



Številka: 4780-1141/2014 – 10
4780-1020/2014 – 11
4780-226/2009-16
Datum: 23. 3. 2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na
nepremičninah s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, s
parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste, in s parc. št. 1854/9, k. o.
1775 - Sostro

POROČEVALCI: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
in promet
Dragan Raonić, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste, in s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro.

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- izris parcel
- 3 x redni izpis iz zemljiške knjige



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30 v izmeri 115 m², k. o. 2636 – Bežigrad (ID 6042756), parc. št. 665/6 v izmeri 41 m², k. o. 1730 – Moste (ID 1972909), in parc. št. 1854/9 v izmeri 200 m², k. o. 1775 – Sostro (ID 5878233), vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30 k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste in s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa), ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

V skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 - DPN) se nepremičnina s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) BE-512, z namembnostjo SSvs - splošne stanovanjske površine. Nepremičnina s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad je nastala s parcelacijo zemljišča občinske ceste (Triglavske ulice) na parc. št. 2231/2, k. o. 2636 – Bežigrad, v letu 2012 na podlagi predloga grajenega javnega dobra v okviru projekta ureditve evidence nepremičnega premoženja MOL ob upoštevanju sedanjega poteka ceste in prometne ureditve. Nepremičnina je bila uvrščena v prodajo. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo z dne 12. 6. 2006 pod št. 358-10/2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Nepremičnina s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del nahaja v enoti urejanja prostora MO-129, z namembnostjo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Navedeno nepremičnino želi odkupiti podjetje, ki je lastnik sosednjih nepremičnin. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo z dne 12. 6. 2006 pod št. 358-7/2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nepremičnina s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro, nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) SO-1935, z namembnostjo SK – površine podeželskega naselja, delno znotraj z regulacijsko linijo opredeljene javne ceste. V preteklosti je po nepremičnini s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro, potekala pot, danes pa tu pot ne poteka več. Stranka je zaprosila za menjavo zemljišča s parc. št. 1515/2, k. o. 1775 – Sostro, za zemljišče s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro. Da bi lahko izpeljali predlagano menjavo, je predhodno potrebno ukiniti javno dobro, ki je v zemljiški knjigi zaznamovano na podlagi postopka pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani z dne 17. 10. 2011.

Ker nobeno od navedenih zemljišč ni predvideno kot javno dobro, je možna ukinitvev grajenega javnega dobra.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste in s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predmetnega sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana lahko pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nepremičnin, katerim bo ukinjen status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, marec 2015

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

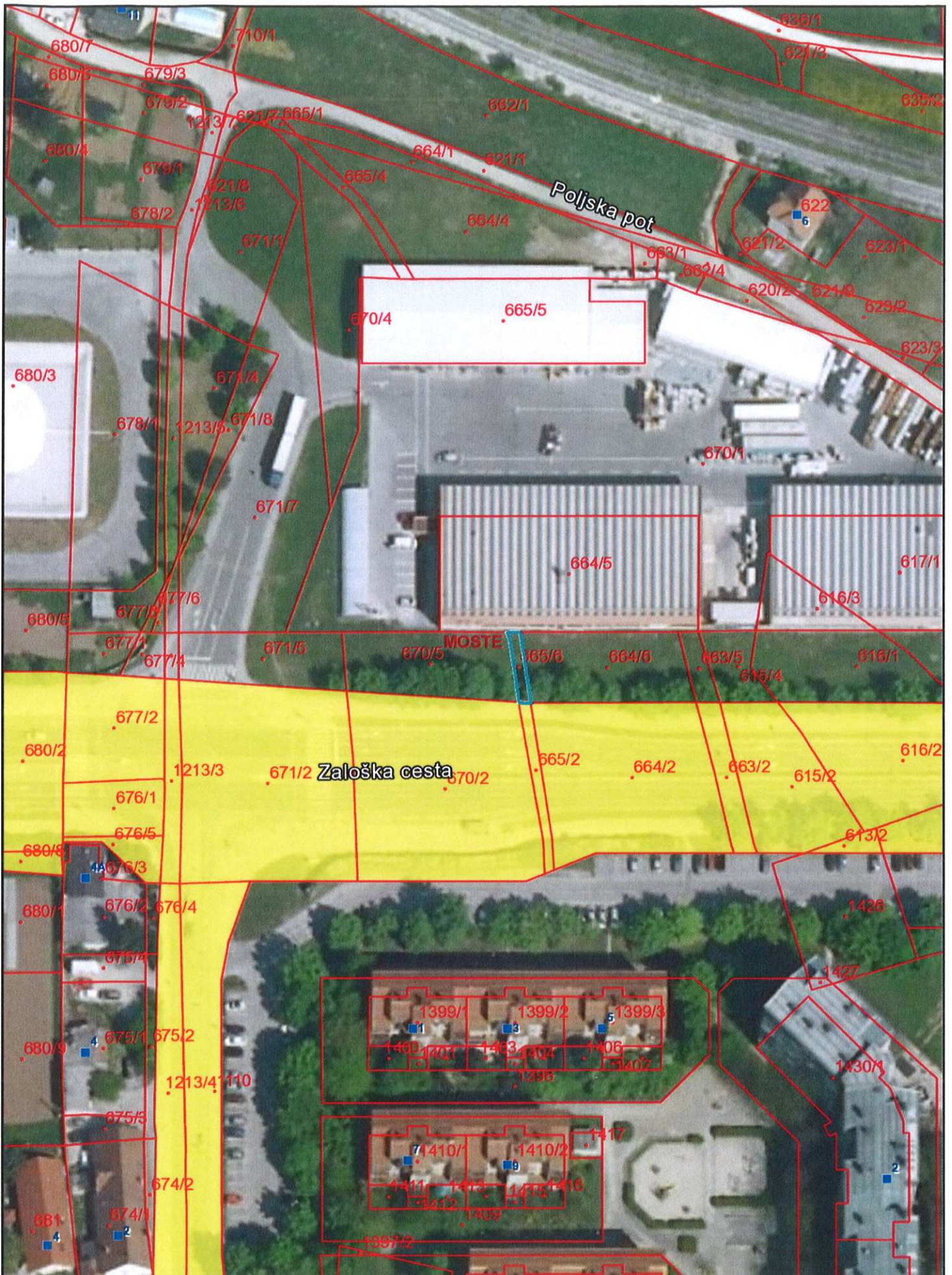


Sekretar - vodja oddelka
Dana Polutnik

DOF



DOF



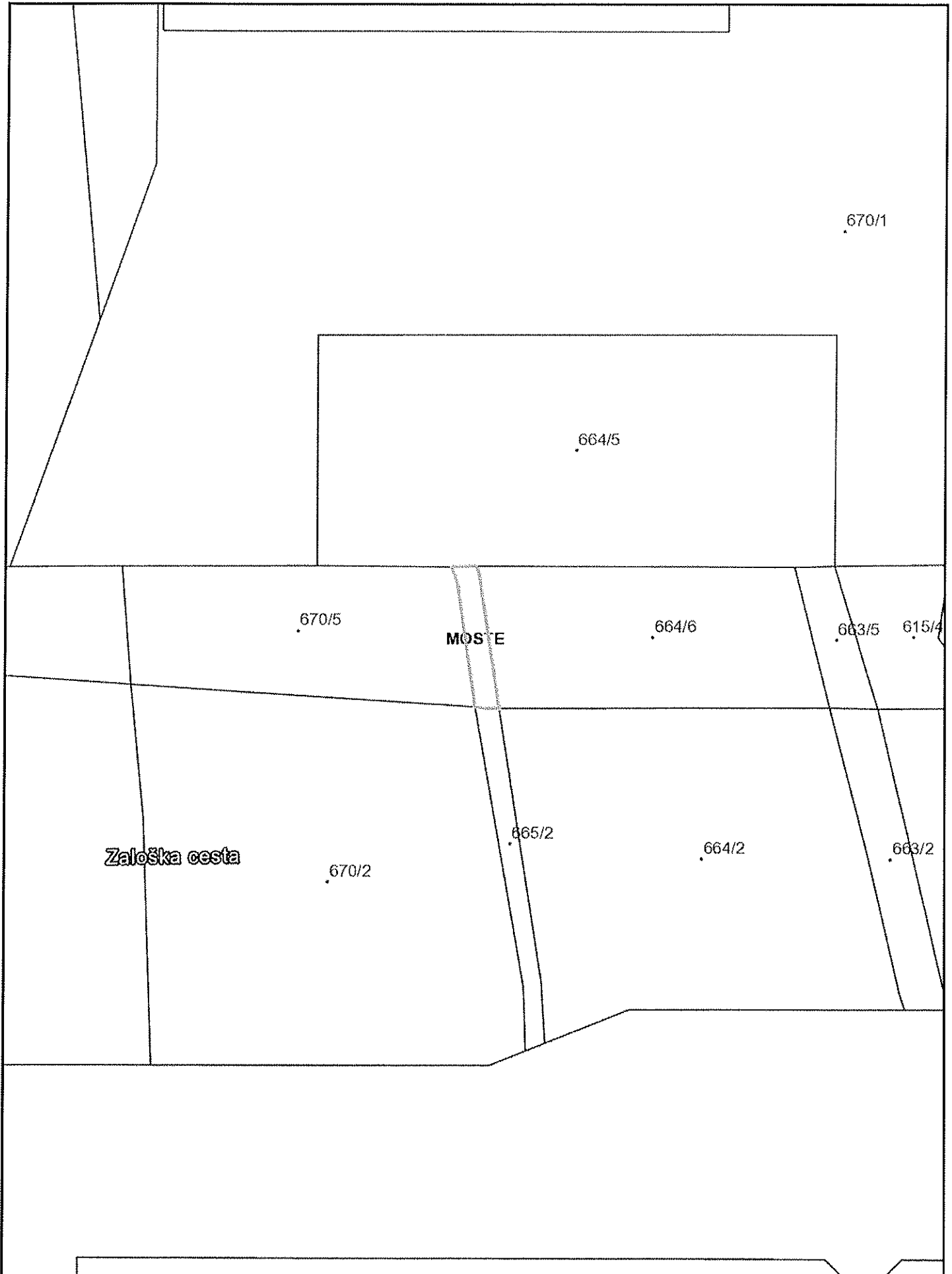
DOF



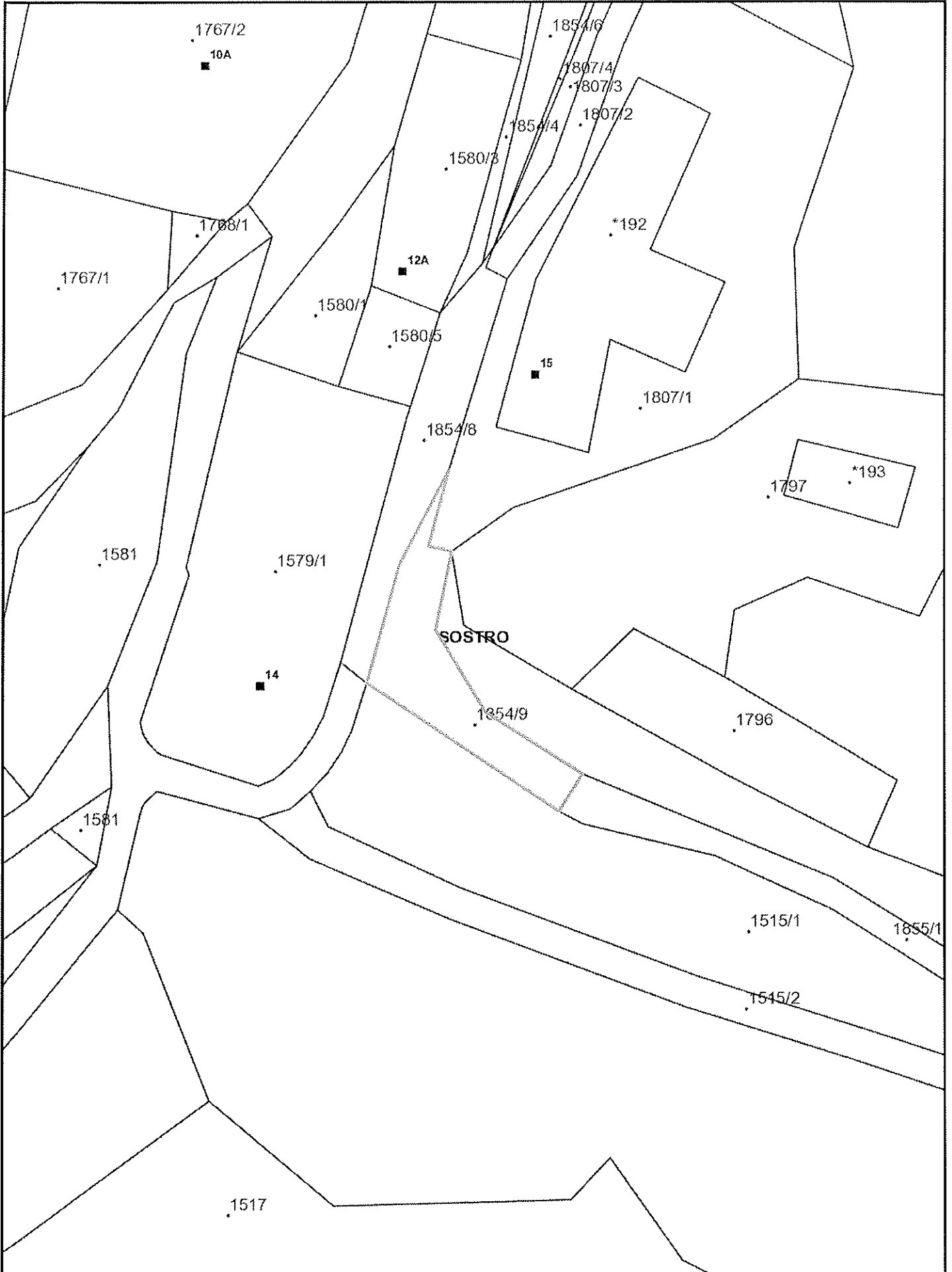
IZRIS PARCELE



IZRIS PARCELE



IZRIS PARCELE





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.1.2015 - 13:10:18

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2636-2231/30-0
 parcela št. 2231/30 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6042756)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14744837
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.07.2012 08:22:13

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747590	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11747590
 čas začetka učinkovanja 18.07.2006 14:10:00
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: parcela št. 2231/29 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6042755)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94), Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001, 9.3.2000 in z dne 6.3.2000, se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Glej dodatni opis
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.07.2006 14:10:00

zveza - ID osnovnega položaja:

14744837

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11295034

čas začetka učinkovanja 27.11.2009 11:01:00

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

glavna nepremičnina: parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000

firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava

začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

zveza - ID osnovnega položaja:

14744837

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 9.1.2015 - 13:10:53

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1730-665/6-0
parcela št. 665/6 k.o. 1730 - MOSTE (ID 1972909)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8367195	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>	
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana	
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	29.09.2004 09:30:00	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11554218	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11290313	01.10.2010 11:51:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
15058843	10.10.2012 17:29:48	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11554218
čas začetka učinkovanja	18.07.2006 14:10:00
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 665/6 k.o. 1730 - MOSTE (ID 1972909)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine Ljubljana, Oddelka za gospodarske javne službe in promet, št. 358-7/2006 z dne 12.6.2006se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.	
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Glej dodatni opis
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.07.2006 14:10:00
zveza - ID osnovnega položaja:	

8367195

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 11290313
čas začetka učinkovanja 01.10.2010 11:51:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 709/3 k.o. 1730 - MOSTE (ID 2141365)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist Telekom Slovenije, d.d..

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
 firma / naziv: Telekom Slovenije, d.d.
 naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.10.2010 11:51:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8367195

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 15058843
čas začetka učinkovanja 10.10.2012 17:29:48
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 1397/1 k.o. 1730 - MOSTE (ID 3733685)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za izgradnjo TK priključka z dne 5.10.2012 se vknjiži: služnostna pravica gradnje TK na trasi prenosnega plinovoda M5 RP Vodice - RP Jarše/51 RP Jarše - TETOL v širini 2,5 m levo in desno od osi TK kabla, vse za čas gradnje plinovoda s sistemom povezanih naprav in sicer do pridobitve uporabnega dovoljenja;

in

služnostna pravica obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora TK kabla v širini 0,75m levo in desno od osi TK kabla na trasi prenosnega plinovoda M5 RP Vodice - RP Jarše/51 RP Jarše - TETOL.

imetnik:

1. matična številka: 1954288000
 firma / naziv: PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.
 naslov: Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.10.2012 17:29:48

zveza - ID osnovnega položaja:

8367195

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 9.1.2015 - 13:11:24

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1775-1854/9-0
parcela št. 1854/9 k.o. 1775 - SOSTRO (ID 5878233)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	13947566
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
I. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov:	Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	17.10.2011 10:25:14
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14120024	17.10.2011 10:25:15	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14120024
čas začetka učinkovanja	17.10.2011 10:25:15
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 1854/8 k.o. 1775 - SOSTRO (ID 5878232)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
dodatni opis:	
se zaznamuje javno dobro.	
zveza - ID osnovnega položaja:	13947566
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	