



Številka: 3504-122/2013-133

Datum: 26. 3. 2015

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

**POROČEVALCA:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora  
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske planske akte

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- odlok, ki se spreminja, s prikazom sprememb in dopolnitev

## DOPOLNJENI OSNUTEK

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odl. US), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji .... sprejel

### **O D L O K**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

#### **1. člen**

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 – DPN) se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.

11. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
12. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
13. Dvojček sestavljata dve eno ali dvostanovanjski stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
16. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
17. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
18. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
19. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.
20. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
21. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
22. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
23. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
24. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z BTP največ 30,00 m<sup>2</sup> in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
25. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta in Štajerska vpadnica.
26. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
27. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.
28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).

29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.
30. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
31. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
32. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.
33. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
34. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
35. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
36. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
37. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti v celoti vkopane.
38. Kompaktno mesto obsega območje znotraj avtocestne obvoznice in delno tudi funkcionalno enoto Dravljje in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici Bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana Kamnik in je prikazano na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.
39. Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopji, ki služijo primarno kmetijstvu).
40. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
41. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
42. Manjši zbirni center za odpadke je urejen kot pritličen, zaprt in pokrit paviljonski objekt, z BTP manjšo od 60 m<sup>2</sup>.
43. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°.
44. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.
45. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
46. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.



47. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.
48. Nadomestna gradnja sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta z enako namembnostjo, pri katerem se velikost bistveno ne spremeni. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor za 10%.
49. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
50. Nadstrešek kot enostaven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 20,00 m<sup>2</sup>.
51. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
52. Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.
53. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
54. Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.
55. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
56. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
57. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
58. Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
59. Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.
60. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
61. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
62. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostojne table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno.
63. Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica,

- Podutik, Gunclje, Stanežice, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.
64. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
  65. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
  66. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
  67. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, z naklonom manjšim od 20 %, izjemoma kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.
  68. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
  69. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
  70. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
  71. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, roket, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
  72. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
  73. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
  74. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste) in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
  75. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

76. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
77. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
78. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
79. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
80. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
81. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
82. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
83. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.
84. Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (apsorpcijskim in izolativnim), skladno s standardom SIST EN 1793-1,2.
85. Rastlinjak je prostor za gojenje rastlin, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom in namenjen gojenju rastlin v vsaj delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev...).
86. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
87. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
88. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
89. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture in kadar se izvaja rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije.
90. Rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije predstavlja niz posegov, s katerimi se sanira zunanji ovoj stavb (toplotna zaščita, zrakotesnost), vgradijo nove tehnologije za ogrevanje in prezračevanje (npr. toplotna črpalka, ogrevanje z biomaso ali s pomočjo sončne energije, priprava tople vode s solarnimi sistemi, mehansko prezračevanje z rekuperacijo, racionalna raba električne energije in proizvodnja s fotovoltaike, vgradnja pasivnih solarnih sistemov, protisončna zaščita, učinkovito naravno prezračevanje in podobno).

91. Sistem MOLIS (MOL, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
92. Sleme je vrhnji rob ostrejšja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
93. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
94. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
95. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
96. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.
97. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
98. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
99. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
100. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
101. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
102. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.
103. Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
104. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljano, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice) in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
105. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
106. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko

- tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
107. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
  108. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.
  109. Tipski zabojnik je montažni zabojnik s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
  110. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
  111. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
  112. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
  113. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
  114. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
  115. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
  116. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
  117. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
  118. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
  119. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
  120. Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.
  121. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
  122. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavi, regulacije vodotokov.
  123. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz,

- mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
124. Vrtniček je zemljišče, namenjeno priložnostni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin.
  125. Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.
  126. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
  127. Začasni objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.
  128. Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
  129. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.
  130. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
  131. Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.
  132. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.
  133. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
  134. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
  135. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.«.

## 2. člen

V tretjem odstavku 5. člena se v preglednici 1 vrstice 4.1. do 4.5 spremenijo tako, da se glasijo:

»

4.1	Sistemi za oskrbo s pitno vodo	1 : 25 000
4.2	Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in	1 : 25 000

	padavinske odpadne vode	
4.3	Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov	1 : 25 000
4.4	Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje	1 : 25 000
4.5	Sistem električne energije	1 : 25 000

«.

### 3. člen

V drugem odstavku 7. člena se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova) in februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič).«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.«.

### 4. člen

V prvem odstavku 9. člena se v prvem stavku številka »45« nadomesti s številko »44«, v preglednici 3 pa se:

- v tretjem stolpcu 27. vrstice črta besedilo »za lastne potrebe«;
- črta 40. vrstica;
- dosedanje 41. do 45. vrstica postanejo 40. do 44. vrstica.

### 5. člen

V petem odstavku 10. člena se v prvem stavku besedilo »K2, Go ali Gpn« nadomesti z besedilom »K2 ali Go«.

### 6. člen

Prvi odstavek 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.«

V drugem odstavku se preglednica 4 spremeni tako, da se glasi:

»

<p>Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe</p>
<p><b>1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča, 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).</p>
<p><b>2. SSce – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja, 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.</p> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: a) pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah, dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP) oziroma bife do 70,00 m<sup>2</sup> BTP. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.</p>
<p><b>3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE</b></p>



1. Dopustni objekti in dejavnosti:

11100 Enostanovanjske stavbe,

11210 Dvostanovanjske stavbe,

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,

12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,

12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

12201 Stavbe javne uprave,

12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>),

12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,

12650 Stavbe za šport,

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,

12203 Druge poslovne stavbe,

12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Bencinske servise in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,

c) 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča,

č) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe,

materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,  
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,  
12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,  
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,  
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,  
12650 Stavbe za šport,  
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,  
24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,  
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,  
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

11100 Enostanovanjske stavbe,  
11210 Dvostanovanjske stavbe,  
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,  
12203 Druge poslovne stavbe,  
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,  
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,  
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,  
12650 Stavbe za šport,  
24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,  
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,  
12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),  
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,  
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
12201 Stavbe javne uprave,  
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,  
12203 Druge poslovne stavbe,  
12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,  
12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>), oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji nahajajo se v območjih tipov V in VS in dopolnjujejo osnovno namembnost območja, nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Bencinske servise in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m<sup>2</sup>.

## 5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,

24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),

12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),

12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,

12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

12620 Muzeji in knjižnice,

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,

12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,

- nahajajo se ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

## 6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

11100 Enostanovanjske stavbe,

11210 Dvostanovanjske stavbe,

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,

12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,

12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

12722 Pokopališke stavbe,  
 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,  
 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,  
 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,  
 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,  
 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,  
 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,  
 12713 Stavbe za spravilo pridelka,  
 12712 Stavbe za rejo živali,  
 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,  
 dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.  
 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:  
 a) 12201 Stavbe javne uprave,  
 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,  
 12203 Druge poslovne stavbe,  
 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,  
 12650 Stavbe za šport,  
 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>),  
 oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.  
 b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:  
 dopolnjujejo osnovno namembnost območja,  
 nahajajo se ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

## 7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:  
 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,  
 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,  
 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,  
 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,  
 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
 12201 Stavbe javne uprave,  
 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,  
 12203 Druge poslovne stavbe,  
 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),  
 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,  
 12620 Muzeji in knjižnice,  
 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,  
 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,  
 12650 Stavbe za šport,  
 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

24110 Športna igrišča,  
 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,  
 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,  
 12420 Garažne stavbe: samo garaže.  
 a) V območjih tipa NV so dopustne le:  
 11100 Enostanovanjske stavbe,  
 11210 Dvostanovanjske stavbe,  
 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,  
 12203 Druge poslovne stavbe,  
 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,  
 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,  
 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,  
 12650 Stavbe za šport,  
 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,  
 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,  
 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:  
 a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni: v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije, omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.  
 b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.  
 c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.  
 č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.

3. Dopustne gradnje in druga dela:  
 V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja (razen v območjih tipa NV) v javni rabi.

## 8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:  
 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,  
 12201 Stavbe javne uprave,  
 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,  
 12203 Druge poslovne stavbe,  
 12301 Trgovske stavbe,  
 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,  
 12620 Muzeji in knjižnice  
 24110 Športna igrišča,

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,  
 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,  
 12650 Stavbe za šport,  
 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,  
 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,  
 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,  
 12420 Garažne stavbe,  
 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,  
 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,  
 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni: v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

#### 9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
  - 12620 Muzeji in knjižnice.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
  - 12203 Druge poslovne stavbe,
  - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
  - 12650 Stavbe za šport,
  - 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
  - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
  - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

#### 10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtni s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

## 11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,

12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),

12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,

12420 Garažne stavbe,

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

-

## 12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,

12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12203 Druge poslovne stavbe,

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

12420 Garažne stavbe.

- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

### 13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev.

### 14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

##### a) 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe.

- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

### 15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,



12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,  
12420 Garažne stavbe,  
21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,  
21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

## 16. IG – GOSPODARSKE CONE

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12201 Stavbe javne uprave,  
12510 Industrijske stavbe,  
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,  
12303 Bencinski servisi,  
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
12203 Druge poslovne stavbe,  
12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
12112 Gostilne, restavracije in točilnice,  
12650 Stavbe za šport,  
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,  
12420 Garažne stavbe,  
24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,  
21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,  
21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,  
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje ter znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

## 17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,  
12712 Stavbe za rejo živali,  
12713 Stavbe za spravilo pridelka,  
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,  
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,  
24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,  
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,  
22232 Čistilne naprave.

### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).  
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

## 18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
12112 Gostilne, restavracije in točilnice,  
12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
12650 Stavbe za šport,  
24110 Športna igrišča,  
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni: v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.  
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.  
c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,  
12112 Gostilne, restavracije in točilnice,  
12203 Druge poslovne stavbe,  
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,  
12301 Trgovske stavbe,  
12302 Sejemske dvorane, razstavišča,  
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
12420 Garažne stavbe,  
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,  
12620 Muzeji in knjižnice,  
12650 Stavbe za šport,  
12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,  
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,  
24110 Športna igrišča,  
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,  
21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,  
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom in samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno,  
21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.  
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

## 20. BC – ŠPORTNI CENTRI

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12650 Stavbe za šport,

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,

24110 Športna igrišča,

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,

12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

12203 Druge poslovne stavbe,

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,

12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

### 3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),

dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.

## 21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

tribune za gledalce.

### 2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m<sup>2</sup>, so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m<sup>2</sup>, so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).

c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.

### 3. Drugi dopustni posegi v prostor:

prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),

počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m<sup>2</sup>, razgledišča in podobna oprema.

## 22. ZPp – PARKI

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.

objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

### 23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

V primeru prestavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).

Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.

### 24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

### 25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,

23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,

21510 Pristanišča in plovni kanali: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,

objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrlišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),

ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

### 26. ZK – POKOPALIŠČA

<p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:  24204 Pokopališča,  12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,  12722 Pokopališke stavbe,  12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča,  12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.</p>
<p>27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti: /</p>
<p>28. PC – POVRŠINE CEST</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:  državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,  občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,  drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,  21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajске proge),  21421 Predori.</p> <p>2. Dopustne gradnje in druga dela:  Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.</p>
<p>29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:  12201 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),  12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,  12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic,  12303 Bencinski servisi,  12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,  21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavniki in druga železniška infrastruktura),  21220 Mestne železniške proge,  12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,  21410 Mostovi in viadukti,  2142 Predori in prehodi,  21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon, postajališča in peroni,  površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v</p>

podzemnih prostorih,  
gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

### 30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12420 Garažne stavbe,  
odprta parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

12303 Bencinski servisi,  
12301 Trgovske stavbe,  
12112 Gostilne, restavracije in točilnice,  
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,  
12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,  
24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,  
parkirne površine za avtobuse,  
oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:  
da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet,  
da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),  
da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:

da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,  
neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,  
varen in zmožljiv priključek na javne ceste,  
opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.

č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora.

### 31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,  
objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

### 32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,  
12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča,  
21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

### 33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

22121 Daljinski vodovodi,  
22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,  
22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,  
22210 Distribucijski plinovodi,  
22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,  
22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,  
23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.

### 34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

22121 Daljinski vodovodi,  
22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,  
22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,  
22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,  
22231 Cevovodi za odpadno vodo,  
22232 Čistilne naprave,  
12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,  
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,  
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,  
24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,  
23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

### 35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti

24201 Obrambni objekti,  
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,  
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,  
21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,  
12420 Garažne stavbe,

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,  
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

### 36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

11100 Enostanovanjske stavbe,

11210 Dvostanovanjske stavbe,

12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,

24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,

12712 Stavbe za rejo živali,

12713 Stavbe za spravilo pridelka,

12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,

dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

### 37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

#### 1. Drugi dopustni posegi v prostor:

agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,

sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine)

s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev

kmetijskih površin na podlagi z inšpekcijsko odločbo odrejenega ukrepa izvedbe sanacije in v

skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem za vnos zemljine ter soglasij pristojnih služb,

ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.

2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

### 38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

#### 2. Drugi dopustni posegi v prostor:

agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,

sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine)

s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev



kmetijskih površin na podlagi z inšpekcijsko odločbo odrejenega ukrepa izvedbe sanacije in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem za vnos zemljine ter soglasij pristojnih služb, vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.

3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

#### 39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

#### 40. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

d) Ureditev plovnih poti.

e) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.

f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

#### 41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,

23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,

24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti, objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,

objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

#### 42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

#### 43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

##### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.

#### 44. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

«.

### 7. člen

V prvem odstavku 12. člena se:

- v četrti alineji 1. točke za besedo »ogrevanje« dodata besedi »in hlajenje«;
- v osmi alineji 1. točke črta beseda »samo«;
- v 8. točki za besedilom »za pešce,« dodata beseda »trgi« in vejica.

V drugem odstavku se črta deseta alineja. Dosedanji enajsta in dvanajsta alineja postaneta deseta in enajsta alineja.

## 8. člen

Peti odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SS<sub>CV</sub> ali SS<sub>SV</sub>:

a) za tipa objektov V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da sta zagotovljena predpisana FBP in FZP in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja.

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja) po določbah za območja namenske rabe SS<sub>SE</sub>.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS, NV in C) ali z namensko rabo SS<sub>SV</sub> (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SS<sub>SE</sub> dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja). Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SS<sub>SE</sub>. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SS<sub>SV</sub> (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe SS<sub>SV</sub>.NV.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SS<sub>CE</sub>,
- v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave in frčade niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave in frčade posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine zakonito izvedenih nadzidav, višina in dolžina frčade ne sme presegati višine zakonito izvedenih frčad,

- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- dopustna je dozidava pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m<sup>2</sup>,
- obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,
- obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.«.

V osmem odstavku se besedilo »objektov za lastne potrebe« nadomesti z besedilom »enostavnih in nezahtevnih objektov«.

Dvanajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, dozidave in nadzidave niso dopustne.«.

V šestnajstem odstavku se v četrti alineji točke a) beseda »prizidava« nadomesti z besedo »dozidava«.

## **9. člen**

V prvem odstavku 14. člena se besedilo napovednega stavka »Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del je treba upoštevati:« nadomesti z besedilom »Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:«.

V drugem odstavku se v napovednem stavku besedilo »Pri izvajanju vzdrževalnih del« nadomesti z besedama »Pri vzdrževanju«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodonepropustne ureditve), so dopustna do velikosti 300,00 m<sup>2</sup>. V EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje kot zelena površina na raščnem terenu.«.

Dosedanja tretji in četrti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

## **10. člen**

V prvem odstavku 15. člena se v preglednici 5:

- v vrstici z oznako tipa objekta NA besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječe nestanovanjske stavbe«;
- v vrstici z oznako objekta ND besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45°, s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta: eno in dvostanovanjska stavba in nestanovanjske stavbe«.

Četrty odstavek se črta.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane četrty odstavek, se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN.«.

### **11. člen**

Enajsti odstavek 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(11) Majhne stavbe morajo biti oblikovno usklajene s stavbo, h kateri se gradijo. V historičnem območju mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).«.

### **12. člen**

Prvi odstavek 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namensko rabo PC, POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.«.

### **13. člen**

V drugem odstavku 18. člena se v tretjem stavku za besedilom »izjemoma tudi brez kaskad« pika nadomesti z vejico in doda besedilo »v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.«.

### **14. člen**

Tretji odstavek 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Kadar je zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večja od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, ali kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjši kot so določeni s tem

odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, za katera ni treba zagotoviti novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov. Če ta odlok ne določa drugače, se splošne določbe FI, FZ, FBP in FZP za EUP v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporabljajo.«.

V petem odstavku se beseda »linije« obakrat nadomesti z besedo »črte«.

## 15. člen

V drugem odstavku 20. člena se preglednica 6 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/

NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70%	Ø	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	Ø
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					



Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/
<b>22. ZPp – Parki</b>					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
<b>30. POg – Površine za mirujoči promet</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
<b>32. T – Območja komunikacijske infrastrukture</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
<b>33. E – Območja energetske infrastrukture</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
<b>34. O – Območja okoljske infrastrukture</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
<b>35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
<b>36. A – Površine razpršene poselitve</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Eno in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
<b>43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
<b>44. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

«.

## 16. člen

V prvem odstavku 21. člena se v preglednici 7:

- v vrstici z oznako tipa objekta VS besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.«;
- v vrstici z oznako tipa objekta V besedilo v tretjem stolpcu nadomesti z besedilom »Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo.«.

## 17. člen

V prvem odstavku 22. člena se preglednica 8 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
SSse, SSce	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

«.

## 18. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

*(regulacijske črte)*

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,

b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,

c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,

č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,

d) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,

- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja cestne infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi, je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, projektna rešitev trase ceste odstopa od regulacijske linije ceste.«.

## **19. člen**

Sedmi odstavek 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa stavba zakonito zgrajena stavba rekonstruira v obstoječih gabaritih ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odkikov, ki jih določa ta odlok.«.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v tretjem ali v šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.«.

V devetnajstem odstavku se za besedilom »z namensko rabo ZK« doda besedilo »in ZPps«.

Za devetnajstim odstavkom se doda nov dvajseti odstavek, ki se glasi:

»(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.«.

Dosedanji dvajseti do štiriindvajseti odstavek postanejo enaindvajseti do petindvajseti odstavek.

## 20. člen

V prvem odstavku 25. člena se v četrti alineji za besedo »infrastrukturne« doda beseda »vode«.

V tretjem odstavku se za besedilom »FZ, FI, FBP ali FZP« pred piko doda besedilo »in pri velikosti parcele, namenjene gradnji«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Velikost parcele, namenjene gradnji stavb, glede na njihov tip znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
NA, ND	Eno in dvostanovanjska stavba: najmanj 400,00 m <sup>2</sup> in največ 800,00 m <sup>2</sup> Dvojček: najmanj 250,00 m <sup>2</sup> in največ 450,00 m <sup>2</sup> na vsako stavbo dvojčka
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m <sup>2</sup> in največ 350,00 m <sup>2</sup> za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m <sup>2</sup> in največ 350,00 m <sup>2</sup> za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m <sup>2</sup> in največ 1200,00 m <sup>2</sup>

«.

V šestem odstavku se črtata vejica in oznaka »NB«.

V osmem odstavku se v prvem stavku črtata oznaka »Gpn« in vejica.

Za enajstim odstavkom se doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»(12) Parcelo, namenjeno gradnji, je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih parcel le v primeru, da vsaka od novonastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti parcele, namenjene gradnji, ki veljajo za EUP, v kateri je parcela.«.

## **21. člen**

V 26. členu se za drugim odstavkom dodajo novi tretji do peti odstavek, ki se glasijo:

»(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Če se nezahtevni in enostavni objekti gradijo k osnovni stavbi, mora biti stavba, h kateri se gradijo, zakonito zgrajena.

(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varstev in varovanj, je obvezna pridobitev soglasij pristojnih organov.«.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane šesti odstavek, se beseda »prejšnjega« nadomesti z besedo »drugega«.

Dosedanja četrta in peti odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek.

## **22. člen**

V prvem odstavku 27. člena se:

- v četrta alineja beseda »višino« postavi v prvi sklon;
- črta peta alineja.

## **23. člen**

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»28. člen

*(bazne postaje in amaterske radijske postaje)*

(1) Bazna postaja in amaterska radijska postaja morata izpolnjevati naslednje pogoje:

- antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad višino strehe objekta,
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na objekt, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od

- strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
- prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih ali stolpih, njegova BTP pa je lahko do 30,00 m<sup>2</sup>,
  - pri gradnji baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati tudi določbe 55. člena tega odloka.

(2) Bazne postaje in amaterske radijske postaje je dopustno graditi v skladu z določbami tega člena v objektu ali na njem.

(3) Bazne postaje je treba izvesti tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt, razen v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, K1, K2, Go, LN, E, POg, PC ali PŽ.

(4) Objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena ni dopustno graditi v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDo, ZK, VI ali VC ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter objektih za osnovno zdravstvo varstvo in na otroških igriščih.

(5) Objektov za telekomunikacijsko opremo (amaterske radijske postaje) ni dopustno umeščati v EUP z namensko rabo IG, IP, IK, BT, BC, BD, T, E, O, CDj, PC, PŽ, POg, LN, F, f in N.

(6) Telekomunikacijskih anten in oddajnikov, katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100,00 m pasu okoli oddajne točke, ni dopustno umeščati v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go, VI in VC.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.«

## **24. člen**

V prvem odstavku 29. člena se v tretjem stavku beseda »miz« nadomesti z besedo »pultov«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, markize in tende. Senčniki med seboj ne smejo biti povezani. Pritrjevanje senčnikov v tlake javnih površin in na fasade objektov ni dopustno. Markize in tende morajo biti enotno oblikovane ter oblikovno usklajene s členitvijo fasade. Na zemljiščih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je markize in tende dopustno postaviti le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«

## **25. člen**

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

»30. člen  
(kioski in ute)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m<sup>2</sup>) ter ute za prodajo kostanja in podobno je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m<sup>2</sup>) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane ter večnamenske kioske je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

(4) Postavitev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in stojnic ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.«.

**26. člen**

Za 30. členom se doda nov 30a. člen, ki se glasi:

»30a. člen  
(tipski zabojniki)

(1) Tipske zabojnike za namen razstavnih, predstavitvenih prostorov, info točk, pisarn in podobno je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, tako da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Tipski zabojniki morajo biti oblikovani za posamezno lokacijo po posebnem projektu. Obliko in lokacijo tipskih zabojnikov ter vrsto uporabe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(2) Če ne gre za namen iz prvega odstavka tega člena, mora biti namembnost tipskih zabojnikov v skladu z dopustnimi objekti in dejavnostmi, določenimi za območje namenske rabe EUP, v katero se umeščajo. Tipski zabojniki niso namenjeni bivanju in prodaji hrane. Pri postavitvi tipskih zabojnikov se morajo upoštevati predpisane stopnje izkoriščenosti, določeni za EUP, v katero se umeščajo.

(3) V območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je za postavitev tipskega zabojnika treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«.

## 27. člen

Prvi odstavek 31. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Urbana oprema, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobno ter spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Do objektov javne opreme (klopi, koši...) je treba ohraniti prost in neoviran dostop.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti na cestnem svetu javne ceste.«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Urbana oprema nima samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.«.

Dosedanji šesti odstavek postane sedmi odstavek.

## 28. člen

Za 31. členom se doda nov 31a. člen, ki se glasi:

### »31a. člen (začasni objekti)

(1) Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najkasneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

(2) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(3) Začasni objekti so:

- pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- oder z nadstreškom, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 10,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3,00 m, in če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup> oziroma več, če ima šotor certifikat;
- cirkus, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;
- začasna tribuna za gledalce na prostem, če je njena tlorisna površina največ 1000 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;



- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če BTP teh objektov ne presega 15 m<sup>2</sup> in je višina najvišje točke največ 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

(4) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so objekti iz prejšnjega odstavka dopustni na celotnem območju OPN MOL ID, z naslednjimi izjemami:

- SSce, SScv, CDc, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, K1, K2, Go, VC, VI, A, N, LN, f: noben,
- SSse, SB, SK, vsi, razen: začasna tribuna, cirkus in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- SSsv, ZPp vsi, razen: pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna, cirkus in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CU, CDd, CDi, CDk, CDj, BT, POd vsi, razen: cirkus in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CDo samo oder z nadstreškom in začasna tribuna,
- CDz samo odprt sezonski vrt,
- IP in IG vsi,
- IK samo oder z nadstreškom in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- BD, BC, ZS, vsi, razen: objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- POG; vsi, razen: začasna tribuna in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- T, E, O samo odprt sezonski vrt in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- F vsi razen: cirkus.

(5) Začasne objekte na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.

(6) Začasni objekti, namenjeni skladiščenju, so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.«.

## 29. člen

V prvem odstavku 32. člena se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, lahko zagotavljajo tudi na delih stavb.«. Dosedanji drugi stavek postane tretji stavek.

V devetem odstavku se številka »7,50« nadomesti s številko »5,00«.

V dvanajstem odstavku se za besedilom »rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb« doda besedilo »ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah«.

Za štirinajstim odstavkom se doda nov petnajsti odstavek, ki se glasi:

»(15) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati. Odstranitev dreves je mogoča le na podlagi soglasja pristojnega organa Mestne uprave MOL. Podrobnejša merila za ohranjanje dreves in izdajanje soglasij za odstranitev, merila za vzpostavitev in vodenje

evidence dreves na stavbnih zemljiščih ter postopek pridobivanja soglasja in pristojnosti za izdajanje soglasij se predpišejo s posebnim predpisom MOL.«.

Dosedanji petnajsti do dvaindvajseti odstavek postanejo šestnajsti do triindvajseti odstavek.

### 30. člen

Drugi odstavek 33. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,
- s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 400,00 m<sup>2</sup> neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.«.

### 31. člen

V 34. členu se v preglednici 10 v vrstici z oznako območja SSsv kratica »VN« nadomesti s kratico »NV«.

### 32. člen

35. člen se spremeni tako, da se glasi:

»35. člen

*(ureditev površin za vrtičkarstvo – ZV)*

(1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:

- območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,
- notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,
- dopustne so žičnate ozelenjene ograje ali živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov,
- velikost posameznega vrtička je do 150,00 m<sup>2</sup>,
- največ 30 % površine posameznega vrtička je dopustno uporabiti za postavitve lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m<sup>2</sup> oziroma 15 % tlakovanih površin),
- območje mora imeti urejeno parkiranje na obrobju EUP,
- območje mora imeti enotno urejen način ravnanja z odpadki.

(2) Odmiki v EUP z namensko rabo ZV so:

- najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljana) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,
- najmanj 50,00 m od lokalnih glavnih cest in državnih cest,
- najmanj 100,00 m od avtocest ter
- najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.

(3) Objekti v EUP z namensko rabo ZV:

a) Lesena lopa za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno:

- pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,
- skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m<sup>2</sup> na 1500,00 m<sup>2</sup> površine vrtičkov.

b) Leseni zaboje za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno:

- površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.«.

### 33. člen

V prvem odstavku 37. člena se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,«.

### 34. člen

V prvem odstavku 38. člena se preglednica 11 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce  2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za posebne	1 PM/4 postelje,	1 PM/2 postelji

namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m <sup>2</sup> BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m <sup>2</sup> BTP)	1 PM/40,00 m <sup>2</sup> BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...) do 200,00 m <sup>2</sup> BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice,	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 %	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta

lekarne ...) nad 200,00 m <sup>2</sup> BTP	PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m <sup>2</sup> BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m <sup>2</sup> BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
4. Športne dejavnosti		

24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta,
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/3 omarice
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za spravilo pridelka 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
12510 Industrijske stavbe	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP	

(do 200,00 m <sup>2</sup> )	objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/80,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/30 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m <sup>2</sup>
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m <sup>2</sup> na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m <sup>2</sup> na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na 20 vrtičkov, večjih od 100 m <sup>2</sup> 1 PM na 50 vrtičkov, manjših od 100 m <sup>2</sup> , vendar ne manj kot 2 PM na območje	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM za območja, večja od 10.000 m <sup>2</sup>
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

«.

V četrtem odstavku se za besedilom »parceli, namenjeni gradnji« črta beseda »objekta«.

V petem odstavku se:

- doda nova deveta alineja, ki se glasi:  
»- 24204 Pokopališča«;
- dosedanja deveta alineja, ki postane deseta alineja, spremeni tako, da se glasi:  
»- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,«;
- za dosedanjo deveto alinejo, ki postane deseta alineja, doda nova enajsta alineja, ki se glasi:

»- 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah stanovanjskega zakona).«.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.«.

V desetem odstavku se v prvem stavku za besedilom »zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest,« doda besedilo »določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena,«.

### **35. člen**

Peti odstavek 39. člena se črta.

Dosedanji šesti do osmi odstavek postanejo peti do sedmi odstavek.

### **36. člen**

Šesti odstavek 40. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.«.

### **37. člen**

Četrty odstavek 41. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.«.

### **38. člen**

Tretji odstavek 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljaniice, Gruberjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem, razen kadar gre za prestavitve obstoječih brvi in mostov.«.

### **39. člen**

44. člen se spremeni tako, da se glasi:



»44. člen

*(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)*

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se ga gradi na stavbnem zemljišču, možno priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.«.

**40. člen**

45. člen se spremeni tako, da se glasi:

»45. člen

*(minimalna komunalna oskrba)*

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka, se minimalna komunalna oprema za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.«.

**41. člen**

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

»46. člen

*(obvezno priključevanje na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo)*

(1) Objekte je treba obvezno priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s Preglednico 12 iz četrtega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis. Obveznost priključevanja objektov na javne ceste je določena v 43. členu tega odloka.

(2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture je določena za vsak EUP posebej z oznako obveznosti

priključevanja, ki je prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture za EUP ni določena, pa objekt potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, se obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi s soglasjem ali mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske javno infrastrukturo							
Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja						
	1	2	3	4	5	6	7
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x	
b) Lastna oskrba s pitno vodo							x
c) Priključitev odpadnih komunalnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x			
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov)					x	x	x
d) Priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije	x						
e) Priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije		x					
f) Priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je dopustna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom			x		x		

g) Oskrba s toploto iz obnovljivih virov energije ali sproizvodnje toplote in električne energije z visokim izkoristkom				x		x	x
h) Priklučitev na elektroenergetsko omrežje	x	x	x	x	x	x	x

(5) Na območjih predvidenih OPPN se lahko v fazi izdelave OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

(6) Za objekte, za katere je priklučitev na javno vodovodno omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli lastna oskrba s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priklučitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(7) Za objekte, za katere je priklučitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli ureditev lastnih internih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priklučitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(8) Za objekte, za katere je priklučitev na javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje obvezna, pa vodovodno ali kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ali odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna lastna oskrba s pitno vodo oziroma uporaba internih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica) ob pogoju obvezne priklučitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priklučitvi na kanalizacijsko omrežje.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo nanj priklučiti vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priklučeni in je zanje priklučitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priklučevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(10) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo nanj priklučiti vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priklučeni in je zanje priklučitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priklučevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(11) V šestih mesecih po končani gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.

(12) Za vse objekte, ki se priključujejo na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin, je obvezna uporaba kotlov z visokim izkoristkom. Za vse objekte, kjer se kot obnovljiv vir uporablja lesna biomasa, je obvezna uporaba kotlov z visokim izkoristkom.

(13) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(14) Ne glede na določbe drugega, četrtega in enajstega odstavka tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov s toploto in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(15) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na daljinske sisteme oskrbe s toploto in zemeljskim plinom je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL.«.

## 42. člen

47. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »47. člen

*(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)*

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b in c te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
- nadzemni daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
- nadzemni daljnovod in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
- podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m

- nadzemni daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
- podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
- nadzemni daljnovod nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
- RP in TP srednje napetosti (nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:	
- prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
- distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas na vsaki strani osi linijskega voda oziroma na zunanji strani varovalne ograje objekta ali zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) V varovalnih pasovih sistema električne energije ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(6) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(7) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(8) Varovalni pasovi sistema električne energije nazivne napetosti 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih

zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(9) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in sedmega odstavka tega člena.«.

#### **43. člen**

Naslov podpoglavja 12.3 se spremeni tako, da se glasi:

»12.3. Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture«.

#### **44. člen**

48. člen se spremeni tako, da se glasi:

»48. člen

*(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)*

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Dopustne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, investitor pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) V območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba omrežja elektronske komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture graditi v podzemni

izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe in služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški izvedejo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(7) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba izvesti tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(8) Vsi sistemi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo imeti zagotovljen dostop za potrebe vzdrževanja in obratovanja.«.

#### **45. člen**

V drugem odstavku 49. člena se druga alineja spremeni tako, da se glasi:  
»- omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja,«.

#### **46. člen**

50. člen se spremeni tako, da se glasi:

»50. člen  
(*gradnja vodovodnega sistema*)

(1) Na območjih poselitve se iz vodovodnega sistema zagotavlja oskrba s pitno in sanitarno vodo ter prek podzemnih in nadzemnih hidrantov požarna varnost območij. Pri tem je treba upoštevati določila predpisov s področja oskrbe s pitno vodo o prednostni rabi vode iz vodovodnega sistema za pitne namene ter predpise s področja požarne varnosti.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Večje objekte na javnem vodovodnem sistemu (zajetja, vodohrani, črpališča in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.«.

#### **47. člen**

51. člen se spremeni tako, da se glasi:

»51. člen  
(gradnja kanalizacijskega sistema)

- (1) Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.
- (2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (3) Večje objekte na javnem kanalizacijskem sistemu (črpališča, zadrževalni bazeni, vakuumske postaje in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.
- (4) Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m<sup>2</sup> površine strehe in več kot 1500,00 m<sup>2</sup> BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.
- (5) Male komunalne čistilne naprave do 50 PE in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
- (6) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.
- (7) Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščinem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji. Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP in devetim odstavkom tega člena.
- (8) Če ponikanje padavinske vode ni možno, kar je treba računsko dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, je ne glede na določila sedmega odstavka tega člena dopustno odvesti padavinsko vodo v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik. Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik je treba čim večji delež padavinske vode začasno zadržati na parceli za gradnjo stavbe kot posebno ureditev na zelenih površinah, namenjenih stavbi, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ali organ, pristojen za vode.



(9) Padavinske vode z objektov in z njihovih parcel, namenjenih gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.«.

#### **48. člen**

52. člen se spremeni tako, da se glasi:

##### **»52. člen**

*(gradnja sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja)*

(1) Omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja je treba izvesti v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih ter pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Rekonstrukcije sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja se izvedejo v podzemni izvedbi. Obstoječe nadzemne sisteme je dopustno rekonstruirati v nadzemni izvedbi, če so upoštevani odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskih virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmkov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.«.

#### **49. člen**

53. člen se spremeni tako, da se glasi:

##### **»53. člen**

*(gradnja sistema zemeljskega plina)*

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja in objekt ne bo uporabljal obnovljivih virov energije, je dopustna začasna postavitve rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je dopusten le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Merilno regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.«.

## 50. člen

54. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »54. člen (gradnja sistema električne energije)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh objektov sistema električne energije nazivne napetosti 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v nazivno napetost 110 kV ter 220 kV daljnovode v nazivno napetost 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja objektov sistema električne energije nazivne napetosti 110 kV in več, na območjih in trasah, ki so določena na karti 4.5 »Sistem električne energije«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in manj, razen transformatorskih postaj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli. Gradnja nadzemnih vodov nazivne napetosti 20 kV in manj je dopustna le zunaj naselij, v naseljih pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

(4) Novo omrežje sistema električne energije nazivne napetosti 110 kV znotraj avtocestnega obročja se, kolikor je to mogoče, gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV morajo biti načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami.

(5) Vizualno izpostavljenost razdelilnih oziroma transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami.«.

## 51. člen

Naslov 55. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov)«.

Prvi in drugi odstavek 55. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih sistemov in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov. To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih sistemov s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.

(2) Elektronski komunikacijski sistemi, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedeni s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.«.

## 52. člen

Tretji odstavek 56. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Zbirni center za odpadke mora biti ograjen ali izveden kot zaprt objekt. V sklopu gradnje zbirnega centra za odpadke je dopustna tudi gradnja upravnega objekta. Vstop v zbirni center mora biti nadzorovan.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Za potrebe zbiranja pogostih uporabnih frakcij odpadkov v gosteje poseljenih mestnih predelih je dopustna izgradnja manjših zbirnih centrov za odpadke. Manjše zbirne centre je dopustno graditi v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

## 53. člen

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »57. člen (družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekte družbene infrastrukture se umešča v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je možno izboljšati dostopnost z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).

(6) Objekti družbene infrastrukture in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja kapacitet družbene infrastrukture v območjih OPPN, so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:

- zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m<sup>2</sup> zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m<sup>2</sup> zemljišča na otroka),
- največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m<sup>2</sup> površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m<sup>2</sup> površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.«.

#### **54. člen**

V petem odstavku 58. člena se besedi »Obstoječe stavbe« nadomestita z besedama »Obstoječi objekti«.

#### **55. člen**

Prvi odstavek 59. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.«.

Četrty in peti odstavek se spremenita tako, da se glasita:

»(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, dopustne naslednje vrste gradenj:

- rekonstrukcija objekta,
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP, če je odstranjeni objekt pritličen, je etažnost novega objekta lahko P+Po,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po,
- sprememba namembnosti po določilih tega člena,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja).

(5) Istovrstne gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.«.

V šestem odstavku se besedilo napovednega stavka »Dopustne so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov:« nadomesti z besedilom »Sprememba namembnosti obstoječega zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če je objekt zakonito zgrajen in če se njegova namembnost spremeni v:«.

## **56. člen**

Prvi do peti odstavek 60. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- velike samostoječe ali stenske table,
- male samostoječe ali stenske table,
- velike enonožne samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table,
- samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje),
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili na slepih fasadah stavb in na gradbenih odrih,
- z oglasnimi sporočili slikovno ali pisno obdelane slepe fasade stavb,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- pozdravna tabla MOL,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, svetlobni napisi in označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, piloni in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:

- velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- oglase na platnih gradbenih odrov,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in transparente dopustno postaviti:

- na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, POd, POg, ZS, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDd, CU, CDc, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ,
- na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, BT, BC, O ali E.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Na slepe fasade stavb v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, SB, CU, CDd, CDi, CDz, CDj, BT, BD, BC, PC, E ali O ob glavnih mestnih cestah:

a) je dopustno namestiti:

- velike oziroma male stenske table,
- velike oziroma male stenske svetlobne vitrine,
- velike vrtljive lamelne stenske table,
- stenske svetlobne prikazovalnike ter
- platna z oglasnimi sporočili,
- poslikati slepe fasade stavb z oglasnimi sporočili,

b) objektov za oglaševanje iz točke a) tega odstavka ni dopustno nameščati na:

- nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, razen na stavbe športnih dvoran, ter
- stanovanjske stavbe in pretežno stanovanjske stavbe, razen na stavbe tipa V (blok, stolpnica),

c) ne glede na določbe točke a) in točke b) tega odstavka oglaševanje na slepih fasadah stavb v območju ožjega mestnega središča ni dopustno.«

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Velike samostoječe ali stenske table, male samostoječe ali stenske table, velike enonožne table, velike samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, velike vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table ter samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje) je dopustno postaviti v plakatne cone, na vzdolžne lokacije ali na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, pri čemer:

- plakatna cona označuje površino ob javni cesti in sega do 10,00 m od zunanjega roba ceste ali od regulacijske linije ceste v smeri izven cestišča tako, da se čim bolj približa cesti,
- vzdolžna lokacija označuje prostor lokacije objektov za oglaševanje na opornih zidovih, protihrupnih ograjah in drugih ograjah, ki se nahajajo v cestnem svetu ali neposredno ob cesti,
- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca  $\pm 10,00$  m od oznake

na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora.«.

V osmem odstavku se črtata oznaka »Gpn« in vejica.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(9) V plakatnih conah in vzdolžnih lokacijah je dopustno postaviti velike in male samostojne in stenske table. Velike samostojne in stenske table je dopustno postaviti posamično ali v paru. Male samostojne in stenske table na navedenih lokacijah je dopustno postaviti posamično, v paru ali v nizu po tri. Na točkovni lokaciji je dopustno postaviti eno veliko enonožno samostojno tablo (v izvedbi tiskan oglas, svetlobna vitrina, vrtljive lamele ali displej).«.

V enajstem odstavku se črtata oznaka »Gpn« in vejica.

#### **57. člen**

Za šestim odstavkom 65. člena se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

#### **58. člen**

V 69. členu se za besedilom »če nov poseg« doda besedilo »predstavlja izboljšanje obstoječega stanja in«.

#### **59. člen**

V 74. členu se v drugem stavku črta besedilo »ali Gpn«.

#### **60. člen**

V drugem odstavku 77. člena se za prvim stavkom dodata nova drugi in tretji stavek, ki se glasita: »Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.«.

## **61. člen**

81. člen se spremeni tako, da se glasi:

»81. člen  
(*varstvo pred vplivi industrijskih nesreč*)

(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in na podlagi strokovne podlage, izdelane v skladu s temi predpisi.

(2) V območju ogroženosti zaradi vplivov industrijskih nesreč je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti pod pogoji, ki jih določi strokovna podlaga, izdelana v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, s katero se zagotovi ustrezna zaščita načrtovanega posega.

(3) Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v območjih ogroženosti zaradi vplivov industrijskih nesreč ne velja obveza izdelave strokovnih podlag, kot to določa prejšnji odstavek.

(4) Območja ogroženosti zaradi vplivov nesreč v industriji so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.«.

## **62. člen**

V prvem odstavku 82. člena se v tretjem stavku za besedilom »Za gradnjo heliportov« doda besedilo »in objektov, ki se nahajajo v območju priletno vzletnega koridorja,«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije začasnega heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Za gradnjo začasnih heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.«.

Dosedanji drugi do peti odstavek postanejo tretji do šesti odstavek.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se besedilo »drugega in tretjega« nadomesti z besedilom »četrtga in petega«.

## **63. člen**

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen  
(*varstvo pred poplavami*)



(1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografske območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.«.

#### **64. člen**

Šesti odstavek 88. člena se črta.

Dosedanji sedmi odstavek postane šesti odstavek.

#### **65. člen**

89. člen se spremeni tako, da se glasi:

»89. člen  
(varovanje pred hrupom)

(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) V EUP z namensko rabo BT, SSse, SSce, SScv, SSsv ali SB, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC (pomembnejše ceste) ali PŽ, veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom. Pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom veljajo tudi v pasu 200,00 m ob mestnih vpadnicah, razen za EUP z namensko rabo CDz. Za območja, v katerih se pojavljajo tudi drugi viri hrupa (prireditveni prostori, oskrbovalni centri in podobno), se upošteva tudi hrup teh virov. Zaradi dodatnih virov hrupa so tovrstni prostori varovani s III. stopnjo varstva pred hrupom, razen če je dokazano, da dodatni viri hrupa na stavbah z varovanimi prostori, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, ne bodo povzročali ravni hrupa, ki bi presegle mejne ravni hrupa za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(6) Novogradnje in rekonstrukcije stavb z varovanimi prostori je treba načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

(7) Če za stavbe z varovanimi prostori obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati sledeči vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

(8) Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom. Novogradnja stavb z varovanimi prostori v območjih IV. stopnje varstva pred hrupom ni dopustna.

(9) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(10) Kadar se stavba z varovanimi prostori nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(11) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

(12) Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov.

(13) Podlaga za določitev degradiranih območij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(14) Na območjih iz prejšnjega odstavka ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.

(15) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri rekonstrukciji le-te je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi hrupa ni dopustno še povečevati.

(16) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

(17) Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovanimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prometne varnosti, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

(18) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

## **66. člen**

V drugem odstavku 91. člena se v napovednem stavku besedilo »drugega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

## **67. člen**

V drugem odstavku 93. člena se v prvem stavku besedilo »K2, Go ali Gpn« nadomesti z besedilom »K2 ali Go«.

V tretjem odstavku se besedilo »komunalnega opremljanja« nadomesti z besedilom »opremljanje stavbnih zemljišč v«.

## **68. člen**

Naslov 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

*»(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)«.*

V prvem odstavku se:

- druga in tretja alineja spremenita tako, da se glasita:
  - »- rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije objektov,
  - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja) na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov,«;
- osma alineja spremeni tako, da se glasi:
  - »- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,«;
- v trinajsti alineji za besedama »parkirne površine« doda besedilo »brez obveznosti ozelenitve z zasaditvijo dreves«.

## **69. člen**

Tretji in četrti odstavek 97. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Na območjih OPPN z oznako @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« je treba v strokovnih podlagah iz tretjega odstavka 93. člena tega odloka za področja predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja ter otroških in športnih igrišč znotraj območja pripadnosti, ki je določeno s priporočenim radijem dostopnosti v območju kompaktnega mesta do 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja pa v oddaljenosti do 1500,00 m, preveriti primanjkljaj zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe družbene infrastrukture in zaradi povečanja potreb po dodatni družbeni infrastrukturi zaradi načrtovanih stanovanj.

(4) Če organi Mestne uprave MOL, pristojni za urejanje prostora, za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za šport, na podlagi strokovnih podlag iz prejšnjega odstavka ugotovijo, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol ter otroških in športnih igrišč, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.«.

## **70. člen**

Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3 in Priloga 4 se nadomestijo z novimi Prilogo 1, Prilogo 2, Prilogo 3 in Prilogo 4 z enakimi nazivi, ki so sestavni del tega odloka.

## **71. člen**

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5, 6, 7 in 8 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

## **PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

## **72. člen**

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja

## **73. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti MOL:

1. Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka "Polhograjski Dolomiti" za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74) – za območje MOL v vsebinah, ki se nanašajo na prostorsko načrtovanje
2. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 - Biotehniška fakulteta in VR3/5 - Biocenter – del (Uradni list SRS, št. 28/87, 78/10 in 63/12)
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09 in 78/10)
4. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91 in 78/10)
5. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10 in 78/10)

## **74. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka:  
Ljubljana, ...

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

**Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora****Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:**

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

**BC-215**

## URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.

**BC-254**VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po  
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

**BC-263**VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po  
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

**BC-264**VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po  
Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>BČ-279</b>	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treb je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>BČ-301</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>BČ-331</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>BČ-364</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti.
<b>BČ-365</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>BČ-443</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-444</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>BČ-472</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treb je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>BČ-473</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treb je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>BČ-479</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35



URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-480</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-481</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-483</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-484</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred pričetkom izvajanja del je treba pridobiti mnenje območne službe za varovanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohrani v čim večjem obsegu.
<b>BC-485</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-490</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umešča novih stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>BC-495</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-497</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-499</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-501</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-502</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2.
<b>BC-504</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>BC-505</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
<b>BC-513</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke,

<b>BČ-516</b> URBANISTIČNI POGOJI	pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-517</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-519</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-521</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-522</b> URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi in vrstni sestavi. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.
<b>BČ-523</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo

	vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-524</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-528</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
<b>BČ-532</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
<b>BČ-550</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m <sup>2</sup> .
<b>BČ-551</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, - vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.  Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m <sup>2</sup> .
<b>BE-12</b> VIŠINA OBJEKTOV	ob Dimičevi ulici do P+6
<b>BE-39</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-41</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-43</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-44</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov,

		navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-46</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-49</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-50</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-62</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-77</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-81</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave, ob Topniški cesti je treba ohraniti obstoječ dreved.
<b>BE-82</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).
<b>BE-90</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-96</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-107</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-113</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-119</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
<b>BE-149</b>	
VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m na koto Podmilščakove Dostop je treba urediti iz Podmilščakove oziroma iz Samove ulice.
<b>BE-167</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+6 Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
<b>BE-187</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>BE-195</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
<b>BE-210</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
<b>BE-228</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-249</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-255</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-257</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I., je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.

<b>BE-259</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-261</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-284</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-305</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-306</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-315</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-324</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-326</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-359</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
<b>BE-361</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>BE-362</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih

	objektov.
<b>BE-366</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE- 463).
<b>BE-369</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
<b>BE-372</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 21110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m <sup>2</sup> . Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>BE-375</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
<b>BE-380</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
<b>BE-381</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo in Dunajsko ter za garažami ob Žolgerjevi ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>BE-396</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>BE-398</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>BE-403</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, 12201

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Stavbe javne uprave in 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov). Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, t. j. na Kranjčevo cesto. Dostop za druga vozila se uredi iz severozahodne smeri.
<b>BE-405</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-420</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 20 do 28,00 m
<b>BE-430</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
<b>BE-431</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
<b>BE-446</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi drevored v največjem možnem obsegu. Treba je urediti dvopasovnico z drevoredi, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
<b>BE-447</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-463</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 Ø višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.
<b>BE-477</b> URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.
<b>BE-492</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	50 do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova - Posavskega do 12 m Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progji.
<b>BE-495</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 Ø do 11,00 m
<b>BE-505</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
<b>BE-509</b>	



FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi do P+16.
<b>BE-512</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>BE-514</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
<b>BE-521</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9
<b>BE-522</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: - 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dovoz je treba urediti z ulice Jarše. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>BE-525</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
<b>BE-541</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>BE-557</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na

	parceli, namenjeni za gradnjo.
<b>BE-563</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dunajski cesti do 25,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto.
<b>BE-564</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
<b>BE-566</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-575</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov in izvesti kolesarske steze ter hodnike za pešce.
<b>BE-576</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-578</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki
<b>BE-580</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vseh v bloke; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
<b>BE-583</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo; 24204 Pokopališča.
<b>BE-585</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoji za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
<b>BE-586</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nove objekte je treba po višini in FZ prilagoditi obstoječim objektom v enoti urejanja.
<b>BE-587</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Titove ceste.
<b>BE-591</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
<b>BE-592</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-597</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
<b>BE-604</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Ulici Nade Ovčakove do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
<b>BE-611</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevoja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>BE-612</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: - 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</p> <p>Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.</p>
<b>BE-614</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>do 32,00 m</p> <p>Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00m. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>BE-621</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 25,00 m
<b>ČR-7</b>	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
URBANISTIČNI POGOJI	
<b>ČR-39</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
<b>ČR-62</b>	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>ČR-78</b>	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>ČR-132</b>	V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ČR-145</b>	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
URBANISTIČNI POGOJI	
<b>ČR-169</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 Ø do P+2 Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
<b>ČR-176</b>	Območje celotne enote urejanja prostora je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
URBANISTIČNI POGOJI	

<b>ČR-237</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ČR-243</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ČR-244</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ČR-257</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
<b>ČR-259</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>ČR-263</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ČR-266</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ČR-286</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>ČR-323</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-328</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>ČR-345</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ČR-369</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo pergole pred vhodi v stavbe, ki so bile predvidene z enotnim tipskim projektom). Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (obrobe okrog portalov, pergole, nadstreški, vrata, napušč,...). V stavbi na zemljišču parc. št. 487/2, k. o. Črnuče, so dopustne le naslednje dejavnosti: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti ter skupni prostori soseške. Na obstoječih objektih tipa NA so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB. Pri tem veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za faktorje izrabe, zazidanosti in odprtih bivalnih površin ter višino. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-374</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-379</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-421</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
<b>ČR-422</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>ČR-423</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
<b>ČR-427</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>ČR-429</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-431</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-433</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-437</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>ČR-438</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ČR-439</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ČR-440</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ČR-446</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitvev nestanovanjskih stavb.
<b>ČR-451</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>ČR-460</b> URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitvev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitvev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
<b>ČR-461</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitvev zimskega vrta.
<b>ČR-472</b> URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>ČR-474</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
<b>ČR-475</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
<b>ČR-491</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>ČR-492</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
<b>ČR-493</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
<b>ČR-496</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12,

	119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
<b>ČR-497</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
<b>ČR-498</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov; 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>ČR-501</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-504</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ČR-516</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ČR-520</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>ČR-524</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).
<b>ČR-533</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>ČR-535</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni



PROMETNA INFRASTRUKTURA	in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
<b>ČR-537</b> URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu enote urejanja prostora je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
<b>ČR-546</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko in Brnčičevo cesto ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
<b>ČR-561</b> URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>ČR-574</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Eno stanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ČR-575</b> URBANISTIČNI POGOJI	V enoti urejanja prostora ni dopustno večati gabaritov objektov.
<b>ČR-576</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
<b>ČR-577</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>ČR-578</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>ČR-579</b> URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSc - pretežno eno in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP dela objekta).
<b>ČR-581</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni

	tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ČR-583</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
<b>ČR-584</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.
<b>ČR-594</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ČR-606</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ČR-607</b> URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
<b>ČR-611</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-616</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana- Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
<b>ČR-618</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-621</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Dobrava. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>ČR-628</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
<b>ČR-640</b>	

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>ČR-641</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VIŠINA OBJEKTOV <b>ČR-647</b>	do P+2
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>ČR-650</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-651</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-652</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-653</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-655</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-659</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-660</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-663</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-665</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-666</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-669</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-670</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-673</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-674</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>ČR-675</b>	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

<b>ČR-676</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-680</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-682</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ČR-683</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ČR-689</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ČR-697</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
<b>ČR-702</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa na način, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
<b>ČR-704</b> URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
<b>ČR-705</b> URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
<b>ČR-707</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
<b>DR-13</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, ter nadzidava do P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe,

razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ograje ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustna je samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

**DR-26**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV d, f: do P+3, e, g: do P  
 URBANISTIČNI POGOJI Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50% površine označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta.

**DR-147**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV do P+1+Po  
 URBANISTIČNI POGOJI Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so nadzidave obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.

**DR-154**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV do P+Po  
 URBANISTIČNI POGOJI Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presežati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri

nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25 - 30° oziroma tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Kapna lega mora ostati na plošči. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe.

<b>DR-175</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
<b>DR-177</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo CDO so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: osnovne šole.
<b>DR-179</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Ob gradnji novih objektov je treba prestaviti zbiralnik za odvod odpadnih padavinskih vod Ø 1100 mm in obstoječe komunalne vode.
<b>DR-183</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
<b>DR-184</b>		
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2	
<b>DR-187</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>DR-199</b>		
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
<b>DR-214</b>		
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1	
URBANISTIČNI POGOJI		V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
<b>DR-225</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov velikih največ 9,00 m <sup>2</sup> , oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.
<b>DR-273</b>		
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Iz nabora objektov za namensko rabo CDO so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20% izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10 %.
<b>DR-288</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2+Po ali T
<b>DR-293</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-313</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,7 / / a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v enoti urejanja prostora zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odrptih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m <sup>2</sup> na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
<b>DR-331</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.
<b>DR-337</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-338</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-345</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-358</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in

	zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>DR-363</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>DR-396</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever - jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
<b>DR-397</b> URBANISTIČNI POGOJI	Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.
<b>DR-398</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10 m <sup>2</sup> ) in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna gradnja enega objekta tipa NB, kot samostojne gradnje. Glede velikosti parcele veljajo določila za tip NB. Nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot objekti (v obstoječem nizu tipa NB zahodno od njega), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv.
<b>DR-401</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot, kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.



<b>DR-403</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
<b>DR-404</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
<b>DR-407</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	50 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>DR-426</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-432</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-451</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV  URBANISTIČNI POGOJI	1,0 10 do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter 12420 Garažne stavbe: samo garaže in pokrita parkirišča za potrebe gasilske dejavnosti. Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>DR-460</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,6 15 / Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>DR-461</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov), ter ostali objekti potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja je treba umestiti mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor, manj frekventno območje), območje je treba na zahodni strani najmanj v širini 5,00 m zasaditi z

	visoko vegetacijo.
<b>DR-462</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
<b>DR-469</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
<b>DR-477</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>DR-478</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-479</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob SV strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM, za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
<b>DR-497</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-505</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>DR-522</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-524</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
<b>DR-526</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>DR-531</b> URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam; za poseg v prostor je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>DR-532</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se

	izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>DR-576</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
<b>DR-577</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča.
<b>DR-592</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno regulacijske plinske postaje MRP Koseze. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi; 22210 Distribucijski plinovodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje merilno regulacijske plinske postaje. Dopustni so tudi 12303 Bencinski servisi: samo plinska črpalka za motorna vozila na zemeljski plin.
<b>DR-593</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Pri vrstnih hišah v severnem delu območja, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti nadstrešek površine do 20 m <sup>2</sup> ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10 m <sup>2</sup> . Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico.
<b>DR-603</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje)
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska

hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb v nizu. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograjiti z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

<b>DR-605</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-606</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava objekta je dopustna v okviru gradbenih črt in v jugovzhodnemu delu EUP (območje med obstoječim objektom šole in Ulico bratov Babnik).
<b>DR-612</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
<b>DR-616</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvaja na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
<b>DR-617</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja.
<b>DR-622</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji enoti urejanja prostora (Celovška 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.

<b>DR-624</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovški je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih gradbenih mej (GM) označenih z oznako p in (do izgradnje poslovnega objekta) v območju gradbenih mej (GM) ob Celovški cesti. Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.
<b>DR-626</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na S robu območja je treba urediti enostranski drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare ulice Jožeta Jame.
<b>DR-627</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>DR-628</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so nadzidave obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
<b>DR-643</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

	12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>DR-648</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-662</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška 291 in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM) označenih z oznako p je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m <sup>2</sup> , oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.
<b>DR-665</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povoza dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče - RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
<b>DR-667</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo samo: rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
<b>DR-686</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila

	naravna vrednota opredeljena.
<b>DR-687</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>DR-694</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2+M V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
<b>DR-695</b> VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
<b>DR-696</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P
<b>DR-703</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premečen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
<b>DR-714</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m <sup>2</sup> in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
<b>DR-738</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb v nizu. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje

pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

**DR-739**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 P  
 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb v nizu. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.

**DR-740**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 do P+1+Po  
 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter gradnja novih objektov v območju gradbenih črt. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne.



Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m<sup>2</sup> in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

**DR-741**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 do P+1+Po  
 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter gradnja novih objektov v območju gradbenih črt. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m<sup>2</sup> in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

**DR-742**

URBANISTIČNI POGOJI

V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

**GO-18**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov v obsegu do 250m<sup>2</sup> BTP, ki po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), sodijo v skupino s šifro 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

**GO-44**

VIŠINA OBJEKTOV

do P+1+T ali do P+1+Po

**GO-57**

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>GO-97</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>GO-117</b> URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta)).
<b>GO-148</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
<b>GO-153</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
<b>GO-175</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je do 5,00 m. Za potrebe širitve pokopališča je v območju dopustna ureditev mrliške vežice.
<b>GO-204</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Zgornja Hrušica.
<b>GO-213</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>GO-214</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>GO-215</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>GO-225</b> VIŠINA OBJEKTOV	Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifik posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.
<b>GO-226</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina novogradenj je objekt na Litijski 45 oziroma do P+2. Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor, morajo biti transparentne.
<b>GO-232</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za

	gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
<b>GO-242</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
<b>GO-246</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>GO-288</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je samo ureditev odprtih parkirišč.
<b>GO-296</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>GO-301</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>GO-305</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>GO-346</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>GO-350</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljani in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezov z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>GO-352</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>GO-354</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s

	spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>GO-357</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>GO-370</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
<b>GO-378</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>GO-379</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>GO-381</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljance med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>GO-383</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste - Polje).
<b>GO-392</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zasaditi drevored. Za potrebe širitve pokopališča je v območju dopustna ureditev mrliške vežice.
<b>GR-29</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.
<b>GR-33</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
<b>GR-35</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.
<b>GR-36</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena in ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom. Urejanje novih poti ni dopustno.
<b>GR-37</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena in ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom. Urejanje novih poti ni dopustno.
<b>GR-38</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
<b>GR-41</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
<b>GR-42</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
<b>GR-44</b> URBANISTIČNI POGOJI	Za povezavo Golovca z Gradom je dopustna tudi gradnja visečega mostu z najmanjšo širino 5,00 m, namenjenega pešcem, kolesarjem in invalidom. Most mora biti zasnovan in izveden tako, da premaguje razpon preko dvotirne dolenjske proge, Hrdeckega cesto, Grubarjevega prekopa in Roške ceste. Višina mostu mora omogočati nemoten potek prometa, ki se odvija pod njim.
<b>GR-45</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

	objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-47</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-48</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-49</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-50</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>GR-52</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>GR-53</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>GR-54</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-55</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki.
<b>JA-5</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
<b>JA-17</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov in atrijskih shramb. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz

	<p>dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)) uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35°. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrte širine strešine. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč,...).</p>
<b>JA-22</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>JA-31</b>	
URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>JA-47</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana – Staneta) pa največ 40,00 m.
<b>JA-51</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>JA-62</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 20,00 m.
<b>JA-95</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,7 / Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostorji ob komunikacijskih jedrih.
<b>JA-109</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>JA-120</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>JA-133</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>JA-143</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
<b>JA-197</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.

<b>JA-218</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
<b>JA-220</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>JA-224</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>JA-225</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>JA-233</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>JA-234</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
<b>JA-261</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave. Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>JA-265</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost ne-motoriziran promet (pešci, kolesarji in javni potniški promet).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
<b>JA-290</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo.
<b>JA-295</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko



	<p>rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p>
<b>JA-313</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
<b>JA-327</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>JA-328</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>JA-332</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
<b>JA-334</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
<b>JA-336</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti razširitev priključka Šmartinske ceste na HC.
<b>JA-353</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>JA-354</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na parceli, namenjeni gradnji ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m2 odprtih bivalnih površin, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
<b>JA-355</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.
<b>JA-357</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>JA-358</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
<b>JA-359</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>JA-367</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC priključek na Leskovškovo ulico.
<b>JA-371</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski poudarek: do 71,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek.
<b>JA-375</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
<b>JA-376</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
<b>JA-378</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
<b>JA-382</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
<b>JA-384</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti razširitev priključka Šmartinske ceste na HC.
<b>JA-397</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
<b>JA-398</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
<b>JA-399</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
<b>JA-842</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
<b>KL-54</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.
<b>KL-56</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m (toleranca+-3,00 m)
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri S-J.
<b>KL-57</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-59</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah je dopustna tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-62</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-64</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih

		teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-66</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		/
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
<b>KL-67</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja mostu namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim možna ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.
<b>KL-68</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
<b>KL-72</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim možna ureditev peš poti ob Ljubljani. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.
<b>KL-77</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,2 m. n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (cca 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (cca. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (cca 13,00 m).
URBANISTIČNI POGOJI		Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno s Njegoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Minimalna svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ali nadzidave ostalih stavb niso dopustne.
<b>KL-78</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
<b>KL-82</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV		Višina strešnega venca in višina novih objektov v enoti urejanja prostora je določena z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).

URBANISTIČNI POGOJI	Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se mora ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
<b>KL-83</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljaniče podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - Vodmatskega trga - parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
<b>KL-85</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,5 / /
<b>KL-87</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>KL-89</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja mostu. Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>KL-91</b> URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>KL-95</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	3,0 / / Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.
<b>KL-96</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev peš poti ob Ljubljaniči. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>KL-97</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-99</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-102</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
<b>KL-103</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /

VIŠINA OBJEKTOV	Vertikalni gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Minimalna dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu širokem največ 12,00 m dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Nad 4. nadstropjem so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti.
<b>MO-3</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
<b>MO-12</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
<b>MO-19</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-21</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-22</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-46</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti iz ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
<b>MO-54</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+2+T Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje horizontalnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
<b>MO-56</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
<b>MO-60</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
<b>MO-63</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
<b>MO-69</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>MO-77</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-78</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>MO-89</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
<b>MO-90</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-95</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Mala elektrarna mora biti urejena v sklopu javnega prehoda za pešce in kolesarje čez Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
<b>MO-100</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
<b>MO-103</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali Nove Fužine.
<b>MO-105</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
<b>MO-115</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski ulici je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
<b>MO-116</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
<b>MO-117</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
<b>MO-118</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
<b>MO-123</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
<b>MO-126</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko in Proletarsko cesto je treba izvesti po notni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
<b>MO-127</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-128</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-129</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
<b>MO-131</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
<b>MO-139</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti povezanih z delovanjem TE- TOL.
<b>MO-140</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE- TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS izvedbi. V vzhodnem delu območja, na lokaciji obstoječe deponije za premog, so dopustne dejavnosti oziroma objekti za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi v povezavi z EUP MO-179. Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplarna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>MO-150</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja tri stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste.
<b>MO-153</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezua z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-154</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-157</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva 34).
URBANISTIČNI POGOJI	Za vse kompleksne posege v enote vpisane v RKD pod EŠD (9228 - Park Kodeljevo; 1118 – Graščina Kodeljevo; 2841 – Jelovškova kapela na Kodeljevem), za katere se pridobi PGD, je treba izdelati konservatorski načrt. Zasnova območja predvideva: prenovno območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitness in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe OŠ Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
<b>MO-160</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.
<b>MO-165</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina stavb je P, glede na nivo Zaloške ceste.
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo ali več nivojsko. Ob Zaloški cesti je treba zasaditi dreved. Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na zahodnem delu območja je treba obstoječi plinovod 12 bar ustrezno zaščititi.
<b>MO-166</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča. Ob Zaloški cesti je treba zagotoviti zasaditev drevoreda.
<b>MO-168</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00



PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>MO-169</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
<b>MO-172</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-173</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-178</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in, ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V 10,00 m pasu na južni strani enote urejanja prostora je treba zasaditi vegetacijo (dreveje, grmovnice).
<b>MO-180</b> VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 19,00 m Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
<b>MO-183</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba ustrezno zaščititi.
<b>MO-191</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>MO-192</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>MO-195</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>MO-196</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-207</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, je dopusten FZ do največ 60% in ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji.
<b>MO-213</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 15,00 m Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>zasnovi v EUP MO- 154. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezua z malo hidro elektrarno.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>MO-221</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala.</p>
<b>MO-223</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>MO-225</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>MO-227</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>MO-240</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4+T
<b>MO-242</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
<b>MO-244</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL.
<b>MO-245</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Ø 25
<b>MO-248</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 19,00m Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, in za dostavna vozila. Dopustna je tudi postavitvev in ureditev tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-

PROMETNA INFRASTRUKTURA	TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto. Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
<b>MO-249</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
<b>MO-251</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>MS-6</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-8</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-15</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino.
<b>MS-16</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-18</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>MS-21</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina za oblikovanje trga MDB je stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg Mladinskih delovnih brigad 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije.
<b>MS-23</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-24</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-26</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-32</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
<b>MS-34</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
<b>MS-36</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-39</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
<b>MS-42</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP MS-212, MS-209 in MS- 42 je treba izvesti javni natečaj.
<b>MS-46</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	na predpisan FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-47</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
<b>MS-48</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-56</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-58</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

<b>MS-60</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-62</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>MS-64</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-65</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot

		zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
<b>MS-68</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Novogradnje niso dopustne, razen gradnja pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivalo poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Horizontalni gabarit: Maksimalni horizontalni gabarit predvidenega paviljona določa gradbena meja šole Mladika ob Prešernovi cesti in gradbena meja zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi cesti. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih parcelah (cca 5,00 m).
<b>MS-69</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-71</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-73</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-76</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**MS-77**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti gostinski program. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

**MS-81**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

**MS-83**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 35  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

do 13,00 m

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**MS-88**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /



VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
<b>MS-89</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
<b>MS-91</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-93</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>MS-95</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-97</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-98</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-99</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim

		zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-101</b>	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-104</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-109</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-114</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-117</b>	FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-121</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-124</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih

	gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-125</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
<b>MS-127</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-131</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba ureditev za potrebe izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se jih bo izvajalo zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
<b>MS-132</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-137</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod koto terena za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
<b>MS-140</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije EUP. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-146</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-158</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-160</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom, do širine največ 4,00 m od meje EUP, dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in

	točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem ter dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS- 211 in SL- 196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine. Dopusten je javni potniški promet.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>MS-162</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
<b>MS-165</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
<b>MS-166</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objektov ob Erjavčevi cesti do višine venca objekta na vogalu Erjavčeve in Prešernove ceste. Nadzidave objektov ob Prešernovi cesti niso dopustne. Priključek uvozno- izvozne rampe v oziroma iz podzemne garaže je dopustno urediti z Levstikove ulice ali z Vrtače. Višino objektov v uličnem nizu ob Levstikovi ulici in Vrtači je dopustno povečati do višine venca sosednje višje stavbe. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. Za kompleksne posege je treba izdelati konservatorski načrt za prenovo.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Pogoj za gradnjo novih objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je prometna preveritev uvoza/izvoza na Erjavčevo cesto.
<b>MS-167</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitvev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.
<b>MS-169</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-172</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
<b>MS-174</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-175</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-176</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-177</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-178</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 in objektov v križišču Erjavčeve in Igriške ulice.
<b>MS-179</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-182</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
<b>MS-183</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-186</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
<b>MS-187</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
<b>MS-189</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Nunskim vrtom in Kongresnim trgov.
<b>MS-190</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave,

		rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-191</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-193</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta ter samo dozidava ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade, oblikovanje trga Ajdovščina, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gosposvetska cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-194</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
<b>MS-195</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
<b>MS-200</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje, dostavo ter intervencijo.
<b>MS-203</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>MS-204</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

**MS-205**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.</p> <p>Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>

**MS-206**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.</p> <p>Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>

**MS-207**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob</p>

	<p>robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.</p> <p>Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<b>MS-208</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-209</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.
<b>MS-211</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	višina do 5,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Trg je treba celostno urediti. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem ter dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>MS-212</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15.
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta na istem mestu in v enakih tlorisnih gabaritih kot jih je imela nekdanja vila. V zemeljske plasti je dopustno posegati le na območju, kjer se na podlagi arhivskih in geofizikalnih raziskav dokaže, da je bilo v preteklosti že pozidano. Arhitekturna rešitev objekta in parka (v MS-209) mora upoštevati umestitev v osi Ravnikarjeve ureditve Trga republike in na ustrezen način zaključiti osno izpostavljenost območja. Objekt mora imeti reprezentančno funkcijo, pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter, galerija...), ograje niso dopustne. Z Erjavčeve ceste je treba preko EUP urediti intervencijsko pot do šole.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.
<b>MS-214</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječem podhodu Ajdovščina pod Slovensko cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaza za pešce, dopustna je preureditev vzhodnega in zahodnega stopnišča v podhod ter njuno nadkritje. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>NP-2</b>	



FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>NP-3</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>NP-7</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>NP-10</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
<b>NP-12</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>NP-14</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>NP-15</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>NP-18</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izven nivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
<b>PC-4</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>PC-18</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki

	omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>PC-19</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PL-21</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
<b>PL-22</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PL-27</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe

	objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PL-42</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
<b>PL-47</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski 28. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Dovoz v območje se uredi iz Roške ceste ob južni meji območja.
URBANISTIČNI POGOJI	Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.
<b>PL-50</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PL-54</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema ter spreminjati višine, naklone, kritine, strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri pristojna območna enota. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čimbolj ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične

transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov).

Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**PL-55**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

35

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do 14,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**PL-60**

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov, jih je, na podlagi dendrološke študije, možno odstraniti in nadomestiti.

**PL-62**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

**PL-67**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.

**PL-68**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

**PL-69**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PL-72</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-73</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-75</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-84</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
<b>PL-85</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
<b>PL-90</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PL-91</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba

ohraniti.	
<b>PL-95</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.</p> <p>Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<b>PL-96</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ohranja naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora.</p> <p>Dopustna je ureditev stanovanj in diplomatskih ter konzularnih predstavništav. Dopustna je gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 in rekonstrukcija, dozidava objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11.</p> <p>Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11 (10 m nad terenom), oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok minimalno 0,5 m, po vzoru vilske četrti Poljane.</p> <p>Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem, da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4 m.</p> <p>Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov.</p> <p>Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe.</p> <p>Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40% površin enote urejanja prostora urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena, do maksimalne skupne višine 2,2 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.</p>

<b>PL-98</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.</p> <p>Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<b>PL-99</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PL-100</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.</p> <p>Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<b>PL-105</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti postajo prostovoljne gasilske brigade ob Poljanskem nasipu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri S-J med Poljanskim

nasipom in Poljansko cesto.	
<b>PL-109</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.
<b>PL-110</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski ulici je treba zasaditi dreved.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske ceste in Mesarske ulice.
<b>PL-114</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako, da se pridobi prostor - trg pred roško kasarno.
<b>PL-115</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objektoma. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo - GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino minimalno 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL- 112 in PL-111.
<b>PL-123</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-127</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
<b>PL-128</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 naj zvezno narašča v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ±1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in



	<p>prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz iz Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov; rekonstrukcija objektov; sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP; odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine); gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.</p>
<p><b>PL-130</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.</p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5. 50 m, enako peš povezavo, v širini najmanj 3. 50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.</p> <p>Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad - predprostor - pred palačo Cukrarne, v dolžini od parka do palače, in v širini objekta palače. Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske urediti uvoz in izvoziroma Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno.</p> <p>Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.</p>
<p><b>PL-131</b> VIŠINA OBJEKTOV / URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na stehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.</p>
<p><b>PL-139</b> URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p><b>PL-144</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.</p>

<b>PL-145</b>		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>PL-146</b>		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
<b>PL-149</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
<b>PO-67</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2	
URBANISTIČNI POGOJI		Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-79</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-80</b>		
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-105</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2	
<b>PO-137</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1	
<b>PO-218</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3	
URBANISTIČNI POGOJI		Pri zasnovi se zagotovi urbanistično in arhitekturno skladnost s sosednjimi, istovrstnimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovsško cesto.
<b>PO-250</b>		
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-274</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na

	vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>PO-285</b> URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje enote urejanja prostora je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>PO-295</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PO-315</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-321</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do VP+1+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20 – 25°. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporabo vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
<b>PO-327</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presežati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Raster novih vrstnih hiš je od 10,0 m do 12,0 m,

garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstreški nad vhodi do 6 m<sup>2</sup> in pergole do 15 m<sup>2</sup>) in ograj. Vrtne strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25 do 30°, smer slemena sever – jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustna je samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.

<b>PO-442</b>	VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
<b>PO-462</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
<b>PO-561</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
<b>PO-571</b>	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do VP+1+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20 – 25°. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
<b>PO-577</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.

<b>PO-580</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-581</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z Varstvenim režimom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjanje je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-590</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>PO-591</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>PO-592</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti peš dostop preko zemljišča parc. št. 2122/1, k. o. Kašelj, do športnega centra v EUP PO-617.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
<b>PO-593</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška – Sneberska - Cesta v Prod. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod. V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekata DV 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in DV 35 kV Polje - ENP Zalog in ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se ga lahko prestavi in pokabli.
<b>PO-597</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišča parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se ureja po določilih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60% obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
<b>PO-603</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-604</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PO-606</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt ob Agrokombinatski mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
<b>PO-608</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
<b>PO-609</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
<b>PO-612</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, dozidave in nadomestne gradnje. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustna je tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in nadstreškov. Nadstrešek za osebni avto na dovozni strani objekta je velik do 20 m <sup>2</sup> , nadstrešek nad teraso na vrtni strani objekta je velik do 15 m <sup>2</sup> . Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3o, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtno strani parcel je dopustno ograjati z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,5 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš. Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>PO-616</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd). V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>PO-617</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

<b>PO-618</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>PO-620</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč, od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredi navezave, ki jih te ceste danes omogočajo. Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>PO-624</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>PO-625</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
<b>PO-626</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>PO-627</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>PO-628</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-629</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>PO-648</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-650</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-658</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovi najmanj 60m2 FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji.
<b>PO-668</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-681</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljublanice.

<b>PO-682</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljanice.
<b>PO-686</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PO-689</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PO-695</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
<b>PO-697</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
<b>PO-698</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PO-718</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>PO-728</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>PO-729</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-733</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711



OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p> <p>Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.</p>
<b>PO-734</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-737</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-740</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-755</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-758</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
<b>PO-767</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
<b>PO-777</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
<b>PO-783</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>PO-787</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju enote urejanja prostora novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih označenih z gradbeno mejo (GM) je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja enote urejanja).
<b>PO-790</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
<b>PO-793</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
<b>PO-796</b>	

VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
<b>PO-799</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Horizontalni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>PO-800</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
<b>PO-801</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>PO-804</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>PO-807</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
<b>PO-811</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
<b>PO-816</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>PO-817</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v enoti urejanja prostora PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko enote urejanja prostora PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
<b>PO-820</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>PO-822</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri S-J. Objekte je

PROMETNA INFRASTRUKTURA	dopustno graditi do južne meje te enote urejanja prostora. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za rušene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste. Dovoze na območje je treba zagotoviti preko enote urejanja prostora PO-935. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletni garaži.
<b>PO-824</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PO-825</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-831</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
<b>PO-845</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-848</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>PO-849</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V 20,00 m pasu med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar, je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>PO-852</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>PO-864</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>PO-871</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske

	stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>PO-877</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
<b>PO-885</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
<b>PO-888</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Vevčah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>PO-889</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Podgrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo; 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>PO-891</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-894</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5
<b>PO-895</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji zemljišča je s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega.
<b>PO-897</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-898</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
<b>PO-899</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec.
<b>PO-903</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>PO-914</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>PO-917</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>PO-919</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
<b>PO-932</b>	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>PO-934</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
<b>PO-936</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
<b>PO-937</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitvev otroških igral.
<b>PO-938</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-954</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>PO-955</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>PR-8</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-11</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
<b>PR-12</b>	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitvev vile na parcelo mora upoštevati ulično

gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

<b>PR-13</b>	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevice in grmovje.
<b>PR-16</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-17</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
<b>PR-18</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-20</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-21</b>	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene,

	<p>žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.</p> <p>Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<b>PR-23</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-26</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. V kolikor to iz tehničnih razlogov ni možno jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PR-27</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-29</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-34</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-35</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-42</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo pa je visok največ P+3+T.
<b>PR-43</b>	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine

stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.

<b>PR-48</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-50</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-51</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>PR-52</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave in gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
<b>PS-7</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PS-14</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PS-23</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.
<b>PS-35</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je



	treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
<b>PS-47</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina.
<b>PS-66</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
<b>PS-67</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>PS-77</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
<b>PS-190</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PS-210</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
<b>PS-239</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
<b>PS-264</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 30 40 do P+2
<b>PS-270</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.

<b>PS-271</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>PS-274</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	nestanovanjski objekti do 15,00 m V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>PS-287</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>PS-322</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
<b>PS-324</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PS-326</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

<b>PS-327</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
<b>PS-328</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PS-330</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
<b>PS-333</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>PS-336</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) in urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvede po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
<b>PS-337</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV  URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1. Gradnja podzemnih garažnih etaž, uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž je dopustna tudi izven gradbenih črt. Gradnja podzemnih garažnih etaž mora biti v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>PS-375</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
<b>PS-382</b>		

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
<b>PS-418</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>PS-420</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
<b>PS-429</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>PS-435</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
<b>PS-438</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
<b>PS-449</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
<b>PS-450</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
<b>PS-454</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>PS-458</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Trebna je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana-Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>PS-459</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>PS-469</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti,

	22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
<b>PS-473</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>PS-474</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>PS-475</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>RD-17</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RD-25</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-26</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po ali do P+1+T
<b>RD-79</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RD-98</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo; 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
<b>RD-102</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-115</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>RD-121</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RD-129</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2
<b>RD-132</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-139</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-141</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
<b>RD-143</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-144</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-153</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RD-160</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RD-169</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RD-170</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>RD-173</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m <sup>2</sup> , vrtna uta do 8 m <sup>2</sup> in nadstrešnica za osebni avto do 15 m <sup>2</sup> ) in ograj. Nadstrešnico za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m, v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela fasade in barva svetlih zemeljskih tonov.
<b>RD-175</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novozgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
<b>RD-186</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-194</b>	objektov. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
<b>RD-212</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-215</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-244</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-251</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana – Vič – Rudnik).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-255</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RD-262</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30%, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih služb s področja varovanja kulturne in naravne dediščine.
<b>RD-320</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 35 V križišču cest Rožna Dolina cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna Dolina cesta II do P+2 ali P+1+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 11211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitvev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna Dolina cesta V.
<b>RD-321</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 ali do P+2+T Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
<b>RD-328</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-329</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-335</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-337</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarištva odmaknjeni manj kot 10,00 m so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
<b>RD-338</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradašnice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradašnice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.
<b>RD-364</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
<b>RD-365</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>RD-373</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>RD-374</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>RD-378</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-380</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-386</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami ter zunanjo ureditvijo, in sicer na način, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze - Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.



<b>RD-388</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitvev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>RD-391</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RD-392</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna.
<b>RD-411</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
<b>RD-414</b> URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
<b>RD-432</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RD-433</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+2
<b>RD-434</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
<b>RD-440</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3+T ali do P+4 V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji in knjižnice.
<b>RD-442</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
<b>RD-445</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 / do P+1+Po Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-446</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,8 / do P+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-448</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 / do P+1+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-449</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-455</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 / do P+1+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m <sup>2</sup> , vrtna uta do 8 m <sup>2</sup> in nadstrešnica za osebni avto do 15 m <sup>2</sup> ) in ograj. Nadstrešnico za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m, v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela fasade in barva svetlih zemeljskih tonov.
<b>RD-458</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 / do P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m, v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe.

	Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.
<b>RD-460</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrežno varstvo pred požarom.
<b>RD-461</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namensko rabo SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih minimalne širine 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
<b>RD-465</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata,...). V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporabo vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
<b>RD-467</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
<b>RD-485</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv. NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12221 Tri- in večstanovanjske stavbe.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je potrebno zagotoviti iz Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
<b>RD-487</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-490</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
<b>RD-491</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostalih objektov potrebnih za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilno napravo ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo. Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>RD-492</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod na Bokalcih. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>RD-501</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 do P+2 Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice, kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
<b>RD-517</b> VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dostop v območje je treba zagotoviti iz Ceste na Vrhovce.
<b>RD-520</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je potrebno izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščanje objektov. Ureditve se načrtuje na način, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
<b>RD-526</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo, in sicer so iz nabora objektov in

	dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>RD-528</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	0,9 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20% BTP v območju).
<b>RD-544</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	0,35 / 35 / do P+Po Dopustna je samo gradnja objektov tipa NA (sedem stanovanjskih dvojčkov), ki morajo biti oblikovani enotno. Objekte je dopustno podkletiti, zaradi naklona terena lahko klet delno sega nad teren. Največji horizontalni gabarit enote dvojčka je 6,5 m x 11 m, daljša stranica mora biti vzporedna z Ažmanovo ulico. Bruto etažne višine stanovanjskih etaž so največ 3,0 m. Enoti dvojčka je dopustno višinsko zamakniti zaradi nagnjenosti terena. Strehe objektov se oblikuje kot mansarde z ustreznim naklonom. Za obstoječi objekt na zemljišču 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta), ograj in podpornih zidov. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani enotno za vse stavbe v območju. Dopustne ograje so žive meje, lahko v kombinaciji z žično ograjo, višine do 1,50 m. Vse brežine, podporne in oporne zidove je treba krajinsko oblikovati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Dovoz do objektov je treba urediti z Ažmanove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-41</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-62</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
<b>RN-77</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-125</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske

	rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-133</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-138</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536.
<b>RN-139</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
<b>RN-143</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedu dopustna gradnja stanovanjskega objekta do meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik, brez omejitve odmikov.
<b>RN-145</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-150</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-154</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-155</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
<b>RN-160</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-161</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-169</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-183</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.

<b>RN-185</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-190</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+3
<b>RN-196</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-197</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-202</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-212</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536.
<b>RN-217</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
<b>RN-221</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RN-278</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	70 do P+3 Območje strelišča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
<b>RN-279</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.). Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
<b>RN-296</b> URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob rušitvi in nadomestni gradnji dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov.
<b>RN-299</b> URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.

<b>RN-300</b> URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
<b>RN-319</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>RN-326</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>RN-327</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RN-328</b> VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+3 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RN-329</b> URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti različne površine.
<b>RN-330</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>RN-335</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1
<b>RN-336</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
<b>RN-339</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+3 Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-345</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med



		krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
<b>RN-350</b>	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
<b>RN-351</b>	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
<b>RN-352</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
<b>RN-354</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
<b>RN-356</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>RN-357</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzijjeve ulice.
<b>RN-358</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-359</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.
<b>RN-361</b>	VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
<b>RN-368</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	50 do P+2 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-371</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+3 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-372</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2, v osrednjem delu do P+3 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-374</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
<b>RN-377</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
<b>RN-378</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
<b>RN-393</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2
<b>RN-395</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
<b>RN-406</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
<b>RN-407</b>	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV – JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>RN-408</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RN-411</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
<b>RN-412</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-413</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-415</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
<b>RN-416</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti.

	Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-419</b> URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-424</b> URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
<b>RN-425</b> URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
<b>RN-449</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice, na katero se navežejo nove JP.
<b>RN-450</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
<b>RN-451</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
<b>RN-452</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
<b>RN-454</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijevo ulico in Potjo spominov in tovarništva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča.
<b>RN-455</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-459</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-460</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
<b>RN-464</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
<b>RN-471</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
<b>RN-473</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
<b>RN-475</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
<b>RN-476</b> URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
<b>RN-477</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut in ograj. Vrtne ute so velike do 2,5 x 5,0 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>RN-478</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
<b>RN-479</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
<b>RN-480</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
<b>RN-483</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Del območja je namenjen sprejemu zunanje pomoči za zaščito reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti, ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
<b>RN-485</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RN-492</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RN-494</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
<b>RN-495</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradskega ceste je treba upoštevati 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradskega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
<b>RN-496</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-497</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-501</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezam, hodniki in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
<b>RN-504</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.
<b>RN-505</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pešpot ob Velikem Galjevcu je treba končati oziroma navezati preko dovozne poti na zemljišču parc. št. 164/52, k. o. Karlovško predmestje, na javno cesto na zemljišču parc. št. 162/19, k. o. Karlovško predmestje.
<b>RN-506</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti.

	Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-507</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
<b>RN-510</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo vrtna uta). Vrtne ute velja so velike do 3,5 x 4,5 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.
<b>RN-515</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - različne površine.
<b>RN-517</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem sosedu dopustna bližje od 1,50 m.
<b>RN-518</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - različne površine.
<b>RN-519</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - različne površine.
<b>RN-520</b> URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti različne površine.
<b>RN-522</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+2



URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>RN-525</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
<b>RN-527</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega Štradona.
<b>RN-528</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-529</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>RN-535</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDO je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
<b>RN-542</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>RN-544</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RN-549</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>RN-552</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se

PROMETNA INFRASTRUKTURA	ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradskega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
<b>RN-554</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
<b>RN-555</b> VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
<b>RN-556</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V območju je dopustna ureditev P+R parkirišča. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe, z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>RN-557</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>RN-560</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradskega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
<b>RN-564</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzijjeve ulice.
<b>RN-565</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / / do 15,00 m
<b>RN-566</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti

	celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-567</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/74, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za izvajanje raznih aktivnosti in za gasilska vadbišča. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-569</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ 50 do 14,00 m Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.
<b>RN-570</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
<b>RN-574</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
<b>RN-579</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-580</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presežati 10 % površine EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umešča stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>RN-581</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+T Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo možna priključitev nanjo tudi za ostale obstoječe objekte v EUP RN-241 in RN-389.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umešča stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>RN-587</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-589</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-590</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-601</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+Po Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu objektu in široki največ do polovice dvojčka. Dozidave so dopustne le kot enkratni poseg ob upoštevanju faktorjev in drugih določil. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade

	pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75% strešine.
<b>RN-602</b> URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno tlakovano površino – programsko vozlišče, kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za gostilno Livada.
<b>RN-603</b> URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče, kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>RN-604</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče, kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
<b>RN-605</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče, kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
<b>RN-606</b> URBANISTIČNI POGOJI	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NV. Dovož je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-607</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v

nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV – JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**RN-608**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 do P+1  
 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dozidave so dopustne pri končnih stavbah v nizu samo tam, kjer so določene gradbene črte. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri SV – JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**RN-649**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

**RN-650**

VIŠINA OBJEKTOV

do P+1

**RŽ-15**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

**RŽ-25**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-44</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustno je le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-78</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava, dozidava in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).
<b>RŽ-84</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-94</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>RŽ-137</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1 in pri objektih namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.
<b>RŽ-138</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
<b>RŽ-139</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-140</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjeni je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-141</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
<b>RŽ-142</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela. V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovođa 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
<b>RŽ-144</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.
<b>RŽ-145</b> VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.

<b>RŽ-149</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>RŽ-155</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotne morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrežno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>RŽ-160</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti - strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
<b>RŽ-164</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
<b>RŽ-172</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
<b>RŽ-173</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-184</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno.
<b>RŽ-187</b>	



VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
<b>RŽ-198</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustne so samo ureditve pešpoti. Posegi v gozdni rob so prepovedani.
<b>RŽ-212</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002), oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>RŽ-213</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo; 12620 Muzeji in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-217</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski in drevored na južnem delu EUP. Ohranja se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Posege v južnem delu je dopustno izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter odstranitev študijske telovadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno izvesti iz Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustreza prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski in drevored na južnem delu EUP. Ohranja se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila

		kopališča. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.
<b>RŽ-218</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitve objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-219</b>		
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
<b>RŽ-222</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).
<b>RŽ-225</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je le postavitev ograd. Gradnja ograd je možna samo z odnikom od meje območja navznoter za 20,00 oz 25,00m in ozelenitvijo zunanjšega dela ograde.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
<b>RŽ-226</b>		
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti.
<b>RŽ-227</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
<b>RŽ-233</b>		
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
<b>RŽ-235</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP),

	odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
<b>RŽ-236</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
<b>RŽ-250</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200 m2 BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
<b>SL-3</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m2).
<b>SL-4</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-6</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-7</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>SL-9</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>SL-14</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu enote urejanja.
<b>SL-18</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-26</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-27</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtine zelene površine. V primeru izrednih odkritij potrebno arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
<b>SL-43</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SL-48</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-49</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-50</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SL-55</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Poleg dopustnih objektov

	in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
<b>SL-59</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem.
<b>SL-62</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo in Trgom francoske revolucije.
<b>SL-63</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-64</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-68</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-69</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
<b>SL-70</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-72</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-74</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>SL-75</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.
<b>SL-79</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-80</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-85</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
<b>SL-89</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
<b>SL-91</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-96</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>SL-97</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.
<b>SL-100</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-101</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-106</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-108</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Makalonca so dopustne ureditve potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti, za posege je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnih služb za varstvo narave in kulturne dediščine.
<b>SL-109</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-110</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-111</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-112</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-115</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-116</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-117</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
<b>SL-120</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
<b>SL-122</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
<b>SL-125</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-131</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-133</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-134</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>SL-138</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljane. Lokacija brvi se lahko na



OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>podlaga projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za <math>\pm 5,00</math> m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovno brvi združiti z ureditvami vstopno izstopnih mest.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>SL-139</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-141</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>SL-144</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-145</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-146</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-149</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<p>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.</p> <p>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.</p>
<b>SL-152</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<p>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.</p> <p>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<b>SL-157</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<p>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.</p> <p>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.</p> <p>/</p> <p>/</p>
<b>SL-158</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje</p>

URBANISTIČNI POGOJI	višje stavbe. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-174</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>SL-176</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-177</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-179</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-180</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-182</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-183</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrsti naravne vrednote, med katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškoduje platan ter ohranja arhitekturno zasnovo in okolico. Objekte in izvajanje gradbenih del se odmika tako, da ne bo sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
<b>SL-186</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-187</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>SL-188</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
<b>SL-189</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-191</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi in Trubarjevi
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javen prehod. Arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP je treba pridobiti z javnim natečajem.
<b>SL-192</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
<b>SL-193</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnju. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>SL-196</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in

razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe.

**SL-197**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

**SL-199**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljišču parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova 5a z višino največ 306,5 m n. v.. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v..
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišče parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode iz obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo - kavkaški oreškar, na predvidenem mestu vrtnega paviljona, je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona. Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**SL-201**

URBANISTIČNI POGOJI	Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306. 70 m. n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek širine največ 1. 0 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve, z avtodvigalom v sklopu objekta.
---------------------	--

**SL-202**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
-----------------------------	---

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV

/  
 /

Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v., oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini cca. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 318,80 m n. v., oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v., oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto. Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je rekonstrukcija ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt iz Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni parceli, namenjeni gradnji. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek širine največ 1,00 m. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel in gostinski program. 1. terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva 3), umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. 2. terasna etaža mora biti ob Slovenski, Nazorjevi in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja, oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksnega stekla. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon, v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939, se rekonstruira z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini cca. treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico, je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve in višjim predvidenim traktom hotela.

#### SL-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 /

Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

#### SL-205

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 /

Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-206</b> URBANISTIČNI POGOJI	Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostove in brvi se izvede tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-207</b> URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati, v kolikor to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-209</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja enote urejanja prostora za $\pm 5$ m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostove in brvi se izvede tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-211</b> URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je potrebno ohranjati, v kolikor to ni mogoče, naj se jih nadomesti po končani ureditvi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-212</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-213</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-216</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Dopustna je nadzidava objekta do višine sosednjega objekta (hotel Union). Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45°. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozno-izvozne rampe s Cigaletove ulice /v 2. fazi/. Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avto dvigalom postavljenim vzdolžno ob S-Z strani enote urejanja. Postavitev avto dvigala ni dopustna na javni površini (sprejemljivo ga je umestiti v volumen objekta). Največji dopustni horizontalni gabariti dvigala so 3m x 7m. Izveden mora biti v paviljonski, transparentni izvedbi. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.
<b>SL-221</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. *31/1,*31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti vertikalne in horizontalne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.) ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.
<b>SL-222</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-235</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-236</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>SL-237</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-238</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-240</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SL-241</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-243</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-244</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m <sup>2</sup> ).
<b>SL-248</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
<b>SL-251</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
<b>SL-259</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 35 / do 14,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-267</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico. Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>SO-101</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-119</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-136</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-204</b>	



URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-536</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-545</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-556</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-746</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-841</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1032</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
<b>SO-1202</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-1232</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>SO-1241</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1623</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1671</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1674</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m2.
<b>SO-1691</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V območju je treba zgraditi trgovino.
<b>SO-1692</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>SO-1700</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1705</b> URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1707</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v vplivnem območju kulturne dediščine (EŠD 2290) so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) so dopustna samo

	vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
<b>SO-1712</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1714</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SO-1715</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SO-1717</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>SO-1718</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	/ do P+1 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1719</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1720</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
<b>SO-1722</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	15 do P+2 Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
<b>SO-1723</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1725</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1726</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1752</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetitjo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,

	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
<b>SO-1757</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1760</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1766</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1767</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1769</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1793</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.
<b>SO-1798</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1817</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1818</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>SO-1819</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-1823</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1827</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-1854</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine (EŠD 18717) so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1866</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1877</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1886</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem posloplju pri objektu Vnajarje 11 (EŠD 18714) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1895</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč z namensko rabo K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela parcele št. 1340/18, k. o. Volavljje, ne veljajo.
<b>SO-1906</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1908</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	30 Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepana fasada mora biti vzporedna s cesto.
<b>SO-1914</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1941</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.
<b>SO-1942</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1945</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1948</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-1953</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1955</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1960</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1961</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1962</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče; 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje; 12713 Stavbe za spravilo pridelka samo: skladišča za krmo.
<b>SO-1964</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela, pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-1966</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje

	namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-1967</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-1972</b> URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-1973</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1976</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1977</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1983</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
<b>SO-1987</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-1998</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-1999</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2003</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2006</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2015</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
<b>SO-2018</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.

<b>SO-2057</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
<b>SO-2066</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2070</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2073</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2083</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
<b>SO-2084</b> URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
<b>SO-2085</b> URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
<b>SO-2086</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
<b>SO-2087</b> URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
<b>SO-2097</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
<b>SO-2098</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2099</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišuje z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>SO-2100</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2101</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>SO-2116</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske

	rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
<b>SO-2135</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2151</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je potrebno upoštevati poplave, stanje poplavne nevarnosti se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavah.
<b>SO-2163</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2169</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2176</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50 20 /
<b>SO-2188</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/13 in 20/14, obe k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče.
<b>SO-2194</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2305</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m, oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2555</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2574</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
<b>SO-2577</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 20 do P+2 V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-2578</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
<b>SO-2582</b>	

URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2588</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2589</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2595</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2597</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2599</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2617</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2618</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2620</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV <b>SO-2621</b>	do P+1+Po
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2622</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2626</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2632</b>	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2634</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2635</b>	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2641</b>	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2644</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2645</b>	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2648</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na objektu Hiša Litijska 317 (EŠD 18706) so dopustna vzdrževalna dela, dozidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>SO-2650</b>	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2651</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2651</b>	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novo



	gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-2656</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0).
<b>SO-2659</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišuje z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>SO-2660</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2662</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2664</b> VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2667</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2669</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2670</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2671</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC - Prežganje - Volavlje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2674</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2675</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2677</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljišču parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje,

	je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje – Tuji Grm. Na zemljišča parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
<b>SO-2678</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
<b>SO-2679</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
<b>SO-2680</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2681</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2686</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2692</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredi na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
<b>SO-2693</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2694</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2695</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2697</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2701</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2702</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2708</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2716</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2717</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2718</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2720</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

	12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>SO-2725</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-2726</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2732</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SO-2733</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	10 Na južnemu delu enote urejanja prostora (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas ozelenjen z visoko vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
<b>SO-2734</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro II za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>SO-2736</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Češnjica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2738</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Besnica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2740</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe lokalne čistilne naprave Veliki Lipoglav. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2741</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gabrje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 2232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2742</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro I za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>SO-2747</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2749</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
<b>SO-2753</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoji za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>SO-2763</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-2837</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>SO-2844</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
<b>SO-2846</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2848</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2850</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2854</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2855</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2857</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2859</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2863</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2864</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2866</b>	

URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2867</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2870</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
<b>SO-2881</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
<b>SO-2882</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2883</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušče, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Stavbo na zemljišču parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, je treba umestiti na severni del parcele. Stavbo na zemljišču parc. št. 1566/1, k. o. Volavlje, je treba umestiti na južni del parcele. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, in 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredi na nivoju dostopne poti. Na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop s severne strani.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2888</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušče, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavlje, je dopusten z LC med naselji Zgornja Besnica - Volavlje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
<b>SO-2889</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušče, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavlje.

<b>SO-2890</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredi na nivoju dostopne poti. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2892</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem. Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<b>SO-2899</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Cesta ne sme vplivati na poplavno varnost, gradi naj se na koti terena, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavah.
<b>SO-2901</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
<b>SO-2906</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
<b>SO-2910</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umešča novih stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>ŠE-40</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ŠE-53</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-81</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno regulacijske plinske postaje MRP Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi; 22210 Distribucijski plinovodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje merilno regulacijske plinske postaje.
<b>ŠE-130</b> VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
<b>ŠE-141</b> VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
<b>ŠE-212</b> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠE-213</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
<b>ŠE-223</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
<b>ŠE-259</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode ter 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠE-263</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠE-337</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
<b>ŠE-404</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
<b>ŠE-417</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>ŠE-418</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ŠE-426</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠE-428</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠE-429</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
<b>ŠE-430</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do višine obstoječe stavbe gasilskega doma
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po izgledu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
<b>ŠE-431</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
<b>ŠE-442</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ŠE-448</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠE-449</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠE-450</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
<b>ŠE-453</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠE-454</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi



OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</p> <p>Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p>
<b>ŠE-455</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
<b>ŠE-463</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p>
<b>ŠE-474</b> VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>do 16,00 m</p> <p>Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice.</p> <p>Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.</p>
<b>ŠE-475</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>- ob Celovški do 16,00 m</p> <p>- v notranjosti območja do 10,00 m</p> <p>Linija objektov ob Celovški cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovški cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovški cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Dovoz se ureja s severa s ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz iz Celovške ceste preko območja športnega centra.</p> <p>Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.</p>
<b>ŠE-477</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa).</p> <p>Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov.</p>
<b>ŠE-478</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Višinski gabarit novogradenj ne sme presežati višine obstoječega proizvodno poslovnega objekta.</p> <p>Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP posamezne stavbe).</p>
<b>ŠE-481</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-483</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-484</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče,

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri izvedbi ceste na severnem delu enote urejanja prostora mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
<b>ŠE-488</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-489</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kvalitete obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
<b>ŠE-498</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-504</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 / južno od ceste Medvode-Medno: do P; severno od ceste Medvode-Medno do P+2+T Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode-Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotne podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilci olj.
<b>ŠE-507</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-508</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-509</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠE-509</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

<b>ŠE-510</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-517</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠE-527</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
<b>ŠE-528</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+T V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>ŠE-535</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišuje z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>ŠE-537</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠE-539</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>ŠE-544</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	60 Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov; 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe kmetije, 22232 Čistilna naprava.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-562</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice Bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.
<b>ŠE-563</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja

kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

**ŠE-580**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.

**ŠE-585**

## URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI, so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

- odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid,

- odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

**ŠE-587**VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJIOKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

do P+2

Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

- odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid,

- odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo možno objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

**ŠE-588**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

- odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid,

- odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto:

Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo.

Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

#### ŠE-601

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
URBANISTIČNI POGOJI

60

15

Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

#### ŠE-603

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

35

do VP+1+Po

Vrste gradenj v območju so rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, gradnja novega objekta (samo v območju gradbenih črt). Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba ohraniti obstoječe florisne in višinske gabarite, obliko strehe in umeščenost objekta na parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po florisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod – jugozahod. Na parceli namenjeni gradnji novih objektov so dopustni tudi enostavni in nezahtevni objekti, FZ ne sme presegati dopustnih faktorjev. Na obstoječih objektih tipa NA na zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1378/3, vse k.o. Vižmarje, so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB. Pri tem veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za faktorje izrabe, zazidanosti in odprtih bivalnih

	površin ter višino. Za gradnjo novih objektov na ostalih prostih zemljiščih veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID.
<b>ŠE-620</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ŠE-624</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-625</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, vse k. o. Vižmarje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-626</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 159, k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-627</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠE-681</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>ŠE-684</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ŠE-685</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
<b>ŠE-686</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid, - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko

	energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
<b>ŠE-693</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>ŠE-694</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
<b>ŠE-697</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
<b>ŠE-699</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠE-701</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod - Stanežiče - Jepca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠE-703</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe

	odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Stanežičah - ob območju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>ŠE-707</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>ŠE-714</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
<b>ŠE-715</b> URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enote Vid.
<b>ŠE-718</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠE-721</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-727</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
<b>ŠE-730</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711



	Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-739</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠE-740</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi 15 m pas obrežne vegetacije. Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠE-744</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SŠsv/NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
<b>ŠE-751</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s horizontalnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.
<b>ŠE-752</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
<b>ŠE-765</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in obnjej. Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠE-771</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.  Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6, 161/8, vse k. o. Vižmarje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja

	<p>kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<b>ŠG-6</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-16</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-56</b>	
URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠG-57</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba obvodno vegetacijo. Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
<b>ŠG-77</b>	
URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Dolgoročno se lahko priključi lokalni kanalizacijski sistem Gameljne po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do ČCN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-120</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-138</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠG-159</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-160</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-166</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-177</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>ŠG-179</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-186</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1 do P+2
<b>ŠG-189</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-192</b>	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-193</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-200</b>	
VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+2 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-210</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-254</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-265</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
<b>ŠG-269</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-296</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-297</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-298</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV, in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-299</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-300</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k. o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
<b>ŠG-301</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
<b>ŠG-324</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

<b>ŠG-325</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠG-326</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-327</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠG-333</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-335</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je tudi tip NA.
<b>ŠG-336</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-337</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-339</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-341</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-345</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-347</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-348</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-349</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-350</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-351</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-352</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-353</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-357</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-358</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka.
<b>ŠG-359</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-360</b>	

URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-361</b>	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-364</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v spomenik in njegove dele ter njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
<b>ŠG-365</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.
<b>ŠG-368</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>ŠG-369</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
<b>ŠG-387</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠG-388</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta

	ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠG-389</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-392</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-403</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-405</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se prepreči nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
<b>ŠG-411</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠG-413</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
<b>ŠG-414</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-416</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-421</b> VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>ŠG-422</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>ŠG-423</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-432</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-442</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-445</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-446</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-450</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-455</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-456</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-457</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-461</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene

dejavnosti: (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

<b>ŠG-462</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1 do P+2
<b>ŠG-467</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Na zemljišču parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-472</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>ŠG-473</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-476</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-486</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-490</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠG-491</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-495</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-498</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠG-499</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠG-500</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

<b>ŠG-501</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umešča stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>ŠG-502</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-508</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-509</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-510</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do 17,00 m
<b>ŠG-511</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-513</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠG-515</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>ŠG-516</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
<b>ŠG-520</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen
<b>ŠG-521</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na



OKOLJEVARSTVENI POGOJI	vodi in ob njej. Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠI-7</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-16</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.
<b>ŠI-22</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>ŠI-24</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah

		se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>ŠI-30</b>	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠI-56</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
<b>ŠI-66</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-83</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>ŠI-90</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-94</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-120</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
<b>ŠI-125</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
<b>ŠI-130</b>	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atriskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenca. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti

	kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
<b>ŠI-135</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
<b>ŠI-139</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-145</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>ŠI-160</b>	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>ŠI-165</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve

kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

**ŠI-173**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
URBANISTIČNI POGOJI

/  
/  
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

**ŠI-195**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

/  
/  
/  
P+Po  
Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**ŠI-196**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

/  
/  
/  
P+Po  
Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem

prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.

<b>ŠI-201</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
<b>ŠI-203</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.
<b>ŠI-211</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.
<b>ŠI-215</b>	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P, P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah

	se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>ŠI-217</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju so dopustni objekti in dejavnosti vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora.
<b>ŠI-220</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
<b>ŠI-221</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P
<b>ŠI-223</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+1+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>ŠI-227</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
<b>ŠI-234</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
<b>ŠI-239</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-243</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ V območju terasnih blokov so dopustni naslednji posegi: - dozidave pritličnih stanovanj z atrijskimi podaljški, - nadstreški v atrijih, - nadstreški in zasteklitev teras v etažah.  Navedene ureditve so dopustne pod pogoji: - da s strehe ni možen dostop v zgornje stanovanje oziroma teraso v I. etaži,

- da je streha ravnega dela prizidka ozelenjena,
- da se z rešitvijo strinjajo neposredno prizadeti sosedi v pritličju in lastniki v I. etaži,
- da je projekt oblikovno skladen s sosednjimi objekti,
- rešitev zasteklitve ne sme spreminjati karakterističnega, poševnega profila objektov oziroma zidov,
- da zasteklitev ne ovira sosedov.

Dopustna je gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

V območju je dopustna ureditev knjižnice (12620 Muzeji in knjižnice).

Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.

<b>ŠI-244</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>ŠI-261</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
<b>ŠI-271</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
<b>ŠI-284</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-285</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-289</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter gradnja novih objektov v območju gradbenih črt. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustna višina novih objektov je: VP+1+Po, VP+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha novih objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta.

	<p>Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10 m<sup>2</sup>, visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja višine do 1,00 m. Na vrtnem delu parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah je temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Na zemljišču parc. št. 1480/17, k. o. Dravlje, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 1480/5, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.</p>
<p><b>ŠI-360</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</p>
<p><b>ŠI-361</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so naslednji posegi: - v vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so; garderobe, sanitarije, uprava športnega parka, - ob robu zemljišč parc. št. 464, 465, 466/1 in 466/2, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo višine do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od citiranih parcel.</p> <p>Oblikovanje posegov: - vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot potihrupna zaščita napram stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa, - balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritičen (P).</p>
<p><b>ŠI-362</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<p><b>ŠI-368</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Na zemljiščih parc. št. 1991/42, 1991/62, 1991/78, 1991/216, 1993 in 1995/7, vse k. o. Zgornja Šiška, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</p>
<p><b>ŠI-389</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>0,6 / Obvezen naklon strehe objektov je 35-45°. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih SSsv z</p>



	višinskim gabaritom do P+1+M.
<b>ŠI-390</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.
<b>ŠI-392</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti in društev do 400,00 m <sup>2</sup> BTP. Na jugovzhodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
<b>ŠI-393</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
<b>ŠI-394</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>ŠI-398</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
<b>ŠI-399</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
<b>ŠI-404</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarnе Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
<b>ŠI-407</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
<b>ŠI-408</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
<b>ŠI-410</b>	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
<b>ŠI-413</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-416</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih upravnih in pisarniških stavb (12203) do 600,00 m <sup>2</sup> BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim, podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestaja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
<b>ŠI-422</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
<b>ŠI-434</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno delovnega centra.
<b>ŠI-435</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno delovnega centra.
<b>ŠI-439</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
<b>ŠI-442</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-449</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

<b>ŠI-464</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
<b>ŠI-468</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico je dopustno urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV in površin za vrtilčkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtilčkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>ŠI-485</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
<b>ŠI-500</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
<b>ŠI-509</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,86 do 2K+P+4+2T V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih je možna trgovska dejavnost (kot npr. trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (kot npr. optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
<b>ŠI-512</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>ŠI-516</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predvideno javno nivojsko parkirišče za 608 osebnih vozil.
<b>ŠI-526</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>ŠI-528</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1 Dopustne so gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz Rakuševe ceste. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
<b>ŠI-530</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti do 50% stanovanj. Maksimalni višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
<b>ŠI-531</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
<b>ŠI-534</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredi tudi površine za kolesarjenje, prostore za druženje in rekreacijo.
<b>ŠI-535</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če

tehnološki proces ne zahteva drugače.

**SI-544**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 P+Po  
 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

**SI-545**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 P+1+Po  
 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave. Dozidave so dopustne le tam, kjer so določene gradbene črte. Pri tem je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami višine do 1,20 m, predprostora hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave

	barve.
<b>SI-546</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>SI-547</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>SI-548</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave. Dozidave so dopustne le tam, kjer so določene gradbene črte. Pri tem je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot

širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami višine do 1,20 m, predprostora hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

<b>SI-549</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.
<b>TA-2</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.
<b>TA-3</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>TA-6</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve

	okoljskih vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>TA-8</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>TA-11</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-12</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-13</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
<b>TA-15</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>TA-19</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>TA-32</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-34</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>TA-37</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-38</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in spremembe namembnosti. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine vencev obstoječih objektov.
<b>TA-42</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>TA-44</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-51</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00m
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obe vili ob Friškovcu na južni strani enote urejanja.
<b>TA-61</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.
<b>TA-62</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.
<b>TA-64</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-67</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00m



## URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**TA-68**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

**TA-69**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2+2T

URBANISTIČNI POGOJI

Uvozno izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.

**TA-70**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja novega objekta je dopustna. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz v mora biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in biti mora višine najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.

**TA-71**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

80

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor.

<b>TA-76</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.
<b>TA-79</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je razširitev in oblikovanje Kolodvorske ul. v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta minimalno vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
<b>TA-81</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji enoti urejanja do Resljeve ceste.
<b>TA-86</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
<b>TA-87</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.
<b>TR-10</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

**Robne hiše:**

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

**Ravne atrijske hiše:**

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

**Atrijske hiše L oblike:**

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

	Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
<b>TR-21</b> URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 1000/58, 1000/55, 1000/54, 1000/19, 1000/21, 1000/22, 999/11, 1000/24, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/6, 1000/11, 1000/30, 1000/49, 1000/50, 1000/32, 1000/57, 1000/56, 1000/46, 1000/52, 1001/9, 1001/23, 1001/24, 1001/25, 1001/26, 1001/3, 1002/3, 1002/6, 1002/12, 1002/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga izdelala podjetje LGB d. o. o. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>TR-79</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>TR-94</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
<b>TR-116</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
<b>TR-129</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori.
<b>TR-142</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
<b>TR-147</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-148</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.
<b>TR-154</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.  Robne hiše: Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se

doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajevanje z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma

dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-156****PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

**TR-157**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.  
 Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100  
 Enostanovanjske stavbe.  
 Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš nista dopustni.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:  
 Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.  
 Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.  
 Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:  
 Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:  
 Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno- energetske vode; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj

atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetske naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-161**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 /  
 Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom

---

odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno- energetske vode; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

#### TR-173

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 /  
 Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.  
 Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100  
 Enostanovanjske stavbe.  
 Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista

---



dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja

arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-174**

VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu  
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, dnevni center ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulante. Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja: 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).  
Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

**TR-188**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

**TR-192**

VIŠINA OBJEKTOV

do P+1

**TR-197**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
VIŠINA OBJEKTOV /  
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.  
Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.  
Dozidava obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.  
Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.  
Ravne atrijske hiše:  
Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.  
Atrijske hiše L oblike:  
Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali

obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstojećih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstojećim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstojećimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-202**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstojećo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstojećem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstojećo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstojećem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša.

---

Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

#### TR-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

/  
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Dozidava je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in peš poti. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela

	in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.
	Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
<b>TR-216</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>TR-237</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št. 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Določilo o velikosti parcele za gradnjo, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja, gradnja je dopustna tudi na manjši parceli od predpisane. Največji FZ je 50%. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Vsa parkirna mesta je treba zagotoviti na svoji gradbeni parceli.
<b>TR-244</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
<b>TR-246</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>TR-251</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>TR-256</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
<b>TR-261</b>	
URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti drevored vzdolž Mencingerjeve ulice. Pred ali sočasno z gradnjo objekta v EUP TR-527 je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
<b>TR-262</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno

	celovitost.
<b>TR-263</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred ali sočasno z gradnjo objekta v EUP TR-527 je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
<b>TR-271</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>TR-291</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>TR-306</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1. Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.

	<p>V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eiprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.</p> <p>Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eiprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja.</p>
<b>TR-319</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
<b>TR-322</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališnega plina, zbiralniki odlagališnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina). Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po izgradnji RCERO so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).
<b>TR-323</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>TR-331</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
<b>TR-332</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
<b>TR-333</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
<b>TR-336</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.
<b>TR-339</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektih, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina, so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov dopustne le na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>TR-343</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
<b>TR-355</b>	



FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-356</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-357</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1 / do P+2 Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-375</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
<b>TR-380</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi.
<b>TR-382</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rakova Jelša. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Čistilno napravo je dopustno izvesti v fazah. Zunanja ureditev mora posnemati krajinske vzorce barja, na severni strani mora biti območje ozelenjeno. Do dograditve ČN je treba ohranjati prednostne habitatne tipe.
<b>TR-383</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-387</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-390</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/13 in 897/ 14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-395</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v enoto urejanja prostora je treba urediti z južne strani.
<b>TR-397</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/13 in 897/14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
<b>TR-398</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.  Ravne atrijske hiše: Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.  Atrijske hiše L oblike: Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik

dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji; FZ do 60%, FBP najmanj 20%, višina do P+Po, velikost parcele, namenjene gradnji, je 150,00 - 350,00 m<sup>2</sup>.

---

**TR-399**
**URBANISTIČNI POGOJI**

V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

---

**TR-400**
**URBANISTIČNI POGOJI**

Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu.

---

**TR-408**
**FI - FAKTOR IZRABE (največ)**

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
<b>TR-409</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovno območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranost - zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (nadomestna gradnja) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Horizontalni gabariti: - odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Vertikalni gabariti: - vertikalni gabariti venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: - Oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta, ipd.), - pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: - potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, - dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na parceli *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.
<b>TR-413</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
<b>TR-416</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po območju poteka načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovid 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje - Vič in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača - RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovidom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
<b>TR-420</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja.
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti v javni rabi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-424</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe

Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.

**TR-428**

## URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**TR-430**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

/  
/  
/  
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

#### TR-431

#### URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje sošeske Murgle, t. j. otroško sankališče.

---

**TR-432**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša, z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.), mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjalkami in drugim zelenjem.

**TR-438**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.  
 Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.  
 Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:  
 Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.  
 Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.  
 Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:  
 Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:  
 Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem

vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in s jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

<b>TR-439</b>	URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Trebajo urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Lžansko cesto.
<b>TR-440</b>	URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Trebajo urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Lžansko cesto.
<b>TR-441</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov na območju varovanja KD so dopustne le na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.
<b>TR-442</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN



OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-452</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Trebja je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
<b>TR-453</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Trebja je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>TR-462</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.  Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.  Atrijske hiše L oblike: Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno- energetske vode; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-471**

## URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

**TR-476**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

**TR-477**

## URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.

Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop se uredi z JP, ki se naveže na Cesto na loko in na novo ulico Mivka.

**TR-478**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
VIŠINA OBJEKTOV /  
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so

navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim

projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-479**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 /  
 Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.  
 Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.  
 Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:  
 Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.  
 Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.  
 Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:  
 Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:  
 Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.  
 Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše.  
 Nadstrešek mora biti raven z vncem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-481**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L oblike: Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka

---

odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

<b>TR-483</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>TR-486</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
<b>TR-489</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
<b>TR-491</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
<b>TR-492</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. V kolikor bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.
<b>TR-494</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti bencinski servis.
<b>TR-504</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>TR-508</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>TR-514</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
<b>TR-515</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe 0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>TR-519</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Tip V: do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa F ali C, njihova višina je lahko prilagojena namembnosti objekta skladno z določili 22. člena odloka OPN MOL ID.
<b>TR-520</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>TR-523</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov
<b>TR-527</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti drevored vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa v EUP. Če to ni možno, je treba podrti ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenege terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred ali sočasno z gradnjo objekta je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovož do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
<b>TR-530</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu kjer cesta poteka preko območja,

je treba le to urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.

<b>TR-531</b> URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v območju so dopustne samo znotraj gradbene meje. Izven gradbene meje je dopustna le dozidava stanovanjske enote, ki lahko zavzema največ 40% atrijskega prostora. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru delne širitve s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti le steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij, sprememba naklona streh in višine slemena niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vetrolova so največ do 220 x 170 cm, nadstrešnica največ do 220 x 175 cm. Streha mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19°.
<b>TR-535</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2+Po Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovano območja.
<b>TR-536</b> VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
<b>TR-537</b> VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
<b>TR-538</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Za vse posege je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>TR-539</b> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji in stopnjo zazidanosti ne veljajo.
<b>TR-540</b> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji in stopnjo zazidanosti ne veljajo.
<b>TR-541</b> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji in stopnjo zazidanosti ne veljajo.
<b>TR-542</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov tip NV je lahko tudi nižja kot 11,00 m.
<b>VI-50</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (odlagališča za nenevarne



PROMETNA INFRASTRUKTURA	odpadke in inertne odpadke), 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni druge (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne ocedne vode iz odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Ureditve v enoti morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
<b>VI-104</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>VI-108</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
<b>VI-117</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-159</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>VI-169</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin, je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
<b>VI-170</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever – jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S – J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever - jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni

	dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.
<b>VI-172</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50%, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70% in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55%. Dopustne so dozidave do gradbene meje in nadzidave do P+2.
<b>VI-176</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>VI-201</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa nadomestiti. Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokablilne daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablilne v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
<b>VI-211</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>VI-215</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
<b>VI-222</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-277</b> VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška 72 (Gimnazija Vič).
<b>VI-294</b> URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
<b>VI-320</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
<b>VI-331</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Ø Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-337</b> VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
<b>VI-342</b> VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>VI-364</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustna je gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
<b>VI-367</b> URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
<b>VI-370</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
<b>VI-371</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
<b>VI-372</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
<b>VI-373</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
<b>VI-376</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
<b>VI-378</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Ob Tržaški cesti je referenčna višina objekt Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti. Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo.
<b>VI-380</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto.
<b>VI-385</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
<b>VI-387</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-389</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme). V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-400</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o.. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>VI-403</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.

<b>VI-408</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
<b>VI-409</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
<b>VI-415</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri prenovi je treba upoštevati enoto kulturne dediščine. Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovno. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice.
<b>VI-416</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>VI-428</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-433</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-435</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-460</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>VI-462</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-466</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil, bencinski servis s polnilnim mestom za plin in rezervoarji, spremljajoče dejavnosti in predelava odpadkov). Nove objekte je treba umestiti v vzhodni del območja. Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj 20,00 metrski pas drevesne zarasti oziroma se ga dosadi z avtohtono vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-474</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
<b>VI-475</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-485</b>	

VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti 45,00 m obstoječi zeleni pas na vzhodnem robu območja, kot tamponsko cono med predmetnim in sosednjimi območji. Ob Tbilisjski cesti je treba zasaditi dreved.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvozi v območje se morajo zagotoviti iz Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisjsko ulico.
<b>VI-489</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
<b>VI-504</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, je dopustna energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presežati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreški in vrtna ograja s prizidkom se morajo oblikovati transparentno.
<b>VI-506</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi v enoto urejanje prostora iz Tržaške ceste niso dopustni.
<b>VI-507</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo P+R je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni dreved. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>VI-509</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50 metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
<b>VI-517</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>VI-518</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>VI-523</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
<b>VI-534</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>VI-536</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-608</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred ali sočasno z gradnjo objekta v EUP TR-527 je treba preko Gradaščiće v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
<b>VI-613</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani AŠkerčeve.
<b>VI-623</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška 72 (Gimnazija Vič).
URBANISTIČNI POGOJI	Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
<b>VI-625</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-634</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-636</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>VI-640</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-641</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-642</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.
<b>VI-643</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-644</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta višine do P+1+Po, v okviru gradbene meje v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je, ob soglasju sosedu, dopustna do meje z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič.
<b>VI-645</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
<b>VI-646</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
<b>VI-648</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
<b>VI-652</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>VI-653</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
<b>VI-657</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
<b>VI-659</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-661</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-662</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-663</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-664</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji ceste se v severnem delu območja izvede tudi elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo za vključitev načrtovane RTP Kozarje v elektroenergetsko omrežje (2x110 kV Kleče - Vič). Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>VI-665</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte na Cesti v Gorice, ki se nahajajo zahodno od Centralne deponije na Barju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>VI-668</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih

	gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-670</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>VI-674</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave so dopustne do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.
<b>VI-676</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>VI-681</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-682</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>VI-687</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-692</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>VI-693</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
<b>VI-696</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>VI-697</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>VI-702</b>	



OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>VI-705</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ali Viške ceste. Pri urejanju je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>VI-717</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>VI-719</b>	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina stavbe je objekt Narta studio (EUP VI-331).
<b>VI-732</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VI-736</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave so dopustne do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.
<b>VI-737</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim

površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever – jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S – J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever - jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.

<b>VO-2</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-4</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-9</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-10</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je v največji možni meri ohraniti kostanjeva drevesa.
<b>VO-18</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>VO-20</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
<b>VO-21</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>VO-25</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>VO-27</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
<b>VO-30</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>VO-34</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
<b>VO-36</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VO-39</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-40</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-41</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>VO-42</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<hr/>	
<b>VO-43</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<hr/>	
<b>VO-44</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni dreved.

**Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN**

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

**OPPN 1: AC PENTLJA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-177**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto. Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Poleg tega prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

**OPPN 3: AC PRIKLJUČEK BARJE - KOPRSKA - GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK - NA JAMI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RD-347**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

**EUP: RD-348**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča.

<b>EUP: RŽ-3</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	PC  Znotraj EUP se uredi dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščin. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
<b>EUP: RŽ-103</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Predor pod Rožnikom. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.
<b>EUP: VI-318</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Podvoz pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.
<b>OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RN-429</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
<b>EUP: RN-439</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI       PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
<b>EUP: TR-385</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
<b>OPPN 13: GRUDA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	

OZNAKE EUP V OPPN	VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: VI-529</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani - območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Fajfarjeve in Tržaške ceste. ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta - C. Dolomitskega odreda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>OPPN 14: SAMOVA - PODMILŠČAKOVA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: BE-413</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Lesnine (Parmova 53).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.
<b>OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: BE-385</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	- do 25,00 m - v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Dunajske in Linhartove do 45,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izgradnja dvorane za kulturo v neposredni bližini Baragovega semenišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove in

Valjahunove ceste.

**EUP: BE-487**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove in Valjahunove ceste.

**OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-509**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m <sup>2</sup> .
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti.

**OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-388**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično arhitekturna zasnova mora



PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

**EUP: TR-423**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20, za območje poklicne gasilske brigade 10
VIŠINA OBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m, brez upoštevanja anten.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Znotraj OPPN je treba urediti 6000 m2 površine za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev policistov, gasilcev s spremljajočim programom. V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000 m2 površine gradbene parcele. Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je pogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-467**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V 30,00 m pasu ob Barjanski je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, uredi se tudi knjižnica, dom za starejše (do 150 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom.

Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.

Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjenskega kluba Trnovo dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m<sup>2</sup> BTP, specializirana trgovina s konjensko opremo do 350 m<sup>2</sup> BTP, bife, točilnica, bar do 40 m<sup>2</sup> BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, na zemljišču parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno urediti tudi zunanje površine z manežami.

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-482**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za novogradnje v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve in s Tržaške ceste.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA - LITIJSKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, JA-19, JA-213, MO-212, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP: GO-389</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljano.
<b>EUP: JA-19</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter izven nivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.
<b>EUP: JA-213</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter izven nivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge. Oba kanalizacijska zbiralnika dimenzije 1800 mm, ki se tik pred železniško progo združita v zbiralnik dimenzije 2400 mm, ter vročevod in parovod je treba ob gradnji ceste oziroma podvoza prestaviti in prilagoditi. Pri načrtovanju podvoza je treba upoštevati bližino obstoječega podzemnega daljnovoda 110 kV in načrtovani plinovod R51 MRP Jarše – TE-TOL.
<b>EUP: MO-212</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter izven nivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.
<b>EUP: MO-228</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP: MO-229</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljano.
<b>EUP: MO-230</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljano.
<b>OPPN 26: BRNČIČEVA JUG</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ČR-414</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	BD F
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. V

območje je dopustno umeščati dejavnosti, ki manj obremenjujejo okolje (hrup, zrak).

## OPPN 27: BROD - MARINOVŠEVA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: ŠE-413

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m <sup>2</sup> BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe - živila, pijača, itd.). Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste. Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen je načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save). Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi cikli kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

## OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: PC-20

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Po Celovški cesti je od Litostrojske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

#### EUP: ŠI-419

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

#### EUP: ŠI-489

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	PC  Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Po Celovski cesti je od Litostrojske do Tivoljske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.
---	--

**OPPN 33: CENTER GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
---	---

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-20**

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	CU V  1,2 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2+T  V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti najmanj 15 m zeleni pas. Dovož je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljnj. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovno naselbinske dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
--	--

**EUP: ŠG-207**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	VC  V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreativskimi površinami na vzhodu. Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovno naselbinske dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
--	--

**EUP: ŠG-524**

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	SSse NA  / 40
---	---------------------------

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
 do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.  
 Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in  
 cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami  
 ob Gameljščici.  
 Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.  
 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v  
 vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.  
 Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

### OPPN 34: CESTA ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-494
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: DR-494

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Traba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško.

### OPPN 39: SPODNJI LOG

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: VI-611

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60, nestanovanjske stavbe 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m, nestanovanjski objekti do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku ceste v Mestni Log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni Log.

### OPPN 43: CONA ZADOBROVA

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-669, PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: PO-669

RABA	POg
------	-----

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: PO-670**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (12111). Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnostim za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG- gospodarske cone, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID.

Dopustni so tudi objekti tipa V.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Urediti je treba navezavo na AC priključek Sneberje. Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d. o. o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**OPPN 50: DRAVLJE - HOTEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-437**

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 42,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cest - Ulica bratov Babnik.

**EUP: DR-438**

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cest - Ulica bratov Babnik.

**OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-453**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad garažo je treba urediti parkovne površine z otroškim igriščem. V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

**OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA - ŠOLA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-365**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	



## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja športno rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustna je gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti, zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju.

Dovoz je treba urediti z Vodnikove in Derčeve ulice.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 54: DUNAJSKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

## OZNAKE EUP V OPPN

BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437

## DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07 in 78/10), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08, 78/10 in 27/11) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)

## OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

## OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-427**

## RABA

ZPps

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

**EUP: BE-428**

## RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti. Dopustna je tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359. Do uveljavitve OPPN so v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

**EUP: ČR-218**

## RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljško cesto in Cesto 24. junija.

**EUP: PS-189**

## RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska - severne tangenta in črnuškim mostom. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
<b>EUP: PS-315</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnik ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
<b>EUP: PS-410</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica veljajo določila za namensko rabo SK. ND. Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnik ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
<b>EUP: PS-437</b>	
RABA	PC
<b>OPPN 55: DUNAJSKA - BARAGOVA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-19, BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: BE-19</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	CU V  / 50 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 21,00 m  Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
<b>EUP: BE-266</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	CU V  / 50 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 21,00 m  Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
<b>OPPN 56: DUNAJSKA - KARDELJEVA PLOŠČAD</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: BE-538</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	CU V  / 50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
 do 32,00 m

Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je  
 treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za  
 stanovanja v zaledje.

Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

## OPPN 58: DUNAJSKA - JEŽA NAD MALO VASJO

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: PS-402

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 19,00 m, - v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Objekte ob Dunajski je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.

## OPPN 61: DUNAJSKA - TOPNIŠKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461, BE-462
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: BE-156

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	- do 25,00 m, - v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske in Topniške do 70,00 m, na križišču Dunajske in Ptujске do 70,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V urbanistično arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste, z namenom usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

**EUP: BE-461**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.

Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

**EUP: BE-462**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

Do uveljavitve OPPN sta za potrebe srednje šole dopustni: gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava in nadomestna gradnja) in rekonstrukcija objekta. Dovo je treba urediti s Ptujске in Topniške ulice.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 62: DVOR****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-599**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovo je treba urediti z LK ceste Stanežiče - Dvor.

**OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ČR-483**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
do P+5

Na severovzhodnem območju OPPN, ob obstoječih športnih površinah, se mora zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca. Do uveljavitve OPPN so dopustne dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice in Ulice 24. junija. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov se izvede izven ekološko pomembnega območja. Ohranja se gozdni rob. Ne sme se posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

## OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-533
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: RD-533

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko območja fakultet z Jamnikarjeve ulice.

## OPPN 66: FAKULTETE - FOERSTERJEV VRT

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območju so dopustne širitve in spremembe univerzitetnega programa. Urbanistično arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: MS-9

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne novogradnje oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Treba je oblikovati povezavo med Snežniško ulico in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice. Treba je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**EUP: MS-13**

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	CU V  / / / / /  Pozidava: Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Treba je ohraniti traso, ulično linijo, horizontalni in vertikalni gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri - in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice. Treba je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice. Treba je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**EUP: MS-180**

RABA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b>	ZPp  / / / 70 /  
--	---

## URBANISTIČNI POGOJI

Zunanja ureditev:

Treba je ohraniti in urediti javni park. Treba je oblikovati povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto in povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto.

Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**EUP: MS-181**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višino objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic službe, pristojne za varstvo kulturne dediščine.

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava:

V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Dopustna je odstranitev obstoječega objekta zdravstvenega doma z namenom vzpostavitve povezave med Rimsko in Aškerčevo cesto.

Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov:

Objekti ob Aškerčevi so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu, ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih.

Zunanja ureditev:

Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Treba je oblikovati povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt.

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 67: GAMELJNE - OB GOZDU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-218**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 30  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
 do P+2

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Treba je ohraniti obstoječa športna igrišča. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne - Rašica. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

## OPPN 68: GAMELJNE - OB POSTAJALIŠČU

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196, ŠG-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: ŠG-9

RABA	ZS
------	----

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitve objekta 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljnj. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

#### EUP: ŠG-196

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

#### USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljnj. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

## OPPN 69: GASILSKA BRIGADA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: BE-595



RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m <sup>2</sup> . Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>OPPN 73: GORNJI TRG</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-245, SL-36
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: SL-36</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna / sanacija /zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Gornjega trga. Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenavo naselbinske dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>EUP: SL-245</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija/ objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste. Treba je urediti kolesarske steze in hodnike za pešce. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenavo naselbinske dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-583, PO-587
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: PO-583</b>	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrežno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju je do uveljavitve OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinске naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d. d. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod. Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrežno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: PO-587</b>	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrežno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v prod. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod. Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrežno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: KL-100</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Izven nivojska povezava Korytkove in Potrčeve z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Grablovičeva cesta je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

<b>EUP: VO-38</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	GR-11, GR-15, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: GR-11</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.
<b>EUP: GR-15</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.
<b>EUP: MO-4</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Triba je urediti in razmejiti cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske. Triba je rekonstruirati in oblikovati cestni prostor v obliki mestne vpadnice. Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.
<b>EUP: NP-16</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Triba je urediti izven nivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
<b>EUP: PL-29</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega.
<b>EUP: PL-107</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.
<b>OPPN 80: GRAD BOKALCE</b>	

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	RD-368, RD-438 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RD-368</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV  <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI   PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA   OKOLJEVARSTVENI POGOJI	CU V  / 50 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).  Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presežati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, se lahko pokabli, da se zagotovi vedute na prenovljen grajski kompleks. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri prenovi gradu je treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>EUP: RD-438</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI   PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	SSce NA  / 40 40 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m  Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Treba je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pri prenovi gradu je treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto.
<b>OPPN 81: HIŠA EKSPERIMENTOV</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	TR-284 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TR-284</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	CDk C  /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Na območju med Barjansko, Riharjevo in Kolezijsko do 14,00 m, na ostalem prostoru do 11,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ceste in ob Gradaščici. Urbanistična in arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacijo ob vodotoku in veduto na Trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dovoz je treba urediti z Riharjevo in Barjanske ceste.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 83: ILIRIJA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-350**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4), Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič - Rudnik (Šestova 10), V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna maksimalna višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**OPPN 84: ILOVICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco.

Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni

volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RN-8</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	- do P+2 za večstanovanjske zgradbe, - do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.
<b>EUP: RN-347</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	- do P+2 za večstanovanjske zgradbe, - do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjenih zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.
<b>EUP: RN-348</b>	
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
<b>EUP: RN-403</b>	
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>EUP: RN-458</b>	
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-337, RN-338, RN-453, RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem

odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

---

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**


---

**EUP: RN-337**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB in ND dopustne tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

**EUP: RN-338**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB in ND dopustne tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

**EUP: RN-453**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
 do P+3

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti tipa NA.  
 Ureditev območja je treba programsko in fizično  
 povezovati s širšim območjem Ilovice.  
 Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice. Novi dovozi  
 neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

### EUP: RN-571

RABA  
 TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

CU  
 V  
 1,6  
 /  
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
 do P+3

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti tipa NA.  
 Ureditev območja je treba programsko in fizično  
 povezovati s širšim območjem Ilovice.  
 Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB  
 in ND dopustne tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije,  
 vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja objektov  
 za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta  
 je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za  
 zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je  
 dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali  
 ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe  
 SSse.  
 Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko  
 Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega  
 dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8)  
 je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo  
 cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova  
 cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove  
 ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani  
 Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do  
 nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi  
 priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z  
 južne strani objektov.

### OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN  
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV  
 USMERITVE ZA OPPN

RN-420, RN-421, RN-447, RN-448  
 95. člen odloka OPN MOL ID  
 NE  
 NE  
 Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa  
 za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem  
 odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru  
 posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti  
 celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s  
 posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le  
 med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje,  
 torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti.  
 Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ  
 odvodnik.

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

### EUP: RN-420

RABA  
 TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSce  
 NA  
 /  
 40  
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
 do 11,00 m  
 Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto  
 in Peruzzijevo ulico.



<b>EUP: RN-421</b>	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.
<b>EUP: RN-447</b>	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti z Ižanske ceste in Uršičevega Štradona.
<b>EUP: RN-448</b>	
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.
<b>OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: BE-373</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	- ob Kranjčevi ulici do P+4, - ob zelenem pasu od P+4 do P+7.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-374

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: BE-374**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV

BC  
F  
1,6  
/  
Ø  
20  
/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti mora upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na SZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

**OPPN 90: INSTALACIJE**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-491  
95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: BE-491**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV

SSsv  
V  
1,8  
/  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
/

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je ohraniti naravno vrednoto.

**OPPN 94: JUŽNI CENTER**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV  
USMERITVE ZA OPPN

BČ-487, BČ-488, BČ-491, TR-369, TR-371, TR-372  
95. člen odloka OPN MOL ID  
DA  
NE

Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upošteva se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: BČ-487**

RABA  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

VC

Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.

Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krím. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.
<b>EUP: BČ-488</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZDo  Trebja je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krím. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.
<b>EUP: BČ-491</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZDo  Trebja je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krím. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.
<b>EUP: TR-369</b>	
RABA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZPp  / / / 70 P  Enota je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavní, izobraževalni, muzejski ter prodajni prostori in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekte se zasnuje kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Do uveljavitve OPPN Južni center je dopustna tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov. Do uveljavitve OPPN, izvedbe ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in protipoplavnih ukrepov je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>EUP: TR-371</b>	
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka in avtokamp za avtodome, v skupni površini do 3 ha ter trajni vrtički do 4 ha. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Trnovo, zato je v primeru večjih potreb po električni energiji pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>EUP: TR-372</b>	
RABA	VC
<b>OPPN 95: JUŽNI TRG</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-198, SL-203
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Parkirne etaže v kleti je treba povezati s predvideno garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi z Zvezda parkom) in javne prehode v smeri V-Z (Knafljev prehod) in S-J.
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: SL-198</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so dopustni tudi: - v obodni zazidavi kareja rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti; - gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja z namenom ohranitve percepcije vogala obstoječih objektov; - nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska 28; - gradnja novega objekta na zemljišču parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami. V OPPN je dopustna gradnja kompleksa za najpomembnejše kulturne funkcije s spremljajočim programom. Ob objektu Kazine je dopustna gradnja objekta za potrebe univerze. V kletih je dopustno urediti tehnične in parkirne prostore. V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom je treba urediti pasažo v širini 4,00 m. Višina novih objektov ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), na južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu, venec na tem delu mora biti poravnat z vencem Oražnovega doma (Wolfova 12). Višina objektov lahko narašča pod kotom 45° v notranjost kareja. Dovoz je treba urediti s Šubičeve ceste in Wolfove ulice. Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>EUP: SL-203</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	POd  Predvidena je gradnja štirih kleti za tehnične in parkirne prostore. Parkirne etaže v kleti je treba povezati z garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi z Zvezda parkom) in javne prehode v smeri V-Z (Knafļjev prehod) in S-J. Do uveljavitve OPPN je dopustna gradnja spomenika in ostale ureditve na osnovi rešitev natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn". Dovoz je treba urediti s Šubičeve ulice. Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>OPPN 97: KAJUHOVA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: GO-299</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP: JA-373</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	PC  V delu kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka - park je treba le to urediti tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka. Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredi,
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

kolesarskimi stezami in hodniki.

V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

#### EUP: MO-187

RABA  
USMERITVE ZA EUP  
URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa. Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

#### EUP: MO-188

RABA  
USMERITVE ZA EUP  
URBANISTIČNI POGOJI  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Treba je zgraditi nov most čez Ljubljano. Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

#### EUP: MO-189

RABA  
USMERITVE ZA EUP  
URBANISTIČNI POGOJI  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Treba je zgraditi nov most čez Ljubljano. Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

#### EUP: MO-190

RABA  
USMERITVE ZA EUP  
URBANISTIČNI POGOJI  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Treba je razširiti vozišče v obstoječem železniškem podvozu. Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

### OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

SO-1810  
95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: SO-1810

RABA  
USMERITVE ZA EUP  
URBANISTIČNI POGOJI

LN

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.

### OPPN 103: KAŠELJ

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-713  
95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: PO-713

RABA  
TIPOLOGIJA  
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SSce  
NB

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

0,43  
/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

**OPPN 105: KLINIKE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-104, KL-75, KL-80, VO-32, VO-37
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: KL-75**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga. Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče. Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice. Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**EUP: KL-80**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti obojestranski drevored ob Bohoričevi ulici skupaj z ureditvijo obojestranskih kolesarskih stez. Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN je dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ceste. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**EUP: KL-104**

RABA	ZS
------	----

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**EUP: VO-32**

RABA ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**EUP: VO-37**

RABA ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 106: KOLIZEJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: MS-171**RABA CU  
TIPOLOGIJA C**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Posegi v prostor so dopustni v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Določilo o zasaditvi dreves ne velja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

**OPPN 108: KOMPAS****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA



**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SL-200**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Venec objektov v zahodnem kareju ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska 34), venec objektov v osrednjem in vzhodnem kareju ne sme presegati višina venca objekta Nazorjeva 3. Višina objektov v zahodnem kareju ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska 34), višina objektov v osrednjem kareju in vzhodnem kareju ne sme presegati višine objekta Nazorjeva 3.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je dopustna tudi gradnja novega objekta na zemljišču parc. št. 2580, k. o. Ajdovščina, (Nazorjeva 6) pod naslednjimi pogoji: - linija novega objekta mora potekati po južni meji zemljišča parc. št. 2580, k. o. Ajdovščina, - višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva 3, višina objekta ne sme presegati višine objekta Nazorjeva 3. - arhitekturno rešitev novega objekta je treba izbrati na podlagi vsaj treh variantnih rešitev, ki morajo celostno rešiti tudi stik z nizom hiš na severni strani Nazorjeve ulice, - pritličje novega objekta mora biti v javni rabi (javni program). Za postopek izdelave OPPN je predlagana delitev območja na tri dele: - zahodni kare obsega območje ob Slovenski cesti do podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova 2): Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38, in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Gostinski vrt objekta »Šestice« (Slovenska 40) se varuje kot stavbni del, ki dopolnjuje gostinsko dejavnost in ga je dopustno preoblikovati. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. - osrednji kare definirata podaljšani liniji objekta Metalka (Dalmatinova 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4): Območje mora biti zasnovano kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in Kraigherjevo ploščadjo. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 4,00 m široko pasažo. - vzhodni kare obsega območje od linije objekta SKB (Ajdovščina 4) do vzhodnega roba območja OPPN: Objekti ob Nazorjevi ulici morajo nadaljevati linijo ulične gradbene črte in sicer morajo potekati po južni meji zemljišča parc. št. 2580, k. o. Ajdovščina
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo kletne etaže s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova 2), skupaj z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice in sicer za potrebe dostave, mirujočega prometa in odvoza odpadkov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo: Komunalni vodi potekajo večinoma po obodnih ulicah. - vodovod: na območju ni sekundarnih vodov javnega vodovoda - kanalizacija: na območju ni sekundarnih javnega kanalizacijskega sistema - plin: na območju ni sekundarnih vodov plinskega omrežja - vročevod: pod obstoječimi objekti poteka distribucijski vod, ki ga bo potrebno odstraniti ali nadomestiti - električno omrežje: distribucijski vod poteka v objektih, potrebna bo izgradnja nove TP - telekomunikacijsko omrežje: sekundarni telekomunikacijski vod poteka po Gledališki pasaži. - Ravnanje z odpadki: potrebno bo urediti zbiralnico za smeti v 1. kleti garaže in urediti odvoz začasno z avto dvigalom, dolgoročno v navezavi na dovoz preko rampe iz Cigaletove ali Slovenske ceste
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo novih objektov je treba evidentirati

gradbenotehnično stanje sosednjih objektov in zagotoviti način sanacije eventualno nastalih poškodb. Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

## OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: PS-273

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni objekti in dejavnosti: -12650 Stavbe za šport, -24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, -24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje, jahališča s tribunami za gledalce in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, -12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, -12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnica, -ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živkami, sadovnjaki, skupinami drevoja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12). Dovož je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: BE-393

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustni sta tudi ureditev parkirišča ter gradnja boksov za konje in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.

Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 114: KRIZIŠČE DRENIKOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-119
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-119**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V pritličja objektov tik ob Celovski cesti ni dopustno umeščati stanovanja. V severnem delu območja je treba urediti javno pot.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop se uredi z Alešovčeve ulice in Smrekarjeve ulice, ki se navezuje na Celovško cesto.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 115: DUNAJSKA - VODOVODNA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-130**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	- ob Samovi ulici do 19,00 m, - ob Vodovodni cesti do 13,00 m, - ob Dunajski cesti do 37,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V urbanistično arhitekturni zasnovi je treba upoštevati os Kuzmičeve ulice. V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 116: LAYERJEVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TR-338</b>	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.
<b>OPPN 117: POSLOVNA STAVBA - KRIŽIŠČE CELOVŠKA - GOSPODINJSKA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ŠI-492</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.
<b>OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: GO-229</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarništva, naj se ohranja obstoječi drevored. V kolikor to ni možno, naj se uničena drevesa nadomesti v bližini posega v obstoječem drevoredu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči. V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na

širšem območju Hrušice.

**OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-518**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V S delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30 m. Etažnost naj se znižuje proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob) največ P+2. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Treba je zagotoviti povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-493**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je gradnja podvoza pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki v podvozu pod železniško progo.

**EUP: ŠI-403**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.

**OPPN 124: MALA SIBIRIJA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: TR-468**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-379**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	25 metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-488**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu, po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.

Prek območja poteka obstoječi daljnovoda 2x110 kV Kleče - Vič in načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

**OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-466**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Treba je urediti park in peš pot ob Ljubljani. Treba je zgraditi mostove-brvi preko Ljubljani za pešce in kolesarje. Ob peš poteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo, ipd.). Treba je urediti pristanišča in pomole za čolne. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN so na območju dopustne tudi: ureditve vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti; postavitve pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**OPPN 130: METELKOVA MESTO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TA-59**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	VS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV

2,0, Ø za zemljišče parc. št. 3088, k. o. Tabor

/

/

/

Referenčna višina novogradenj je višina venca vojašnice na Metelkovi, objekt na vogalu Masarykove in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova 14.

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je za potrebe izobraževalnega centra ZDL dopustna tudi gradnja novega objekta na zemljišču parc. št. 3090, 3089/3 in 3091, vse k. o. Tabor, pod pogojem, da višina objekta ne presega višine venca nekdanje vojašnice ob Metelkovi, da se sočasno z gradnjo objekta uredi tudi obulični prostor na tem delu Metelkove in da se dovoz uredi z Metelkove. Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam. Kjer niso določene gradbene črte je objekte dopustno graditi do meje EUP. Objekte je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine). Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice. Zasnovi objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine). V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine

### OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO - ZAHOD

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: BE-589

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasiča in Tolstojeve ulice.

### OPPN 133: MOSTE - SELO

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: MO-151

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže.



Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča  
Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.

<b>EUP: MO-152</b>	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
<b>EUP: MO-162</b>	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13
<b>EUP: MO-163</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M
<b>OPPN 134: NAD MOTELOM</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TR-358</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
<b>EUP: TR-405</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.

<b>EUP: TR-425</b>	
RABA	ZDo
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
<b>OPPN 135: NJEGOŠEVA CESTA - FRIŠKOVEC</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	TA-48
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TA-48</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V severnem delu območja ob Masarykovi je treba umestiti, orientirati višinski poudarek v osi Šmartinske in Njegoševe ceste. Treba je zasaditi dreved ob Masarykovi cesti. Treba je parkovno urediti pešpoti (ostanek Šmartinske). Dopustno je umestitev stanovanj, trgovsko-storitvenih in poslovnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Šmartinske ceste. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>OPPN 136: NOVA HRUŠICA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: GO-168</b>	
RABA	VC
<b>EUP: GO-219</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseške z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: GO-221**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

**EUP: GO-257**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

**EUP: GO-258**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	

## URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

**EUP: GO-259**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

SB  
V  
  
1,2  
/  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: GO-260**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv  
V  
  
0,7  
/  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: GO-261**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

SSse  
NA  
  
/  
40  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
do 11,00 m

Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do uveljavitve OPPN dopustne tudi naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: GO-335**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**EUP: GO-345**

RABA	VC
------	----

**EUP: GO-348**

RABA	VC
------	----

**EUP: GO-351**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**EUP: GO-382**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

### OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: BE-400

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo.

##### EUP: BE-401

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo ulico.

##### EUP: BE-464

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.

Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.

Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: BE-467**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.

Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.

Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: BE-470**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.

Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.

Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo ulico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 139: NOVI CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: NP-17**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ob Povšetovi je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo



PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je na parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje, dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe JP Snaga. V postopku izdelave OPPN 139 se na območju OPPN preveri možnost ureditve zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Do uveljavitve OPPN so na parc. št. 119/1 in 119/2, obe k. o. Poljansko predmestje, v okviru dopustnih dejavnosti in na parc. št. 95 in 96, obe k. o. Poljansko predmestje, za stanovanjski objekt dopustne tudi odstranitve objektov, novogradnje, prizidave in nadzidave objektov in gradnja objektov za lastne potrebe.

Novogradnjam je treba dovoz urediti s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporablja obstoječe dovoze.

**OPPN 140: NOVI TABOR****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TA-25**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojencev za potrebe Doma upokojencev Center, Tabor - Poljane.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.

**OPPN 141: OB CESTI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-1985**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. Grupe odredov in Litijske ceste.

**OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: VI-224</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-280, VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: VI-280</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tipa NA in NV dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse. NA oziroma SSe. NV. Prav tako je do uveljavitve OPPN dopustna sprememba dejavnosti v skladu z namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprške ulice in s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>EUP: VI-656</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tipa NA in NV dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse. NA oziroma SSe. NV. Prav tako je do uveljavitve OPPN dopustna sprememba dejavnosti v skladu z namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprške ulice in s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIOVI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-382**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin, ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.</p> <p>Do uveljavitve OPPN so na zemljišču parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, dopustni tudi naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statična sanacija,</li> <li>- protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe,</li> <li>- ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi,</li> <li>- zamenjava ostrešja in strešne kritine,</li> <li>- ureditev mansarde za izobraževalne potrebe,</li> <li>- rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko/telekomunikacijskih instalacij.</li> </ul> <p>Dovoz je treba urediti s Teslove ulice. Ohraniti se mora zdrava vegetacija.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**OPPN 146: MIRJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-461**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj v območju ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet. Referenčna višina novogradenj v območju ob Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo je višina objekta FGG.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območje je treba prometno urediti (izvedba podaljška ulice Bičevje proti Trgu mladinskih delovnih brigad). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.</p> <p>Dovoz je treba urediti iz ulice Lepi pot.</p> <p>Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: SO-2177</b>	
RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih in drugih objektov, ki služijo temu namenu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
<b>OPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ČR-522</b>	
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditve pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.
<b>EUP: ČR-523</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti cestno povezavo med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču z dvopasovnim voziščem in hodniki za pešce. Nanjo je treba navezati parkirišče P+R.
<b>OPN 152: OBMOČJE STARE DEPONIJE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-390
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: VI-390</b>	
RABA	O

TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Površine so namenjene preselitvi dejavnosti Papir servisa in druge obdelave odpadkov, razen sežiganja. Treba je upoštevati obstoječe objekte za uplinjanje odpadkov pod nivojem terena, šibko nosilnost tal in varnostne ukrepe zaradi postopkov uplinjanja, ki potekajo pod površino območja. Dopustna je ureditev parkirnih prostorov, ki se uredijo s prekrivanjem asfaltiranih ali tlakovanih tal z vegetacijo in z nasaditvijo dreves ter ustreznega dostopa. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od predmetnega območja. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je dopustna gradnja spremljajočih začasnih objektov in ureditev površin za nemoteno izvajanje obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z dostopne ceste do Odlagališča Barje prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ureditve se priključi na obstoječa infrastrukturna omrežja, del energetske oskrbe se lahko zagotovi tudi iz območja Odlagališča Barje.

**OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA - BIČEVJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-349**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	25
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto kot povezavo z območjem Tobačne tovarne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Bičevje.

**OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PS-265**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

Ø  
 20  
 do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina); Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohraniti naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne peš poti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, sos telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ureditve se izvede tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

## EUP: PS-272

RABA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS  
 /  
 /  
 Ø  
 20  
 do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina); upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohraniti naravne brežine, izmenoma na levem in desnem

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne peš poti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, sos telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice. Ureditve se izvede tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

## OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: ČR-487

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je v pasu širine 240 m od Save proti vzhodu, dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Treba je urediti štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Križanje s Štajersko cesto je izven nivojsko krožno križišče, s priključnimi klančinami. V območje severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ceste. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izven nivojsko ureditev prečkanja severne tangente za pešce in kolesarje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek zahodnega dela poteka jo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.

#### EUP: PS-331

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.

#### EUP: PS-389

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z ureditvijo ceste je dopustna ureditev bencinskega servisa in ureditev parkirišča P+R. Do uveljavitve OPPN je dopustna komasacija kmetijskih zemljišč med vključno parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
<b>EUP: PS-417</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	PC  V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Traba je urediti most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP: PS-472</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
<b>EUP: ŠE-713</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	PC  Izdela se OPPN za potrjen predlog najustrežnejše variantne rešitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Štiripasovna glavna cesta. Izdela se OPPN za potrjen predlog najustrežnejše variantne rešitve.
<b>OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ČR-310</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CU V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko



	sanirati.
<b>EUP: ČR-425</b>	
RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.
<b>EUP: ČR-488</b>	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN se mora zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer je predvidena gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija). Dovoz je treba urediti Dunajske ceste in ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.
<b>OPPN 162: OŠV MESARICA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZDELBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TR-443</b>	
RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na mesarico.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po južnem in vzhodnem delu območja poteka načrtovani podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

**OPPN 165: P+R DOLGI MOST****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-486**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400-500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje - MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 169: PARK BRDO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RD-387**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka OPN MOL ID.

**EUP: RD-406**

RABA	ZPp
------	-----

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
---------------------	---

**OPPN 170: PARK BS3****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-502**

RABA	ZPp
------	-----

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
---------------------	---

**OPPN 171: PARK OB SAVI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PS-266**

RABA	ZPp
------	-----

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo.
---------------------	--

Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (Informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdlolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Obrežje je treba prilagoditi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prostočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino.

Do uveljavitve OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK. ND. Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

## OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: TR-506

RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljinovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

## OPPN 173: PARMOVA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10 in 38/13)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: BE-543

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Parmovi ulici je treba urediti drevored. Parmovo cesto je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo cesto in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
<b>EUP: BE-544</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo cesto je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo cesto in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
<b>EUP: BE-545</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
<b>OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-454, DR-534, DR-599, DR-707
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, v EUP DR-388 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12), na ostalem delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1 - 1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: DR-388</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>EUP: DR-454</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tip NA, dopustni posegi po 13. členu OPN MOL ID.

<b>EUP: DR-534</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tip NA, dopustni posegi po 13. členu OPN MOL ID.
<b>EUP: DR-599</b>	
RABA	PC
<b>EUP: DR-707</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tip NA, dopustni posegi po 13. členu OPN MOL ID.
<b>OPPN 175: PEČNIKOVA – ZAPUŠKA – POD KAMNO GORICO</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-296, DR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: DR-296</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP: DR-512</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je potrebno upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.
<b>OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TR-377</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Neposredno ob južnem robu območja poteka načrtovani daljnovod 110 kV. Vse ureditve v območju morajo biti

prilagojene temu daljnovodu.

**OPPN 181: POD GOZDOM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-378**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode iz Rožnika do Celovške ceste. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**OPPN 182: POD HRIBOM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-385**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj. Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**EUP: ŠI-386**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**EUP: ŠI-414**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-471**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlívne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.

**OPPN 184: POD ŠMARNO GORO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-121**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporaba svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.

**OPPN 186: PODUTIK - KAMNOLOM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-482**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø



VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	/	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno trgovskim in storitvenim dejavnostim.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Terase objektov je treba ozeleniti. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.

**OPPN 187: PODUTIK - NORDIJSKI CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-394**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni naslednji posegi:

- gradnja pokritega smučarskega objekta,
- gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami,
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic,
- gradnja vodne skakalnice,
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča),
- gradnja večnamenske športne dvorane,
- gradnja nastanitvenih kapacitet (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa,
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč,
- dopustno je izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala.

Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinsko in arhitekturno zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**EUP: DR-619**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

V območju so dopustni naslednji posegi:

- gradnja pokritega smučarskega objekta,
- gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami,
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic,
- gradnja vodne skakalnice,
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča),
- gradnja večnamenske športne dvorane,
- gradnja nastanitvenih kapacitet (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa,
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč,
- dopustno je izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala.

Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinsko in arhitekturno zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokabljitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabljitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Severno (izven območja) poteka obstoječi nadzemni daljnovodi 220 kV Kleče - Divača (načrtovana je rekonstrukcija v 400 kV napetostni nivo), ki ga ni možno pokabliti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OPPN 189: PODUTIK CENTER

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: DR-6

RABA	VC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnemu robu obravnavanega območja.

#### EUP: DR-483

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik, z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec - šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani

PROMETNA INFRASTRUKTURA

območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo.

Projektne rešitve ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.

Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m<sup>2</sup> BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

**OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-399**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	- na pobočju do P+2+T, na ravnini do P+4
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je varovati teme griča kot naravno kvalitetno območje. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-492**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	- na zahodnem delu do P+2+T, - na vzhodnem delu do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. V smeri sever - jug in vzhod - zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju. Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**EUP: DR-712**

RABA PC

**OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-465**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
	Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.
	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 193: PODUTIK PILONOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-537**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
	V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.
	Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85 in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-388**

RABA ZK

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablati, če bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

**OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ČR-587**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presežati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: ČR-645**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presežati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

V delu območja, ki meji na stanovanjski predel se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Dovož je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: KL-69**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrana.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanski cesti v širini min. 8,0 m. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,0 m med Poljansko cesto in predvidenim parkom ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).

Dovož je treba urediti s Povšetove ulice.

Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

**EUP: KL-70**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Ohraniti je treba stara mogočna drevesa.  
 Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ.  
 V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,0 m med Poljansko cesto in Ljubljano.  
 Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).  
 Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.  
 Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: KL-71**

RABA ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urediti je treba interni park za potrebe klinike.  
 Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

**OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: GO-263**RABA SSsv  
TIPOLOGIJA V**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati.  
 Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urbanistično- arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano.  
 Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu, po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

**EUP: GO-265**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.

**EUP: GO-283**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
	V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.

**EUP: GO-284**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø



FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>EUP: GO-285</b>	
RABA	VC
<b>EUP: GO-286</b>	
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
<b>EUP: GO-308</b>	
RABA	ZDo
<b>EUP: GO-309</b>	
RABA	ZDo
<b>EUP: GO-325</b>	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

**OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-179
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: MO-179**

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE- TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti:

- objekt za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalno cesto z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto,
- MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše - MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL,
- trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL,
- trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto.

Dovoz je treba urediti s podaljška Toplarniške ulice.

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri

umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm,
- napajalni vroečovod DN 400 mm.

Zagotavljanje emisij v okolje v skladu z mejnimi vrednostmi.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 205: DOLGI MOST****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-492**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.

Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri

umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,
- primarni vodovod DN 500 mm.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**OPPN 206: REGENTOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-200**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**EUP: DR-203**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

**EUP: DR-728**

RABA	VC
------	----

**OPPN 207: REMIZA MOSTE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: MO-211**

RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 209: ROŽNA DOLINA - CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RD-27**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T – severni del ob Cesti VI., P+2+2T – južni del

**OPPN 210: ROŽNA DOLINA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RD-322**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T severni del, do P+2+T južni del
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja kavarne (do 150,00 m2 BTP), ki se mora umestiti ob Glinščico. Do izvedbe protipoplavnih

	ukrepov gradnja ni dopustna. Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni etaži.
<b>EUP: RD-324</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZDo  Upoštevatvi je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever jug ob Glinščici.
<b>EUP: RD-361</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	VC  Upoštevatvi je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja, upoštevati višine gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.
<b>OPPN 211: ROŽNA DOLINA - JAMNIKARJEVA ULICA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	RD-360 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RD-360</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	SScv V  / 40 30 Ø do P+2  Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Treba je ohraniti zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB (vrstne ali atrijske hiše). Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami. Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Treba je zagotoviti in urediti dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.
<b>OPPN 214: ROŽNIK - POD HRIBOM</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	RŽ-229 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RŽ-229</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	SSsv V  1,2 / 25 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2+2T  Strehe morajo biti položne, do 10°. Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
<b>OPPN 217: SANATORIJ EMONA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	SL-225 95. člen odloka OPN MOL ID DA NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SL-225**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Oblikovanje aleje - Kolodvorske ulice mora zagotavljati krajinsko arhitekturna ureditev aleje s parterno ureditvijo. Treba je urediti javni prehod v smeri S-J.</p> <p>Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek aleje.</p> <p>Dopustna je trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba.</p> <p>Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).</p> <p>Dovoz je treba urediti s Komenskega ulice.</p> <p>Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-584**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.</p> <p>Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava.</p> <p>Arhitekturno urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever – jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve.</p> <p>Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom in zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150</p>

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovi utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1-2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.</p> <p>Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ulice.</p> <p>Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid;</li> <li>- odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20%.</li> </ul> <p>Oskrba s toploto:</p> <p>Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetske postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.</p> <p>Oskrba s plinom:</p> <p>Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu.</p> <p>Oskrba z električno energijo:</p> <p>Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče - ENP Vižmarje - Medvode, ki se ju lahko prestavi in pokabi na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>
<p><b>EUP: ŠE-610</b></p> <p>RABA</p> <p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>PC</p> <p>Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.</p> <p>Treba je urediti novo Vrtnarsko ulico z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
<p><b>OPPN 220: SLAPE</b></p> <p><b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b></p> <p>OZNAKE EUP V OPPN</p> <p>DO UVELJAVITVE OPPN VELJA</p> <p>OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA</p> <p>OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV</p>	<p>PO-108, PO-853</p> <p>95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).</p> <p>NE</p> <p>DA</p>

USMERITVE ZA OPPN

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PO-108**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta - Cesta II. Grupe odredov.

**EUP: PO-853**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V središču območja je treba urediti javni park (minimalno 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Treba je urediti otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta - Cesta II. Grupe odredov in ceste V Slape.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka zbiralnik z oznako A0, dimenzije DN 1800 mm, vzporedno z njim na oddaljenosti ca 5 m pa načrtovani zadrževalni kanal Fužine - Zalog dimenzije DN 2400 mm. Pri načrtovanju območja je treba upoštevati potek obeh kanalov in temu primerno zagotoviti ustrezne odmike (vsaj 3 m od plašča kanala oziroma 5,00 m od osi) oziroma na trasi kanalov načrtovati ustrezno rabo (npr. cesta, pot...). Prek območja poteka nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjepotnostno omrežje, ki se ga prestavi in pokabli.

**OPPN 221: SLOVENIJA AVTO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-660**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditve odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarništva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka. Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste. Prek območja poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**OPPN 223: ŠMARTINKA - BTC****Usmeritve za celotno območje OPPN**

## OZNAKE EUP V OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-252, JA-255, JA-297, JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV  
USMERITVE ZA OPPN

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-242**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

ob parku največ do P+8

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

**EUP: JA-243**

RABA

IG

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...).

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: JA-244**

RABA

IG

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Do uveljavitve OPPN so na zemljiščih parc. št. 342/6,



## PROMETNA INFRASTRUKTURA

481/1, 487/7, 487/8 in 1206/5, vse k. o. Moste, dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 17, največja višina nizkega dela objekta je 10 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40%.  
Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

**EUP: JA-245**

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

**EUP: JA-246**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m <sup>2</sup> . Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov. Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**EUP: JA-247**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m<sup>2</sup>. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.</p> <p>Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.</p> <p>Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.</p>
<b>EUP: JA-252</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	SSsv V 1,1 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 / Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Šmartinsko cesto.
<b>EUP: JA-255</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	CDd V 1,6 50 Ø 20 / Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: JA-297</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	CU V 2,6 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 / Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.
<b>EUP: JA-301</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	CDd V 9,2 50 Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20  
VIŠINA OBJEKTOV V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.  
Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.

**EUP: JA-304**

RABA CU  
TIPOLOGIJA V  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,0  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
VIŠINA OBJEKTOV ob parku največ do P+8  
**USMERITVE ZA EUP**  
PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste.

**EUP: JA-305**

RABA IG  
TIPOLOGIJA F  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,6  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 60  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15  
VIŠINA OBJEKTOV /  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.  
Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: JA-306**

RABA CU  
TIPOLOGIJA V  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 5,0  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
VIŠINA OBJEKTOV ob parku največ do P+8  
**USMERITVE ZA EUP**  
PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Industrijsko cesto.

**EUP: JA-307**

RABA CU  
TIPOLOGIJA V  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 3,4  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
VIŠINA OBJEKTOV na severnem delu največ do P+8  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.  
Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: JA-308**

RABA BD  
TIPOLOGIJA F  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.  
Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

**EUP: JA-344**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Cilenškove ulice.

**OPPN 224: ŠMARTINKA - JAMA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-235**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

**OPPN 225: ŠMARTINKA - KOLINSKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-267**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je treba urediti trg. Upoštevati je treba enoto kulturne dediščine. Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
<b>EUP: JA-268</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CU V
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,6 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.
<b>EUP: JA-270</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CU V
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,3 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 /
<b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.
<b>EUP: JA-271</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CU V
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,5 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
<b>EUP: JA-273</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CU V
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,3 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 /
<b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.
<b>EUP: JA-274</b>	
RABA TIPOLOGIJA	CU V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

**EUP: JA-275**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

**EUP: JA-276**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

**EUP: JA-277**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

**EUP: JA-278**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

**EUP: JA-279**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

**OPPN 226: ŠMARTINKA - PARK****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA-263, JA-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-262**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. OPPN Šmartinka - park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Pod vzhodno polovico enote je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin.

**EUP: JA-263**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	OPPN Šmartinka - park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost ne-motoriziran promet (pešci, kolesarji in javni potniški promet). Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**EUP: JA-264**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka - park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

**OPPN 227: ŠMARTINKA - TEATER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

USMERITVE ZA OPPN

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-256**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

**EUP: JA-257**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

**OPPN 228: ŠMARTINKA - TEOL - IZOLIRKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-238, JA-239, JA-240, JA-241, JA-302, JA-303, JA-345, JA-346, JA-347
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-237**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

**EUP: JA-238**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8



**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.  
Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: JA-239**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

5,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN.  
Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca).

Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je treba ekološko sanirati.

**EUP: JA-240**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

ob parku največ do P+8

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

**EUP: JA-241**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

4,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

**EUP: JA-302**

RABA

IG

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

4,3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

**EUP: JA-303**

RABA

IG

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.  
Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: JA-345**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

**EUP: JA-346**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.  
Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

**EUP: JA-347**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, le te je dopustno locirati na severni del EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.  
Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

**OPPN 229: ŠMARTINKA - ŽITO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP: JA-258</b>	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
<b>EUP: JA-259</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do; 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
<b>OPPN 230: ŠMARTINSKA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-221, JA-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: JA-221</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna. Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: JA-284</b>	
RABA	ZDd
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
<b>OPPN 232: ŠMARTNO - PARK</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ŠG-307</b>	
RABA	CDo

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V opredeljenemu območju je treba zgraditi vrtec z zunanji športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC priključka Šmartno. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

**OPPN 233: ŠMARTNO CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-408
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-408**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 5
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste Šmartno – Gameljne - Črnuče.

**OPPN 234: SOČA J****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82 in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-363**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.
-------------------------	---

**OPPN 236: LITOSTROJ – DEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	ŠI-367 Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-367**

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CDd V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

**OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	PO-574 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PO-574**

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	SSse NA
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite preнове. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, dopustna tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m. Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ŠE-476</b>	
RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je oblikovati gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi cikli kvalifikacijskih vrst.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1. Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na razpolago, se lahko uporabi vodo iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
<b>OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: MO-155</b>	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (cca 350 PM), ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
<b>EUP: MO-156</b>	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovno. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnja mosta za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. Poleg posegov navedenih v 95. členu odloka OPN MOL ID, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo, za pokritje pomožnega nogometnega igrišča. Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

**PROMETNA INFRASTRUKTURA****EUP: MO-176**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovno. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo športne dvorane za curling, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. Do sprejetja OPPN je na zemljišču s parc. št. 854/2, k. o. Udmat, dopustna postavitev prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za curling) in izvedba pokritja olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo. Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

**PROMETNA INFRASTRUKTURA****EUP: MO-177**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	

Za vse kompleksne posege v enote vpisane v RKD pod EŠD (9228 - Park Kodeljevo; 1118 – Graščina Kodeljevo; 2841 – Jelovškova kapela na Kodeljevem), za katere se pridobi PGD, je treba izdelati konservatorski načrt.

Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.

Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

**PROMETNA INFRASTRUKTURA****OPPN 242: ŠPORTNI CENTER ŠTEPANJSKO NASELJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: GO-297</b>	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Celotno območje OPPN je treba razdeliti v zaključene etape.  Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste. Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste. V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ČR-484</b>	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.  Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>EUP: ČR-485</b>	
RABA	VC
<b>EUP: ČR-486</b>	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø



<p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>20 /  V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.</p> <p>Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.</p> <p>Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.</p> <p>Prek območja poteka vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vode se lahko ukine. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.</p> <p>Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.</p> <p>Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.</p> <p>Prek območja poteka vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vode se lahko ukine. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.</p> <p>Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.</p> <p>Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.</p> <p>Prek območja poteka vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vode se lahko ukine. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.</p> <p>Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.</p>

### OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: DR-107

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Pri urejanju je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

### OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: RN-456

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom, ureditev športnorekreativskih površin za javno uporabo (vadbišče

PROMETNA INFRASTRUKTURA

za golf za mlade, ipd). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice.

**OPPN 249: STANEŽIČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-166**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti inčasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, scate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncleje-Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji

kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

**EUP: ŠE-486**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, scate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark. Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncnje-Stanežiče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**EUP: ŠE-514**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, scate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark. Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncnje-Stanežiče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Obstoječi daljnovod bo lahko rekonstruiran v isti trasi in napetostni nivo 400 kV.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**EUP: ŠE-519**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

**EUP: ŠE-677**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB.  
V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do

150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf, ...), park za bikerje, scate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje-Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## EUP: ŠE-788

RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba parkirišče P+R. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z navezovalne ceste Jeprca–Stanežiče–Brod in LZ ceste Gunclje-Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača. Obstoječi daljnovod bo lahko rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.

#### EUP: ŠE-789

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SSse  
NA  
  
/  
40  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
do 11,00 m

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncleje-Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

#### EUP: ŠE-790

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

CDd  
V  
  
1,6  
/  
Ø  
20

VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, scate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncnje-Stanežiče.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

---

**EUP: ŠE-791**

RABA  
 TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

CDd  
 V

1,6  
 /  
 Ø  
 20  
 /

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

(rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustreznosti oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

**EUP: ŠE-792**

RABA ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncleje-Stanežiče. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-598**



RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.
<b>OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: PO-674</b>	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za rušence s trase Zaloške ceste med vzhodno obvoznico in Vevško cesto. Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zadobrovske ceste preko nove povezave do SZ dela območja.
<b>OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RD-466</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohranjati prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave in zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se mora navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarništva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti. Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta - Cesta Dolomitskega odreda - Cesta na Brdo.
<b>OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PO-4**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

**OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-526**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Mašera Spasiča.

**OPPN 255: STARA PEDIATRIČNA KLINIKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-55
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: KL-55**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Predvideti je treba javni peš prehod v smeri sever, jug. Ob Rozmanovi ul. je treba zasaditi drevored. V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Dopustno je rušenje stare pediatrične klinike, ob ohranitvi določenih delov fasadnih pasov. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 256: STARA ŠIŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ŠI-69</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti Medvedovo ulico s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>EUP: ŠI-70</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>EUP: ŠI-373</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>EUP: ŠI-374</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80.
<b>EUP: ŠI-375</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
 do P+4+2T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmogljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ulice.

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

## OPPN 257: STARA ŠIŠKA - DRENIKOVA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-89, ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: ŠI-89

RABA  
 TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

SSsv  
 V

1,6  
 60  
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
 /

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri zasnovi križišča Drenikove in Celovške ceste je treba oblikovati tudi trg; obodno cestno zazidavo je treba oblikovati kot sklenjen koridor, upoštevati je treba obstoječo morfološko zazidava; v križišču Drenikove in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. Dovoz je treba urediti s Podjunske ceste in Aljaževe ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

#### EUP: ŠI-91

RABA  
 TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

CU  
 V

1,6  
 /  
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
 /

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovški cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik. Dovoz je treba urediti s Podjunske ceste in Aljaževe ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

## OPPN 258: STARA ŠIŠKA - KINO MOJCA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-484, ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ŠI-58</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi ulici. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>EUP: ŠI-484</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>OPPN 262: STEGNE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84 in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: DR-374</b>	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi dreved z zelenico. Treba je izvesti peš povezave z območjem Partnerstvo Celovška. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode. Ulica Stegne se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na servisno cesto in obvoznico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: DR-516</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z obojestranskimi kolesarskimi stezami in hodniki, ki se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na servisno cesto in obvoznico.
<b>OPPN 264: STUDENEC</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	

**EUP: MO-167**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	nestanovanjske stavbe 20, za območje poklicne gasilske brigade 10
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m, višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba območje v velikosti 6000 m <sup>2</sup> za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 265: TACEN****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-331**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.

**EUP: ŠG-332**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.

**OPPN 266: TACEN - ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-615**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Dovoz je treba urediti z Marinovševske ceste.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 267: TACEN CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-412**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Treba je zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Minimalno število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Dovoz je treba urediti z Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 271: TOSG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-226**

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objekta za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na tranzitno distribucijsko vročevodno in elektroenergetsko omrežje.

**OPPN 273: TOVIL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP: VI-521</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	SSsv V  / 45 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+4+T ali do P+3+2T  Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je potrebno zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
<b>OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUZINE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73, PO-908 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: GO-333</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	PC  Dopustna je gradnja mostu, tako da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri kliničnem centru. Največja širina mostu je 5m. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna peš pot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja enote urejanja prostora za ± 10m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>EUP: MO-73</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>EUP: MO-186</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	PC  Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored. V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta: do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>EUP: MO-220</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa. V južnem delu območja se uredi zadrževalni bazen za odpadno vodo v smislu hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
<b>EUP: MO-235</b>	
RABA	PC



**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Trebajo urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

**EUP: PO-908**

RABA

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 1331/3, k. o. Slape, dopustna tudi postavitve nadomestnega nezahtevnega objekta - garaže BTP do 50 m<sup>2</sup>.

Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.

**OPPN 278: TRG MDB****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: MS-4**

RABA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ZPp

/

/

/

70

do 5,00 m

Parkovna ureditev se mora oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51.

Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.

**EUP: MS-5**

RABA

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.

Trebajo urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.

**EUP: MS-10**

RABA

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.

**EUP: MS-51**

RABA

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Trebajo zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, je treba le to urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti.

Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.

<b>EUP: VI-128</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>EUP: VI-733</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.
<b>OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10) in Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2; Uradni list RS, št. 36/00 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: VI-377</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP: VI-516</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki ter podvozom pod železniško progo.
<b>OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE - KOSOVO POLJE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: VI-12</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE - MAJLOND****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-508**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB in ND dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Na parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja poslovnega objekta za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določeni za EUP VI-508. Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: VI-731**

RABA	VC
------	----

**OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-73**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 50,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Razmerje dejavnosti je 80% za stanovanja, 20% za ostale dejavnosti. V objektih morajo biti vsaj 3 etaže poslovnih prostorov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Tržne in Vodnikove ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Treba je ohraniti naravno

vrednoto.

**OPPN 283: UČNE DELAVNICE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-474**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/

**EUP: BE-562**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

**EUP: BE-573**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

**EUP: BE-574**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presežati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presežati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presežati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi 5).

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presežati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presežati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presežati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi 5).

V 1. kletni etaži je obvezna ureditev javnega atrija in povezavo s kletno etažo Plave lagune.

Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob Ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m<sup>2</sup> zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom.

Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m<sup>2</sup> odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m<sup>2</sup> površin za igro otrok.

Pred gradnjo objektov, ali sočasno z njo, je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.

**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

**OPPN 287: STARA RIŽARNA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-486**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linhartove ulice in Ulice Metoda Mikuža.

**EUP: BE-523**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

**EUP: BE-524**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

**OPPN 289: VEVČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-1984**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

z odpadki, razen sežiganja odpadkov. V območje je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče.

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov.

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljnovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-478**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	- do P+5 - ob Celovski cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so dopustne dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov, gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov z namestitvijo sončnega zbiralnika oziroma sončnih celic (fotovoltaika), gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti in nadzidava obstoječega objekta za dve etaži na zemljišču s parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

**OPPN 292: VINTERCA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RN-400**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urbanistično arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25%. Ni dopustno posegati v gozdni rob, ohranjati je treba poglede proti Barju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto.

**OPPN 293: VIŽMARJE - ŠPORTNI PARK NA GAJU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-570**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

**OPPN 298: VOLAVLJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-1680**

RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Ni dopustna gradnja bencinskih servisov in športnih dvoran.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje - Volavlje.

**OPPN 299: VOŽARSKI POT****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SL-17**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4

**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.  
Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.  
Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško in Žabjakom.  
Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).  
Dovoz je treba urediti z Vožarske poti.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-152**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.  
Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 301: VRTIČKI LIVADA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-341, RN-422, RN-423, RN-46, RN-474
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RN-46**

RABA	ZDo
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.

**EUP: RN-341**

RABA	VC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

Treba je umestiti pristanišče za čolne.  
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**EUP: RN-422**

RABA	ZV
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

Do 30% območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškimi igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Zgraditi je treba brv čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega Štradona. Treba je urediti obvodno



## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

sprehajalno pot. Treba je ohraniti rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. V območju je dopustno zgraditi nezahtevni objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov ter klubsko dejavnost. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne, niti ureditev parkirišča.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**EUP: RN-423**

RABA  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**EUP: RN-474**

RABA  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Do 30% območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškimi igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne, niti ureditev parkirišča.

**OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

VI-465  
95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-465**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

SSse  
NA  
  
/  
40  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
do 11,00 m

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (tip V). V območju so dopustni tudi objekti tipa NB. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev skupne javne površine.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.  
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-417  
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)  
NE  
DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: ČR-417**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegi je nujna pridobitev pogojev pristojne službe za varovanje narave (ZVND), ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) možno pozidati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (zero-energy soseske). Obvezna je dopolnitev osnovnega programa z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi ter ureditev prometne infrastrukture. Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica - Dragomelj.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Podgorici oziroma Šentjakobu. Dograditi bo potrebno še del primarnega kanala po Podgoriški cesti od Podgorice mimo Šentjakoba, kjer se bo gravitacijsko navezal na obstoječi kanal DN 400 mm iz črpališča Šentjakob. Pogoj za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v območju in priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je izgradnja zbiralnika CO na odseku od Agrokombinatske ceste do avtoceste v Sneberjah. Preveriti je treba rešitev za odvajanje padavinske vode iz območja. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi. Obstoječe 20 kV nadzemno omrežje se lahko pokabli. Obvezna je ohranitev gozdnih sestojev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-402, TR-450, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-307**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

**EUP: TR-402**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

**EUP: TR-450**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

**EUP: TR-460**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

**OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PS-16**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.

**EUP: PS-401**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev. Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.

<b>EUP: PS-427</b>	
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.</p> <p>Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</p>
<b>EUP: PS-443</b>	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.</p> <p>Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.</p>
<b>EUP: PS-444</b>	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.</p> <p>Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine</p>

ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m<sup>2</sup> površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

## OPPN 308: ŽABJAK

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-19, SL-20, SL-22
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: SL-19

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Urbanistično arhitekturna zasnova /sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

#### EUP: SL-20

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino.

#### EUP: SL-22

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice. Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	PO-850, SO-2436 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PO-850**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

**EUP: SO-2436**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.
--	--

**OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ- 200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ- 4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	95. člen odloka OPN MOL ID NE NE Določiti je treba faznost posegov. Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo). Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko- hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o. december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je dopustno izvesti prometno ureditev križišča Brdnikove ceste in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ceste od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RŽ-4**

RABA <b>EUP: RŽ-5</b>	VC
--------------------------	----

RABA	K1
<b>EUP: RŽ-7</b>	
RABA	VC
<b>EUP: RŽ-10</b>	
RABA	K1
<b>EUP: RŽ-13</b>	
RABA	K1
<b>EUP: RŽ-38</b>	
RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
<b>EUP: RŽ-50</b>	
RABA	K2
<b>EUP: RŽ-62</b>	
RABA	VC
<b>EUP: RŽ-177</b>	
RABA	Go
<b>EUP: RŽ-178</b>	
RABA	Go
<b>EUP: RŽ-179</b>	
RABA	K1
<b>EUP: RŽ-180</b>	
RABA	K1
<b>EUP: RŽ-195</b>	
RABA	K1
<b>EUP: RŽ-199</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke. Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC priključkom Vič in AC priključkom Brdo. Nanjo se je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: RŽ-200</b>	
RABA	ZPps
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
<b>EUP: RŽ-209</b>	
RABA	K1
<b>EUP: RŽ-211</b>	
RABA	ZPps
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
<b>EUP: RŽ-230</b>	
RABA	VC



<b>EUP: RŽ-231</b>	
RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
<b>EUP: RŽ-243</b>	
RABA	VI
<b>EUP: RŽ-244</b>	
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>EUP: RŽ-245</b>	
RABA	Go
<b>OPPN 311: ZALOG</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: PO-723</b>	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nižinske gozdne otoke se ohranja na zemljiščih parc. št. 868, 869, 870, 884, 885, 872 in 858, vse k. o. Kašelj.
<b>OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: MO-206</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, dopustno tudi zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki in enotno urbano opremo.

**OPPN 321: TIVOLI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RŽ-1**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Treba je ohranjati lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

**EUP: RŽ-197**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

**OPPN 322: PARMOVA - MUZEJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-79**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzдолž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Treba je zagotoviti kvalitetno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti enoto kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenavo.

**OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: TR-472**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V 50 metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustna je ureditev protihrupnega nasipa zasajenega z vegetacijo, ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

**OPPN 326: LIVADA - ŠPORT**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: RN-472**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč, razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke in parkirišča za do 20 avtomodov s pripadajočimi servisnimi objekti (recepција, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

**OPPN 327: SPODNJE GAMELJNE - JUG**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-447
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: ŠG-447**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezujejo na LC Šmartno-Gameljne- Črnuče.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v  
vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

### OPPN 330: GAMELJNE - ZAHOD

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: ŠG-451

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno-Gameljne-Črnuče in JP.

### OPPN 331: ŠMARTNO - ŠMARNOGORSKA

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-452
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: ŠG-452

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40,
	kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø,
	kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30,
	kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmartnogorske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

### OPPN 332: ŠMARTNO- PŠATNIK

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: ŠG-453

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI  
PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.  
Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.  
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v  
vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 333: ŠMARTNO - JUG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-454**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.  
Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže  
na Cesto vstaje.

**OPPN 334: TACEN - VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-458**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.  
Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve.

**OPPN 336: MALO TREBELJEVO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2666
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2666**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti  
podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri  
plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme

PROMETNA INFRASTRUKTURA	vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na R3 Litijska - Zadvor - Šmartno pri Litiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 343: TUJI GRM 1****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2683
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2683**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm - Jevnica.
---------------------	---

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OPPN 344: BESNICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2687**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izdelati študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
---------------------	---

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LC Besnica - Podgrad in nato preko JP.

**OPPN 348: MALI LIPOGLAV****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2690**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severnem robu zemljišč parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Senožeti - Mali Lipoglav in JP.

**OPPN 350: PODLIPOGLAV****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kvaliteten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2696**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav - Ipavec.

**EUP: SO-2709**

RABA	VC
------	----

**OPPN 351: ŠENTPAVEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2700**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.

**OPPN 352: SADINJA VAS****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2710**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro - Podlipoglav.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 354: ZAGRADIŠČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2706
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-2706**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	



FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m, oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica objekta mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Dovoz je treba urediti z JP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 356: BIZOVIK - POT V DOLINO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: GO-365**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju je dopustna ob izvedbi vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto. Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 357: BIZOVIK - POT NA VISOKO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: GO-361**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na Visoko. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
-------------------	------------------------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV  
USMERITVE ZA OPPN

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek).

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: TR-327

RABA

BC

TIPOLOGIJA

F

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

20

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16,00 m (pogojno do 18,00 m).

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostoječih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center,...)s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program.

Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifičnosti posameznega športa, vendar ne sme presegati 18 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev zunanjih igrišč. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa v celotni EUP. Obvezno je treba ohraniti drevored na severnem delu parc. št. 426/1, k. o. Trnovsko predmestje.

Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprške na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski cesti je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo, in hodnik za pešce.

Dostop se uredi s Koprške ulice.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

#### EUP: TR-328

RABA

ZPp

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

/

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati enovito; kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Treba je izvesti poti in zelene ureditve ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, kot na primer: vodni motivi, mize za šahiranje, telovadna orodja, večnamenska ploščad, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostor za piknik in podobno. Dozidave, rušitve, rekonstrukcije domačije, ki

je zavarovana kot kulturna dediščina so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Nadzidave in novogradnje niso dopustne. Domačijo je treba preurediti tako, da bo v njej možno urediti spremljajoči program športnega parka; dopustna je ureditev slaščičarne, kavarne, galerije, muzeja ipd.

Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti.

Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Južni del območja je treba urediti kot del zelene parkovne ureditve ob Cesti v Mestni log.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: TR-329**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

Na vzhodnem delu območja se mora urediti peš in kolesarska pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni Log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov, morajo le-ti biti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kvalitetnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Na obstoječi hali na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustna le investicijsko vzdrževalna dela oziroma odstranitev objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Priključitev na Gerbičevo je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 361: MARINA LIVADA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RN-342**

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	

Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 7,00 m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do 14,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so: odprte zelene rekreacijske površine (otroška igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve in zasaditve brežin in nabrežij v površini najmanj 60% območja OPPN, ureditev kopališča v skladu s predpisi; 12111 Hotelske in podobne stavbe za

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

kratkotrajno namestitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Stavbe za šport do skupaj največ 3000 m<sup>2</sup> zazidanih površin na do največ 20% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti; 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15% območja OPPN. Velikost vodne površine pristanišča za rečna plovila je do 4500 m<sup>2</sup>; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupaj največ 800 m<sup>2</sup> zazidanih površin na do največ 5% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN; dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno - izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljano. Kopalnišče je treba locirati v pas ob Ljubljani.

V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 25,00 m od Ljubljane in 15,00 m od Hladnikove ceste. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.

Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

## OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: VI-626

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 20,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tipa NA in NV dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse. NA oziroma SSse. NV. Prav tako je do uveljavitve OPPN dopustna sprememba dejavnosti v skladu z namensko rabo SSse. - navezava preko Gregorinove ulice

PROMETNA INFRASTRUKTURA

## OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: RŽ-150

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70

VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

do 5,00 m

Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Treba je urediti iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov.

V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščanje objektov. Ureditve se načrtuje na način, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

## OPPN 367: DUNAJSKA - MARIBORSKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: BE-572

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, dopustna gradnja po določilih za namensko rabo CU. NV.

## OPPN 368: MOSTEC

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: RŽ-237

RABA	Go
------	----

#### EUP: RŽ-238

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>EUP: RŽ-239</b>	
RABA	PC
<b>EUP: ŠI-499</b>	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>OPPN 369: STARI TIŠLER</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TA-77</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo enote urejanja. Do realizacije Kolodvorske ulice so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Pripraviti je treba konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>OPPN 370: P+R POLJE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: PO-901</b>	
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 URBANISTIČNI POGOJI

do P+1

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POG je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov.

**OPPN 371: POLJE JUG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PO-902**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.

**OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE - VSTOPNI DEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-516**

RABA	ZK
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.

**OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO - VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-590**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasiča in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.

**EUP: BE-593**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice pristojne spomeniško varstvene službe za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasića in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.

### **OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU**

#### **Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### **Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

##### **EUP: ČR-626**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

##### **EUP: PS-447**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

##### **EUP: PS-448**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

### **OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI**

#### **Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### **Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

##### **EUP: VI-359**

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/



**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

Enota je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkimi cikli in kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto. Deponijski plin se uporabi za interne energetske potrebe. Odpadno vodo se očisti v interni ČN. Funkcionalno se razvojna površina navezuje na obstoječe odlagališče Barje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: ŠG-470**

RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

**EUP: ŠG-471**

RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 378: GRAMOZNICA OBRJE**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP: BE-378**

RABA	K1
------	----

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše - TE-TOL, 50 bar, 250 mm.

**EUP: JA-222**

RABA

K1

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše - TE-TOL, 50 bar, 250 mm.

**OPPN 379: BRNČIČEVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ČR-545

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ČR-545**

RABA

IG

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

do P+4

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v vertikalnemu gabaritu prilagajati vertikalnemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Črnuče - Domžale, Mengeš se v delu do Ježe v celoti pokablja. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

**OPPN 380: VELIKE GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠG-482

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠG-482**

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 381: GLINCA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-504**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegi v prostor je potrebno preveriti poplavno varnost območja in pridobiti vsa ustrezna naravovarstvena mnenja. Dopustni so objekti tipa NA in NB.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

**OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-384**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

**OPPN 384: VELIKA HRUŠICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: GO-318**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURAV območju je treba zagotoviti prostor za črpalnišče za  
odpadno vodo, če ne bo do uveljavitve OPPN že izvedena  
druga tehnična rešitev.**OPPN 385: ZVEZNA ULICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	JA-392 Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl. in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-392**

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	SScv V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, v kolikor bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

**OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	ŠI-513 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-513**

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CDd C
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>USMERITVE ZA EUP</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata glavna napajalna vodovoda dimenzij 700 mm in 400 mm, ki ju je treba upoštevati pri načrtovanju dejavnosti in objektov v območju.

**OPPN 387: KRAKOVO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za celotno Krakovo je obvezno treba izdelati konservatorski načrt prenove. Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu ter pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-132**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZV
	<p>Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m<sup>2</sup> na 2000,00 m<sup>2</sup> površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.</p> <p>V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00x8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja.</p>
<b>EUP: TR-133</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZV
	<p>Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m<sup>2</sup> na 2000,00 m<sup>2</sup> površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.</p>
<b>EUP: TR-297</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	SSse ND  / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 /  Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestne gradnje v okviru obstoječih gabaritov objektov pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti.
<b>EUP: TR-301</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZV
	<p>Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m<sup>2</sup> na 2000,00 m<sup>2</sup> površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.</p>
<b>EUP: TR-302</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	CDi C  1,6 / Ø 25 /  Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.
<b>EUP: TR-512</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CU C

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	

Posegi v zvezi s sanacijo in prenovo območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. V območju so dopustna stanovanja, specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladežne ulice pri Gradaški ulici, je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.

## OPPN 390: DUNAJSKA - ULICA BEŽIGRAD

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: BE-63

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m

## OPPN 391: JURČKOVA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562, RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	

Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: RN-562

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječ priključek zahodno od območja. Vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne.

#### EUP: RN-577

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
do P+2

URBANISTIČNI POGOJI  
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB.  
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

### OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: PO-920

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.

##### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti preko ceste  
Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

### OPPN 393: POTOKARJEVA

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: RN-173

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

##### USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ali ceste Galjevica.

##### EUP: RN-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

##### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

### OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: SO-2853</b>	
RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov.
<b>OPPN 396: VIŠKI GAJ</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RD-97</b>	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je potrebno nadomestiti znotraj območja urejanja. Treba je zagotoviti 2 parkirni mesti na stanovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	dostop se zagotovi iz Viške ceste
<b>OPPN 397: MALA ULICA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-223
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: SL-223</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi občestni prostor. Urediti je treba pasažo ob vzhodni strani EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske



PROMETNA INFRASTRUKTURA	regulative).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za obstoječimi objekti ob Mali ulici je treba urediti javni peš prehod. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

### **OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU**

#### **Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

#### **Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

##### **EUP: TR-311**

RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

##### **EUP: TR-365**

RABA	K2
------	----

##### **EUP: VI-591**

RABA	K2
------	----

##### **EUP: VI-701**

RABA	Go
------	----

##### **EUP: VI-713**

RABA	K1
------	----

### **OPPN 400: ŠENTVID MIHELICEVA**

#### **Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### **Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

##### **EUP: ŠE-140**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
**USMERITVE ZA EUP**  
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/  
 40  
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
 do P+1+Po

Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:  
 - odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid;  
 - odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20%.  
 Oskrba s toploto:  
 Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo.  
 Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.  
 Oskrba s plinom:  
 Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu.  
 Oskrba z električno energijo:  
 Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

## OPPN 401: ŠENTVID METALKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: ŠE-753

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

## OPPN 404: STANEŽIČE V NASELJU

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-742
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-742**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Niso dopustne dozidave in nadzidave objektov, ter povečanje števila stanovanj.

**OPPN 405: BROAD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-550**

RABA	N
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena odloka OPN MOL ID treba upoštevati naslednje usmeritve: - v obrežni pas ni dopustno posegati; - posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

**OPPN 406: POKOPALIŠČE ZA MALE ŽIVALI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1814, SO-2722
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	V območju je treba urediti pokopališče za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovo območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-1814**

RABA	ZK
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno pokopališču za male živali. Treba je izdelati enotno krajinsko zasnovo območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika (SO- 2722).

**EUP: SO-2722**

RABA	VC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev ribnika je treba vključiti v enotno krajinsko zasnovo sosednje enote urejanja prostora (SO-1814) v kateri je treba urediti pokopališče za male živali.

**OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: PO-834</b>	
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.
<b>OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA - HLADILNIŠKA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-840, PO-941
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: PO-840</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.
<b>EUP: PO-941</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.
<b>OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-463
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ŠG-463</b>	
RABA	PC
<b>OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-362
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: JA-362</b>	
RABA	PŽ
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno vsem vrstam železniške infrastrukture in objektom za poslovno-logistične dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba navezati na obodne ceste; Letališko in Zaloško ter na cesti, ki prečkata območje urejanja z OPPN; povezava Chengdujska – Letališka in Bratislavsko-Zaloška.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: - obstoječi primarni vodovod dimenzije 800 mm v liniji Rjave ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 1400 mm vzhodno od TE- TOL v liniji Bratislavsko ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400

mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste,  
 - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 800/1200 mm v liniji Preglovega trga,  
 - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400 mm v liniji Rjave ceste,  
 - obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste,  
 - načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste,  
 - načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče dimenzije 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto,  
 - obstoječi primarni vročevod dimenzije 400 mm v liniji Bratislavske ceste,  
 - obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste,  
 - obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Kleče - Toplarna,  
 - obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL,  
 - lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).

**OPPN 415: POLJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: PO-843**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	NV
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.

**OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BČ-474**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po  Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: BČ-475</b>	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po  Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: BČ-476</b>	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po  Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>OPPN 420: POLJE- POKOPALIŠČE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: PO-204</b>	
RABA	ZK

<b>EUP: PO-205</b>	
RABA	ZK
<b>EUP: PO-893</b>	
RABA	ZK
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.
<b>EUP: PO-935</b>	
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>EUP: PO-942</b>	
RABA	ZK
<b>EUP: PO-943</b>	
RABA	PC
<b>EUP: PO-944</b>	
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>OPPN 421: OB LITIJSKI</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: GO-256</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne sošeske z nično energetsko bilanco. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijški oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

## OPPN 422: ŽIVALSKI VRT

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: RŽ-241

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1 in pri objektih namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.

## OPPN 423: DOBRUNJE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: SO-2743

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepana fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.



**EUP: SO-2744**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

**OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ČR-711**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo IG določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti Centra varne in športne vožnje s spremljevalnim programom (poligon varne in športne vožnje, speedway, parkirno poslovni objekti za športne dejavnosti, karting steza, akumulacijsko jetski jezero, trial, poligon varne vožnje terenskih vozil, večnamenski športni objekti za dvoranski šport in za urbane športe (rolkanje ipd.), poligoni terenske vožnje koles, poslovno storitvena cona, garažna hiša, hotel, adrenalinski park, športni avtokamp s prostorom za avtodome, vključno z večnamenskimi parkirnimi površinami). Dopustni so tudi objekti tipa V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti, ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

**OPPN 425: PRI PRIKLJUČKU BREZOVICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-54
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-54**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

**OPPN 427: PARK ŽALE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-387**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**OPPN 428: TOMAČEVO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-615**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega),

gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

**EUP: BE-617**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

**EUP: BE-618**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

**OPPN 429: ILT****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: JA-843**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se namenja ureditvi Intermodalnega logističnega terminala Ljubljana. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, določenih v Preglednici 4, 11. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo IG (gospodarske cone) so v območju dopustne tudi ureditve s področja: 12410 – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (kontejnerski terminali s pripadajočo infrastrukturo); 21220 – Mestne železniške proge: železniške proge za tovorni promet, naprave za razsvetljavo, signalizacijo, varnost in

elektrifikacijo železniških prog, tehnične naprave in objekti na progi ter oprema proge. Ob Kajuhovi in Letališki cesti je treba predvideti 10m zeleni pas z visoko vegetacijo.

### OPPN 430: TRGOVSKI CENTER

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-250
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: JA-250

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5+T; višina oglaševalskega stolpa do 50,0m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipa NA, NB in NV, je treba zagotoviti zeleni pas minimalne širine 5m.

### OPPN 431: NOVI BIZOVIK

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-316, GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: GO-316

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je izvedba načrtovanega podaljška Hruševske ceste in sprejetje ter izvedba ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se mora prometno napajati iz Hruševske ceste z enim dovozom, iz katerega se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

##### EUP: GO-385

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se mora prometno napajati iz Bizoviške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

##### EUP: GO-393

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se mora prometno napajati iz Hruševske ceste z enim dovozom, iz katerega se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

**OPPN 432: KOSEZE - VSTOPNA TOČKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-174, RŽ-183
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje se uredi kot vstopno točko Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranja vitalne listavce, mokrotne površine in obvodno vegetacijo ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je urediti parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica, ipd). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se jih po potrebi razširi. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejena. Treba je urediti kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: RŽ-174**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**EUP: RŽ-183**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

**OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-536**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m

**OPPN 434: PARMOVA SEVERNI DEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-546**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	- od 10,00 do 19,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti kvalitetno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti enoto kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenavo.

**OPPN 437: BOBENČKOVA - TRŽAŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-647**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je objekt Ilirije (EUP VI-350). Referenčna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg. Smer zazidave tega objekta naj sledi obstoječim objektom v EUP VI-720.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Navezavo je treba urediti preko novega priključka s Tržaške ceste na zahodnem delu EUP in z Bobenčkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 438: CENTER ZADVOR****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP: SO-1689</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnem oziroma jugovzhodnem delu območja je treba zgraditi športno dvorano. Na območju je treba zgraditi knjižnico, ki je lahko samostojna stavba ali del ureditve preostalih objektov v javnem pritličju.
<b>OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84 in Uradni list RS, št. 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TR-115</b>	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti principom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščnem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.
<b>OPPN 440: REGENTOVA JUG</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: DR-452</b>	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
<b>EUP: DR-734</b>	
RABA	ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**EUP: DR-735**

RABA	ZPp
------	-----

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

**EUP: DR-736**

RABA	VC
------	----



**Priloga 3:****Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje****I. PIPP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE****1. Splošni pogoji****- Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:**

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
- da na peš površinah ostane najmanj 1,20 m prehodne širine za pešce in invalidske vozičke.

**- Objekti za oglaševanje ne smejo:**

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogroziti prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.

**- Objekti za oglaševanje morajo biti:**

- oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- v plakatni coni ali v vzdolžni lokaciji barvno in oblikovno enotni,
- kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, mora biti ta osvetlitev skladna s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

**2. Samostoječe ali stenske table****a. Velike samostoječe ali stenske table**

- ni dopustno postaviti:
  - v kombinaciji z malimi tablami, razen na gradbiščne ograje in oporne zidove,
- je dopustno postaviti posamično ali v paru po dve tabli,
- morajo biti postavljene:
  - navpično glede na podlago,
  - pravokotno ali vzporedno (izjemoma tudi poševno) z voziščem oziroma prometno površino,
- drugi pogoji:
  - razdalja med terenom in spodnjim robom velike samostoječe table mora biti 0,75 m,
  - ob postavitvi več velikih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in druge ograje vzporedne s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel ali posamično tablo najmanj za dolžino daljše stranice velike table,
  - če so velike table postavljene pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenimi velikimi tablami enaka najmanj trikratni dolžini enega para velikih tabel,
  - vogalna postavitve velikih tabel ni dopustna.

**b. Male samostoječe ali stenske table**

- je dopustno postaviti posamično, v paru ali v nizu po tri (v nadaljnjem besedilu: kompletu),
- drugi pogoji:

- ob postavitvi več kompletov malih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in druge ograje, vzporedne s cestiščem, mora znašati presledek med posameznim kompletom malih tabel najmanj za dolžino daljše stranice male table, male table ne smejo presegati višine protihrupne ograje, opornega zidu in druge ograje,
- če so kompleti malih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenim kompletom malih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega kompleta malih tabel,
- vogalna postavitve malih tabel ni dopustna.

### **3. Velike enonožne samostoječe table, velike samostoječe svetlobne vitrine, velike vrtljive lamelne samostoječe table, samostoječi svetlobni prikazovalniki (v nadaljnjem besedilu: velike enonožne table):**

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema velikima samostoječima svetlobnima vitrinama vsaj 100,00 m, razdalja med veliko samostoječo svetlobno vitrino in veliko samostoječo tablo pa vsaj 30,00 m,
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno veliko enonožno tablo,
- velike enonožne table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena) če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače.

### **4. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine**

- je dopustno postaviti posamično ali v kompletu,
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino,
- ob postavitvi več kompletov malih stenskih svetlobnih vitrin mora znašati presledek med posameznim kompletom tabel najmanj dolžino kompleta.

### **5. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih**

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega postajališča tako, da je njihova oglaševalna stran pravokotno na vozišče,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane.

### **6. Plakatni stebri**

- v historičnem območju mestnega središča in v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna postavitve tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m.

### **7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave**

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

### **8. Transparenti**

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati:
  - tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
  - v območju ožjega mestnega središča za obveščanje o kulturnih, turističnih, kongresnih, športnih prireditvah in podobnih dogodkih ter za sporočila MOL,
  - v ostalih območjih MOL je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparenti morajo biti:

- izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
- pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogroziti statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
- besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana.

### **9. Z oglasnimi sporočili slikovno ali pisno obdelane slepe fasade stavb**

- z oglasnimi sporočili slikovno ali pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča,
- z oglasnimi sporočili slikovno in pisno obdelane površine na slepih fasadah stavb morajo biti manjše od 65 % skupne površine slepe fasade in po velikosti ne smejo presegati 36,00 m<sup>2</sup>,
- za obdelavo slepih fasad stavb je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturna dediščine, pa tudi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

### **10. Platna z oglasnimi sporočili na slepih fasadah stavb**

- platna z oglasnimi sporočili, pritrjena na slepe fasade stavb, niso dopustna na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča,
- platna z oglasnimi sporočili, pritrjena na slepe fasade stavb, morajo biti manjša od 65 % površine slepe fasade in po velikosti ne smejo presegati 36,00 m<sup>2</sup>,
- za umestitev platna z oglasnim sporočilom na slepi fasadi stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve, ki prikazuje idejno skico oglasnega sporočila na platnu in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pa tudi organ, pristojen, za varstvo kulturne dediščine.

### **11. Platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih**

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zaves) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen z oglasnimi sporočili lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- na platnih gradbenih odrov stavb na območju historičnega mestnega središča je dopustna le predstavitev objekta, ki se obnavlja, s historičnim prikazom pročelja objekta ali likovna umetniška obdelava zaves. V desnem spodnjem kotu je dopustna navedba sponzorjev z velikostjo črk do 5% površine celotnega panoja,
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

### **12. Velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah**

- velike in male stenske table je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev lahko traja le v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- velike ali male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v parih; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.

**13. Prenosni ulični panoji tipa A**

- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
  - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev, pomembnih za MOL,
  - usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine ali
  - predstavitev dnevne gostinske ponudbe v sklopu površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja,
- postaviti jih je dopustno:
  - na ali ob površine za pešce tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,20 m),
  - v primeru, ko objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja,..), je na javni površini pred objektom dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je dopustno namestiti pod napuščem stavb oziroma 70 cm od roba stavbe, če je zagotovljena širina prostega pločnika najmanj 1,20 m.

**II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA****1. Splošni pogoji**

- nosilna konstrukcija objektov za oglaševanje, z izjemo prenosljivih uličnih panojev in plakatnih stebrov, mora biti izdelana iz trajnih materialov,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel za oglaševanje morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja.

**2. Samostoječa ali stenska tabla**

- velikost table:
  - velika tabla meri 12,00 m<sup>2</sup>,
  - mala tabla meri 2,80 m<sup>2</sup>.

**3. Velika enonožna tabla**

- površina do 20,00 m<sup>2</sup>.

**4. Svetlobna vitrina**

- velika samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 12,00 m<sup>2</sup>,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m<sup>2</sup>,
- svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov meri 2,10 m<sup>2</sup> in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

**5. Vrtljiva lamelna samostoječa ali stenska tabla**

- površina samostoječe table 12,00 m<sup>2</sup>,
- površina stenske table do 20,00 m<sup>2</sup>.

**6. Samostoječi ali stenski svetlobni prikazovalnik (displej)**

- površina samostoječega svetlobnega prikazovalnika 12,00 m<sup>2</sup>,
- površina stenskega svetlobnega prikazovalnika od 18,00 do 20,00 m<sup>2</sup>.

**7. Plakatni stebri**

- okrogli plakatni steber, premera največ 1,40 m in skupne oglasne višine 2,00 m, s stožčastim ali ravnim pokrovom,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami.

**8. Obešanke na drogovih javne razsvetljave**

- velikost obešanke je 1,10 m x 1,70 m.

**9. Transparenti**

- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča,
- transparent mora biti obešeni pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 5,50 m in največ 6,00 m nad voziščem.

**10. Prenosni ulični panoji tipa A**

- prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski, površine do 1,00 m<sup>2</sup>, ali dvostranski, površine do 2 x 1,00 m<sup>2</sup>.

**11. Pozdravna tabla MOL**

- površina do 25,00 m<sup>2</sup>.

**III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE**

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena.

2. Firmo je dopustno oglaševati z objekti za oglaševanje za lastne potrebe; druge objekte za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.

3. Podrobna določila

- Svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
- Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m.
- Kadar gre za postavitve objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
  - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
  - napis naj bo slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
  - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitve več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
  - izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
  - prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
- oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.

#### **IV. ODSTOP OD DOLOČIL II. POGlavJA TE PRILOGE**

- obliko in velikost objektov za oglaševanje iz II. poglavja te priloge je dopustno spremeniti do  $\pm 10\%$ ,
- dopustno je uvesti nove tipe objektov za oglaševanje, ki morajo pri umeščanju v prostor, glede na velikost, značaj in druge pogoje upoštevati določbe odloka OPN MOL ID,
- s spremembami iz prve in iz druge alineje tega poglavja morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

## PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																													
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N	
Površina do vključno 50 m <sup>2</sup>	•	1	•	1	•	•	•	•	2	2	2	2	1	2	•	•	•	•	2	2	3	3	6				6	4			5	2	•	•	•					•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: majhne stavbe so lahko zgrajene le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POg, POd
  - etažnost: vse majhne stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta
  - velikost, število stavb: Največja višina majhne stavbe je 3,5 m. Ostalo glej določila po tipih stavb
  - umestitev na parceli objekta: majhne stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dopustni – izjeme za objekte na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, POd
- pogoji po tipih stavb:
  - pri tipih objektov NB (nizka stavba v nizu) se lahko NO in EO objekte, razen nadstreška in vetrolova, umešča izključno na servisnem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami
- pogoji po NRP:
  - 1 – samo garaža ali nadstrešek
  - 2 – samo nadstrešek
  - 3 – dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (kot so garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m<sup>2</sup> BTP, vendar ne garaže
  - 4 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt, skladno z določili odloka
  - 5 – samo majhna stavba do 4 m<sup>2</sup> in garaže
  - 6 – samo uta, senčnica, nadstrešek

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N	
Stavbe – površina do vključno 60 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5	7		7	7	•	4	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2			•	•	•	•	•
Gradbenoingenirski objekti – do višine vključno 10 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5	•	3	•	•	8	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6			•	•	•	•	•
Pomožni cestni objekti: vsi razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Pomožni cestni objekti: cestni silos																•	•	•	•	•								•	•																

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: vse stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta
  - velikost, število stavb: Največja površina stavbe je 40 m<sup>2</sup>
  - umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – ob rekonstrukciji lokalnih cest
  - 2 – nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji javne ceste
  - 3 – samo spominska obeležja, oprema za trim steze, vadbena oprema, otroška igrala
  - 4 – samo javne kolesarnice, sanitarna enota, skupni pritlični objekt, urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov, otroško igrišče (do 200 m<sup>2</sup>)
  - 5 – od grajene urbane opreme le počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m<sup>2</sup>, razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema
  - 6 – samo trim steza, spominsko obeležje, križ, kapelica
  - 7 – grajen gostinski vrt ob upoštevanju določil tega odloka
  - 8 – razen oprema za trim steze, vadbena oprema, otroška igrala

4. OGRAJA																																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N			
Višina do vključno 3 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov - višine po vrstah ograj:
    - medsosedska ograja: višina do 1,80 m
    - varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PC, PŽ, POg, POd, T, E, O, LN, F, f, N
    - ograja v EUP z namensko rabo ZV: le izjemoma žičnata ozelenjena ograja do višine 1,60 m, če je enotna za območje vrtičkov, sicer živa meja. Skladno z določili OPN MOL ID
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: ni pogojev

- pogoji po NRP:
  - 1 – skladno z določili Zakona o gozdovih
  - 2 – ob upoštevanju določil tega odloka

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)																																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
Višina do vključno 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: ni pogojev
  - drugo: vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih
- pogoji po NRP:
  - 1 – dopustno le v primeru agromelioracije, sanacije usadov, plazov, stabilizacije brežin vodotokov in cestnih odsekov

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N					
Zmogljivost do vključno 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: Mala komunalna čistilna naprava mora biti locirana na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za lokalne male čistilne naprave
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - umestitev na parceli objekta: male komunalne čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dopustni, razen za lokalne čistilne naprave
  - drugo: lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo
- pogoji po NRP:
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N					
Prostornina do vključno 50 m <sup>3</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: Nepretočna greznica mora biti locirana na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno
  - priključevanje na GJI: ni pogojev
- pogoji po NRP:
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N			
Prostornina do vključno 1000 m <sup>3</sup>	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	1	1	2		2		2	1			1		•	•	•	3	3	3			•	•	•	•	•	•	•

- lede parcele objekta: Rezervoar mora biti lociran na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za namenske rabe ZS, ZPp, ZK, ZV, IP, IG, IK, T, E, O, K1, K2, Go, F, f, N, LN.
- etažnost: ni pogojev
- velikost objektov, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
- umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
- priključevanje na GJI: ni pogojev
- pogoji po NRP:
  - 1 – rezervoarji, večji od 5 m<sup>3</sup>, morajo biti vkopani
  - 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani
  - 3 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč

9. VODNJAK (VRTINA), VODOMET																																																	
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N					
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:

osebni pogoji:

• p



- glede parcele objekta: vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitev urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umeščene na rabe ZS, ZPp, ZDd, ZDo, ZV, T, E, O, K1, K2, Go, LN, F, f, N
- etažnost: ni pogojev
- velikost objektov, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
- umestitev na parceli: Za urbano opremo so dopustni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni za objekte, ki so urbana oprema
- pogoji po NRP:
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo. Dopustni so samo vodnjaki in vrtime
  - 2 - gradnja vodnjakov in vodometov dopustna le kot urbana oprema

### 10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N			
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	2	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost objektov, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: ni pogojev
- pogoji po NRP:
  - 1 – gradnja cestnih priključkov ni dopustna, razen ob rekonstrukcijah lokalnih cest
  - 2 – vsi priključki so dopustni samo v podzemni izvedbi razen cest

### 11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N			
Površina do vključno 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: Parkirišče mora biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZK, ZV, PC, PŽ, POg, POD ter za javna parkirišča razen, če ta odlok v poglavju '10. Parkirne površine' določa drugače
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost objektov, število objektov: Površina parkirišča se ne upošteva pri izračunu faktorja zazidanosti. Za EUP z namensko rabo ZS, ZPp in ZV je dopustno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m<sup>2</sup>) na 0.5 ha površin
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – samo javna PM za obiskovalce na obrobju EUP

### 12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost objektov, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - umestitev na parceli: dopustni so le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – samo sprehajalna in rekreacijska pot

### 13. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
Površina do vključno 20 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost: pomoli, ki so javna površina, do 20 m<sup>2</sup>, ostali do 10 m<sup>2</sup>
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: ni pogojev

### 14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)

NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N				
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji

- glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
- etažnost: ni pogojev
- velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m<sup>2</sup> so dopustni le na BC in ZS. Velikost objektov je omejena tudi s FZP, če je ta določen
- umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – samo do vključno 1000 m<sup>2</sup>, brez spremljajočih objektov
  - 2 – do vključno 10.000 m<sup>2</sup>, brez spremljajočih objektov
  - 3 – samo otroška igrišča

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POD	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N		
prostornina razlívne vode nad 250 do 2000 m <sup>2</sup>						•	•									•	•	•	•	•	•																2	2	2	•	•					
prostornina razlívne vode do vključno 250 m <sup>3</sup>	3	3	3	3	3	•	•	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	•	•	•					3	•	•	•	•	•	•	•			2	2	2	•	•	•	•	•	•
Bazen, do vključno 60 m <sup>3</sup>	•		•		•	•	•	•	4	4	4	4	4	4	4	•	4	4	•	4	4	•	4	•																						
namakalni sistemi																		•				1	1						1									•	•	1	•					

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: Bazen mora biti lociran na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov: Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele
  - umestitev na parceli objekta: zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema
  - 2 – zajem pitne in tehnološke vode, vodni zbiralnik ter grajen namakalni sistem s črpališčem
  - 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
  - 4 – samo okrasni bazen

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE*																																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POD	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N		
Površina do vključno 36 m <sup>2</sup> , višina do vključno 6 m																																														

- \*Pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 60. členu OPN MOL ID in Prilogi 3.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI																																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POD	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N		
Stavba – do vključno 100 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	•	•	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Ribogojnica – do vključno 2000 m <sup>3</sup>						•	•											•																												

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta
  - velikost, število objektov: višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov – višina do vključno 3 m
  - umestitev na parceli: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – samo čebelnjak, na registriranih mestih iz registra čebelnjakov, BTP čebelnjaka do 20 m<sup>2</sup> in staja

18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POD	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N		
Stavbe: površina do vključno 150 m <sup>2</sup> , višina do vključno 6 m						•	•											•																			4	4								
Stolpni silos: višina od 5 do vključno 10 m						•	•											•																												
Gradbenoinženirski objekti: višina nad 5 do vključno 10 m						•	•											•																												
Dvojni kozolci: površina do vključno 150 m <sup>2</sup>						•	•											•																												
Zbiralnik gnojnice ali						•	•											•																												



- 1 – zbiralnice ločenih frakcij odpadkov samo v podzemni izvedbi in samo ob dostopnih poteh; nadzemni del mora biti intenzivno ozelenjen

### 21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N									
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>																								1			1																										
gradbenoinženirski o.: vsi																								1			1																										

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov: na rabah brez določenega FZ dopusten en objekt na EUP
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – samo privez

### 22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N										
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
gradbenoinženirski o.: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov: na rabah ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK in ZV dopusten en objekt na EUP
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni
- pogoji po NRP:
  - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

### 23. PROIZVOD – PREFABRIKAT

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N									
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								1					1										2	2	2													

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: enoetažni, pritlični. Zčasni baloni za prekritje igrišč do 11 m
  - velikost, število objektov: na rabah, ki nimajo faktorjev za stopnjo izkoriščenosti parcele, se lahko na en EUP postavi prefabrikate s skupno površino do 500 m<sup>2</sup>, če ni drugače določeno
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni, razen za izjeme, ki jih določajo določila za majhne stavbe in pomožne kmetijsko gozdarske objekte
- pogoji po NRP:
  - 1 – le za namen, ki je dopusten za objekte in dejavnosti te namenske rabe (in tipologije) v 11. členu tega odloka
  - 2 – samo krmišče

### 24. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VC	VI	LN	F	f	N											
Bazne postaje																																																							
Objekt za telekomunikacijsko opremo																																																							
Telekomunikacijske antene in oddajniki																																																							

- posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - etažnost: ni pogojev
  - velikost, število objektov: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - umestitev na parceli objekta: skladno z OPN MOL ID, ni dodatnih pogojev
  - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dopustni.

**Obrazložitev**  
**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta**  
**Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del**

## **1. PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelji za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OPN MOL ID) so:

- 18. in 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odl. US), ki določata, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem ter da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta sprejme z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN in 92/14 - DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 – DPN);
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da prostorske plane sprejema Mestni svet;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 79/13).

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 79/13) - objava 27. 9. 2013, ki ga je sprejel župan Mestne občine Ljubljana.

## **2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA**

Mestna občina Ljubljana je na podlagi pregleda izvajanja plana, ki obsega analize trendov izgrajevanja mesta ter prostih površin za gradnjo, ter na podlagi pobud MOL, pobud strokovne javnosti in pobud prebivalcev pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

S pričujočimi spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID se spreminjajo oz. dopolnjujejo nekateri elementi OPN MOL ID, ki ga je MOL sprejela v letu 2010, prve spremembe in dopolnitve (za katere ni bilo treba izvesti postopka Celovite presoje vplivov na okolje) pa v letu 2013.

Po sprejetju sprememb in dopolnitev OPN MOL ID v letu 2013 se je MOL odločila za zbiranje pobud zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID zaradi velikega zanimanja pobudnikov in skladno s šestim odstavkom 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt), ki občinam nalaga, da morajo najmanj enkrat na dve leti preverjati, ali posamezne razvojne potrebe prebivalcev in pravnih oseb izpolnjujejo pogoje za vključitev v OPN MOL ID.

Zbiranje pobud in predlogov za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID je potekalo v času med 20.5. 2013 in 20. 6. 2013 v skladu z javnim obvestilom, ki je bilo objavljeno na spletni strani, na oglasnih deskah četrtnih skupnosti ter v časopisih Delo in Dnevnik, ko je bilo evidentiranih 1817 pobud. Skupaj z dodatnimi pobudami MOL in internimi ugotovitvami MOL je v celoti obravnavanih 2223 pobud in internih ugotovitev.

Na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 79/2013) se je začel postopek priprave navedenega prostorskega akta.

Podane pobude so proučene, pripravljene so opredelitve do njih, v dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pa so lahko vključene pobude, ki so skladne s strateškimi izhodišči razvoja MOL, prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora in nadaljnjimi usklajevanji z njimi, strokovnimi podlagami in merili ter okoljskim poročilom, ki ga varstveni nosilci urejanja prostora potrjujejo v postopku Celovite presoje vplivov na okolje.

### **3. POGLAVITNE REŠITVE, KI JIH PRINAŠAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN MOL ID**

Spreminjajo in dopolnjujejo se vsebine vseh sestavnih delov OPN MOL ID: tekstualnega in grafičnega dela ter prilog. S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID so:

a) dopolnjene vsebine in odpravljene neuskklajenosti: posameznih členov odloka, prilog odloka, kartografskih prikazov, prilog akta. Na podlagi rešitev iz tematskih strokovnih podlag, novih uradnih podatkov iz evidenc ter veljavnih aktov in predpisov, ugotovljenih neuskklajenosti in uskladitve vsebin s smernicami in prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora so spremenjeni in dopolnjeni tudi prostorski izvedbeni pogoji in druga določila za posamezna območja in tematska področja.

b) omogočene izvedbe nekaterih investicijskih pobud znotraj obstoječih stavbnih zemljišč.

c) predlagane razvojne pobude na obstoječih kmetijskih zemljiščih in v manjšem obsegu gozdnih zemljiščih, ki predstavljajo zaokrožitev obstoječih poselitvenih območij skladno z urbanističnimi merili in okoljevarstvenimi kriteriji.

d) upoštevane rešitve in utemeljitve iz strokovnih podlag:

- Preveritev in predlog sprememb urbanističnih pogojev za območja stabilnih sosesk v OPN MOL ID;
- Preveritev lokacij gospodarskih in proizvodnih dejavnosti v območjih drugih namenskih rab in dopolnitev prikaza javnih površin v OPN MOL ID;
- Preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih;
- Preveritev in predlog sprememb načinov urejanja na območju Zasavskega hribovja in Urbanistične preveritve za posamezne OPPN v Zasavskem hribovju;
- Preveritev in predlog sprememb pogojev za obstoječo poselitev v območjih OPPN;
- Izdelava celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti spodnjega toka Ljubljanice in desnih pritokov ter območij Rudnika in Ilovice;
- Raziskava lokacij in opredelitev pogojev za avtosejem in center varne in športne vožnje ter za proizvodne dejavnosti;
- Spremembe in dopolnitve področja varstva pred hrupom v OPN MOL ID;
- Preveritev in predlog sprememb omrežij družbene infrastrukture;
- Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte;
- Strokovne podlage ureditve cest;
- Podatki ureditve evidence nepremičnega premoženja MOL;
- Presoja sprejemljivosti pobud za legalizacijo nedovoljenih gradenj;
- Strokovne podlage s področja vodovoda in kanalizacije za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID
- in drugih.

e) upoštevane splošne smernice in prva mnenja nosilcev urejanja prostora

**Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela – odloka OPN MOL ID** vključujejo:

- dopolnitev nabora izrazov ter podrobnejše opredelitve pojmov, na katerih temelji odlok (rastlinjak, protihrupna ograja, kmetijsko gospodarstvo...),
- dopolnitev nabora objektov za namensko rabo SK, A in IK (dodani objekti za kmetijsko rabo), namensko rabo IG (dodani športni objekti), BD (dodano zavetišče za živali),

- razširitev dopustnih posegov v območju PC in PŽ (rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, prizidave in nadzidave za objekte, ki so delno v namenskih rabah PC in PŽ),
- dopolnitev opisa tipa objekta tipa ND,
- spremembo faktorja zazidanosti in faktorja zelenih raščenih površin za kmetijska gospodarstva v namenski rabi SK in A,
- ustrežnejšo opredelitev faktorja zazidanosti in faktorja zelenih raščenih površin in popravek višine za kmetijska gospodarstva v namenski rabi SK, A in IK,
- dopolnitev nabora regulacijskih črt, za potrebe določanje prekrivajoče rabe je dodana regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) in regulacijska linija trgov (RT),
- uskladitev pogojev za odmik od EUP z namensko rabo K1, K2 in Go s splošnimi določili za odmike,
- uvedba posebnih odmikov za nizke objekte (do 4,00 m) za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami,
- dopolnitev določil za urejanje enostavnih in nezahtevnih objektov zaradi uskladitve s spremenjeno zakonodajo,
- dodan nov člen za začasne objekte in tipske zabojnike,
- dodano določilo za ohranjanje dreves na stavbnih zemljiščih,
- dopolnitev besedila zaradi jasnosti določila izračuna zelenih klinov,
- zmanjšanje parkirnega normativa za 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe in vrtičke,
- uskladitev parkirnih normativov za vrtce in gostinske objekte z veljavnimi pravilniki,
- dopolnitev določil za gospodarsko javno infrastrukturo zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo in zahtevami nosilcev urejanja prostora,
- dopolnitev določil za družbeno infrastrukturo, skladno s strokovnimi podlagami,
- dopolnitev določil za objekte razpršene gradnje,
- dopolnitev in uskladitev določil za oglaševanje z Prilogo 3,
- dopolnitev določil za registrirana arheološka najdišča (prenos iz PPIP-ov),
- dopolnitev določil za varstvo pred vplivi industrijskih nesreč,
- dopolnitev določil za varstvo pred poplavami ter
- dopolnitev določil za vodovarstvena območja na podlagi mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora,
- dopolnitev določil za varovanje pred hrupom na podlagi strokovnih podlag izdelanih na podlagi nove strateške karte hrupa in metodoloških izhodišč.
- popravek naslovov kart gospodarske javne infrastrukture zaradi uskladitve z Energetskim zakonom,
- ukinitvev namenske rabe Gpn, na podlagi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije OE Ljubljana.

Redakcijski popravki prinašajo jasnejše dikcije, izboljšave definicij ter uskladitve vsebine posameznih členov odloka.

### **Ključne spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN MOL ID vključujejo:**

#### **Na karti 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev**

- na celotnem območju MOL so spremenjeni namenska raba prostora in meje območij enot urejanja prostora na podlagi pobud, ki so skladne s prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora, okoljskimi izhodišči, urbanističnimi merili in rešitvami iz strokovnih podlag,
- območje pri Nadgorici v Črnučah je na podlagi študije »Raziskava lokacij in opredelitev pogojev za avtosejem in center varne in športne vožnje ter za proizvodne dejavnosti« ter skladno z usklajevanji s pristojnimi nosilci urejanja prostora opredeljeno z namensko rabo »IG – gospodarske cone« v variantah, ki bodo predstavljene na javni razgrnitvi;
- z namensko rabo »PC - površine pomembnejših cest« je vrisana novo načrtovana cesta do kamnoloma v Sadinji vasi, skladno z usklajevanji s pristojnimi nosilci urejanja prostora v variantah, ki bodo predstavljene na javni razgrnitvi;

- izvedeno je poenotenje namenske rabe gozdnih zemljišč, tako da se je vsem območjem z namensko rabo Gpn določila namenska raba Go, v skladu s Posebnimi smernicami ZGS OE Ljubljana za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Mestne občine Ljubljana (št. 3407-44/2014-2).
- načrtovanim objektom (npr. črpališča) za potrebe oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadne vode je določena namenska raba »O – okoljska infrastruktura«
- obstoječim objektom (npr. črpališča, vodohrani), ki so imeli določeno namensko rabo »O – okoljska infrastruktura«, je določena namenska raba sosednjih zemljišč
- območjem vodnogospodarskih objektov je določena namenska raba »VI – vodna infrastruktura« (na Spodnjem in Zgornjem Galjevcu, na zadrževalniku na Rakovniku, na zadrževalniku na Brdnikovi cesti, na Malem Grabnu ob iztoku razbremenilnika 6A in na iztoku v Mestno Gradaščico na Vrhovcih)
- narejene so uskladitve z DPN za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (razbremenilniku 6a in obvodnemu prostoru je določena ustrezna namenska raba glede na ureditve v DPN),
- narejene so uskladitve z OPPN na območju zadrževalnika Brdnikova.
- načrtovana je nova vodarna Koseze zahodno od Brnikove ceste in Večne poti,
- območje načrtovane vodarne Roje je povečano skladno s posodobitvijo Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja,
- območje zajema vode za potrebe TE-TOL ob Ljubljani je usklajeno z dejanskim stanjem.

**Na karti 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje**

- spremenjeni so regulacijski elementi, javne površine in lokacije objektov za oglaševanje na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili.
- na podlagi pobud in novih podatkov ter strokovne podlage »Preveritev lokacij gospodarskih in proizvodnih dejavnosti v območjih drugih namenskih rab in dopolnitev prikaza javnih površin v OPN MOL ID« so spremenjene in dopolnjene javne površine: poti in dostopi do obstoječih javnih površin, regulacijske linije prometnic, otroška igrišča v območjih večstanovanjskih sosesk.
- Javne površine so na karti prikazane kot homogen sloj.

**Na karti 4.1: Sistemi za oskrbo s pitno vodo:** dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječih sistemih za oskrbo s pitno vodo na podlagi podatkov iz katastra JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., november 2014. Dopolnjeni in spremenjeni so tudi podatki o načrtovanih omrežjih in objektih sistemov za oskrbo s pitno vodo ob upoštevanju podatkov iz Strokovne podlage s področja vodovoda in kanalizacije za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., december 2014. Spremenjen je grafični prikaz objektov sistema za oskrbo s pitno vodo- točkovni prikaz je nadomeščen s ploskovnim.

**Na karti 4.2: Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode:** dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječih sistemih za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na podlagi podatkov iz katastra JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., november 2014. Dopolnjeni in spremenjeni so tudi podatki o načrtovanih omrežjih in objektih sistemov za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ob upoštevanju podatkov iz Strokovne podlage s področja vodovoda in kanalizacije za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., december 2014. Spremenjen je grafični prikaz objektov sistema za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode - točkovni prikaz je nadomeščen s ploskovnim.

**Na karti 4.3: Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov:** dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječem prenosnem sistemu zemeljskega plina na podlagi podatkov iz katastra Plinovodi d.o.o., november 2014. Dopolnjeni in spremenjeni so tudi podatki o načrtovanih omrežjih in objektih prenosnega sistema zemeljskega plina ob upoštevanju podatkov iz veljavnih aktov (DPN). Dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječem in načrtovanem distribucijskem sistemu zemeljskega plina na podlagi podatkov Energetike Ljubljana d.o.o., oktober 2014. Spremenjen je grafični prikaz objektov sistema zemeljskega plina - točkovni prikaz je nadomeščen s ploskovnim.



**Na karti 4.4: Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje:** dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječem in načrtovanem sistemu za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje na podlagi podatkov Energetike Ljubljana d.o.o., oktober 2014.

**Na karti 4.5: Sistem električne energije:** dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječem prenosnem sistemu električne energije na podlagi podatkov iz katastra Eles, d.o.o., november 2014. Dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječem in načrtovanem distribucijskem sistemu električne energije na podlagi podatkov Elektro Ljubljana, d. d., avgust 2014. Spremenjen je grafični prikaz objektov sistema električne energije - točkovni prikaz se je nadomestil s ploskovnim.

**Na karti 4.6: Ravnanje z odpadki:** dopolnjeni in spremenjeni so podatki o obstoječih in načrtovanih objektih za ravnanje z odpadki na podlagi podatkov Snaga, d.o.o., januar 2015, ter smiselno prilagojena območja za ravnanje z različnimi vrstami odpadkov oziroma dejavnosti.

#### **Na karti 4.7: Cestno omrežje in območja parkirnih režimov**

- dopolnjeni in spremenjeni so regulacijski elementi prometnic na podlagi pobud, ki so skladne s podatki evidence nepremičnega premoženja, z okoljskimi in urbanističnimi merili
- na podlagi strokovne podlage »Študija variant priključevanja kamnoloma pri Sadinji vasi na avtocestno omrežje« je vrisana novo načrtovana dostopna cesta do kamnoloma v Sadinji vasi
- v območju Stanežič je spremenjena lokacija P+R tako, da je optimizirano prometno navezovanje na načrtovano cesto Jeprca – Stanežiče – Brod
- na Barju je bila vrisana pot, ki povezuje načrtovani OPPN za Južni center (vstopna točka v KP Ljubljansko barje) s cerkvijo sv. Mihaela v Črni vasi
- na Rudniku je dodana nova povezava med Dolenjsko cesto in naseljem Rudnik I ter območjem osnovne šole, tako da je omogočena ureditev varne poti v šolo.

#### **Na karti 5: Načini urejanja**

- pripravljene so spremembe načina urejanja na podlagi pobud, ki so skladne z okoljskimi in urbanističnimi merili ter rešitvami iz strokovnih podlag
- za nova razvojna območja in posege, ki so načrtovani na primarni namenski rabi, je predvidena izdelava OPPN (npr. OPPN 199 : Poslovna cona Nadgorica)
- na karti je dodano območje urejanja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (DPN 72/13-2724)
- na območju Zasavskega hribovja so na podlagi strokovnih podlag »Preveritev in predlog sprememb načinov urejanja na območju Zasavskega hribovja in Urbanistične preveritve za posamezne OPPN v Zasavskem hribovju« ukinjeni nekateri OPPN, ki jih nadomeščajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za načrtovano stanovanjsko pozidavo
- na območjih ob vpadnicah so na podlagi tematskih strokovnih podlag »Preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih« redefinirana območja urejanja z OPPN in dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji za obstoječe stavbe.

#### **Na karti 6: Omrežje družbene infrastrukture**

- na podlagi tematskih strokovnih podlag »Preveritev in predlog sprememb omrežij družbene infrastrukture so dopolnjene in spremenjene vsebine: šport (športni centri, športni parki, otoki športa za vse, otoki športa za vse – osnovna šola), novelacija območij otroških igrišč in redefinirana območja @ - obveznost preveritve primanjkljaja kapacitet družbene infrastrukture v območjih OPPN
- ukinjena so območja lokalnih in četrtnih središč, ki se odražajo v namenski rabi in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno enoto urejanja prostora, ki predstavlja območje razvoja središča
- ne prikazujejo se obstoječi objekti družbene infrastrukture za področje kulture, opravljanje verskih obredov, ki sodijo v evidenco stanja prostora.

### **Na karti 7: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

- prikazani so omilitveni ukrepi (objekti (pregrada, zid) ter nasipi ali nadvišanja in vkopi) in območja omilitvenih ukrepov (območje izravnalnih ukrepov) iz strokovne podlage »Izdelava celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti spodnjega toka Ljubljanice in desnih pritokov«
- prikazani so omilitveni ukrepi (objekti (vtok, iztok, pregrada, zid, premostitev), nasipi ali nadvišanja ter vkopi) in območja omilitvenih ukrepov (suhi in mokri vodni zadrževalniki in območje izravnalnih ukrepov) iz strokovne podlage »Izdelava celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti območij Rudnika in Ilovice«
- prikazani so ukrepi zagotavljanje poplavne varnosti iz DPN za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec. Na območju med Cesto dveh cesarjev in Ljubljano je določena sklenjena površina kot razbremenilnik poplavnih vod južno od Malega Grabna do Ljubljane. Razlivno območje južno od razbremenilnikov 6 in 1 je zbrisano, saj ni opredeljeno kot ukrep.
- prikazani so ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti iz OPPN za območje zadrževalnika Brdnikova,
- prikazani so okvirni ukrepi na Glinščici za zagotavljanje poplavne varnosti v Podutiku,
- prikazani so okvirni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti poselitvenega območja Rakove jelše južno od južne avtoceste.

### **Na karti 8: Območja varstva pred hrupom**

Izdelana je nova karta hrupa, na kateri so redefinirane stopnje varstva pred hrupom, na osnovi zadnje spremembe Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) ter novo modeliranega stanja hrupne obremenitve - nove karte hrupa za MOL, ki upošteva cestno omrežje, na katerem je pretok vozil večji ali enak 1 milijonu vozil na leto, železniško omrežje ter industrijske emisije hrupa.

Metodološko so bile stopnje varstva pred hrupom (v nadaljevanju: SVPH) določene z upoštevanjem: razmejitve SVPH glede na podrobno namensko rabo površin, območij, v katerih se pojavljajo tudi drugi viri hrupa (npr. razvojna območja ob vpadnicah, prireditveni prostori, oskrbovalni centri) ob večjih mestnih vpadnicah in v mestnem jedru, območij okoli cestnega telesa pomembnih cest v MOL in železnic, varstvenih območij sosesk in območij zdravstva – bolnišnice ter zavarovanih območij narave.

### **OKOLJSKO POROČILO v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID**

Okoljsko poročilo za Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID je pripravljeno v okviru celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) z namenom ugotovitve in ocene vplivov na okolje ter vključenosti zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan. OP je izdelano na podlagi javno dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije in terenskega ogleda. Poročilo zajema:

- opis plana, ki je pripravljen na podlagi posredovanega dopoljenega osnutka, kjer so opredeljene glavne značilnosti predvidenih sprememb in dopolnitev z opredeljenimi pričakovanimi vplivi
- pregled stanja okolja, kjer so opredeljene ključne značilnosti prostora in obstoječi problemi oz. obstoječe obremenitve ter verjeten razvoj stanja okolja v kolikor se plan ne izvede,
- scoping – vsebinjenje, kjer je glede na predvidene spremembe in dopolnitve ter stanje okolja opredeljeno kateri od segmentov okolja so glede na potencialne vplive sprememb in dopolnitev OPN MOL ID vrednoteni,
- določitev ciljev, kazalcev in meril vrednotenja ter samo vrednotenje vplivov po posameznih ciljeh oz. podciljih ter
- opredelitev omilitvenih ukrepov in monitoringa.

S spremembo in dopolnitvijo OPN MOL ID se predvideva 96,5 ha sprememb iz kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča. Med spremembe kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna je treba, kljub temu da v namenski rabi niso vidne, prišteti tudi površino novih regulacijskih linij (RL) določenih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih (10,6 ha). Dejanskih sprememb kmetijskih in gozdnih zemljišč v

stavbna je torej 107 ha. Iz stavbnih zemljišč v primarno rabo je vrnjenih 21,6 ha stavbnih zemljišč in 3,2 ha RL.

### **Širitve stavbnih zemljišč:**

- večji razvojni posegi so posegi, katerih sprememba kmetijskih in gozdnih zemljišč presega površino 0,5 ha, skupaj predstavljajo 70,8 ha površin. Mednje sodijo: gospodarska cona v Nadgorici (37,7 ha), širitev gospodarske cone v Polju (0,6 ha), širitev univerzitetnega centra v Rožni dolini (gradnja Fakultete za strojništvo in Fakultete za farmacijo) (2,7 ha), širitev naselja Bizovik (1 ha), dom starejših občanov na Rakovniku (0,7 ha), širitev pokopališča Žale (4,68 ha) in parkovnih površin pokopališča (1 ha), širitev živalskega vrta (4,57 ha), vstopna točka za Rožnik in Šišenski hrib pri Koseškem bajerju (2,84 ha), širitev območij zelenih površin v Rožni dolini zaradi uskladitve z DPN za poplavno varnost južnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (2 ha), vinograd na Grajskem hribu (0,5 ha), cesta do kamnoloma Sadinja vas (0,59 ha), Agrokombinatska cesta (1,5 ha), širitev območja za ponikovalna polja v Posavju (2,9 ha), širitev vodarne Kleče (1,14 ha) in vodarna Koseze (1,82 ha).
- Posegi, manjši od 0,5 ha kot samostojne enote stavbnih zemljišč, jih je skupaj 1,83 ha.
- zaokrožitve stavbnih zemljišč - spremembe kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna, ki se pojavljajo na robovih naselij oziroma med obstoječimi stavbnimi zemljišči in pomenijo smiselne zapolnitve in zaokrožitve območij stavbnih zemljišč. Skupaj predstavljajo 11 ha sprememb kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča.
- uskladitve z dejanskim stanjem - spremembe kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zaradi določitve ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in njihovim funkcionalnim zemljiščem. Skupaj predstavljajo 11,3 ha novih stavbnih zemljišč.
- regulacijske linije (RL) - skupaj 10,6 ha novih. Večino od teh RL je določenih obstoječim cestam in potem (prenos iz ENP), del pa tudi zaradi transformacije obstoječih RL na nov DKN. Te spremembe v okoljskem poročilu niso obravnavane. Obravnavane so le nove RL, ki pomenijo načrtovanje nove ceste ali poti (3,2 ha) ter RL na vodnih zemljiščih, kjer so predvideni novi mostovi oziroma brvi (0,1 ha). Največje posege predstavljajo: peš in kolesarska pot ob Savi in Ljubljani (2,6 ha), povezovalna pot od parkovnih ureditev krajinskega parka Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve Sv. Mihaela v Črni vasi (0,3 ha), načrtovana dostopna cesta do osnovne šole Oskarja Kavčiča in načrtovanega vrtca na Rudniku (0,05 ha), dostopna cesta v naselju Šentpavel (0,06 ha) in dostopna pot do načrtovane vodarne Koseze (0,19 ha).

### **Spremembe znotraj stavbnih zemljišč:**

Spremembe podrobne namenske rabe znotraj območij stavbnih zemljišč so pomembne zlasti v primeru sprememb območij zelenih površin v druge namenske rabe stavbnih zemljišč ter sprememb, zaradi katerih bi lahko prišlo do konfliktov med sosednjimi namenskimi rabami (npr. območja stanovanj in območja proizvodnih dejavnosti).

- spremembe območij zelenih površin v območja drugih stavbnih zemljišč - 14 ha oziroma in spremembe območij drugih stavbnih zemljišč v območja zelenih površin (13,8 ha). Vzrok za večino sprememb je uskladitev s stanjem (6,8 ha) ter uskladitve z državnim prostorskim načrtom (DPN) (1,6 ha).
- ostale spremembe (5,9 ha) predstavljajo spremembe, ki so večinoma namenjene oblikovanju funkcionalnih enot urejanja prostora. Večinoma jih spremljajo spremembe območij drugih stavbnih zemljišč v zelene površine. Med pomembnejše spremembe sodita sprememba zelenih površin v območje za mirujoči promet (P+R) v Stanežičah ter preoblikovanje športnega centra v Tomačevem.

Med spremembami **znotraj stavbnih zemljišč**, zaradi katerih bi lahko prišlo do konfliktov med sosednjimi namenskimi rabami, najpomembnejšo predstavlja območje Pošte Slovenije na Viču, kjer se je namenska raba spremenila iz območij centralnih dejavnosti v območja proizvodnih dejavnosti. Ob tej spremembi za okoljsko presojo pomembne tudi spremembe območij stanovanj v območja okoljske infrastrukture v enotah RD-532, GO-401, RN-648, MO-250 ter TR-534.

### **Sklepna ocena okoljskega poročila:**

Vpliv izvedbe sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na okoljske cilje je ocenjen kot nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C) pod pogojem, da se do sprejetja sprememb in dopolnitev OPN MOL ID v obliki kot so bile obravnavane v okoljskem poročilu potrdijo spremembe in dopolnitve naslednjih predpisov:

- Uredba o varovalnih gozdovih,
- Odlok o gozdovih s posebnim namenom,
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja,
- Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost ter izvedejo:
- potrditve Kart razredov poplavne nevarnosti (s strani ARSO), ki so bile uporabljene pri pripravi okoljskega poročila,
- izdelava ustrezne karte območij stopenj varstva pred hrupom.

Obenem je potrebno vključiti sprejemljive alternative za dostop do kamnoloma v Sadinjo vas in Gospodarsko cono Nadgorica.

### **URBANISTIČNA MERILA za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID**

Kriteriji temeljijo na splošnih ciljeh prostorskega razvoja, ki združujejo tako razvojni kot varovalni vidik. Pobude so primarno vrednotene glede na širše strateške cilje prostorskega razvoja MOL.

Trajnostni prostorski razvoj, ki temelji na:

- varčni in smotrni rabi prostora, ohranjanje potencialov prostora za razvoj dejavnosti,
- varovanju količine in kakovosti naravnih virov,
- varovanju naravnih kakovosti prostora,
- varovanju kulturnih kakovosti prostora,
- ohranjanju zdravega in varnega okolja.

#### Kriteriji za razvoj poselitve:

- razvoj naselij s potenciali za intenzivnejši razvoj (predvsem zaradi opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo),
- manjše zaokrožitve obstoječih poselitvenih območij

Nove ureditve oziroma posegi so sprejemljivi:

- če se sočasno z načrtovanjem zagotovi ureditve v javno korist (zelene površine, parkovna ureditev, otroško igrišče, trg, kolesarska pot, pločnik ipd.),
- če gre za širitev družbene infrastrukture (območja namenjena predšolski vzgoji in izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu, športu, kulturi, dejavnostim opravljanja verskih obredov, območja namenjena lokalnim in četrtnim središčem ipd.),
- če gre za posege, ki so potrebni za zagotavljanje opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo,
- če uresničitev pobude zagotavlja ustvarjanje novih delovnih mest (krepitev gospodarskih con in območij centralnih dejavnosti ipd.),
- če je skladen s shemo zagotavljanja neprofitnih stanovanj,
- če je namenska raba nove poselitve komplementarna z obstoječo oziroma se ne poslabšujejo pogoji obstoječe in gre za dopolnitev dopustnih dejavnosti v območju,
- če gre za celovito prenavo območja oziroma sanacijo degradiranih območij.

#### Kriteriji za zaokroževanje ureditvenih območij naselij:

Nove ureditve oziroma posegi so sprejemljivi:

- v neposredni bližini ni (večjih) prostih stavbnih zemljišč za enako namembnostjo,
- če gre za zaokrožitve obstoječe pozidave in se območje vsaj z dvema oziroma s tremi stranicami neposredno navezuje na obstoječo poselitev,
- če ne gre za posege na zelene površine v naselju,
- če ne gre za posege v večji kompleks kmetijskih zemljišč,

- če za območje, na katerih ni naravnih ali drugih omejitev v prostoru, zaradi katerih gradnja stavb ni možna,
- če ne gre za spajanje zaokroženih poselitvenih enot v obcestno trakasto pozidavo, ki je nekvaliteten poseg v prostor, saj se ustvarja nepregledna naselbinska struktura,
- če nadaljuje obstoječ kakovostni ali tradicionalni morfološki vzorec poselitve,
- če zaokrožitev pomeni sanacijo neustreznih prostorskih struktur,
- če vidna izpostavljenost pozidave ne bo moteča v kakovostnih in značilnih pogledih v prostoru,
- če ga je možno ustrezna navezava na obstoječe javne ceste in poti,
- če je območje opremljeno ali se zanj predvideva opremljenost z javnim potniškim prometom,
- če je območje opremljeno ali je zanj možno zagotoviti opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo (upoštevajo se možnosti samozadostnih ureditev, kot: individualne čistilne naprave, alternativni energetske viri ipd.),
- če je možno zagotoviti orientacijo pozidave v smeri najboljše in celoletne osončenosti in če se s tem ne poslabšuje bivalni pogoji obstoječi pozidavi.

#### Razpršena poselitev

- če gre za aktivne kmetije (nove ali širitev obstoječe),
- če gre za območja tradicionalnih zaselkov v primestnem prostoru in je širitev naselja v skladu s strateškimi izhodišči glede vloge in funkcije posameznih naselij.

#### Razpršena gradnja

- širitev in nova razpršena gradnja ni sprejemljiva.

### **4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA**

Sprejem akta bo omogočil izvedbo nekaterih novih posegov v prostoru, direktnih finančnih posledic za proračun MOL ne bo.

### **5. VELJAVNI AKT, KI GA SPREMINJAMO**

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del

<http://www.ljubljana.si/si/mol/ijz/register-neuradno-preciscenih-besedil/okolje-prostor/obcinski-prostorski-na crt/>

Pripravila:

*dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja Odseka za prostorske planske akte

Vodja Oddelka za urejanje prostora:  
*mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*



Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A, **109/12 in 76/14 – odl. US**), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 41. seji dne 5.7.2010 sprejel

## ODLOK

o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

*(vsebina odloka)*

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

(2) OPN MOL ID določa:

- enote urejanja prostora,
- namensko rabo prostora,
- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje in
- usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

#### 2. člen

*(območje OPN MOL ID)*

OPN MOL ID velja na celotnem območju MOL.

#### 3. člen

*(pomen izrazov)*

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke



- prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
  8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
  9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
  10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
  - ~~11. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.<sup>1</sup>~~
  - 11. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).**
  - 12. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.<sup>2</sup>**
  - ~~12.~~
  13. Dvojček sestavljata dve **eno ali dvostanovanjski stavbi**~~družinski hiši~~<sup>3</sup> z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
  14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
  - ~~15. Družinska hiša je prostostoječa eno ali dvostanovanjska stavba.<sup>4</sup>~~
  - ~~16.~~**15.** Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
  - ~~17.~~**16.** Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
  - ~~18.~~**17.** Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
  - ~~19.~~**18.** Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
  - ~~20.~~**19.** Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.
  - ~~21.~~**20.** Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
  - ~~22.~~**21.** Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
  - ~~23.~~**22.** Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.

<sup>1</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>2</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>3</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>4</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

- ~~24.~~**23.** Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorsni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
- ~~25.~~**24.** Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z ~~BTP~~**bruto površino**<sup>5</sup> največ 30,00 m<sup>2</sup> in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
- ~~26.~~**25.** Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta in Štajerska vpadnica.
- ~~27.~~**26.** Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
- 27. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.**<sup>6</sup>
28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.
- ~~30.~~ ~~Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.~~<sup>7</sup>
- ~~31.~~**30.** Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico **in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.**<sup>8</sup>
- ~~32.~~**31.** Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
- ~~33.~~**32.** Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad **pritličjem ali** zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je **visok**<sup>9</sup> največ 1,60 m.<sup>10</sup>
- 33. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.**<sup>11</sup>
34. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
35. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
- ~~36.~~ ~~Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.~~<sup>12</sup>
- ~~37.~~**36.** Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
- 37. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti v celoti vkopane.**<sup>13</sup>

<sup>5</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve izrazov v odloku.

<sup>6</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>7</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>8</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>9</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>10</sup> Zaporedna številka pobude 1206,1036.

<sup>11</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>12</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>13</sup> Zaporedna številka pobude 1207.



38. **Kompaktno mesto obsega območje znotraj avtocestne obvoznice in delno tudi funkcionalno enoto Dravlje in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici Bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana Kamnik in je prikazano na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.**<sup>14</sup>
39. **Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopi, ki služijo primarno kmetijstvu).**<sup>15</sup>
- ~~39.~~40. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega **notranjega**<sup>16</sup> tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.  
~~Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.~~<sup>17</sup>
41. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
- ~~40.~~42. **Manjši zbirni center za odpadke je urejen kot pritličen, zaprt in pokrit paviljonski objekt, z BTP manjšo od 60 m<sup>2</sup>.**<sup>18</sup>
- ~~41.~~43. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. ~~Mansardna~~**Poševna** streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom ~~najmanj~~**do**<sup>19</sup> 30°.
- 42.44. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.
- 43.45. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
- 44.46. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.
- ~~45.~~47. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.
- ~~46.~~48. Nadomestna gradnja sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta **z enako namembnostjo, pri katerem se velikost bistveno ne spremeni. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor za 10%.**<sup>20</sup>
- ~~47.~~49. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
- ~~48.~~50. Nadstrešek **kot enostaven objekt**~~kot objekt za lastne potrebe~~<sup>21</sup> je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do ~~3~~20,00 m<sup>2</sup>.
- ~~49.~~51. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

<sup>14</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>15</sup> Zaporedna številka pobude 1087.

<sup>16</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>17</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>18</sup> Popravek na podlagi mnenja Snaga.

<sup>19</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>20</sup> Zaporedna številka pobude 576. Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>21</sup> Popravek zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost (velja za vso točko).

- ~~50-52.~~ Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.
- 53. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.<sup>22</sup>**
- ~~51-54.~~ Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.
- ~~52.~~ ~~Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.<sup>23</sup>~~
- ~~53-55.~~ Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
- ~~54-56.~~ Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
- ~~55-57.~~ Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
- ~~56-58.~~ Nevarna gradnja je ~~nedovoljena gradnja in pomeni, da~~ gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt, **ki<sup>24</sup>** ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
- ~~57-59.~~ Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.
- ~~58-60.~~ Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
- ~~59-61.~~ Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
- 62.** Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostoječe table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno. ~~Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.<sup>25</sup>~~
- 60-63. Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Gunclje, Stanežice, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.<sup>26</sup>**

<sup>22</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>23</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>24</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>25</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>26</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb omrežij družbene infrastrukture, LUZ d.d., 2013.*

- ~~61.~~**64.** Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
- ~~62.~~**65.** Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
- ~~63.~~**66.** Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
- ~~64.~~**67.** Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, **z naklonom manjšim od 20 %**, izjemoma kadar to določa **ta** odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.<sup>27</sup>
- ~~65.~~**68.** Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
- ~~66.~~**69.** Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
- ~~67.~~**70.** Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
- ~~68.~~**71.** Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, roket, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
- ~~69.~~**72.** Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
- ~~70.~~**73.** Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
- ~~71.~~**74.** Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste) **in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«**.<sup>28</sup>
- ~~72.~~**75.** Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- ~~73.~~**76.** Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
- ~~74.~~**77.** Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~75.~~**78.** Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
- 79. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja**

<sup>27</sup> Zaporedna številka pobude 1086 (vsa točka).

<sup>28</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

**zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).**<sup>29</sup>

- ~~76.~~**80.** Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
- ~~77.~~ Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).<sup>30</sup>
- ~~78.~~**81.** Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
- ~~79.~~**82.** Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
- 83.** Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.
- 84.** **Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (apsorpcijskim in izolativnim), skladno s standardom SIST EN 1793-1,2.**<sup>31</sup>
- ~~80.~~**85.** **Rastlinjak je prostor za gojenje rastlin, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom in namenjen gojenju rastlin v vsaj delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev...).**<sup>32</sup>
- ~~81.~~**86.** Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
- ~~82.~~**87.** Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~83.~~**88.** Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
- 89.** Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitve v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture **in kadar se izvaja rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije.**<sup>33</sup>
- ~~84.~~**90.** **Rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije predstavlja niz posegov, s katerimi se sanira zunanji ovoj stavb (toplotna zaščita, zrakotesnost), vgradijo nove tehnologije za ogrevanje in prezračevanje (npr. toplotna črpalka, ogrevanje z biomaso ali s pomočjo sončne energije, priprava tople vode s solarnimi sistemi, mehansko prezračevanje z rekuperacijo, racionalna raba električne energije in proizvodnja s fotovoltaike, vgradnja pasivnih solarnih sistemov, protisončna zaščita, učinkovito naravno prezračevanje in podobno).**<sup>34</sup>
- ~~85.~~**91.** Sistem MOLIS (MOL, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po notnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture,

<sup>29</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>30</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>31</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte*, Locus d.o.o., 2013.

<sup>32</sup> Zaporedna številka pobude 1475, 2403.

<sup>33</sup> Popravek zaradi prvega mnenja Ministrstva za kulturo.

<sup>34</sup> Popravek zaradi prvega mnenja Ministrstva za kulturo.

- objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
- ~~86-92.~~ Sleme je vrhni rob ostrejša ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
- ~~87-93.~~ Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtín.
- ~~88-94.~~ Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
- ~~89-95.~~ Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
- ~~90-96.~~ Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.
- ~~91-97.~~ Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
- ~~92-98.~~ Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
- ~~93-99.~~ Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
- ~~94-100.~~ Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
- ~~95-101.~~ Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
- ~~96-102.~~ Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.
- ~~97-103.~~ Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
- ~~98-104.~~ Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljano, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice) **in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.**<sup>35</sup>
- 105. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).**<sup>36</sup>
- ~~99-106.~~ Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
- ~~100.~~ ~~Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter~~

<sup>35</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>36</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.



~~specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).~~<sup>37</sup>

- ~~101.~~**107.** Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
- 108.** Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.
- ~~102.~~**109.** **Tipski zabojujnik je montažni zabojujnik s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.**<sup>38</sup>
- ~~103.~~**110.** Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
- ~~104.~~**111.** Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi), iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- 112.** **Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.**<sup>39</sup>
- 113.** **Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.**<sup>40</sup>
- ~~105.~~**114.** Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
- ~~106.~~ ~~Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.~~<sup>41</sup>
- ~~107.~~ ~~Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.~~<sup>42</sup>
- ~~108.~~**115.** Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
- ~~109.~~**116.** Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
- ~~110.~~**117.** Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- ~~111.~~**118.** Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
- ~~112.~~**119.** Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
- ~~113.~~**120.** Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.
- ~~114.~~**121.** Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali ~~na~~-~~vencu~~a stavbe z ravno streho **oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže**<sup>43</sup> (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske

<sup>37</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>38</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>39</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>40</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>41</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>42</sup> Redakcijski popravek zaradi razvrstitve pojmov po abecednem redu.

<sup>43</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

- naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
- ~~115.~~**122.** Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
- ~~116.~~**123.** Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
- ~~117.~~**124.** Vrtniček je zemljišče, namenjeno **prostočasni dejavnosti pridelovanja za pridelavo** vrtnin, in sadja ~~in~~ **in** gojenja ~~ea~~ okrasnih rastlin ~~za lastne potrebe~~<sup>44</sup>.
- ~~118.~~**125.** Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.
- 126.** Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, ~~investicijska vzdrževalna dela~~ in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.<sup>45</sup>
- ~~119.~~**127.** **Začasni objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.**<sup>46</sup>
- ~~120.~~**128.** Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
- ~~121.~~**129.** Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.
- ~~122.~~**130.** Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
- ~~123.~~**131.** Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.
- ~~124.~~**132.** Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.
- ~~125.~~**133.** Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
- ~~126.~~**134.** Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
- ~~127.~~**135.** Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

<sup>44</sup> Zaporedna številka pobude 377.

<sup>45</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte*, Locus d.o.o., 2013.

<sup>46</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte*, Locus d.o.o., 2013.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

#### 4. člen (pomen kratic)

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu tega odloka, imajo naslednji pomen:

- DLN: državni lokacijski načrt,
- DPN: državni prostorski načrt,
- LN: lokacijski načrt,
- OLN: občinski lokacijski načrt,
- SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovu,
- UN: ureditveni načrt,
- ZN: zazidalni načrt.
- EUP: enota urejanja prostora,
- PM: parkirno mesto.

#### 5. člen (sestavni deli OPN MOL ID)

(1) Odlok o OPN MOL ID vsebuje tekstualni del in grafični del.

(2) Tekstualni del odloka o OPN MOL ID ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:

- Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
- Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN,
- Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje,
- Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte.
- 

(3) Grafični del OPN MOL ID vsebuje naslednje karte (preglednica 1):

Preglednica 1: Grafični del OPN MOL ID		
Številka	Ime karte	Merilo
1	Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste	1 : 65 000
2	Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 65 000
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000



4.1	<b>Sistemi za</b> <del>O</del> oskrba <del>o</del> s pitno vodo <sup>47</sup>	1 : 25 000
4.2	<b>Sistemi za</b> <del>O</del> odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1 : 25 000
4.3	<b>Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov</b> <del>O</del> oskrba s plinom	1 : 25 000
4.4	<b>Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje</b> <del>O</del> oskrba s toploto	1 : 25 000
4.5	<b>Sistem električne energije</b> <del>O</del> oskrba z električno energije	1 : 25 000
4.6	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov	1 : 25 000
4.8	Železniško omrežje	1 : 25 000
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
4.10	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
5	Načini urejanja	1 : 25 000
6	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000
7	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 25 000
8	Območja varstva pred hrupom	1 : 25 000

6. člen  
(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za razvoj v prostoru iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

7. člen

<sup>47</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona (vsa tabela).

## (enote urejanja prostora)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, ~~priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ni obvezno~~ **se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.**<sup>48</sup>

(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, ~~in~~ januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), ~~ter~~ oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova) **in februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič).**<sup>49</sup>

(4) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, **za ta objekt se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste** ~~v tisti~~ EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta, ~~razen v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, kjer se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, prek katerega poteka meja EUP, v celoti v namenski rabi PC ali PŽ.~~<sup>50</sup>

## 8. člen

## (funkcionalne enote)

(1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Območje OPN MOL ID je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (preglednica 2):

Preglednica 2: Funkcionalne enote	
Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BČ	Barje - Črna vas
BE	Bežigrad
ČR	Črnuče
DR	Dravlje
GO	Golovec
GR	Grad
JA	Jarše

<sup>48</sup> Popravek zaradi prvega mnenja Energetike Ljubljana.

<sup>49</sup> Redakcijski popravek zaradi posodobljenega zemljiškega katastra.

<sup>50</sup> Zaporedna številka pobude 2243.

KL	Klinika
MO	Moste
MS	Mestno središče
NP	Novo Poljane
PC	Potniški center
PL	Poljane
PO	Polje
PR	Prule
PS	Posavje
RD	Rožna dolina
RN	Rudnik
RŽ	Rožnik
SL	Stara Ljubljana
SO	Sostro
ŠE	Šentvid
ŠG	Šmarna gora
ŠI	Šiška
TA	Tabor
TR	Trnovo
VI	Vič
VO	Vodmat

## II. NAMENSKA RABA

9. člen  
(namenska raba zemljišč)

(1) Ta odlok določa 45<sup>4</sup>5<sup>1</sup> vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.

Preglednica 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost		
Št.	Območje namenske rabe	Pretežna namembnost območja
<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
Območja stanovanj		
1	SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe
2	SScv – pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe
3	SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
4	SSsv – splošne večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
5	SB – stanovanjske površine za posebne namene	Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin)

<sup>51</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

6	SK – površine podeželskega naselja	Območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
		Območja centralnih dejavnosti
7	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
8	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom
9	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam
10	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	Območja, namenjena predšolski vzgoji in osnovnošolskemu izobraževanju
11	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	Območja, namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim
12	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	Območja, namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim
13	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	Območja, namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam
14	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	Območja, namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim
		Območja proizvodnih dejavnosti
15	IP – površine za industrijo	Območja, namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja, ter tehnološkim parkom
16	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti
17	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Območja, namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reje živali
		Posebna območja
18	BT – površine za turizem	Območja, namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje
19	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam
20	BC – športni centri	Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam
		Območja zelenih površin
21	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja, namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem
22	ZPp – parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
23	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščene sprehajalne in rekreacijske poti

24	ZDd – druge zelene površine	Območja, namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas in podobno)
25	ZDo – zeleni obvodni pas	Območja, namenjena obvodnemu zelenju ter urejanju in varstvu voda
26	ZK – pokopališča	Območja, namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
27	ZV – površine za vrtičkarstvo	Območja, namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin <a href="#">za lastne potrebe</a> <sup>52</sup>
		Območja prometnih površin
28	PC – površine cest	Območja, namenjena cestnemu prometu
29	PŽ – površine železnic	Območja, namenjena železniškemu prometu
30	POg – površine za mirujoči promet	Območja, namenjena parkiranju ali garažiranju
31	POd – druge prometne površine	Območja, namenjena za trge, mostove, brvi, ploščadi in druge javno dostopne peš površine
		Območja komunikacijske infrastrukture
32	T – območja komunikacijske infrastrukture	Območja, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij
		Območja energetske infrastrukture
33	E – območja energetske infrastrukture	Območja, namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo
		Območja okoljske infrastrukture
34	O – območja okoljske infrastrukture	Območja, namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki
		Območja za potrebe obrambe v naselju
35	F – območja za potrebe obrambe v naselju	Območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske
		Površine razpršene poselitve
36	A – površine razpršene poselitve	Območja kmetij, zaselkov, raztresenih, in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij
<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
37	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
38	K2 – druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		
39	Go – območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
40	<del>Gpn – gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami</del>	<del>Območja, namenjena gozdovom z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami (zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna in estetska funkcija)</del> <sup>53</sup>
<b>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</b>		
410 <sup>54</sup>	VC – celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda

<sup>52</sup> Zaporedna številka pobude 378.

<sup>53</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

<sup>54</sup> Preštevilčenje zaporednih številke zaradi ukinitve namenske rabe Gpn (vsa preglednica).

421	VI – območja vodne infrastrukture	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
423	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin
434	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	Območja, namenjena izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanja osnovnih pogojev za življenje ob naravnih in drugih nesrečah
445	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij

(2) Namenska raba prostora je določena na EUP in prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

### III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 1. UVODNE DOLOČBE

##### 10. člen

*(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)*

(1) Ta odlok v III. poglavju določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP. PPIP so določeni v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP ni dopustno spreminjati namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka in pogojev, ki jih določajo področni predpisi.

(5) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali, Go-ali Gpn<sup>55</sup>, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(6) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

#### 2. VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN V OBMOČJIH NAMENSKE RABE

##### 11. člen

<sup>55</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

*(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)*

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni **objekti in posamezni deli** objektov **inter**<sup>56</sup> dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SScE – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) ~~Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:~~<sup>57</sup>

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,

<sup>56</sup> Zaporedna številka pobude 1038 (ves odstavek).

<sup>57</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.



- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP) oziroma bife do 70,00 m<sup>2</sup> BTP.
- b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.

### 3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) ~~Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:~~<sup>58</sup>

12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- **dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**<sup>59</sup>
- neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali ceste višje kategorije v naselju, **kar ne velja za 12303 Bencinske servise in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,**<sup>60</sup>

**c)** 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje ~~te~~ točke **b)** dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča,

**č)** 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

<sup>58</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>59</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>60</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.



#### 4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

###### a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

###### b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

##### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

###### a) ~~V območjih tipov V in VS: pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja.~~<sup>61</sup>

- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

<sup>61</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če **so izpolnjeni naslednji pogoji**<sup>62</sup>
- **nahajajo se v območjih tipov V in VS in dopolnjujejo osnovno namembnost območja,**
  - nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju, **kar ne velja za 12303 Bencinske servise in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.**
- c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon **so dopustni** :
- v ožjem mestnem središču ~~so dopustni~~ samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča ~~pa so dopustni~~<sup>63</sup> ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
- č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m<sup>2</sup>.

## 5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

#### a) ~~Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja.~~<sup>64</sup>

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302

Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),

- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport.

#### b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če **so izpolnjeni naslednji pogoji:**

- **dopolnjujejo osnovno namembnost območja,**<sup>65</sup>

- ~~e~~-nahajajo **se** ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

## 6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,

<sup>62</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).**

<sup>63</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).**

<sup>64</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.**

<sup>65</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.**

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
  - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
  - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
  - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
  - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
  - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
  - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
  - 12722 Pokopališke stavbe,
  - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
  - **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,<sup>66</sup>**
  - **24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,<sup>67</sup>**
  - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
  - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
  - 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
  - 12712 Stavbe za rejo živali,
  - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
  - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
  - dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) ~~Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:<sup>68</sup>~~
- 12201 Stavbe javne uprave,
  - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
  - 12203 Druge poslovne stavbe,
  - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
  - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
  - 12650 Stavbe za šport,
  - 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>),
  - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če **so izpolnjeni naslednji pogoji:**
- **dopolnjujejo osnovno namembnost območja,<sup>69</sup>**
  - ~~e~~ nahajajo **se** ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

## 7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,

<sup>66</sup> Zaporedna številka pobude 2014.

<sup>67</sup> Zaporedna številka pobude 2014.

<sup>68</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>69</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12201 Stavbe javne uprave,
  - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
  - 12203 Druge poslovne stavbe,
  - 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
  - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
  - 12620 Muzeji in knjižnice,
  - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
  - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
  - 12650 Stavbe za šport,
  - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
  - 24110 Športna igrišča, **garderobe**,<sup>70</sup>
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
  - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
  - 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
- a) V območjih tipa NV so dopustne le:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
  - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
  - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
  - 12203 Druge poslovne stavbe,
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
  - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
  - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
  - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
  - 12650 Stavbe za šport,
  - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
  - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
  - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
  - omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.
- č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.
3. Dopustne gradnje in druga dela:
- V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih **krajevnih zbirnih** cestah (LKZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja (razen v območjih tipa NV) v javni rabi.<sup>71</sup>

## 8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

<sup>70</sup> Redakcijski popravek, objekt se umešča med 12650 Stavbe za šport.

<sup>71</sup> Zaporedna številka pobude 380, 434, 603, 2088.

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- ~~12303 Bencinski servisi,~~<sup>72</sup>
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

## 9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) ~~Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:~~<sup>73</sup>

12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,

<sup>72</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>73</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (točka a in b).

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
  - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
  - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
  - **12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.**
- b) **Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.**
- ~~12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.~~

#### 10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante **(kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),<sup>74</sup>**
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

#### 11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

##### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) ~~Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja.<sup>75</sup>~~

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- **12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.**

<sup>74</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>75</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (točka a in b).



<p>b) <b>Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</b></li> </ul> <p><del>12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.</del></p>
<p>12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,</li> <li>- 12620 Muzeji in knjižnice.</li> </ul> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) <del>Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</del><sup>76</sup></p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),</li> <li>- 12203 Druge poslovne stavbe,</li> <li>- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,</li> <li>- 12420 Garažne stavbe.</li> </ul> <p>b) <b>Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>dopolnjujejo osnovno namembnost območja.</b></li> </ul>
<p>13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12201 Stavbe javne uprave,</li> <li>- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,</li> <li>- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,</li> <li>- 12420 Garažne stavbe,</li> <li>- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev.</li> </ul>
<p>14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>- 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve,</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,</li> <li>- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,</li> <li>- 12620 Muzeji in knjižnice,</li> <li>- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.</li> </ul> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a)</p> <p><del>Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</del><sup>77</sup></p> <p>11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li> <li>- 12203 Druge poslovne stavbe,</li> <li>- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,</li> </ul>

<sup>76</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (točka a in b).**

<sup>77</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (točka a in b).**

- 12420 Garažne stavbe.
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.**

#### 15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP **objekta ali**<sup>78</sup> dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

#### 16. IG – GOSPODARSKE CENE

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP **objekta ali dela objekta**~~posamezne stavbe~~<sup>79</sup>),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- **12650 Stavbe za šport,**<sup>80</sup>
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje ter znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

<sup>78</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>79</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>80</sup> Zaporedna številka pobude 1747.



## 17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,<sup>81</sup>**
- **24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,<sup>82</sup>**
- 22232 Čistilne naprave.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

~~a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:<sup>83</sup>~~

12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).

**b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.**

## 18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

## 19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,

<sup>81</sup> Zaporedna številka pobude 2014.

<sup>82</sup> Zaporedna številka pobude 2014.

<sup>83</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (točka a in b).

~~12303 Bencinski servisi,<sup>84</sup>~~

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom **in samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno<sup>85</sup>**,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

## 20. BC – ŠPORTNI CENTRI

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

~~Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:~~ a) <sup>86</sup>

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> **BTP objekta ali dela objekta**),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

**b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.**

## 3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m<sup>2</sup> **BTP objekta ali dela objekta.**<sup>87</sup>

## 21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

<sup>84</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>85</sup> Zaporedna številka pobude 1037.

<sup>86</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (točka a in b).

<sup>87</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

## 2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m<sup>2</sup>, so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m<sup>2</sup> BTP **objekta ali dela objekta**.<sup>88</sup>

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m<sup>2</sup>, so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).

c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.

## 3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m<sup>2</sup>, razgledišča, ~~koši za odpadke, informativne table, kažipot~~<sup>89</sup> in podobna oprema.

## 22. ZPp – PARKI

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP **objekta ali dela objekta**<sup>90</sup>) ali bife do 70,00 m<sup>2</sup> BTP **objekta ali dela objekta**.
- objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP **objekta ali dela objekta**).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

## 23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

## 2. Pogojno dopustni objekti:

V primeru predstavitev trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).

Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne

<sup>88</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>89</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>90</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka a).

dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.

#### 24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

#### 25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 21510 Pristanišča in plovni kanali: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

#### 26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP **objekta ali dela objekta**<sup>91</sup>): samo za potrebe pokopališča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.

#### 27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

- ~~lesene lope za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno,~~
- ~~leseni zaboji za shranjevanje orodja,~~
- ~~ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja javna kolesarnica,~~
- ~~montažna sanitarna enota,~~
- ~~parkirišče za potrebe uporabnikov,~~
- ~~pomožni infrastrukturni objekti,~~
- ~~urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov (do 150,00 m<sup>2</sup>),~~
- ~~otroško igrišče (do 200,00 m<sup>2</sup>),~~
- vodovodni priključek.<sup>92</sup>

<sup>91</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>92</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte*, Locus d.o.o., 2013.

## 28. PC – POVRŠINE CEST

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge),
- 21421 Predori.

## 2. Dopustne gradnje in druga dela:

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

## 29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
- 21220 Mestne železniške proge,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 2142 Predori in prehodi,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- **oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,<sup>93</sup>**
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
- gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

## 30. POG – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- odprta parkirišča.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Bencinski servisi,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,

<sup>93</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.**

- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
  - parkirne površine za avtobuse,
  - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:
- da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet,
  - da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
  - da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.
- c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:
- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
  - neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
  - varen in zmožljiv priključek na javne ceste,
  - opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.
- č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora.

### 31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

### 32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

### 33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni)elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.

### 34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

### 35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

### 36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke,<sup>94</sup>**
- **24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,<sup>95</sup>**
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

<sup>94</sup> Zaporedna številka pobude 2014.

<sup>95</sup> Zaporedna številka pobude 2014.



- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

### 37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:
  - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
  - sanacija peskokopov in gramoznic **(brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine)** s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi **z inšpekcijsko odločbo odrejenega ukrepa izvedbe sanacije in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem za vnos zemljine projekta in-ter<sup>96</sup>** soglasij pristojnih služb,
  - ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.
2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

### 38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
  - 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
  - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
  - sanacija peskokopov in gramoznic **(brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine)** s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) **in-ter<sup>97</sup>** vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi **z inšpekcijsko odločbo odrejenega ukrepa izvedbe sanacije in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem za vnos zemljine projekta in-ter<sup>97</sup>** soglasij pristojnih služb,
  - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
  - ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.
3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

### 39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
  - 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
  - objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
  - gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

### ~~40. Gpn – GOZDOVI Z IZJEMNO POUČENIMI SOCIALNIMI FUNKCIJAMI~~

- ~~1. Dopustni objekti in dejavnosti:~~
- ~~objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,~~

<sup>96</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (vsa točka).

<sup>97</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo (vsa točka).



<p><del>počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kašipoti in podobna oprema.</del></p> <p><del>2. Drugi dopustni posegi v prostor:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>gozdarska investicijsko vzdrževalna dela skladno z zakonom.</del><sup>98</sup></li> </ul>
<p><b>404.</b><sup>99</sup> VC – CELINSKE VODE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,</li> <li>- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,</li> <li>- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).</li> </ul> <p><del>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</del><sup>100</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.</li> </ul> <p><b>23.</b> Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.</li> <li>b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.</li> <li>c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</li> <li>č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).</li> <li>d) Ureditev plovnih poti.</li> <li>e) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.</li> <li>f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.</li> </ol>
<p><b>421.</b><sup>101</sup> VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,</li> <li>- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,</li> <li>- 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,</li> <li>- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,</li> <li>- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).</li> </ul>
<p><b>432.</b><sup>102</sup> LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.</li> </ul>

<sup>98</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

<sup>99</sup> Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja vsebin.

<sup>100</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>101</sup> Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja vsebin.

<sup>102</sup> Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja vsebin.

**443.<sup>103</sup> N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitvev za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitvev ter drugih spremljajočih objektov.

**454.<sup>104</sup> f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

## 12. člen

*(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)*

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

## 1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje **in hlajenje**,<sup>105</sup>
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov,
- nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja nad 0,4 kV do vključno 20 kV za oskrbo z električno energijo izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, in za povezave s podzemnim elektroenergetskim omrežjem napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno ~~samo~~-z nadzemnimi vodi,

<sup>103</sup> Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja vsebin.

<sup>104</sup> Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja vsebin.

<sup>105</sup> Popravek zaradi prvega mnenja Energetike Ljubljana (vsa točka).

- podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,
  - nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč,
  - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
  - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
  3. podhodi in nadhodi za pešce,
  4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
  5. parkirne površine za osebna motorna vozila,
  6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
  7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
  8. parkovne površine, drevoredi, površine za pešce, **trgi**,<sup>106</sup> otroška igrišča in biotopi,
  9. vodnogospodarske ureditve,
  10. brvi in mostovi,
  11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
  12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
  13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
  14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
  15. javne sanitarije na javnih površinah.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- ZPp: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3. do 15. točka prvega odstavka,
- ZPps: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14 in 15. točka prvega odstavka,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,
- ZDo: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in 6. do 15. točka prvega odstavka,
- ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 4. do 8. točka in 14. ter 15. točka prvega odstavka,
- ZV: 1. (samo podzemni komunalni vodi) in 3. do 15. točka prvega odstavka,
- K1: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- K2: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,
- ~~Gpn: 1. (razen nadzemnih elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6. ter 7. in ureditve pod točko 8. (samo otroško igrišče in biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13., 14 in 15. točka prvega odstavka,~~
- <sup>107</sup>
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka,

<sup>106</sup> Zaporedna številka pobude 2267.

<sup>107</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

- VI: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 15. točka prvega odstavka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

### 3. DOPUSTNE GRADNJE

#### 13. člen

*(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)*

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

**(5)** Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv:

**a)** za tipa objektov V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da **sta** zagotovljena **ea predpisana FBP in FZP** ~~normativne zelene površine~~<sup>108</sup> in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI **in FZ** za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja.

**b)** ~~za~~ ~~na~~ obstoječi ~~he~~ objekti ~~he~~<sup>109</sup> tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja **enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja)** ~~objektov za lastne potrebe~~<sup>110</sup> po določbah za območja namenske rabe SSse.

<sup>108</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa alineja).

<sup>109</sup> Zaporedna številka pobude 2406.

<sup>110</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013. Zaporedna številka pobude 2399 (delitev na točko a in b).*

~~(5)~~**(6)** Če se v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS, NV in C) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja **enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja) objektov za lastne potrebe**<sup>111</sup>. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. ~~Navedene gradnje~~**Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek** so dopustni<sup>112</sup> tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.

~~(6)~~**(7)** Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave **in frčade** niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave **in frčade** posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine zakonito izvedenih nadzidav, **višina in dolžina frčade ne sme presegati višine zakonito izvedenih frčad**,<sup>113</sup>
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtih z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- dopustna je ~~gradnja~~**dozidava**<sup>114</sup> pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m<sup>2</sup>,
- obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,
- obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.

~~(7)~~**(8)** Če se v EUP s tipom objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja ~~objektov za lastne potrebe~~**enostavnih in nezahtevnih objektov**<sup>115</sup> po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB.

~~(8)~~**(9)** Če se v EUP s tipom objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta.

~~(9)~~**(10)** Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina

<sup>111</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>112</sup> Zaporedna številka pobude 2039.

<sup>113</sup> Zaporedna številka pobude 723 (vsa alineja).

<sup>114</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>115</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*



slemena rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

~~(10)~~**(11)** Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

~~(11)~~**(12)** Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, ~~razen za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ,~~<sup>116</sup> dopustni samo rekonstrukcija, **rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije**<sup>117</sup> in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, **so navedeni posegi** dopustni ~~le vzdrževanje in odstranitev objektov~~ v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. **Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, dozidave in nadzidave niso dopustne.**<sup>118</sup>

~~(12)~~**(13)** Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, sta na tem objektu dopustni sprememba namembnosti in rekonstrukcija. Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, sta na njem dopustni samo vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

~~(13)~~**(14)** Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

~~(14)~~**(15)** Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

~~(15)~~**(16)** Gradnja objektov v širšem mestnem središču:

a) Če za EUP v širšem mestnem središču, razen za EUP s tipi objektov NV, NA in NB, s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- na mestu poprej odstranjenega objekta postavitev novega objekta,
- ~~prido~~<sup>119</sup>zidava in nadzidava objekta,
- vzdrževalna dela.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

~~(16)~~**(17)** Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

<sup>116</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih, LUZ d.d., 2013.*

<sup>117</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Ministrstva za kulturo.

<sup>118</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih, LUZ d.d., 2013. Zaporedna številka pobude 2243.*

<sup>119</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve z enakimi izrazi v odloku in definicijo v Zakonu o graditvi objektov.

14. člen  
(vzdrževanje objektov)

(1) Pri **vzdrževanju objekta**~~izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del~~<sup>120</sup> je treba upoštevati:

- namestitvev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitvev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri **vzdrževanju**~~izvajanju vzdrževalnih del~~<sup>121</sup> objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

**(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodonepropustne ureditve), so dopustna do velikosti 300,00 m<sup>2</sup>. V EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje kot zelena površina na raščenem terenu.**<sup>122</sup>

(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustna tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

---

<sup>120</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>121</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>122</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

## 4. TIPOLOGIJA IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

15. člen  
(*tipi objektov*)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: <b>eno in dvostanovanjska stavba družinska hiša</b> , dvojček in <b>podobne</b> <sup>123</sup> prostostoječe nestanovanjske stavbe
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45°, <b>s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta</b> <sup>124</sup> : <b>eno in dvostanovanjska stavba družinska hiša</b> , in <b>podobne</b> <sup>125</sup> nestanovanjske stavbe
NV	Visoka prostostoječa stavba v zelenju	Visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Stavbni blok	Niz objektov v kareju z nepozidanim prostorom v sredini
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženska, skladanka, sestavljanke, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (predvsem cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

<sup>123</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.<sup>124</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb načinov urejanja na območju Zasavskega hribovja, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2013.*<sup>125</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.



(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z drugim odstavkom tega člena, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

~~(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP.<sup>126</sup>~~

~~(5)~~(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB.

~~(6)~~(5) Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN.<sup>127</sup>

## 16. člen

### *(oblikovanje objektov in barve fasad)*

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

<sup>126</sup> Zaporedna številka pobude 2059.

<sup>127</sup> Zaporedna številka pobude 1716.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);

b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) ~~Objekti za lastne potrebe~~ **Majhne stavbe** morajo biti oblikovno ~~usklajeni~~ **usklajene**<sup>128</sup> s stavbo, h kateri se gradijo. V historičnem območju mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).

(12) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

#### 17. člen

*(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)*

(1) Prostor med **nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namensko rabo PC, POd ali** regulacijsko linijo javne površine ~~in nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi~~<sup>129</sup> je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

#### 18. člen

*(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)*

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, **v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo**.<sup>130</sup>

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

<sup>128</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>129</sup> Zaporedna številka pobude 2061.

<sup>130</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb načinov urejanja na območju Zasavskega hribovja, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2013.*

(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presegati višine venca novogradnje.

## 5. VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV

### 19. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar je zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večja od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, **ali kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjši kot so<sup>131</sup>** določeni s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije ~~brez povečanja prostornine objektov<sup>132</sup>~~, **rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije,<sup>133</sup>** vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, **za katera ni treba zagotoviti ki ne zahtevajo<sup>134</sup>** novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, ~~pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.~~ **Če ta odlok ne določa drugače, se** splošne določbe FI, FZ, FBP in FZP<sup>135</sup> za EUP ~~se~~ v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporabljajo.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Parcela, namenjena gradnji, v vrzeli stavbnega bloka (tip VS) je lahko 100 % pozidana (FZ) pod pogojem, da stavbišče vzidanega objekta ne sega prek ulične gradbene ~~linije črte<sup>136</sup>~~, ki jo tvori stavbni blok v uličnem nizu, in prek notranje (dvoriščne) gradbene ~~linije črte<sup>137</sup>~~ obstoječega objekta stavbnega bloka.

### 20. člen (stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)

(1) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),

<sup>131</sup> Zaporedna številka pobude 2324.

<sup>132</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>133</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Ministrstva za kulturo.

<sup>134</sup> Zaporedna številka pobude 2409.

<sup>135</sup> Zaporedna številka pobude 1184, 565, 2324 (ves stavek).

<sup>136</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>137</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	<b>Eno in dvostanovanjska stavba</b> Družinska hiša <sup>138</sup>	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	<b>Stolpi, bloki</b> <sup>139</sup>	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	<b>Eno in dvostanovanjska stavba</b> Družinska hiša <sup>140</sup>	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	<b>Stolpi, bloki</b> <sup>141</sup>	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/

<sup>138</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>139</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve določil v odloku.

<sup>140</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>141</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve določil v odloku.

VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanova <span>ns</span> ke stavbe	/	Ø	25 %	1,2
<b>5. SB – Stanova<span>ns</span>ke površine za posebne namene</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	Stanova <span>ns</span> ke stavbe	/	30 %	Ø	1,2
	Nestanova <span>ns</span> ke stavbe	/	Ø	20 %	1,2
<b>6. SK – Površine podeželskega naselja</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	<b>Eno in dvostanova<span>ns</span>ka stavba Družinska hiša<sup>142</sup></b>	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanova <span>ns</span> ke stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	<del>50</del> %	Ø	<del>10</del> % <sup>143</sup>	/
<b>7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanova <span>ns</span> ke stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanova <span>ns</span> ke stavbe	/	40 %	30 %	Ø
NV	Stanova <span>ns</span> ke stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
V, VS, C	Nestanova <span>ns</span> ke stavbe	/	Ø	20 %	1,6
<b>8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
<b>9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
<b>10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
<b>11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
<b>12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)

<sup>142</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.<sup>143</sup> Zaporedna številka pobude 2063.

		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	∅	15 %	1,0
<b>34. O – Območja okoljske infrastrukture</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	15 %	1,0
<b>35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	20 %	1,6
<b>36. A – Površine razpršene poselitve</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	<b>Eno in dvostanovanjska stavba Družinska hiša<sup>144</sup></b>	40 %	30 %	∅	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	∅	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	670 %	∅	10 <sup>145</sup> 5 %	/
<b>453<sup>146</sup>. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	∅	25 %	0,8
<b>464<sup>147</sup>. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij</b>					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	∅	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v preglednici:

- ∅ – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

## 21. člen (višina objektov)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov
--

<sup>144</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>145</sup> Zaporedna številka pobude 2063.

<sup>146</sup> Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja vsebin.

<sup>147</sup> Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja vsebin.

Tip objekta	Največja etažnost do	Največja višina do
NA	P+1+Po ali 1T	11,00 m
NB	Atrijska hiša: P+Po ali 1T	7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1T	11,00 m
ND	P+1+Po	11,00 m
NV	P+2+Po ali M ali T	14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	<b>Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo Višine določi PPIP ali eziroma<sup>148</sup> OPPN.</b>
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	<b>Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo Višine določi PPIP ali eziroma<sup>149</sup> OPPN.</b>
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.

(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.

**(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo.<sup>150</sup>**

## 22. člen

*(višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo)*

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
<b>EUP Namenska raba<sup>151</sup></b>	Višina objektov
<b>A, SK</b>	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, <b>razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati</b>

<sup>148</sup> Zaporedna številka pobude 2228 (ves stavek).

<sup>149</sup> Zaporedna številka pobude 2228 (ves stavek).

<sup>150</sup> Zaporedna številka pobude 2059.

<sup>151</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.



	<b>višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.<sup>152</sup></b>
SSse, SSce, SK <sup>153</sup>	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	<b>Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.<sup>154</sup></b> <del>Višina objektov je do P+Po oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa</del>
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

## 6. LEGA OBJEKTOV IN ODMIKI

### 23. člen

(regulacijske črte ~~in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji<sup>155</sup>~~)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,<sup>156</sup>**
- č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,<sup>157</sup>**
- ed) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:**
  - gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
  - gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno

<sup>152</sup> Zaporedna številka pobude 2016.

<sup>153</sup> Zaporedna številka pobude 2016.

<sup>154</sup> Zaporedna številka pobude 2016.

<sup>155</sup> Uskladitev z Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.

<sup>156</sup> Zaporedna številka pobude 2227.

<sup>157</sup> Zaporedna številka pobude 2400.

mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

**(2)** Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

**(2)(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja cestne infrastrukture.<sup>158</sup>**

**(3)(4)** Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi : ~~je v OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste dopustno ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, prilagoditi traso ceste projektni rešitvi,<sup>159</sup>~~

je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitve in označitve meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

**(5) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, projektna rešitev trase ceste odstopa od regulacijske linije ceste.<sup>160</sup>**

## 24. člen

*(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)*

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
  - na skupni parcelni meji (dvojček),
  - na skupnih parcelnih mejah v strnjenem nizu (NB, VS),
  - če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.

<sup>158</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>159</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>160</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, **devetem**,<sup>161</sup> enajstem, ~~in~~ osemnajstem **in devetnajstem**<sup>162</sup> odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa stavba zakonito zgrajena stavba rekonstruira v obstoječih gabaritih ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmkov, ki jih določa ta odlok.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmkov od zunanjšega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 **ali**, Go ~~ali Gpn~~,<sup>163</sup> je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v tretjem **ali v šestem**<sup>164</sup> odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavca državne ceste.

(11) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

<sup>161</sup> Zaporedna številka pobude 2017.

<sup>162</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>163</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavod za gozdove Slovenije.

<sup>164</sup> Zaporedna številka pobude 2017, 509, 1352.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe petnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.

**(19)** Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namensko rabo ZK in ZPps<sup>165</sup> znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

~~(19)~~**(20)** Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.<sup>166</sup>

~~(20)~~**(21)** Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
  - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
  - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
  - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
  - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,

<sup>165</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>166</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA in pobude 1789.

4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

~~(21)~~**(22)** Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

~~(22)~~**(23)** Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

~~(23)~~**(24)** Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

~~(24)~~**(25)** Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

## 7. PARCELACIJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

### 25. člen

*(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)*

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne **vode**,<sup>167</sup> objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP **in pri velikosti parcele, namenjene gradnji**<sup>168</sup>.

(4) Velikost parcele, namenjene gradnji, **nizkih**<sup>169</sup> stavb, glede na njihov tip znaša (preglednica 9):

<sup>167</sup> **Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.**

<sup>168</sup> **Zaporedna številka pobude 1088.**

<sup>169</sup> **Zaporedna številka pobude 570.**

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
NA, ND	<b>Družinska hiša</b> <b>Eno in dvostanovajska stavba</b> <sup>170</sup> : najmanj 400,00 m <sup>2</sup> in največ 800,00 m <sup>2</sup> Dvojček: najmanj 250,00 m <sup>2</sup> in največ 450,00 m <sup>2</sup> na vsako stavbo dvojčka
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m <sup>2</sup> in največ 350,00 m <sup>2</sup> za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m <sup>2</sup> in največ 350,00 m <sup>2</sup> za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m <sup>2</sup> in največ 1200,00 m <sup>2</sup>

(5) Največja površina parcele, namenjene gradnji, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND, ~~NB~~ in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti parcele namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost parcele, namenjene gradnji, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ~~Gpn~~,<sup>171</sup> ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na parceli, namenjeni gradnji, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če parcela, namenjena gradnji, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabi dopustna najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsaka stavba s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji.

(10) Parcela, namenjena gradnji večstanovajske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja dostopne in dovozne poti, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovajskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

**(11)** Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

**(12) Parcelo, namenjeno gradnji, je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih parcel le v primeru, da vsaka od novonastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti parcele, namenjene gradnji, ki veljajo za EUP, v kateri je parcela.**<sup>172</sup>

<sup>170</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>171</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

<sup>172</sup> Zaporedna številka pobude 1689.



## 8. NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

26. člen  
(skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 4 tega odloka.

**(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.<sup>173</sup>**

**~~(2)~~(4) Če se nezahtevni in enostavni objekti gradijo k osnovni stavbi, mora biti stavba, h kateri se gradijo, zakonito zgrajena.<sup>174</sup>**

**(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varstev in varovanj, je obvezna pridobitev soglasij pristojnih organov.<sup>175</sup>**

~~(3)~~(6) Ne glede na določbe ~~prejšnjega drugega~~<sup>176</sup> odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

~~(4)~~(7) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe tipa V, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

~~(5)~~(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti, ki so navedeni v Prilogi 4 tega odloka, presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

27. člen  
(ograje)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
  - ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
  - varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
  - ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina ~~a~~ do 1,60 m.<sup>177</sup>
- ~~— živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov.<sup>178</sup>~~

<sup>173</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>174</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>175</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>176</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>177</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>178</sup> Zaporedna številka pobude 2056.

-

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.

#### 28. člen

##### *(bazne postaje in amaterske radijske postaje)*

(1) Bazna postaja **in amaterska radijska postaja** morata<sup>179</sup> izpolnjevati naslednje pogoje:

- antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad višino strehe objekta,
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na objekt, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
- prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih ali stolpih, njegova BTP pa je lahko do 30,00 m<sup>2</sup>,
- pri gradnji baznih postaj **in amaterskih radijskih postaj**<sup>180</sup> je treba upoštevati tudi določbe 55. člena tega odloka.

(2) Bazne postaje **in amaterske radijske postaje**<sup>181</sup> je dopustno graditi v skladu z določbami tega člena v objektu ali na njem.

(3) Bazne postaje je treba izvesti tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt, razen v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, K1, K2, Go, LN, E, POg, PC ali PŽ.

(4) Objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena ni dopustno graditi v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDo, ZK, ~~Gpr~~<sup>182</sup>VI<sup>183</sup> ali VC ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter objektih za osnovno zdravstvo varstvo in na otroških igriščih.

<sup>179</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>180</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>181</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>182</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

<sup>183</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*



**(5) Objektov za telekomunikacijsko opremo (amaterske radijske postaje) ni dopustno umeščati v EUP z namensko rabo IG, IP, IK, BT, BC, BD, T, E, O, CDj, PC, PŽ, POg, LN, F, f in N.<sup>184</sup>**

**(6) Telekomunikacijskih anten in oddajnikov, katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100,00 m pasu okoli oddajne točke, ni dopustno umeščati v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go, VI in VC.<sup>185</sup>**

~~(5)~~**(7)** Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

## 29. člen

### (odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih **pultov**<sup>186</sup>, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.

(2) Samostojen odprt sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

(3) V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitvev podestov ali drugih talnih oblog, ograj, predelnih sten in cvetličnih korit v nizu okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. Ograjo je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.

(4) Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(5) Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, **markize in tende. Senčniki ki pa** med seboj ne smejo biti povezani. **Pritrjevanje senčnikov v tlake javnih površin in na fasade objektov ni dopustno. Markize in tende morajo biti enotno oblikovane ter oblikovno usklajene s členitvijo fasade. Na zemljiščih, ki so varovana s** ~~Če zemljišče ni varovano~~ predpisi s področja varstva kulturne dediščine, **je markize in tende dopustno postaviti le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.**<sup>187</sup>

~~so dopustni tudi nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. V ožjem mestnem središču postavitev nadstreškov ni dopustna.~~

(6) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.

<sup>184</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>185</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>186</sup> Zaporedna številka pobude 2231.

<sup>187</sup> Zaporedna številka pobude 2232 (ves odstavek).

30. člen  
(kioski *in ute*<sup>188</sup>)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m<sup>2</sup>) ter ~~stojnice (ute)~~ za prodajo kostanja, ~~sladoleda~~ in podobne ~~o-objekte~~ je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m<sup>2</sup>) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane ~~ter~~, večnamenske kioske ~~in tipske zabojnike~~ je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

(4) Postavitev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in stojnic ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

~~(5) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.<sup>189</sup>~~

30a.člen  
(tipski zabojniki)<sup>190</sup>

(1) Tipske zabojnike za namen razstavnih, predstavitvenih prostorov, info točk, pisarn in podobno je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, tako da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Tipski zabojniki morajo biti oblikovani za posamezno lokacijo po posebnem projektu. Obliko in lokacijo tipskih zabojnikov ter vrsto uporabe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(2) Če ne gre za namen iz prvega odstavka tega člena, mora biti namembnost tipskih zabojnikov v skladu z dopustnimi objekti in dejavnostmi, določenimi za območje namenske rabe EUP, v katero se umeščajo. Tipski zabojniki niso namenjeni bivanju in prodaji hrane. Pri postavitvi tipskih zabojnikov se morajo upoštevati predpisane stopnje izkoriščenosti, določeni za EUP, v katero se umeščajo.

(3) V območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je za postavitev tipskega zabojnika treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

31. člen  
(urbana oprema in spominska obeležja)

<sup>188</sup> Zaporedna številka pobude 2482 (ves člen).

<sup>189</sup> Zaporedna številka pobude 1039, 1210, 2233.

<sup>190</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte*, Locus d.o.o., 2013.

(1) Urbana oprema, **usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobno inter**<sup>191</sup> spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. **Do objektov javne opreme (klopi, koši...) je treba ohraniti prost in neoviran dostop.**<sup>192</sup>

(2) Tip, obliko in lokacijo urbane opreme na območju MOL določita organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in za promet. Urbana oprema v območjih registrirane kulturne dediščine mora biti oblikovana celostno.

(3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je dopustno postaviti samo na javne površine.

(4) Merila in pogoji za namestitvev in za oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni v 60., 104. členu in Prilogi 3 tega odloka.

(5) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti **na cestnem svetu javne ceste ob državnih in občinskih cestah**<sup>193</sup>.

**(6) Urbana oprema nima samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.**<sup>194</sup>

~~(6)~~(7) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

### **31a. člen<sup>195</sup>** **(začasni objekti)**

(1) **Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najkasneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.**

(2) **Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.**

(3) **Začasni objekti so:**

- **pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta;**
- **oder z nadstreškom, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 10,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3,00 m, in če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;**
- **pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup> oziroma več, če ima šotor certifikat;**

<sup>191</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>192</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>193</sup> Zaporedna številka pobude 1220.

<sup>194</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>195</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013 (ves člen).*

- cirkus, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;
- začasna tribuna za gledalce na prostem, če je njena tlorska površina največ 1000 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če BTP teh objektov ne presega 15 m<sup>2</sup> in je višina najvišje točke največ 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

(4) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so objekti iz prejšnjega odstavka dopustni na celotnem območju OPN MOL ID, z naslednjimi izjemami:

- SSce, SScv, CDc, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, K1, K2, Go, VC, VI, A, N, LN, f: noben,
- SSse, SB, SK, vsi, razen: začasna tribuna, cirkus in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- SSSv, ZPp vsi, razen: pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna, cirkus in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CU, CDd, CDi, CDk, CDj, BT, POd, vsi, razen: cirkus in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CDo samo oder z nadstreškom in začasna tribuna,
- CDz samo odprt sezonski vrt,
- IP in IG vsi,
- IK samo oder z nadstreškom in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- BD, BC, ZS, vsi, razen: objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- POg vsi, razen: začasna tribuna in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- T, E, O samo odprt sezonski vrt in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- F vsi razen: cirkus.

(5) Začasne objekte na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.

(6) Začasni objekti, namenjeni skladiščenju, so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.

## 9. ZELENE POVRŠINE

### 32. člen

*(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)*

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. **Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, lahko zagotavljajo tudi na delih stavb.**<sup>196</sup>Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %, v ožjem mestnem središču do 90 %.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem

<sup>196</sup> Zaporedna številka pobude 1495.

terenu. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenege terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(4) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m<sup>2</sup> odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m<sup>2</sup> površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m<sup>2</sup> površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(5) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m<sup>2</sup>. Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m<sup>2</sup>, je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m<sup>2</sup>.

(6) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče v skladu z določili četrtega in petega odstavka tega člena.

(7) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m<sup>2</sup>, je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(8) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m<sup>2</sup> odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin.

(9) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti na vsako posteljo najmanj **75,500 m<sup>2</sup>**<sup>197</sup> odprtih bivalnih površin.

(10) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m<sup>2</sup>, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(11) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na parceli, namenjeni gradnji, ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m<sup>2</sup> na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na parceli, namenjeni gradnji.

(12) Normativi iz prvega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo

---

<sup>197</sup> **Popravek na podlagi strokovnih podlag Preveritev in predlog sprememb omrežij družbene infrastrukture, LUZ d.d., 2013.**

obstojećih večstanovanjskih stavb **ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah**<sup>198</sup> zgradi do pet novih stanovanj.

(13) Kadar je faktor bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, so ob upoštevanju ostalih določil tega odloka na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije in nadomestne gradnje.

**(14)** Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

~~(14)~~**(15)** **Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati. Odstranitev dreves je mogoča le na podlagi soglasja pristojnega organa Mestne uprave MOL. Podrobnejša merila za ohranjanje dreves in izdajanje soglasij za odstranitev, merila za vzpostavitev in vodenje evidence dreves na stavbnih zemljiščih ter postopek pridobivanja soglasja in pristojnosti za izdajanje soglasij se predpišejo s posebnim predpisom MOL.**<sup>199</sup>

~~(15)~~**(16)** Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

~~(16)~~**(17)** Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m<sup>2</sup>,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

~~(17)~~**(18)** Obstoječe drevorede je treba ohranjati.

~~(18)~~**(19)** Drevoredi so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

~~(19)~~**(20)** Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m<sup>2</sup> neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

~~(20)~~**(21)** Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

~~(21)~~**(22)** Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

~~(22)~~**(23)** Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

### 33. člen (zeleni klini)

<sup>198</sup> Zaporedna številka pobude 2324.

<sup>199</sup> Zaporedna številka pobude 562, 803, 2361.



(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.

(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- s FBP **predpisane odprte bivalne površine** se povečajo za 10 %, in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,
- s FZP **predpisane zelene površine na raščenem terenu** se povečajo za 5 %<sup>200</sup>,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno-~~nepehede~~<sup>201</sup> streho, večjo od 400,00 m<sup>2</sup> neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

#### 34. člen (zasaditev dreves)

Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu, zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe <del>V</del> NV <sup>202</sup> : vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha

<sup>200</sup> Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila (prva in druga alineja).

<sup>201</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve z določilom predhodnega člena, ki v 20. odstavku kot pogoj za zeleno streho navaja samo ravno streho.

<sup>202</sup> Zaporedna številka pobude 571.

CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (2,00 x 3,00 m), je treba urediti drevorede Ceste, ob katerih mora biti obvezno zasajen drevored, so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

## 35. člen

(ureditev površin za vrtičkarstvo – ZV)

(1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:

- območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,
- notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,
- **dopustne so žičnate ozelenjene ograje ali živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov,**<sup>203</sup>
- velikost posameznega vrtička je ~~od 50,00 m<sup>2</sup>~~<sup>204</sup> do 150,00 m<sup>2</sup>,
- največ 30 % površine posameznega vrtička je dopustno uporabiti za postavitve lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m<sup>2</sup> oziroma 15 % tlakovanih površin),
- **območje mora imeti urejeno parkiranje na obrobju EUP**<sup>205</sup>,
- **območje mora imeti enotno urejen način ravnanja z odpadki.**

~~(2) EUP z namensko rabo ZV morajo biti priključeni na vodovod, imeti morajo urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki.~~<sup>206</sup>

~~(3)~~<sup>(2)</sup> Odmiki v EUP z namensko rabo ZV so:

<sup>203</sup> Zaporedna številka pobude 2056, 379.

<sup>204</sup> Zaporedna številka pobude 385.

<sup>205</sup> Zaporedna številka pobude 386.

<sup>206</sup> Redakcijski popravek zaradi preglednosti določila; 2. odstavek se prenese v zadnjo alinejo 1. odstavka.



- najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljanica) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,
- najmanj 50,00 m od lokalnih **glavnih** zbirnih cest in **državnih** cest, ~~ki so v pristojnosti države~~<sup>207</sup>,
- najmanj 100,00 m od avtocest ter
- najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.

~~(4)~~**(3)** Objekti v EUP z namensko rabo ZV:

a) Lesena lopa **za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno**<sup>208</sup>:

- pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,
- skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m<sup>2</sup> na 1500,00 m<sup>2</sup> površine vrtičkov.

b) Leseni zaboj **za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno**<sup>209</sup>:

- površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.

### 36. člen

*(reka Ljubljanica in Gruberjev prekop)*

(1) EUP z namensko rabo VC: reka Ljubljanica in Gruberjev prekop ter EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZDo ali POd, ki mejijo nanje, je treba urejati sočasno v naslednjih odsekih:

- Ljubljanica od južne obvoznice do mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi,
- levi breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Prulskega mosta,
- desni breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Špice in ob Gruberjevem prekopu do Karlovškega mosta,
- Špica od Prulskega mosta do Karlovškega mosta,
- Trnovski pristan od Prulskega mosta do izliva Gradaščice,
- Krakovski nasip med izlivom Gradaščice in Šentjakobskim mostom,
- Grudnovo nabrežje med Prulskim mostom in Šentjakobskim mostom,
- Breg med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Gallusovo nabrežje med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Hribarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Cankarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Petkovškovo nabrežje med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Tržnice med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Petkovškovo nabrežje med Zmajskim mostom in Šentpetskim mostom na Ambroževem trgu,
- Poljanski nasip med Zmajskim mostom in Šentpetskim mostom na Ambroževem trgu,
- levi breg med Šentpetskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- Poljanski nasip med Šentpetskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- levi breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
- desni breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
- levi breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- desni breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- Gruberjev prekop med Karlovškim mostom in mostom na Poljanski cesti,
- Gruberjev prekop med mostom na Poljanski cesti in sotočjem z Ljubljanico,
- Ljubljanica med mostom na Kajuhovi ulici in peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga,
- Ljubljanica med peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga in mostom na Čengdujski cesti pri Fužinskem gradu,
- Ljubljanica med mostom na Čengdujski cesti in vzhodno obvoznico.

(2) Za odseke iz prvega odstavka tega člena pridobi MOL kot podlago za posege v prostor arhitekturno krajinsko strokovno rešitev.

<sup>207</sup> Zaporedna številka pobude 387.

<sup>208</sup> Zaporedna številka pobude 2056.

<sup>209</sup> Zaporedna številka pobude 2056.

## 10. PARKIRNE POVRŠINE

37. člen  
(parkirne cone)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča **in historičnega mestnega središča**<sup>210</sup>,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

38. člen  
(parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do <del>5070,00</del> <sup>211</sup> m <sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce  2 PM/stanovanje v velikosti nad <del>570,00</del> m <sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje

<sup>210</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>211</sup> Zaporedna številka pobude 1952.

11302 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m <sup>2</sup> BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m <sup>2</sup> BTP)	1 PM/40,00 m <sup>2</sup> BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...) do 200,00 m <sup>2</sup> BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) nad 200,00 m <sup>2</sup> BTP	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP stavbe,	

	ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m <sup>2</sup> BTP stavbe
<b>3. Družbene dejavnosti</b>		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20,00 m <sup>2</sup> BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek <del>in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev</del> <sup>212</sup>	2 PM/oddelek
<b>4. Športne dejavnosti</b>		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev	

<sup>212</sup> Zaporedna številka pobude 1676.

		1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta,
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/3 omarice
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/ <del>3</del> <sup>5</sup> <sup>213</sup> sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/ <del>4</del> <sup>10</sup> <sup>214</sup> sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/ <del>4</del> <sup>10</sup> <sup>215</sup> sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
<del>12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo</del> <del>12712 Stavbe za rejo živali</del> <del>12713 Stavbe za spravilo pridelka</del> 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe <del>12713 Stavbe za spravilo pridelka</del>	<del>1 PM/150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta</del> 2 PM <sup>216</sup>	
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/80,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	3 PM

<sup>213</sup> Zaporedna številka pobude 2245.

<sup>214</sup> Zaporedna številka pobude 2245.

<sup>215</sup> Zaporedna številka pobude 2245.

<sup>216</sup> Zaporedna številka pobude 2018.

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnini in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	<sup>3</sup> <sup>217</sup> 6 PM/popravljivo mesto	1 PM/popravljivo mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/30 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m <sup>2</sup>
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m <sup>2</sup> na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m <sup>2</sup> na EUP
Vrtički (ZV)	<b>1 PM na 20 vrtičkov, večjih od 100 m<sup>2</sup></b> <b>1 PM na 50 vrtičkov, manjših od 100 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 2 PM na območje</b> <del>1 PM na 8 vrtičkov</del>	1 PM/ <del>10</del> <sup>8</sup> vrtičkov <b>oziroma 25 PM za območja, večja od 10.000 m<sup>2</sup></b> <sup>218</sup>
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta<sup>219</sup>, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo

<sup>217</sup> Zaporedna številka pobude 2018.

<sup>218</sup> Zaporedna številka pobude 389 (obe tabeli).

<sup>219</sup> Redakcijski popravek zaradi usklajenosti določil v odloku.

skupaj nad 10.000 m<sup>2</sup> BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m<sup>2</sup>. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- **24204 Pokopališča,**<sup>220</sup>
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- **11220 Tri in večstanovanjske stavbe (samo in gradnje** ~~neprofitnih~~ ~~najemnih~~ ~~stanovanj~~ ~~in~~ ~~enote~~ ~~po~~ ~~določbah~~ ~~stanovanjskega~~ ~~zakona~~).<sup>221</sup>

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ~~Gpn~~<sup>222</sup>-ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta **in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah**<sup>223</sup> se parkirni normativi iz preglednice 11 prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

(10) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, **določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena**<sup>224</sup>, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma

<sup>220</sup> Zaporedna številka pobude 1892.

<sup>221</sup> Zaporedna številka pobude 1952 (dopolnitev).

<sup>222</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

<sup>223</sup> Zaporedna številka pobude 2000, 2324.

<sup>224</sup> Zaporedna številka pobude 1383.



uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(17) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

### 39. člen

#### *(parkirne površine in garažne stavbe)*

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.



~~Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN<sup>225</sup>~~

(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(6) V EUP z namensko rabo IP, IG, BD ali BC je dopustno urejanje parkirišč na strehah stavb, v ostalih EUP pa samo na 12420 Garažnih stavbah: samo garaže.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odteka, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

## 11. PROMETNA INFRASTRUKTURA

### 40. člen

*(velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture)*

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

1. Državne ceste:

a) AC – avtocesta:

- štiri- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

b) HC – hitra cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

c) G – glavna cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- srednji ločilni pas

č) R – regionalna cesta:

- dvopasovno vozišče

d) državna pot za kolesarje

e) Ceste kategorij G in R iz točk c) in č) tega odstavka morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.

2. Občinske ceste:

a) LC – lokalna cesta med naselji:

- dvopasovno vozišče

b) LG – lokalna glavna cesta z ločenim voziščem za javni linijski prevoz potnikov v cestnem prometu:

- dvo- ali štiripasovno vozišče
- ločeno vozišče za javni promet
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

c) LG – lokalna glavna cesta:

- dvo- ali štiripasovno vozišče
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

---

<sup>225</sup> Zaporedna številka pobude 1716.

- č) LZ – lokalna zbirna cesta:
  - dvopasovno vozišče
  - stranski zeleni pasovi
  - kolesarske steze
  - pločniki
- d) LK – lokalna krajevna cesta:
  - dvopasovno vozišče
  - pločniki
- e) JP – javna pot za vsa vozila – dvosmerna:
  - dvopasovno vozišče
  - pločniki
- f) JP – javna pot – enosmerni ali dvosmerni dovoz do posameznih objektov:
  - skupna prometna površina
- g) BJ – javna pot za pešce in kolesarje:
  - pločnik
  - kolesarska steza
- h) PJ – javna pot za pešce:
  - pločnik
- i) KJ – javna pot za kolesarje:
  - kolesarska steza

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora potrditi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(3) Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in vozni površin, je dopustna izvedba javne poti JP iz točke f) prvega odstavka tega člena v širini najmanj 3,50 m.

(4) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(5) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(6) V EUP z namensko rabo K1, K2 ~~ali~~ Go ~~ali~~ Gpn<sup>226</sup> so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.

(7) Če se v primerih iz tretjega odstavka 23. člena tega odloka ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.

(8) Oznake cest so prikazane na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov«.

#### 41. člen

*(varovalni pasovi prometne infrastrukture)*

(1) Širna varovalnih pasov cest:

<sup>226</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

- a) avtocesta: 40,00 m,
- b) hitra cesta: 35,00 m,
- c) glavna cesta: 25,00 m,
- č) regionalna cesta: 15,00 m,
- d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
- e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
- f) javna pot: največ 5,00 m,
- g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest iz točk a), b), c), č) in d) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko.

(3) Varovalni pasovi javnih cest iz točk e), f) in g) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste obojestransko. Če cesta ni v območju z namensko rabo PC oziroma če nima regulacijske linije, se varovalni pas meri od zunanjega roba cestišča obojestransko.

(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok ~~2~~100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok ~~8~~50,00 m.<sup>227</sup>

(5) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

#### 42. člen (mostovi in brvi)

(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.

(2) Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Ljubljanici in na Gruberjevem prekopu mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m.

(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljublanice, Gruberjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem, **razen kadar gre za predstavitev obstoječih brvi in mostov**<sup>228</sup>.

(4) Če se nahaja objekt iz tretjega odstavka tega člena na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

#### 43. člen (priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

<sup>227</sup> Zaporedna številka pobude 2220.

<sup>228</sup> Zaporedna številka pobude 1222, 1687.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Dva ali več objektov iz prvega odstavka tega člena je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

## 12. OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

### 12.1. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

#### 44. člen

*(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)*

**(1)** Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture **ter tistih**, nezahtevnih, **ali** <sup>229</sup> enostavnih **objektov** in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

~~(1)~~ **(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se ga gradi na stavbnem zemljišču, možno priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.** <sup>230</sup>

~~(2)~~ **(3)** Ne glede na določbe prvega **in drugega** odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč. ~~v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.~~ <sup>231</sup>

#### 45. člen

*(minimalna komunalna oskrba predpisana gospodarska javna infrastruktura)* <sup>232</sup>

~~(1) Stavbna zemljišča za gradnjo so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje in dostop do javne ceste. V zvezi s priključevanjem na plinovodno in vročevodno omrežje je treba upoštevati določbe 46. člena tega odloka.~~ **Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.** <sup>233</sup>

<sup>229</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>230</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka (44. člen smiselno uvaja minimalno komunalno oskrbo ter obveznost priključevanja v 46. členu).

<sup>231</sup> Popravek zaradi dodanega drugega odstavka.

<sup>232</sup> Popravek zaradi uskladitve z Zakonom o prostorskem načrtovanju.

<sup>233</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetike.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekti za svoje delovanje ne potrebuje vse **komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka** prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se **potrebna minimalna komunalna opremljenost za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte** določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen **nestanovanjske** stavbe oziroma **gradbeno inženirskega** objekta. Če objekt za delovanje potrebuje pitno ali tehnološko vodo, sta za določitev potrebne komunalne opremljenosti obvezni soglasji ali mnenji pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v MOL.<sup>234</sup> Investitor lahko zagotovi komunalno opremljenost objektov za oskrbo z elektriko ter za zagotavljanje ogrevanja in hlajenja tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.<sup>235</sup>

#### 46. člen

*(obvezno priključevanje na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura)*

(1) Objekte je treba **obvezno** priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura **v skladu s Preglednico 12 iz četrtega odstavka tega člena, predpisano v 45. členu tega odloka,**<sup>236</sup> in na drugo gospodarska javna infrastruktura, ki je za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis. **Obveznost priključevanja objektov na javne ceste je določena v 43. členu tega odloka.**<sup>237</sup>

(2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture je določena za vsak EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture za EUP ni določena, **pa objekt potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka,** se obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi **s soglasjem ali mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture** v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja **glede na namen objekta.**<sup>238</sup>

(4) Oznake **obveznosti priključevanja**<sup>239</sup> iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

<sup>234</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka.

<sup>235</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetike.

<sup>236</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka - s tem določilom se Preglednico 12 poveže z obveznostjo priključevanja na GJI - vse pa je smiselno povezano z obsegom minimalne komunalne oskrbe v 45. členu.

<sup>237</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka - ker je v 45. členu navedena minimalna komunalna oskrba, ki zajema tudi dostop do javne ceste in se obveznost priključevanja v 46. členu določa samo za okoljsko in energetska infrastruktura, je to določilo dodano kot pojasnilo za večjo jasnost odloka.

<sup>238</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka - uvedba obveznosti zaprosanja projektnih pogojev oz. soglasja v zvezi z obveznostjo priključevanja.

<sup>239</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka – uskladitev z vsebino Preglednice 12.

<b>Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javna infrastruktura</b>							
<b>Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javna infrastruktura</b>	<b>Oznaka obveznosti priključevanja</b>						
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>a) Priključitev na javni vodovodni sistem</b>	x	x	x	x	x	x	
<b>b) Lastna oskrba s pitno vodo</b>							x
<b>c) Priključitev odpadnih komunalnih vod na javni kanalizacijski sistem</b>	x	x	x	x			
<b>č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov)</b>					x	x	x
<b>d) Priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije</b>	x						
<b>e) Priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije</b>		x					
<b>f) Priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je dopustna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom</b>			x		x		
<b>g) Oskrba s toploto iz obnovljivih virov energije ali sproizvodnje toplote in električne energije z visokim izkoristkom</b>				x		x	x
<b>h) Priključitev na elektroenergetsko omrežje</b>	x	x	x	x	x	x	x

<b>Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javna infrastruktura</b>											
<b>Vrsta priključka na okoljsko in energetska javna infrastruktura</b>	<b>Oznaka obveznosti priključevanja</b>										
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>a) Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
<b>b) Oskrba iz lastnih vodovodnih sistemov</b>											x

e) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem.	*	*	*	*	*	*	*	*			
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov)									*	*	*
f) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije	*								*		
g) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto; če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije		*		*							
h) Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je dopustna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom			*			*		*	*		
i) Uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom					*		*			*	*
j) Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(5) Na območjih **predvidenih OPPN se lahko v fazi izdelave OPPN določi obveznost**, kjer je z OPPN določena gradnja lokalnega sistema daljinskega hlajenja, je priključitev objektov na ta sistem obvezna v skladu z določbami OPPN. <sup>240</sup>

(6) Za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli uporaba lastnih sistemov lastna za oskrba z pitno<sup>241</sup> vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in ter obstoječim ali in načrtovanim vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča oziroma smotna.

(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja

<sup>240</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka. Dopusti se možnost, da se v obveznost priključevanja doda tudi hlajenje.

<sup>241</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka (ves odstavek).



komunalne in padavinske odpadne vode dovoli **ureditev lastnih internih uporaba individualnih** sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ~~ali~~ obstoječim ~~ali~~<sup>242</sup> načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(8) Za objekte, za katere je priključitev na javno **vodovodno ali** kanalizacijsko omrežje obvezna, pa **vodovodno ali** kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje **javnega vodovodnega ali** kanalizacijskega omrežja s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe **oskrbe s pitno vodo ali** odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna **lastna oskrba s pitno vodo oziroma** uporaba **internih individualnih**<sup>243</sup> sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica) ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(10) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

**(11) V šestih mesecih po končani gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.**<sup>244</sup>

~~(11)~~**(12)** Za vse objekte, ki se priključujejo na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin, je obvezna uporaba **kotlov z visokim izkoristkom kondenzacijskih kotlov**. **Za vse objekte, kjer se kot obnovljiv vir uporablja lesna biomasa, je obvezna uporaba kotlov z visokim izkoristkom.**<sup>245</sup>

~~(12)~~**(13)** Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture **ter tistih**, nezahtevnih, ~~ali~~ enostavnih **in drugih** objektov ~~oziroma objektov~~, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.<sup>246</sup>

**(14) Ne glede na določbe drugega, četrtega in enajstega odstavka tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov s toploto in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL,**

<sup>242</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka (ves odstavek).

<sup>243</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka (ves odstavek).

<sup>244</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetike.

<sup>245</sup> Popravek zaradi uskladitve izrazoslovja z Uredbo o zagotavljanju prihrankov energije.

<sup>246</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka (ves odstavek).



pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.<sup>247</sup>

(15) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na daljinske sisteme oskrbe s toploto in zemeljskim plinom je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL.<sup>248</sup>

## 12.2. Varovalni pasovi in koridorji

### 47. člen

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske **gospodarske javne**<sup>249</sup> infrastrukture)

(1) ~~Širina~~ Varovalnih pasovi okoljske, ~~in~~ energetske **in elektronske komunikacijske** gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13).<sup>250</sup>

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, <del>in</del> energetske <b>in elektronske komunikacijske</b> <sup>251</sup> gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno <del>in</del> , kanalizacijsko, <del>toplotno, vročevodno, parovodno in hladovodno</del> omrežje, <b>omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja</b> , elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe <b>oziroma v javno korist</b> , razen tistih iz <b>točk b in c</b> <del>druge, tretje in četrte točke</del> te preglednice. <b>Določila ne veljajo za</b> <del>in razen</del> priključke na te vode. <sup>252</sup>	3,00 m
b) <b>Sistem električne energije</b> <del>Elektroenergetski vodi nazivne napetosti</del> . <sup>253</sup>	
- <b>nadzemni daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kV</b> <sup>254</sup>	40,00 m
- <b>nadzemni daljnovod in RTP nazivne napetosti 35/110 kV in 110/35 kV</b> <del>nadzemni potek</del>	15,00 m
- <b>podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110/35 kV in 35/110 kV</b> <del>podzemni potek</del>	3,00 m
- <b>nadzemni daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 10 ali 20 kV</b> <del>nadzemni potek</del>	10,00 m
- <b>podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 10 ali 20 kV</b> <del>podzemni potek</del>	1,00 m
- <b>nadzemni daljnovod nazivne napetosti do vključno 1 kV</b>	<b>1,50 m</b>
- <del>RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV</del>	<del>40,00 m</del>
- <del>RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV</del>	<del>15,00 m</del>
- <b>RP in TP srednje napetosti (nazivnih napetosti z nazivno napetostjo od 1 kV do vključno 20 kV)</b> <del>do 35 kV</del>	2,00 m
c) <b>Sistem zemeljskega plina</b> <del>Plinovodi</del> . <sup>255</sup>	

<sup>247</sup> Popravek zaradi večje jasnosti določil odloka - odmik od obveznosti priključevanja na daljinsko toploto ali elektriko v primeru novih tehnoloških rešitev.

<sup>248</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetike.

<sup>249</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>250</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>251</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>252</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetike (vsa točka).

<sup>253</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona.

<sup>254</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku (vse alineje v točki).

<sup>255</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona.

- prenosni <b>sistem zemeljskega plina</b>	10065,00 m
- distribucijski <b>sistem zemeljskega plina</b>	5,00 m
d) <b>Regulacijske in merilne postaje sistema zemeljskega plina</b>	30,00 m <sup>256</sup>

(2) Širina varovalnega Varovalni pasu je zemljiški pas na vsaki strani se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta voda ali oziroma na zunanji strani od varovalne ograje objekta oziroma ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.<sup>257</sup>

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) V varovalnih pasovih **sistema električne energije elektroenergetskih vodov, objektov in naprav**<sup>258</sup> ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih **sistema električne energije elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter in v varovalne koridorje obstoječih**<sup>259</sup> elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(6) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba **glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez** preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije **in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze**.<sup>260</sup>

(7) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(8) Varovalni pasovi ~~elektroenergetskih vodov sistema električne energije z nazivno napetostjo~~ **35110** kV in več, RTP, prenosni ~~hega in distribucijskih sistema plinovodov zemeljskega plina z delovnim tlakom 5 bar in več ter regulacijskih in merilnih postaj sistema zemeljskega plina~~<sup>261</sup> ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih

<sup>256</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona (vse alineje v točki).

<sup>257</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>258</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona.

<sup>259</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>260</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Agencije za elektronske komunikacije (ves odstavek).

<sup>261</sup> Popravek zaradi poenotenja prikaza varovalnih pasov in koridorjev pomembnejše gospodarske javne infrastrukture (ves odstavek).

komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(9) Drugi varovalni pasovi okoljske, ~~in~~ energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ~~navedeni v 11. odstavku tega člena~~, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 ~~iz tretjega odstavka 5. člena~~ tega odloka in iz uradnih evidenc upravljalcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in sedmega odstavka tega člena.<sup>262</sup>

12.3. Gradnja omrežij in naprav **okoljske, energetske in elektronske komunikacijske**<sup>263</sup> gospodarske javne infrastrukture

#### 48. člen

(*gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske **gospodarske javne***<sup>264</sup> *infrastrukture*)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. ~~Dopustne~~ ~~Megeče~~<sup>265</sup> so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, investitor pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) V ~~območju stavbnih zemljišč in v~~ območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba omrežja elektronske komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ~~na območjih kulturne dediščine pa tudi~~ in<sup>266</sup> služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški **izvedejo umestijo**<sup>267</sup> tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

<sup>262</sup> Redakcijski popravek za večjo jasnost določila (ves odstavek).

<sup>263</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>264</sup> Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.

<sup>265</sup> Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

<sup>266</sup> Redakcijski popravek za večjo jasnost določila (ves odstavek).

<sup>267</sup> Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

(6) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(7) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba **izvestinačrtovati**<sup>268</sup> tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(8) ~~Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov~~ **Vsi sistemi** okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture **morajo imeti zagotovljen dostop za potrebe vzdrževanja in obratovanja.**<sup>269</sup>

#### 49. člen (kolektorji komunalnih vodov)

(1) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, je treba preveriti možnost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljnjem besedilu: kolektor). Preveritev opravi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V kolektorju potekajo naslednji objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:

- vodovodno omrežje,
- **omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja,**~~vročevodno in hladovodno omrežje,~~<sup>270</sup>
- elektroenergetsko omrežje,
- omrežje javne razsvetljave,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Plinovodnega omrežja ni dopustno vključiti v kolektor.

(4) Kanalizacijsko omrežje se v kolektor lahko vključuje le izjemoma ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Če dopušča prostor ceste, je treba kolektor graditi v robnem delu vozišča. Kadar kolektor poteka tik ob objektu, je treba uskladiti globino temeljev obeh objektov.

#### 50. člen (gradnja vodovodnega **systema**~~omrežja~~)<sup>271</sup>

(1) **Na območjih poselitve se iz vodovodnega sistema zagotavlja oskrba s pitno in sanitarno vodo ter prek podzemnih in nadzemnih hidrantov požarna varnost območij. Pri tem je treba upoštevati določila predpisov s področja oskrbe s pitno vodo o prednostni rabi vode iz vodovodnega sistema za pitne namene ter predpise s področja požarne varnosti.** ~~Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom~~

<sup>268</sup> Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

<sup>269</sup> Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

<sup>270</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetike.

<sup>271</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona.

~~podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu s predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Če dopušča prostor ceste, je treba hidrante umeščati zunaj povoznih površin.~~<sup>272</sup>

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) **Večje objekte na javnem vodovodnem sistemu (zajetja, vodohrani, črpališča in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.**~~Do vodohrana je treba zagotoviti dostopno pot. Vodohran je treba zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopati.~~<sup>273</sup>

#### 51. člen

(gradnja kanalizacijskega **systema omrežja**)<sup>274</sup>

(1) **Javni kanalizacijski sistem omrežje** mora biti zgrajeno ~~v ločenem~~ **za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik.**~~sistemu, razen a~~ **Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.**<sup>275</sup>

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, **je treba izvajati**~~se izvajata~~ v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod. ~~Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.~~<sup>276</sup>

(3) **Večje objekte na javnem kanalizacijskem sistemu (črpališča, zadrževalni bazeni, vakuumske postaje in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.** ~~Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,00 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad vtokom v zadrževalni bazen je dopustno izvesti nadzemni objekt za odstranjevanje grobih delcev iz odpadne vode, vgraditev strojne opreme in vzdrževanje objekta. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.~~<sup>277</sup>

(4) Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m<sup>2</sup> površine strehe in več kot 1500,00 m<sup>2</sup> BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

~~Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.~~<sup>278</sup>

<sup>272</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.

<sup>273</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.

<sup>274</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona.

<sup>275</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.

<sup>276</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.

<sup>277</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.

<sup>278</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.



(5) Male **komunalne** čistilne naprave **do 50 PE<sup>279</sup>** in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(6) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

~~(7) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenenem terenu parcele namenjene gradnji.~~  
**Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščenenem (nepozidanem) terenu zemljišča namenjenega gradnji.** Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP **in devetim odstavkom tega člena.**<sup>280</sup>

~~(8) Če ponikanje padavinske vode ni možno, kar je treba računsko dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, je ne glede na določila sedmega odstavka tega člena dopustno odvesti padavinsko vodo v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren ne omogoča ponikanja, je treba padavinsko vodo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje ali druge odvodnike. Kadar se padavinska voda s teh območij odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, je treba čim večji delež padavinske vode p~~  
**Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik omrežje je treba čim večji delež padavinske vode** začasno zadržati na **parceli za gradnjo stavbe** ~~lokaciji~~ kot posebno ureditev na zelenih površinah ~~parcele~~, namenjenih ~~ih gradnji~~ stavb ~~ei~~, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje **ali površinski odvodnik** določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode **ali organ, pristojen za vodo.**<sup>281</sup>

(9) Padavinske vode ~~iz~~ objektov in z njihovih parcel, namenjenih gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

## 52. člen

~~(gradnja sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja omrežja oskrbe s toploto in hladom)~~<sup>282</sup>

(1) ~~Omrežje Ddaljinskega ogrevanja in hlajenja omrežje oskrbe s toploto (vročevodno in parovodno omrežje) in omrežje za transport hlada je treba izvesti se gradita~~<sup>283</sup> v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih ter pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, **nadvozi in** podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) ~~Rekonstrukcije sistema Dopustne so obnove omrežja in postavitev daljinskega ogrevanja in hlajenja črpališč vroče vode, k~~ise izvedejo v podzemni izvedbi. **Obstoječe**

<sup>279</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.

<sup>280</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA (ves odstavek).

<sup>281</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA (ves odstavek).

<sup>282</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona.

<sup>283</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetika.

**nadzemne sisteme je dopustno izjemoma se lahko izvedejo rekonstruirati tudi**<sup>284</sup> v nadzemni izvedbi, če so upoštevani odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskega virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmikov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

#### 53. člen

(gradnja **sistema omrežja**<sup>285</sup> zemeljskega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečanju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi in podobno<sup>286</sup>) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

~~(2) Dopustna je gradnja prenosnega omrežja zemeljskega plina v trasah, ki so določene na karti 4.3 »Oskrba s plinom«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja od teh tras na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.~~<sup>287</sup>

~~(3)~~**(2)** V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja in objekt ne bo uporabljal obnovljivih virov energije, je dopustnačasna postaviterezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščenizvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je **dopusten** ~~možne~~<sup>288</sup> le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

~~(4)~~**(3)** ~~Prezemne in m~~Merilno<sup>289</sup> regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.

#### 54. člen

(gradnja **sistema električne energije** ~~elektroenergetskega omrežja~~)<sup>290</sup>

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh **objektov sistema elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja električne energije nazivne napetosti** 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v **nazivno** napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v **nazivno** napetostni nivo 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja ~~elektroenergetskega omrežja~~ **objektov sistema električne energije nazivne napetosti** 110 kV in več, ~~kV na območjih in~~ v trasah, ki so določene ~~na~~ na karti 4.5

<sup>284</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetika (ves odstavek).

<sup>285</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona.

<sup>286</sup> Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

<sup>287</sup> Redakcijski popravek - ker se prenosna omrežja zemeljskega plina ne prikazujejo ne v karti 4.3 "Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov" ali kakšni drugi karti, se tekst briše.

<sup>288</sup> Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

<sup>289</sup> Popravek na podlagi prvega mnenja Energetika.

<sup>290</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona (ves člen).

»**Sistem električne energije**~~Oskrba z električno energije~~«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja ~~od teh tras~~ na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) ~~Elektroenergetsko~~ Distribucijsko omrežje **električne energije nazivne** napetostinega ~~nivoja~~ 20 kV in manj, **razen transformatorskih postaj** mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli. Gradnja nadzemnih vodov **nazivne** napetostnega ~~nivoja~~ 20 kV in manj je dopustna le zunaj naselij, v naseljih pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

(4) Novo ~~elektroenergetsko~~ omrežje **sistema električne energije nazivne** napetostnega ~~nivoja~~ 110 kV znotraj avtocestnega obročja se, kolikor je to mogoče, gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje **nazivne napetosti** 110 kV ~~napetostnega nivoja~~ morajo biti načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami.

(5) Vizualno izpostavljenost **razdelilnih oziroma** transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami.

#### 55. člen

*(gradnja elektronskih komunikacijskih **sistemov omrežij**)<sup>291</sup>*

(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih ~~omrežij~~ **sistemov** in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov. To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih **sistemov omrežij** s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.

(2) Elektronski komunikacijski ~~sistemi omrežja~~, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedeni ~~ia~~ s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, T, K2, Go, LN, E, K1, POg (samo P&R), PC ali PŽ. Če se v EUP nahajajo stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.

(4) Če se bazne postaje gradijo kot manj zahtevni objekti, veljajo zanje določbe 28. člena tega odloka.

(5) Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(7) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne

<sup>291</sup> **Popravek zaradi uskladitve z določili Energetskega zakona (ves člen).**



dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma organa pristojnega za gozdove.

(8) Kadar je v EUP na območju ali objektu, ki je predviden za rušenje, nameščena obstoječa bazna postaja, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje ali je izvedena v skladu z predpisi o graditvi, je za čas gradnje dopustna postavitve nadomestne bazne postaje tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasno bazno postajo odstrani oziroma njeno postavitve uskladi z določili 28. in tega člena odloka.

#### 56. člen (objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na parceli, namenjeni gradnji. Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitve zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice ločenih frakcij odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov je treba razporediti tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev, na območjih razpršene poselitve pa 500 prebivalcev.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti **ograjen ali izveden kot zaprt objekt. V sklopu gradnje zbirnega centra za odpadke je dopustna tudi gradnja upravnega objekta. Vstop v zbirni center mora biti nadzorovan.** ~~delno ali v celoti ograjen z vratarnico. Izveden je lahko tudi kot zaprt objekt.~~ **Za potrebe zbiranja pogostih uporabnih frakcij odpadkov v gosteje poseljenih mestnih predelih je dopustna izgradnja manjših zbirnih centrov za odpadke. Manjše zbirne centre je dopustno graditi v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.<sup>292</sup>**

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

### 13. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

#### 57. člen (družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, **otroško igrišče<sup>293</sup>**), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

<sup>292</sup> Popravek na podlagi mnenja Snaga.

<sup>293</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb omrežij družbene infrastrukture, LUZ d.d., 2013 (ves člen).*

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture **s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture** je treba ohranjati **oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.**

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. **Objekte družbene infrastrukture se umešča v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je možno izboljšati dostopnost z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.**

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, **poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba,** (na primer zdravstveni dom, lekarna, **dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, ter športne površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter in** kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, **dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).**

(6) Objekti družbene infrastrukture **in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja kapacitet družbene infrastrukture v območjih OPPN, in središča iz četrtega in petega odstavka tega člena** so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

~~(7) Oznaka @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« pomeni, da je treba v OPPN obvezno preveriti obstoječe zmogljivosti družbene infrastrukture. Morebitni primanjkljaj je treba zagotoviti na območju OPPN.~~

~~(8)~~ (7) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi: ~~delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6 % prebivalstva,~~

- zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m<sup>2</sup> zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m<sup>2</sup> zemljišča na otroka),
- največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je **v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, do 800,00 m,** kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

~~(9)~~ (8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

~~delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,~~

- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m<sup>2</sup> površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m<sup>2</sup> površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti **je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, do 800,00 m,** kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

## 14. JAVNE POVRŠINE

## 58. člen

*(objekti v javni rabi in javne površine)*

- (1) Objekte v javni rabi definirajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
- (2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.
- (3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.
- (4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.
- (5) Obstoječi **objekti stavbe**<sup>294</sup> in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzete.
- (6) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.
- (7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.
- (8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

## 15. RAZPRŠENA GRADNJA

## 59. člen

*(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)*

- (1) V EUP z namensko rabo K1, K2 **ali**, Go ~~ali~~ ~~Gpn~~<sup>295</sup> so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.
- (2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.
- (4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 **ali**, Go ~~ali~~ ~~Gpn~~<sup>296</sup> so na obstoječem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, dopustne naslednje vrste gradenj:
- rekonstrukcija objekta,

---

<sup>294</sup> **Redakcijski popravek zaradi uskladitve pojmov v odloku.**

<sup>295</sup> **Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.**

<sup>296</sup> **Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.**

- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP, **če je odstranjeni objekt pritlični, je etažnost novega objekta lahko P+Po<sup>297</sup>**,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na **P+Po<sup>298</sup>**,
- sprememba namembnosti **po določilih tega člena<sup>299</sup>**,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja**). ~~za lastne potrebe<sup>300</sup> ter postavitve ograj.~~

(5) **Istovrstne Gg<sup>301</sup>**radnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(6) **Sprememba namembnosti obstoječega zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če je objekt zakonito zgrajen in če se njegova namembnost spremeni v** ~~Dopustne so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov.~~<sup>302</sup>

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Če obstoječi objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(8) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

## 16. OGLAŠEVANJE

### 60. člen (objekti za oglaševanje)

<sup>297</sup> Zaporedna številka pobude 1205, 1337.

<sup>298</sup> Zaporedna številka pobude 1205, 1337.

<sup>299</sup> Zaporedna številka pobude 1337.

<sup>300</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.*

<sup>301</sup> Zaporedna številka pobude 1171.

<sup>302</sup> Zaporedna številka pobude 1171, 1337.

(1) Objekti za oglaševanje **v tem odloku** ~~opredeljeni v Prilogi 3 tega odloka in~~<sup>303</sup> se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- velike samostoječe ali stenske table,
- male samostoječe ali stenske table,
- **velike enonožne samostoječe table,**
- velike **enonožne** samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- **velike enonožne** vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table,
- samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje),
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovi javne razsvetljave,
- ~~objekte za obešanje transparentne~~**ve,**
- ~~objekte s~~ **platn****a z oglasnimi sporočili** na slepih fasadah stavb in na gradbenih odrih,
- **z oglasnimi sporočili** ~~objekte s~~ slikovno ali pisno obdelan**imi slepe fasade** ~~stenami~~ stavb,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- **pozdravna tabla MOL,**
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, svetlobni napisi in označevalni stebri, ~~ali~~ stolpi, **zastave, totemi, piloni in podobno.**

(2) **Če ta odlok ne določa drugače, je** ~~v~~ vseh EUP ~~je~~ dopustno postaviti:

- velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- ~~objekte s~~ **poslikavami** **oglasne** na platnih gradbenih odrov,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe **ali stenske** svetlobne vitrine, male samostoječe **ali stenske** table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in ~~objekte za obešanje transparentne~~**ve** dopustno postaviti:

- na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, POd, POg, ZS, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDd, CU, CDc, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ,
- na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, BT, BC, O ali E.

(4) Obešanke na drogovi javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ~~Gpn,~~<sup>304</sup> ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Na slepe fasade stavb v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, SB, CU, CDd, CDi, CDz, CDj, BT, BD, BC, **PC**, E ali O ~~je~~ ob glavnih mestnih cestah:

a) **je** dopustno namestiti:

- velike ~~stenske~~ oziroma male stenske table,
- velike oziroma male stenske svetlobne vitrine,
- **velike** vrtljive lamelne stenske table,
- stenske svetlobne prikazovalnike ter
- ~~objekte s~~ **platn****a z oglasnimi sporočili,**
- **poslikati** ~~oziroma s slikovno ali pisno obdelanimi stenami~~ slepi**he** fasade stavb **z oglasnimi sporočili,**

b) **objektov za oglaševanje iz točke a)** ~~določba točke a)~~ tega odstavka **nei dopustno nameščati na:**

- ~~velja za~~ nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, razen **zana** stavbe športnih dvoran, ter

<sup>303</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (ves člen).

<sup>304</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.



- za stanovanjske stavbe in pretežno stanovanjske stavbe, razen **zana** stavbe tipa V (blok, stolpnica),

c) ne glede na določbe točke a) in točke b) tega odstavka **oglaševanje** na slepih fasadah stavb **nav** območju ožjega mestnega središča **oglaševanje** ni dopustno.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- b) objekte za oglaševanje je izjemoma dopustno postaviti v kanalizirana križišča cest pod pogojem, da so postavljeni zunaj območja preglednega polja ali preglednega trikotnika ter v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- c) določila zakona o javnih cestah, ki se nanašajo na obveščanje in oglaševanje ob državnih cestah.

(7) **Velike samostoječe ali stenske table, male samostoječe ali stenske table, velike enonožne table, velike samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, velike vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table ter samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje)** ~~Objekte za oglaševanje iz devetega odstavka tega člena je ob javnih cestah~~ dopustno postaviti v plakatne cone, na vzdolžne lokacije ali na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, **pri čemer:**

- plakatna cona ~~je označena~~ **označuje kot** površina ~~o~~ ob javni cesti in sega do 10,00 m od zunanega roba ceste ali od regulacijske linije ceste v smeri izven cestišča tako, da se čim bolj približa cesti,
- vzdolžna lokacija označuje prostor lokacije objektov za oglaševanje na opornih zidovih, protihrupnih ograjah in **drugih ograjah** ~~na prostorsko omejenih lokacijah~~, ki se nahajajo v cestnem svetu ali neposredno ob cesti,
- **točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje;** pri **umeščanju določanju lokacij** objektov za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca  $\pm 10,00$  m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora.

(8) Plakratnih con ter vzdolžnih in točkovnih lokacij objektov za oglaševanje ni v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ~~Gpn~~,<sup>305</sup> ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A, ter v območju širšega mestnega središča, razen če na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ni določeno drugače.

(9) V plakatnih conah **in vzdolžnih lokacijah** je dopustno postaviti ~~vse vrste~~ **velike in male samostoječe in stenske table. Velike samostoječe in stenske table je dopustno postaviti posamično ali v paru. Male samostoječe in stenske table na navedenih lokacijah je dopustno postaviti posamično, v paru ali v nizu po tri objektev za oglaševanje, razen velikih enonožnih samostoječih tabel; na vzdolžnih lokacijah je dopustno postaviti velike oziroma male samostoječe ali stenske table n Na točkovni lokaciji je dopustno postaviti **eno veliko enonožno samostoječo tablo (v izvedbi tiskan oglas, svetlobna vitrina, vrtljive lamele ali displej)** ~~samo en samostoječ enonožni velik objekt za oglaševanje.~~**

(10) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

<sup>305</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

(11) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ~~Gpn~~<sup>306</sup> ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(12) V EUP in v delih EUP z namensko rabo IG, IP, BD, CDd, CU ali POG (površine P&R, parkirne površine za tovornjake) ali PŽ (območje postaje Ljubljana), ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(13) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča ipd.); postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

(14) Za postavitvev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(15) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitvev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(16) Vrste, velikost in pogoji za podrobno nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 3 tega odloka.

(17) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.

## 17. OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

### 17.1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

#### 61. člen (varovana območja narave)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

---

<sup>306</sup> **Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.**

## 62. člen

*(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)*

(1) Ne glede na določbe tega odloka velja, da so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,
- gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti, ki so skladne z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- drugi dopustni objekti in posegi določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Odstranitve objektov ali delov objektov varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.

## 63. člen

*(kulturni spomeniki)*

(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

## 64. člen

*(varstvena območja dediščine)*

(1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.

(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.

(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.



(4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

65. člen  
(registrirana arheološka najdišča)

(1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.

(2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.

(4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni mogoče najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

**(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.<sup>307</sup>**

66. člen  
(kulturna dediščina)

(1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).

(2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.

(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

---

<sup>307</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.**

## 67. člen

*(varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)*

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),

- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
  - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).
- d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
  - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
  - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
  - preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
  - zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
  - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
  - lokacija in prostorska pojavnost,
  - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (3) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:
- ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
  - prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
  - dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

#### 68. člen

##### *(drugi ukrepi varstva kulturne dediščine)*

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPIP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPIP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

## 17.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

#### 69. člen

##### *(varovanje in izboljšanje okolja)*

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg **predstavlja izboljšanje obstoječega stanja** in<sup>308</sup> ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

#### 70. člen

##### *(soglasje za posege v gozdove)*

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

#### 71. člen

---

<sup>308</sup> **Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.**

*(varovalni gozdovi)*

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

## 72. člen

*(gozdovi s posebnim namenom)*

(1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

## 73. člen

*(gozdni rezervati)*

(1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

## 74. člen

*(gradnja objektov ob gozdnem robu)*

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo [Go ali Gpn<sup>309</sup>](#), je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

## 75. člen

*(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)*

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

## 76. člen

*(priobalno zemljišče)*


---

<sup>309</sup> **Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.**

- (1) Priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.
- (2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:
- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljanica) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljanica od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,
  - na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.
- (3) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.
- (4) Pogoje za posege v priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda.
- (5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (6) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda in za ohranjanje narave.

77. člen  
(vodovarstvena območja)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. **Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.<sup>310</sup>**
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

78. člen  
(varstvo in izboljšanje zraka)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

### 17.3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

79. člen  
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

---

<sup>310</sup> **Popravek na podlagi prvega mnenja VO-KA.**

(2) Za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se uporablja karta potresne mikrorajonizacije, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

#### 80. člen

*(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)*

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje zaščitnih ukrepov potrebni,
- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

#### 81. člen

*(varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)*

(1) Na območju MOL ~~je ni dopustna~~<sup>311</sup> gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, **dopustna** v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic **in na podlagi strokovne podlage, izdelane v skladu s temi predpisi.**

~~Ob rekonstrukciji, spremembi namembnosti ali sanaciji obstoječih objektov in naprav, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je treba zagotoviti, da zunaj območja, ki je pod nadzorom lastnika ali uporabnika, vpliv ni večji od:  
2,1 kPa nadtlaka,  
4,5 kW/ m<sup>2</sup> toplotnega sevanja,  
vrednosti TEEL-0 oziroma ERPG-1 za izpust v zrak.~~

~~Do zagotovitve pogojev iz drugega odstavka tega člena so prepovedane vse gradnje in drugi posegi v prostor na vplivnih območjih obstoječih virov večjega in manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, ki dosegajo ali presegaajo naslednje vplive vrednosti:  
13,8 kPa nadtlaka (polmer 336,00 m okrog Butan plina; skladišče razstreliva SCT v Črnučah po grebenu okoli skladišča in na odprti jugovzhodni strani 356,00 m od sredine skladišča),  
4,5 kW/m<sup>2</sup> toplotnega sevanja (najmanj 50,00 m od meje EUP rezervoarjev Petrola; 20,00 m izven ograje na severovzhodnem delu Belinke Perkemija),  
vrednosti TEEL-1 oziroma ERPG-2 za strupen izpust v zrak.~~

~~Določba tretjega odstavka tega člena ne velja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.~~

~~Območja nevarnosti zaradi vplivov nesreč v industriji so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.~~

**(2) V območju ogroženosti zaradi vplivov industrijskih nesreč je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti pod pogoji, ki jih določi strokovna podlaga, izdelana v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, s katero se zagotovi ustrezna zaščita načrtovanega posega.**

~~(2)~~**(3) Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v območjih ogroženosti zaradi vplivov industrijskih nesreč ne velja obveza izdelave strokovnih podlag, kot to določa**

<sup>311</sup>Zaporedna številka pobude 2493.

~~prejšnji odstavek. Določba tretjega odstavka tega člena ne velja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.~~

**(4) Območja ogroženosti zaradi vplivov nesreč v industriji so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.**

#### 82. člen

*(varnost zračnega prometa in varovalna območja za obrambo)*

**(1)** V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Ta pogoj ne velja, kadar je za heliport določeno območje priletno vzletnega koridorja. Za gradnjo heliportov **in objektov, ki se nahajajo v območju priletno vzletnega koridorja,**<sup>312</sup> je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.

**(2)** V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije začasnega heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Za gradnjo začasnih heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.<sup>313</sup>

~~(3)~~**(3)** Lokacije heliportov za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter njihova varovalna območja so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

~~(4)~~**(4)** Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

~~(5)~~**(5)** Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

~~(6)~~**(6)** Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

~~(7)~~**(7)** Ožji in širši okoliši območij iz ~~drugega in tretjega~~**četrtega in petega**<sup>314</sup> odstavka tega člena, ki predstavljajo varovalna območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, so prikazani na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

#### 83. člen

*(varstvo pred požarom)*

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč,

<sup>312</sup> **Popravek na podlagi prvega mnenja Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo.**

<sup>313</sup> **Zaporedna številka pobude 1970.**

<sup>314</sup> **Zaporedna številka pobude 1755.**



- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

#### 84. člen

#### *(varstvo pred poplavami ~~poplavno ogrožena območja~~<sup>315</sup>)*

(1) Poplavna območja, ~~in~~ razredi poplavne nevarnosti **in omilitveni ukrepi** so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, ~~ter~~ karte razredov poplavne nevarnosti **in omilitveni ukrepi** so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so **opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih** sestavni del prikaza stanja prostora ~~opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih~~.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

~~(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.~~

**(3)** Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, ~~in~~ vzdrževanje **in odstranitve** objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

**(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.**

~~(4)~~**(5)** Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

~~(5) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski~~

<sup>315</sup> Popravljen na podlagi prvega mnenja ARSO (ves člen).



~~podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.~~

**(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa.** Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

**(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografska območja na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.**

#### 85. člen

*(plazljiva in erozijsko nevarna območja)*

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

#### 86. člen

*(potresno nevarna območja)*

- (1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.
- (2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.
- (3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.
- (4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.
- (5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

87. člen  
(*gradnja zaklonišč*)

- (1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.
- (2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.
- (3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:
  - javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
  - vzgojnovarstvene ustanove za več kot 50 otrok,
  - redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
  - javne elektronske komunikacijske in poštne centre,
  - nacionalno televizijo in radio,
  - javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
  - pomembno energetska in industrijska dejavnost,
  - muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
  - delo državnih organov ter
  - vojaško dejavnost.
- (4) Na obstoječih zakloniščih, ki se nahajajo izven površin, namenjenih gradnji zaklonišč, so dopustna dela, potrebna za vzdrževanje in uporabo zaklonišča.
- (5) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
- (6) Odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna.

88. člen  
(*območja za potrebe obrambe*)

- (1) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe. Dopustni so samo posegi, ki v navedenih primerih omogočajo takojšnjo vzpostavitev izključne rabe za potrebe obrambe.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(5) Ob ograjenih območjih izključne rabe za potrebe obrambe 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

~~(6) Urejene javne površine ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe (javne ceste, železnica, javna parkirišča, pešpoti, javne rekreativne površine...) morajo biti vsaj 5,00 m oddaljene od ograje teh območij.~~<sup>316</sup>

~~(7)~~**(6)** Območja iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

#### 17.4. Varovanje zdravja

##### 89. člen (varovanje pred hrupom)

(1) <sup>317</sup>~~Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so določena naslednja območja varstva pred hrupom:~~**Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:**

—~~območje I. stopnje,~~

- območje II. stopnje **varstva pred hrupom,**
- **potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,**
- območje III. stopnje **varstva pred hrupom,**
- območje IV. ~~S~~**stopnje varstva pred hrupom.**

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

**(4)** V EUP z namensko rabo **BT, SSse, SSce, SScv, SSsv ali, SB, SK ali CU** ki mejijo na EUP z namensko rabo **PC (pomembnejše ceste)** ali **PŽ**, veljajo v pasu **50,00,00** m od meje EUP pogoji za III. ~~območje~~**stopnjo** varstva pred hrupom, ~~skladno z grafičnim prikazom na karti 8 »Območje varstva pred hrupom«.~~ **Pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom veljajo tudi v pasu 200,00 m ob mestnih vpadnicah, razen za EUP z namensko rabo CDz.**~~Kadar se~~

<sup>316</sup> Popravek na podlagi dopoljenega prvega mnenja Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

<sup>317</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Spremembe in dopolnitve področja varstva pred hrupom v OPN MOL ID, A-projekt, 2014* (ves člen).

~~stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjovarstva pred hrupom. Za območja, v katerih se pojavljajo tudi drugi viri hrupa (prireditveni prostori, oskrbovalni centri in podobno), se upošteva tudi hrup teh virov. Zaradi dodatnih virov hrupa so tovrstni prostori varovani s III. stopnjo varstva pred hrupom, razen če je dokazano, da dodatni viri hrupa na stavbah z varovanimi prostori, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa, ne bodo povzročali ravnih hrupa, ki bi presegle mejne ravni hrupa za II. stopnjo varstva pred hrupom.~~

~~(4)~~**(5)** Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

~~(5)~~**(6)** Novogradnje in rekonstrukcije stavb z varovanimi prostori je treba načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah. ~~Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v območjih s III. stopnjo varstva pred hrupom ali v območjih, s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa, je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom (zvočno izolirane fasade in okna).~~

**(7)** Če za stavbe z varovanimi prostori obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati sledeči vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

~~Stavbe je treba zvočno zaščititi v skladu s predpisi s področja zvočne zaščite stavb.~~

~~(6)~~ V območjih novih stanovanj, ki se gradijo v bližini območij, prekomerno obremenjenih s hrupom, je treba izvesti aktivno protihrupno zaščito v obliki vkopa ali zemeljskega nasipa, poraščenege z vegetacijo, ali v obliki ozelenjene ali drugače estetsko oblikovane protihrupne ograje ali zagotoviti pasivno protihrupno zaščito objektov (zvočno izolirane fasade in okna) v kombinaciji z režimom prezračevanja.

~~(7)~~**(8)** ~~Obstoječe~~ **stavbe z varovanimi prostori** ~~stanovanjskim objektom~~ znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba **varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa** ~~zagotoviti pogoje~~, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom. **Novogradnja stavb z varovanimi prostori v območjih IV. stopnje varstva pred hrupom ni dopustna.**

~~(8)~~**(9)** ~~Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma~~ ~~v poslovnostanovanjskih stavbah je treba stanovanja~~ razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

~~V EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU je treba nestanovanjske objekte in dejavnosti praviloma umestiti ob lokalne zbirne ceste in ceste višje kategorije, v večstanovanjskih stavbah pa tudi v pritličja.~~

~~(9)~~**(10)** ~~Kadar se stavba z varovanimi prostori nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.~~ ~~V EUP z namensko rabo IG ali IP veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, kadar ta območja mejijo na EUP z namensko rabo SSce, SSsv, SSse, SSsv, CDo, CDi ali CDz.~~

~~(10)~~**(11)** Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa. ~~Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.~~

~~(11)~~**(12)** Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov. ~~Če je vir mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa cesta, železniška proga ali~~

~~druga prometna infrastruktura, mora izvajalec gospodarske javne službe, ki upravlja z dejavnostmi, ki so viri hrupa, zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje skladno z operativnimi programi varstva pred hrupom.~~

~~(12)~~**(13)** Podlaga za določitev degradiranih **območij**~~ekolij~~, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

~~(13)~~**(14)** Na območjih iz prejšnjega odstavka ~~tega člena~~ ni dopustno graditi **stavb z varovanimi prostori**, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi **ustrezno zaščito varovanih prostorov**. ~~s tem odlokom določeno stopnjo varstva pred hrupom.~~

~~(14)~~**(15)** Pri **načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri rekonstrukciji le-te je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi hrupa ni dopustno še povečevati**. ~~gradnji cest in rekonstrukciji cest v območjih s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa je treba pri izvedbi uporabiti materiale, ki omogočajo zmanjšanje hrupa zaradi prometa (tihni asfalt ipd.).~~

~~(15)~~**(16)** Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

~~(16)~~**(17)** **Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovanimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prometne varnosti, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.**

**(18)** Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

#### 90. člen

*(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)*

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

#### 91. člen

*(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)*

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Določba ~~drugega prejšnjega~~<sup>318</sup> odstavka ~~tega člena~~ ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

#### IV. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

##### 92. člen

*(območja, za katera je predviden OPPN)*

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN, so prikazani na karti 5 »Načini urejanja«.

##### 93. člen

*(usmeritve za območja predvidenih OPPN)*

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
- splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
- usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 **ali**, Go **ali** ~~Gpn~~<sup>319</sup> tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(3) OPPN se lahko izdelava tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in **opremljanje stavbnih zemljišč v komunalnega opremljanja**<sup>320</sup> OPPN.

(4) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipov LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.

<sup>318</sup> Zaporedna številka pobude 544, 574, 1041, 1226.

<sup>319</sup> Popravek zaradi posebnih smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

<sup>320</sup> Popravek zaradi uskladitve z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.



(5) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremenita kategorija in normalni profil, dodajo ali ukinejo posamezni cestni odseki oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so mogoče za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje.

#### 94. člen

*(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)*

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdelava več različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

(2) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 oziroma s sklepom o začetku priprave OPPN.

(3) Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

#### 95. člen

*(prostorski izvedbeni pogoji do **uveljavitve**<sup>321</sup> ~~sprejema~~ OPPN)*

(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija **in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije**<sup>322</sup> objektov, ~~razen stavb, ki se nahajajo v območju RL cest oziroma na območjih namenske rabe PC~~<sup>323</sup>,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**majhna stavba, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak in ograja**)~~za lastne potrebe~~<sup>324</sup> ~~ter postavitve ograj~~ na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov,
- gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka,
- postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot začasnih enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),

<sup>321</sup> **Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.**

<sup>322</sup> **Popravek zaradi prvega mnenja Ministrstva za kulturo.**

<sup>323</sup> **Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih, LUZ d.d., 2013.***

<sup>324</sup> **Popravek na podlagi strokovnih podlag *Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte, Locus d.o.o., 2013.***

- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, **če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni** v okviru ~~obstojećih in~~ dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,<sup>325</sup>
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine **brez obveznosti ozelenitve z zasaditvijo dreves**<sup>326</sup> (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi začasni posegi, navedeni v Prilogi 2, ki veljajo do izdelave OPPN.

#### 96. člen

#### 97. člen

(usmeritve za gradnjo stanovanj)

(1) V OPPN z namensko rabo SScv ali SSsv so dopustni posegi navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.

(2) Stavba 11220 (Tri- in večstanovanjske stavbe) tipa V (ploščica ali hiša v terasah) je dopustna le na podlagi OPPN.

~~Za območja novih stanovanj je treba zagotoviti objekte predpisanih zmogljivosti družbene infrastrukture za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in športne dejavnosti.~~<sup>327</sup>

**(3) Na območjih OPPN z oznako @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« je treba v strokovnih podlagah iz tretjega odstavka 93. člena tega odloka za področja predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja ter otroških in športnih igrišč znotraj območja pripadnosti, ki je določeno s priporočenim radijem dostopnosti v območju kompaktnega mesta do 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja pa v oddaljenosti do 1500,00 m, preveriti primanjkljaj zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe družbene infrastrukture in zaradi povečanja potreb po dodatni družbeni infrastrukturi zaradi načrtovanih stanovanj.**

~~(3)(4) V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, in osnovnega zdravstva~~

<sup>325</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih*, LUZ d.d., 2013.

<sup>326</sup> Zaporedna številka pobude 2246.

<sup>327</sup> Popravek na podlagi strokovnih podlag *Preveritev in predlog sprememb omrežij družbene infrastrukture*, LUZ d.d., 2013 (ves člen).



~~znotraj pripadajočih okolišev.~~ Če organi Mestne uprave MOL, pristojeni za **urejanje prostora, za** predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za **športzdravstvo in socialno varstvo, na podlagi strokovnih podlag iz prejšnjega odstavka** ugotovijo, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol **ter otroških in športnih igrišč in osnovnega zdravstva**, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

(5) V novem stanovanjskem naselju z več kot 300 stanovanji je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500,00 m ni trgovine z osnovno preskrbo, zagotoviti površine za tovrstne dejavnosti.

(6) V EUP z namensko rabo SSse ali SSsv znaša delež stanovanj najmanj 60 % BTP, v EUP z namensko rabo SScv pa najmanj 80 % BTP.

(7) V EUP z namensko rabo CU znaša delež stanovanj največ 70 % BTP v EUP.

#### 98. člen

*(odstopanja od splošnih določb odloka)*

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND in NV, ki s pripadajočimi parcelami, namenjenimi gradnji, ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.

(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.

#### 99. člen

*(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)*

OPPN se lahko izdelava v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s Strateškim prostorskim načrtom MOL za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih parcelah, namenjenih gradnji, treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
5. obstoječe lastništvo parcel, namenjenih gradnji, onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

#### 100. člen

*(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)*

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 109. in 110. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem

prostorskem aktu posebej prepovedano, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodabljaajo.

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 101. člen

*(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)*

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

### 102. člen

*(varstvena območja dediščine)*

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe tega odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 67. člena odloka.

(2) Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje MOL (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), so na vpogled pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora, in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

### 103. člen

*(veljavnost uredb o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora)*

Uveljavitev tega odloka ne vpliva na veljavnost Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste – Polje, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška in Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič – Rudnik (vse Uradni list RS, št. 62/94) v delih, ki se nanašajo na območje MOL.

### 104. člen

*(oglaševanje)*

(1) Pogodbe o oglaševanju med izvajalci oglaševanja in MOL veljajo do izdaje novih dovoljenj za oglaševanje po določbah tega odloka in odloka o oglaševanju MOL.

(2) Za objekte za oglaševanje na javnih mestih, za postavitev katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOL, vendar so postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

- (3) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:
- če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o priglasitvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,
  - če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

## 105. člen

*(priključevanje objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja po sprejemu lokalnega energetskega koncepta za območje MOL)*

Po sprejemu Lokalnega energetskega koncepta za območje MOL (LEK MOL) se obveznosti priključevanja objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja, ki so določene v točkah f), g), h) in i) v Preglednici 12 46. člena tega odloka, ne uporabljajo več. Vsa določila iz zgoraj navedenih točk Preglednice 12 46. člena tega odloka, se prevzamejo neposredno iz določil LEK MOL.

## 106. člen

*(hramba in vpogled v OPN MOL ID)*

(1) Ta odlok se hrani pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

- pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,
- na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste - Polje, Šiška in Vič - Rudnik ter
- za svoja območja na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh MOL.

## 107. člen

*(prenehanje veljavnosti prostorskih sestavin srednjeročnih planov)*

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji družbeni plani mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana in družbeni plani za obdobje 1986–1990 za območje bivših občin Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste - Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič - Rudnik s programskimi zasnovami:

1. Družbeni plan mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 11/86) – za območje MOL
2. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 15/87 in 9/88, ter Uradni list RS, št. 45/90, 27/92, 62/93, 5/94, 10/94, 72/98 in 79/04) – za območje MOL
3. Družbeni plan občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in 36/89, ter Uradni list RS, št. 11/92 in 6/93)
4. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 39/86 in 9/88, in Uradni list RS, št. 51/92, 56/92, 10/94, 72/98, 79/04 in 5/06) – za območje MOL
5. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 5/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 20/91-I., 2/92, 49/92, 4/94 in 63/02) – za območje MOL
6. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87 in 14/89, ter Uradni list RS, št. 40/92, 10/94 in 63/02) – za območje MOL
7. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za prostorske izvedbene akte – BS 1/5 (del) Koroški partizani, BO 1/1 Lesnina, BP 1/1 Instalacije, BP 1/2 Ljubljanske mlekarne, BP 1/3 Mladinska knjiga, BS 2/1 Zupancičeva

- jama, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BO 2/3 Vojašnica Ljube Šerčerja, BI 2/1 ZRMK – Geološki zavod, BR 2/1 Navje, BI 3/2 Ob Vojkovi, BS 4/2 Stožice, BM 4/1 Obrtna cona ob Kamniški progi, BS 6/4 (del) Gmajna, BS 7/2 Podgoriške široke, BS 7/4 Podgoriška gmajna, BP 7/1 Belinka (Uradni list SRS, št. 15/87)
8. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
  9. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)
  10. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
  11. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
  12. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – BO 1/1, BP 1/3, BS 1/5, BI 2/1, BO 2/1, BR 2/1, BS 2/1, BI 3/2, BS 6/4, BP 7/1 (Uradni list RS, št. 27/92)
  13. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94)
  14. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
  15. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
  16. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Bežigrad za območje Mestne občine Ljubljana – Programska zasnova za izdelavo lokacijskega načrta rekonstrukcije ceste M10 na odseku Depala vas–Črnuče v Mestni občini Ljubljana (odsek od km 3,0 + 74 m do km 4,0 + 07 m) (Uradni list RS, št. 72/98)
  17. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditvena območja CO 1/4 Sanatorij Emona, CO 1/5 Komenskega ulica, CO 1/19 Cankarjevo nabrežje, CO 1/36 NUK II, CO 1/38 Križevniška ulica, CO 2/4 Hotel Lev, CO 2/17 Leninov park, CR 3/2 Tivolski grad, CR 3/5 Tivoli, CO 5/2,3 Plinarna, Zdravstveni dom, CO 5/9 Elektro Ljubljana, CO 7/1,2,3 Barvarska steza, CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija, CS 7/4 Cukrarna, CS 7/5 Poljane, CS 7/7,8 Nove Poljane, CI 7/19,20 Šolski center Poljane, CR 9/1-8 Grajski grič, CT 7,56 Aškerčeva-Cojzova-Karlovška cesta (Uradni list SRS, št. 27/88)
  18. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za ureditveni območji CT 32 Masarykova, Trg OF in CT 46 Roška cesta (Uradni list SRS, št. 32/88)
  19. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditveno območje CO 2/1,6 Bavarski dvor, Kozolec (Uradni list SRS, št. 43/88, popravek, Uradni list SRS, št. 36/89)
  20. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 11/92)
  21. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – CO 1/5, CO 1/38, CO 5/2,3, CS 7/8, CR 9/1-8, CT 46 (Uradni list RS, št. 6/93)

22. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – MS 1/2 Zelena jama, MP 1/1 Zelena jama, MP 1/2 Javna skladišča, MM 1/1 Petrol, RTP, MM 1/2 Kolinska, MM 5/2 Slape, MS 6/5 Fužine, MS 6/8 Bizovik, MS 6/9 Bizovik, MR 6/2 Fužine, MP 7/1 Koto, MM 7/1 CCN, MR 7/3 Zajčja dobrava, MS 8/3 Polje, MS 8/4 Vevče, MS 8/5 Zg. Kašelj, MP 8/1 Papirnica Vevče, MM 8/1 Petrol, MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list SRS, št. 39/86)
23. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
24. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za območje urejanja MR 1/1 Zelena jama in sprememba Programske zasnove za območje urejanja za MS 1/2 Zelena jama (MS 1/2-1) (Uradni list RS, št. 51/92)
25. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
27. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja MS 1/2-1, MP 1/2 del, MM 1/2, MP 7/1, MM 7/1, MP 8/1, MM 8/1, MS 8/5, MM 9/2, MR 1/1 (Uradni list RS, št. 56/92)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
29. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 – ŠS 1/1 Stara Šiška (del območja), ŠP 1/1 Union, ŠP 1/2 Agrostroj, ŠP 1/3 Viator, ŠS 2/2 Korotansko naselje, ŠP 2/1 Litostroj, ŠR 2/1 Stadion, ŠS 3/2 Podutik, ŠS 3/3 Podutik, ŠS 3/4 Podutik, ŠS 3/5 Podutik, ŠO 3/7 Podutik, ŠO 3/1 Podutik, ŠE 3/2 Kamnolom, ŠI 4/1 Šentvid, ŠP 4/1 Avtotehna, ŠS 5/1 Poljane, ŠO 6/1 Šentvid, ŠP 6/1 Športoprema, ŠO 7/1 Tacen, ŠS 8/4 in ŠS 8/5 Gameljne, ŠP 8/2 Gameljne, (Uradni list SRS, št. 45/86)
30. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 47/87) – za območje MOL
31. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 5/88) – za območje MOL
32. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1968–90 z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list RS, št. 49/92) – za območje MOL
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02)
34. Programske zasnove za območje urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (del) (Uradni list SRS, št. 2/88)
35. Programske zasnove za avtocesto na pododseku Šentvid–Koseze in za vzporedni magistralni plinovod Vodice–občinska meja (Uradni list SRS, št. 23/88)
36. Programske zasnove za Novo Podutiško cesto, Cesto Andreja Bitenca in Cesto v Kamno Gorico (Uradni list SRS, št. 27/88)

37. Programska zasnova za zadrževalna jezera in regulacijo Glinščice (Uradni list SRS, št. 27/88)
38. Programske zasnove za območje urejanja ŠP 8/1 Rašica kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 19/89)
39. Programska zasnova za območje urejanja ŠR 6/4 Brod kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 20/89)
40. Programske zasnove za območji urejanja ŠR 3/1-1 in ŠR 3/1-2 Skakalnica Podutik (Uradni list RS, št. 2/92)
41. Programske zasnove za del območja urejanja ŠS 1/1 Stara Šiška med Celovško in Gasilsko, Kavškovo ulico in Ulico Milana Majcna (Uradni list RS, št. 4/94)
42. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
43. Sklep o sprejemu družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86) – za območje MOL
44. Odlok o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86)
45. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 23/87, popravek, Uradni list SRS, št. 4/88)
46. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92), za območje MOL
47. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 31/93) – za območje MOL
48. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, prostorskih izvedbenih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92-1999, popravek, Uradni list RS, št. 5/93) – za območje MOL
49. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86) – za območje MOL
50. Odlok o pripravi in sprejemu sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 10/87) – za območje MOL
51. Dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 14/89) – za območje MOL
52. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92) – za območje MOL.

## 108. člen

*(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)*

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad - zahod (Uradni list SRS, št. 26/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) – za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigrskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00 in 57/08 – obvezna razlaga)
3. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS1/5 v KS Koroških partizanov (Uradni list SRS, št. 26/87)
4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81, 36/81, 31/84 in 11/85)

5. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO1/1 Lesnina (Uradni list RS, št. 30/90)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BP1/1 Instalacije, BP1/2-1 in BP1/2-2 Ljubljanske mlekarnice (Uradni list RS, št. 41/99)
7. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 – proizvodne, servisne in skladiščne površine ob Kamniški progi (Uradni list SRS, št. 5/70 in 20/74)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad - vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92)
9. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI2/1 - ZRMK in Geološki zavod (Uradni list SRS, št. 11/88)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BO2/3 Topniška vojašnica (Uradni list RS, št. 62/93)
11. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00)
12. Odlok o spremembah zazidalnega načrta za ureditveno območje BO2/4 - Smelt (Uradni list RS, št. 2/92)
13. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za ureditveno območje BS2/1 - Zupančičeva jama in del ureditvenega območja BR2/1 - Navje (Uradni list SRS, št. 11/87, in Uradni list RS, št. 19/00)
14. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
15. Odlok o sprejetju druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS2/2 – Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83)
16. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)
17. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS3/2 - Rapova jama (Uradni list SRS, št. 29/89)
18. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice - Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 49/95 in 63/99)
19. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta BS7 – Bežigrad (Glasnik, št. 2/68)
20. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad - za gradnjo doma starejših občanov (Uradni list SRS, št. 43/73)
21. Odlok o spremembi IV.faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74)
22. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)
23. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 30/78)
24. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta na območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 – Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82)
25. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS4/2 Stožice in BK4/2 kmetijske površine (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94, 34/96)
26. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje - Kleče (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
27. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96 in 63/99)
28. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS6/2 Stare Črnuče, BS6/3-1, -2 Gmajna, BS6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS6/5 Podboršt in BR6/1 (Uradni list RS, št. 52/97 in 87/99)
29. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 66/93)
30. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP8 - Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77)
31. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP10 - Brod (Uradni list SRS, št. 3/85)

32. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica - Šentjakob (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95 in 63/99)
33. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 - obvezna razlaga, 57/08 - obvezna razlaga, 98/08 - obvezna razlaga, 110/08 in 50/10)
34. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/27 Šumi (Uradni list RS, št. 24/96)
35. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/36 NUK II (Uradni list RS, št. 49/92, 28/93)
36. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 – Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95 in 57/00)
37. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO2/4 Hotel Lev (Uradni list RS, št. 11/92)
38. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja CR3/1 (del) Tivoli in CR3/2 Tivolski grad (Uradni list RS, št. 47/92)
39. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje CR3/3 Kopališče Ilirija (Uradni list RS, št. 22/98)
40. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 22/98)
41. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98 in 41/02)
42. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata (Uradni list RS, št. 11/06)
43. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03)
44. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI6/15 Pediatrična klinika, CI6/16 Univerzitetni KC, CR6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99 in 98/08 obvezna razlaga)
45. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI7/21 Roška kasarna, CO7/23 Klavnica, CV8 in CR8/1 Gruberjev prekop – del (Uradni list RS, št. 77/02)
46. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/8 Nove Poljane (Uradni list RS, št. 2/94 in 98/99)
47. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96 in 44/09 - obvezna razlaga)
48. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT46 - Roška cesta v Ljubljani - prva etapa (Uradni list RS, št. 13/90)
49. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama - Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 40/97 in 63/99)
50. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM1/2 - Kolinska (Uradni list RS, št. 9/90)
51. Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov za območja zazidalnih otokov industrijske cone in servisne cone v Mostah – MM2/1, MM2/2, MM4, MP1/1, MP1/2, MP2 in MP3 (Glasnik, št. 10/69)
52. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP1/2 Javna skladišča (Uradni list RS, št. 49/95, 66/95 in 72/08)
53. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, in Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06)
54. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste - Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92)
55. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M3 Šmartno - Sneberje (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
56. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US in 100/07)



57. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99)
58. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna (Uradni list RS, št. 26/99)
59. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/1 Selo in MS5/2 Nove Fužine – zahodni del (Uradni list RS, št. 27/95)
60. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/2 Nove Fužine - del (Uradni list RS, št. 49/95 in 24/99)
61. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
62. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/1 Štepanjsko naselje, MS6/2 Štepanja vas, MS6/3 Zgornja Hrušica, MR6/1 Štepanja vas in MR6/2 Hrušica (Uradni list RS, št. 27/95 in 63/99)
63. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS, št. 51/92 in 10/93)
64. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
65. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja MP7/1 Zalog (Uradni list SRS, št. 23/88)
66. Odlok o novelaciji zazidalnega načrta MS10 – Novo Polje (Uradni list SRS, št. 18/81)
67. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 1/93 in 81/10)
68. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04)
69. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS8/5 Zg. Kašelj (Uradni list RS, št. 27/95 in 109/09 - obvezna razlaga)
70. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
71. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM9/1 Zadvor (Uradni list RS, št. 13/99)
72. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99)
73. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05)
74. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP1/3 Viator (Uradni list RS, št. 49/96)
75. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja ŠR1/2-1 Bellevue - del in ŠR1/2-2 Tivoli (Uradni list RS, št. 76/00)
76. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95 in 67/05 - odločba US)
77. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1, ŠS5/2 in ŠS5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78)
78. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 - Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88, in Uradni list RS, št. 58/92)
79. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02 in 56/05)
80. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) - severni del in ŠO3/1 - del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS, št. 30/87)
81. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 - Podutik, I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88)
82. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP7 - Pržanj (Uradni list SRS, št. 6/83)
83. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 Podutik, južni del (Uradni list SRS, št. 47/87)
84. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/5 Podutik-Južni del (Uradni list RS, št. 5/94)

85. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02 – odločba US, 17/09 in 49/10 – obvezna razlaga)
86. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94)
87. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83)
88. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) – določbe, ki se nanašajo na parcelacijo, in grafični list št. 12 - Parcelacijski načrt v delu, ki opredeljuje parcelacijo za že zgrajene objekte"
89. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS107/1 in ŠO4/2 - Šentvid (Uradni list SRS, št. 38/82)
90. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 - Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92 in 63/99)
91. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 - Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02-odločba US, 89/02, 70/03-dve odločbi US in 63/07)
92. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 - IMP - SKIP in del ŠR15 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83)
93. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 51/72)
94. Odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 13/76)
95. Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81)
96. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS110/1, ŠS110/2, ŠS110/3 in ŠR18 - Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83)
97. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS112/1, ŠS112/3 in ŠR19 Vižmarje - Brod (Uradni list SRS, št. 38/82)
98. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 - Tacen - Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99 in 87/99)
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 - Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88, in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97 in 63/99)
100. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS202/2a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/79)
101. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01 in 85/02-odločba US)
102. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS1/6-2 London (Uradni list RS, št. 3/93)
103. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS103/2 - Vinterca (Glasnik, št. 21/69)
104. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04, 98/08-obvezna razlaga in 54/09)
105. Odlok o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VI-6 Centralna tehnična knjižnica in II. faza gradbenega oddelka FAGG (Uradni list SRS, št. 1/81)
106. Odlok o sprejemu spremembe oziroma dopolnitve odloka o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 16/76)
107. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/5 Institut Jožef Štefan (Uradni list SRS, št. 20/89)
108. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/6 Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95)

109. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/8 - območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86)
110. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb - splošna obrtna zadruga Izola) (Uradni list SRS, št. 42/87)
111. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 - Agrotehnika - Gruda in severni del VR2/7 (Uradni list SRS, št. 25/89)
112. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/3 Kopraska - Tovil (Uradni list SRS, št. 18/88)
113. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP2/3-2 Kopraska ulica (Uradni list RS, št. 3/93)
114. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/4 Kopraska (Uradni list SRS, št. 42/87)
115. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VP3/3-Vič (Uradni list SRS, št. 17/78)
116. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR2/7 - Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička) (Uradni list RS, št. 28/91 in 13/92)
117. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74)
118. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VS2/7 Murgle - del (Uradni list RS, št. 60/99)
119. Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije - zazidalni načrt predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico (Glasnik, št. 7/65)
120. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje urejanja VS2/11 Rakova Jelša (Uradni list SRS, št. 9/89)
121. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS2/12 Sibirija (Uradni list RS, št. 41/90)
122. Odlok o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log (Uradni list SRS, št. 28/86 in 30/86)
123. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1-1, VR7/1-2in VR3/4 - Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95 in 34/97)
124. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84)
125. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
126. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
127. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP6/1 (VP4) Plutal - MGS (Uradni list SRS, št. 40/84, 38/86 in 46/86)
128. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS6/1 - Dolgi most (Uradni list RS, št. 13/90)
129. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99 in 64/05)
130. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MM4 (MM4/1, MM4/2, MM4/3 in MM4/4) (Uradni list SRS, št. 6/79 in 18/81)
131. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93 in 95/07 - obvezna razlaga)
132. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96)
133. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07 in 81/09)
134. Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)
135. Odlok o spremembi lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo za območje urejanja MM7/1 Zalog - severni del (Uradni list RS, št. 8/96 in 34/98)
136. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja VM2/4 in VM6/1 - Motel (Uradni list SRS, št. 27/88)

137. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05 in 40/08)
138. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 54/06)
139. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠS3/5 Podutik (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 11/06)
140. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje (Uradni list SRS, št. 24/88, 7/89)
141. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1,2,3 za območje ŠS4/3 - varstveni delovni center (Uradni list SRS, št. 23/83)
142. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS1/9 Ob Koseškem bajerju (Uradni list RS, št. 40/97)
143. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
144. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP8/1 Papirnica Vevče (Uradni list RS, št. 13/99)
145. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
146. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja ŠS1/7 Zgornja Šiška - kare 25A (Uradni list RS, št. 60/04)
147. Odlok o dopolnitvi zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča "Žale": zazidalni otok BM5 za gradnjo rimokatoliške cerkve in islamske verske skupnosti (Uradni list SRS, št. 2/83)
148. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
149. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO2/26 Opera (Uradni list RS, št. 46/06)
150. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
151. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š9 - Medvode Uradni list SRS, št. 19/89 in Uradni list RS, št. 58/92 in 4/94) – za območje MOL
152. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 9/94) – za območje MOL
153. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95) – za območje MOL
154. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL
155. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL

#### 109. člen

*(veljavni prostorski izvedbeni akti)*

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:
1. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto od Ceste II. grupe odredov do Sostrske ceste - MT9/2 (Uradni list RS, št. 33/00)
  2. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06)
  3. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule - Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule - KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06)
  4. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO1/27 Šumi, CT10 Slovenska cesta, CT11 Slovenska cesta in CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06)
  5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06 in 43/09)

6. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)
7. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 in 30/09 - obvezna razlaga)
8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08)
9. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08)
10. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08)
11. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
12. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09)
13. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09)
14. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 64/09)
15. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09)
16. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09)
17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška (Uradni list RS, št. 40/10)
18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo - Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)
19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)
20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
2. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82)
3. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84)
4. Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)
5. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85)
6. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01)
7. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 - Biotehniška fakulteta in VR3/5 - Biocenter – del. (Uradni list SRS, št. 28/87)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 - Union (Uradni list SRS, št. 36/88)
9. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 - Brod (Uradni list SRS, št. 26/89)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A. Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS3/7 in ŠR3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto

- ter za zadrževalno jezero v območju ŠR3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list SRS, št. 3/90)
11. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)
  12. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)
  13. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91)
  14. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92)
  15. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
  16. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92)
  17. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93)
  18. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)
  19. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
  20. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo lžanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijsko cesto (Uradni list RS, št. 70/95)
  21. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)
  22. Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
  23. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99)
  24. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)
  25. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2) (Uradni list RS, št. 36/00)
  26. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05 in 100/07)
  27. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)
  28. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02)
  29. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane (Uradni list RS, št. 77/02)
  30. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10)
  31. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04)
  32. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 - Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)
  33. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik (Uradni list RS, št. 123/03)
  34. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)
  35. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04)

36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja CO5/9 Elektro Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/05)
37. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05 in 57/08-obvezna razlaga)
38. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (osrednji del) (Uradni list RS, št. 11/06)
39. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06 in 110/08)
40. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10)
- 41.
42. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07)
43. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07)
44. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07)
45. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 6/2 SKIP (Uradni list RS, št. 14/08)
46. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08)
47. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09)
48. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09)
52. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09)
53. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
54. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09)
55. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10)
56. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
57. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04).

## 110. člen

*(veljavni prostorski izvedbeni akti do sprejetja OPPN)*

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa se razveljavijo.

## 111. člen

*(veljavnost OPN MOL ID)*

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka: 3504-4/2010-119  
Ljubljana, dne 5. julija 2010

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte



**Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora****PRIKAZ SPREMEMB**

Spremembe in dopolnitve:

- a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage, smernice, redakcijski popravek.

Pri vseh EUP se redakcijsko spremeni zapis: **STAVBOBJEKTOV**

**Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:**

<b>ZNAK</b>	<b>RAZLAGA POMENA</b>
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
<b>POJEM</b>	<b>RAZLAGA POMENA</b>
<b>odlok OPN MOL ID</b>	<b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del</b>

**BČ-215**

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne järke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**BČ-232**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**  
~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

**BČ-254**VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po  
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovo do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**BČ-263**VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+Po  
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov

PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>BC-264</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.  do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>BC-279</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>BC-301</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>BC-329</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-331</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-333</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-364</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI  <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> do P+2 Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-365</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,1MN_MK</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b> Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-366</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-367</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-397</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-398</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-404</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-419</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BC-434</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</del>

<b>BČ-443</b> URBANISTIČNI POGOJI	<a href="#">predhodne arheološke raziskave.</a> <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BČ-444</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>BČ-456</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-459</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-460</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-462</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-463</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-464</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-465</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-466</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-467</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-468</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> <a href="#">Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.</a>
<b>BČ-472</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>BČ-473</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>BČ-479</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b> <del>/</del> 30 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m <sup>2</sup> . <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-480</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b> <del>/</del>

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-481</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-483</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-484</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred pričetkom izvajanja del je treba pridobiti mnenje območne službe za varovanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohrani v čim večjem obsegu.
<b>BČ-485</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-486</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BČ-490</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 853,2469</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>V območje poplav naj se ne umešča novih stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</b>
<b>BČ-495</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-497</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-499</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-501</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</del>
<b>BČ-502</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. <del>Novi objekti</del>

[morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s ceste.](#)

<b>BC-504</b>	VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Treb je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>BC-505</b>	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
<b>BC-513</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BC-516</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BC-517</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BC-519</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BC-521</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

<b>BČ-522</b> URBANISTIČNI POGOJI	ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne järke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BČ-523</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne järke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-524</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne järke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
<b>BČ-528</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
<b>BČ-534</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BČ-532</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BČ-537</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BČ-538</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BČ-539</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BČ-550</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211,RP</b> / 30 35 Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m <sup>2</sup> . <a href="#">Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.</a>
<b>BČ-551</b> VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1211</b> do 11,00 m Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo:



	- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, - vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.
	Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. <a href="#">Nevi objekti morajo biti orientirani v skladu s historično zazidalno strukturo.</a> Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m2.
<b>BE-12</b>	
VIŠINA <a href="#">STAVB OBJEKTOV</a>	ob Dimičevi ulici do P+6
<b>BE-33</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BE-39</b>	
VIŠINA <a href="#">STAVB OBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-41</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-43</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-44</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-46</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-49</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-50</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih

<b>BE-62</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. <b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / <del>/</del> / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-64</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-74</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-77</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-81</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave, ob Topniški cesti je treba ohraniti obstoječ dreved.
<b>BE-82</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).
<b>BE-90</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-96</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-107</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-113</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / <del>/</del>



FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-114</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>BE-119</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> 2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	/
<b>BE-149</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m na koto Podmilščakove Dostop je treba urediti iz Podmilščakove oziroma iz Samove ulice.
<b>BE-167</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,RP</b> do P+6 Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. <b>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).</b>
<b>BE-173</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b> /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 25,00 m
<b>BE-187</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+3
<b>BE-195</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>BE-210</b> URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
<b>BE-228</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-249</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sososko je dopustna tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-255</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-257</b> URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I., je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota <del>DE</del> Lenka.
<b>BE-259</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sososko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-261</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> do P+3

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BE-270</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BE-284</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-305</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-306</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-315</b> <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> / Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-324</b> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-326</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
<b>BE-353</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BE-359</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
<b>BE-360</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>BE-361</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>BE-362</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v

	enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-366</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>VIŠINA STAVB</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> 1,2 40 30 / Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463).
<b>BE-368</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-369</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 40
<b>BE-372</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2100,2108</b> <del>Devoljeni</del> <b>Dopustni</b> so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 120/04, 7/06). <b>Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 21110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m<sup>2</sup>. Trebja je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>BE-375</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1028,1029</b> <b>nestanovanjski objekti do 15,00 m</b>
<b>BE-380</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
<b>BE-381</b> <b>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7. Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo in Dunajsko ter za garažami ob Žolgerjevi ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>BE-390</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-392</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-395</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-396</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <b>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</b>	/ do P+2
<b>BE-398</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe,</b>

ki niso uvrščene drugje: **gasilski domovi in samo** stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, **gasilski domovi**.

<b>BE-403</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, 12201 Stavbe javne uprave in 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, t. j. na Kranjčevo cesto. Dostop za druga vozila se uredi iz severozahodne smeri.
<b>BE-404</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-405</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-414</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-420</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 28,00 m
<b>BE-430</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
<b>BE-431</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
<b>BE-435</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-446</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored v največjem možnem obsegu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredi, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-447</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
<b>BE-463</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske

	postaje.
<b>BE-476</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>BE-477</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,1MN_MK</b> V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>BE-478</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>BE-492</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 50 45 do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova - Posavskega do 12 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progji.
<b>BE-495</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> 1,0 Ø do 11,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>BE-505</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>BE-509</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 40 30 do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi do P+16.
<b>BE-512</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>BE-514</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 30 15 do 15,00 m
<b>BE-521</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 60 10 območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9
<b>BE-522</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2100,2108,331,729,1MN_MK</b> V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: - 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami dreva in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve

**PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dovoz je treba urediti z ulice Jarše. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.

<b>BE-525</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
<b>BE-528</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-541</b> URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka <b>OPN MOL ID</b> za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>BE-548</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b> <del>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</del>
<b>BE-549</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-554</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-557</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+3 Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo.
<b>BE-563</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b> / 50 30 ob Dunajski cesti do 25,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto.
<b>BE-564</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/ 50 20 do 25,00 m
<b>BE-566</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-568</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</del>



<b>BE-575</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	<u>predhodne arheološke raziskave.</u> <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Trebajo rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov in izvesti kolesarske steze ter hodnike za pešce.
<u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>BE-576</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <u>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</u> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <u>VIŠINA STAVB</u> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-578</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditve obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami. Trebajo urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki
<b>BE-580</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 636,SP 09</b> <b>Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).</b>
<b>BE-583</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo; 24204 Pokopališča.
<b>BE-585</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <u>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</u> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <u>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</u> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
<b>BE-586</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) <u>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</u> URBANISTIČNI POGOJI	/ / Nove objekte je treba po višini in FZ prilagoditi obstoječim objektom v enoti urejanja.
<b>BE-587</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) <u>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</u> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ 50 do P+6 Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Titove ceste.
<b>BE-591</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) <u>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</u> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 20 do 25,00 m <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>BE-592</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <u>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</u> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <u>VIŠINA STAVB</u> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>BE-597</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-599</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-604</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1025</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Ulici Nade Ovčakove do 82,00 m.
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.</b>
<b>BE-605</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>50</del>
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>do 25,00 m</del>
<b>BE-606</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>50</del>
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>do P+2+2T</del>
<b>BE-610</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>BE-611</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2100,2108,331,729,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZSV območju</b> so dopustni samo:</p> <p>— v ožjem, vzhodnem delu EUP <b>objekti in dejavnosti</b>: 24110 Športna igrišča: <del>samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine</del> <b>razen površin za avtomobilске in motoristične dirke</b>, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo <b>otroška in druga javna igrišča</b>, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, <del>jahališča s tribunami za gledalce</del> <b>funktionalnimi objekti, boksi in ograde za konje</b> in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID:</p> <p>— v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: <del>samo ograde za konje, jahališča.</del></p> <p>. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). <b>Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov).</b> Vse ureditve morajo upoštevati potek <del>trase</del> <b>trase</b> načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in <del>načrtovanega</del> <b>načrtovanega</b> kanalizacijskega zbiralnika C0 <del>od Ježice do Sneberij-Devoljeni.</del> <b>Dopustni</b> so posegi v skladu z Uredbo o <del>varstvenem vodovarstvenem</del> <b>varstvenem vodovarstvenem</b> območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 120/04, 7/06 in 1/12). <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b></p> <p><del>Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.</del></p> <p>Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>BE-612</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2100,2108,331,729,1MN_MK</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>nestanovanjski objekti do 15,00 m</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: - 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in</b>



<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<p>motoristične dirke, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</p> <p>Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.</p>
<b>BE-614</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 03,IU do 32,00 m</p> <p>Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00m.</p>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
<b>BE-621</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 03,1MN_MK / 50 20 do 25,00 m</p>
<b>ČR-7</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: 331,729 Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</p>
<b>ČR-39</b> <b>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</b>	Ø
<b>ČR-62</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.</p>
<b>ČR-78</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>ČR-132</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.</p> <p>Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.</p>
<b>ČR-145</b> <b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA</b> <b>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.</p>
<b>ČR-147</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</p>

<b>ČR-156</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>predhodne arheološke raziskave.</del> <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-169</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	1 Ø do P+2 Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
<b>ČR-176</b> URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne enote urejanja prostora je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
<b>ČR-184</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-217</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-228</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-237</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ČR-243</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> do P+2 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-244</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>do P+3</del> <b>do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)</b> Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, (vse k. o. Črnuče), so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ČR-247</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-257</b> URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
<b>ČR-259</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>ČR-260</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-263</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ČR-266</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2

<b>ČR-286</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>ČR-298</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ČR-300</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ČR-305</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ČR-323</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ČR-328</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče.
<b>ČR-345</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>ČR-369</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	do P+1
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo pergole pred vhodi v stavbe, ki so bile predvidene z enotnim tipskim projektom). Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (obrobe okrog portalov, pergole, nadstreški, vrata, napušč,...). V stavbi na zemljišču parc. št. 487/2, k. o. Črnuče, so dopustne le naslednje dejavnosti: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti ter skupni prostori soseske. Na obstoječih objektih tipa NA so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB. Pri tem veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za faktorje izrabe, zazidanosti in odprtih bivalnih površin ter višino.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-370</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ČR-374</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-379</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

<b>ČR-409</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-421</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtilčkov. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtilčke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
<b>ČR-422</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju je dopustna tudi ureditev vrtilčkov po določilih odloka <b>OPN MOL ID</b> za namensko rabo ZV in površin za vrtilčkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtilčkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-423</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,RP</b> V območju je treba <del>obvezno</del> urediti <del>javno</del> otroško igrišče.
<b>ČR-427</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>ČR-429</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-431</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-433</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-437</b> VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do P+3
<b>ČR-438</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>ČR-439</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>ČR-440</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>ČR-444</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-446</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1199</b> <b>Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitvev nestanovanjskih stavb.</b>
<b>ČR-450</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-451</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ČR-452</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-456 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-457 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-460 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461 VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1009</b> do P+2 V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustna samo vzdrževalna dela, <b>rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitev zimskega vrta.</b>
ČR-472 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti <del>dvoredni drevored ob Brničevi ulici</del> ter enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
ČR-474 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MOL_OŠ</b> 30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b>
ČR-491 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-492 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b>
ČR-493 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,IU</b> <b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrazanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</b>
ČR-496	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. <del>ed</del> -119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, <del>do</del> 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497 VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> do P+Po <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
ČR-498 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov; 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče.
ČR-501 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <del>ez</del> - <b>oziroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-503 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
ČR-504 URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
ČR-516 VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> do P+2 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
ČR-519 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
ČR-520 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1781,SP 09</b> Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
ČR-524 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2304,IU,1MN_MK</b> Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).



OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-530 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-534 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-533 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ČR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 30 do P+3+T Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ČR-537 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu enote urejanja prostora je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
ČR-546 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko in Brnčičevo cesto ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-574 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575 URBANISTIČNI POGOJI	V enoti urejanja prostora ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1776</b> <b>Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo</b>

<p>ČR-577</p> <p>VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.</b></p> <p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p>do P+3</p> <p><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p>ČR-578</p> <p>VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p> <p>ČR-579</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3</p> <p>Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce - pretežno eno in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP dela objekta).</p>
<p>ČR-581</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.</p> <p>Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p>
<p>ČR-583</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.</p>
<p>ČR-584</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: IU</b></p> <p><b>do P+3</b></p> <p><b>V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.</b></p> <p><b>Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.</b></p>
<p>ČR-585</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p>ČR-594</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.</p> <p>Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p>
<p>ČR-595</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p>ČR-606</p> <p>VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>do P+3</p> <p>Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enoštanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>
<p>ČR-607</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Treba je urediti dvoredni drevored ob Brničičevi ulici ter enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.</p>
<p>ČR-611</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>
<p>ČR-616</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p>



PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana- Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-618</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-620</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-621</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Dobrava. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevodni za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>ČR-622</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-627</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-628</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,IU</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</b>
<b>ČR-629</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-636</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-637</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-640</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-641</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>ČR-642</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ČR-647</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ČR-650</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-651</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-652</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-653</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

<b>ČR-655</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-659</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-660</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ČR-663</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-665</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-666</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-669</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-670</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-673</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-674</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-675</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-676</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-680</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo <b>ez-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ČR-682</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ČR-683</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ČR-689</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ČR-697</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtničkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
<b>ČR-702</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1330,IU,2014</b> <b>Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa na način, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.</b>
<b>ČR-704</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 16</b> <b>Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.</b>
<b>ČR-705</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 16</b> <b>Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.</b>
<b>ČR-707</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.</b>
<b>DR-13</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01,1MN_MK</b> / / / do P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, ter nadzidava do P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ograje ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustna je samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID .
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></b>
<b>DR-24</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></b>
<b>DR-26</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / d, f: do P+3, e, g: do P <b>Dopustna je iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v</b>

območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50% površine označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta.

**DR-147**

**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**  
**FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**VIŠINA OBJEKTOV**  
**URBANISTIČNI POGOJI**

**Zaporedna številka pobude: SP 01**

/

/

/

do P+1+Po

**Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so nadzidave obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno ograjati z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.**

**DR-154**

**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**  
**FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**VIŠINA STAVBOBJEKTOV**  
**URBANISTIČNI POGOJI**

**Zaporedna številka pobude: SP 01**

/

/

/

do P+Po

**Dopusten je dvig naklona strehe na 25–30 stopinj oziroma tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Kapna lega mora ostati na plošči. Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograjati z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25 - 30° oziroma tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Kapna lega mora ostati na plošči. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe.**

**DR-175**

**FI - FAKTOR IZRABE (največ)**  
**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**  
**FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)**

**Zaporedna številka pobude: RP,2228**

/

/

/

VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-177 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDO so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: osnovne šole.
DR-179 URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji novih objektov je treba prestaviti zbiralnik za odvod odpadnih padavinskih vod Ø 1100 mm in obstoječe komunalne vode.
DR-183 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184 VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do P+2
DR-187 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
DR-199 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> ) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-214 VIŠINA STAVB OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2022,2119,2228</b> / / / / do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej <b>pod zemljo</b> (GMz) ob <b>Celovski cesti</b> . V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti je dopustna gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 201. <b>Kunaverjevi ulici</b> . Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so <b>bila zgrajena bile zgrajene</b> na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. <b>Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo</b> urejanje parkirnih površin na terenu <b>je. Parkirnih površin na terenu drugje ni</b> dopustno <b>samo na območjih označenih z oznako purejati</b> . V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov velikih največ 9,00 m <sup>2</sup> , oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko. <b>Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v pritličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.</b>
DR-265 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
DR-273 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 20 do P+1 Iz nabora objektov za namensko rabo CDO so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor

	zazidanosti) je največ 20% izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10 %.
<b>DR-288</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> 1,2 do P+2+Po ali T <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>DR-293</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-313</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	2,7 / / a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v enoti urejanja prostora zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m <sup>2</sup> na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
<b>DR-331</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.
<b>DR-337</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-338</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-345</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-358</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>DR-363</b>	



URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-396 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,2520</b> <del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del> V območju je treba zgraditi osnovno šolo s telovadnico na zahodu in otroški vrtec, s spremljajočimi odprtimi športnimi površinami na vzhodu. <b>Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona.</b> V smeri sever - jug je treba urediti <del>ozelenjeno / obojestranski drevored/pešpot – šolske pot</del> <b>peš povezavo</b> , ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>Peš dostop do šole in vrtea se uredi preko ostanka Klemenčičeve ulice.</del>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
DR-397 URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.
DR-398 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01, 2476</b> / / / <b>do P+Po</b> <b>Na zemljiščih parc. št. 835/2 in 835/16 obe k. o. Glince, je dopustna gradnja atrijske hiše znotraj gradbene meje. Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10 m<sup>2</sup>) in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna gradnja enega objekta tipa NB, kot samostojne gradnje. Glede velikosti parcele veljajo določila za tip NB. Nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot objekti (v obstoječem nizu tipa NB zahodno od njega), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim</b>

	<b>površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv.</b>
<b>DR-401</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot, kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
<b>DR-403</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-404</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
<b>DR-405</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-407</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>VIŠINA STAVB</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> 1,6 50 15 / <b>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in</del> <b>samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b>
<b>DR-409</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-411</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-415</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-417</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-421</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-425</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-426</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-432</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-440</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-448</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-451</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1980,2498</b> 1,0 10 do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter 12420 Garažne stavbe: samo garaže in pokrita parkirišča za potrebe gasilske dejavnosti. Dopustna je



<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>DR-460</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>DR-461</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov), ter ostali objekti potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja je treba umestiti mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor, manj frekventno območje), območje je treba na zahodni strani najmanj v širini 5,00 m zasaditi z visoko vegetacijo.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>DR-462</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
<b>DR-469</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
<b>DR-477</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>DR-478</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>DR-479</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob SV strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM, za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
<b>DR-488</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>DR-489</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</b>

<b>DR-491</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>predhodne arheološke raziskave.</del> <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-493</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-497</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-504</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-503</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-505</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-508</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-513</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-520</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-524</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-522</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>DR-524</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
<b>DR-526</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>DR-531</b> URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene <b>oz. oziroma</b> žične, višina se prilagaja okoliškimi ograjam; za poseg v prostor je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>DR-532</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka,

	12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-570</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-576</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-577</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-580</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-584</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-586</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>DR-592</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno regulacijske plinske postaje MRP Koseze. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi; 22210 Distribucijski plinovodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje merilno regulacijske plinske postaje. <b>Dopustni so tudi 12303 Bencinski servisi: samo plinska črpalka za motorna vozila na zemeljski plin.</b>
<b>DR-593</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01,1MN_MK</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>do P+Po</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja ca 15 parkirnih mest z nadstrešnico. Urediti je treba šoleko peš pot v smeri proti jugu. <b>Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Pri vrstnih hišah v severnem delu območja, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti nadstrešek površine do 20 m<sup>2</sup> ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10 m<sup>2</sup>. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do</b>

	<p>1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporabo vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-603	Zaporedna številka pobude: SP 01,1MN_MK
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravljje)
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presežati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb v nizu. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograjati z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušče in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-605	Zaporedna številka pobude: RP,2228
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>/</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-606	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava objekta je dopustna v okviru gradbenih črt in v jugovzhodnemu delu EUP (območje med obstoječim objektom šole in Ulico bratov Babnik).
DR-612	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
DR-616	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvaja na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za

	migracije živali.
<b>DR-617</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,1MN_MOL_OZSV</b> / 40 do P+2 Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše <b>za približno</b> do 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>DR-622</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / do P+4+T Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji enoti urejanja prostora (Celovška 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.
<b>DR-624</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2021</b> / / / / do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih <b>gradbenih mej (GM)</b> označenih z oznako p in <b>(do izgradnje poslovnega objekta) v območju gradbenih mej (GM) ob Celovski cesti</b> . Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.
<b>DR-626</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / do P Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na S robu območja je treba urediti enostranski drevored. Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare ulice Jožeta Jame.
<b>DR-627</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>DR-628</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / do P+1+Po <b>Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so nadzidave obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno</b>

<p><b>DR-643</b>  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.</p>
	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2033</b>  60  15  <b>kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m</b>  Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</b></p>
<p><b>DR-648</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  <del>VIŠINA STAVB</del>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>  /  /  /  /  Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b>, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</p>
<p><b>DR-649</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2520</b>  <del>V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče, v delu območja pod hribom morajo ureditve omogočati sankališče v zimskem času.</del></p>
<p><b>DR-658</b>  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>  <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>DR-662</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2119</b>  /  /  /  /  do P+2  <del>Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovski cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška 291- in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je samo gradnja servisnega objekta (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 v območju gradbene meje (GM). Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM)</del></p>



<b>DR-665</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>označenih z oznako p je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu je. <b>Drugi parkirni površini na terenu ni dopustno samo na območjih, označenih z oznako p-urejati.</b> V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m<sup>2</sup>, oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.</p> <p><u>Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v prtiličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.</u></p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p><u>Na območju poteka Pot spominov in tovarištva; ob cesti ali čez cesto oz. oziroma železnico je treba urediti trase v minimalnem profilu z enostranskim drevoredom ali posameznimi drevesi, kot urejeno pohodno površino. Treba je postaviti dodatne usmerjevalne table in talne označbe.</u></p> <p>Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povoza dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.</p> <p>Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče - RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.</p>
<u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>DR-666</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<b>DR-667</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo samo: rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.</p>
<b>DR-668</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<b>DR-686</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<b>DR-687</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>
<b>DR-693</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<b>DR-694</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b></p> <p>P+2+M</p> <p>V objektu je dopustno urediti <b>tudi</b> prenočišča.</p>
<b>DR-695</b> VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2498</b></p> <p>do P+2</p> <p><b>Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.</b></p>
<b>DR-696</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P
<b>DR-703</b> VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1956,2498</b></p> <p>do P+3</p> <p><b>V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).</b></p>
<b>DR-714</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>

<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	/ / / do P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m <sup>2</sup> in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
<b>DR-738</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Zaporedna številka pobude: SP 01 / / / <b>P</b> Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb v nizu. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
<b>DR-739</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	Zaporedna številka pobude: SP 01 / /



FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

/  
P

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb v nizu. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.

DR-740

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 01

/  
/  
/

do P+1+Po

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter gradnja novih objektov v območju gradbenih črt. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m<sup>2</sup> in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

DR-741

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 01

/  
/  
/

do P+1+Po

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna

	<p>hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter gradnja novih objektov v območju gradbenih črt. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m<sup>2</sup> in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</p>
DR-742 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2520 V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
GO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1369,SP 09 Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov v obsegu do 250m <sup>2</sup> BTP, ki po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), sodijo v skupino s šifro 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
GO-44 VIŠINA STAVBOBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RP do P+1+T ali do P+1+Po
GO-51 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-57 VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+2
GO-97 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-117 URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7, in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148 VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
<b>GO-175</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2268</b> <b>Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je do 5,00 m.</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<b>V območju je treba zasaditi dreved. Za potrebe širitve pokopališča je v območju dopustna ureditev mrliške vežice.</b>
<b>GO-199</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>GO-204</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <b>V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Zgornja Hrušica.</b>
<b>GO-212</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>GO-213</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>GO-214</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>GO-215</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>GO-225</b> <b>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifik posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifik posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.</b>
<b>GO-226</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 974,2354,2500</b> <b>Referenčna višina novogradenj je objekt na Litijski 45 oziroma do P+2.</b> <b>Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor, morajo biti transparentne.</b>
<b>GO-232</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_ZRSVN</b> <b>Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</b>
<b>GO-242</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_ZRSVN,1MN_MK</b> <b>Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</b>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>GO-246</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5, in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>GO-288</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / URBANISTIČNI POGOJI Dopustna je samo ureditev odprtih parkirišč.
<b>GO-296</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / URBANISTIČNI POGOJI Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>GO-301</b>	VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> do P+3
<b>GO-305</b>	VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> do P+2
<b>GO-310</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>GO-311</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>GO-346</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <b>ohranjajo</b> njeno celovitost.
<b>GO-350</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezua z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <b>ohranjajo</b> njeno celovitost.
<b>GO-352</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>GO-354</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>GO-357</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za

	nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>GO-358</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>GO-370</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> Ø Ø Ø Ø / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
<b>GO-378</b> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+2
<b>GO-379</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1, <b>in 394</b> , vse k. o. Štepanja vas, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, <b>354/2, in 354/3</b> , vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>GO-381</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljublanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <del>ohranjajo</del> <b>ohranjajo</b> njeno celovitost.
<b>GO-383</b> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste - Polje).
<b>GO-390</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2268</b> <del>Pogoj za izvedbo parkirišča je zasaditev drevoreda v EUP GO-175 ZPp.</del>
<b>GO-392</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2268</b> <b>V območju je treba zasaditi drevored. Za potrebe širitve pokopališča je v območju dopustna ureditev mrliške vežice.</b>
<b>GR-6</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>GR-8</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>GR-14</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</del>

<b>GR-21</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>predhodne arheološke raziskave.</del> <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>GR-29</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2042,RP</b> / / / / Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom. <b>Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.</b> <del>Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela</del> <b>Za vse posege je treba pridobiti pogoje</b> in <del>rekonstrukcije objektov pod pogoji in soglasji</del> <b>soglasje</b> pristojne službe <del>za varovanje naravne in</del> <b>področja varovanja</b> kulturne dediščine.
<b>GR-33</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
<b>GR-35</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_ZRSVN</b> Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. <b>Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.</b>
<b>GR-36</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,RP,1MN_ZRSVN</b> <del>Dopustni so tudi</del> <b>Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so</b> posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena in ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom. <b>Urejanje novih poti ni dopustno.</b>
<b>GR-37</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,RP,1MN_ZRSVN</b> <del>Dopustni so tudi</del> <b>Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so</b> posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena in ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom. <b>Urejanje novih poti ni dopustno.</b>
<b>GR-38</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
<b>GR-41</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
<b>GR-42</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. /



FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-44</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Za povezavo Golovca z Gradom je dopustna tudi gradnja visečega mostu z najmanjšo širino 5,00 m, namenjenega pešcem, kolesarjem in invalidom. Most mora biti zasnovan in izveden tako, da premaguje razpon preko dvotirne dolenske proge, Hradeckega ceste, Grubarjevega prekopa in Roške ceste. Višina mostu mora omogočati nemoten potek prometa, ki se odvija pod njim.
<u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>GR-45</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-47</b> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-48</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-49</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-50</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>GR-52</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>GR-53</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>GR-54</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>GR-55</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 515</b> <b>Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki.</b>
<b>JA-5</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+2T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
<b>JA-17</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov in atrijskih shramb. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35°. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrte širine strešine. Dopustna je samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč,...).
JA-22	Zaporedna številka pobude: SP 09
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-23	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
JA-31	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-47	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana – Staneta) pa največ 40,00 m.
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	
JA-51	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
URBANISTIČNI POGOJI	
JA-62	Višina venca objektov je do 20,00 m.
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	
JA-78	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
JA-95	Zaporedna številka pobude: IU,2228
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,27
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih.
JA-109	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za
URBANISTIČNI POGOJI	



	območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>JA-120</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>JA-133</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>JA-142</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-143</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.</b>
<b>JA-148</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-197</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b>
<b>JA-218</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2+2T
<b>JA-219</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-220</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>JA-224</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>JA-225</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>JA-232</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-233</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in</del> samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b></b>
<b>JA-234</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	1,2 60
<b>JA-260</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b> <b>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</b>
<b>JA-261</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
VIŠINA OBJEKTOV

3,2  
60

Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave. Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.

**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

<b>JA-265</b> URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost ne-motoriziran promet (pešci, kolesarji in javni potniški promet). Trebajo je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
<b>JA-284</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-288</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-289</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-290</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na <del>zemljišču</del> <b>parc. št.</b> 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine; samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka <b>OPN MOL ID</b> glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-292</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-294</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-295</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo</b> , 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>JA-313</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729,1MN_MK</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-314</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-316</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-317</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-324</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>

<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>JA-327</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>JA-328</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>JA-334</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>JA-332</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <a href="#">VIŠINA STAVB</a> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
<b>JA-334</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti. Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>JA-336</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA  <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti razširitev priključka Šmartinske ceste na HC. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>JA-353</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>JA-354</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) <a href="#">VIŠINA STAVB OBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do P+2+2T Na parceli, namenjeni gradnji ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m2 odprtih bivalnih površin, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
<b>JA-355</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.
<b>JA-357</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729,2469</b> Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b> Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>JA-358</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b>
<b>JA-359</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <a href="#">FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</a> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <a href="#">VIŠINA STAVB</a>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / /

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>JA-364</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-367</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je izvesti polni AC priključek na Leskovškovo ulico. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-369</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-371</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 Višinski poudarek: do 71,00 m. V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek.
<b>JA-375</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/ do P+2+2T
<b>JA-376</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>/</del> do P
<b>JA-378</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
<b>JA-379</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-380</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-384</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-382</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP-z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
<b>JA-384</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti razširitev priključka Šmartinske ceste na HC. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-394</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>JA-397</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2+M
<b>JA-398</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> / / / Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na <b>zemljišču parceli parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi</b> , je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
<b>JA-399</b> <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> <del>FBP - FAKTOR ODRPTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</del> <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 40 35 do 14,00 m Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
<b>JA-842</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1835,331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b>
<b>KL-18</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>

<b>KL-40</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>KL-54</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 2,5 / / / Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.
<b>KL-56</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 2,5 / / do 15,00 m (toleranca+/-3,00 m) Trebja je urediti javni peš prehod v smeri S-J.
<b>KL-57</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-59</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2345</b> Dopustna Na brežinah je dopustna tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-62</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-64</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-66</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
<b>KL-67</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim možna ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.
<b>KL-68</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 3,0 / / /
<b>KL-72</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim možna ureditev peš poti ob Ljubljani. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>KL-74</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>KL-77</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2486</b> / / / Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,2 m. n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (cca 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (cca. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (cca 13,00 m). Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno s Njogošovo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Minimalna svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ali nadzidave ostalih stavb niso dopustne.
URBANISTIČNI POGOJI	
<b>KL-78</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> 2,5 / / /
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>KL-82</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 2,0 / / Višina strešnega venca in višina novih objektov v enoti urejanja prostora je določena z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika). Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se mora ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
URBANISTIČNI POGOJI	
<b>KL-83</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljublanice podaljša do Koblarjeve ulice. V občestni prostor Bohoričeve je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - Vodmatskega trga - parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
<b>KL-84</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>KL-85</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 3,5 / / /
<b>KL-87</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2486</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>KL-89</b>	



URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja mostu. Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>KL-91</b> URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>KL-95</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> 3,0 / / / Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>KL-96</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev peš poti ob Ljubljani. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>KL-97</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-99</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>KL-102</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
<b>KL-103</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2352,RP</b> / / / Vertikalni gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkrtega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Minimalna dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike). V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu širokem največ 12,00 m dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. <b>Nad 4. nadstropjem so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti.</b>
<b>MO-3</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
<b>MO-12</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v

	brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>MO-19</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-21</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-22</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-46</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti iz ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>MO-54</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje horizontalnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
<b>MO-56</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do P+3
<b>MO-60</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	↓
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
<b>MO-63</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
<b>MO-66</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>MO-69</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do P+2
<b>MO-77</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	↓
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-78</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do P+3
<b>MO-89</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do P+5
<b>MO-90</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<a href="#">VIŠINA STAVB</a>	↓
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.



<b>MO-95</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Mala elektrarna mora biti urejena v sklopu javnega prehoda za pešce in kolesarje čez Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
<b>MO-100</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
<b>MO-103</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali Nove Fužine.
<b>MO-105</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.</b>
<b>MO-115</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski ulici je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
<b>MO-116</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
<b>MO-117</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 19,00 m
<b>MO-118</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 19,00 m
<b>MO-123</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
<b>MO-126</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2359</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Uvoz do podzemne garaže je s Proletarske ceste.</b>
<b>MO-127</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VIŠINA STAVB</b>	✘
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-128</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VIŠINA STAVB</b>	✘

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-129</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / do 19,00 m <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>MO-131</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).</b>
<b>MO-139</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1757,RP</b> / do 19,00 m <b>V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti povezanih z delovanjem TE- TOL.</b>
<b>MO-140</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1772</b> V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE- TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS izvedbi. <b>V vzhodnem delu območja, na lokaciji obstoječe deponije za premog, so dopustne dejavnosti oziroma objekti za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi v povezavi z EUP MO-179.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplarna.
<b>MO-150</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2043,RP</b> <b>Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po.</b> Dopustna je gradnja tri stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste.
<b>MO-153</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljaniče in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezua z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-154</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-157</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,RP</b> / 20 Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva 34). Za vse kompleksne posege v enote vpisane v RKD pod EŠD (9228 - Park Kodeljevo; 1118 – Graščina Kodeljevo; 2841 – Jelovškova kapela na Kodeljevem), za katere se pridobi PGD, je treba izdelati konservatorski načrt. Zasnova območja predvideva: prenovo območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitness in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo

<b>MO-160</b> URBANISTIČNI POGOJI	programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa <del>se morajo je treba</del> nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4; <b>in 827/5, obe</b> k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe OŠ Ketteja in Murna. <b>Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.</b>
<b>MO-165</b> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na <del>zemljišču zemljiščih</del> parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna višina stavb je P, glede na nivo Zaloške ceste. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo ali več nivojsko. Ob Zaloški cesti je treba zasaditi dreved. Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko ulico. Na zahodnem delu območja je treba obstoječi plinovod 12 bar ustrezno zaščititi.
<b>MO-166</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča. Ob Zaloški cesti je treba zagotoviti zasaditev drevoreda.
<b>MO-168</b> URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2, <b>in 643/1, vse</b> k. o. Slape, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, <b>528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2, in 529/3,</b> (vse k. o. Slape), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>MO-169</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-172</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-173</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-175</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-178</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za

	obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in, ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V 10,00 m pasu na južni strani enote urejanja prostora je treba zasaditi vegetacijo (drevice, grmovnice).
<b>MO-180</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVBOBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / do 19,00 m Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
<b>MO-183</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba ustrezno zaščititi.
<b>MO-185</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-191</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-192</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>MO-193</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-194</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-195</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>MO-196</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MO-198</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-200</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-207</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1375</b> <b>Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, je dopusten FZ do največ 60% in ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji.</b>
<b>MO-210</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-213</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b> do 15,00 m <b>Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO- 154.</b> Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezusa z malo hidro elektrarno. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-221</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko

	nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala.
<b>MO-223</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-225</b> URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-227</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>MO-234</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-240</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / do P+4+T <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-242</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
<b>MO-243</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>MO-244</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1761</b> <b>Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL.</b>
<b>MO-245</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ Ø 25
<b>MO-248</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1759</b> / do 19,00m <b>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, in za dostavna vozila. Dopustna je tudi postavitve in ureditev tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto. Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>MO-249</b> VIŠINA OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b> do P
<b>MO-251</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2470</b>

<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>do P+3</b>
<b>MS-4</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b> Dovoljena je izvedba koridorja za javni promet.
<b>MS-5</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b> Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-6</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-8</b> FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / /
<b>MS-15</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / / Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik <b>ez-ozioroma</b> registrirano dediščino.
<b>MS-16</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-18</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	2,0 60 / / /
<b>MS-21</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 2,0 / / / Referenčna višina za oblikovanje trga MDB je stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg Mladinskih delovnih brigad 7. Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije.
<b>MS-23</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <b>ez-ozioroma</b> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitev okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-24</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	2,0 60 /



FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-26</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-32</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
<b>MS-34</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
<b>MS-36</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz.</del> oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-39</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
<b>MS-42</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Za arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP MS-212, MS-209 in MS- 42 je treba izvesti javni natečaj.</b>
<b>MS-46</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-47</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
<b>MS-48</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>ez-ozirioma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-56</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>ez-ozirioma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-58</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-60</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>



FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz. oziroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-62</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>MS-64</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz. oziroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-65</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 2,5 / / / / / Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

<b>MS-68</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Novogradnje niso dopustne, razen gradnja pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivalo poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Horizontalni gabarit: Maksimalni horizontalni gabarit predvidenega paviljona določa gradbena meja šole Mladika ob Prešernovi cesti in gradbena meja zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi cesti. Paviljon mora biti postavljen z odkmikom od sosednje parcele po vzoru odkmikov predvrtov na sosednjih parcelah (cca 5,00 m).
<b>MS-69</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	3,5 / / / / Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-71</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-73</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>ez-ozroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-76</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično

	<p>parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz-ozroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<p><b>MS-77</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP,2513</b>  /  /  /  /  Treba je ohraniti <del>arkade ob Slovenski cesti in</del> pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. <b>Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti gostinski program.</b> Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.</p>
<p><b>MS-81</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)    FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)    FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.  Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.  /  /</p>
<p><b>MS-83</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b>  /  <b>40</b>  35  /  do 13,00 m  Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz-ozroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<p><b>MS-88</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b>  /  /  /</p>

VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
<b>MS-89</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
<b>MS-91</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-93</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>MS-95</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-97</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-98</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-99</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. oziroma masivne

	ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-101</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>/</del> <del>/</del> / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-104</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / <del>/</del> / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-109</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-114</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-117</b> <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> <del>/</del> / / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-121</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-124</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v

	enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-125</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
<b>MS-127</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-131</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2047</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>V enoti je dopustna izvedba ureditev za potrebe izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se jih bo izvajalo zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.</b>
<b>MS-132</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>MS-137</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod koto terena za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
<b>MS-140</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije EUP. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-146</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-158</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-160</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2329</b> V delu, ki meji na EUP <b>v kateri se nahaja hotel Slon (Slovenska cesta 34), SL-202</b> , je pod terenom, do širine največ 4,00 m od meje EUP, dopustna gradnja kleti hotela Slon. <b>Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad</b>



PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>MS-162</b>	<b>terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem ter dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS- 211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
<b>MS-165</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
<b>MS-166</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2393,RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	<b>Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objektov ob Erjavčevi cesti do višine venca objekta na vogalu Erjavčeve in Prešernove ceste. Nadzidave objektov ob Prešernovi cesti niso dopustne. Priključek uvozno- izvozne rampe v oziroma iz podzemne garaže je dopustno urediti z Levstikove ulice ali z Vrtače. Višino objektov v uličnem nizu ob Levstikovi ulici in Vrtači je dopustno povečati do višine venca sosednje višje stavbe. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. Za kompleksne posege je treba izdelati konservatorski načrt za prenovu.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Pogoj za gradnjo novih objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je prometna preveritev uvoza/izvoza na Erjavčevo cesto.</b>
<b>MS-167</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.
<b>MS-169</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-172</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do 21,00 m
<b>MS-174</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>MS-175</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-176</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-177</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>MS-178</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 in objektov v križišču Erjavčeve in Igriške ulice.
<b>MS-179</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>MS-182</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
<b>MS-183</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-186</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
<b>MS-187</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
<b>MS-189</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Traba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Nunskim vrtom in Kongresnim trgovom.
<b>MS-190</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/



VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-191</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>MS-193</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / / Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta ter samo dozidava ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade, oblikovanje trga Ajdovščina, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gosposvetska cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-194</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> .
<b>MS-195</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> .
<b>MS-200</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje, dostavo ter intervencijo.
<b>MS-203</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>MS-204</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne

<b>MS-205</b>	presejajo BTP odstranjenih objektov.
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / <b>40</b> 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <b>ez-ozirioma</b> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-206</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	/ <b>40</b> 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <b>ez-ozirioma</b> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>MS-207</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	/ <b>40</b> 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu

<p><b>MS-208</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA STAVB OBJEKTOV  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p> <p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b>  /  /  /  /  /  Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b>. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.</p>
<p><b>MS-209</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: IU</b>  <b>Za arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.</b></p>
<p><b>MS-211</b>  VIŠINA OBJEKTOV  URBANISTIČNI POGOJI</p> <p><b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2329</b>  višina do 5,00 m  <b>Trg je treba celostno urediti. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem ter dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.</b></p>
<p><b>MS-212</b>  VIŠINA OBJEKTOV  URBANISTIČNI POGOJI</p> <p><b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1639,1677,1691,876</b>  Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15.  <b>Za arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP MS-212, MS-209 in MS- 42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta na istem mestu in v enakih tlorisnih gabaritih kot jih je imela nekdanja vila. V zemeljske plasti je dopustno posegati le na območju, kjer se na podlagi arhivskih in geofizikalnih raziskav dokaže, da je bilo v preteklosti že pozidano. Arhitekturna rešitev objekta in parka (v MS-209) mora upoštevati umestitev v osi Ravnikarjeve ureditve Trga republike in na ustrezen način zaključiti osno izpostavljenost območja. Objekt mora imeti reprezentančno funkcijo, pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter, galerija...), ograje niso dopustne. Z Erjavčeve ceste je treba preko EUP urediti intervencijsko pot do šole. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.</b></p>
<p><b>MS-214</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p> <p><b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2329</b>  <b>V obstoječem podhodu Ajdovščina pod Slovensko cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce, dopustna je preureditev vzhodnega in zahodnega stopnišča v podhod ter njuno nadkritje. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.</b></p>
<p><b>NP-2</b></p>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/
<b>NP-3</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
<b>NP-7</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>NP-10</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	↓
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. <b>Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.</b>
<b>NP-12</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/
<b>NP-14</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
<b>NP-15</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>NP-18</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdecke in Dolenjske ceste. Treba je urediti izven nivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
<b>PC-4</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	↓
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	↓
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>PC-18</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za

	potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>PC-19</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VIŠINA STAVB</b>	<b>/</b>
<b>PL-12</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PL-14</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PL-16</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PL-21</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
<b>PL-22</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>40</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz-oziroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PL-27</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>40</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi

naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne **oz-ozroma** masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**PL-42**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
 URBANISTIČNI POGOJI

2,0  
 60  
 /  
 /  
 /  
 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

**PL-47**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
 URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/  
 /  
 /  
 /  
 Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski 28. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Dovoz v območje se uredi iz Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.

**PL-50**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
 URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/  
 40  
 35  
 /  
 do 13,00 m  
 Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne **oz-ozroma** masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**PL-54**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

**Zaporedna številka pobude: RP**

/  
 40  
 35  
 /  
 do 14,00 m



## URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema ter spreminjati višine, naklone, kritine, strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri pristojna območna enota.

Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čimbolj ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne **ez-oziroma** masivne ograje različnih materialov).

Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**PL-55**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) 35  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV** do 14,00 m  
 URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne **ez-oziroma** masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

**PL-60**

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov, jih je, na podlagi dendrološke študije, možno odstraniti in nadomestiti.

**PL-62**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,0  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 60  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV** /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

**PL-67**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.

**PL-68**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PL-69</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PL-72</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-73</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-75</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-84</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
<b>PL-85</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
<b>PL-90</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/



<b>PL-91</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>PL-95</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PL-96</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / / Ohranja naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj in diplomatskih ter konzularnih predstavništev. Dopustna je gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 in rekonstrukcija, dozidava objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11 (10 m nad terenom), oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok minimalno 0,5 m, po vzoru vilske četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem, da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4 m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40% površin enote urejanja prostora urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1 m, nad njo transparentna oziroma

		zazelenjena, do maksimalne skupne višine 2,2 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.
<b>PL-98</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 14,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz-ozirioma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PL-99</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/	
<b>PL-100</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 13,00 m	
URBANISTIČNI POGOJI		Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz-ozirioma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PL-105</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/	

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti postajo prostovoljne gasilske brigade ob Poljanskem nasipu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri S-J med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
<b>PL-109</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.
<b>PL-110</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski ulici je treba zasaditi dreved.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske ceste in Mesarske ulice.
<b>PL-114</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako, da se pridobi prostor - trg pred roško kasarno.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PL-115</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom <b>OPN MOL ID</b> , dopustne so funkcionalne povezave med objektoma. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo - GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino minimalno 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. <b>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL- 112 in PL-111.
<b>PL-123</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2486</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</b>
<b>PL-127</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
<b>PL-128</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2044,RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 <b>jenaj</b> zvezno <del>naraščajo</del> <b>narašča</b> v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi

## URBANISTIČNI POGOJI

na severu **jenaj bo** v višini kapi Cukrarne  $\pm 1\text{m}$ , **dopustno odstopanje je do  $\pm 1,00\text{ m}$** . Naklon strehe **naj** narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do  $65^\circ$ .  
 Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz iz Živinozdravske ulice. Priklučevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. **Pod PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov; rekonstrukcija objektov; sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP; odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine); gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.**

**PL-130**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

**Zaporedna številka pobude: RP**

/  
 /  
 /  
 /

največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.

## URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5. 50 m, enako peš povezavo, v širini najmanj 3. 50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.

Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad - predprostor - pred palačo Cukrarne, v dolžini od parka do palače, in v širini objekta palače.

Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske urediti uvoz in izvoz. **zagotovi** je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130. Priklučevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno.

Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.

**PL-131**

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na stehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.

**PL-138**

**OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

**Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.**

**PL-139**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrararno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PL-144</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>PL-145</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
<b>PL-146</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
<del>PL-147</del>	<del>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</del>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PL-149</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2332, RP,2228</b>
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	<b>2,0</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	<b>80</b>
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>/</b>
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>/</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi ter odprta parkirišča. gasilska vadbišča in požarni bazeni.</b>
<b>PO-18</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-67</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273, in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-79</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629; in 1630, (vse k. o. Kašelj), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-80</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-105</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	do P+2
<b>PO-137</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	do P+1
<b>PO-218</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistično in arhitekturno skladnost s sosednjimi, istovrstnimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovska cesto.
<b>PO-250</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-274</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtilčkov po določilih odloka <b>OPN MOL ID</b> za namensko rabo ZV in površin za vrtilčkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtilčkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>PO-285</b> URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje enote urejanja prostora je dopustna ureditev vrtilčkov po določilih odloka <b>OPN MOL ID</b> za namensko rabo ZV in površin za vrtilčkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtilčkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>PO-295</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PO-315</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-321</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / <b>do VP+1+Po</b> Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20 – 25°. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporabo vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
<b>PO-327</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / <b>do P+1</b> Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje:



<b>PO-442</b> VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Raster novih vrstnih hiš je od 10,0 m do 12,0 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstreški nad vhodi do 6 m<sup>2</sup> in pergole do 15 m<sup>2</sup>) in ograj. Vrtne strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25 do 30°, smer slemena sever – jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustna je samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.</p>
<b>PO-462</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 549,550,551          do P+2  <del>Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.</del> Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</p> <p>V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.</p>
<b>PO-476</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK  <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>PO-518</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK  <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>PO-561</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_VOKA,,SP 19          V območju je dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.</p>
<b>PO-571</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 01          /          /          /          do VP+1+Po          Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20 – 25°. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva belozemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v</p>

	<p>drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporabo vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.</p>
<p><b>PO-575</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>PO-576</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2105,2106,S,1MN_ZGS,SP 01</b> <del>Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.</del></p>
<p><b>PO-577</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2105,2106,S,SP 01</b> <del>Poseganje v območja varovanih gozdov</del><b>Krčenje gozdnih površin</b> ni dopustno.</p>
<p><b>PO-578</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2106</b> <del>Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.</del> <del>Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</del></p>
<p><b>PO-580</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p>
<p><b>PO-581</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z Varstvenim režimom.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p>
<p><b>PO-590</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b></p>
<p><b>PO-591</b> VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče.</p>
<p><b>PO-592</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 743,RP</b> <del>Tip</del><b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> <b>Treba je zagotoviti peš dostop preko zemljišča parc. št. 2122/1, k. o. Kašelj, do športnega centra v EUP PO-617.</b> Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>PO-593</b> FI – FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 60 45</p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Višina objektov ne sme presežati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška – Sneberska - Cesta v Prod.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen, sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekata DV 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in DV 35 kV Polje - ENP Zalog in ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se ga lahko prestavi in pokabli.</p>
<p><b>PO-597</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> <del>Zemljišče</del><b>Zemljišča</b> parc. št. 1528/1, 1528/2, in 1528/3, <del>vsa</del> <b>vse</b> k. o. Kašelj, se ureja po določilih za namensko rabo <del>ZP4</del><b>ZPp</b>, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <del>ZP4</del><b>ZPp</b> dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60% obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.</p>



<b>PO-603</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Krčenje gozdnih površin ni dopustno. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-604</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PO-605</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-606</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 75 / do P+2+T Objekt ob Agrokombinatski mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na <b>zemljišču parceli parc. št. 352/6, k. o. Kašelj</b> . Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih <del>Odloka</del> <b>odloka OPN MOL ID</b> . Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>PO-608</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 1,2 do P+1+ <b>MPo</b>
<b>PO-609</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 549,550,551,RP</b> / 75 do P+1+ <b>MPo</b> <del>Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.</del> <b>Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</b>
<b>PO-612</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2373, SP 01</b> / / / <del>Višina dozidave mora biti enaka kot višina osnovne stanovanjske enote.</del> <b>P</b> <b>Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, dozidave in nadomestne gradnje.</b> Dozidava <del>–se lahko izvede kot</del> povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta <del>je dopustna</del> pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka, kot na osnovni enoti. Dopustna je tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. <b>Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat.</b> <b>Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in nadstreškov.</b>

<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<p><b>Nadstrešek za osebni avto na dovozni strani objekta je velik do 20 m<sup>2</sup>, nadstrešek nad teraso na vrtni strani objekta je velik do 15 m<sup>2</sup>. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 30, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtne strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostora pred vhodi se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,5 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.</b></p> <p><b>Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.</b></p>
<b>PO-616</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b></p> <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd). V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>PO-617</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>PO-618</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.</p>
<b>PO-620</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,2228</b></p> <p>1,6 15 /</p> <p>V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč, od severne meje EUP do zemljišča s <del>parcelno</del> <b>parc. št. 2906</b>, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredi navezave, ki jih te ceste danes omogočajo. Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>PO-624</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b></p> <p><b>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b></p>
<b>PO-625</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) <del>VIŠINA STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: 549,550,551,RP</b></p> <p>/ 75 do P+1+<b>MPo</b></p> <p><b>Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</b></p>
<b>PO-626</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b></p> <p><b>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe,</p>

	ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>PO-627</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> z nabora objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>PO-628</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-629</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> z nabora objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>PO-644</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-648</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-650</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-654</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: S</b> <del>Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</del>
<b>PO-658</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2045</b> <b>Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovi najmanj 60m<sup>2</sup> FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji.</b>
<b>PO-660</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 2105</b> <del>Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.</del>
<b>PO-668</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-681</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljance.</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-682</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljance.</b>
<b>PO-686</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PO-689</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne

	ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PO-695</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
<b>PO-697</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 331,729</b> <b>Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</b>
<b>PO-698</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>PO-718</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>PO-726</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-728</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>PO-729</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-733</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>PO-734</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-737</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-740</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-753</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-755</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne

		vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-758</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
<b>PO-765</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-767</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 549,550,551</b> / do P+3 <del>Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</del>
<b>PO-777</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
<b>PO-778</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-783</b>	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopusten dopustna.</del> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-787</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju enote urejanja prostora novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih označenih z gradbeno mejo (GM) je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja enote urejanja).
<b>PO-790</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ do P+3
<b>PO-793</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
<b>PO-796</b>	<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / <del>60</del> Višina objektov ne sme presežati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Trebja je zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
<b>PO-799</b>	VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> do 10,00 m V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Horizontalni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>PO-800</b>	VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+4

<b>PO-801</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / do P+2 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PO-804</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI <b>PO-807</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <b>Zaporedna številka pobude: 549,550,551</b> do P+3 Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. <b>Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipa NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</b>
<b>PO-811</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 45 do P+2+Po Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
<b>PO-816</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>PO-817</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1308,2038</b> <b>1,4</b> <b>V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtno skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v enoti urejanja prostora PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko enote urejanja prostora PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>PO-819</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PO-820</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>PO-824</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PO-822</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1308,2038</b> <b>1,4</b> <b>50</b> <b>P+2</b> V območju kulturne dediščine se poleg centralnih dejavnosti ohranja starejši stavbni fond, ki <b>Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri S-J. Objekte je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Na nepozidanih stavbnih zemljiščih v EUP je dopustna gradnja dopustno graditi do južne meje te enote urejanja prostora. Glavna fasada objektov tipa NA in NB kot nadomestna gradnja mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za rušene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste. Dovoze na območje je treba zagotoviti preko enote urejanja prostora PO-935. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletni garaži.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	



<b>PO-824</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PO-825</b>	do P+4 Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-826</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-831</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	do P+4 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-845</b>	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PO-848</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</del>
<b>PO-849</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V 20,00 m pasu med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar, je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka <b>OPN MOL ID</b> za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-852</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</del> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>PO-864</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,1MN_MK</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-871</b>	60
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	15 Na zemljiščih parc. št. 177/1, in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo

	kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>PO-877</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
<b>PO-885</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> do P+4 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-887</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_VOKA</b> <del>V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Slapah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.</del>
<b>PO-888</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Vevčah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>PO-889</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Podgrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo; 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>PO-891</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
<b>PO-894</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+5
<b>PO-895</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 415</b> <b>Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji zemljišča je s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega.</b>
<b>PO-896</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-897</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za pravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>PO-898</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / do P+4 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-899</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> 20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PO-903</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>PO-914</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način,



	da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>PO-917</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo <b>oz. oziroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>PO-919</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2
<b>PO-929</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PO-932</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>PO-934</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> <b>Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.</b>
<b>PO-936</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
<b>PO-937</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,1MN_ZGS,1MN_ZRSVN</b> <b>V območju je dopustna postavitvev otroških igral.</b>
<b>PO-938</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2013</b> <b>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</b>
<b>PO-954</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>PO-955</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>PR-8</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / / /
<b>PR-11</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / / / Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
<b>PR-12</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVB</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 40 35 / <b>do 14,00 m</b> Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

		<p>Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>ez-ozirioma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p>
<b>PR-13</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI – FAKTOR IZRABE (največ)		/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		/
VIŠINA STAVB		do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI		<p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>ez-ozirioma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.</p> <p>Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevice in grmovje.</p>
<b>PR-16</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV		/
<b>PR-17</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		1,5
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV		P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI		V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
<b>PR-18</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV		/
<b>PR-20</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
<b>PR-21</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>40</del>
<del>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</del>	<del>35</del>
<del>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</del>	<del>/</del>
<del>VIŠINA <del>STAVB</del></del>	<del>do 14,00 m</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz-ozroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>PR-23</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
<b>PR-26</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. V kolikor to iz tehničnih razlogov ni možno jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>PR-27</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-29</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
<b>PR-34</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-35</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	predpisan FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-42</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo pa je visok največ P+3+T.
<b>PR-43</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>40</del>
<del>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</del>	<del>35</del>
<del>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</del>	<del>/</del>
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>do 14,00 m</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz.</del> oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.
<b>PR-48</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/
<b>PR-50</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>PR-51</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/
<b>PR-52</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2046</b>
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>/</b>
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>/</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>do P+2</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Dopustne so nadzidave in gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.</b>
<b>PS-7</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>/</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PS-14</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>/</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PS-23</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.
<b>PS-30</b>	
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-35</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b> <b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon).</b> <b>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</b>
<b>PS-47</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina.
<b>PS-66</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2349,2312</b> Na območju so dopustni ekološki vrtički na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. <b>Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.</b>
<b>PS-67</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
<b>PS-77</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).</b>
<b>PS-190</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PS-210</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140

	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
<b>PS-224</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-238</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2041</b> <del>Novogradnje niso dopustne.</del>
<b>PS-239</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del> URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
<b>PS-264</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 30 40 do P+2 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-268</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-270</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b></del>
<b>PS-271</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b></del>
<b>PS-274</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2100,2108</b> <b>nestanovanjski objekti do 15,00 m</b> <del>Poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS je dopustna tudi ureditev igrišč hipodroma in spremljajočih programov (galop stez, tekmovalnih stez, manež, športnih igrišč, pokritih tribun s funkcionalnimi objekti), ureditev parkirnišča, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna, boksi za konje in jahalnica. V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevat je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</del>



<b>PS-287</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>PS-314</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-316</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-319</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-322</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1-, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-324</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	
<b>PS-326</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-327</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,1MN_MK</b> <b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon).</b> <b>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-328</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>PS-330</b> URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
<b>PS-333</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>PS-336</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) in urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvede po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
<b>PS-337</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 368</b> / / / /  <b>V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1. Gradnja podzemnih garažnih etaž, uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž je dopustna tudi izven gradbenih črt. Gradnja podzemnih garažnih etaž mora biti v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</b>
<b>PS-358</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PS-375</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
<b>PS-382</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored. <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PS-385</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PS-392</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PS-394</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PS-405</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PS-416</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>PS-418</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/



VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>PS-420</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 19,00 m
<b>PS-423</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-429</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>PS-435</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
<b>PS-438</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-440</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>PS-449</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 19,00 m
<b>PS-450</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 12,00 m
<b>PS-454</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo <del>oz.</del> <b>oziriroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>PS-458</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana-Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
<b>PS-459</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in</del> <b>samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>PS-462</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2040</b>
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del>	<del>/</del>
<del>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</del>	<del>/</del>

VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>PS-466</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PS-467</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PS-468</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PS-469</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PS-470</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>PS-473</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 620,1661</b> Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>PS-474</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1660</b> Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>PS-475</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 352,1662</b> Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>RD-17</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RD-25</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-26</b> VIŠINA STAVB OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do P+1+MPo ali do P+1+T
<b>RD-79</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> / / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RD-98</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 50 do P±1 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo; 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
<b>RD-102</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	1,2 do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-115</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>RD-121</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>RD-129</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	1,2 do P+2
<b>RD-132</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-139</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-141</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	∅
<b>RD-143</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	1,2 do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-144</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	1,2 / do P+2 ali do P+1+T
<b>RD-153</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 40 do P+2
<b>RD-160</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>RD-169</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>RD-170</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>RD-173</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 01 / 20 / do P+1 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m <sup>2</sup> , vrtna uta do 8 m <sup>2</sup> in nadstrešnica za osebni avto do 15 m <sup>2</sup> ) in ograj. Nadstrešnico za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m, v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela fasade in barva svetlih zemeljskih tonov.
<b>RD-175</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Zaporedna številka pobude: SP 02 / 50

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>/5</b> Referenčna višina novogradenj je višina obstoječih objektov stanovanjske soseske Nova Grbina ob Cesti na Brdo. <b>Višina ne sme presegati višine 20,00m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</b> Dopustno je izvajanje proizvodnih in storitvenih dejavnosti v obstoječem obsegu. Gradnja stanovanjskih objektov je dopustna šele po opustitvi proizvodnih dejavnosti. <b>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novozgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.</b>
URBANISTIČNI POGOJI	
<b>RD-186</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>VIŠINA STAVB</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>RD-194</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
<b>RD-212</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-215</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-244</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-251</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana – Vič – Rudnik).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-255</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <b>VIŠINA STAVB</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> / / Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka <b>OPN MOL ID</b> (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RD-261</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RD-262</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30%, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih služb s področja varovanja kulturne in naravne dediščine.
<b>RD-320</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	35 V križišču cest Rožna Dolina cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna Dolina cesta II do P+2 ali P+1+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 11211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna Dolina cesta V.
<b>RD-321</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MOL_OZSV</b> do P+3 ali do P+2+T Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše <b>zad</b> o 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
<b>RD-328</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-329</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-335</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RD-337</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,IU,RP</b> / <b>50</b> <b>do P+2</b> <b>Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarištva odmaknjeni manj kot 10,00 m so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine). Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>RD-338</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,RP</b> <b>V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.</b>
<b>RD-346</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RD-364</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RD-365</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Obvezno</del> <b>V območju je treba zgraditi urediti</b> javno otroško igrišče.
<b>RD-373</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

<b>RD-374</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 40 15 do P+1+Po <b>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <b>gasilski domovi in samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b>
<b>RD-378</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-380</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+3 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RD-386</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 30 do 15,00 m Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami ter zunanjo ureditvijo, in sicer na način, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze - Kozarje ( <a href="#">Uradni list RS</a> , št. 71/09). Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>RD-388</b> URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>RD-391</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b> Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni <b>devoljena dopustna.</b> Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>RD-392</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b> Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni <b>devoljena dopustna.</b>
<b>RD-397</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RD-411</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RD-413</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RD-414</b> URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
<b>RD-418</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RD-432</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>RD-433</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 40 do P+2
<b>RD-434</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MOL_OŠ</b> <b>V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za</b>



<b>šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.</b>	
<b>RD-440</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+3+T ali do P+4 V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji in knjižnice.
<b>RD-442</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
<b>RD-445</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> 0,8 / do P+1+ <b>MPo</b> Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RD-446</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> 0,8 / do P+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RD-448</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> 1,0 / do P+1+T Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RD-449</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-452</b> URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <b>Zaporedna številka pobude: 1867</b> V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodohrana Brdo. Iz nabora objektov za namensko rabo O je dopustna samo gradnja objektov: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodohrana.

<p><b>RD-455</b>  <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>  <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>  / <b>20</b>  / <b>do P+1+Po</b>  Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m<sup>2</sup>, vrtna uta do 8 m<sup>2</sup> in nadstrešnica za osebni avto do 15 m<sup>2</sup>) in ograj. Nadstrešnico za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m, v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela fasade in barva svetlih zemeljskih tonov.</p>
<p><b>RD-458</b>  <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>  <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>  / <b>20</b>  / <b>do P+Po</b>  Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m, v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.</p>
<p><b>RD-460</b>  <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>  <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>  <b>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</b>    <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>  <b>1,0</b>  / <b>do P+1+T oziroma do P+2.</b> V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.  Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrežno varstvo pred požarom.</p>
<p><b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>  <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b></p>	<p><b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b></p>
<p><b>RD-461</b></p>	



FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namensko rabo SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih minimalne širine 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
<b>RD-465</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	/
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata,...). V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporabo vidne opeke in se jo nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</b>
<b>RD-467</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3+T
<b>RD-468</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RD-477</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RD-479</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RD-485</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Dopustni iz nabora objektov za namensko rabo SSsv. NV so dopustne samo naslednji objekti:</b> 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12221 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je potrebno zagotoviti iz Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
<b>RD-487</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+1+M <b>Po</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>RD-490</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
<b>RD-491</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostalih objektov potrebnih za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilno napravo ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo. Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>RD-492</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod na Bokalcih. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>RD-501</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <u>STAVBOBJEKTOV</u> URBANISTIČNI POGOJI	1,0 do P+2 Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice, kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
<b>RD-517</b> <u>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</u> <u>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</u> VIŠINA <u>STAVBOBJEKTOV</u> PROMETNA INFRASTRUKTURA <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> / 40 do P+2 Dostop v območje je treba zagotoviti iz Ceste na Vrhovce. <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>RD-520</b> VIŠINA <u>STAVBOBJEKTOV</u> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b> / Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je potrebno izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni <u>dovoljeno dopustno</u> umeščanje objektov. Ureditve se načrtuje na način, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami <u>dovoljena dopustna</u> le neposredno ob obstoječih objektih.
<b>RD-526</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>RD-528</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <u>VIŠINA STAVB</u> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> 0,9 / Poleg <u>ostalih posegov dopustnih objektov in dejavnosti</u> za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20% BTP v območju).

<b>RD-530</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: UP</b> Dopustna je gradnja priključka na prometnico v EUP RD-176.
<b>RD-544</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> 0,35 / 35 / do P+Po Dopustna je samo gradnja objektov tipa NA (sedem stanovanjskih dvojčkov), ki morajo biti oblikovani enotno. Objekte je dopustno podkletiti, zaradi naklona terena lahko klet delno sega nad teren. Največji horizontalni gabarit enote dvojčka je 6,5 m x 11 m, daljša stranica mora biti vzporedna z Ažmanovo ulico. Bruto etažne višine stanovanjskih etaž so največ 3,0 m. Enoti dvojčka je dopustno višinsko zamakniti zaradi nagnjenosti terena. Strehe objektov se oblikuje kot mansarde z ustreznim naklonom. Za obstoječi objekt na zemljišču 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta), ograj in podpornih zidov. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovani enotno za vse stavbe v območju. Dopustne ograje so žive meje, lahko v kombinaciji z žično ograjo, višine do 1,50 m. Vse brežine, podporne in oporne zidove je treba krajinsko oblikovati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Dovoz do objektov je treba urediti z Ažmanove ulice.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>RN-16</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-25</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-29</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-41</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte järke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
<b>RN-50</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-62</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditvev mora omogočati dostop do zapornice.
<b>RN-77</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte järke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in

	<p>preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<p><b>RN-83</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>
<p><b>RN-125</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2114 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP4ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p><b>RN-133</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2114 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP4ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p><b>RN-138</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 03,1MN_MK / 50 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>
<p><b>RN-139</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 50 do P+2 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>
<p><b>RN-143</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1429 Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedu dopustna gradnja stanovanjskega objekta do meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik, brez omejitve odmikov.</p>
<p><b>RN-145</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2114 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP4ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p><b>RN-150</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2114 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP4ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p><b>RN-154</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2114 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP4ZPp so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.</p>
<p><b>RN-155</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVBOBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 50 do P+2 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>
<p><b>RN-160</b> VIŠINA STAVBOBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2114 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe</p>

	<b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-161</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-169</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-183</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-185</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-190</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 40 do P+3
<b>RN-196</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-197</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-202</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP4ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
<b>RN-210</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-214</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 18,1MN_MK</b> <del>Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-212</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03,1MN_MK</b> / 50 do P+3 <b>Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536.</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-217</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
<b>RN-221</b>	

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RN-278</b> <a href="#">FL-FAKTOR IZRABE (največ)</a> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,1MN_MK</b> / 70 do P+3 Območje streljšča je treba zavarovati z varovalno ograjo. <b>Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RN-279</b> VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.). Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RN-283</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RN-284</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RN-296</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 677,1MN_MK</b> <b>Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob rušitvi in nadomestni gradnji dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov.</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RN-299</b> URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
<b>RN-300</b> URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
<b>RN-319</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>RN-326</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RN-327</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>RN-328</b> VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+3 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RN-329</b> URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti



	razlívne površine.
<b>RN-330</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiših parc. št. 385/14, <b>385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80, in 385/81</b> , vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>RN-335</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarništva do P+1
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-336</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_ZRSVN,1MN_MK</b> <b>Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-339</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> / 40 do P+3 <b>Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>RN-344</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-345</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_ZRSVN,1MN_MK</b> <b>Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-350</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
<b>RN-351</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
<b>RN-352</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrta.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-353</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-354</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-355</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-356</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1043,RP,1MN_MK</b> Iz nabora objektov za namensko rabo CDj je dopustna <b>so dopustni</b> samo <b>gradnja objektov; objekti:</b> 12740 Druge <b>nestanovanjske</b> stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo <b>stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadblišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-357</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> Treb je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal). <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b> Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treb je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijski ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
<b>RN-358</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1044,RP</b> Iz nabora objektov za namensko rabo CDj je dopustna <b>so dopustni</b> samo <b>gradnja objektov; objekti:</b> 12740 Druge <b>nestanovanjske</b> stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo <b>stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadblišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>RN-359</b> URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.



<b>RN-361</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
<b>RN-368</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-371</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+3 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-372</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2, v osrednjem delu do P+3 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-373</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-374</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2
<b>RN-377</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-378</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	/ 50 do P+2 <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

<b>RN-379</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-380</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-393</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 do P+2 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-394</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-395</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-406</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/ 40 ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
<b>RN-407</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / P Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV – JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>RN-408</b> VIŠINA OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: 1954</b> do P+2
<b>RN-411</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
<b>RN-412</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto

<b>RN-413</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<b>RN-415</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>  <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b></p>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1MN_MK</b>          Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte järke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.</del></p>
<b>RN-416</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>  <del>Ob Peruzijevi cesti je treba urediti odprti kanal.</del> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b></p>
<b>RN-419</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>          Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte järke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.</del> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b></p>
<b>RN-424</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>          Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.</p>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<p><del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>RN-425</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.</p>
<b>RN-449</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>  <del>Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte järke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).</del> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le</b></p>

PROMETNA INFRASTRUKTURA	med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice, na katero se navežejo nove JP.
<del>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</del>	<del>Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.</del>
<b>RN-450</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-451</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14, SP 18, 2241</b> Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice in Jurčkove ceste preko JP. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovodne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice in Jurčkove ceste preko JP. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovodne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
<del>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</del>	<del>Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.</del>
<b>RN-452</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14, 2241</b> Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
<del>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</del>	<del>Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.</del>
<b>RN-454</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 18, 1MN_MK</b> Ob križišču s Peruzzijevo ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, <del>odprtim jarkom in drevoredom</del> . Cesta je del drugega mestnega obroča.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-455</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14, 2241</b>

<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-459</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
<b>RN-460</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,SP 18,2241,1MN_MK</b> Na zemljiščih parc. št. 361/2, <b>361/4</b> , in <b>361/5</b> , vse k. o. Karlovško predmestje, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.</del> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-462</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-464</b> <b>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> do P+2+MPo Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-471</b> <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treb je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režimi enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-473</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1MN_MK</b> Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti</del>

	odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-475</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1MN_MK</b> Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.</del>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-476</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1MN_MK</b> Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.</del>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>RN-477</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / <b>do P+1</b> Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2 k. o. Karloško predmestje je dopustna postavitvev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). <b>Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije.</b> Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karloško predmestje, je dopustna samo postavitvev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut in ograj. Vrtne ute so velike do 2,5 x 5,0 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>RN-478</b> VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP+ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
<b>RN-479</b> VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b> / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP+ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
<b>RN-480</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2114</b>



VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP+ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
<b>RN-483</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Del območja je namenjen sprejemu zunanje pomoči za zaščito reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti, ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
<b>RN-485</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RN-494</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-492</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 do P+2 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-494</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Preko Poti spominov in tovarništva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb). Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-495</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
<b>RN-496</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte järke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.</del> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>RN-497</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti</b>

<b>RN-498</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>povezan v obstoječ odvodnik.</b> <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-501</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezam, hodniki in avtobusnimi postajališči izven vozišča. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-504</b> URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.
<b>RN-505</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pešpot ob Velikem Galjevcu je treba končati <b>oz-oziroma</b> navezati preko dovozne poti <b>na zemljišču</b> parc. št. 164/52, k. o. Karlovško predmestje, na javno cesto <b>na zemljišču</b> parc. št. 162/19, k. o. Karlovško predmestje.
<b>RN-506</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti <b>povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>RN-507</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-510</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / do P+1 Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo vrtna uta). Vrtno ute velja so velike do 3,5 x 4,5 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.
<b>RN-513</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RN-515</b> VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok,



		- zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlívne površine.
<b>RN-517</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1748,1MN_MK</b> <b>Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem sosedu dopustna bližje od 1,50 m.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-518</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlívne površine.
<b>RN-519</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlívne površine.
<b>RN-520</b> URBANISTIČNI POGOJI		V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlívne površine.
<b>RN-522</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, in 101/5, vse k. o. Rudnik, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-525</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlívne površine.
<b>RN-527</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA		Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok <del>oz. oziroma</del> kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega Štradona.
<b>RN-528</b> URBANISTIČNI POGOJI		<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,SP 18,2241,1MN_MK</b> Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). <del>Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlívne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.</del>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>		<b>Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-529</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	40 do P+2
<b>RN-535</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Iz nabora objektov za namensko rabo CDO je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-537</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-538</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-542</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	/ 50 do P+3 <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-543</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-544</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVB</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>RN-548</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-549</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-552</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>RN-554</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
<b>RN-555</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</b>

<a href="#">predhodne arheološke raziskave.</a>	
<b>RN-556</b>	
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 V območju je dopustna ureditev P+R parkirišča. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe, z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>RN-557</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>RN-560</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1152</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	/ <b>5030</b> do P+2 Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
<b>RN-564</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).</del> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzijeve ulice.
<a href="#">OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</a>	<del>Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.</del>
<b>RN-565</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	/ <del>/</del> / / do 15,00 m
<b>RN-566</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>RN-567</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/74, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za izvajanje raznih aktivnosti in za gasilska vadbišča. <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>RN-569</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 do 14,00 m Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RN-570</b> URBANISTIČNI POGOJI  <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,SP 18,2241</b> <b>Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b> <b>Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.</b>
<b>RN-574</b> URBANISTIČNI POGOJI  <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,SP 18,2241,IU</b> <b>Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b> <b>Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.</b>
<b>RN-579</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b> <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>RN-580</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 831,IU,SP 09</b> <b>40</b> <b>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis,</b>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>košarka, odbojka, baseball in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kažipot in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP.</p> <p>V območje poplav naj se ne umešča stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</p>
<b>RN-581</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: 342,1MN_MOL_OZSV do P+2+T</p> <p>Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.</p>
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA</b> <b>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	<p>Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo možna priključitev nanjo tudi za ostale obstoječe objekte v EUP RN-241 in RN-389.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območje poplav naj se ne umešča stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</p>
<b>RN-587</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</p> <p>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<b>RN-589</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</p> <p>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<b>RN-590</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</p> <p>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</p>
<b>RN-601</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: 1160,1MN_MK do P+2+Po</p> <p>Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu objektu in široki največ do polovice dvojčka. Dozidave so dopustne le kot enkratni poseg ob upoštevanju faktorjev in drugih določil. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75% strešine.</p>
<b>RN-602</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 18</p> <p>V EUP je treba urediti javno tlakovano površino –</p>

	<p>programsko vozlišče, kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za gostilno Livada.</p>
RN-603 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 18,IU V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče, kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</p>
RN-604 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 18 Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče, kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.</p>
RN-605 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 18 Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče, kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kvalitetno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.</p>
RN-606 URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,SP 05,IU Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NV. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-607 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p>Zaporedna številka pobude: SP 01 / / / P Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV – JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta</p>



<p><b>RN-608</b>  <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>  <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p>mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p><b>RN-649</b>  <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 01  /   /   /   do P+1  Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dozidave so dopustne pri končnih stavbah v nizu samo tam, kjer so določene gradbene črte. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri SV – JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi ob peš poteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p><b>RN-650</b>  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  <b>RŽ-15</b>  <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>  <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_ELEKTRO  V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.</p> <p>Zaporedna številka pobude: 2514  do P+1</p> <p>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b>, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</p>
<p><b>RŽ-25</b>  <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b></p>	<p>Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.</p>
<p><b>RŽ-37</b>  <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b></p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK  Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>

<b>RŽ-44</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustno je le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-78</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,RP</b> <del>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</del> <b>Dopustna je tudi nadzidava, dozidava in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).</b>
<b>RŽ-84</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-94</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> do P+3 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-102</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-137</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2293</b> / Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta: <b>ter Krajinskega parka Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib.</b> Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri <b>upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1 in pri</b> objektih namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.
<b>RŽ-138</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_MK</b> <b>Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-139</b> URBANISTIČNI POGOJI   OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: TP,OPPN 63/12-2574</b> Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. <del>Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Če ureditev prepustov pod to cesto ni mogoče urediti, je treba izvesti enega od naslednjih ukrepov: –v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, je treba v nočnih urah zapreti obravnavane prometnice za ves promet in urediti obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi je treba izvesti podrobno študijo migracij dvoživk; –ob prometnicah je treba vzpostaviti zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke je treba fizično prenašati čez cestno infrastrukturo.</del> Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-140</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-141</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ /



URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
<b>RŽ-142</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ob izgradnji novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
<b>RŽ-143</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-144</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> / / / / Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-145</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
<b>RŽ-149</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-151</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S</b> Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. <del>Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povezov dvoživk in drugih zavarevanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</del>
<b>RŽ-155</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	2,5 / Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotne morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>RŽ-156</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-167</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-160</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti - streljišče s postavitvijo začasnih tarč.
<b>RŽ-164</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 475</b> / / / Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija <b>ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.</b> Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>RŽ-170</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>V osrednjem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne Koseze. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.</del>
<b>RŽ-172</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2230</b> / / <del>Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija.</del> Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
<b>RŽ-173</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-183</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1640,1641,1675,2078</b> Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-184</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_ZRSVN,RP</b> Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. <del>Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povezovalnih dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</del> <b>Dopustno je urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno.</b>
<b>RŽ-187</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,IU</b> / Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo <del>ZP1ZPp</del> niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
<b>RŽ-198</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustne so samo ureditve pešpoti. Posegi v gozdni rob so prepovedani.
<b>RŽ-204</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>

<b>RŽ-210</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>RŽ-212</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002), oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>RŽ-213</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> / / / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo; 12620 Muzeji in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>RŽ-217</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>VIŠINA STAVB</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2047,RP,IU,2228</b> / / / / V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda, <del>ki naj se ohrani.</del> <b>. Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski in drevored na južnem delu EUP. Ohranja se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča.</b> Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorsni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. <b>Posege v južnem delu je dopustno izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas.</b> <del>Študijsko telovadnico je treba odstraniti.</del> <del>Elaborat Zazidalni preizkus za prenovo in razširitev športnega centra kopališče Ilirija z datumom 11. 12. 2012, v katerem so grafično prikazani dovoljeni posegi, je kot priloga sestavni del OPN MOL ID. ter odstranitev študijske telovadnice.</del> <b>Dovoze je dopustno izvesti iz Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustreza prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.</b> <b>Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski in drevored na južnem delu EUP. Ohranja se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	

<b>varovanja kulturne dediščine.</b>	
<b>RŽ-218</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitve objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
<b>RŽ-219</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
<b>RŽ-222</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: S,RP</b> V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka <b>TRŠ Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib</b> . Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka <b>TRŠ Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib</b> (informativjska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).
<b>RŽ-225</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2293</b> Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je le postavitve <b>ograje ograd</b> . Gradnja <b>ograj ograde</b> je možna samo z odmikom od meje območja navznoter za 20,00 oz 25,00m in ozelenitvijo zunanjega dela <b>ograje ograde</b> .
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treb je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
<b>RŽ-226</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječi dreved ob študijski telovadnici je treba ohraniti.
<b>RŽ-227</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
<b>RŽ-232</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>RŽ-233</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo <b>ZP4ZPp</b> niso dopustni.
<b>RŽ-235</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP), odstranitve in vzdrževanje objekta. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega

	hriba za naravno znamenitost.
<b>RŽ-236</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
<b>RŽ-250</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 467,IU</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200 m<sup>2</sup> BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.</b>
<b>SL-3</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2314</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m <sup>2</sup> ).
<b>SL-4</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-6</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-7</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>SL-9</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je <del>doveljena</del> <b>dopustna</b> gradnja novih objektov.
<b>SL-14</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu enote urejanja.
<b>SL-18</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-26</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-27</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1637</b> Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. <b>Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtnine zelene površine. V primeru izrednih odkritij potrebno arheološke ostaline prezentirati »in situ«.</b>
<b>SL-43</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SL-48</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-49</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-50</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SL-55</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. <b>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.</b>
<b>SL-59</b>	
	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>



FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem.
<b>SL-62</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo in Trgom francoske revolucije.
<b>SL-63</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-64</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-68</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-69</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
<b>SL-70</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-72</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-74</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je <b>dovoljena dopustna</b> gradnja novih objektov.
<b>SL-75</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.
<b>SL-79</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-80</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-85</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-89</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
<b>SL-91</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-96</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>SL-97</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.



<b>SL-100</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-101</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-106</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-108</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Makalonca so dopustne ureditve potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti, za posege je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnih služb za varstvo narave in kulturne dediščine.
<b>SL-109</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-110</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-111</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-112</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-115</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-116</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-117</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
<b>SL-120</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-122</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-125</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-131</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-133</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-134</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
<b>SL-138</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljane. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovati brvi združiti z ureditvami vstopno izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-139</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-141</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.

<b>SL-144</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-145</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-146</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-149</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovi nabrežjem.
<b>SL-152</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
<b>SL-157</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / /
<b>SL-158</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / <del>/</del> / / Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-174</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 3,5 <del>/</del> / / /
<b>SL-176</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovi nabrežju. Podporni del je treba izvesti <del>nad</del> <b>betonskim nad betonskim</b> delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovati brvi združiti z ureditvami vstopno

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	izstopnih mest. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-177</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-179</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-180</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-182</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-183</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b> Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. V območju niso <del>devoljeni</del> <b>dopustni</b> posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, <del>devoljeni</del> <b>dopustni</b> so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrsti naravne vrednote, med katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškoduje platan ter ohranja arhitekturno zasnovo in okolico. Objekte in izvajanje gradbenih del se odmika tako, da ne bo sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
<b>SL-186</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>Zaporedna številka pobude: 955</b> <del>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP./</del> Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
<b>SL-187</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>SL-188</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2368,RP</b> / / / / / Dopustni sta <del>samo</del> dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše

in pozidava <del>prilličnega</del> dela znotraj kareja. <b>Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.</b>	
<b>SL-189</b> URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>SL-191</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: IU,RP</b> / / / / Višina novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi in Trubarjevi V pritličju je treba urediti javen prehod. <b>Arhitekturno urbanistično rešitev območja EUP je treba pridobiti z javnim natečajem.</b>
<b>SL-192</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 80 / / / / Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
<b>SL-193</b> URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovano. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnju. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>SL-196</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2329</b> Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. / / <b>Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe.</b>
<b>SL-197</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / / / / Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>SL-199</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2108,RP</b> / / / / Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je

## URBANISTIČNI POGOJI

treba ohraniti. Višina objektov na zemljišču parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova 5a z višino največ 306,5 m n. v.. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v..

Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišče parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.

Oblikovna zasnova:

Pergole in nadstreški niso ~~develjeni~~**dopustni**. Glavne vhode iz obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo - kavkaški oreškar, na predvidenem mestu vrtnega paviljona, je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.

Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

**SL-201**

## URBANISTIČNI POGOJI

Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306. 70 m. n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek širine največ 1. 0 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve, z avtodvigalom v sklopu objekta.

**SL-202**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**

**Zaporedna številka pobude: 1024,RP**

/

/

/

/

Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži.

Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, **jenaj bo** na višini 322-,30 m- n. v., ~~oz-ozroma~~ 24-,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini cca. 5,00 m **zahodno** od stika z objektom Čopova ulica 42-~~zahodno-je,~~ **naj bo** na višini 318-,80 m- n. v., ~~oz-ozroma~~ 21-,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže **jenaj bo** na višini 329-,70 m- n. v., ~~oz-ozroma~~ 32-,00 m nad Slovensko cesto.

~~Višina~~**Dopustno odstopanje višine** objekta je ~~po potrebi~~ lahko ~~višja za~~ največ **do +0-5,50 m**, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.

Dopustna je rekonstrukcija ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt iz Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni parceli, namenjeni gradnji. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova 42. Meje objekta v

## URBANISTIČNI POGOJI



notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade, ~~vzhodno~~ od historičnega dela stavbe ~~vzhodno~~, dopustno nad koto 306–,70 m- n. v. izvesti izzidek širine največ 1–0,00 m. ~~Obstoječe arkade~~ ob Slovenski cesti ~~se arkade je dopustno zastekliti. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod~~ v ~~svetli širini najmanj 4 m. hotel in gostinski program~~. 1. terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva 3), umaknjena v notranjost za najmanj 2,440 m. 2. terasna etaža mora biti ob Slovenski, Nazorjevi in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi pa vsaj 10–6,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja, oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti ~~refleksno steklo.refleksnega stekla~~. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon, v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939, se rekonstruira z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini cca. treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico, je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve in višjim predvidenim traktom hotela.

**SL-204**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
~~FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**  
 URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka **OPN MOL ID**. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**SL-205**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
~~FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**  
 URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka **OPN MOL ID**. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**SL-206**

URBANISTIČNI POGOJI

Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostove in brvi se izvede tako, da ne bo posegov v strugo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**SL-207**

URBANISTIČNI POGOJI

Drevesa je treba ohranjati, v kolikor to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**SL-209****Zaporedna številka pobude: RP**

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljano. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja enote urejanja prostora za $\pm 5$ m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostove in brvi se izvede tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <b>ohranjajo</b> njeno celovitost.
<b>SL-211</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je potrebno ohranjati, v kolikor to ni mogoče, naj se jih nadomesti po končani ureditvi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <b>ohranjajo</b> njeno celovitost.
<b>SL-212</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-213</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <b>ohranjajo</b> njeno celovitost.
<b>SL-216</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB OBJEKTOV</del>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta do višine sosednjega objekta (hotel Union). Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom $45^\circ$ . Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozno-izvozne rampe s Cigaletove ulice /v 2. fazi/. Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avto dvigalom postavljenim vzdolžno ob S-Z strani enote urejanja. Postavitve avto dvigala ni dopustna na javni površini (sprejemljivo ga je umestiti v volumen objekta). Največji dopustni horizontalni gabariti dvigala so 3m x 7m. Izveden mora biti v paviljonski, transparentni izvedbi. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.
<b>SL-221</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 749,750</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Na zemljiščih parc. št. *31/1,*31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti vertikalne in horizontalne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.) ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe s področja varovanja kulturne dediščine.</b>
<b>SL-222</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/



FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-227</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SL-235</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-236</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>SL-237</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-238</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-240</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SL-241</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <b>ohranjajo</b> njeno celovitost.
<b>SL-243</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-244</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m2).
<b>SL-248</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
<b>SL-251</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
<b>SL-259</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> /

FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <b>oz. oziroma</b> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SL-267</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>  <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>  <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b> <b>Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.</b> <b>Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo.</b> <b>Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.</b>
<b>SO-101</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-119</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-136</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-204</b> URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-429</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-430</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-449</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-451</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-460</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-488</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-534</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-536</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje

	objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-545</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-556</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-562</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-577</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-596</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-615</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-642</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-649</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-689</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-746</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b>
<b>SO-841</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-856</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-936</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-956</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-975</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-1010</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-1011</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-1032</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ do P+1
<b>SO-1056</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-1094</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-1202</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-1205</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

<b>SO-1232</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>SO-1241</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-1384</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1402</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1535</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1543</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1582</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1583</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1586</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1587</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1600</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1605</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1608</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1609</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1616</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1623</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1644</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1666</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1671</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-1673</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1674</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m2.

<b>SO-1684</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1682</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1689</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2026</b> / 40 do P+2 V območju je treba zgraditi večnamenski objekt s športno dvorano in knjižnico.
<b>SO-1691</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+2 V območju je treba zgraditi trgovino.
<b>SO-1692</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MOL_OŠ,RP</b> V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče.
<b>SO-1700</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-1705</b> URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1706</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1707</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v vplivnem območju kulturne dediščine (EŠD 2290) so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. <b>Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1708</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1711</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1712</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1714</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SO-1715</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SO-1717</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi</del> in <b>samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b>
<b>SO-1718</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	/ do P+1 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1719</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko</b>

<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-1720</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in</del> <b>samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b>. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>
<p><b>SO-1724</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 04,RP</b> <del>Tip NB ni dopusten.</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> <b>Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.</b></p>
<p><b>SO-1722</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del> <b>Zaporedna številka pobude: 1982</b> <b>15</b> <b>/do P+2</b> <del>Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.</del> <b>Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154, in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.</b></p>
<p><b>SO-1723</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>
<p><b>SO-1725</b> VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <del>Tip</del><b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b></p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>
<p><b>SO-1726</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 04,221</b> <del>Tip</del><b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b></p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>
<p><b>SO-1727</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>SO-1739</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>SO-1754</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>SO-1752</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.</p>
<p><b>SO-1757</b> VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 04,487</b> do 9,00 m <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>



<b>SO-1758</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1759</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1760</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> do 9,00 m <b>Tip</b> <b>Gradnja objektov tipa NB</b> ni <del>dopustna</del> <b>dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1763</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1766</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1767</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <b>Tip</b> <b>Gradnja objektov tipa NB</b> ni <del>dopustna</del> <b>dopustna.</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1768</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1769</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1770</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1771</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1793</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,340</b> do 9,00 m <b>Tip</b> <b>NB</b> ni <del>dopusten</del> <b>Gradnja objektov tipa NB</b> ni <b>dopustna.</b> <b>Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.</b>
<b>SO-1798</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1804</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1811</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1813</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <del>predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1817</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> <b>Gradnja objektov tipa NB</b> ni <del>dopustna</del> <b>dopustna.</b>
<b>SO-1818</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1819</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja

	pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-1823</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-1827</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP, SP 04</b> <del>Tip NB ni dopusten.</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> <b>Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-1854</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine (EŠD 18717) so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1866</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-1877</b> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-1886</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem poslopiju pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-1895</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Določila odloka <b>OPN MOL ID</b> glede odmikov od sosednjih zemljišč z namensko rabo K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela parcele št. 1340/18, k. o. Volavlje, ne veljajo.
<b>SO-1901</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1906</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1908</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	30 Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepana fasada mora biti vzporedna s cesto.
<b>SO-1914</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1915</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1924</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1934</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1935</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1941</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,879</b> <del>Tip NB ni dopusten.</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> <b>Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.</b>
<b>SO-1942</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1 <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-1943</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>



<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1944</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1945</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <del>dopustendopustna</del> . Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1948</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <del>dopustendopustna</del> . Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-1953</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <del>dopustendopustna</del> . Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1955</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-1960</b> VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <del>dopustendopustna</del> .
<b>SO-1961</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <del>dopustendopustna</del> .
<b>SO-1962</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče; 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje; 12713 Stavbe za spravilo pridelka samo: skladišča za krmo.
<b>SO-1964</b> URBANISTIČNI POGOJI  <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela, pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1965</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-1966</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 410/1, <b>410/2</b> in 412/2, ( <del>obevse</del> k. o. Dobrunje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-1967</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-1972</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene

	dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-1973</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b>
<b>SO-1976</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b>
<b>SO-1977</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b>
<b>SO-1983</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+1 oziroma do 6,00 m
<b>SO-1987</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1242/1, in 1242/7, <b>obe</b> k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-1998</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b>
<b>SO-1999</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b>
<b>SO-2004</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2003</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b>
<b>SO-2006</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2008</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2009</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2015</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b> Obvezna je dvokapna streha.
<b>SO-2018</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustendopustna</del>.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
<b>SO-2053</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2057</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1880</b> P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki:

	<b>samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.</b>
<b>SO-2066</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2070</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>depustendopustna</b> . Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2073</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2075</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2083</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
<b>SO-2084</b> URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
<b>SO-2085</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2086</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>depustendopustna</b> . Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči <b>parcelna parc.</b> št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
<b>SO-2087</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe. <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2093</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2095</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2097</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ do P+2
<b>SO-2098</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>depustendopustna</b> .
<b>SO-2099</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2469</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>depustendopustna</b> . <b>V območju poplav naj se kote terena ne zvišuje z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</b>
<b>SO-2100</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>depustendopustna</b> .
<b>SO-2101</b> URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>depustendopustna</b> . Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>SO-2116</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b>

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.</b>
<b>SO-2135</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2137</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2151</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2469,1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del> <b>Pri rekonstrukciji ceste je potrebno upoštevati poplave, stanje poplavne nevarnosti se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavah.</b>
<b>SO-2163</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2169</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2172</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2176</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50 20 /
<b>SO-2188</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na <del>zemljišču</del> <b>zemljiščih</b> parc. št. 20/13 in 20/14, obe k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2194</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2219</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2238</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2294</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2305</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04,1MN_MK</b> <b>stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m, oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa</b> Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>SO-2329</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2330</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2332</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>SO-2336</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2363</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2364</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2454</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2481</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2498</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2503</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2555</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b>
<b>SO-2574</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2574</b> FI – FAKTOR IZRABE (največ) FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / 15 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
<b>SO-2575</b> FI – FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 900,901,1949</b> / 50 20 do P+2 V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve).
<b>SO-2576</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2577</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 20 do P+2 V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2, in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>SO-2578</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b> Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2582</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b>
<b>SO-2585</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2588</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>

URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2589</b>	<b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2595</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> . Obvezna je dvokapna streha.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2596</b>	<b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2597</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2599</b>	<b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2603</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2617</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2618</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>SO-2620</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+1+ <b>MPo</b>
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2621</b>	<b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2622</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2626</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2626</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2632</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2634</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2635</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2635</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> . Obvezna je dvokapna streha.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2641</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2641</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2644</b>	<b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2644</b>	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2645</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> . Na objektu Hiša Litijska 317 (EŠD 18706) so dopustna vzdrževalna dela, dozidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2648</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip</b> Gradnja objektov tipa NB ni <b>depustendopustna</b> .
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.



KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>SO-2650</b>	omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2651</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novo gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-2656</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b> Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0).
<b>SO-2657</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2659</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2469</b>
URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b> <b>V območju poplav naj se kote terena ne zvišuje z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</b>
<b>SO-2660</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2662</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI <b>SO-2664</b>	<b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2665</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04,487</b>
VIŠINA <b>STAVB</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2667</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2668</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2669</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2670</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2671</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04</b> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC - Prežganje - Volavlje.</b> <b>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>SO-2674</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04,SP</b> <b>15,510,754,1592,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. <b>Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	

<b>SO-2675</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2677</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04, SP 15</b> Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb. Na zemljišča parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje – Tuji Grm. Na zemljišča parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>SO-2678</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Obvezna je dvokapna streha.
<b>SO-2679</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Obvezna je dvokapna streha.
<b>SO-2680</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2681</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2686</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2692</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04, SP 15, RP</b> Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredi na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>SO-2693</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2694</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2695</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2697</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04</b> Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
<b>SO-2701</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2702</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2708</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2716</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>



OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2717</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2718</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2720</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> 60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>SO-2725</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
<b>SO-2726</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2728</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b><u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></b>
<b>SO-2732</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SO-2733</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	10 Na južnemu delu enote urejanja prostora (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas ozelenjen z visoko vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
<b>SO-2734</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro II za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>SO-2736</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Češnjica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2738</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Besnica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2740</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za

	potrebe lokalne čistilne naprave Veliki Lipoglav. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2741</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gabrje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 2232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2742</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro I za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>SO-2747</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2749</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <u>FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</u>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 0,8 <b>25</b>
<b>SO-2753</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>SO-2763</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
<b>SO-2785</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>SO-2817</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>SO-2818</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>SO-2837</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>SO-2839</b> <u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>SO-2844</b> URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
<b>SO-2846</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2848</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2850</b> VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do 9,00 m <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2854</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>SO-2855</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>SO-2857</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2859</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2863</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,676</b> <b>Tip NB ni dopustna. Na nepozidanem delu parcele 1400/8 k. o. Sestro je dopustna gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb (1271). Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2864</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2866</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>SO-2867</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>SO-2870</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04,313,314,RP</b> Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>SO-2881</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1340,1MN_ZGS</b> 40 30 Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
<b>SO-2882</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04,1MN_MK</b> Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>SO-2883</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04,SP 15,212</b> Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Stavbo na zemljišču parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, je treba umestiti na severni del parcele. Stavbo na zemljišču parc. št. 1566/1, k. o. Volavlje, je treba umestiti na južni del parcele. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, in 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Parkirna mesta in garaže se uredi na nivoju dostopne poti. Na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, je treba

<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>SO-2888</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	zagotoviti dostop s severne strani. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Zaporedna številka pobude: SP 04,SP 15 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavljje, je dopusten z LC med naselji Zgornja Besnica - Volavljje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
<b>SO-2889</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Zaporedna številka pobude: SP 04,SP 15 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavljje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavljje.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>SO-2890</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Zaporedna številka pobude: SP 04,SP 15,510,754,1592,1MN_MK Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredi na nivoju dostopne poti.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>SO-2892</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Zaporedna številka pobude: 451,452,1331 Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
<b>SO-2899</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Zaporedna številka pobude: 2292,1MN_ZRSVN,2469,1MN_MK V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Cesta ne sme vplivati na poplavno varnost, gradi naj se na koti terena, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.
<b>SO-2901</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	Zaporedna številka pobude: 1572,2350 50
<b>SO-2906</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Zaporedna številka pobude: SP 09 V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
<b>SO-2910</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Zaporedna številka pobude: 1201,2469 V območju poplav naj se ne umešča novih stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
<b>ŠE-40</b> <b>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>ŠE-53</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>ŠE-81</b>	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno regulacijske plinske postaje MRP Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi; 22210 Distribucijski plinovodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje merilno regulacijske plinske postaje.
<b>ŠE-130</b> VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: 1542</b> do <del>42</del> 15,00 m, <b>zadnja etaža mora biti terasna</b>
<b>ŠE-141</b> VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	delavnice do P+Po
<b>ŠE-148</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-212</b> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠE-213</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
<b>ŠE-223</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-259</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1831</b> <del>V območju je do izgradnje kanala C0 dopustna čistilna naprava Brod. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. ter 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti.</del> Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
<b>ŠE-263</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠE-337</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b> <b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti</b>

	je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
ŠE-341 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-401 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-404 URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Obvezno V območju je treba zgraditi urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418 VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do P+2
ŠE-426 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
ŠE-428 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi.
ŠE-429 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2228 / / / / / Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
ŠE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2339, RP / / do višine obstoječe stavbe gasilskega doma Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, gasilski domovi. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po izgledu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 09 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-437 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-438 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-439 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-442	



VIŠINA <b>STAVBOJEKTOV</b>		do P+2
<b>ŠE-448</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
<b>ŠE-449</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
<b>ŠE-450</b>		
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
<b>ŠE-453</b>		
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠE-454</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
<b>ŠE-455</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> .
<b>ŠE-463</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		

	za varstvo narave.
<b>ŠE-474</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 16,00 m Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
<b>ŠE-475</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	- ob Celovski do 16,00 m - v notranjosti območja do 10,00 m Linija objektov ob Celovski cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovski cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovski cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti. Dovoz se ureja s severa s ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz iz Celovške ceste preko območja športnega centra. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
<b>ŠE-477</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,2108</b> Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa). Posegi so <b>devoljeni dopustni</b> s soglasjem pristojnih organov.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>ŠE-478</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	Višinski gabarit novogradenj ne sme presežati višine obstoječega proizvodno poslovnega objekta. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m <sup>2</sup> BTP posamezne stavbe).
<b>ŠE-481</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>ŠE-482</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>ŠE-483</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-484</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, ( <b>vse obe</b> k. o. Stanežiče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri izvedbi ceste na severnem delu enote urejanja prostora mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinski in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.



<a href="#">ŠE-487</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-488</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-489</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<a href="#">ŠE-491</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-498</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-503</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-504</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> 1,0 / / južno od ceste Medvode-Medno: do P; severno od ceste Medvode-Medno do P+2+T Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode-Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotne podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilci olj. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠE-507</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-508</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-509</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi</del> in <b>samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> . Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠE-510</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠE-512</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-516</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-517</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>(info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p>
<b>ŠE-527</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 615</b> <b>Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.</b></p>
<b>ŠE-528</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2287,SP 09</b> / do P+<b>2</b>1+T <b>V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče.</b></p>
<b>ŠE-535</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: IU</b> <b>V območju poplav naj se kote terena ne zvišuje z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</b></p>
<b>ŠE-537</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in</del> <b>samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b></p>
<b>ŠE-539</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>
<b>ŠE-543</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>ŠE-544</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>60 Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov; 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe kmetije, 22232 Čistilna naprava. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</p>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠE-562</b> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>do P+3 Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice Bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.</p>
<b>ŠE-563</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>

<b>ŠE-573</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠE-580</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
<b>ŠE-585</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,2108</b> Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI, so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid, - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je <b>devoljena dopustna</b> začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška <b>ez-ozroma</b> RTP Litostroj, v primeru večjih <b>ez-ozroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠE-587</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1233,2108</b> do P+2 Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid, - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na <b>Širšem</b> območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je <b>devoljena dopustna</b> začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo možno objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška <b>ez-ozroma</b> RTP Litostroj, v primeru večjih <b>ez-ozroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
<b>ŠE-588</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik

Šentvid,  
 - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik  
 Šentvid. Oskrba s toploto:  
 Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko  
 energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje,  
 hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko  
 postrojeneje**postrojenje** bo priključeno na zemeljski plin, ki  
 se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 -  
 MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na  
 mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno  
 regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do  
 postrojenja.  
 Oskrba s plinom:  
 Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano  
 plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz  
 merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega  
 energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim  
 omrežjem v Šentvidu.  
 Oskrba z električno energijo:  
 Območje se bo napajalo iz RTP Šiška **oz-oziroma** RTP  
 Litostroj, v primeru večjih **oz-oziroma** dodatnih potreb pa tudi  
 iz načrtovane RTP Stanežiče.

**ŠE-597**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**  
 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti  
 predhodne arheološke raziskave.

**ŠE-601**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: 2014**  
 60  
 15  
 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo  
 gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo  
 objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210  
 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene  
 dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),  
 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711  
 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo  
 pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, **24203 Objekti za**  
**ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali**  
**gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki**  
**niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,**  
 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00  
 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost  
 kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za  
 opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja  
 stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo  
 sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so  
 potrebni za funkcioniranje kmetije.

**ŠE-603**

**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**  
**VIŠINA OBJEKTOV**  
**URBANISTIČNI POGOJI**

**Zaporedna številka pobude: SP 01**  
**35**  
**do VP+1+Po**  
**Vrste gradenj v območju so rekonstrukcija,**  
**rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije, gradnja**  
**novega objekta (samo v območju gradbenih črt).**  
**Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni**  
**ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri**  
**nadomestni gradnji je treba ohraniti obstoječe tlorisne in**  
**višinske gabarite, obliko strehe in umeščenost objekta**  
**na parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih**  
**črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po**  
**tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in**  
**umeščenosti na parcelo. Smer slemena je pravokotna na**  
**dovozne ceste, to je v smeri severovzhod – jugozahod.**  
**Na parceli namenjeni gradnji novih objektov so dopustni**  
**tudi enostavni in nezahtevni objekti, FZ ne sme presegati**  
**dopustnih faktorjev. Na obstoječih objektih tipa NA na**  
**zemljiških parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2**  
**in 1378/3, vse k. o. Vižmarje, so dopustni naslednji**  
**posegi: rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta,**  
**vzdrževalna dela, odstranitev objekta in gradnja**  
**nezahtevnih in enostavnih objektov po določbah, ki**  
**veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu**  
**poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov**  
**objekt tipa NA ali NB. Pri tem veljajo splošna določila**  
**odloka OPN MOL ID za faktorje izrabe, zazidanosti in**  
**odprtih bivalnih površin ter višino. Za gradnjo novih**  
**objektov na ostalih prostih zemljiških veljajo splošna**

<b>določila odloka OPN MOL ID.</b>	
<b>ŠE-620</b>	
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+2
<b>ŠE-624</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih <del>parcel-parc.</del> št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-625</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na <del>zemljišču</del> <b>zemljiščih</b> s parc. št. 1024 in 1025, <b>obe</b> k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, <b>161/5, 161/6, in 161/8</b> , vse k. o. Vižmarje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-626</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 159, k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-627</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>/</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠE-629</b>	
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-634</b>	
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-646</b>	
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-668</b>	
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-670</b>	
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-674</b>	
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>

<b>ŠE-681</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m
<b>ŠE-684</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>ŠE-685</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
<b>ŠE-686</b>	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b></p> <p>Odvajanje in čiščenje odpadne vode:  - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid,  - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto:  Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko <del>postrojeneje</del> <b>postrojenje</b> bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.  Oskrba s plinom:  Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu.  Oskrba z električno energijo:  Območje se bo napajalo iz RTP Šiška <b>ez-oziroma</b> RTP Litostroj, v primeru večjih <b>ez-oziroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>
<b>ŠE-693</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>ŠE-694</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+Po ali T
<b>ŠE-695</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-697</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
<b>ŠE-699</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastijsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.



<b>ŠE-701</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod - Stanežiče - Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.
	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠE-703</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Stanežičah - ob območju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>ŠE-707</b>	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Trebja je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>ŠE-714</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
<b>ŠE-715</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, <b>obe</b> k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enote Vid.
<b>ŠE-717</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-718</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠE-721</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, <del>(vse</del> k. o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-726</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-727</b>	URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b> <b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti</b>

je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon).  
Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.

<b>ŠE-730</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, (obe k. o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<b>ŠE-739</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠE-740</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi 15 m pas obrežne vegetacije. Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo <b>ez-oziroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-744</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2104,RP</b> do P+1+ <b>MPo</b> Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, <b>obe</b> k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in <b>posegov dejavnosti</b> za rabo <b>SSS2SSsv/NV</b> dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
<b>ŠE-751</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s horizontalnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka <b>OPN MOL ID</b> glede velikosti gradbene parcele, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.
<b>ŠE-752</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
<b>ŠE-758</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-760</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠE-761</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>



<a href="#">ŠE-762</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-763</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-765</b> URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in obnjej. Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<a href="#">ŠE-768</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-769</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠE-771</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.  Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, <b>161/5</b> , <b>161/6</b> , in <b>161/8</b> , (vse k. o. Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-773</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-776</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-777</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-779</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-780</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<a href="#">ŠE-783</a> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</a>

	<a href="#">predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-6</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-16</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>dopusten</b> <b>dopustna.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-56</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti <b>oz. oziroma</b> sprehajalne poti. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠG-57</b> URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba obvodno vegetacijo. Dopustna je samo ureditev pešpoti <b>oz. oziroma</b> sprehajalne poti.
<b>ŠG-77</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Dolgoročno se lahko priključi lokalni kanalizacijski sistem Gameljne po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do ČČN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-90</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-120</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>dopusten</b> <b>dopustna.</b>
<b>ŠG-138</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
<b>ŠG-140</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-159</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-160</b> URBANISTIČNI POGOJI <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa</b> NB ni <b>dopusten</b> <b>dopustna.</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-162</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-166</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-168</b> <a href="#">URBANISTIČNI POGOJI</a> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 500,1885,1934</b> <a href="#">Urejanje novih grobnih polj ni dopustno.</a> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-177</b> VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	do P+2
<b>ŠG-179</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-184</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>

<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-186</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> 1 do P+2
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-189</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-192</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-193</b> URBANISTIČNI POGOJI <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-200</b> VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> do P+2 V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. V območju je treba urediti pokrite športne površine. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti najmanj 15,00 m širok pas porasel z vegetacijo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-210</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba <b>obvezno</b> urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja. Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠG-222</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-254</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-265</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-269</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-277</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-294</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-296</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-297</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-298</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1216,1520</b>

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV, in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</b>
<b>ŠG-299</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1216,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-300</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1334,IU,RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> . Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. <del>Objekt na delih zemljišče parc. št. 298 in 299, obe k. o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe obrambe.</del> Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k. o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
<b>ŠG-301</b>	<b>Zaporedna številka pobude: S,1MN_ZGS,1MN_ZRSVN,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-302</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-308</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-324</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-324</b>	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>ŠG-325</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>ŠG-326</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustna</del> dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-327</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>ŠG-333</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Tip Gradnja objektov tipa NB ni <del>dopustna</del> dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-335</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je tudi tip NA.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-336</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>

URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-337</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-339</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-341</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-345</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-347</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-348</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-349</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-350</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-351</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-352</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-353</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-357</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-358</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so,
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti:
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711
	Stavbe za rastišno pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo
	pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost
	kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za
	opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
	omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je
	treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka.
<b>ŠG-359</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-360</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-361</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-364</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
	Posegi v spomenik in njegove dele ter njegovo vplivno
	območje so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev
	in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo
	kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-365</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1521,1562</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>do 11,00 m</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.</b>
<b>ŠG-368</b>	

URBANISTIČNI POGOJI	<p>Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</p> <p>Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>ŠG-369</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dopustna je samo ureditev pešpoti <del>oz. oziroma</del> sprehajalne poti.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-387</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠG-388</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> 60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠG-389</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <del>Tip</del> <b>Gradnja objektov tipa</b> NB ni <del>dopustna</del> <b>dopustna.</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-392</b>	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-403</b>	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-404</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>



<b>ŠG-405</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se prepreči nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
<b>ŠG-410</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-411</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Dopustna je samo gradnja <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti</b> : 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <del>gasilski domovi in samo</del> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>ŠG-413</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2460,1MN_MK</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del> <b>Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.</b>
<b>ŠG-414</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del>
<b>ŠG-416</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-421</b> VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-422</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče.
<b>ŠG-423</b> URBANISTIČNI POGOJI <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-432</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
<b>ŠG-440</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-442</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠG-445</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-446</b> URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-450</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del>
<b>ŠG-455</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del>
<b>ŠG-456</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del>
<b>ŠG-457</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <del>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustendopustna.</del>
<b>ŠG-461</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014,1MN_MK</b> 40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),

	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-462</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	1 do P+2
<b>ŠG-467</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2461</b> <b>Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Na zemljišču parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe.</b> Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>ŠG-472</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
<b>ŠG-473</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-474</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-476</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠG-484</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-486</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</b>
<b>ŠG-488</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-489</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>ŠG-490</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo <b>oz-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠG-491</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-495</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-498</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena da se ohranjajo <b>oz-ozroma</b> ponovno



		vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠG-499</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo <b>oz-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠG-500</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo <b>oz-ozroma</b> ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
<b>ŠG-501</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 513,724,725,IU do P+1</b> <b>Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.</b> <del>Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</del> <b>V območje poplav naj se ne umešča stavb, kote terena naj se ne zvišuje z nasipavanjem. Vodi naj se omogoča prosto razlivanje po terenu in prost pretok.</b>
<b>ŠG-502</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-508</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-509</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
<b>ŠG-510</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/ 40 35 do 17,00 m
<b>ŠG-511</b>	URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopusten dopustna.</b>
<b>ŠG-513</b>	URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2014</b> V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastiško pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, <b>24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo,</b> 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
<b>ŠG-515</b>	URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopusten dopustna.</b>
<b>ŠG-516</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1509,RP</b> / <b>do 11,00 m</b> <b>Dopustna je le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.</b>
<b>ŠG-520</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, <b>obaobe</b> k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen
<b>ŠG-521</b>	URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti je treba prednostno urediti po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.</p> <p>V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in <del>obnjejob njej</del>.</p> <p>Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urediti po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.</p>
<b>ŠG-525</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-2</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-4</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-7</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-16</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.
<b>ŠI-22</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / <b>P, Po</b> <b>Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</b>
<b>ŠI-24</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / <b>P, P+Po</b>

## URBANISTIČNI POGOJI

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-30	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-38	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-56	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
ŠI-64	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-66	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP,2228 / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-83	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
ŠI-90	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP,2228 / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-94	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP,2228 / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-103	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

<b>ŠI-117</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-120</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/ do P+4
<b>ŠI-121</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-125</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/ do P+3
<b>ŠI-128</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-130</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
<b>ŠI-131</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-135</b> VIŠINA OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: 2451</b> do P+1
<b>ŠI-139</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-145</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / P, P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne

so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

<b>ŠI-148</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-150</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-157</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-160</b> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP 15 Dopustna je samo gradnja z nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: -gasilski domovi in samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>ŠI-165</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 01 / / / P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih

<p><b>ŠI-173</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  <del>VIŠINA STAVB</del>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>površinah ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.</p> <p><b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b></p> <p>/ / / /</p> <p>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b>, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</p>
<p><b>ŠI-183</b>  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>  <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>ŠI-184</b>  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>  <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>ŠI-195</b>  <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>  <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b></p> <p>/ / /</p> <p><b>P+Po</b>  <del>V obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen ko se objekt nadzida do višine najvišjega, na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajenega, objekta v nizu. Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presežati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</del></p>
<p><b>ŠI-196</b>  <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>  <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b></p> <p>/ / /</p> <p><b>P+Po</b>  Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična</p>



<b>ŠI-201</b>	<p>stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.</p>
<p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)  <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  <del>VIŠINA STAVB</del>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP,2228  /  /  /  /  Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.</p>
<b>ŠI-203</b>	<p>Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka <b>OPN MOL ID</b> za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.</p>
<b>ŠI-211</b>	<p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.</p>
<b>ŠI-215</b>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 01  /  /  /  P, P+Po  Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<b>ŠI-217</b>	<p>Zaporedna številka pobude: 2228</p>

FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ / V območju so dopustni objekti in dejavnosti vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora.
<b>ŠI-220</b> URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
<b>ŠI-221</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/ do P
<b>ŠI-223</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / / <b>P+1+Po</b> Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
<b>ŠI-227</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
<u>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</u>	<u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
<b>ŠI-234</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/ do P+4
<b>ŠI-239</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-243</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / V območju terasnih blokov so dopustni naslednji posegi: - dozidave pritličnih stanovanj z atrijskimi podaljški, - nadstreški v atrijih, - nadstreški in zasteklitev teras v etažah.  Navedene ureditve so dopustne pod pogoji: - da s strehe ni možen dostop v zgornje stanovanje <del>oz.</del> <b>oziroma</b> teraso v I. etaži, - da je streha ravnega dela prizidka ozelenjena,



- da se z rešitvijo strinjajo neposredno prizadeti sosedi v pritličju in lastniki v I. etaži,
- da je projekt oblikovno skladen s sosednjimi objekti,
- rešitev zasteklitve ne sme spreminjati karakterističnega, poševnega profila objektov **ez-oziroma** zidov,
- da zasteklitev ne ovira sosedov.

Dopustna je gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

V območju je dopustna ureditev knjižnice (12620 Muzeji in knjižnice).

Otroško igrišče na zemljišču parceli št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.

---

**OKOLJEVARSTVENI POGOJI**


---

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

---

**ŠI-244**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**  
URBANISTIČNI POGOJI

/  
do P+3  
Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

---

**ŠI-261**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/  
40  
30

---

**ŠI-271**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**

/  
do P+16

---

**ŠI-284**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
~~VIŠINA STAVB~~  
URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP,2228**  
/  
/  
/  
/  
/  
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka **OPN MOL ID**, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

---

**ŠI-285**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
~~VIŠINA STAVB~~  
URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP,2228**  
/  
/  
/  
/  
/  
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka **OPN MOL ID**, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

---

**ŠI-289**

**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**  
**FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**VIŠINA OBJEKTOV**  
**URBANISTIČNI POGOJI**

**Zaporedna številka pobude: SP 01**  
/  
/  
/  
/  
/  
**Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter gradnja novih objektov v območju gradbenih črt. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustna višina novih objektov je: VP+1+Po, VP+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha novih objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50**

---

	<p>% dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10 m<sup>2</sup>, visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani parcele. Prostora pred vhomom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja višine do 1,00 m. Na vrtnem delu parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah je temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Na zemljišču parc. št. 1480/17, k. o. Dravlje, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 1480/5, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.</p>
<p><b>ŠI-318</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>ŠI-354</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>ŠI-357</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>ŠI-360</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <u>VIŠINA STAVB</u> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK,2228 / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b>, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>ŠI-361</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Dopustni so naslednji posegi: - v vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so; garderobe, sanitarije, uprava športnega parka, - ob robu zemljišč parc. št. 464, 465, 466/1 in 466/2, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo višine do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od citiranih parcel.</p> <p>Oblikovanje posegov: - vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot potihrupna zaščita napram stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa, - balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen (P).</p>
<p><b>ŠI-362</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 09 <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b></p>
<p><b>ŠI-368</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: SP 09 Na zemljiščih parc. št. 1991/42, 1991/62, 1991/78, 1991/216, 1993 in 1995/7, vse k. o. Zgornja Šiška, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in</p>

	<b>znanstvenoraziskovalno delo.</b>
<b>ŠI-379</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-380</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-382</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-387</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-389</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 469,1MN_MK</b> 0,6 / Obvezen naklon strehe objektov je 35-45°. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). <b>Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-390</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / do P+7 Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-392</b> URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti in društev do 400,00 m <sup>2</sup> BTP. Na jugovzhodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
<b>ŠI-393</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
<b>ŠI-394</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>ŠI-398</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3 Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
<b>ŠI-399</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / / P+Po Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in

nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

<b>ŠI-404</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
<b>ŠI-407</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 40 30 <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-408</b>	<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.</b>
<b>ŠI-410</b>	VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
<b>ŠI-413</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-416</b>	FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih upravnih in pisarniških stavb (12203) do 600,00 m <sup>2</sup> BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim, podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
<b>ŠI-422</b>	URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za

	potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
<b>ŠI-433</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-434</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno delovnega centra.
<b>ŠI-435</b> URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno delovnega centra.
<b>ŠI-439</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/ do P+3+T
<b>ŠI-442</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>ŠI-449</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<b>ŠI-450</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-464</b> <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1046</b> / do P+2+M
<b>ŠI-467</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-468</b> URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
<b>ŠI-473</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-483</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-485</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-488</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-493</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-495</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>ŠI-500</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-504</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-504</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-509</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	1,86 do 2K+P+4+2T V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih je možna trgovska dejavnost (kot npr. trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (kot npr. optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slačičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
<b>ŠI-512</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
<b>ŠI-516</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju je predvideno javno nivojsko parkirišče za 608 osebnih vozil.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-526</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+T
<b>ŠI-528</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> / / 40 območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1 Dopustne so gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor. Dovoz je treba urediti iz Rakuševe ceste. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>ŠI-530</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b> V območju je <del>dovoljeno</del> <b>dopustno</b> umestiti do 50% stanovanj. Maksimalni višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
<b>ŠI-531</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
<b>ŠI-532</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>ŠI-534</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2519,1MN_MOL_OŠ</b> Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredi tudi površine za kolesarjenje, prostore za druženje in rekreacijo.
<b>ŠI-535</b> VIŠINA OBJEKTOV	<b>Zaporedna številka pobude: 1366</b> Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>ŠI-544</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b> / / /



**VIŠINA OBJEKTOV  
URBANISTIČNI POGOJI**

**P+Po**

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostora hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah ni dopustno urejanje parkirnih površin in gradnja objektov, razen objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

**ŠI-545**

**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**  
**FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**VIŠINA OBJEKTOV**  
**URBANISTIČNI POGOJI**

Zaporedna številka pobude: SP 01

/

/

/

**P+1+Po**

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave. Dozidave so dopustne le tam, kjer so določene gradbene črte. Pri tem je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami višine do 1,20 m, predprostora hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**ŠI-546**

**FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**  
**FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)**  
**VIŠINA OBJEKTOV**

Zaporedna številka pobude: SP 01

/

/

/

**P+1+Po**

## URBANISTIČNI POGOJI

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-547

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 01

/

/

/

P+1+Po

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

ŠI-548

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 01

/

/

/

P+1+Po

Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija, rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije ter dozidave. Dozidave so dopustne le tam, kjer so določene gradbene črte. Pri tem je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Dopustne so nadzidave, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje



	<p>nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami višine do 1,20 m, predprostora hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>
<p><b>ŠI-549</b>  <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>  <b>VIŠINA OBJEKTOV</b>  <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p>Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MK  / do P+7  Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.</p>
<p><b>TA-2</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>2,0  60  /  /  /  Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.</p>
<p><b>TA-3</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>2,0  60  /  /  /  Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.  Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.</p>
<p><b>TA-4</b>  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK  Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>
<p><b>TA-5</b>  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK  Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>
<p><b>TA-6</b>  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: RP  /  40  35  /  do 14,00 m  Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz.</del> oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na</p>

	parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>TA-8</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>TA-11</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-12</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-13</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
<b>TA-15</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>/</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>TA-19</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
<b>TA-24</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>TA-32</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-34</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</del>	<del>25</del>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>TA-37</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
<b>TA-38</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> in spremembe namembnosti. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine vencev obstoječih objektov.
<b>TA-42</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
<b>TA-44</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
<b>TA-50</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TA-51</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 852,SP 03</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5/	
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/35	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		Referenčna višina objektov ob Masarykovi cesti je višina vogalnega objekta ob Masarykovi in Miklošičevi (Plečnikova zavarovalnica) in objekt Masarykova cesta 14. <b>do 14,00m</b>
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je ohraniti obe vili ob Friškovcu na južni strani enote urejanja.
<b>TA-61</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.
<b>TA-62</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.
<b>TA-64</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-67</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>40</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 14,00m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne <del>oz. oziroma</del> masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>TA-68</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>TA-69</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 892,1564,1568,RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Območje je namenjeno gradnji objektov z oskrbovanimi stanovanji in prostori za potrebe zdravstva.</del> Uvozno izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.
<b>TA-70</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta je dopustna. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz v mora biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in biti mora višine najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°. Območje »c«:

		Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TA-71</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgov z navezavo na uvozno izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor.
<b>TA-76</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu <b>zemljišča parcele parc. št. 3301, k. o. Tabor</b> , je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.
<b>TA-79</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je razširitev in oblikovanje Kolodvorske ul. v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta minimalno vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnju. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Po Kolodvorski je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pri urejanju območje je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TA-81</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji enoti urejanja do Resljeve ceste.
<b>TA-82</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TA-83</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TA-86</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
<b>TA-87</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

URBANISTIČNI POGOJI

/

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m. Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.

**TR-10**

**FI - FAKTOR IZRABE (največ)**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem



hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

<p><b>TR-21</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MK, (351,388,423- Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 1000/58, 1000/55, 1000/54, 1000/19, 1000/21, 1000/22, 999/11, 1000/24, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/6, 1000/11, 1000/30, 1000/49, 1000/50, 1000/32, 1000/57, 1000/56, 1000/46, 1000/52, 1001/9, 1001/23, 1001/24, 1001/25, 1001/26, 1001/3, 1002/3, 1002/6, 1002/12, 1002/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga izdelala podjetje LGB d. o. o.</b> Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.</p>
<p><b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b> <b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: IU</b> <del>Urediti je treba Pot spominov in tovarištva.</del> Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
<p><b>TR-79</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b> <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1750</b> <b>Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.</b></p>
<p><b>TR-116</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 376,936,1MN_MK do P+1</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>TR-129</b> <b>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b></p>	<p>P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori.</p>
<p><b>TR-142</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 376,936 do P+1</b></p>
<p><b>TR-147</b></p>	

## URBANISTIČNI POGOJI

Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

**TR-148**

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3  
Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.

**TR-154**

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/  
/  
/  
/  
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100  
Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

## Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

## Ravne atrijske hiše:

Dozidava v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

## Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost



dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-156**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

---

**TR-157**

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA ~~STAVB~~OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš nista dopustni.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti

atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

#### TR-161

~~FL~~ - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z

---

obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso

TR-173	dopustne.
<del>FL</del> - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.</p> <p>Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.</p> <p>Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.</p>
	<p>Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.</p>
	<p>Podaljšanje hiš do garažnega niza:</p> <p>Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.</p> <p>Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.</p> <p>Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.</p>
	<p>Ravne atrijske hiše:</p> <p>Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.</p>
	<p>Atrijske hiše L oblike:</p> <p>Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.</p>
	<p>Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno- energetske vode; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.</p>
	<p>Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe</p>

arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-174**

VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**  
URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: 2395**

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu  
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, dnevni center ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulante. **Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja: 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).**

Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

**TR-188**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
~~VIŠINA STAVB~~  
URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP,2228**

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka **OPN MOL ID**, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

**TR-192**

**VIŠINA OBJEKTOV**

**Zaporedna številka pobude: 376,936 do P+1****TR-197**

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
~~VIŠINA STAVB~~**OBJEKTOV**  
URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine

atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

## TR-202

~~FL~~ - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

## Zaporedna številka pobude: RP

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in

datnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša.

Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

TR-207	Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
<del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP</b></p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.</p> <p>Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.</p> <p>Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.</p> <p>Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.</p> <p>Dozidava je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in peš poti. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.</p> <p>Ravne atrijske hiše:</p> <p>Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.</p> <p>Atrijske hiše L oblike:</p> <p>Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.</p> <p>Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.</p> <p>Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni</p>



elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

<b>TR-240</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>TR-216</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>TR-237</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1367,1709</b> <b>Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Določilo o velikosti parcele za gradnjo, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID ne velja, gradnja je dopustna tudi na manjši parceli od predpisane. Največji FZ je 50%. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Vsa parkirna mesta je treba zagotoviti na svoji gradbeni parceli.</b>
<b>TR-244</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba <del>obvezno</del> urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
<b>TR-246</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / <del>/</del> / / <del>/</del> Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>TR-251</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>TR-253</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>TR-256</b> VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
<b>TR-257</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>TR-261</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b> <b>Treba je ohraniti dreved vzdolž Mencingerjeve ulice. Pred ali sočasno z gradnjo objekta v EUP TR-527 je treba</b>

<b>TR-262</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p>preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>TR-263</b> <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<p><b>Zaporedna številka pobude: IU</b>  <b>Pred ali sočasno z gradnjo objekta v EUP TR-527 je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.</b></p>
<b>TR-271</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>          /          /          /          /          /          Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b>, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.</p>
<b>TR-287</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>  <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>TR-289</b> <del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>  <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>TR-291</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<b>TR-306</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>          /          /          /          /          /          Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanj vsehbinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, <del>vsavse</del> k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, <b>k. o. Trnovsko predmestje</b>, (prislunjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, <b>k. o. Trnovsko predmestje</b>) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z</p>

	<p>rekonstruiranim objektom na Karunovi 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, <b>k. o. Trnovsko predmestje</b>, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, <b>k. o. Trnovsko predmestje</b>, (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1.</p> <p>Na <del>zemljišču</del> <b>zemljiščih</b> s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.</p> <p>V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eiprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.</p> <p>Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eiprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja.</p>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-312</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 922</b> Na parc. št. 1850/1 k. o. Vič je dopustna samo ureditev odprtih športnih površin in otroškega igrišča. Vzdušje vzhodnega roba parc. št. 1850/1 k. o. Vič je treba ob drevoredu urediti javno peš in kolesarsko pot. Vsa obstoječa zdrava drevesa je treba obvezno ohraniti.
<b>TR-313</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 922,253</b> Na vzhodni strani enote urejanja višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine Fakultete za veterino, na zahodni strani enote urejanja pa višine osnovne šole. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Ob vzhodnem robu območja je treba ob drevoredu urediti javno peš in kolesarsko pot.
<b>TR-319</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
<b>TR-322</b> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	80 V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališnega plina, zbiralniki odlagališnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina). Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po izgradnji RCERO so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).
<b>TR-323</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-326</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-331</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b> <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske

<b>TR-332</b> URBANISTIČNI POGOJI	steze in hodnike za pešce. <b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka <b>OPN MOL ID</b> za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TR-333</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> <b>Dopustna je samo gradnja iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: <b>gasilski domovi in samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi.</b>
<b>TR-336</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TR-337</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TR-339</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1996</b> <b>Za vse posege je treba pridobiti Na objektih, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina, so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov dopustne le na podlagi pogojev in soglasja organov pristojnih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</b>
<b>TR-343</b> URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovož je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>TR-345</b> <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>TR-355</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2379</b> 1 / do P+2 <b>Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.</b> Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>TR-356</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2379</b> 1 / do P+2 <b>Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.</b> Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>TR-357</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2379</b> 1 / do P+2 <b>Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.</b> Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

	obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-375</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
<b>TR-380</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi.
<b>TR-382</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rakova Jelša. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Čistilno napravo je dopustno izvesti v fazah. Zunanja ureditev mora posnemati krajinske vzorce barja, na severni strani mora biti območje ozelenjeno. Do dograditve ČN je treba ohranjati prednostne habitatne tipe.
<b>TR-383</b> OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-387</b> URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka <b>OPN MOL ID</b> glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka <b>OPN MOL ID</b> glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka <b>OPN MOL ID</b> glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-390</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Določila odloka <b>OPN MOL ID</b> glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka <b>OPN MOL ID</b> glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka <b>OPN MOL ID</b> glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za <b>zemljišči parceli-parc.</b> št. 897/17 in 897/18, enega za <b>zemljišče parcelo-parc.</b> št. 897/19, enega skupnega za <b>zemljišči parceli-parc.</b> št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za <b>zemljišči parceli-parc. št. 897/20</b> in 897/21, ter enega skupnega za <b>zemljišči parceli-parc.</b> št. 897/13 in 897/ 14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z
PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
TR-395 URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v enoto urejanja prostora je treba urediti z južne strani.
TR-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
TR-397 URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za <del>zemljišči parceli</del> <b>parc. št.</b> 897/17 in 897/18, enega za <del>zemljišče parcelo</del> <b>parc. št.</b> 897/19, enega skupnega za <del>zemljišči parceli</del> <b>parc. št.</b> 897/20 in 897/21, enega skupnega za <del>zemljišči parceli</del> <b>parc. št.</b> 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za <del>zemljišči parceli</del> <b>parc. št.</b> 897/13 in 897/14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
TR-398 <del>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</del> FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP, 2474</b> / / / / / / Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.  Ravne atrijske hiše: Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.  Atrijske hiše L oblike: Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.  Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.  Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj



1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. **Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji; FZ do 60%, FBP najmanj 20%, višina do P+Po, velikost parcele, namenjene gradnji, je 150,00 - 350,00 m<sup>2</sup>.**

<b>TR-399</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
<b>TR-400</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1971,1999</b> <b>Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu.</b>
<b>TR-406</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-408</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b> 1,2 40 20
<b>VIŠINA STAVB</b>	/
<b>TR-409</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <b>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 / / Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3. Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost - zasnova objekta. Nova zazidava ob

	<p>Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člana kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti.</p> <p>Novogradnja (nadomestna gradnja) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Horizontalni gabariti: - odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Vertikalni gabariti: - vertikalni gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: - Oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta, ipd.), - pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: - potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, - dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na parceli *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.</p>
<p><b>TR-414</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p><b>TR-412</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p><b>TR-413</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča. <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p><b>TR-416</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Po območju poteka načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje - Vič in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača - RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda. <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p><b>TR-420</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> VIŠINA <del>STAVB</del>OBJEKTOV  URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 2050,1MN_MK</b> / <b>5040</b> <b>stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø</b> <b>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30</b> <b>do 11,00 m Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja.</b> <u>V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (tip NA). Pritličje mora biti v javni rabi.</u> Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u></p>
<p><b>TR-424</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.</p>
<p><b>TR-428</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Določilo odloka <b>OPN MOL ID</b> glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka <b>OPN MOL ID</b> glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.</p>



OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**TR-430**

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**

URBANISTIČNI POGOJI

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka **OPN MOL ID** glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka **OPN MOL ID** glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje

sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

#### TR-431

##### URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s **parcelnima parc.** št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje seseske Murgle, t. j. otroško sankališče.

---

#### TR-432

**FI** - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija

najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša, z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.), mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

**TR-438**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hišeter hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev

pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in s jih je potrtil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora ~~potrtil~~ **potrditi** avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

<b>TR-439</b>	URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Trebja je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
<b>TR-440</b>	URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Trebja je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
<b>TR-441</b>	URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2315</b> Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov <b>na območju varovanja KD</b> so dopustne <b>le</b> na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.
<b>TR-442</b>	URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka <b>OPN MOL ID</b> glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka <b>OPN MOL ID</b> glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka <b>OPN MOL ID</b> glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
<b>TR-449</b>	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>TR-452</b>	URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1971,1999</b> <b>Trebja je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo</b>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.**

Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

TR-453

**URBANISTIČNI POGOJI****Zaporedna številka pobude: 1971,1999****Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

TR-462

**FI - FAKTOR IZRABE (največ)****Zaporedna številka pobude: RP**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

/

URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem

hiše izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-471**
**URBANISTIČNI POGOJI**

Določilo odloka **OPN MOL ID** glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka **OPN MOL ID** glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka **OPN MOL ID** glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

---

**TR-476**
**URBANISTIČNI POGOJI**

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

---

**TR-477**
**URBANISTIČNI POGOJI**

Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Dostop se uredi z JP, ki se naveže na Cesto na loko in na novo ulico Mivka.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

---

**TR-478**

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista



dopustni.

**Ravne atrijske hiše:**

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

**Atrijske hiše L oblike:**

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-479**

**FI - FAKTOR IZRABE (največ)**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP**

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno,



funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-481**

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: 2317,RP**

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L oblike: Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitve dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko

---

	ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
<b>TR-483</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>TR-486</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
<b>TR-489</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-491</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-492</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. V kolikor bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.
<b>TR-494</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti bencinski servis.
<b>TR-504</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>TR-505</b>	
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>TR-508</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>TR-510</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>TR-514</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski

	(prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
<b>TR-515</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>TR-519</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Tip V: do P+3</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Dopustni so tudi objekti tipa F ali C, njihova višina je lahko prilagojena namembnosti objekta skladno z določili 22. člena odloka OPN MOL ID.</b>
<b>TR-520</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2319,SP 09</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>TR-523</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2049,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov</b>
<b>TR-527</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 922,253</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3.</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti drevored vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa v EUP. Če to ni možno, je treba podrti ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenege terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Pred ali sočasno z gradnjo objekta je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.</b>
<b>TR-530</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu kjer cesta poteka preko območja, je treba le to urediti tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.</b>
<b>TR-531</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Novogradnje v območju so dopustne samo znotraj gradbene meje. Izven gradbene meje je dopustna le dozidava stanovanjske enote, ki lahko zavzema največ 40% atrijskega prostora. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru delne širitve s</b>

	<p>podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti le steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij, sprememba naklona streh in višine slemena niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vetrolova so največ do 220 x 170 cm, nadstrešnica največ do 220 x 175 cm. Streha mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19°.</p>
<p>TR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 664,1316 / do P+2+Po Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovno območja.</p>
<p>TR-536 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1987,1988,1990,1996 P+Po</p>
<p>TR-537 VIŠINA OBJEKTOV</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1987,1988,1990,1996 P+Po</p>
<p>TR-538 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1987,1988,1990,1996 P Za vse posege je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p>
<p>TR-539 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 376,936 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji in stopnjo zazidanosti ne veljajo.</p>
<p>TR-540 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 376,936 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji in stopnjo zazidanosti ne veljajo.</p>
<p>TR-541 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 376,936 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji in stopnjo zazidanosti ne veljajo.</p>
<p>TR-542 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2475 Dopustna višina objektov tip NV je lahko tudi nižja kot 11,00 m.</p>
<p>VI-50 URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 1313,1MN_MK V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke), 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode iz odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskega potreb regionalnega centra za ravnanje z odpadki.</p>

<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Ureditve v enoti morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-64</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-104</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>VI-106</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-108</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-117</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-159</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>VI-169</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin, je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
<b>VI-170</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	do P+Po
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever – jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S – J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever - jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.
<b>VI-172</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50%, na zemljišču s parc. št. 1922/2,

	k. o. Vič, 70% in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55%. Dopustne so dozidave do gradbene meje in nadzidave do P+2.
<b>VI-176</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>VI-201</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVB</b>	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa nadomestiti. Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokabljitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabljitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>VI-211</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>VI-215</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+1+ <b>TPo</b>
<b>VI-222</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>VI-277</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška 72 (Gimnazija Vič).
<b>VI-294</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1799</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.</b>
<b>VI-320</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka <b>OPN MOL ID</b> glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
<b>VI-331</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-336</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-337</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
<b>VI-342</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+T
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-361</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-364</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustna je gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
<b>VI-367</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
<b>VI-370</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/



FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	50 Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
<b>VI-371</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
<b>VI-372</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
<b>VI-373</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
<b>VI-376</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>VI-378</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 Ob Tržaški cesti je referenčna višina objekt Ministrstva za promet, <del>znotraj območja do P+4</del> , ob Jadranski in Jamovi ulici do P+6, <del>ob stikih z obstoječo večstanovanjsko pozidavo do P+2 ob stikih z obstoječo individualno pozidavo.</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti <del>znotraj gradbenih mej</del> . Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo.
<b>VI-380</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna <del>tudi gradnja</del> <b>tudi gradnja</b> vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>VI-385</b>	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
<b>VI-387</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-389</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirnišče vozil in druge opreme). V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-400</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU,2489</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o.. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.</b>
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>VI-403</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+2 <del>Dopustna je samo gradnja</del> <b>iz nabora</b> objektov <b>za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti:</b> 12740 Druge stavbe,

	ki niso uvrščene drugje: <b>gasilski domovi in samo</b> stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, <b>gasilski domovi</b> .
<b>VI-408</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2+T Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
<b>VI-409</b> URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
<b>VI-415</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1670,1672,2369 do P+2</b> Pri prenovi je treba upoštevati enoto kulturne dediščine. Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovno. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. <b>Ohraniti je treba obstoječo tipologijo.</b> Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. <b>Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno.</b> Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. <b>Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SŠsv, tip NV.</b> <b>Treba je urediti površine mirujočega prometa.</b> Dovoz <b>do športnega centra</b> je treba urediti z Gunduličeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>VI-416</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>VI-428</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2
<b>VI-433</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2
<b>VI-435</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2
<b>VI-439</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-450</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-460</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: DPN 72/13-2724</b> /
<b>VI-462</b> VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>VI-466</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1829</b> Območje je namenjeno izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil, <b>bencinski servis s polnilnim mestom za plin in rezervoarji</b> , spremljajoče dejavnosti, in predelava odpadkov). Nove objekte je treba umestiti v vzhodni del območja. Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj 20,00 metrski pas drevesne zarasti oziroma se ga dosadi z avtohtono vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-474</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 1045,1MN_MK</b> / 50 do P+2 Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču



	parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču s parc. št. 2047/28 k. o. Dobrova.</a>
<b>VI-475</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<a href="#">VI-476</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-485</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti 45,00 m obstoječi zeleni pas na vzhodnem robu območja, kot tamponsko cono med predmetnim in sosednjimi območji. Ob Tbilisjski cesti je treba zasaditi dreved.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvozi v območje se morajo zagotoviti iz Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisjsko ulico.
<b>VI-489</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
<a href="#">VI-494</a>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-504</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 890,1MN_MK</b> <b>Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, je dopustna energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presežati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreški in vrtna ograja s prizidkom se morajo oblikovati transparentno.</b>
<b>VI-506</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Dostopi v enoto urejanje prostora iz Tržaške ceste niso dopustni.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-507</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MK</b> do P
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse.</b> Pogojno dopustne objekte <b>in dejavnosti za namensko rabo POG</b> je dopustno graditi, če je pred gradnjo ali sočasno z njo zagotovljenih vsaj 350 PM za P&P+R in vsaj 5 PM za avtobuse ter urejeno končno postajališče javnega mestnega prometa <b>drugih parkirnih prostorov</b> . Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni dreved. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-509</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2524/2, in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711

Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. <b>V 50 metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.</b>	
<b>VI-517</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m
<b>VI-518</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m
<b>VI-523</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
<b>VI-532</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-534</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>do 11,00 m</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
<b>VI-535</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-536</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>VI-543</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-545</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-547</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-554</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-579</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-580</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-581</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-608</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Pred ali sočasno z gradnjo objekta v EUP TR-527 je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.</b>
<b>VI-609</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti</del>

		<a href="#">predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-613</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve.
<b>VI-617</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-623</b>		<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška 72 (Gimnazija Vič).
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		<b>Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.</b>
<b>VI-624</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-625</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		do P+2
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-628</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-629</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-634</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		do P+2
<b>VI-636</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		do 20,00 m
<b>VI-637</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-640</b>		
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-641</b>		
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
<b>VI-642</b>		<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,1MN_MK</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		<b>Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>		<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>VI-643</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		do P+2
<b>VI-644</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 439</b>
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta višine do P+1+Po, v okviru gradbene meje v obstoječih gabaritih. <b>Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je, ob soglasju sosed, dopustna do meje z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič.</b>
<b>VI-645</b>		
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>		do P+2
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		Nadzidave objektov niso dopustne.
<b>VI-646</b>		
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>		Dopustna je odstranitev objekta na <b>zemljišču parceli parc. št. *189, k. o. Gradišče II.</b>

<b>VI-648</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 do 15,00 m
<b>VI-652</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09</b> <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>VI-653</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
<b>VI-657</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>
<b>VI-658</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>VI-659</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) <del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del> FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) <del>VIŠINA STAVB</del> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b> / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-661</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2
<b>VI-662</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/ 50 do P+2
<b>VI-663</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> / 50 do P+2 <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>VI-664</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti. Ob izgradnji ceste se v severnem delu območja izvede tudi elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo za vključitev načrtovane RTP Kozarje v elektroenergetsko omrežje (2x110 kV Kleče - Vič). Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>
<b>VI-665</b> URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte na Cesti v Gorice, ki se nahajajo zahodno od Centralne deponije na Barju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
<b>VI-666</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

<b>VI-668</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-669</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-670</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>VI-674</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Nadzidave so dopustne do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Gradnja novih objektov je dopustna le tam, kjer so določene gradbene črte. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.
<b>VI-676</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
<b>VI-681</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>VI-682</b>	
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>VI-687</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<del>VIŠINA STAVB</del>	<del>/</del>
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VI-692</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m





	so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostora hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.
<b>VI-737</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 01</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	do P+Po
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša so samo rekonstrukcija in rekonstrukcija za potrebe energetske sanacije. Dopustne so tudi nadomestne gradnje, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev in okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabo enakih oziroma primerljivih materialov in barv. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever – jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S – J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, višine do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever - jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna barva fasade je samo bela barva in barva svetlih zemeljskih in sivih tonov.
<b>VO-2</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-4</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-9</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-10</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
<del>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</del>	<del>/</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VIŠINA STAVB OBJEKTOV</b>	do P+4+T
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Traba je v največji možni meri ohraniti kostanjeva drevesa.
<b>VO-18</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>VO-20</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03,RP</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	<b>Dopustna</b> višina objektov ob Masarykovi cesti je <b>določena z referenčno višino vogalnega objekta ob Masarykovi in Miklošičevi (Plečnikova hranilnica) in objektom Masarykova cesta 14 do P+4+T.</b>
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
<b>VO-21</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>VO-25</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>VO-27</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1196</b>
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.</b>
<b>VO-30</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>VO-34</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
<b>VO-36</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka <b>OPN MOL ID</b> , ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
<b>VO-39</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na



FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-40</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-41</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>VO-42</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-43</b>	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>VO-44</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni dreved.

**Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN****PRIKAZ SPREMEMB**

Spremembe in dopolnitve:

- a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage, smernice, redakcijski popravek.

Pri vseh EUP se redakcijsko spremeni zapis: ~~STAVB~~**OBJEKTOV**

Pri vseh usmeritvah za celotno območje OPPN se redakcijsko spremeni zapis OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~**IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV

**Znaki in Pojmi-pojmi** v preglednicah imajo naslednji pomen:

<b>ZNAK</b>	<b>RAZLAGA POMENA</b>
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji-
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
<b>POJEM</b>	<b>RAZLAGA POMENA</b>
<b>odlok OPN MOL ID</b>	<b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del</b>

**OPPN 1÷: AC PENTLJA****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 1311**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>NEDA</b>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~: EUP: VI-177**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 18,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravjalca daljnovoda. Poleg tega prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

**OPPN 3÷: AC PRIKLJUČEK BARJE - KOPRSKA - GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK - NA JAMI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~:EUP: RD-347**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

**~~EUP~~:EUP: RD-348**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča.

**~~EUP~~:EUP: RŽ-3**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščin. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

**~~EUP~~:EUP: RŽ-103****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Predor pod Rožnikom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>

**~~EUP~~:EUP: VI-318**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Podvoz pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.

**OPPN 5-: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~:EUP: RN-429****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico.

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti](#)

<del>EUP</del> :EUP: RN-439		<del>predhodne arheološke raziskave.</del>
RABA		Zaporedna številka pobude: SP 14,2241
USMERITVE ZA EUP		PC
URBANISTIČNI POGOJI		Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je izvesti prestavitve severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
<del>EUP</del> :EUP: TR-385		
RABA		PC
USMERITVE ZA EUP		
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
<b>OPPN 13-: GRUDA</b>		
Usmeritve za celotno območje OPPN		Zaporedna številka pobude: 1311
OZNAKE EUP V OPPN		VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA		95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA		NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV		<del>NE</del> DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN		
<del>EUP</del> :EUP: VI-529		Zaporedna številka pobude: 1300,IU
RABA		CDd
TIPOLOGIJA		V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		20
VIŠINA <del>STAVBO</del> OBJEKTOV		do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani - območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		<del>Dovoz se lahko uredi</del> Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta - C. Dolomitskega odreda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>OPPN 14-: SAMOVA - PODMILŠČAKOVA</b>		
Usmeritve za celotno območje OPPN		
OZNAKE EUP V OPPN		BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA		95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA		NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV		NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN		
<del>EUP</del> :EUP: BE-413		
RABA		CU

TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Lesnine (Parmova 53).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.
<b>OPPN 15 : AVTOTEHNA</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b>
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-455, DR-535
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP : DR-455</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzdolž obodnih cest je treba umestiti programe, ki so dopustni v III. stopnji varstva pred hrupom, v notranjosti območja pa je poleg teh dopustno umeščati tudi programe, ki so dovoljeni v II. stopnji varstva pred hrupom. Zasnovano območje je treba oblikovati skladno z ekološkimi principi. Treba je zagotoviti povezanost s sosednjimi območji, predvsem z območjem četrtnega središča in stanovanjskimi soseskami v Dravljah. V osrednjem delu območja je treba urediti parkovno površino, ki se navezuje in je del celovite zelene poteze v sosednjih območjih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je upoštevati načrtovano rekonstrukcijo Celovške ceste z umestitvijo ločenih pasov za javni potniški promet. Cesta Ljubljanske brigade se razširi z levimi zavijalci za zagotovitev boljšega napajanja območja in na zahodni strani uredi enostranska dvosmerna kolesarska steza in plodnik.
<b>EUP : DR-535</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>OPPN 16 : BARAGOVO SEMENIŠČE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2097</b>
OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/00)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	

**EUP-EUP: BE-385**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	- do 25,00 m - v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Dunajske in Linhartove do 45,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izgradnja dvorane za kulturo v neposredni bližini Baragovega semenišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove in Valjahunove ceste.

**EUP-EUP: BE-487**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove in Valjahunove ceste.

**OPPN 17-: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: TR-509****Zaporedna številka pobude: SP 03,772,774,775**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

**Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m<sup>2</sup>.**Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko  
in ali Stranske poti.**OPPN 19-: BARJANSKA CESTA VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: TR-388**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih ez-oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	ez-oziroma RTP Vič.

**EUP-:EUP: TR-423****Zaporedna številka pobude: 2053,1979,RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20, za območje poklicne gasilske brigade 10
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m, brez upoštevanja anten.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledju območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Znotraj OPPN je treba urediti 6-0006000 m <sup>2</sup> površine za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev policistov, gasilcev s spremljajočim programom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

[Dovoz se uredi z Barjanske ceste.](#)

V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000 m<sup>2</sup> površine gradbene parcele.

[Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.](#)

[DovozDovoze](#) je treba urediti z Barjanske ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je pogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih [ez-ozroma](#) dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo [ez-ozroma](#) RTP Vič.

## OPPN 20-: BARJANSKA CESTA ZAHOD

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE</a> <a href="#">IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### [EUP](#)-[EUP](#): TR-467

**Zaporedna številka pobude: RP,1MN\_MOL\_OZSV**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	V 30,00 m pasu ob Barjanski je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji

### USMERITVE ZA EUP

#### URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba [obvezno](#) urediti javno otroško igrišče, uredi se tudi knjižnica, dom za starejše ([zad](#)o 150 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom.

Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.

Do [izvedbe uveljavitve](#) OPPN so za potrebe Konjenskega kluba Trnovo dopustne [tudi](#) naslednje dejavnosti: na [zemljišču](#) parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in, 888/15, (vse k. o. Trnovsko predmestje), gostilna do 350 m<sup>2</sup> BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m<sup>2</sup> BTP, bife, točilnica, bar do 40 m<sup>2</sup> BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, na [zemljišču](#) parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno urediti [tudi](#) zunanje površine z manežami.

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih [ez-ozroma](#) dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo [ez-ozroma](#) RTP Vič.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OPPN 24-: BOBENČKOVA ULICA



<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-482, <del>VI-647</del>
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: EUP: VI-482</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<b>do P+2+T Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je <del>rušitev</del> <b>ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi</b> obstoječih <del>proizvodnih</del> <b>stanovanjskih objektov in prometna sanacija območja v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice <b>oziroma podaljška Gorkičeve in s Tržaške ceste.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>EUP : VI-647</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je <del>prometna sanacija območja. Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>-navezava preko Gregorinove ulice ali Bobenčkove ulice</del>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<del>Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.</del>
<b>OPPN 25 : BRATISLAVSKA – ZALOŠKA - LITIJSKA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, JA-19, JA-213, MO-212, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: EUP: GO-389</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljanico.
<b>EUP: EUP: JA-19</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1762</b>

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki <del>s-podvozom pod železniško progo</del> <b>ter izven nivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.</b>
<b>EUP-EUP: JA-213</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1762</b>
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki <del>s-podvozom pod železniško progo</del> <b>ter izven nivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.</b>  Oba kanalizacijska zbiralnika dimenzije 1800 mm, ki se tik pred železniško progo združita v zbiralnik dimenzije 2400 mm, ter vročevod in parovod je treba ob gradnji ceste oziroma podvoza prestaviti in prilagoditi. Pri načrtovanju podvoza je treba upoštevati bližino obstoječega podzemnega daljnovođa 110 kV in načrtovani plinovod R51 MRP Jarše – TE-TOL.
<b>EUP-EUP: MO-212</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1762</b>
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki <del>s-podvozom pod železniško progo</del> <b>ter izven nivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.</b>
<b>EUP-EUP: MO-228</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP-EUP: MO-229</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljano.
<b>EUP-EUP: MO-230</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljano.
<b>OPPN 26-: BRNČIČEVA JUG</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: ČR-414</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1310</b>
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	BD F  1,6 / Ø 20 /      <b>Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni</b>

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

~~potniški promet.~~

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. V območje je dopustno umeščati dejavnosti, ki manj obremenjujejo okolje (hrup, zrak).

**OPPN 27-~~+~~: BROD - MARINOVŠEVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~-EUP: ŠE-413**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	do P+4
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m2 BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe - živila, pijača, itd.).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmake od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen je načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem.

**OPPN 29-~~+~~: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09 in <b>78/10</b> ) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in <b>78/10</b> ).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~-EUP: PC-20**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Celovški cesti je od Litostrojske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovida 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste

glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.

**EUP-EUP: ŠI-419**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

**EUP-EUP: ŠI-489****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po Celovski cesti je od Litostrojske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.

OKOLJEVARSTVENI POGOJIPred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.**OPPN 33+ : CENTER GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST **IZVEDBE IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: ŠG-20**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

do P+2+T

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljnsčici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti najmanj 15 m zeleni pas.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Poseganje v

naravno vrednoto ni dopustno.

**EUP-~~EUP~~: ŠG-207**

RABA

VC

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenavo naselbinske dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

**EUP-~~EUP~~: ŠG-524****Zaporedna številka pobude: RP,2228**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

**Tip Gradnja objektov tipa NB ni dopusten dopustna.**

Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

**OPPN 34-~~34~~: CESTA ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DR-494

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST **IZVEDBE IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV

NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-~~EUP~~: DR-494****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Traba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.**

**OPPN 39-~~39~~: SPODNJI LOG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

VI-611

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST **IZVEDBE IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV

NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-~~EUP~~: VI-611****Zaporedna številka pobude: 747,1017,1305,IU,2228,RP**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60, <b>nestanovanjske stavbe 40</b>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20, <b>nestanovanjske stavbe 0</b>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>0 stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m, <b>nestanovanjski objekti do 11,00 m</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku ceste v Mestni Log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov <del>z območja Koželjeve ulice, kjer se izvaja gradnja štajerske vpadnice</del> . Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni Log.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 43-: CONA ZADOBROVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-669, PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-669****Zaporedna številka pobude: 1310,2228**

RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del> Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal. Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

**EUP-:EUP: PO-670****Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in

gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (12111). Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnostim za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG- gospodarske cone, skladno z 11. členom ~~Odloka~~ ~~odloka~~ e-OPN MOL ID.

Dopustni so tudi objekti tipa V.

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Urediti je treba navezavo na AC priključek Sneberje.

Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d. o. o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OPPN 50-~~5~~: DRAVLJE - HOTEL

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP-5~~ ~~EUP~~: DR-437

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	do 42,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL <del>ez-ozioroma</del> strokovne podlage.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cest - Ulica bratov Babnik.

#### ~~EUP-5~~ ~~EUP~~: DR-438

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	/



**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL [ez-oziroma](#) strokovne podlage.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cest - Ulica bratov Babnik.

**OPPN 51-: DRAVLJE POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: DR-453**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do 60,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad garažo je treba urediti parkovne površine z otroškim igriščem. V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

**OPPN 53-: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA - ŠOLA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠI-365****Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<a href="#">Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.</a>  Dopustna je gradnja športno rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustna je gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti, zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vodnikove in Derčeve ulice.

**OPPN 54-: DUNAJSKA**



**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS- <del>403</del> , PS-410, PS-437
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 <b>in 78/10</b> ), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07 <b>in 78/10</b> ), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08, <b>78/10 in 27/11</b> ) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 <b>in 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<del>EUP</del> <b>EUP: BE-427</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
RABA	ZPps
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	∅
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	∅
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	∅
<del>EUP</del> <b>EUP: BE-428</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03,SP 02,IU,1MN_MK,1654</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. <del>Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov in</del> <b>Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti. Dopustna je tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359. Do uveljavitve OPPN so v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<del>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</del>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<del>EUP</del> <b>EUP: ČR-218</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
<del>EUP</del> <b>EUP: PS-189</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)

in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska - severne tangenta in črnuškim mostom.

Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)

### **EUP-EUP: PS-315**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnik ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.

### **EUP : PS-403**

[RABA](#)

[ZDd](#)

### **EUP-EUP: PS-410**

**Zaporedna številka pobude: SP 03,1MN\_MK**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. **Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica veljajo določila za namensko rabo SK. ND.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnik ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)

[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)

### **EUP-EUP: PS-437**

RABA

PC

## **OPPN 55-: DUNAJSKA - BARAGOVA**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

BE-19, BE-266

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST [IZVEDBE IZDELAVE](#) VARIANTNIH REŠITEV

DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

### **EUP-EUP: BE-19**

**Zaporedna številka pobude: SP 03**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA [STAVB OBJEKTOV](#)

[-v 30,00 m pasu ob Dunajski do 32,00 m,](#)

[-na območju Avtoobnove in AMZS do 21,00 m](#)

**USMERITVE ZA EUP**

[URBANISTIČNI POGOJI](#)

[Centralne dejavnosti \(poslovno trgovska dejavnost\) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.](#)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Baragove [in Gosarjeve](#) ulice.

### **EUP-EUP: BE-266**

**Zaporedna številka pobude: SP 03**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

## VIŠINA STAVBOBJEKTOV

–v 30,00 m pasu ob Dunajski do 32,00 m,  
–na območju Avtoobnove in AMZS do 21,00 m

## USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti na severni strani najmanj 18,00 m, na zahodni strani pa najmanj 10,00 m.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**OPPN 56-: DUNAJSKA - KARDELJEVA PLOŠČAD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: BE-538**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 32,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

**OPPN 57 : DUNAJSKA – FUNTKOVA****Zaporedna številka pobude: SP 03****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : BE-563**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob Dunajski cesti do 25,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev podolgovatih (lamelnih) objektov vzporedno z Dunajsko cesto z dolžino podolžne stranice, ki znaša vsaj 20,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Funtkove ulice.

**OPPN 58-: DUNAJSKA - JEŽA NAD MALO VASJO**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	PS-402 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o <b>občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN</b> za dele območij urejanja BS 4/1 <b>Ruski car</b> , BS 4/2 <b>Stožice</b> , BS 4/3 <b>Ježica</b> in BS 4/4 <b>Mala vas (Uradni list Ur. l. RS, št. 53/09 in 78/10)</b> .
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP : EUP: PS-402</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03,1MN_MK</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 19,00 m, - v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zasnovati je treba nizanje objektov na vzhodni strani območja vzdolž Dunajske ceste, kjer pa prostor v zaledju dopušča, se mora vzdolžna linearna zazidava razširiti s prečno postavljenimi lamelnimi objekti proti ježi. Vključevati mora tudi ježo in ohranjeno zeleno zaledje vaške strukture Male vasi kot vir lokalne entitete. <b>Objekte ob Dunajski je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani.</b> Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>OPPN 59 : DUNAJSKA – JEŽICA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
OZNAKE EUP V OPPN	PS-404
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP : PS-404</b>	
RABA	SSev
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni</b>

režim enot kulturne dediščine. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Znotraj stanovanjskega območja je treba urediti parkovne površine, ki bo služile tudi neposrednemu dostopu do morebitne železniške postaje oz. postaje mestne železnice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Dunajske in Udvančeve ulice. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

## OPPN 61-: DUNAJSKA - TOPNIŠKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461, BE-462
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: BE-156

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	- do 25,00 m, - v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske in Topniške do 70,00 m, na križišču Dunajske in Ptujске do 70,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V urbanistično arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste, z namenom usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

#### EUP-:EUP: BE-461

**Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 5,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.

Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

#### EUP-:EUP: BE-462

**Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN sta za potrebe srednje šole dopustni <b>naslednji dejavnosti</b> : gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava in nadomestna gradnja) in rekonstrukcija objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ptujске in Topniške ulice.

**OPPN 62-: DVOR****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠE-599****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK,2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</b>

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste Stanežiče - Dvor.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

**OPPN 64-: SPODNJE ČRNUČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ČR-483****Zaporedna številka pobude: RP,2507,2108**

RABA	<b>SSsvCU</b>
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe <b>2520</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+5

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Na <b>severovzhodnem severovzhodnem</b> območju OPPN, ob obstoječih športnih površinah, se mora zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca. <b>Do uveljavitve OPPN so dopustne dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice in Ulice 24. junija.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov se izvede izven ekološko pomembnega območja. Ohranja se gozdni rob. Ne sme se posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

**OPPN 65-: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN

RD-358, RD-363, RD-518, 533

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

-NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : RD-358**

RABA

CDi

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA STAVB

do P+2+T

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Ni dopustno omejevat ali vplivati na prehodnost Poti spominov in tovarništva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti fakultete. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti preko območja fakultet z Večne poti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**EUP : RD-363**

RABA

VC

**EUP : RD-518**

RABA

ZDe

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Ni dopustno omejevat ali vplivati na prehodnost poti Pot spominov in tovarništva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti Fakultete za veterino.

**EUP: RD-533****Zaporedna številka pobude: 2392,1MN\_MK**

RABA

CDi

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2+T

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti preko območja fakultet z Jamnikarjeve ulice.

**OPPN 66-: FAKULTETE - FOERSTERJEV VRT****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

MS-13, MS-180, MS-181, MS-9

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
 OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ ~~IZDELAVE~~ VARIANTNIH REŠITEV  
 USMERITVE ZA OPPN

95. člen odloka OPN MOL ID  
 NE  
 DA  
 V območju so dopustne širitve in spremembe univerzitetnega programa. Urbanistično arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### ~~EUP~~: EUP: MS-9

Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK,2108,RP

RABA

CDi

TIPOLOGIJA

C

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA ~~STAVB~~ ~~OBJEKTOV~~

Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava:

V območju so dopustne novogradnje oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa.

Namembnost objektov:

Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja).

Zunanja ureditev:

Treba je oblikovati povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt.

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

~~Potrebno~~ ~~Treba~~ je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. ~~Posegi~~ v vrtnoarhitekturno dediščino ~~posegi~~ niso ~~dovoljeni~~ ~~dopustni~~. Morebitno novo arhitekturo je ~~potrebno~~ ~~treba~~ prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. ~~Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

##### ~~EUP~~: EUP: MS-13

Zaporedna številka pobude: 2108,RP

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA ~~STAVB~~ ~~OBJEKTOV~~

/

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pozidava:

Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitve obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije.

Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Treba je ohraniti traso, ulično linijo, horizontalni in vertikalni gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami.

Namembnost objektov:



<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri - in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo.</p> <p>Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.</p> <p>Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.</p> <p><del>Potrebno</del> <b>Treba</b> je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. <b>Posegi</b> v vrtnoarhitekturno dediščino <del>posegi</del> niso <del>dovoljeni</del> <b>dopustni</b>. Morebitno novo arhitekturo je <del>potrebno</del> <b>treba</b> prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.</p>
<p><b>EUP: EUP: MS-180</b></p> <p>RABA</p> <p><b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b></p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p> <p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,2108,2228,RP</b></p> <p>ZPp</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p><b>70</b></p> <p>/</p> <p>Zunanja ureditev:</p> <p>Treba je ohraniti in urediti javni park. Treba je oblikovati povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto in povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto.</p> <p>Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><del>Potrebno</del> <b>Treba</b> je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. <b>Posegi</b> v vrtnoarhitekturno dediščino <del>posegi</del> niso <del>dovoljeni</del> <b>dopustni</b>. Morebitno novo arhitekturo je <del>potrebno</del> <b>treba</b> prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. <del>Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p><b>EUP: EUP: MS-181</b></p> <p>RABA</p> <p>TIPOLOGIJA</p> <p><b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b></p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p> <p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,RP,2108</b></p> <p>CDi</p> <p>C, <del>V</del></p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati.</p> <p>Višino objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic službe, pristojne za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Pozidava:</p> <p>V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in</p>

Aškerčeve ceste. Dopustna je odstranitev obstoječega objekta objekta zdravstvenega doma z namenom vzpostavitve povezave med Rimsko in Aškerčevo cesto. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov:

Objekti ob Aškerčevi so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnem znanstvenoraziskovalnemu delu, ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih.

Zunanja ureditev:

Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Treba je oblikovati povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt.

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

Potrebno Treba je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino posegi niso dovoljeni dopustni. Morebitno novo arhitekturo je potrebno treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

## OPPN 67-÷: GAMELJNE - OB GOZDU

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-÷: EUP: ŠG-218

Zaporedna številka pobude: 1310

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+2

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Treba je ohraniti obstoječa športna igrišča.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne - Rašica.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 68-: GAMELJNE - OB POSTAJALIŠČU****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 1310,1MN\_MK**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196, ŠG-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. <del>Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠG-9**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVBO</del> OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitve objekta 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje-: samo gasilski domovi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

**EUP-:EUP: ŠG-196**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <del>STAVBO</del> OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

**OPPN 69-: GASILSKA BRIGADA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: BE-595**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVBO</del> OBJEKTOV	do P+5

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu zemljišča s parc. ~~elno št. evilke~~ 1058/1, k. o. Bežigrad, dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m<sup>2</sup>.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

**OPPN 73-: GORNJI TRG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-245, SL-36
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: SL-36**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	do P+3

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored.  
Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**EUP-:EUP: SL-245**

RABA	PC
------	----

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija / objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored.  
Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 75-: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583, PO-587
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-583**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju je do uveljavitve OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d. d.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

**EUP-EUP: PO-587**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v prod. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

**OPPN 78-÷: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: KL-100**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Izven nivojska povezava Korytkove in Potrčeve z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Šmartinske preko Zaloške do Poljanske. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Grablovičeva cesta je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP-EUP: VO-38</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>OPPN 79 - GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, GR-15, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: GR-11</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b> PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	<a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>EUP-EUP: GR-15</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.
<b>EUP-EUP: MO-4</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti in razmejiti cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske. Treba je rekonstruirati in oblikovati cestni prostor v obliki mestne vpadnice. Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.
<b>EUP-EUP: NP-16</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njogoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izven nivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
<b>EUP-EUP: PL-29</b>	
RABA USMERITVE ZA EUP	PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega.

**EUP-EUP: PL-107**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

**OPPN 80-: GRAD BOKALCE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

RD-368, RD-438

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: RD-368****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presežati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, se lahko pokabli, da se zagotovi vedute na prenovljen grajski kompleks. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri prenovi ~~gradu~~ **gradu je** treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

**EUP-EUP: RD-438****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

40

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

~~stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m~~

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni



PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

potniški promet.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Treba je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pri prenovi gradu je treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto.

## OPPN 81-: HIŠA EKSPERIMENTOV

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: TR-284

Zaporedna številka pobude: SP 09,1310

RABA	CDK
TIPOLOGIJA	C

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	Na območju med Barjansko, Riharjevo in Kolezijsko do 14,00 m, na ostalem prostoru do 11,00 m.

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ceste in ob Gradaščici. Urbanistična in arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacijo ob vodotoku in veduto na Trnovsko cerkev. **Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Riharjeve in Barjanske ceste.

## OPPN 83-: ILIRIJA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: VI-350

Zaporedna številka pobude: 2108,RP

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4), Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič - Rudnik (Šestova 10), V stiku z obstoječo <b>individualno individualno</b> stanovanjsko gradnjo je <b>dovoljena dopustna</b> maksimalna višina do P+2-, V pasu ob Tržaški cesti je <b>dovoljena dopustna</b> gradnja



**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

višinskega poudarka do 60,00 m.

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 84** ILOVICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ **IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV  
USMERITVE ZA OPPN

**Zaporedna številka pobude: SP  
14,,1310,1MN\_MK,1MN\_MOL\_OZSV**

RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco.

~~Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Urediti je treba izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke.~~

~~Upoštevati je treba hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. **Dopustno je, da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki.** Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. **Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.**

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP**: EUP: RN-8

**Zaporedna številka pobude: SP  
14,2241,1310,IU,1MN\_MK**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA ~~STAVB~~ **OBJEKTOV**

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

~~Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.~~

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje

	<p>odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za edvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.</p>
<p><b>EUP: EUP: RN-347</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1310,1MN_MK,1MN_MOL_OZSV</b></p>
<p>RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p>	<p>SSsv V  0,5 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 - do P+2 za večstanovanjske zgradbe, - do P+3 zgolj kot prostorski poudarki</p>
<p><b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjenih zadovoljevanju potreb OPPN Ilovice. V območju je treba zgraditi dom za starejše <b>zad</b>o 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. <b>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</b></p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.</p>
<p><b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b></p>	<p>Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za edvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.</p>
<p><b>EUP: EUP: RN-348</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,RP,1310,2228,1MN_MK</b></p>
<p>RABA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b></p>	<p>ZPp</p>

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba <b>obvezno</b> urediti javno otroško igrišče.
<b>EUP: EUP: RN-403</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1310,2228,1MN_MK</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>EUP: EUP: RN-458</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1310,2228,1MN_MK</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>OPPN 86-: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14</b>
OZNAKE EUP V OPPN	RN-337, RN-338, RN-453, RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>USMERITVE ZA OPPN</b>	<b>Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: EUP: RN-337</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03,SP 14,SP 18,2241,IU</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).</b> Dopustni so tudi objekti tipa NA. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. <b>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. De izvedbe Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB in ND dopustne tudi dozidave,</b>

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja nadomestnih objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupne strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

**EUP: EUP: RN-338****Zaporedna številka pobude: SP 03, SP 14, SP 18, 2241, IU**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

do P+3

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA. Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB in ND dopustne tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.**

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupne strokovne podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovane infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

#### **EUP: EUP: RN-453**

**Zaporedna številka pobude: SP 14, SP 18, 2241, IU**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

CU  
V  
  
1,6  
/  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice. Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupne strokovne podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovane infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja

<b>EUP: EUP: RN-571</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03, SP 14, SP 18, 2241, IU</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).</p> <p>Dopustni so tudi objekti tipa NA.</p> <p>Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</p> <p><b>Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB in ND dopustne tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.</b></p> <p><b>Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.</b></p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Iloviči (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje edpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje edpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in</p>

razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

## OPPN 87-~~+~~: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

**Zaporedna številka pobude: SP 14**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV  
**USMERITVE ZA OPPN**

RN-420, RN-421, RN-447, RN-448  
95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
NE

**Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.**

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~:EUP: RN-420

**Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1310,2228**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA ~~STAVB~~OBJEKTOV

SSce  
NA  
/  
40  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
~~stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m~~

#### USMERITVE ZA EUP

##### URBANISTIČNI POGOJI

Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

##### PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

##### OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

#### ~~EUP~~:EUP: RN-421

**Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1310,2228**

RABA

SSce



TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsvo ulico.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.
<b>EUP: EUP: RN-447</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1310,2228</b>
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti z Ižanske ceste in Uršičevega Štradona.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano



infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi esnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukture. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v osnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

<b>EUP-EUP: RN-448</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,2114,2228</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe <b>ZP1ZPp</b> so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

## OPPN 88-: SOSESKA KRANJČEVA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP-EUP: BE-373</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1310</b>
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	- ob Kranjčevi ulici do P+4, - ob zelenem pasu od P+4 do P+7.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>  Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice. Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

## OPPN 89-: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-~~EUP~~: BE-374**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti mora upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na SZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

**OPPN 90-~~+~~: INSTALACIJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-~~EUP~~: BE-491**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti naravno vrednoto.

**OPPN 94-~~+~~: JUŽNI CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, BČ-491, TR-369, TR-371, TR-372
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upošteva se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

**Zaporedna številka pobude: RP****Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-~~EUP~~: BČ-487****Zaporedna številka pobude: RP,1MN\_MK**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	VC  Trebaja je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.  Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park <b>Ljubljansko</b> barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.  Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <a href="#">predhodne arheološke raziskave in</a> hidrološke študije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>EUP-EUP: BČ-488</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZDo  Trebaja je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.  Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park <b>Ljubljansko</b> barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.  Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <a href="#">predhodne arheološke raziskave in</a> hidrološke študije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>EUP-EUP: BČ-491</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZDo  Trebaja je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.  Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park <b>Ljubljansko</b> barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.  Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti <a href="#">predhodne arheološke raziskave in</a> hidrološke študije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>EUP-EUP: TR-369</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2222,1MN_ZRSVN,747,1017,1305,2494,1MN_MK,2228</b>
RABA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZPp  Ø/ Ø/ Ø/ Ø70 P  Enota je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve <b>kot so:</b> info <b>centra</b> center Krajinski park Ljubljansko barje ( <b>razstavnih, izobraževalnih, muzejskih ter prodajnih prostorih in podobno</b> ), <b>center za kolesarjenje, tematski parki</b> , ureditve za <b>spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno)</b> , <b>sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve)</b> , <b>ureditve za rekreacijo v naravi (vstopna točka, rekreacijske in učne poti)</b> , vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. <a href="#">Informacijski center Krajinskega parka Ljubljansko barje, v</a>

<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>skupni površini do 2 ha. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se uredi ob prometnem vozlišču. Umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekte se zasnuje kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Do izvedbe uveljavitve OPPN Južni center je dopustna tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Ukrep je treba izvesti pred začetkom širitve odlagališča. De in izvedba protipoplavnih ukrepov. Do uveljavitve OPPN, izvedbe ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst se dopustni začasni vrtilčki na obstoječih površinah in protipoplavnih ukrepov je v območju dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.</p> <p>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p><b>EUP - EUP: TR-371</b></p> <p>RABA</p> <p><b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b></p> <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA STAVBOBJEKTOV</p> <p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK,2228</b></p> <p>ZPp</p> <p>Ø/</p> <p>Ø/</p> <p>Ø/</p> <p>Ø70</p> <p>P</p> <p>Enota je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka in avtokamp za avtodome, v skupni površini do 3 ha ter trajni vrtilčki do 4 ha.</p> <p>Do izvedbe uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtilčkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Trnovo, zato je v primeru večjih potreb po električni energiji pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju.</p> <p>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>
<p><b>EUP - EUP: TR-372</b></p> <p>RABA</p> <p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b></p> <p>VC</p> <p>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</p>
<p><b>OPPN 95-: JUŽNI TRG</b></p> <p><b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b></p> <p>OZNAKE EUP V OPPN</p> <p>DO UVELJAVITVE OPPN VELJA</p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: 1120,1665, 877,1311</b></p> <p>SL-198, SL-203</p> <p>95. člen odloka OPN MOL ID</p>

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
 OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~~~IZDELAVE~~ VARIANTNIH REŠITEV  
**USMERITVE ZA OPPN**

NE

~~-DA~~

**Parkirne etaže v kleti je treba povezati s predvideno garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi z Zvezda parkom) in javne prehode v smeri V-Z (Knafļjev prehod) in S-J.**

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP:~~**EUP: SL-198**

**Zaporedna številka pobude: 1120,1665, 877**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA ~~STAVB~~**OBJEKTOV**

Referenčni višini ~~ob Slovenski cesti~~ sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Dopustna~~**Do uveljavitve OPPN so dopustni tudi: - v obodni zazidavi kareja rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti; - gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja z namenom ohranitve percepcije vogala obstoječih objektov; - nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska 28; - gradnja novega objekta na zemljišču parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je ~~edstranitev večjega dela nekakovostnega stavbnega fonda in do P+M, streha je enokapna streha s frčadami. V OPPN je dopustna~~ gradnja kompleksa za najpomembnejše kulturne funkcije. ~~Dopustna s spremljajočim programom. Ob objektu Kazine je dopustna~~ gradnja ~~štiri~~ ~~kleti~~ objekta za potrebe univerze. V kletih je dopustno urediti tehnične in parkirne prostore. ~~Parkirne etaže v kleti je treba navezati s predvideno garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi z Zvezda parkom). V V pritičju objektov ob Knafļjevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi ~~navezuje~~ neposredno ~~iz prehoda. Treba je urediti~~ ~~pasajo~~ v širini 4,0 metra ~~na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafļjevim prehodom. Treba je~~ ~~treba~~ urediti ~~javne prehode~~ ~~pasajo~~ v smeri V-Z (Knafļjev prehod) in S-J. ~~Vertikalni gabarit objekta širini 4,00 m. Višina novih objektov ne sme presegati višine obodnih stavb na višini 318,30m. v. (sleme~~ ~~slemena~~ Pošte), kar je 23,30m nad koto Kongresnega trga. (Slovenska cesta 32), na južnem delu ~~OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu, venec na tem delu mora biti poravnana z vencem Oražnovega doma na koti 311,00 m. v. (Wolfova 12).~~ Višina objektov lahko narašča pod kotom 45° v notranjost kareja.~~**

~~Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Objekt Slovenska cesta 30 je dopustno nadzidati do izravnave vencev in slemena s sosednjo, višjo stavbo.~~

~~Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 3150 dopusten objekt dimenzij max. do mej zemljišča parc. št. 3150, etažnosti P+M z enokapno streho s frčadami.~~

Dovoz je treba urediti s Šubičeve ceste in ~~Wolfove~~**Wolfove** ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine.

**EUP-EUP: SL-203**

RABA

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude: RP,2511**

POd

~~Previdena~~**Predvidena** je gradnja štirih kleti za tehnične in parkirne prostore. Parkirne etaže v kleti je treba ~~navezati s predvideno~~**povezati z** garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi z Zvezda parkom) in javne prehode v smeri V-Z (Knafljev prehod) in S-J. **Do uveljavitve OPPN je dopustna gradnja spomenika in ostale ureditve na osnovi rešitev natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn".**

Dovoz je treba urediti s Šubičeve ulice.

Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 97-: KAJUHOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~**IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV

NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: GO-299**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

**EUP-EUP: JA-373**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V delu kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka - park je treba le to urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovu parka.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

**EUP-EUP: MO-187**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

**EUP-EUP: MO-188**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zgraditi nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

**EUP-EUP: MO-189**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zgraditi nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

**EUP-EUP: MO-190**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je razširiti vozišče v obstoječem železniškem podvozu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

**OPPN 99-: KAMNOLOM SADINJA VAS 1****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1810
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: SO-1810**

RABA	LN
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.

**OPPN 103-: KAŠELJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: PO-713**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,43
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

**OPPN 105-: KLINIKE**



<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1311</b>
OZNAKE EUP V OPPN	<b>KL-104</b> , KL-75, KL-80, VO-32, VO-37, <del>KL-104</del>
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<del>DANE</del>
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<del>EUP</del> <b>:EUP: KL-75</b>	
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga. Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče. Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
<b>EUP: KL-80</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1047</b>
<b>RABA</b>	<b>CDz</b>
<b>TIPOLOGIJA</b>	<b>C</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	<b>2,5</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	<b>/</b>
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>/</b>
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>/</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Treba je urediti obojestranski drevored ob Bohoričevi ulici skupaj z ureditvijo obojestranskih kolesarskih stez. Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljanici. Do uveljavitve OPPN je dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ceste.</b>
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.</b>
<del>EUP</del> <b>:EUP: KL-104</b>	



RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>EUP-EUP: VO-22</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>EUP-EUP: VO-37</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>OPPN 106-: KOLIZEJ</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: MS-171</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor so dopustni v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Določilo o zasaditvi dreves ne velja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti

pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

## OPPN 108-: KOMPAS

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: SL-200

Zaporedna številka pobude: 925,2355,1024

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	

**Venec objektov v zahodnem kareju ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska 34), venec objektov v osrednjem in vzhodnem kareju ne sme presegati višina venca objekta Nazorjeva 3. Višina objektov v zahodnem kareju ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska 34), višina objektov v osrednjem kareju in vzhodnem kareju ne sme presegati višine objekta Nazorjeva 3.**

#### USMERITVE ZA EUP

##### URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je odstranitev večjega dela nekakovostnega stavbnega fonda in gradnja večjega zaključenega kompleksa z interpolacijo zaščitenih delov stavb Slovenska cesta 36, 38, in 40. Partemi del (P+M) obsega celotno gradbeno parcelo, etaže nad mezzaninom razmejuje osrednji zračni prostor omejen z diagonalno, za poglede na grad usmerjeno zazidalno smerjo objektov na Kraigherjevi ploščadi. Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohrani poglede na Grad. Treba je urediti novo pasažo v min. širini 4,0m v podaljškju gledališke pasaže in arkad ob Slovenski cesti.

Dopustne dejavnosti so stanovanja, poslovno-gostinska, kultura in hotel.

Vertikalni gabariti: venec ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in ob Kreigherjevi ploščadi do osrednjega zračnega prostora je poenoten z vencem Hotela Slon na višino 322,45m n. m. v. oz. do 24,70m nad Slovensko cesto. To višina venca je dopustno izvesti nad slemenom stavbe Slovenska 36, Nazorjeva 12 ter nad obuličnim vencem stavb Slovenska 38 in 40. Severno fasado Šestice je dopustno interpolirati v novo fasado. Venec ob Cigaletovi in Kreigherjevi ploščadi na vzhodnem delu območja je poenoten z vencem Hotela Union na višino 314,20m n. v. oziroma do 18,00m nad Cigaletovo ulico. Venec na diagonalno izrezanem osrednjem delu ima višino do 7,0m. Nadzidane terasne etaže na zahodnem delu smejo segati do višine 334,80m n. m. v., oziroma do 22,0m nad koto Slovenske ceste. Nadzidane terasne etaže na vzhodnem delu je vključno z vsemi instalacijskimi napravami dopustno urediti do višine 338,80m n. m. v. oziroma 22,0m nad koto Cigaletove ulice. Terasne etaže morajo biti zamaknjene v notranjost pod kotom 60°. Stavbni deli v notranjosti gradbene parcele ne smejo presegati obodnega dela.

Etažnost: do 4kleti, pritličje, mezzanin, tri ali štiri tipične etaže, do tri terasne etaže. Fasade stavb Slovenska 36, 38 in 40 morajo biti interpolirane v novo fasado. Gostinski vrt Šestice se varuje kot stavbni del, ki dopolnjuje gostinsko

dejavnost — dopustno ga je preoblikovati. Ohrani in v nov objekt se mora vključiti tudi ob ulični trakt stavbe Slovenska 36 s stopniščem ob Nazorjevi ulici. Fasade v notranjosti morajo biti oblikovane za poglede s sosednjih vedutnih točk (Nebotičnik, Grad.) Strešna kritina na celotnem objektu mora biti tradicionalna (opečna ali iz bakrene pločevine).

Funkcionalna zasnova:

- v kletah je treba zagotoviti servisne in tehnične prostore,
- eden od pomembnejših vhodov v kompleks je treba urediti s Slovenske ceste na osrednjem delu skozi objekt Slovenska 38,
- v pritličju je treba urediti javni program z vhodi neposredno iz ulice,
- v zgornjih etažah je dopustno urediti centralne dejavnosti z javnim značajem in prestižnim statusom.

Floristi gabariti:

- florisni gabarit objekta pod terenom obsega podzemne etaže pod celotno gradbeno parcelo,
- florisni gabarit objekta nad terenom je nad celotno gradbeno parcelo,
- gradbena linija ob ulicah je dosledno po robu parcel eziroma po obstoječih zazidalnih linijah in meji enote urejanja prostora. V notranjosti ni določena.
- ob Nazorjevi ulici se na zahodu ohrani obstoječ ulični gabarit na delu stavbe Slovenska 38, v nadaljevanju proti vzhodu se ulica razširi na severno stran na širino pred hotelom Union,
- ob Cigaletovi ulici sledi gradbena linija liniji obstoječe stavbe SKB.

Oblikovna zasnova:

- barvna prezentacija ohranjenih fasad se določi na podlagi rezultatov sondiranja
- vsi drugi deli fasad morajo biti oblikovno jasno ločeni od prvotnih gabaritov,
- fasade novega kompleksa morajo biti kakovostno oblikovane in iz trajnih, kakovostnih materialov.

Način gradnje:

- tehnologijo gradnje je potrebno prilagoditi tako, da bo uporaba sosednjih obstoječih objektov čim manj motena.
- pred gradnjo je potrebno evidentirati gradbenotehnično stanje sosednjih objektov in zagotoviti način sanacije eventualno nastalih poškodb, pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva

**Do uveljavitve OPPN je dopustna tudi gradnja novega objekta na zemljišču parc. št. 2580, k. o. Ajdovščina, (Nazorjeva 6) pod naslednjimi pogoji: - linija novega objekta mora potekati po južni meji zemljišča parc. št. 2580, k. o. Ajdovščina, - višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva 3, višina objekta ne sme presegati višine objekta Nazorjeva 3. - arhitekturno rešitev novega objekta je treba izbrati na podlagi vsaj treh variantnih rešitev, ki morajo celotno rešiti tudi stik z nizom hiš na severni strani Nazorjeve ulice, - pritličje novega objekta mora biti v javni rabi (javni program). Za postopek izdelave OPPN je predlagana delitev območja na tri dele: - zahodni kare obsega območje ob Slovenski cesti do podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova 2): Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38, in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Gostinski vrt objekta »Šestice« (Slovenska 40) se varuje kot stavbni del, ki dopolnjuje gostinsko dejavnost in ga je dopustno preoblikovati. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. - osrednji kare definirata podaljšani liniji objekta Metalka (Dalmatinova 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4): Območje mora biti zasnovano kot**

povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in Kraigherjevo ploščadjo. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 4,00 m široko pasažo. - vzhodni kare obsega območje od linije objekta SKB (Ajdovščina 4) do vzhodnega roba območja OPPN: Objekti ob Nazorjevi ulici morajo nadaljevati linijo ulične gradbene črte in sicer morajo potekati po južni meji zemljišča parc. št. 2580 k. o. Ajdovščina

Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo:

Komunalni vodi potekajo večinoma po obodnih ulicah.

- vodovod: na območju ni sekundarnih vodov javnega vodovoda

- kanalizacija: na območju ni sekundarnih javnega kanalizacijskega sistema

- plin: na območju ni sekundarnih vodov plinskega omrežja

- vročevod: pod obstoječimi objekti poteka distribucijski vod, ki ga bo potrebno odstraniti ali nadomestiti

- električno omrežje: distribucijski vod poteka v objektih, potrebna bo izgradnja nove TP

- telekomunikacijsko omrežje: sekundarni telekomunikacijski vod poteka po Gledališki pasaži.

- Ravnanje z odpadki: potrebno bo urediti zbiralnico za smeti v 1. kleti garaže in urediti odvoz začasno z avto dvigalom, dolgoročno v navezavi na dovoz preko rampe iz Cigaletove ali Slovenske ceste

- Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov: območje bo dolgoročno obdano s peščevimi površinami, parkiranje se zagotovi na parceli za gradnjo ali v garažni hiši

- JPP: ob Slovenski cesti se v bližini postajališča JPP, predvidena je tudi trasa tramvaja

- Kolesarsko omrežje: ob Slovenski cesti je predvidena kolesarska steza

#### PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti podzemno povezavo kletne etaže s kletnimi etažami stolpnice Metalke objekta **Metalka (Dalmatinova 2)**, skupaj z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ul. ulice in sicer za potrebe dostave, mirujočega prometa in odvoza odpadkov.

#### OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo:

Komunalni vodi potekajo večinoma po obodnih ulicah.

- vodovod: na območju ni sekundarnih vodov javnega vodovoda

- kanalizacija: na območju ni sekundarnih javnega kanalizacijskega sistema

- plin: na območju ni sekundarnih vodov plinskega omrežja

- vročevod: pod obstoječimi objekti poteka distribucijski vod, ki ga bo potrebno odstraniti ali nadomestiti

- električno omrežje: distribucijski vod poteka v objektih, potrebna bo izgradnja nove TP

- telekomunikacijsko omrežje: sekundarni telekomunikacijski vod poteka po Gledališki pasaži.

- Ravnanje z odpadki: potrebno bo urediti zbiralnico za smeti v 1. kleti garaže in urediti odvoz začasno z avto dvigalom, dolgoročno v navezavi na dovoz preko rampe iz Cigaletove ali Slovenske ceste

Pred gradnjo novih objektov je treba evidentirati gradbenotehnično stanje sosednjih objektov in zagotoviti način sanacije eventualno nastalih poškodb. Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pridobiti je treba smernice in mnenje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

#### OKOLJEVARSTVENI POGOJI

## OPPN 109 ➡: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PS-273

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PS-273****Zaporedna številka pobude: 2100,2108**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustna je tudi ureditev parkirišča in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. **V območju so dopustni objekti in dejavnosti: -12650 Stavbe za šport, -24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, -24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje, jahališča s tribunami za gledalce in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, -12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, -12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnica, - ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12).**

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.

## OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.

**OPPN 110-: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: BE-393****Zaporedna številka pobude: 2100,1MN\_MK**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustni sta tudi ureditev parkirišča ter gradnja boksov za konje in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**OPPN 114 - KRIŽIŠČE DRENIKOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-119
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: ŠI-119****Zaporedna številka pobude: SP 03**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V pritličja objektov tik ob Celovski cesti ni dopustno umeščati stanovanja. **V severnem delu območja je treba urediti javno pot.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop se uredi z Alešovčeve ulice in Smrekarjeve ulice, ki se navezuje na Celovško cesto.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 115 - DUNAJSKA - VODOVODNA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: BE-130****Zaporedna številka pobude: 722**

RABA	CDdCU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø <b>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø</b>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>20</b> <b>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	- ob Samovi ulici do 19,00 m, - ob Vodovodni cesti do 13,00 m, - ob Dunajski cesti do 37,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V urbanistično arhitekturni zasnovi je treba upoštevati os Kuzmičeve ulice; v križišču ~~Samove in Dunajske~~. V območju je ~~treba predvideti dopustno postaviti en~~ višinski poudarek **do 60,00 m**.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z ~~Vodovodne ceste~~.

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 116-: LAYERJEVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: TR-338****Zaporedna številka pobude: 2070**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in ~~morebiti predvideti~~**urediti** nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.

**OPPN 117-: POSLOVNA STAVBA - KRIŽIŠČE CELOVŠKA - GOSPODINJSKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠI-492**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	do P+16

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

**OPPN 120-: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v



OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: GO-229</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. V kolikor to ni možno, naj se uničena drevesa nadomesti v bližini posega v obstoječem drevoredu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči. V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

**OPPN 121-: POSLOVNA CONA VIŽMARJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP-EUP: ŠE-518</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V S delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30 m. Etažnost naj se znižuje proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob) največ P+2. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI =1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Treba je zagotoviti povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih <b>ez-oziroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

**OPPN 123-: MAGISTROVA – POSAVSKEGA****Usmeritve za celotno območje OPPN**



OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	BE-493, ŠI-403 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b><del>EUP</del>:EUP: BE-493</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Obvezna je gradnja podvoza pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki v podvozu pod železniško progo.
<b><del>EUP</del>:EUP: ŠI-403</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.
<b>OPPN 124-: MALA SIBIRIJA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	TR-468 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b><del>EUP</del>:EUP: TR-468</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	SSsv V  1,2 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2  Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih <b>ez-ozirioma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo <b>ez-ozirioma</b> RTP Vič.
<b>OPPN 125-: POČIVALIŠČE BARJE S</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	TR-379 95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TR-379****Zaporedna številka pobude: 2118**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	25 metrski pas ob <del>avtocesti</del> <del>meji z EUP TR-375</del> je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih <del>ez-oziori</del> <del>ma</del> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo <del>ez-oziori</del> <del>ma</del> RTP Vič.

**OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: VI-488****Zaporedna številka pobude: RP,1310**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifikko lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do <del>izvedbe</del> <del>uveljavitve</del> OPPN je v območju dopustno <b>tudi</b> urejanje vrtičkov <b>v obstoječem obsegu</b> , po določilih za namensko rabo ZV-, lope niso dopustne. <del>Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.</del> Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log. Prek območja poteka obstoječi daljnovoda 2x110 kV Kleče - Vič in načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

**OPPN 129**  **MESTNI PARK MESARICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ~~EUP~~: **TR-466****Zaporedna številka pobude: 1905,RP,1MN\_MK,2228**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<del>Ø</del>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>Ø</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>Ø</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>Ø</del> <b>70</b>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Treba je urediti park in peš pot ob Ljubljani. Treba je zgraditi mostove-brvi preko Ljubljani za pešce in kolesarje. Ob peš poteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo, ipd.). Treba je urediti pristanišča in pomole za čolne. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do ~~izvedbe~~**uveljavitve** OPPN je ~~vso na~~ območju ~~dopustne urejanje~~**dopustne tudi: ureditve** vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; ~~območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča~~**ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti; postavitve pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje.**

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ~~ohranjanje~~**ohranjajo** njeno celovitost. ~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

**OPPN 130**  **METELKOVA MESTO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ~~EUP~~: **TA-59****Zaporedna številka pobude: 2238,2364,SP 03**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	<del>V</del> <b>S</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<del>2,02, Ø</del> <b>Ø za zemljišče parc. št. 3088, k. o. Tabor</b>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

~~Ohranja se namembnost (alternativna kultura, subkultura) in postavitve objektov v prostoru, dopustne so rekonstrukcije in obnove, dopolnilne gradnje niso dopustne, ohranjajo se zelene površine.~~

~~Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Ob Masarykovi, Njegoševi in Metelkovi je treba zasaditi drevedred. Za objekte na Metelkovi 10, 10a in 12, je dovoljeno preoblikovanje objektov. Program je kulturni, razvedrilni, turizem, akademije, objekti za nastanitev. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. **Do uveljavitve OPPN je za potrebe izobraževalnega centra ZDL dopustna tudi gradnja novega objekta na zemljišču parc. št. 3090, 3089/3 in 3091, vse k. o. Tabor, pod pogojem, da višina objekta ne presega višine venca nekdanje vojašnice ob Metelkovi, da se sočasno z gradnjo objekta uredi tudi obulični prostor na tem delu Metelkove in da se dovoz uredi z Metelkove. Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam. Kjer niso določene gradbene črte je objekte dopustno graditi do meje EUP. Objekte je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine). Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice. ~~Potrebno je ohraniti enoto kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi~~ **Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).** V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

## OPPN 132-: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO - ZAHOD

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 <b>in 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~ **EUP: BE-589**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+6
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasiča in Tolstojeve ulice.

## OPPN 133-: MOSTE - SELO

### Usmeritve za celotno območje OPPN

**Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~ **EUP: MO-151**

RABA	SScV
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+13

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.
---------------------	---

**EUP-EUP: MO-152**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	P

**EUP-EUP: MO-162**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+9 do P+13

**EUP-EUP: MO-163**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	P+1+M do P+2+M

**OPPN 134-: NAD MOTELOM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: TR-358****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB).
---------------------	---

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je v območju dopustno **tudi** urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV<sub>7</sub>, lope niso dopustne; ~~območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.~~

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

**EUP: TR-405**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB).

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.

**EUP: TR-425**

**Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	ZDo
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do <b>izvedbe uveljavitve</b> OPPN je v območju dopustno <b>tudi</b> urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV <sub>7</sub> , lope niso dopustne; <del>območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.</del>

**OPPN 135: NJEGOŠEVA CESTA - FRIŠKOVEC****Usmeritve za celotno območje OPPN**

**Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-48
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: TA-48**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V severnem delu območja ob Masarykovi je treba umestiti, orientirati višinski poudarek v osi Šmartinske in Njegoševe ceste. Treba je zasaditi drevored ob Masarykovi cesti. Treba je parkovno urediti pešpoti (ostanek Šmartinske). Dopustno je umestitev stanovanj, trgovsko-storitvenih in poslovnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmartinske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 136: NOVA HRUŠICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO- <del>256</del> , GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b><del>EUP:</del>EUP: GO-168</b>	
RABA	VC
<b><del>EUP:</del>EUP: GO-219</b>	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga- <b>in povezovalne zelene pasove v smeri Ljublanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin</b>. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtljču objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni <b>devoljena</b>dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.</p> <p>Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanico ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski <b>ez-oziroma</b> Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne <b>ez-oziroma</b> skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.</p> <p>Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.</p>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati.



<b>EUP-EUP: GO-221</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2108,2228</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	0/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	070
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dovoljena dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
<b>EUP : GO-256</b>	
RABA	SSev
TIPOLOGIJA	√
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrta ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijški cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijško cesto in povezave Poti na Fužine z Litijško cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa območja občinskih podrobni prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijški cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijški in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijško cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijški in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijški oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	√ naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
<b>EUP-EUP: GO-257</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2108,2228,RP</b>
RABA	ZPp



**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni ~~devoljena~~ ~~iz nabora~~ **dopustna**. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so ~~devoljeni~~ **dopustni** še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

**EUP-EUP: GO-258****Zaporedna številka pobude: 2108,2114,2228**

RABA

ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni ~~devoljena~~ **dopustna**. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ~~ZP1~~ **ZPp** so ~~devoljeni~~ **dopustni** še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

**EUP-EUP: GO-259****Zaporedna številka pobude: 2108,RP**

RABA

SB

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do P+2

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in ~~NB~~ **NB** so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Gradnja stavb v območju ni ~~devoljena~~ **dopustna** do izvedbe rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>biti urejeno po Litijski <b>ez-ozroma</b> Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne <b>ez-ozroma</b> skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.</p> <p>V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati.</p>
<b>EUP-EUP: GO-260</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 05,2108</b>
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b>	SSsv V 0,7 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga- <b>in povezovalne zelene pasove v smeri Ljublanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin</b>. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni <b>dovoljena dopustna</b> pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.</p>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<p>Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanico ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski <b>ez-ozroma</b> Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne <b>ez-ozroma</b> skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane</p>

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
<b>EUP: EUP: GO-261</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do uveljavitve OPPN dopustne <b>tudi</b> naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih s parc. <del>elnimi št.evilkami</del> 1008, 1009/1 in 1009/2, <del>vsae</del> k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski <b>ez-oziroma</b> Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne <b>ez-oziroma</b> skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati
<b>EUP: EUP: GO-335</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.  
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**EUP-EUP: GO-345**

RABA VC

**EUP-EUP: GO-348**

RABA VC

**EUP-EUP: GO-351**

**Zaporedna številka pobude: 2108,2228**

RABA ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  $\emptyset$   
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  $\emptyset$   
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  $\emptyset$   
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  $\emptyset$ 70  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV** do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.  
Gradnja objektov ni **devoljena dopustna**.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**EUP-EUP: GO-382**

**Zaporedna številka pobude: SP 05,2108**

RABA SSce

TIPOLOGIJA NB

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /  
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  $\emptyset$   
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV** vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni **devoljena dopustna** pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. **Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljublanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanico ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski **ez-ozroma** Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne **ez-ozroma** skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.  
 Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.  
 V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**OPPN 138-: NOVI BEŽIGRAD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: BE-400****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo.

**EUP-:EUP: BE-401**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovi odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo ulico.

**EUP-:EUP: BE-464**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovi odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

**EUP-:EUP: BE-467**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

**EUP-:EUP: BE-470**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.  Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo ulico.

**OPPN 139-: NOVI CENTER**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1311</b>
OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	<del>DANE</del>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP-:EUP: NP-17</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1830, 728, 501, 1745</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ob Povšetovi je treba urediti dreved. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. <del>Treba je preveriti možnost umestitve lokalne enote snage za potrebe čiščenja mestnega središča.</del> <b>Do uveljavitve OPPN je na parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje, dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe JP Snaga. V postopku izdelave OPPN 139 se na območju OPPN preveri možnost ureditve zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Do uveljavitve OPPN so na parc. št. 119/1 in 119/2, obe k. o. Poljansko predmestje, v okviru dopustnih dejavnosti in na parc. št. 95 in 96, obe k. o. Poljansko predmestje,</b>

PROMETNA INFRASTRUKTURA

za stanovanjski objekt dopustne tudi odstranitve objektov, novogradnje, prizidave in nadzidave objektov in gradnja objektov za lastne potrebe.

Dovoz Novogradnjam je treba dovoz urediti s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporablja obstoječe dovoze.

## OPPN 140-: NOVI TABOR

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: TA-25

Zaporedna številka pobude: 727,SP 16,IU

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.  
Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor - Poljane.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.

## OPPN 141-: OB CESTI

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: SO-1985

Zaporedna številka pobude: 2228

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. Grupe odredov in Litijske ceste.

## OPPN 142-: OB FAJFARJEVI ULICI

### Usmeritve za celotno območje OPPN



OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: EUP: VI-224</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-280, VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: EUP: VI-280</b>	
<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.</b> V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. <b>Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tipa NA in NV dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse. NA oziroma SSse. NV. Prav tako je do uveljavitve OPPN dopustna sprememba dejavnosti v skladu z namensko rabo SSse.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kopske ulice in s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>EUP: EUP: VI-656</b>	
<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.</b> V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. <b>Do</b>



PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tipa NA in NV dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse. NA oziroma SSe. NV. Prav tako je do uveljavitve OPPN dopustna sprememba dejavnosti v skladu z namensko rabo SSse.

Dovoz je treba urediti s podaljška Kopske ulice in s Tržaške ceste.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

## OPPN 145-: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHОВИ

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: VI-382

Zaporedna številka pobude: 2111

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do P+5

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradašnice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin, ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju inštituta Jožef Štefan Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.

Do izvedbe uveljavitve OPPN so na parceli zemljišču parc. št. 230/5, k. o. Gradišče, II dopustni tudi naslednji posegi:

- statična sanacija,
- protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe,
- ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi,
- zamenjava ostrešja in strešne kritine,
- ureditev mansarde za izobraževalne potrebe,
- rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko/telekomunikacijskih instalacij.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.

Ohraniti se mora zdrava vegetacija.

## OPPN 146-: MIRJE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: VI-461

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Referenčna višina novogradenj v območju ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet. Referenčna višina novogradenj v območju ob Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo je višina objekta FGG.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prometno urediti (izvedba podaljška ulice Bičevje proti Trgu mladinskih delovnih brigad). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz ulice Lepi pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 147-: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: SO-2177**

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih in drugih objektov, ki služijo temu namenu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

**OPPN 150-: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ČR-522****Zaporedna številka pobude: RP,1MN\_MK**

RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome. <b>V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R.</b> V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP-:EUP: ČR-523**

RABA

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je v območju dopustno **tudi** urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV-, lope niso dopustne. ~~Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.~~

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

PC

Treba je urediti cestno povezavo med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču z dvopasovnim voziščem in hodniki za pešce. Nanjo je treba navezati parkirišče P+R.

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

**OPPN 152-: OBMOČJE STARE DEPONIJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-390
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: VI-390**

**Zaporedna številka pobude: RP,1310,1MN\_MK**

RABA

O

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <del>STAVBO</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+1

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Površine so namenjene preselitvi dejavnosti ~~Papirservisa~~ **Papir servisa** in druge obdelave odpadkov, razen sežiganja. Treba je upoštevati obstoječe objekte za uplinjanje odpadkov pod nivojem terena, šibko nosilnost tal in varnostne ukrepe zaradi postopkov uplinjanja, ki potekajo pod površino območja. Dopustna je ureditev parkirnih prostorov, ki se uredijo s prekrivanjem asfaltiranih ali tlakovanih tal z vegetacijo in z nasaditvijo dreves ter ustreznega dostopa. ~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od predmetnega območja. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je dopustna **gradnja spremljajočih začasnih objektov in** ureditev površin za nemoteno izvajanje obstoječih dejavnosti ~~ter gradnja spremljajočih začasnih objektov za potrebe izvajanja teh dejavnosti.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z dostopne ceste do Odlagališča Barje prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ureditve se priključi na obstoječa infrastrukturna omrežja, del energetske oskrbe se lahko zagotovi tudi iz območja Odlagališča Barje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**OPPN 154-: OBMOČJE TRŽAŠKA - BIČEVJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: VI-349**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	25
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	Referenčna novogradnji je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto kot povezavo z območjem Tobačne tovarne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Bičevje.

**OPPN 156-: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PS-265****Zaporedna številka pobude: RP,1MN\_MK**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina); Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali

<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne peš poti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, sos telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablati, če je to zaradi gradnje potrebno.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Ureditve se izvede tako, da se <b>čim manj čim manj</b> posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a></p>
<p><b>EUP - EUP: PS-272</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: S</b></p>
<p>RABA</p>	<p>ZS</p>
<p><b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b></p>	<p></p>
<p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p>	<p>/</p>
<p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p>	<p>/</p>
<p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>Ø</p>
<p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p>	<p>20</p>
<p>VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p>	<p>do 7,00 m</p>
<p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p>	<p></p>
<p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne peš poti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, sos telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice.</p>
<p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>Ureditve se izvede tako, da se <b>čim manj čim manj</b> posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. <a href="#">Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka</a></p>

zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščanim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevoja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi).

## OPPN 157 : OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM

Zaporedna številka pobude: 2100

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-522, BE-612
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP : BE-522

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI—FAKTOR IZRABE (največ)	f
FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	f
FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščanim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevoja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice—TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 420/04 in 7/06, 1/12 in 44/12).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovez je treba urediti z ulice Jarše.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

#### EUP : BE-612

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI—FAKTOR IZRABE (največ)	f
FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	f
FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščanim, podoba kulturne krajine z živicami,

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programsko jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12).

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**OPPN 158-: SEVERNA TANGENTA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 <b>in 78/10</b> ) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 <b>in 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP-:EUP: ČR-487</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,IU</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do <b>izvedbe uveljavitve</b> OPPN <b>so</b> je v območju pasu- <b>delžine širine</b> 240 m od Save proti vzhodu, <b>dopustno tudi urejanje vrtičkov</b> po določilih <b>namenske rabe za namensko rabo ZV-dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov</b> (, lope). <b>niso dopustne.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Križanje s Štajersko cesto je izven nivojsko krožno križišče, s priključnimi klančinami. V območje severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ceste. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. <b>V naselju Šentjakob je treba urediti izven nivojsko ureditev prečkanja severne tangente za pešce in kolesarje.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek zahodnega dela poteka jo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovođa in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.

**EUP-:EUP: PS-331**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

**EUP-:EUP: PS-389**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Sočasno z ureditvijo ceste je dopustna ureditev bencinskega servisa in ureditev parkirišča P+R. Do</b>



PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>uveljavitve OPPN je dopustna komasacija kmetijskih zemljišč med vključno parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.</p> <p>Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.</p> <p>Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.</p> <p><a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a></p>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	
<b>EUP-<del>EUP</del>: PS-417</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Treba je urediti most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.</p>
<b>EUP-<del>EUP</del>: PS-472</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.</p> <p>Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.</p> <p><a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a></p>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	
<b>EUP-<del>EUP</del>: ŠE-713</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>Štiripasovna glavna cesta. Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve.</p>
<b>OPPN 159-<del>159</del>: OPEKARNA ČRNUČE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA



Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
<b>EUP-EUP: ČR-310</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>EUP-EUP: ČR-425</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Obvezno</del> <b>V območju</b> je treba <del>zgraditi</del> <b>urediti</b> javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.
<b>EUP-EUP: ČR-488</b>	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN se mora zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske sošeske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer je predvidena gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškimi stanovalcem. Urbanistično arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti Dunajske ceste in ceste Ceneta Štuparja. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko

sanirati.

**OPPN 162-: OŠV MESARICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: TR-443****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do 7,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

[Peseganje v koridor Poti spominov in tovarištva je nedopustno.](#)

Dopustne so ureditve dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. [Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.](#)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na mesarico.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po južnem in vzhodnem delu območja poteka načrtovani podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

**OPPN 165-: P+R DOLGI MOST****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: VI-486****Zaporedna številka pobude: 2108,RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja stavb v območju ni [dovoljena dopustna](#) pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

[De uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.](#)

Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice.

Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič. Za možnost pokabljitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabljitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400-500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje - MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

## OPPN 169-: PARK BRDO

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: RD-387**

**Zaporedna številka pobude: IU,1MN\_MK,2228**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do 5,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. [Poseganje v koridor Poti spominov in tovarištva ni dopustno.](#) Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih [Odloka-odloka](#) OPN MOL ID, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka **OPN MOL ID**. [Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.](#)

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)

#### **EUP-:EUP: RD-406**

**Zaporedna številka pobude: 2228,IU**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do 5,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. [Poseganje v koridor poti Poti spominov in tovarištva ni dopustno.](#)

## OPPN 170-: PARK BS3

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: BE-502**

**Zaporedna številka pobude: SP 09,IU,2228**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. <b>Ødmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>OPPN 171÷: PARK OB SAVI</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<b>Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: EUP: PS-266</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1049,2108,2228,RP</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dovoljeno dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo.
	Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi <b>ez-oziroma</b> urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij pristočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino.
	Do uveljavitve OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču s parc. <b>elno št. evilke</b>

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK. **ND**.

Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliksom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

## OPPN 172-: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~:EUP: TR-506

**Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi.

Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

## OPPN 173-: PARMOVA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

**Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. <del>elnimi št. evilkami</del> 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, <b>78/10 in 38/13</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~:EUP: BE-543

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do 52,50 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Parmovi ulici je treba urediti drevored. Parmovo cesto je treba rekonstruirati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo cesto in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)**EUP - EUP: BE-544****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,74

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

do 21,50 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Parmovo cesto je treba rekonstruirati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo cesto in ulico Bežigrad.

Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)**EUP - EUP: BE-545****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,74

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

do 20,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Obvezno je treba zgraditi vrtec.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)**OPPN 174 - PARTNERSTVO CELOVŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: SP 02,1311**

OZNAKE EUP V OPPN

DR-388, DR-454, DR-~~533~~, DR-534, DR-599, DR-~~697707~~

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, v **EUP DR-388 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12), na ostalem delu območja ~~pavelja~~ Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10)**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ **IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV**NEDA**[USMERITVE ZA OPPN](#)[Višina skupnega FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.](#)**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP - EUP: DR-388****Zaporedna številka pobude: SP 02**

RABA

**CUCDd**

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

**3,01,6**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

**stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0**

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

**stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 2020**

VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>EUP-EUP: DR-454</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,2228</b>
RABA	CUCDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,01,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+2/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tip NA, dopustni posegi po 13. členu OPN MOL ID.</b>
<b>EUP : DR-533</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+15
<b>EUP-EUP: DR-534</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02,2228</b>
RABA	CUCDd
TIPOLOGIJA	NAV
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,01,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	350
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	020
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tip NA, dopustni posegi po 13. členu OPN MOL ID.</b>
<b>EUP-EUP: DR-599</b>	
RABA	PC
<b>EUP : DR-697</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
<b>EUP: DR-707</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b>
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tip NA,</b>



dopustni posegi po 13. členu OPN MOL ID.

**OPPN 175-: PEČNIKOVA – ZAPUŠKA – POD KAMNO GORICO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-296, DR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~-EUP: DR-296**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.

**~~EUP~~-EUP: DR-512**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je potrebno upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.

**OPPN 180-: POČIVALIŠČE BARJE J****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~-EUP: TR-377**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Neposredno ob južnem robu območja poteka načrtovani daljnovod 110 kV. Vse ureditve v območju morajo biti prilagojene temu daljnovodu.

**OPPN 181-: POD GOZDOM****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 2497**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	<del>NEDA</del>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~-EUP: ŠI-378**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20



<p>VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b></p> <p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA</p> <p>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>do P+2</p> <p>V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode iz Rožnika do Celovške ceste. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.</p> <p>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenavo.</p>
---	---

## OPPN 182-: POD HRIBOM

### Usmeritve za celotno območje OPPN

**Zaporedna številka pobude: 1310**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>USMERITVE ZA OPPN</b>	<b>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</b>

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: ŠI-385**

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MOL\_OZSV,466,295**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi dom za starejše <b>zad</b> o 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj ( <b>za največ 80 oskrbovancev</b> ).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s <b>ceste Pod hruško Prelovčeve</b> in Bizjanove ulice <b>ter s ceste Pod hruško</b> .
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

#### **EUP-:EUP: ŠI-386**

**Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø <b>70</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

#### **EUP-:EUP: ŠI-414**

**Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.  
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim  
enot kulturne dediščine.

## OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: EUP: DR-471

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlivne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.

## OPPN 184: POD ŠMARNO GORO

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: EUP: ŠG-121

**Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporaba svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. <del>Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.

## OPPN 185: PODGORIŠKE ŠIROKE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

**Zaporedna številka pobude: IU**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-584
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP: ČR-584

RABA	CU
TIPOLOGIJA	∨

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice ter z regionalne ceste Podgorica - Dragomelj.

**OPPN 186-: PODUTIK - KAMNOLOM****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	-NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-: EUP: DR-482****Zaporedna številka pobude: RP,1MN\_MK**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	0
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno trgovskim in storitvenim dejavnostim.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Terase objektov je treba ozeleniti. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto. <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>

**OPPN 187-: PODUTIK - NORDIJSKI CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	-NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-: EUP: DR-394****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: - gradnja pokritega smučarskega objekta, - gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami,

- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic,
- gradnja vodne skakalnice,
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča),
- gradnja večnamenske športne dvorane,
- gradnja nastanitvenih kapacitet (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa,
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč,
- dopustno je izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev **predvideti** možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala.

Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinsko in arhitekturno zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

#### **EUP: DR-619**

#### **Zaporedna številka pobude: RP**

RABA

BC

TIPOLOGIJA

F

#### **STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

/

#### **USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni naslednji posegi:

- gradnja pokritega smučarskega objekta,
- gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami,
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic,
- gradnja vodne skakalnice,
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča),
- gradnja večnamenske športne dvorane,
- gradnja nastanitvenih kapacitet (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa,
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč,
- dopustno je izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

Do **izvedbe** OPPN je v območju dopustna **tudi** predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev **predvideti** možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala.

Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinsko in arhitekturno zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno,

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

kjer to ni možno, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

Severno (izven območja) poteka obstoječi nadzemni daljnovodi 220 kV Kleče - Divača (načrtovana je rekonstrukcija v 400 kV napetostni nivo), ki ga ni možno pokablititi.

## OPPN 189-: PODUTIK CENTER

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~ ~~EUP~~: DR-6

RABA	VC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na zaščiten območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnemu robu obravnavanega območja.

#### ~~EUP~~ ~~EUP~~: DR-483

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> <del>OBJEKTOV</del>	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik, z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec - šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiten območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo.</p> <p>Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.</p> <p>Na zemljiščih s parc. <del>elnimi</del> št. <del>evilkami</del> 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vsa k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m<sup>2</sup> BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.</p> <p>Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

## OPPN 190-: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: DR-399**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	- na pobočju do P+2+T, na ravnini do P+4
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je varovati teme griča kot naravno kvalitetno območje. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.  Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 191-: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 2495**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: DR-492****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	- na zahodnem delu do P+2+T, - na vzhodnem delu do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.  Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. V smeri sever - jug in vzhod - zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>

**EUP: DR-712****Zaporedna številka pobude: 2495**

RABA	PC
------	----

**OPPN 192-: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-465**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.  Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.  Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

**OPPN 193: PODUTIK PILONOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: DR-537****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.  V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.  Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.  <u>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</u>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	

**OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85 in <b>Uradni list RS, št. 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: BE-388****Zaporedna številka pobude: 2448**

RABA	ZK
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<u>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</u>



PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablati, če bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

**OPPN 199-: POSLOVNA CONA NADGORICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ČR-587****Zaporedna številka pobude: 1310,1MN\_MK**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

[Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.](#)

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi **oz. oziroma** Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. [Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)

**EUP-:EUP: ČR-645****Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15



VIŠINA ~~STAVB~~OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

## USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

V delu območja, ki meji na stanovanjski predel se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine.

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi ~~oz. oziroma~~ Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 201-: PSIHIATRIČNA KLINIKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

**Zaporedna številka pobude: 1311**

OZNAKE EUP V OPPN

KL-69, KL-70, KL-71

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

~~DANE~~

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: KL-69**

**Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA

CDz

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA ~~STAVB~~OBJEKTOV

Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.

## USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanski cesti v širini min. 8,0 m. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,0 m med Poljansko cesto in predvidenim parkom ob Ljubljani.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

regulative).

Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice.

Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenavo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

**EUP-EUP: KL-70**

**Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA

CDo

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA **STAVB OBJEKTOV**

/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. ~~Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ.

V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,0 m med Poljansko cesto in Ljubljano.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).

Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.

Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenavo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP-EUP: KL-71**

**Zaporedna številka pobude: 1310,2228**

RABA

ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø70

VIŠINA **STAVB OBJEKTOV**

do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~ Urediti je treba interni park za potrebe klinike.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenavo naselbinske dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

**OPPN 203-: RAZVOJNA CONA BIZOVIK**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<del>EUP</del> : <b>EUP: GO-263</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 05,RP,1310,2108,1MN_MK,IU</b>
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p><del>Zagotoviti je treba dostopnost z javnim potniškim prometom.</del> V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urbanistično- arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. <del>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</del> <b>ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.</b> Gradnja stavb v območju ni <del>dovoljena</del> <b>dopustna</b> pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. <b>V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.</b> Do <del>izvedbe</del> <b>uveljavitve</b> OPPN je v območju dopustno <b>tudi</b> urejanje vrtičkov v <del>sedanjem</del> <b>obstojećem</b> obsegu, po določilih za namensko rabo ZV-, lope niso dopustne. <del>Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.</del></p> <p>Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti.</p> <p>Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski <del>ez</del> <b>oziroma</b> Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne <del>ez</del> <b>oziroma</b> skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

~~EUP~~:EUP: GO-265

Zaporedna številka pobude: 2108,2228

RABA

ZPp

## STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø70

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

do 5,00 m

## USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dovoljena dopustna.

~~EUP~~:EUP: GO-283

Zaporedna številka pobude: 1310

RABA

ZS

## STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

do 7,00 m

## USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.  
Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.

~~EUP~~:EUP: GO-284

Zaporedna številka pobude: 2108

RABA

ZS

## STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

do 7,00 m

## USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov ni dovoljena dopustna.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje ohranjajo njeno celovitost.

~~EUP~~:EUP: GO-285

RABA

VC

~~EUP~~:EUP: GO-286

Zaporedna številka pobude: RP,1310,2108

RABA

POg

## STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

/

## USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM.

	Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.</del> Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
<del>EUP-EUP: GO-308</del>	
RABA	ZDo
<del>EUP-EUP: GO-309</del>	
RABA	ZDo
<del>EUP-EUP: GO-325</del>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>Do izvedbe zbirnega centra je na območju dopustna ureditev začasnega parkirišča.</del> Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
<b>OPPN 204-: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOTOL MOSTE</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-179
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<del>EUP-EUP: MO-179</del>	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE- TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti <del>ez</del> <b>oziroma</b> objekti: - objekt za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalno cesto z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto, - MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše - MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL,

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

- trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL,  
- trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste.

Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto.

Dovoz je treba urediti s podaljška Toplarniške ulice.

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm,  
- napajalni vročevod DN 400 mm.

Zagotavljanje emisij v okolje v skladu z mejnimi vrednostmi.

## OPPN 205-: DOLGI MOST

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: VI-492

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+6

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,  
- primarni vodovod DN 500 mm.

## OPPN 206-: REGENTOVA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-451, DR-452, DR-695728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: DR-200

Zaporedna številka pobude: IU,2228

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 5,00 m

#### EUP-:EUP: DR-203

Zaporedna številka pobude: 2498

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
 do P+2

**EUP : DR-451**

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	√
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	1
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

**EUP : DR-452**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	√
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	1
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe (za 150 oskrbovancev).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

**EUP : DR-695**

RABA	SSev
TIPOLOGIJA	NV
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.

**EUP: DR-728****Zaporedna številka pobude: SP 02**

RABA	VC
------	----

**OPN 207 ÷: REMIZA MOSTE****Usmeritve za celotno območje OPN**

OZNAKE EUP V OPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE



<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: MO-211</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2228</b>
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>OPPN 209-: ROŽNA DOLINA - CENTER</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: RD-27</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	P+2+T – severni del ob Cesti VI., P+2+2T – južni del
<b>OPPN 210-: ROŽNA DOLINA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: RD-322</b>	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3+T severni del, do P+2+T južni del
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja kavarne (do 150,00 m2 BTP), ki se mora umestiti ob Glinščico. Do izvedbe protipoplavnih ukrepov gradnja ni dopustna. Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni etaži.
<b>EUP-EUP: RD-324</b>	
RABA	ZDo
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi



širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever jug ob Glinščici.

**EUP-~~EUP~~: RD-361**

RABA	VC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja, upoštevati višine gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

**OPPN 211-~~211~~: ROŽNA DOLINA - JAMNIKARJEVA ULICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-360
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-~~EUP~~: RD-360****Zaporedna številka pobude: 1082,613,RP**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. <del>Poleg zagotovitve potreb po PM za novogradnje je treba zagotoviti še najmanj 100 PM za potrebe okoliških območij.</del> Treba je ohraniti zdravo vegetacijo. <del>Dopustna je</del> <b>Poleg objektov tipa V je dopustna tudi</b> gradnja <b>objektov</b> tipa NB ( <del>vrstnih</del> <b>vrstne</b> ali <b>atrijskih hiš</b> <b>atrijske hiše</b> ). Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Treba je zagotoviti in urediti dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.

**OPPN 214-~~214~~: ROŽNIK - POD HRIBOM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-~~EUP~~: RŽ-229**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+2+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Strehe morajo biti položne, do 10°.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

**OPPN 217-~~217~~: SANATORIJ EMONA**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
OZNAKE EUP V OPPN		SL-225
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA		95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA		DA
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV		<b>-NE</b>
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>		<b>Zaporedna številka pobude: 2108,RP</b>
<b>EUP: EUP: SL-225</b>		
RABA		CU
TIPOLOGIJA		V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		/
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>		/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Oblikovanje aleje - Kolodvorske ulice mora zagotavljati krajinsko arhitekturna ureditev aleje s parterno ureditvijo. Treba je urediti javni prehod v smeri S-J. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek aleje. Dopustna je trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja <del>dovoljene</del> <b>dopustne</b> rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Komenskega ulice. Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		

**OPPN 219-: ŠKOFOVI ZAVODI**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>		
OZNAKE EUP V OPPN		ŠE-584, ŠE-610, <del>ŠE-618</del>
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA		95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA		NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV		DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>		<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MOL_OZSV</b>
<b>EUP: EUP: ŠE-584</b>		
RABA		SSsv
TIPOLOGIJA		V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>		/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>		
URBANISTIČNI POGOJI		Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.  Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever – jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in

kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge pristočasne ureditve.

Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom in zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše **zad**o 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za **max-največ** 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1-2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitev dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL **ez-oziroma** strokovne podlage. Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je v območju dopustno **tudi** urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne, ~~območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.~~

#### PROMETNA INFRASTRUKTURA

#### OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ulice.

Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

- odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid;
- odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20%.

Oskrba s toploto:

Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo.

Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplina plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče - ENP Vižmarje - Medvode, ki se ju lahko prestavi in pokabli na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška **ez-oziroma** RTP Litostroj, v primeru večjih **ez-oziroma** dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

#### **EUP-EUP: ŠE-610**

RABA  
USMERITVE ZA EUP  
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s

PROMETNA INFRASTRUKTURA

podvozom.

Treba je urediti novo Vrtnarsko ulico z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

**EUP : ŠE-618**

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI—FAKTOR IZRABE (največ)

0,8

FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

f

FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

f

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

V zasnovi naselja je treba predvideti manjše urbanistične enote, ki se urejajo ločeno glede na program in urbanistično arhitekturno oblikovanje. Členitev naselja je treba izvesti z zelenimi pasovi med pozidanimi območji, ki potekajo v smeri sever—jug.

Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1-2 etaži od višine Škofovih zavodov. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo (na robovih območja) in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka (največ P+2).

Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine.

Vrtec in osnovna šola se umeščata med stanovanjske površine.

Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetino na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava.

Do izvedbe OPPN se v območju dopustni vrtilki po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ulice in Ulice bratov Komel.

Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

—odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra — zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid;

—odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20%.

Oskrba s toploto:

Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetske postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo.

Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

## OPPN 220-: SLAPE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ ~~IZDELAVE~~ VARIANTNIH REŠITEV  
USMERITVE ZA OPPN

### Zaporedna številka pobude: RP

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).

NE

DA

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.

Do ~~izvedbe~~ ~~uveljavitve~~ OPPN je v območju dopustno **tudi** urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV<sub>7</sub>, lope niso dopustne. ~~Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.~~ V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~ **EUP: PO-108**

RABA

TIPOLOGIJA

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA ~~STAVB~~ **OBJEKTOV**

#### USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

#### ~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~

### Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta - Cesta II. Grupe odredov.

~~Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

#### ~~EUP~~ **EUP: PO-853**

RABA

TIPOLOGIJA

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA ~~STAVB~~ **OBJEKTOV**

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

### Zaporedna številka pobude: RP,1MN\_MK,1MN\_MOL\_OZSV

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T

V središču območja je treba urediti javni park (minimalno 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Treba je urediti otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše ~~za~~ **do** 150

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za ~~max-največ~~ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga.

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta - Cesta II. Grupe odredov in ceste V Slape.

Prek območja poteka zbiralnik z oznako A0, dimenzije DN 1800 mm, vzporedno z njim na oddaljenosti ca 5 m pa načrtovani zadrževalni kanal Fužine - Zalog dimenzije DN 2400 mm. Pri načrtovanju območja je treba upoštevati potek obeh kanalov in temu primerno zagotoviti ustrezne odmike (vsaj 3 m od plašča kanala ~~ez-oziroma~~ 5,00 m od osi) ~~ez-oziroma~~ na trasi kanalov načrtovati ustrezno rabo (npr. cesta, pot...). Prek območja poteka nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se ga prestavi in pokabli.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

~~Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

**OPPN 221**  SLOVENIJA AVTO**Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 1311**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~~~IZDELAVE~~ VARIANTNIH REŠITEV

VI-660  
95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
~~NEDA~~

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP**: ~~EUP~~: VI-660**Zaporedna številka pobude: IU,1MN\_MK**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA ~~STAVB~~~~OBJEKTOV~~

CU  
V  
/  
50  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20  
do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na  
avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do  
60,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarništva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka. ~~Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste. Prek območja poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

~~Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

**OPPN 223**  ŠMARTINKA - BTC**Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 880,920**

OZNAKE EUP V OPPN  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~~~IZDELAVE~~ VARIANTNIH REŠITEV  
USMERITVE ZA OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-~~248~~,  
JA-~~249~~, JA-~~250~~, JA-~~251~~, JA-252, JA-255, JA-~~296~~, JA-297,  
JA-~~300~~, JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308,  
JA-344

95. člen odloka OPN MOL ID  
NE  
NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA 262 in JA 264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlage za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~:EUP: JA-242

Zaporedna številka pobude: 880,920,1310

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA ~~STAVBOBJEKTOV~~

ob parku največ do P+8

#### USMERITVE ZA EUP

#### URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

#### ~~EUP~~:EUP: JA-243

Zaporedna številka pobude: 880,920,1310,RP

RABA

IG

TIPOLOGIJA

F

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA ~~STAVBOBJEKTOV~~

/

#### USMERITVE ZA EUP

#### URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju je dopustna ureditev ~~pekritiega~~ **pokritega** centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

#### ~~EUP~~:EUP: JA-244

Zaporedna številka pobude: 880,920,RP,1310

RABA

IG

TIPOLOGIJA

F

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15



VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Do uveljavitve OPPN so na zemljiščih ~~s parcelnimi številkami~~ **parc. št.** 342/6, 481/1, 487/7, 487/8 in 1206/5, **vse k. o. Moste**, dopustne **tudi** ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 17, največja višina nizkega dela objekta je 10 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40%.

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP: EUP: JA-245****Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA

BD

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

4,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

**EUP: EUP: JA-246****Zaporedna številka pobude: 880,920,RP**

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do uveljavitve OPPN so dopustne **tudi** ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10-,00 m, na južnem delu pa 13,5m **50 m**. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m<sup>2</sup>. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.



<b>EUP: EUP: JA-247</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310,RP</b>
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p><del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del></p> <p>Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.</p> <p>Do uveljavitve OPPN so dopustne <b>tudi</b> ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10-,00 m, na južnem delu pa 13,5m<b>50 m</b>. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m<sup>2</sup>. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.</p> <p>Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.</p> <p>Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP: JA-248</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka z višino do 50,00 in 60,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p><del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del></p> <p><del>Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.</del></p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>Dovez je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.</del>
<b>EUP: JA-249</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI – FAKTOR IZRABE (največ)	6,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka z višino do 80,00 in 85,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

**EUP : JA-250**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

**EUP : JA-251**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Šmartinsko cesto.

**EUP: EUP: JA-252**

**Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Šmartinsko cesto.

<b>EUP: EUP: JA-255</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
<b>EUP : JA-296</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba urediti kulturni center oz. gledališče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.
<b>EUP: EUP: JA-297</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.
<b>EUP : JA-300</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	11,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka z višino do 95,00 in 100,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	

## URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

**EUP-:EUP: JA-301**

**Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

9,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.

**EUP-:EUP: JA-304**

**Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

ob parku največ do P+8

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste.

**EUP-:EUP: JA-305**

**Zaporedna številka pobude: 880,920**

RABA

IG

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.

**EUP-:EUP: JA-306**

**Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

5,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	ob parku največ do P+8
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Industrijsko cesto.
<b>EUP-<del>EUP</del>: JA-307</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	na severnem delu največ do P+8
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
<b>EUP-<del>EUP</del>: JA-308</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
<b>EUP-<del>EUP</del>: JA-344</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Cilenškove ulice.
<b>OPPN 224-<del>:</del>: ŠMARTINKA - JAMA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920</b>
OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV  
USMERITVE ZA OPPN

NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi esnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: EUP: JA-235

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

#### OPPN 225: ŠMARTINKA - KOLINSKA

##### Usmeritve za celotno območje OPPN

**Zaporedna številka pobude: 880,920**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne

prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### ~~EUP~~:EUP: JA-267

Zaporedna številka pobude: 880,920,1310

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,9

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA ~~STAVB~~OBJEKTOV

/

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

V območju je treba urediti trg. Upoštevati je treba enoto kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

##### ~~EUP~~:EUP: JA-268

Zaporedna številka pobude: 880,920,1310

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA ~~STAVB~~OBJEKTOV

V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.

##### ~~EUP~~:EUP: JA-270

Zaporedna številka pobude: 880,920,1310

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA ~~STAVB~~OBJEKTOV

/

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

##### ~~EUP~~:EUP: JA-271

Zaporedna številka pobude: 880,920,1310

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

#### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

~~Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrežna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

**EUP-EUP: JA-273****Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del> Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.

**EUP-EUP: JA-274****Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**EUP-EUP: JA-275****Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.



<b>EUP-EUP: JA-276</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
<b>EUP-EUP: JA-277</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del> Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
<b>EUP-EUP: JA-278</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
<b>EUP-EUP: JA-279</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 880,920,1310</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in



FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka - park ( <b>ZP4ZPp</b> in PC) je treba urediti po etnotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

## OPPN 227-~~2~~: ŠMARTINKA - TEATER

### Usmeritve za celotno območje OPPN

**Zaporedna številka pobude: 880,920**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. <b>Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratičevsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in degraditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.</b>

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-~~2~~: JA-256**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

#### **EUP-~~2~~: JA-257**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

**OPPN 228 - ŠMARTINKA - TEOL - IZOLIRKA****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 880,920**

OZNAKE EUP V OPPN

JA-237, JA-238, JA-239, JA-240, JA-241, JA-302, JA-303, JA-345, JA-346, JA-347

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

~~Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in degraditvijo prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.~~

~~Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.~~

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP - EUP: JA-237**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

**EUP - EUP: JA-238**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,4

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

ob parku največ do P+8

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je

PROMETNA INFRASTRUKTURA	prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
<b>EUP-EUP: JA-239</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1310,1MN_MK</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca). Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice, <del>sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti mestni potniški promet.</del>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati, <del>pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>EUP-EUP: JA-240</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	ob parku največ do P+8
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
<b>EUP-EUP: JA-241</b>	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
<b>EUP-EUP: JA-302</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**EUP-EUP: JA-303**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

**EUP-EUP: JA-345**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

**EUP-EUP: JA-346**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

**EUP-EUP: JA-347**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	

do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP,

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

le te je dopustno locirati na severni del EUP

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

**OPPN 229 - ŠMARTINKA - ŽITO****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 880,920**

OZNAKE EUP V OPPN

JA-258, JA-259, ~~JA-264~~

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ **IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

~~Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in degraditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.~~

~~Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.~~

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP - EUP: JA-258**

RABA

BD

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA ~~STAVBOBJEKTOV~~

/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

**EUP - EUP: JA-259****Zaporedna številka pobude: 880,920,1310**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

4,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

~~40~~ **60**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA ~~STAVBOBJEKTOV~~

V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z



**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

višino do; 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.

Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. **Sočasno z izgradnjo V južnem delu** območja je treba zagotoviti javni potniški promet **mora zasnova predvideti ureditev trga.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

**EUP : JA-264**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI – FAKTOR IZRABE (največ)

4,3

FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

20

FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVB

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 55,00 m.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Do uveljavitve OPPN je na parceli št 1271/32 dopustna ureditev pod naslednjimi pogoji in merili: max. višina visokega dela objekta = P + 17, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 60%.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.

**OPPN 230 - ŠMARTINSKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

JA-221, JA-284, ~~JA-396~~

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: JA-221****Zaporedna številka pobude: SP 03,IU,1MN\_MK,1655**

RABA

PC

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov. Do sprejetja OPPN je treba urediti zelenice. **Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**EUP : EUP: JA-284**

RABA

ZDd

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.



**EUP : JA-396**

RABA	ZDd
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

**OPPN 231 : ŠMARTNO**

**Usmeritve za celotno območje OPPN** **Zaporedna številka pobude: 1521,1562**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP : ŠG-365**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Željka Tonija. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

**OPPN 232 : ŠMARTNO - PARK**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

**EUP : EUP : ŠG-307** **Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	CDo
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB <b>OBJEKTOV</b>	do P+1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V opredeljenemu območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. <b>Obvezno V območju</b> je treba <b>zgraditi urediti</b> javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC priključka Šmartno. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

**OPPN 233 : ŠMARTNO CENTER**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-408
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: ŠG-408**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 5
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	Višine objektov je treba določiti v smernicah pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Šmartno – Gameljne - Črnuče.

**OPPN 234 - : SOČA J****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82 in <b>Uradni list RS, št. 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: BE-363****Zaporedna številka pobude: RP,1310,1MN\_MOL\_OZSV**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del> Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše <b>z</b> ado 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za <del>max</del> <b>največ</b> 80 oskrbovancev).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.

**OPPN 236 - : ŠP 2/1 LITOSTROJ - DEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	(Uradni list RS, št. 76/06, <b>78/10 in 69/13</b> )
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠI-367**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+12
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

**OPPN 239-: SPODNJI KAŠELJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 <b>in 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-574****Zaporedna številka pobude: RP,1MN\_MK,2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s <b>parcelimi parc. št. evilkami</b> 2025, 2026 in 2027, <b>vsa vse</b> k. o. Kašelj, dopustno <b>tudi</b> izvajanje kmetijske dejavnosti. Do <b>izvedbe uveljavitve</b> OPPN je na zemljišču s <b>parcelno parc. številko št.</b> 2040/3, k. o. Kašelj, dopustna <b>tudi</b> gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

**OPPN 240-: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: ŠE-476**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je oblikovati gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1. Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na razpolago, se lahko uporabi vodo iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih <del>ez</del> <b>oziroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

**OPPN 241-: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: MO-155****Zaporedna številka pobude: 2470**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>25/</del>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, <del>ureditev dostopa in zgornjega nadstropja OŠ Kette Murn za izvajanje dejavnosti Fakultete za šport</del> , gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (cca 350 PM), ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin. <del>V območju se dopušča izvajanje dejavnosti osnovnega šolstva in izobraževanja v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

**EUP: EUP: MO-156****Zaporedna številka pobude: 1841**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovi. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnja mosta za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. <b>Poleg posegov navedenih v 95. členu odloka OPN MOL ID, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo, za pokritje pomožnega nogometnega igrišča.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
<b>EUP: EUP: MO-176</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1841,1MN_MOL_OŠ,1MN_MK</b>
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>do 15,00 m</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovi. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo športne dvorane za curling, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. Do sprejetja OPPN je na zemljišču s <b>parcelno-parc. številko-št. 854/2, k. o. Udmat, dopustna postavitev prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za curling-) in izvedba pokritja olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>EUP: EUP: MO-177</b>	
RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Za vse kompleksne posege v enote vpisane v RKD pod EŠD (9228 - Park Kodeljevo; 1118 – Graščina Kodeljevo; 2841 – Jelovškova kapela na Kodeljevem), za katere se pridobi PGD, je treba izdelati konservatorski načrt.

Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

**OPPN 242 - ŠPORTNI CENTER ŠTEPANJSKO NASELJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: GO-297****Zaporedna številka pobude: 1310,2108**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

[Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.](#)

Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Celotno območje OPPN je treba razdeliti v zaključene etape.

Gradnja stavb v območju ni **dovoljena dopustna** pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.

Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste.

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 244 - ŠPORTNI PARK ČRNUČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: ČR-484****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MOL\_OŠ,RP**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa [Odlok izvedbenega prostorskega načrta odlok OPN MOL ID](#), so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti, ~~ki so vezani na program v območju (izgradnja kompleksa Nogometne akademije).~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do ~~izvedbe~~ **izvedbe** uveljavitve OPPN ~~seje v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov~~ po določenih ~~namenske rabe za namensko rabo~~ **namensko rabo** ZV ~~dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (, lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo niso dopustne.~~

Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.

V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

**EUP-:EUP: ČR-485**

RABA VC

**EUP-:EUP: ČR-486**

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MOL\_OŠ,RP**

RABA BC  
TIPOLOGIJA C, F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20  
VIŠINA ~~STAVBOBJEKTOV~~ /

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa [Odlok izvedbenega prostorskega načrta odlok OPN MOL ID](#), so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti, ~~ki so vezani na program v območju (izgradnja kompleksa Nogometne akademije).~~

Do ~~izvedbe~~ **izvedbe** uveljavitve OPPN ~~seje v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov~~ po določenih ~~namenske rabe za namensko rabo~~ **namensko rabo** ZV ~~dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (, lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo niso dopustne.~~

Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.

Prek območja poteka vodovod DN 200 mm in srednjepotostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vode se lahko ukine. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

**OPPN 245-: ŠPORTNI PARK PODUTIK****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DR-107  
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID  
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE  
OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ **IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV DA



**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: DR-107**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

**OPPN 246-: ŠPORTNI CENTER RUDNIK****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: RN-456** **Zaporedna številka pobude: SP 14,2241,1310**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred gradnjo je treba urediti odvodnjavanje. Dopustna je gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom, ureditev športnorekreacijskih površin za javno uporabo (vadbisce za golf za mlade, ipd). <b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice.

**OPPN 249-: STANEŽIČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, <b>ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792</b>
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**



<b>EUP: EUP: ŠE-166</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 05,1231,1237,1238,1241,1310,RP</b>
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Sočasno z izgradnjo območja Dopustna je treba zagotoviti javni potniški promet.</b>
	<b>V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov tipa NA, in NB. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. <b>Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.</b></b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti <b>s Celovške ceste in z</b> LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
	Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.
	Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220

	kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.
<b>EUP: ŠE-486</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 05,1231,1237,1238,1241,1310,1MN_MK</b>
RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del> Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. <del>Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).</del> <b>Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti <del>s Celovške ceste</del> <b>in z</b> LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<b>EUP: ŠE-514</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 05,1231,1237,1238,1241,1310</b>
RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del> Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). <b>Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti <del>s Celovške ceste</del> <b>in z</b> LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača. Obstoječi daljnovod bo <b>lahko</b> rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV. <del>Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi.</del> Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.  
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**EUP**; **EUP: ŠE-519**

Zaporedna številka pobude: SP  
05,1231,1237,1238,1241,1310,1MN\_MK

RABA

POgCDd

**TIPOLOGIJA****V****STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

1520

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

~~Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.~~

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

~~Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.~~ Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP-EUP: ŠE-677**

RABA  
TIPOLOGIJA  
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**  
FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA **STAVB OBJEKTOV**  
**USMERITVE ZA EUP**  
URBANISTIČNI POGOJI

izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude: SP  
05,1231,1237,1238,1241,1310,RP,1MN\_MOL\_OZSV

SSsv  
V  
1,2  
/  
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
/

Sočasno z izgradnjo območja **Dopustna** je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna tudi gradnja **eno in dvostanovanjskih** objektov **tipa** NA in NB.

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše **zado** 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. **Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke.**

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti **s Celovške ceste in z** LZ ceste Gunclje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s

pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika CO (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

<b>EUP: ŠE-788</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 05,1231,1237,1238,1241,1310,1MN_MK</b>
<b>RABA</b>	<b>POg</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	<b>1</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	<b>/</b>
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>Ø</b>
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>15</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Urediti je treba parkirišče P+R. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Dovoz je treba urediti z navezovalne ceste Jeprca–Stanežiče–Brod in LZ ceste Gunclje-Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.</b>
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača. Obstoječi daljnovod bo lahko rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.</b>
<b>EUP: ŠE-789</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 05,1231,1237,1238,1241,1MN_MK</b>
<b>RABA</b>	<b>SSse</b>
<b>TIPOLOGIJA</b>	<b>NA</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	<b>/</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	<b>40</b>
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø</b>
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>do 11,00 m</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje-Stanežiče.</b>
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	<b>Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode,</b>

zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovno infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

<b>EUP: ŠE-790</b>	Zaporedna številka pobude: SP 05,1231,1237,1238,1241,1310
<b>RABA</b>	CDd
<b>TIPOLOGIJA</b>	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, skate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovno infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati

vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

<b>EUP: ŠE-791</b>	Zaporedna številka pobude: SP 05,1231,1237,1238,1241,1310,1MN_MK
<b>RABA</b>	CDd
<b>TIPOLOGIJA</b>	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf,...), park za bikerje, scate park..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev



stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

<b>EUP: ŠE-792</b>	Zaporedna številka pobude: SP 05,SP 09,1231,1237,1238,1241
<b>RABA</b>	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

## OPPN 250-: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP: ŠE-598</b>	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,2228
<b>RABA</b>	SSse
<b>TIPOLOGIJA</b>	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.



**OPPN 251-: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-674****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za rušence s trase Zaloške ceste med vzhodno obvoznico in Vevško cesto. Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zadobrovške ceste preko nove povezave do SZ dela območja.

**OPPN 252-: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: RD-466****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. <u>Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno.</u>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohranjati prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave in zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se mora navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti. Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta - Cesta Dolomitskega odreda - Cesta na Brdo.

**OPPN 253-: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: PO-4**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

**OPPN 254-: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah <del>odloka</del> <b>Odloka</b> o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga ( <b>Uradni list SRS, št. 38/86 in</b> Uradni list RS, št. 60/01 <b>in 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: BE-526**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+12
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Mašera Spasića.

**OPPN 255-: STARA PEDIATRIČNA KLINIKA****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-55
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: KL-55****Zaporedna številka pobude: 2108**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 18,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Predvideti je treba javni peš prehod v smeri sever, jug. Ob Rozmanovi ul. je treba zasaditi drevored. V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Dopustno je rušenje stare pediatrične klinike, ob ohranitvi določenih delov fasadnih pasov. Do uveljavitve OPPN so <b>dovoljene dopustne</b> rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

dejavnosti (znotraj zakonske regulative).  
Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga.  
Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

## OPPN 256-: STARA ŠIŠKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### EUP-:EUP: ŠI-69

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti Medvedovo ulico s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

#### EUP-:EUP: ŠI-70

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

#### EUP-:EUP: ŠI-373

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

#### EUP-:EUP: ŠI-374

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80.
---------------------	--

**EUP: EUP: ŠI-375****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK, 2340**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+4+2T

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju <b>delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška</b> na podlagi smernic Oddelka za <b>zaščito</b> , reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti <b>zagotoviti</b> ustrežno lokacijo in zmožljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. <b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

**OPPN 257: STARA ŠIŠKA - DRENIKOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-89, ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: ŠI-89**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi križišča Drenikove in Celovške ceste je treba oblikovati tudi trg; obodno cestno zazidavo je treba oblikovati kot sklenjen koridor, upošteviti je treba obstoječo morfološko zazidava; v križišču Drenikove in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podjunske ceste in Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**EUP: EUP: ŠI-91**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovski cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podjunske ceste in Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

## OPPN 258-: STARA ŠIŠKA - KINO MOJCA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-484, ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: ŠI-58**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi ulici. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

#### **EUP-:EUP: ŠI-484**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

## OPPN 262-: STEGNE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84 in <b>Uradni list RS, št. 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP-<del>EUP</del>: DR-374</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1734</b>
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+5
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. <del>Na izteku ulice Jožeta Jame, Stegne in Bravničarjeve ulice je treba</del> <b>Treba je</b> izvesti peš povezave z območjem Partnerstvo Celovška. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>Dovoz je treba urediti z ulice</del> <b>Ulica</b> Stegne, ki se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na servisno cesto in <del>AC priključek Litostroj</del> <b>obvoznico</b> .
<b>EUP-<del>EUP</del>: DR-516</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1734</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z obojestranskimi kolesarskimi stezami in hodniki, ki se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na servisno cesto in <del>AC priključek Litostroj</del> <b>obvoznico</b> .
<b>OPPN 264-<del>264</del>: STUDENEC</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-<del>EUP</del>: MO-167</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1985</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>35</del> <b>stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø</b>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>Ø</del> <b>nestanovanjske stavbe 20, za območje poklicne gasilske brigade 10</b>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do 14,00 m, višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba območje v velikosti 6000 m2 za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<b>OPPN 265-<del>265</del>: TACEN</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	<b>Zaporedna številka pobude: 1310,1MN_MK</b> ŠG-331, ŠG-332

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	<del>Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.</del>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP:~~**EUP: ŠG-331****

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.

**~~EUP:~~**EUP: ŠG-332******Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Dopustni so</del> <b>Dopustna je</b> tudi <del>objekti</del> <b>gradnja objektov</b> tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste <del>ez</del> <b>oziroma</b> Rocenske ulice.

**OPPN 266-: TACEN - ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP:~~**EUP: ŠE-615****

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.

**OPPN 267-: TACEN CENTER****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID



OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠG-412****Zaporedna številka pobude: 2460, 1MN\_MOL\_OZSV**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Treba je zgraditi dom za starejše <b>zad</b> o 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Minimalno število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.</b>

**OPPN 271-: TOSG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: JA-226**

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na tranzitno distribucijsko vročevodno in elektroenergetsko omrežje.

**OPPN 273-: TOVIL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: VI-521**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	



FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do P+4+T ali do P+3+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je potrebno zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

## OPPN 275-~~3~~: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE -- FUŽINE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73, PO-908
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, <b>78/10, 9/13 in 59/14</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~:EUP: GO-333

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, tako da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri kliničnem centru. Največja širina mostu je 5m. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna peš pot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja enote urejanja prostora za ± 10m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

#### ~~EUP~~:EUP: MO-73

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih, razen na objektih bencinskih servisov, dopustna rekonstrukcija objektov – dozidava ali nadzidava objekta: do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.</del>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>De uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov bencinskih servisov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.</del> Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

#### ~~EUP~~:EUP: MO-186

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni dreved. V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta: do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem

	vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>EUP: MO-220</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa. V južnem delu območja se uredi zadrževalni bazen za odpadno vodo v smislu hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
<b>EUP: MO-235</b>	
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>EUP: PO-908</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1685,1MN_MK</b>
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI  PROMETNA INFRASTRUKTURA  <a href="#">OKOLJEVARSTVENI POGOJI</a>	PC  V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. <b>Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 1331/3, k. o. Slape, dopustna tudi postavitve nadomestnega nezahtevnega objekta - garaže BTP do 50 m2.</b> Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.  <a href="#">Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</a>
<b>OPPN 278: TRG MDB</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA  OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733</b> 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa <b>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).</b> <b>NEDA</b> <b>DANE</b>
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: MS-4</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
RABA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> <b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b> <b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b> <b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b> <b>VIŠINA OBJEKTOV</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b> <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	ZPp  / / / 70 do 5,00 m  Parkovna ureditev se mora oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51. Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.
<b>EUP: MS-5</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>
RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b> <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	PC  Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
<b>EUP: MS-10</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 03</b>

<b>RABA</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>PC</b>  Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.
<b>EUP: MS-51</b>	Zaporedna številka pobude: SP 03
<b>RABA</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>PC</b>  Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, je treba le to urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti. Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.
<b>EUP: VI-128</b>	Zaporedna številka pobude: SP 03
<b>RABA</b> TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	CDd V / 50 Ø 20 Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
<b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.</b>
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b> <b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
<b>EUP: VI-733</b>	Zaporedna številka pobude: SP 03
<b>RABA</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>PC</b>  Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.
<b>OPPN 279 ÷: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	Zaporedna številka pobude: SP 03
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	<del>MS-51, VI-18, VI-377, VI-516</del> <b>95. člen odloka OPN MOL ID 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10) in Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2; Uradni list RS, št. 36/00 in 78/10).</b>
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: MS-51</b>	
<b>RABA</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> <b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>PC</b>  Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.
<b>EUP: VI-18</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
<b>EUP: EUP: VI-377</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti objektov bencinskih servisov dela objekta v skladu z namensko rabo 12112 <b>Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe</b> in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti. "
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
<b>EUP: EUP: VI-516</b>	
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki ter podvozom pod železniško progo.
<b>OPPN 280-: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNIC - KOSOVO POLJE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: EUP: VI-12</b>	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območje. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zeleni pas z visoko vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

**OPPN 281-: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE - MAJLOND****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, <b>VI-731</b>
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: VI-508****Zaporedna številka pobude: 980,981,2501**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zeleni pas z visoko vegetacijo. <b>Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipa NA, NB in ND dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Na parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja poslovnega objekta za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določeni za EUP VI-508.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.
<b>EUP: VI-731</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 621</b>
<b>RABA</b>	<b>VC</b>

**OPPN 282-: TRŽNA ULICA ŠIŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠI-73**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 50,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje dejavnosti je 80% za stanovanja, 20% za ostale dejavnosti. V objektih morajo biti vsaj 3 etaže poslovnih prostorov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržne in Vodnikove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Treba je ohraniti naravno vrednoto.

**OPPN 283-: UČNE DELAVNICE****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: BE-474**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/

**EUP-:EUP: BE-562**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/

**EUP-:EUP: BE-573**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/

**EUP-:EUP: BE-574**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presežati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presežati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presežati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi 5).

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presežati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presežati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presežati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi 5).

V 1. kletni etaži je obvezna ureditev javnega atrija in povezavo s kletno etažo Plave lagune.

Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob Ulici Bežigrad in Dunajski cesti.

Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m<sup>2</sup> zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti


PROMETNA INFRASTRUKTURA

zelenico z drevoredom.



Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m<sup>2</sup> odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m<sup>2</sup> površin za igro otrok.

Pred gradnjo objektov, ali sočasno z njo, je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.


**OPPN 287** : **STARA RIŽARNA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST  VARIANTNIH REŠITEV	DA


**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** : **BE-486****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA 	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z  ulice in Ulice Metoda Mikuža.


**EUP** : **BE-523**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA 	veljajo določila FBP/FZP in FI
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

**EUP** : **BE-524**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA 	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

**OPPN 289** : **VEVČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST  VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** : **SO-1984****Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F



**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

**VIŠINA STAVBOBJEKTOV**

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. V območju je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče.

**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. ~~Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.~~

**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik ~~ez-oziroma~~ plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablati. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljnovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti.

**OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**OPPN 290-: REMIZA ŠIŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: SP 02,1311**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	<del>DANE</del>
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠI-478****Zaporedna številka pobude: SP 02,IU,2108**

RABA	<del>CU</del> CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe ØØ</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20</del> 10
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	<del>do P+5 - ob Celovski cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11</del>

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

**Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov.** Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so ~~dovoljene~~dopustne dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ~~ter~~, **gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov z namestitvijo sončnega zbiralnika oziroma sončnih celic (fotovoltaika)**, gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti. ~~Do uveljavitve OPPN je dovoljena~~ in nadzidava



## PROMETNA INFRASTRUKTURA

obstoječega objekta za dve etaži na zemljišču s **parcelno parc. številko št. 223/17**, k. o. Zgornja Šiška. ~~Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Dopustna je umestitev remize za javni potniški promet s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi.~~

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

**OPPN 291 : VINOČET****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: SP 02**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-337, RD-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : RD-337**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	∇
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Smer zazidave novogradenj mora upoštevati smer grajene strukture obstoječega večstanovanjskega območja na vzhodni strani. Dovoljena je tudi gradnja objektov tipa NV. Do uveljavitve OPPN je na celotni parceli 1521/7 k. o. Viš dopustna nadzidava objekta do P+2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda in z Viške ceste.

**EUP : RD-338**

RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	0
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	0
VIŠINA STAVB	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.

**OPPN 292 : VINTERCA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: RN-400****Zaporedna številka pobude: 1310,RP,2228**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. ~~Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~ Urbanistično arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25%. Ni dopustno posegati v gozdni rob, ohranjati je treba poglede proti Barju. V območju je treba ~~obvezno~~ urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do ~~izvedbe~~ **uveljavitve** OPPN je dopustno **tudi** izvajanje kmetijske dejavnosti.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto.

**OPPN 293 - VIŽMARJE - ŠPORTNI PARK NA GAJU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠE-570****Zaporedna številka pobude: SP 09**

RABA	ZS
------	----

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 7,00 m

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI****V območju je treba urediti javno otroško igrišče.**

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

**OPPN 298 - VOLAVLJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: SO-1680****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	BT
TIPOLOGIJA	C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+1+ <b>MPo</b>

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Obvezna je dvokapnica. Ni dopustna gradnja bencinskih servisov in športnih dvoran.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje - Volavlje.

**OPPN 299** ➡: **VOŽARSKI POT****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ➡: **EUP: SL-17****Zaporedna številka pobude: 2108**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	do P+4
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.</p> <p>Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija / objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško in Žabjakom.</p> <p>Do uveljavitve OPPN so <b>doveljene dopustne</b> rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vožarske poti.

**OPPN 300** ➡: **VRTEC MALA JELŠA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ➡: **EUP: TR-152****Zaporedna številka pobude: 1310,IU**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p><del>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</del></p> <p>V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. <del>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</del></p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

**OPPN 301** ➡: **VRTIČKI LIVADA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-341, RN-422, RN-423, RN-46, RN-474
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<del>EUP:</del> <b>EUP: RN-46</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b>
RABA	ZDo
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. <del>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</del>
<del>EUP:</del> <b>EUP: RN-341</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
RABA	VC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je umestiti <del>marino</del> <b>pristanišče</b> za čolne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<del>EUP:</del> <b>EUP: RN-422</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2471,1MN_MK</b>
RABA	ZV
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarištva.</del> Do 30% območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškimi igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Zgraditi je treba brv čez potok <del>ez-oziroma</del> kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega Štradona. Treba je urediti obvodno sprehajalno pot. Treba je ohraniti rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovno vrtičkov. V območju je dopustno zgraditi nezahtevni objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov ter klubsko dejavnost. <del>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</del> <b>Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne, niti ureditev parkirišča.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in <del>ohranjanje</del> <b>ohranjajo</b> njeno celovitost. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>
<del>EUP:</del> <b>EUP: RN-423</b>	
RABA	ZDo
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
<del>EUP:</del> <b>EUP: RN-474</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2471</b>
RABA	ZV
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarištva.</del> Do 30% območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškimi igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam).

Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne, niti ureditev parkirišča.**

## OPPN 302-: VRTNO MESTO KOZARJE

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: VI-465**

**Zaporedna številka pobude: 1303,IU,1310,2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</b>

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

**Sočasno Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.**

**Dopustna je gradnja vrstnih ali atrijskih hiš oskrbovanimi stanovanji (tip V). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtea se predvidi površino v velikosti najmanj 4000m<sup>2</sup>. Profil Ceste na ključ je treba urediti tako, da zajema hodnike za pešca in kolesarja ter zelenico. so dopustni tudi objekti tipa NB. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev **trgaskupne javne površine**.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

## OPPN 304-: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, <del>in</del> 11/94 <b>in 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: ČR-417**

**Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2

#### USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

~~Sečasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~ Pred posegi je nujna pridobitev pogojev pristojne službe za varovanje narave (ZVND), ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) možno pozidati.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (zero-energy soseske). Obvezna je dopolnitev osnovnega programa z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi ter ureditev prometne infrastrukture.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica - Dragomelj.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Podgorici oziroma Šentjakobu. Dograditi bo potrebno še del primarnega kanala po Podgoriški cesti od Podgorice mimo Šentjakoba, kjer se bo gravitacijsko navezal na obstoječi kanal DN 400 mm iz črpališča Šentjakob. Pogoj za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v območju in priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je izgradnja zbiralnika CO na odseku od Agrokombinatske ceste do avtoceste v Sneberjah. Preveriti je treba rešitev za odvajanje padavinske vode iz območja. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmožljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi. Obstoječe 20 kV nadzemno omrežje se lahko pokabli.

Obvezna je ohranitev gozdnih sestojev.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 305-~~+~~: VRTNO MESTO SIBIRIJA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-402, TR-450, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****~~EUP~~: EUP: TR-307****Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+3

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

~~Sečasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.~~

25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.

Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

	<b>ez-ozroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo <b>ez-ozroma</b> RTP Vič.
<b>EUP-EUP: TR-402</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1310</b>
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</b> Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	<b>ez-ozroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo <b>ez-ozroma</b> RTP Vič.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
<b>EUP-EUP: TR-450</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1310</b>
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.</b> 25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	<b>ez-ozroma</b> dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo <b>ez-ozroma</b> RTP Vič.
<b>EUP-EUP: TR-460</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1971,1999,2228</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m



## USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.

Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

**OPPN 306-: VRTNO MESTO STOŽICE****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 2484**

OZNAKE EUP V OPPN

PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE~~DA~~

OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

D~~ANE~~**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PS-16****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA

CDk

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

25

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**EUP-:EUP: PS-401****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVBOBJEKTOV

do P+2+T

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost



PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m<sup>2</sup> površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.</p> <p>Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.</p> <p>Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<b>EUP: EUP: PS-427</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 09,2228</b>
RABA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	ZPp
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.
URBANISTIČNI POGOJI	Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. <b>V območju je treba urediti javno otroško igrišče.</b>
<b>EUP: EUP: PS-443</b>	
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	CDo C
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.
<b>EUP: EUP: PS-444</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MOL_OZSV</b>
RABA	SScv

TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše <b>zad</b> o 150 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.  Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježe. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.  Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.

**OPPN 308 ÷: ŽABJAK****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-19, SL-20, SL-22
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP ÷: EUP: SL-19****Zaporedna številka pobude: 2108**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+3

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave. Pri urejanju je **potrebno** upoštevati profano stavbno dediščino.

Urbanistično arhitekturna zasnova /sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti dreved.

Do uveljavitve OPPN so **dovoljene dopustne** rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.

**EUP ÷: EUP: SL-20**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> OKOLJEVARSTVENI POGOJI	PC  Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino.
<b>EUP-EUP: SL-22</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2108</b>
RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b> <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	CU C  2,0 / / / do P+3  Urbanistično arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so <b>dovoljene dopustne</b> rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice. Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino.

**OPPN 309-: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	PO-850, SO-2436 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: PO-850**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA  OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	PC  Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano. Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenaletno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.
--	--

**EUP-EUP: SO-2436**

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC  Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.
--	--

**OPPN 310-: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN  DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b> RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ- 200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-223, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ- 4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7 95. člen odloka OPN MOL ID
--	---

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA  
 OBVEZNOST **IZVEDBE**/**IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV  
 USMERITVE ZA OPPN

NE

NE

Določiti je treba faznost posegov.

Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici.

Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo).

Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko- hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o. december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo.

Do **izvedbe**/**uveljavitve** OPPN je dopustno izvesti prometno ureditev križišča Brdnikove ceste in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ceste od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### ~~EUP~~:EUP: RŽ-4

RABA

VC

##### ~~EUP~~:EUP: RŽ-5

RABA

K1

##### ~~EUP~~:EUP: RŽ-7

RABA

VC

##### ~~EUP~~:EUP: RŽ-10

RABA

K1

##### USMERITVE ZA EUP

##### URBANISTIČNI POGOJI

##### OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezovalnih dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

##### ~~EUP~~:EUP: RŽ-13

RABA

K1

##### USMERITVE ZA EUP

##### URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezovalnih dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

##### ~~EUP~~:EUP: RŽ-38

RABA

K1

##### USMERITVE ZA EUP

##### URBANISTIČNI POGOJI

##### OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

<b>EUP-EUP: RŽ-50</b>	
RABA	K2
<b>EUP-EUP: RŽ-62</b>	
RABA	VC
<b>EUP-EUP: RŽ-177</b>	<b>Zaporedna številka pobude: S</b>
RABA	GpnGo
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.</p> <p>Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.</p>
<b>EUP-EUP: RŽ-178</b>	<b>Zaporedna številka pobude: S</b>
RABA	GpnGo
<b>EUP-EUP: RŽ-179</b>	
RABA	K1
<b>EUP-EUP: RŽ-180</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice in Pržanca, razen ureditve razlivanje površine visokih vod, ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.</p> <p>Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.</p>
<b>EUP-EUP: RŽ-195</b>	
RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.</p> <p>Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.</p>
<b>EUP-EUP: RŽ-199</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,1MN_MK</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<p>Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice <b>Na območju rekonstrukcije Poti</b> za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.</p> <p><b>Brdom je treba</b> pred rekonstrukcijo ceste <b>se naredi narediti</b> popis lokacij povezov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. V kolikor ureditev prepustov pod to cesto ni možno urediti, naj se izvede enega izmed naslednjih ukrepov:</p> <p>–v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, naj se v nočnih urah za ves promet zapre obravnavane prometnice in uredi obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi naj se izvede podrobno študijo migracij dvoživk.</p> <p>–ob prometnicah naj se vzpostavi zaščitne ograje brez <b>skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje</b> podhodov. Dvoživke naj se fizično prenaša čez cestno infrastrukturo <b>za dvoživke</b>.</p> <p>Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami,</p>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC priključkom Vič in AC priključkom Brdo. Nanjo se je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.</p>
<del>EUP</del> :EUP: RŽ-200	<p><del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del></p>
<p>RABA</p> <p><b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b></p>	<p><b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b></p> <p>ZPps</p>
<p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b></p>	<p>Ø</p> <p>Ø</p> <p>Ø</p> <p>Ø</p> <p>Ø</p>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.</p> <p>Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.</p>
<del>EUP</del> :EUP: RŽ-209	
RABA	K1
<del>EUP</del> :EUP: RŽ-211	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2228</b>
<p>RABA</p> <p><b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b></p>	ZPps
<p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA <del>STAVB</del><b>OBJEKTOV</b></p>	<p>Ø</p> <p>Ø</p> <p>Ø</p> <p>Ø</p> <p>Ø</p>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.</p> <p>Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.</p>
<del>EUP</del> : RŽ-223	
RABA	ZDø
<del>EUP</del> :EUP: RŽ-230	
RABA	VC
<del>EUP</del> :EUP: RŽ-231	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
<p>RABA</p> <p><b>USMERITVE ZA EUP</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>K1</p> <p>Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice in Pržanca, razen gradnje zaporničnega objekta in talnih pragov gorvedno od mosta čez Glinščico ter ureditve različne površine zadrževalnika, ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.</p> <p>Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povezov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. <b>Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.</b></p>
<b>EUP: RŽ-243</b>	<b>Zaporedna številka pobude: OPPN 63/12-2574</b>
RABA	VI

<b>EUP: RŽ-244</b>	<b>Zaporedna številka pobude: OPPN 63/12-2574,1MN_MK</b>
<b>RABA</b>	<b>POg</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	<b>1</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	<b>/</b>
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>Ø</b>
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>15</b>
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	<b>Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.</b>
<b>EUP: RŽ-245</b>	<b>Zaporedna številka pobude: S</b>
<b>RABA</b>	<b>Go</b>

**OPPN 311-: ZALOG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-723****Zaporedna številka pobude: 321**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	<b>/</b>
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	<b>60</b>
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>Ø</b>
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	<b>15</b>
<b>VIŠINA <del>STAVB</del>OBJEKTOV</b>	<b>Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.</b>

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Do ~~izvedbe~~uveljavitve OPPN ~~se je v območju dopustno tudi urejanje vrtilčkov~~ po določenih ~~namenske rabe za namensko rabo~~ ZV ~~dopustni vrtilčki~~. ~~Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (-, lope) in za te območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo niso dopustne.~~

**PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste.  
Nižinske gozdne otoke se ohranja ~~v celoti~~. ~~V pasu 25 m od gozdnega roba je treba urediti zelene površine znotraj katerih gradnja stavb ni dopustna na zemljiščih parc. št. 868, 869, 870, 884, 885, 872 in 858, vse k. o. Kašelj.~~

**OPPN 313-: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA)****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE


**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: MO-206****Zaporedna številka pobude: SP 03,IU,1653**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Do uveljavitve OPPN <del>so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba</del> namembnosti <del>objektov bencinskih servisov</del>dela objekta v skladu z <del>namensko rabo</del>12112 <del>Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske</del></b>

PROMETNA INFRASTRUKTURA

~~stavbe~~ in ~~namembnostjo~~ OPPN, ~~če ne motijo obstoječih~~  
~~dopustnih~~ **12304 Stavbe za storitvene** dejavnosti. Do  
uveljavitve OPPN je pod Zaloško cesto, ob križišču s  
Proletarsko ulico, dopustno **tudi** zgraditi podhod, v  
katerem so lokali z javnim programom.

Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni  
potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in  
hodniki in enotno urbano opremo.

**OPPN 321**  **TIVOLI****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: RP**

OZNAKE EUP V OPPN

RŽ-1, RŽ-197

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ **IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV**-NE****Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ~~:-EUP:~~ **RŽ-1****Zaporedna številka pobude: 751,1832,2391,1MN\_MK**

RABA

**ZSBC****TIPOLOGIJA****F****STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

**1,6**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA ~~STAVB~~ **OBJEKTOV****/do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli****USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored  
ohranjati oziroma ustrezno sanirati. ~~Pred Halo Tivoli~~  
~~gradnja stavb in drugih objektov, ki bi spreminjali~~ **Treba je**  
**ohranjati** lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na  
podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ~~ni~~  
~~dopustna~~. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba  
izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti  
ukrepe za zavarovanje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

**EUP** ~~:-EUP:~~ **RŽ-197****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA

BC

TIPOLOGIJA

F

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA ~~STAVB~~ **OBJEKTOV**

/

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti~~  
~~predhodne arheološke raziskave.~~

**OPPN 322**  **PARMOVA - MUZEJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~BE-546~~ BE-79

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~ **IZDELAVE** VARIANTNIH REŠITEV

DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ~~:-EUP:~~ **BE-79****Zaporedna številka pobude: 1304,2099,1MN\_MK**

RABA

CDk

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/



FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. vzdolž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Treba je zagotoviti kvalitetno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti enoto kulturne <del>dediščine</del> <b>dediščine</b> . V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>

**EUP : BE-546**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	∇
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	-od 10,00 do 19,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti kvalitetno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti enoto kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo. <del>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</del>

**OPPN 324 ÷ : MALA RAKOVA JELŠA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: TR-472****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V 50 metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustna je ureditev protihrupnega nasipa zasajenega z vegetacijo, ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

**OPPN 326 ÷ : LIVADA - ŠPORT****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: RN-472****Zaporedna številka pobude: SP 18,IU**

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do 7,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

~~Treba je upoštevati odmik in prepoved poseganja v območje Poti spominov in tovarništva.~~

Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč, razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke in parkirišča za do 20 avtomobov s pripadajočimi servisnimi objekti (recepција, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč.

Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.

~~Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste **v osi Kobetove ulice.**

**OPPN 327-: SPODNJE GAMELJNE - JUG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-447
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠG-447****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezujejo na LC Šmartno-Gameljne- Črnuče.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 330-: GAMELJNE - ZAHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠG-451****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno-Gameljne-Črnuče in JP.

## OPPN 331-: ŠMARTNO - ŠMARNOGORSKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-452
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: ŠG-452**

**Zaporedna številka pobude: 2016,2063**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<b>družinska hiša</b> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <b>5070</b>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>družinska hiša</b> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>družinska hiša</b> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <b>1510</b>
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<b>družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m</b> <b>Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmartnogorske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

## OPPN 332-: ŠMARTNO- PŠATNIK

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP-:EUP: ŠG-453**

**Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**[stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m](#)**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI  
 PROMETNA INFRASTRUKTURA  
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.  
 Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.  
 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 333 - ŠMARTNO - JUG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP - EUP: ŠG-454****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<a href="#">stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</a>

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI  
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.  
 Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.

**OPPN 334 - TACEN - VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP - EUP: ŠG-458****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	<a href="#">stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</a>

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI  
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.  
 Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve.

**OPPN 335 - VELIKO TREBELJEVO****Zaporedna številka pobude: SP 04,221****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2663
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP - SO-2663**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC V gabru – Veliko Trebeljevo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 336 : MALO TREBELJEVO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2666
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: SO-2666****Zaporedna številka pobude: SP 04,487,2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.**

**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na R3 Litijška - Zadvor - Šmartno pri Litiji.

**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 338 : PREŽGANJE 2****Zaporedna številka pobude: SP 04****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2674**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se proti vzhodu navezuje na LC—Prežganje—Volavlje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 339 : ZGORNJA BESNICA****Zaporedna številka pobude: SP 04,SP 15****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2672, SO-2673
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2672**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI—FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC-Zgornja-Besnica—Volavlje in JP.

**EUP : SO-2673**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI—FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC-Zgornja-Besnica—Volavlje in JP.

**OPPN 340 : VOLAVLJE 2****Zaporedna številka pobude: SP 04,SP 15,510,754,1592****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2676
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2676**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI—FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK Volavljje, LC Prežganje–Volavljje in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**OPPN 341 : VOLAVLJE 1****Zaporedna številka pobude: SP 04****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2677
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2677**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI—FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP—FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP—FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Volavljje–Tuji Grm.

**OPPN 342 : TUJI GRM 2****Zaporedna številka pobude: SP 04,196,1176****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2682
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2682**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI—FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ—FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska

<del>FBP</del> — FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	gospodarstva 50
<del>FZP</del> — FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
VIŠINA STAVB	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm — Janče.

**OPPN 343 :-: TUJI GRM 1****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2683
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP :-: EUP: SO-2683****Zaporedna številka pobude: 2016,2063,SP 04**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>50</del> <b>70</b>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>15</del> <b>10</b>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<del>družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m</del> <b>Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. <b>Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm - Jevnica.

**OPPN 344 :-: BESNICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP :-: EUP: SO-2687****Zaporedna številka pobude: 2016,2063,SP 04**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>50</del> <b>70</b>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>15</del> <b>10</b>



## VIŠINA STAVBOBJEKTOV

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m  
**Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.**

## USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

Treba je izdelati študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.**

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LC Besnica - Podgrad in nato preko JP.

**OPPN 346 : RAVNO BRDO**

**Zaporedna številka pobude: SP 04**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2714
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2714**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnjo novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge možnosti pozidave v naselju.

**OPPN 347 : SELO PRI PANCAH**

**Zaporedna številka pobude: SP 04**

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2689**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Ipavec – Zalegar.

**OPPN 348 : MALI LIPOGLAV****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP – EUP: SO-2690****Zaporedna številka pobude: SP 04,2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Ob severnem robu zemljišč parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LC Senožeti - Mali Lipoglav in JP.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnje novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge možnosti pozidave v naselju.

**OPPN 349 : JAVOR****Zaporedna številka pobude: SP 04, SP 15****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2692
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2692**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje proti zahodu na R3 Litjiska – Zadvor – Šmartno pri Litiji in proti vzhodu na LC Javor – Zgornja Besnica.

**OPPN 350-: PODLIPOGLAV****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO- <del>2697</del> , SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kvaliteten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: SO-2696****Zaporedna številka pobude: 2016,2063**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša <del>stanovanjske stavbe</del> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>50</del> 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša <del>stanovanjske stavbe</del> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša <del>stanovanjske stavbe</del> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>15</del> 10
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m <b>Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav - Ipavec.

**EUP-: SO-2697**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Podlipoglav - Ipavec.

**EUP-:EUP: SO-2709**

RABA	VC
------	----

**OPPN 351-: ŠENTPAVEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP: EUP: SO-2700</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 04,214,254,2016,2063,1MN_MK,RP</b>
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>5070</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>4510</del>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<del>družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m</del> <b>Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<del>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</del> <b>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<del>Dovoz</del> <b>Urediti je treba urediti z JP javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.</b>

**OPPN 352-: SADINJA VAS****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <b>IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP: EUP: SO-2710</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2016,2063</b>
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>5070</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>4510</del>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	<del>družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva do 11,00 m</del> <b>Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro - Podlipoglav.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURAPred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v  
vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.**OPPN 353 : TIČNICA****Zaporedna številka pobude: SP 04****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2704
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2704**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti s Ceste II. Grupe odredov.

**OPPN 354 : ZAGRADIŠČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2706
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: SO-2706****Zaporedna številka pobude: SP 04,2016,2063,1MN\_MK**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 5070
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 4510
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	družinska hiša stanovanjske stavbe do 119,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijska gospodarstva kmetijsko gospodarstvo do 14 višine 14,00 m, oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**Daljša stranica objekta mora slediti smeri plastnic.  
Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom, ipd.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP.

**OPPN 355 : PREŽGANJE 1****Zaporedna številka pobude: SP 04,SP 15****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2707
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : SO-2707**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP in LC gaberje – Prežganje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**OPPN 356-: BIZOVIK - POT V DOLINO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: GO-365****Zaporedna številka pobude: 2108,2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju <del>ni dovoljena do zagotovitve poplavne varnosti območja ter izgradnje</del> <b>je dopustna ob izvedbi</b> vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

**OPPN 357-: BIZOVIK - POT NA VISOKO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: GO-361****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK,2108,2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  
**stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m**

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni **dovoljena dopustna** do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  
**OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na Visoko. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.**

**OPPN 360-: ŠPORTNI PARK SVOBODA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek).

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: TR-327**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16,00 m (pogojno do 18,00 m).

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostoječih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center,...)s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program.

Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presežati 18 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev zunanjih igrišč. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa v celotni EUP. Obvezno je treba ohraniti drevored na severnem delu parc. **ele** št. 426/1, k. o. Trnovsko predmestje.

Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s **parcelno parc. številko št.** 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprške na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski cesti je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo, in hodnik za pešce.



PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: TR-328**

RABA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Dostop se uredi s Koprške ulice.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

**Zaporedna številka pobude: RP,2228**

ZPp

/

/

/

**Ø70**

/

Območje je treba oblikovati enovito; kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Treba je izvesti poti in zelene ureditve ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba **obvezno** urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, kot na primer: vodni motivi, mize za šahiranje, telovadna orodja, večnamenska ploščad, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostor za piknik in podobno. Dozidave, rušitve, rekonstrukcije domačije, ki je zavarovana kot kulturna dediščina so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Nadzidave in novogradnje niso dopustne. Domačijo je treba preurediti tako, da bo v njej možno urediti spremljajoči program športnega parka; dopustna je ureditev slaščičarne, kavarne, galerije, muzeja ipd. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti.

Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Južni del območja je treba urediti kot del zelene parkovne ureditve ob Cesti v Mestni log.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**EUP: TR-329**

RABA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA **STAVBOBJEKTOV**

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

/

Na vzhodnem delu območja se mora urediti peš in kolesarska pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni Log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov, morajo le-ti biti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kvalitetnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Na obstoječi hali na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustna le investicijsko vzdrževalna dela **ez-ozroma** odstranitve objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.

Priključitev na Gerbičevo je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.

PROMETNA INFRASTRUKTURA



## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

**OPPN 361** ➔: **MARINA LIVADA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ➔: **EUP: RN-342****Zaporedna številka pobude: 2490,RP**

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do <b>7,00</b> m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do <b>14,00</b> m.

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- odprte zelene rekreacijske površine (otroška igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve in zasaditve brežin in nabrežij v površini najmanj 60% območja OPPN,

- **ureditev kopališča v skladu s predpisi**; 12111

Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Stavbe za šport do skupaj največ 3000 m<sup>2</sup> zazidanih površin na do največ 20% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti;

-; 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15% območja OPPN. Velikost vodne površine **marine pristanišča** za rečna plovila je do 4500 m<sup>2</sup>;

-; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupaj največ 800 m<sup>2</sup> zazidanih površin na do največ 5% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN;

-; dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno - izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok **Veliki Spodnji** Galjevec ob izlivu v Ljubljano.

**Kopališče je treba locirati v pas ob Ljubljani.**

V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvo čez **Veliki Spodnji** Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj **25,00** m od Ljubljane in **15,00** m od Hladnikove ceste. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.

Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

**OPPN 362** ➔: **TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP** ➔: **EUP: VI-626****Zaporedna številka pobude: SP 03**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. <b>Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih tipa NA in NV dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse. NA oziroma SSe. NV. Prav tako je do uveljavitve OPPN dopustna sprememba dejavnosti v skladu z namensko rabo SSse.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	- navezava preko Gregorinove ulice
<b>OPPN 363-: NOV BOTANIČNI VRT</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP</b>
OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	<b>-NE</b>
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b><del>EUP</del>: EUP: RŽ-150</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2499,RP,2108,2228</b>
RABA	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø70
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. <b>Za pridobitev ustrezne zasnove se izvede natečaj.</b> Pri pripravi <b>natečajnega</b> gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami <b>devoljena dopustna</b> le neposredno ob obstoječih objektih. Treba je urediti iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. <b>Devoljeno</b> <b>Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst. Dopustno</b> je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. <b>Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.</b>
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov. V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni <b>devoljeno dopustno</b> umeščanje objektov. Ureditve se načrtuje na način, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se

načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

## OPPN 367-: DUNAJSKA - MARIBORSKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~-EUP: BE-572

Zaporedna številka pobude: SP 03,IU

RABA	CU
TIPOLOGIJA	<del>NV</del>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>50</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>20</del> <del>35</del>
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20</del>
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina <del>objektov ob Dunajski je višina venca Fondovega bloka ob Dunajski, referenčna višina objektov na vzhodni strani območja pa</del> <del>vencev stavb</del> so višine vencev vil ob Mariborski ulici. <b>Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, dopustna gradnja po določilih za namensko rabo CU. NV.</b>

## OPPN 368-: MOSTEC

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> <del>IZDELAVE</del> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### ~~EUP~~-EUP: RŽ-237

Zaporedna številka pobude: S

RABA	<del>GraGo</del>
------	------------------

#### ~~EUP~~-EUP: RŽ-238

RABA	ZS
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	do 7,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

#### ~~EUP~~-EUP: RŽ-239

RABA	PC
------	----

#### ~~EUP~~-EUP: ŠI-499

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+2

**OPPN 369-: STARI TIŠLER****Usmeritve za celotno območje OPPN****Zaporedna številka pobude: 1311**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	-DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: TA-77****Zaporedna številka pobude: 921**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo enote urejanja. **Do realizacije Kolodvorske ulice so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.**

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Pripravi je treba konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

**OPPN 370-: P+R POLJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-901****Zaporedna številka pobude: IU,1MN\_MK**

RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	do P+1

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. **V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R.** V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. **Do izvedbe OPPN Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč graditi pred gradnjo P+R in enostavnih**

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

objektov za potrebe P+R drugih parkirnih prostorov.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**OPPN 371-: POLJE JUG****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-902****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.
-------------------------	---

**OPPN 373-: POKOPALIŠČE ŽALE - VSTOPNI DEL****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: BE-516**

RABA	ZK
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.

**OPPN 374-: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO - VZHOD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: BE-590**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasića in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.

**EUP-:EUP: BE-593**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice pristojne spomeniško varstvene službe za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasića in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.
<b>OPPN 375-: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbirnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-:EUP: ČR-626</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>EUP-:EUP: PS-447</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 02</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>EUP-:EUP: PS-448</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1MN_MK</b>
RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>
<b>OPPN 376-: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-359

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: VI-359****Zaporedna številka pobude: 1828,747,1017,1305,IU**

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkimi cikli in kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brezjin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Deponijski plin se uporabi za interne energetske potrebe. Odpadno vodo se očisti v interni ČN. Funkcionalno se razvojna površina navezuje na obstoječe odlagališče Barje.

**OPPN 377-: GRAMOZNICA GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in <b>Uradni list RS, št. 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: ŠG-470****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	K1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljinjo iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinjo ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

**EUP: EUP: ŠG-471**

RABA	K1
------	----



**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**OPPN 378-: GRAMOZNICA OBRIJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: BE-378**

RABA K1

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše - TE-TOL, 50 bar, 250 mm.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**EUP-EUP: JA-222****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA K1

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše - TE-TOL, 50 bar, 250 mm.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

**OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)

**OPPN 379-: BRNČIČEVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: ČR-545****Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA IG

TIPOLOGIJA V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+4



**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v vertikalnem gabaritu prilagajati vertikalnemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.

V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.

Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Črnuče - Domžale, Mengeš se v delu do Ježe v celoti pokabli. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**OPPN 380-: VELIKE GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: ŠG-482**

**Zaporedna številka pobude: 455,1MN\_ZGS,RP,2228**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti ~~Dopustna~~ je treba varnostni odmik od gozdnega roba v širini najmanj 25 m. V tem pasu je ~~dopustna samo ureditev zelenih površin, tudi~~ gradnja objektov ~~ni dopustna~~. V območju so dopustni objekti tipa ~~NA in NB~~.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 381-: GLINCA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: DR-504**

**Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK,2228**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <del>STAVBOBJEKTOV</del>	<del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</del>

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

do 11,00 m

Pred posegi v prostor je potrebno preveriti poplavno varnost območja in pridobiti vsa ustrezna naravovarstvena mnenja. Dopustni so objekti tipa NA in NB.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. [Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)

**OPPN 382 :-: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP :-EUP: ŠI-384****Zaporedna številka pobude: 1050**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <a href="#">STAVB OBJEKTOV</a>	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

[PROMETNA INFRASTRUKTURA](#)

[OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA](#)

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)

[OZNAKA PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN  
ENERGETSKO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO](#)

3

**OPPN 384 :-: VELIKA HRUŠICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP :-EUP: GO-318****Zaporedna številka pobude: RP,2228,IU**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA <a href="#">STAVB OBJEKTOV</a>	<a href="#">stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m</a>

**USMERITVE ZA EUP**[URBANISTIČNI POGOJI](#)

[V območje trase Peti spominov in tovarištva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti tipov NA in NB. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.](#)

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, če ne bo do [izvedbe uveljavitve](#) OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

**OPPN 385-: ZVEZNA ULICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, <b>96/04 – obvl. razl. in 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-: EUP: JA-392**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	do P+3+2T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, v kolikor bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

**OPPN 386-: POSLOVNA CONA LITOSTROJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-: EUP: ŠI-513****Zaporedna številka pobude: 2389,1MN\_MK**

RABA	<b>ICDD</b>
TIPOLOGIJA	<b>FC</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.</b>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata glavna napajalna vodovoda dimenzij 700 mm in 400 mm, ki ju je treba upoštevati pri načrtovanju dejavnosti in objektov v območju.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

**OPPN 387-: KRAKOVO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za celotno Krakovo je obvezno treba izdelati konservatorski načrt prenove. Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih

stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu ter pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine.

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### ~~EUP~~:EUP: TR-132

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZV  Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m <sup>2</sup> na 2000,00 m <sup>2</sup> površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.  V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00x8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja.
--	---

##### ~~EUP~~:EUP: TR-133

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZV  Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m <sup>2</sup> na 2000,00 m <sup>2</sup> površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.
--	---

##### ~~EUP~~:EUP: TR-297

RABA TIPOLOGIJA <b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV  <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	<b>Zaporedna številka pobude: 2228,1215</b>  SSse ND  / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 <del>stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m/</del>  Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestne gradnje v okviru obstoječih gabaritov objektov pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti.
--	---

##### ~~EUP~~:EUP: TR-301

RABA <b>USMERITVE ZA EUP</b> URBANISTIČNI POGOJI	ZV  Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m <sup>2</sup> na 2000,00 m <sup>2</sup> površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.
--	---

**EUP-EUP: TR-302**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.

**EUP-EUP: TR-512**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVBOBJEKTOV	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Poségi v zvezi s sanacijo in prenovo območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. V območju so dopustna stanovanja, specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladežne ulice pri Gradaški ulici, je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.

**OPPN 389 : DUNAJSKA – POSAVSKEGA**

Zaporedna številka pobude: SP 03

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-532
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : BE-532**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	∇
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 25,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte je treba zasnovati vzporedno z Dunajsko cesto. Objekti morajo biti oblikovani kot podolgovate lamele. Dolžina daljše stranice mora znašati najmanj 20,00 m.

**OPPN 390 : DUNAJSKA - ULICA BEŽIGRAD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: BE-63**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m
<b>OPPN 391-: JURČKOVA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14</b>
OZNAKE EUP V OPPN	RN-562, RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>USMERITVE ZA OPPN</b>	<b>Enota urejanja prostora je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oziroma istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.</b>
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-:EUP: RN-562</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,SP 18,2241,RP</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	<b>Dovoz Treba je treba urediti nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječ priključek zahodno od območja. Vzporedne dovodne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne.</b>
<b>EUP-:EUP: RN-577</b>	<b>Zaporedna številka pobude: SP 14,2241</b>
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	<b>Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA in NB.</b>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
<b>OPPN 392-: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD</b>	

**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: PO-920**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko ceste Zaloška-Sneberska-Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

**OPPN 393-: POTOKARJEVA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-EUP: RN-173****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ali ceste Galjevica.

**EUP-EUP: RN-563****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so Dopustna je tudi objekti gradnja objektov tipa NA in NB.



PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

**OPPN 394 :-: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP :-EUP: SO-2853****Zaporedna številka pobude: 1310**

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <del>STAVB</del> OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. <del>Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.</del>

**OPPN 395 :-: OB VIŠKI CESTI****Zaporedna številka pobude: SP 03****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP :- VI-705**

RABA	CJ
TIPOLOGIJA	∇
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	f
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	dostop se zagotovi iz Fajfarjeve ali Viške ceste
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 396 :-: VIŠKI GAJ****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <del>IZVEDBE</del> IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP :-EUP: RD-97**

RABA	SB
------	----



TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	do P+2+T
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je potrebno nadomestiti znotraj območja urejanja. Treba je zagotoviti 2 parkirni mesti na stanovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	dostop se zagotovi iz Viške ceste

**OPPN 397-: MALA ULICA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-223
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-: EUP: SL-223****Zaporedna številka pobude: 2108**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi obcestni prostor. Urediti je treba pasažo ob vzhodni strani EUP. Do uveljavitve OPPN so <b>devoljene dopustne</b> rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za obstoječimi objekti ob Mali ulici je treba urediti javni peš prehod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovno naselbinske dediščine.

**OPPN 398-: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni

tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoide oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

- 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### ~~EUP~~:EUP: TR-311

RABA

##### USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

##### Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK

K1

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. ~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

##### ~~EUP~~:EUP: TR-365

RABA

K2

##### ~~EUP~~:EUP: VI-591

RABA

K2

##### ~~EUP~~:EUP: VI-701

RABA

Go

##### ~~EUP~~:EUP: VI-713

RABA

K1

#### OPPN 400-: ŠENTVID MIHELICEVA

##### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ŠE-140

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST ~~IZVEDBE~~~~IZDELAVE~~ VARIANTNIH REŠITEV

DA

##### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### ~~EUP~~:EUP: ŠE-140

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

##### STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA ~~STAVB~~~~OBJEKTOV~~

do P+1+Po

##### USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

- odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid;
- odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20%.

Oskrba s toploto:  
Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje,

hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo.  
Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška **ez-oziroma** RTP Litostroj, v primeru večjih **ez-oziroma** dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

## OPPN 401 : ŠENTVID METALKA

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP: ŠE-753**

**Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	do P+4

#### USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.  
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin **edapadne odpadne** vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0.  
Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih **ez-oziroma** dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

## OPPN 402 : GROBELJCA

**Zaporedna številka pobude: 1509,IU**

### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

#### **EUP: ŠG-516**

RABA	SSev
TIPOLOGIJA	NV
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer za obstoječe stanovanjske stavbe. Dopustna je le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.

**OPPN 403 : PRELOGE****Zaporedna številka pobude: 1216,1520,IU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-298
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : ŠG-298**

RABA	SSev
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer za obstoječe stanovanjske stavbe. Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dovoljeni tipi stavb NA, NV, in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

**OPPN 404 : STANEŽIČE V NASELJU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-742
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : EUP: ŠE-742****Zaporedna številka pobude: RP**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB OBJEKTOV	do P+1+M oz. Po
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Niso dopustne dozidave in nadzidave objektov, ter povečanje števila stanovanj.

**OPPN 405 : BROD****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: ŠE-550</b>	<b>Zaporedna številka pobude: RP,2108</b>
RABA	N
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	/
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Do <b>izvedbe uveljavitve</b> OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena <b>tega</b> odloka <b>OPN MOL ID</b> treba upoštevati naslednje usmeritve: - v obrežni pas ni <b>dovoljeno dopustno</b> posegati; - posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
<b>OPN 406÷: POKOPALIŠČE ZA MALE ŽIVALI</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1814, SO-2722
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	V območju je treba urediti pokopališče za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovno območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika.
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: SO-1814</b>	
RABA	ZK
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno pokopališču za male živali. Treba je izdelati enotno krajinsko zasnovno območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika (SO- 2722).
<b>EUP-EUP: SO-2722</b>	
RABA	VC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev ribnika je treba vključiti v enotno krajinsko zasnovno sosednje enote urejanja prostora (SO-1814) v kateri je treba urediti pokopališče za male živali.
<b>OPN 407÷: PARKIRIŠČE PETROL</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP-EUP: PO-834</b>	
RABA	POg
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA <b>STAVBOBJEKTOV</b>	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za

avtocisterne za potrebe Petrola.

**OPPN 408 - POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA - HLADILNIŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840, <b>PO-941</b>
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: PO-840**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

**EUP: PO-941****Zaporedna številka pobude: 2102**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.</b>

**OPPN 411 - CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-463
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in <b>Uradni list RS, št. 78/10</b> )
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: ŠG-463****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	PC
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	<b>Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</b>

**OPPN 412 - ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: EUP: JA-362****Zaporedna številka pobude: 1MN\_MK**

RABA	PŽ
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Območje je namenjeno vsem vrstam železniške infrastrukture in objektom za poslovno-logistične dejavnosti.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Območje je treba navezati na obodne ceste; Letališko in Zaloško ter na cesti, ki prečkata območje urejanja z OPPN; povezava Chengdujska – Letališka in Bratislavsko–Zaloška.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: - obstoječi primarni vodovod dimenzije 800 mm v liniji Rjave ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 1400 mm vzhodno od TE- TOL v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije

800/1200 mm v liniji Preglovega trga,  
 - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400 mm v liniji Rjave ceste,  
 - obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste,  
 - načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste,  
 - načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče dimenzije 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto,  
 - obstoječi primarni vročevod dimenzije 400 mm v liniji Bratislavske ceste,  
 - obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste,  
 - obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Kleče - Toplarna,  
 - obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL,  
 - lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

[Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.](#)

**OPPN 415-: POLJE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	NE

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP-:EUP: PO-843**

**Zaporedna številka pobude: 2221**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	<a href="#">ENV</a>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA <a href="#">STAVBOBJEKTOV</a>	do P+1

**USMERITVE ZA EUP**

## URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti [V sklopu gradnje](#) 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. [je dopustna tudi gradnja bivalnih enot.](#) Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.

**OPPN 416-: BARJE – IŽANSKA CESTA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <a href="#">IZVEDBE IZDELAVE</a> VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**



<b>EUP:</b> <del>EUP:</del> <b>BČ-474</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2063</b>
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>5070</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>4510</del>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+1+Po
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
<b>EUP:</b> <del>EUP:</del> <b>BČ-475</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2063</b>
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>5070</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>4510</del>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+1+Po
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
<b>EUP:</b> <del>EUP:</del> <b>BČ-476</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2063</b>
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva <del>5070</del>
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<del>družinska hiša</del> <b>stanovanjske stavbe</b> Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva <del>4510</del>
VIŠINA <del>STAVB</del> <b>OBJEKTOV</b>	do P+1+Po
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusi kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.



## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

**OPPN 417 : CESTA V GORICE****Zaporedna številka pobude: IU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : VI-400**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.

**OPPN 418 : BARJE – JUŽNI CENTER****Zaporedna številka pobude: IU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-21
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN-MOL-ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP : TR-21**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI**

Pri izdelavi OPPNdp je treba upoštevati tudi vključenost EUP v območje krajinskega parka, za katerega veljajo naslednja določila: Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajijski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Urediti je treba več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem — kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevati je treba tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.

**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob Ižanski cesti.

**OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

**OPPN 420-: POLJE- POKOPALIŠČE****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, <b>PO-942, PO-943, PO-944</b>
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST <b>IZVEDBE IZDELAVE</b> VARIANTNIH REŠITEV	DA

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**

<b>EUP: PO-204</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1307</b>
<b>RABA</b>	<b>ZK</b>
<b>EUP: PO-205</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1307</b>
<b>RABA</b>	<b>ZK</b>
<b>EUP: PO-893</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1307</b>
<b>RABA</b>	<b>ZK</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.</b>
<b>EUP: PO-935</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1307</b>
<b>RABA</b>	<b>CDPOg</b>
<b>TIPOLOGIJA</b>	<b>€</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	<b>f1</b>
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	<b>2515</b>
VIŠINA <b>STAVB OBJEKTOV</b>	<b>Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.</b>
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	<b>Dopustna je ureditev vstopnega parka za pokopališče.</b>
<b>EUP: PO-942</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1307</b>
<b>RABA</b>	<b>ZK</b>
<b>EUP: PO-943</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1307</b>
<b>RABA</b>	<b>PC</b>
<b>EUP: PO-944</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1307</b>
<b>RABA</b>	<b>ZPp</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

**OPPN 421: OB LITIJSKI**

## Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

## Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

**EUP: GO-256** Zaporedna številka pobude: SP 05

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne sošeske z nično energetske bilanco. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljublanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanico ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

**OPPN 422: ŽIVALSKI VRT**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: RŽ-241</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2293</b>
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1 in pri objektih namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.
<b>OPPN 423: DOBRUNJE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: SO-2743</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 1938,2016,2063</b>
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrejna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.
<b>EUP: SO-2744</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 183,1939,2016,2063</b>
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10

<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrejna fasada mora biti vzporedna s cesto.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Treba je zagotoviti dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.
<b>OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
<b>OZNAKE EUP V OPPN</b>	ČR-711
<b>DO UVELJAVITVE OPPN VELJA</b>	95. člen odloka OPN MOL ID
<b>OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA</b>	NE
<b>OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV</b>	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: ČR-711</b>	Zaporedna številka pobude: 1242,2335,SP 07,1MN_ZGS,1MN_MZIP,1MN_MKO,1310
<b>RABA</b>	IG
<b>TIPOLOGIJA</b>	F
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	/
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	70
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	Ø
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	15
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo IG določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti Centra varne in športne vožnje s spremljevalnim programom (poligon varne in športne vožnje, speedway, parkirno poslovni objekti za športne dejavnosti, karting steza, akumulacijsko jetski jezero, trial, poligon varne vožnje terenskih vozil, večnamenski športni objekti za dvoranski šport in za urbane športe (rolkanje ipd.), poligoni terenske vožnje koles, poslovno storitvena cona, garažna hiša, hotel, adrenalinski park, športni avtokamp s prostorom za avtodome, vključno z večnamenskimi parkirnimi površinami). Dopustni so tudi objekti tipa V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti, ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa.
<b>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</b>	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem

območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dopolniti.

### OPPN 425: PRI PRIKLJUČKU BREZOVICA

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-54
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP: VI-54</b>	Zaporedna številka pobude: 1822
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

### OPPN 427: PARK ŽALE

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP: BE-387</b>	Zaporedna številka pobude: 1886,1887,1936
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

### OPPN 428: TOMAČEVO

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP: BE-615</b>	Zaporedna številka pobude: 1042,1446,1448,1450,1452,1453,1457,1458,1460- 1463,1465,1467- 1470,1473,1474,1476-1488,1801
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

<p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA OBJEKTOV  USMERITVE ZA EUP  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  do 11,00 m</p> <p>Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.</p>
<b>EUP: BE-617</b>	<p>Zaporedna številka pobude:  1042,1446,1448,1450,1452,1453,1457,1458,1460-1463,1465,1467- 1470,1473,1474,1476-1488,1801</p>
<p>RABA  TIPOLOGIJA  STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA OBJEKTOV  USMERITVE ZA EUP  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>SSse  NA</p> <p>/</p> <p>40</p> <p>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  do 11,00 m</p> <p>Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.</p>
<b>EUP: BE-618</b>	<p>Zaporedna številka pobude:  1042,1446,1448,1450,1452,1453,1457,1458,1460-1463,1465,1467- 1470,1473,1474,1476-1488,1801</p>
<p>RABA  TIPOLOGIJA  STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE  FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  VIŠINA OBJEKTOV  USMERITVE ZA EUP  URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>SSse  NA</p> <p>/</p> <p>40</p> <p>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø  stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25  do 11,00 m</p> <p>Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.</p>
<b>OPPN 429: ILT</b>	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
<b>EUP: JA-843</b>	Zaporedna številka pobude: 2388

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se namenja ureditvi Intermodalnega logističnega terminala Ljubljana. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, določenih v Preglednici 4, 11. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo IG (gospodarske cone) so v območju dopustne tudi ureditve s področja: 12410 – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (kontejnerski terminali s pripadajočo infrastrukturo); 21220 – Mestne železniške proge: železniške proge za tovorni promet, naprave za razsvetljavo, signalizacijo, varnost in elektrifikacijo železniških prog, tehnične naprave in objekti na progi ter oprema proge. Ob Kajuhovi in Letališki cesti je treba predvideti 10m zeleni pas z visoko vegetacijo.
<b>OPPN 430: TRGOVSKI CENTER</b>	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-250
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
<b>EUP: JA-250</b>	Zaporedna številka pobude: 2298,1310
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5+T; višina oglaševalskega stolpa do 50,0m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipa NA, NB in NV, je treba zagotoviti zeleni pas minimalne širine 5m.
<b>OPPN 431: NOVI BIZOVIK</b>	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-316, GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
<b>EUP: GO-316</b>	Zaporedna številka pobude: 1286,IU
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m



<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Pogoj za razvoj območja je izvedba načrtovanega podaljška Hruševske ceste in sprejetje ter izvedba ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Območje se mora prometno napajati iz Hruševske ceste z enim dovozom, iz katerega se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.
<b>EUP: GO-385</b>	Zaporedna številka pobude: 146,IU
<b>RABA</b>	SSse
<b>TIPOLOGIJA</b>	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	/
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	40
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Območje se mora prometno napajati iz Bizoviške ceste.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.
<b>EUP: GO-393</b>	Zaporedna številka pobude: 298,IU
<b>RABA</b>	SSse
<b>TIPOLOGIJA</b>	NA
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	/
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	40
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Območje se mora prometno napajati iz Hruševske ceste z enim dovozom, iz katerega se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
<b>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</b>	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.
<b>OPPN 432: KOSEZE - VSTOPNA TOČKA</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
<b>OZNAKE EUP V OPPN</b>	RŽ-174, RŽ-183
<b>DO UVELJAVITVE OPPN VELJA</b>	95. člen odloka OPN MOL ID
<b>OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA</b>	DA
<b>OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV</b>	NE
<b>USMERITVE ZA OPPN</b>	Območje se uredi kot vstopno točko Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranja vitalne listavce, mokrotne površine in obvodno vegetacijo ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je urediti parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica, ipd). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se jih po potrebi razširi. Parkirne površine za

osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejena. Treba je urediti kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: RŽ-174

Zaporedna številka pobude:  
S,1675,1641,1640,1MN\_ZGS\_ZRSVN

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

##### EUP: RŽ-183

Zaporedna številka pobude: 1675,1641,1640

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

#### USMERITVE ZA EUP

#### URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

### OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: ŠI-536

Zaporedna številka pobude: 1366

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m

### OPPN 434: PARMOVA SEVERNI DEL

#### Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

#### Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

##### EUP: BE-546

Zaporedna številka pobude: 1304,2099,1MN\_MK

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	- od 10,00 do 19,00 m

## USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti kvalitetno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je ohraniti enoto kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo.

**OPPN 437: BOBENČKOVA - TRŽAŠKA**

## Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

## Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP: VI-647</b>	Zaporedna številka pobude: SP 03,IU
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je objekt Ilirije (EUP VI-350). Referenčna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).

## USMERITVE ZA EUP

## URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg. Smer zazidave tega objekta naj sledi obstoječim objektom v EUP VI-720.

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Navezavo je treba urediti preko novega priključka s Tržaške ceste na zahodnem delu EUP in z Bobenčkove ulice.

## OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

**OPPN 438: CENTER ZADVOR**

## Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

## Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

<b>EUP: SO-1689</b>	Zaporedna številka pobude: 2026
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnem oziroma jugovzhodnem delu območja je treba zgraditi športno dvorano. Na območju je treba zgraditi knjižnico, ki je lahko samostojna stavba ali del ureditve preostalih objektov v javnem pritličju.

**OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL**

<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
<b>OZNAKE EUP V OPPN</b>	TR-115
<b>DO UVELJAVITVE OPPN VELJA</b>	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84 in Uradni list RS, št. 78/10).
<b>OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA</b>	NE
<b>OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV</b>	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: TR-115</b>	Zaporedna številka pobude: 2512
<b>RABA</b>	SSce
<b>TIPOLOGIJA</b>	NB
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	/
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	Ø
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	tip NB P, tip NA do P+1
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti principom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščnem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.
<b>OPPN 440: REGENTOVA JUG</b>	
<b>Usmeritve za celotno območje OPPN</b>	
<b>OZNAKE EUP V OPPN</b>	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
<b>DO UVELJAVITVE OPPN VELJA</b>	95. člen odloka OPN MOL ID
<b>OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA</b>	NE
<b>OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV</b>	DA
<b>Usmeritve za posamezne EUP v OPPN</b>	
<b>EUP: DR-452</b>	Zaporedna številka pobude: 2498
<b>RABA</b>	SB
<b>TIPOLOGIJA</b>	V
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	1,2
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	do P+3
<b>USMERITVE ZA EUP</b>	
<b>URBANISTIČNI POGOJI</b>	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe.
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
<b>EUP: DR-734</b>	Zaporedna številka pobude: 2498
<b>RABA</b>	ZPp
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	/
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	70
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	do 5,00 m

<b>EUP: DR-735</b>	<b>Zaporedna številka pobude: 2498</b>
<b>RABA</b>	<b>ZPp</b>
<b>STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE</b>	
<b>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</b>	/
<b>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)</b>	/
<b>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	/
<b>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</b>	70
<b>VIŠINA OBJEKTOV</b>	do 5,00 m
<b>EUP: DR-736</b>	<b>Zaporedna številka pobude: IU</b>
<b>RABA</b>	<b>VC</b>

**Priloga RILOGA 3:****Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje****I. PIPP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE****1. Splošni pogoji****- Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:**

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so ~~postavljeni~~<sup>1</sup> v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
- da na peš površinah ostane najmanj 1,020 m prehodne širine za pešce in invalidske vozičke na vozičkih.

**- Objekti in za oglaševanje ne smejo:**

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrozati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ~~objekte za oglaševanje ograde~~), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograde nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.
- ~~- biti osvetljeni z zunanjimi svetili.~~

**- Objekti za oglaševanje morajo biti:**

- oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- v plakatni coni ali v vzdolžni lokaciji barvno in oblikovno enotni,
- kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, mora biti ta osvetlitev skladna s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

**2. Samostoječe ali stenske table****a. Velike samostoječe ali stenske table****- ni dopustno postaviti:**

- v kombinaciji z malimi tablami, razen na gradbiščne ograde in oporne zidove,

**- je dopustno postaviti:<sup>2</sup>**

- ~~— ob javne ceste~~ **posamično ali** v paru po dve tabli,
- ~~— na protihrupne ograde in oporne zidove v paru po dve tabli,~~
- ~~— ob gradbiščne ograde ali nanje v paru po dve tabli,~~
- ~~— na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table),~~
- ~~— na slepe fasade,~~

**- morajo biti postavljene:**

- navpično glede na podlago,
- pravokotno ali vzporedno (**izjemoma tudi poševno**) z voziščem oziroma prometno površino,

**- drugi pogoji:**

- razdalja med terenom in spodnjim robom velike ~~večnožne~~ **samostoječe** table mora biti 0,75 m,

<sup>1</sup> Zaporedna številka pobude 2451 (vsa točka).

<sup>2</sup> Zaporedna številka pobude 2477 (točka a in b).

- ob postavitvi več ~~parov~~ velikih tabel na protihrupne ograje ~~ali~~, oporne zidove ~~vzporedno~~ **in druge ograje vzporedne** s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel **ali posamično tablo** najmanj za dolžino daljše stranice velike table,
- če so ~~pari velikih tabel postavljeni~~ **velike table postavljene** pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno ~~postavljenima paroma velikih tabel~~ **postavljenimi velikimi tablami** enaka najmanj trikratni dolžini enega para velikih tabel,
- vogalna postavitve velikih tabel ni dopustna.

#### b. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti: **posamično, v paru ali v nizu po tri (v nadaljnjem besedilu: kompletu),**

- ~~— ob javne ceste v paru po dve,~~
- ~~— na protihrupne ograje in oporne zidove, vzporedno s cestiščem, paru po dve,~~
- ~~— na notranje stene konstrukcije podvozov, podhodov in nadvozov v paru po dve,~~
- ~~— na gradbiščne ograje v paru po dve,~~
- ~~— na zunanje površine objektov v javni rabi,~~
- ~~— na parkirišča,~~
- ~~— na slepe fasade,~~

- drugi pogoji:

- ob postavitvi več ~~parov~~ **kompletov** malih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in ~~vzporedno~~ **druge ograje, vzporedne** s cestiščem, mora znašati presledek med ~~posameznima paroma~~ **posameznim kompletom** malih tabel najmanj za dolžino daljše stranice male table, male table ne smejo presegati višine protihrupne ograje ~~ali~~, opornega zidu **in druge ograje,**
- če so ~~pari~~ **kompleti** malih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenima ~~paroma~~ **kompletom** malih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega ~~para~~ **kompleta**<sup>3</sup> malih tabel,
- vogalna postavitve malih tabel ni dopustna.

#### 3. Velike enonožne samostoječe table, **velike**<sup>4</sup> samostoječe svetlobne vitrine, **velike vrtljive lamelne samostoječe table, samostoječi svetlobni prikazovalniki** (v nadaljnjem besedilu: velike enonožne ~~samostoječe~~ table):

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti ~~v plakatne cone~~ tako, da je razdalja med dvema **velikima** samostoječima svetlobnima ~~tablam~~ **vitrinama** vsaj 100,00 m, razdalja med veliko samostoječo svetlobno ~~table~~ **vitriino** in veliko **samostoječo** tablo pa vsaj 30,00 m,
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno **veliko** enonožno ~~veliko samostoječo~~ tablo,
- velike enonožne ~~samostoječe~~ table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena) če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače.

#### 4. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine

**- je dopustno postaviti posamično ali v kompletu,**<sup>5</sup>

- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino,
- ~~— male samostoječe svetlobne vitrine je dopustno postaviti:~~
  - ~~— na in ob površine za pešce in ob druge prometne površine,~~

<sup>3</sup> Zaporedna številka pobude 463 (vsa točka b).

<sup>4</sup> Zaporedna številka pobude 2477 (vsa točka).

<sup>5</sup> Zaporedna številka pobude 463 (vsa točka).

- ~~–na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve,~~
- ~~–na zunanje površine objektov v javni rabi kot del ureditve,~~
- ~~–na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,~~
- ~~–na parkirišča.~~

- ob postavitvi več **kompletov** parov malih stenskih svetlobnih vitrin ~~na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve,~~ mora znašati presledek med posameznima **kompletom** paroma tabel **za širino najmanj dolžino kompleta** para.

### 5. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega postajališča tako, da je njihova oglaševalna stran pravokotno na vozišče,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane.

### 6. Plakatni stebri

~~plakatne stebre je dopustno postaviti:~~

- ~~–na površine za pešce,~~
- ~~–ob površinah za pešce in ob druge prometne površine,~~
- ~~–na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,~~
- ~~–na površine objektov v javni rabi kot del zunanje ureditve,~~
- ~~–na parkirišča,<sup>6</sup>~~

- v historičnem območju mestnega središča in v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna postavitev tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m.

### 7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

### 8. ~~Objekti za obešanje transparentov~~ **Transparenti<sup>7</sup>**

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati:
  - tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
  - v območju ožjega mestnega središča za obveščanje o kulturnih, turističnih, kongresnih, športnih prireditvah in podobnih dogodkih ter za sporočila MOL,
  - v ostalih območjih MOL je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparenti morajo biti:
  - izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
  - pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrozati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
  - besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana.

### 9. **Z oglasnimi sporočili** ~~Objekti s slikovno~~ **Slikovno<sup>8</sup>** ali pisno ~~obdelanimi slopimi fasadami stavb~~ **obdelane z oglasnimi sporočili** ~~slepe fasade stavb~~

- **z oglasnimi sporočili** slikovno ~~in~~ ali pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča, ~~razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,~~

<sup>6</sup> Zaporedna številka pobude 2477 (vsa točka).

<sup>7</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).

<sup>8</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).



- **z oglasnimi sporočili** slikovno in pisno obdelane ~~stene stavb so dopustne samo~~ **površine** na slepih fasadah stavb ~~tako, da je objekt za oglaševanje~~ **morajo biti** manjši ~~e~~ od 65 % skupne površine slepe fasade in po **velikosti** ~~velikosti~~ ne ~~presega~~ **smejo presegati** 36,00 m<sup>2</sup>,
- za **obdelavo** ~~slikovno ali pisno obdelavo stene~~ **slepih fasad** stavbe ~~z oglasnimi sporočili~~ je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja ~~za stene~~, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na **slepo** fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturna dediščine, pa tudi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

#### **10. Objekti ~~s platni~~ Platna z oglasnimi sporočili<sup>9</sup> na slepih fasadah stavb**

- platna **z oglasnimi sporočili**, pritrjena na slepe fasade stavb, niso dopustna na območju historičnega območja mestnega središča ~~inožjega in ožjega~~ mestnega središča, ~~razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,~~
- platna, **z oglasnimi sporočili**, pritrjena na slepe fasade stavb, morajo biti manjša od 65 % površine slepe fasade in po velikosti ne ~~presega~~ **smejo presegati** 36,00 m<sup>2</sup>,
- za ~~slikovno ali pisno obdelavo slepe fasade~~ **umestitev platna z oglasnim sporočilom na slepi fasadi** stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve ~~oglaševanja na platnu~~, ki prikazuje idejno skico ~~poslikave~~ **oglasnega sporočila na platnu** in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pa tudi organ pristojen, za varstvo kulturne dediščine.

#### **11. Objekti za oglaševanje pritrjeni na slepe fasade stavb, kot del fasade stavbe (panoji):**

- ~~na slepe fasade stavb je, v skladu z odlokom OPN MOL-ID dopustno namestiti: velike in male stenske table, velike in male stenske svetlobne vitrine, vrtljive lamelne stenske table in stenske svetlobne prikazovalnike,~~
- ~~na slepe fasade stavb je dopustno namestiti največ dva panoja enake velikosti,~~
- ~~skupna velikost panojev, pritrjenih na slepe fasade stavb ne sme presegati 65 % površine slepe fasade stavbe oziroma 36,00 m<sup>2</sup>,~~
- ~~soglasje za namestitev panojev na slepe fasade stavb izda, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, tudi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.~~

#### **12.11. Objekti ~~s platni~~ Platna z oglasnimi sporočili<sup>10</sup> na gradbenih odrih**

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavesa) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen **z oglasnimi sporočili<sup>11</sup>** lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- **na platnih gradbenih odrov stavb na območju historičnega mestnega središča je dopustna le predstavitev objekta, ki se obnavlja, s historičnim prikazom pročelja objekta ali likovna umetniška obdelava zaves. V desnem spodnjem kotu je dopustna navedba sponzorjev z velikostjo črk do 5% površine celotnega panoja,<sup>12</sup>**
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

<sup>9</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).

<sup>10</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>11</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>12</sup> Zaporedna številka pobude 761.

### **13.12. Velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah**~~Gradbiščne ograje z velikimi in malimi tablami~~<sup>13</sup>

- ~~objekte za oglaševanje~~ **velike in male stenske table** je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitvev lahko traja le v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- velike ali male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v pari; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.

### **14.13. Prenosljivi**~~Prenosni~~<sup>14</sup> ulični panoji tipa A

- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
  - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih, za MOL,
  - **usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine** ~~-ali ter~~
  - ~~za~~ predstavitev dnevne gostinske ponudbe **v sklopu** ~~na~~ površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja,
- postaviti jih je dopustno:
  - na ali ob površine za pešce tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,20 m);
  - **v primeru, ko objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja,..), je na javni površini pred objektom, dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je dopustno namestiti pod napuščem stavb oziroma 70 cm od roba stavbe, če je zagotovljena širina prostega pločnika najmanj 1,20 m.**

## II. VELIKOST, **VRSTA**<sup>15</sup> IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA

### 1. Splošni pogoji

- nosilna konstrukcija objektov za oglaševanje, z izjemo prenosljivih uličnih panojev in plakatnih stebrov, mora biti izdelana iz trajnih materialov,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel za oglaševanje morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja.

### 2. Samostoječa ali stenska tabla

- velikost table:
  - velika tabla meri 12,00 m<sup>2</sup>,
  - mala tabla meri 2,80 m<sup>2</sup>.

### 3. **Velika enonožna tabla**<sup>16</sup>

- **površina do 20,00 m<sup>2</sup>.**

<sup>13</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).

<sup>14</sup> Zaporedna številka pobude 2451 (vsa točka).

<sup>15</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>16</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

**4. Svetlobna vitrina**

- velika samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 12,00 m<sup>2</sup>,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m<sup>2</sup>,
- svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov meri 2,10 m<sup>2</sup> in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

**45. Vrtljiva lamelna samostoječa ali stenska tabla**

- ~~velikost table meri~~ **površina samostoječe table 1812,00 m<sup>2</sup>,**
- **površina stenske table do 20,00 m<sup>2</sup>.<sup>17</sup>**
- 

**56. Samostoječi ali stenski svetlobni prikazovalnik (displej)**

- ~~velikost prikazovalnika meri~~ **površina samostoječega svetlobnega prikazovalnika od 18,00 do 2120,00 m<sup>2</sup>,**
- **površina stenskega svetlobnega prikazovalnika od 18,00 do 20,00 m<sup>2</sup>.**
- 

**67. Plakatni stebri**

- okrogli plakatni steber, premera največ 1,40 m in skupne oglasne višine 2,00 m, s stožčastim ali ravnim pokrovom,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami.

**78. Obešanke na drogovih javne razsvetljave**

- velikost obešanke je 1,10 m x 1,70 m.

**8. Objekti za obešanje transparentov 9. Transparenti<sup>18</sup>**

- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča,
- transparent mora biti obešeni pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 5,50 m in največ 6,00 m nad voziščem.

**9. Prenosljivi 10. Prenosni<sup>19</sup> ulični panoji tipa A**

- ~~prenosljivi~~ **prenosni** ulični panoji tipa A so lahko enostranski, površine do 1,00 m<sup>2</sup>, ali dvostranski, površine do 2 x 1,00 m<sup>2</sup>.

**1011. Pozdravna tabla MOL**

- površina do 25,00 m<sup>2</sup>.

**III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE**

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena.
2. Firmo je dopustno oglaševati z ~~imenom, označevalnim stebrom ali stolpom, znakom (simbolom), svetlobnimi napisi in podobno; vrste drugih objektov~~ **objekti za oglaševanje za**

<sup>17</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).

<sup>18</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

<sup>19</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.

**lastne potrebe-; druge objekte<sup>20</sup>** za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.

### 3. Podrobna določila

- Svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
- Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m.
- Kadar gre za postavitve objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
  - - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
  - - napis naj bo slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
  - - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitve več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
  - - izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
  - - prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
  - - oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.

### IV. ODPSTOP OD DOLOČIL II. POGlavJA TE PRILOGE

- obliko in velikost objektov za oglaševanje iz II. poglavja te priloge je dopustno spremeniti do  $\pm 10\%$ ,
- dopustno je uvesti nove tipe objektov za oglaševanje, ki morajo pri umeščanju v prostor, glede na velikost, značaj in druge pogoje upoštevati določbe odloka OPN MOL ID,
- s spremembami iz prve in iz druge alineje tega poglavja morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

---

<sup>20</sup> Popravek na podlagi interne ugotovitve MOL.