



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Odbor za urejanje
prostora in urbanizem

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-7/2015-3

Datum: 30. 6. 2015

ZAPISNIK

7. redne seje Odbora za urejanje prostora in urbanizem, ki je bila v ponedeljek 29. junija 2015 s pričetkom ob 18.00 uri, v klubu »K – 15«, Mestne hiše, Mestni trg 1, Ljubljana.

NAVZOČI ČLANI:

Prof. Janez KOŽELJ, Mirko BRNIČ JAGER, mag. Nataša BRATINA JURKOVIČ, Irena KUNTARIČ HRIBAR, mag. Blaž LOKAR

OSTALI NAVZOČI:

mag. Miran GAJŠEK, Alenka PAVLIN, Katja OSOLIN, Tomaž LEVIČAR, Sintija HAFNER, Katarina KONDA (LUZ d.o.o.), Mojca KALAN ŠABEC (Arhitekti), Dušan KAJZER, Ricardo TOMŠIČ (Linear d.o.o), Monka KOVAČ MESARIČ (MKM)

Predsednik odbora prof. Janez KOŽELJ je pozdravil navzoče in predlagal naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 6. seje odbora
2. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora, delovnega telesa mestnega sveta za 8. sejo MS MOL, ki bo dne 6. julija 2015:

(tč. 6)

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)

(tč. 7)

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 256 Stara Šiška – del in 29 Celovška cesta (Dravlje – Center) – del

(tč. 8)

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 253 Stanovanjska zazidava Kašelj – del in 103 Kašelj – del

(tč. 9)

Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 253 Stanovanjska zidava Kašelj in za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 103 Kašelj (za prostorski enoti SE 1 in SV 1) s predlogom za hitri postopek

(tč. 10)

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103 – Murgle IV. faza

3. Pobude in vprašanj

Predlagani dnevni red je bil soglasno sprejet s 5 glasovi ZA od 5 navzočih članov in članic

AD 1

Na predlog zapisnika 6. seje ni bilo razprave in pripomb, zato so člani sprejeli SKLEP:

Potrdi se zapisnik 6. seje Odbora za urejanje prostora in urbanizem

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi ZA od 5 navzočih članov

AD 2

Odgovor Službe za pravne zadeve MU MOL se nanaša na možnost občine, da sama ureja varovanje dreves in sama preprečuje onesnaževanje z nedovoljenim oglaševanjem na javnih in zasebnih površinah.

Koželj: opozarja, da se po mestu vedno bolj pogosto seka in obglavlja zdrava drevesa. Po njegovem mnenju je potrebno poiskati način, kako bi se preprečevalo okolju in podobi mesta škodljivo samovoljno ravnanje. Boleč je primer poseka 20tih visokoraslih dreves zaradi novogradnje kopališča in hotela ob Gunduličevi ulici, poseka dreves ob Masrykovi cesti, obglavljanja drevoreda ob Celovski cesti, zaradi boljše vidnosti reklam itd Lahko bi se oprli na Zakon o gozdovih, kjer se zahteva sečno dovoljenje tudi na zasebnih zemljiščih

Gajšek: pove, da gre vsak člen odloka prostorskega akta tudi v pregled v Službo za pravne zadeve MU, ki naj poskuša poiskati zakonsko podlago ali zakonsko dikcijo, po katerih bo mogoče z določili OPN-ID MOL za preprečevati tako nelegalno oglaševanje kot nelegalno ravnanje z drevesi

Kuntarič Hribar: predlaga, da naj uporabimo možnost zbiranja podpisov za spremembo zakona

Brnič Jager: še predlaga, da naj se gre v spremembo zakonodaje, če ni druge možnosti

Koželj: Iz odgovora pravne službe izhaja samo ugotovitev, da je problematika sekanja dreves na zasebnem zemljišču in vizualno onesnaževanje mesta z oglaševanjem na zasebnem zemljišču vezana na razpolaganje z zasebno lastnino in da so posegi v lastninsko pravico možni le v okviru, ki ga daje zakon Odbor pa je želel zvedeti, kaj se da storiti na relaciji država – občina, da bi se vzpostavil red na tem področju

Po razpravi je odbor soglasno sprejel sledeč Sklep:

1. Odbor se je seznanil, da občina lahko ureja zadeve s predpisom samo na javnih površinah v lasti občine, na nepremični in premični infrastrukturi občinskih javnih služb ter na stavbah v lasti občine, ostalo ureja zakonodaja. Zato odbor predlaga, da bi morali sprožiti postopek za spremembo zakonodaje in pri tem nakazati formulacijo členov
2. Odbor za urejanje prostora in urbanizem prosi Službo za pravne zadeve MU, da natančno opiše postopek in način, za spremembo členov ustreznih zakonov

Sklep JE bil sprejet s 4 glasovi ZA in 0 glasom PROTI od 4 navzočih.

AD 3

Predsednik odbora je predlagal, da naj bi funkcijo podpredsednice opravljala ga. Irena Kuntarič Hribar. Ker drugih predlogov ni bilo, so člani sprejeli SKLEP:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem imenuje za podpredsednico odbora gospo Ireno Kuntarič Hribar

Sklep JE bil sprejet s 4 glasovi ZA in 0 glasom PROTI od 4 navzočih.

AD 4

Tč. 5

Odbor je obravnaval dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 386 Poslovna cona Litostroj.

Uvodna pojasnila je podal g. Tomaž Levičar. Pove, da se v območju predvideva izgradnja treh samostojnih objektov ob Verovškovi ulici. Za dva objekta investitorja še nista znana, gradnja pa bo potekala po fazah skladno z zazidalno zasnovo sprejete variantne rešitve biroja ARLAN

Članom odbora je g. Blaž Lokar posredoval še pred sejo svoje pisne pripombe.

Koželj: članom predstavi pripombe Blaža Lokarja, ki se že nanašajo na že sprejeto splošno smernico, ki zagovarja gradnjo objektov na gradbeni liniji neposredno ob pločnikih, med tem ko naj bodo parkirišča med ali za objekti.

Kuntarič Hribar: izpostavi problem, da je znan samo en investitor in kaj se bo zgodilo, če lastnika preostalih dveh parcel v območju, zemljišč ne bosta želela niti prodati niti pričeti z gradnjo

Brnič Jager: meni, da gradbena linija v tem primeru ni tako pomembna, ker je to industrijska cona. Bolj pomembno je vodovarstveno soglasje

Gajšek: smernica o parkiranih vozilih za objekti zadaj objektov, pride do izraza predvsem v mestnem delu, tukaj pa je poslovna cona

Brnič Jager: vpraša, ali so vodovarstvene smernice že dane in predlaga, naj mnenje o osnutku OPPN povedo še vodarji

Levičar: vodovarstvene smernice so dane in dovoljujejo gradnjo na območju OPPN, medtem ko mora prvotno zazidljivi zahodni del območja ostati nepozidan

Bratina Jurkovič: sprašuje, kaj je z odpadnimi vodami ?

Gajšek: zagotavlja, da se bodo v predlogu OPPN upoštevali vse predhodne pogoje vodarjev

Kuntarič Hribar: večji problem od te gradnje na vodovaštvem območju, so vrtičkarji in pranje avtomobilov ob vodah

Osolin: komunalni prispevek bo porazdeljen cca pol investitor in pol VO-KA. Stroški za infrastruktura bodo znašali cca 300 tisoč evrov

Po razpravi o dopolnjenem osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 386 Poslovna cona Litostroj je bil sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 386 Poslovna cona Litostroj in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana, da ga sprejme.

Sklep **JE** bil sprejet s **3** glasovi **ZA** in **0** glasom **PROTI** od **4** navzočih.

AD 5

V tej točki ni bilo razprave.

S tem je bil izčrpan dnevni red 5. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri

Zapisal
Iztok BEŽAN



prof. Janez KOŽELJ
Predsednik

