



Številka: 007-56/2015-2
Datum: 2. 9. 2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na
nepremičninah s parc. št. 656/2 in 657/2, obe k.o. 1736 –
Brinje I

POROČEVALCI: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
in promet
Dragan Raonič, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega
javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 656/2 in 657/2, obe k.o. 1736 – Brinje I.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- 2 x redni izpis iz zemljiške knjige

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 656/2 v izmeri 90 m², k. o. 1736 – Brinje I (ID 6179934) in parc. št. 657/2 v izmeri 438 m², k. o. 1736 – Brinje I (ID 6179919), vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 656/2 v izmeri 90 m², k. o. 1736 – Brinje I (ID 6179934) in parc. št. 657/2 v izmeri 438 m², k. o. 1736 – Brinje I (ID 6179919) (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa), ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Na podlagi pogodbe o prestatitvi židovskega pokopališča v Ljubljani pod št. 278/63/MM/VM s 24. 9. 1963 med Komunalnim podjetjem »Žale« Ljubljana in Jevrejsko občino Ljubljana, je bilo židovsko pokopališče preneseno oziroma predstavljeno iz zemljišča s parc. št. 683 k.o. Brinje na novi zemljišči s parc. št. 657 in 658, obe k.o. Brinje. Predmetni zemljišči sta se v letu 2013 na podlagi odločbe Geodetske uprave Republike Slovenije št. 02112-3272/2012-2 z 6. 2. 2013 delili in tako sta med drugim nastali zemljišči s parc. št. 656/2 in 657/2, obe k.o. Brinje I.

Jevrejska občina Ljubljana je danes registrirana kot Judovska skupnost Slovenije, Tržaška cesta 2, Ljubljana, s katero želi MOL skleniti pogodbo o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim stanjem. Na podlagi te pogodbe bo Judovska skupnost pridobila lastninsko pravico na nepremičninah s parc. št. 656/2 in 657/2, obe k.o. Brinje I, na katerih se nahaja židovsko pokopališče.

V zemljiški knjigi je na nepremičninah s parc. št. 656/2 in 657/2, obe k.o. 1736 – Brinje I zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo z dne 1. 4. 2014 pod št. 7113-27/2014-7 razglasila Mestna občina Ljubljana. V sklopu razglasitve grajenega javnega dobra na nekaterih nepremičninah, ki predstavljajo pokopališče Žale, sta bili tudi zemljišči s parc. št. 656/2 in 657/2, obe k.o. Brinje I, razglašeni za grajeno javno dobro (pokopališče).

Ker gre na navedenih zemljiščih za posebno vrsto pokopališča, ki ni del obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena – urejanja in čiščenja pokopališč, je možna ukinitvev grajenega javnega dobra.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 656/2 in 657/2, obe k.o. 1736 – Brinje I. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predmetnega sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana ne prinaša finančnih posledic.

Ljubljana, september 2015

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.7.2015 - 13:08:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1736-656/2-0
parcela št. 656/2 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 6179934)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15413727
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika: 25.04.2014 11:06:09

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16428609	25.04.2014 11:28:14	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16428609
čas začetka učinkovanja 25.04.2014 11:28:14
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: parcela št. 575/1 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 66960)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
 opr. št. postopka 7113-27/2014-7
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne Odločbe MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet št. 7113-27/2014-7 z dne 1.4.2014 se pri, v predlogu navedenih nepremičninah, zaznamuje zaznamba javnega dobra.
zveza - ID osnovnega položaja: 15413727

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.7.2015 - 13:09:34

Nepremičnina

tip nepremičnine:	I - zemljiška parcela
vir ID znaka:	I - zemljiški kataster
ID znak:	1736-657/2-0
parcela št. 657/2 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 6179919)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15413704
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov:	Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	25.04.2014 11:06:09
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16428609	25.04.2014 11:28:14	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16428609
čas začetka učinkovanja	25.04.2014 11:28:14
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 575/1 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 66960)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
opr. št. postopka	7113-27/2014-7
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne Odločbe MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet št. 7113-27/2014-7 z dne 1.4.2014 se pri, v predlogu navedenih nepremičninah, zaznamuje zaznamba javnega dobra.	
zveza - ID osnovnega položaja:	15413704

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

DOF

