



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Odbor za urejanje
prostora in urbanizem

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-1/2016-3

Datum: 18. 1. 2016

ZAPISNIK

11. redne seje Odbora za urejanje prostora in urbanizem, ki je bila v ponedeljek 18. januarja 2016 s pričetkom ob 18.00 uri, v Klubu 15, Mestne hiše, Mestni trg 1, Ljubljana. Seja je trajala do 20.30 ure.

NAVZOČI ČLANI:

Predsednik prof. Janez Koželj, podpredsednica Irena Kuntarič Hribar, ostali člani, Mirko Brnič Jager, Ana Žličar, mag. Nives Cesar, mag. Nataša Bratina.

NENAVZOČ: mag. Blaž Lokar je opravičil odsotnost.

NAVZOČI OSTALI VABLJENI:

Vodja Oddelka za urejanje prostora mag. Mirana Gajška s sodelavci, Alenko Pavlin, Ivanom Staničem, Barbaro Jovan, Sintijo Hafner Petrovski, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami Simona Remih s sodelavko Katjo Osolin, Katarina Konda in Jakob Klemenčič LUZ d.d. ter tajnik odbora Jan Skoberne.

Na zasedanju je sklepčnost zagotovilo 6 članov.

Vsi člani odbora so prejeli gradiva pred sejo, svetniki že s sklicem 12. seje MS MOL, gradiva so dosegljiva tudi v elektronski obliki na spletnem naslovu:

<http://www.ljubljana.si/si/mol/mestni-svet/seje/2014-2018/101237/detail.html>

<http://www.ljubljana.si/si/mol/mestni-svet/odbori-mestnega-sveta/odbor-za-urejanje-prostora-in-urbanizem/>

Predsednik odbora **prof. Janez KOŽELJ** je pozdravil vse navzoče, predstavil vsebino dnevnega reda. Pobude za spremembo predlaganega dnevnega reda ni bilo.

Sprejet je **SKLEP**:

Odbor sprejema dnevni red 10. redne seje odbora.

Dnevni red **je bil** sprejet s 6 glasovi **za** in 0 glasovi **proti** od 6 navzočih.

SPREJETI DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 10. seje odbora
2. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora, delovnega telesa mestnega sveta za 13. sejo MS MOL, ki bo dne 25. januarja 2016:
 - (tč. 5) **Predlog Trajnostne urbane strategije Mestne občine Ljubljana 2014 – 2020 (TUS-StrMOL) s prilogami**
 - (tč. 6)
 - a) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103–Murgle IV. faza**

b) Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103-Murgle IV. faza s predlogom za hitri postopek
- (tč. 7) Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska - Vodovodna del

3. Pobude in vprašanja

AD 1 **POTRDITEV ZAPISNIKA 10. SEJE ODBORA**

Na predlog zapisnika 10. seje ni bilo razprave in pripomb, zato so člani sprejeli
SKLEP:

Potrdi se zapisnik 10. seje Odbora za urejanje prostora in urbanizem

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih..

AD 2 **OBRAVNAVA GRADIVA IZ PRISTOJNOSTI ODBORA, DELOVNEGA TELESA** **MESTNEGA SVETA ZA 9. SEJO MS MOL, KI BO DNE 28. SEPTEMBRA 2015**

- k točki 5

Predlog Trajnostne urbane strategije Mestne občine Ljubljana 2014 – 2020 (TUS-StrMOL) s prilogami (sprejeta 2 amandmaja odbora)

Pred zasedanjem je odbor prejel poročila zainteresiranih delovnih teles Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, Odbora za stanovanjsko politiko, Odbora za zdravje in socialno varstvo, Odbora za varstvo okolja, Odbora za gospodarske dejavnosti in promet ter pripombe za dopolnitev akta s strani člana Blaža Lokarja, ki jih je poslal po e-pošti ter opravičil svojo navzočnost na seji odbora. Poročilo Odbora za kulturo in raziskovalno dejavnost se ne upošteva, ker ni prispelo v predpisanem roku.

Gradivo je predstavil vodja Oddelka za urejanje prostora mag. Miran Gajšek.
Člani odbora so razpravljali.

Na podlagi prejetih poročil in razprave je oblikoval predloge za dopolnitev predloženih gradiv v obliki amandmajev.

1. PREDLOG AMANDMAJA:

- a) V poglavju 4 Dejavnosti za doseganje zastavljenih razvojnih ciljev se v poglavju 4.2 Ključne usmeritve po sinteznih ciljih z naborom ukrepov in programov do leta 2020 dodajo naslednje vsebine:**
- pri sinteznem cilju **4.2.3 Ljubljana – načrtovano zeleno mesto**, pri usmeritvi »Izvajanje politike elektromobilnosti in trajnostne prometne politike«, Ukrep/program dopolni tako, da se za zadnjo alinejo dodajo nove alineje:
 - izboljšanje javnega potniškega prometa v MOL,
 - izvedba varnih šolskih poti za pešce in kolesarje,
 - uvedba linij z električnimi avtobusi (mini avtobusi) na območju MOL.

- pri sinteznem cilju **4.2.6 Ljubljana – socialno odzivno in odgovorno mesto ter otrokom prijazno mesto**, pri usmeritvi »Povečanje dostopnosti do informacijskih in komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti za vse občane«, Ukrep/program dopolni tako, da se za zadnjo alinejo doda nova alineja:
 - digitalizacija podatkov in uvedba tehnologij, ki omogoča javen dostop do teh podatkov za vse (npr. števna mesta za kolesarje in avtomobile, geodetski posnetki itd.).
 - pri sinteznem cilju **4.2.7 Ljubljana – trajnostno načrtovano in upravljano mesto**, pri usmeritvi »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih, z regeneracijo in uvedbo novih dejavnosti«, Ukrep/program dopolni, tako da se za zadnjo alinejo dodata novi alineji:
 - odkup zemljišč za potrebe socialnih gradenj MOL v degradiranih območjih, predvsem znotraj vpadnice, s kazalnikom: izgradnja socialnih stanovanj MOL na degradiranih območjih znotraj obvoznice,
 - aktivna vloga pri reševanju stisk fakultet in univerze v Ljubljani s ciljem da se dejavnosti širijo in ohranjajo v centru oz. neposredni bližini obroča avtoceste in hitre ceste, s kazalnikom: Širitev univerzitetnega programa v središču mesta oz. neposredni bližini
- b) V poglavju 7 Kazalniki za izvajanje TUS-StrMOL (str. 75-76) se dopolni preglednica, tako da se dopolnijo naslednje vsebine v tabeli:**
- pri sinteznem cilju **4.2.3 Ljubljana – načrtovano zeleno mesto**, v peti usmeritvi »Izvajanje politike elektromobilnosti in trajnostne prometne politike«, v koloni Ukrepi/program za zadnjo rubriko dodajo nove rubrike z besedili:
 - izboljšanje javnega potniškega prometa v MOL, s kazalnikom: Tretjinski modal split,
 - izvedba varnih šolskih poti za pešce in kolesarje, s kazalnikom: Nič smrtnih prometnih nesreč v mestu,
 - uvedba linij z električnimi avtobusi (mini avtobusi) na območju MOL, s kazalnikom: Elektrifikacija avtobusnega prometa.
 - pri sinteznem cilju **4.2.6 Ljubljana – socialno odzivno in odgovorno mesto ter otrokom prijazno mesto**, pri tretji usmeritvi »Povečanje dostopnosti do informacijskih in komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti za vse občane«, v koloni Ukrepi/program za zadnjo rubriko doda nova rubrika z besedilom:
 - digitalizacija podatkov in uvedba tehnologij, ki omogoča javen dostop do teh podatkov za vse (npr. števna mesta za kolesarje in avtomobile, geodetski posnetki itd.), s kazalnikom: brezplačen dostop do digitalnih podatkov MOL in dostop vse na enem mestu na enotni internetni strani.
 - pri sinteznem cilju **4.2.7 Ljubljana – trajnostno načrtovano in upravljano mesto**, pri usmeritvi »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih, z regeneracijo in uvedbo novih dejavnosti«, v koloni Ukrepi/program za zadnjo rubriko dodata novi rubriki z besedilom:
 - odkup zemljišč za potrebe socialnih gradenj MOL v degradiranih območjih, predvsem znotraj vpadnice, s kazalnikom: izgradnja socialnih stanovanj MOL na degradiranih območjih znotraj obvoznice,
 - aktivna vloga pri reševanju stisk fakultet in univerze v Ljubljani s ciljem da se dejavnosti širijo in ohranjajo v centru oz. neposredni bližini obroča avtoceste in hitre ceste, s kazalnikom: Širitev univerzitetnega programa v središču mesta oz. neposredni bližini

Amandma je bil sprejet s

5 glasovi za in

1 glasom proti

od 6 navzočih.

Obrazložitev:

Odbor je razpravljal o prejetem gradivu in na podlagi pisnih predlogov za dopolnitev akta dodal v svoji razpravi vrsto strokovnih pogledov na trajnostne usmeritve in kvantifikacijo razvojnih ciljev s področja urejanja prometa v zvezi z izvajanjem prometne politike Mestne občine Ljubljana. Na podlagi teh je oblikoval predloge za dopolnitev predloženega akta s prilogami, zato predlaga mestnemu svetu, da amandma odbora sprejme.

2. PREDLOG AMANDMAJA:

V poglavju 6 Medsebojna povezanost ukrepov za trajnostni urbani razvoj se dopolni podpoglavje 6.1.1 Kakovostna nadgraditev že urbaniziranih območij, tako da se za tretjim doda novi zadnji odstavek (na strani 72), ki se glasi:

»Strateško izhodišče, povzeto po Občinskem prostorskem načrtu OPN MOL SD, hkrati pomeni, da kakovostna nadgradnja že urbaniziranih območij pomeni tudi celovito obnovo stavbnega fonda (posameznih stavb in skupin stavb) in javnih površin, ki tudi vključuje energetska in protipotresno sanacijo«.

Amandma je bil sprejet s **5 glasovi za** in **1 glasom proti** od 6 navzočih.

Obrazložitev:

Odbor je razpravljal o prejetem gradivu in na podlagi pisnih predlogov za dopolnitev akta v svoji razpravi dodal vrsto strokovnih pogledov na trajnostne usmeritve in razvojne cilje s področja prenove obstoječih stavb in skupin stavb za katere je potrebno zagotoviti trajnostno usmeritev za ureditve razmer v stavbnih karejih mesta. S tem se zagotovi medsebojna povezanost ukrepov za trajnostni urbani razvoj. Na podlagi teh je odbor oblikoval predloge besedil za dopolnitev predloženega akta s prilogami, zato predlaga mestnemu svetu, da amandma odbora sprejme.

Po zaključenem glasovanju o amandmajih je glasoval o predlogu sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem Predloga Trajnostne urbane strategije Mestne občine Ljubljana 2014 – 2020 (TUS-StrMOL) s prilogami in obema amandmajema odbora.

Sklep je bil sprejet s **5 glasovi za** in **1 glasom proti** od 6 navzočih.

- k točki 6 a in b

a) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103–Murgle IV. faza

b) Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103-Murgle IV. faza s predlogom za hitri postopek (sprejeta 2 amandmaja odbora)

Pred sejo je k 6. a točki prejel dva amandmaja Svetniškega kluba SDS.

Gradivo je predstavila Sintija Hafner Petrovski.

Člani odbora so razpravljali.

Na podlagi vloženih amandmajev, ki jih je odboru predstavil član odbora svetnik Mirko Brnič Jager, je odbor oblikoval predloga svojih amandmajev in o teh glasoval.

6. a) Odbor vloženih besedil amandmajev Svetniškega kluba SDS k 4.členu, ki se nanaša na 3g. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin) in 3t. člen (odstranjevanje odpadkov) ni mogel podpreti, ju pa v istih členih vsebinsko obravnava drugače in vlaga dva svoja amandmaja usklajena z veljavnimi predpisi MOL.

Odbor je sprejel:

3. PREDLOG AMANDMAJA:

V 4. členu Predloga se tretji odstavek 3g. člena (pogoji za oblikovanje zunanjih površin) spremeni tako, da se glasi:

» (3) Na jugozahodnem delu območja je treba urediti otroško igrišče.«

Amandma je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasom proti od 6 navzočih.

Obrazložitev

Otroško igrišče je načrtovano skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana, ki v šestem odstavku 32. člena določa, da je treba v primeru gradnje več kot osem eno ali dvostanovanjskih stavb na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče. Pogojevanje ureditve otroškega igrišča ob gradnji devete stanovanjske stavbe zato ni potrebno. Zato je odbor vložil svoj amandma in predlaga, da ga mestni svet sprejme.

4. PREDLOG AMANDMAJA:

V 4. členu Predloga se tretji odstavek 3t. člena (odstranjevanje odpadkov) črta.

Amandma je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasom proti od 6 navzočih.

Obrazložitev

Razmestitev zbirnih mest za komunalne odpadke in zbiralnic ločenih odpadkov je opisana v prvem in drugem odstavku 3t. člena, lokacije v grafičnih načrtih pa niso zavezujoče, zato se tretji odstavek lahko črta. Zato je odbor vložil svoj amandma in predlaga, da ga mestni svet sprejme.

Po zaključenem glasovanju o amandmajih je glasoval o predlogu sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora podpira sprejem Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103–Murgle IV. Faza skupaj z amandmajema odbora.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 1 glasom proti od 6 navzočih.

6. b) Odbor je obravnaval akt po hitrem postopku in po obravnavi glasoval in podprl sprejem akta.

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga, da se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103-Murgle IV. faza sprejme po hitrem postopku na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 1 glasom proti od 6 navzočih.

2. PREDLOG SKLEPA

Odbor za urejanje prostora podpira sprejem Predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok VS 103-Murgle IV. Faza za sprejem na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 1 glasom proti od 6 navzočih.

- k točki 7

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska - Vodovodna del

Gradivo je predstavila Barbara Jovan.

Člani odbora so razpravljali.

Odbor je sprejel:

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora podpira Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska - Vodovodna del za sprejem na 13. seji mestnega sveta.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 0 glasom proti od 6 navzočih.

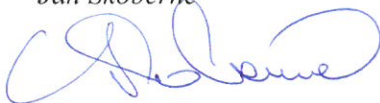
AD 3
POBUDE IN VPRAŠANJA

Odbor ni razpravljal.

S tem je bil izčrpan dnevni red 11. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri

Zapisal
Jan Skoberne



prof. Janez KOŽELJ
Predsednik

