



Številka: 7113-81/2014 - 132  
Datum: 22. 3. 2016

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta  
Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**NASLOV:** Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra  
na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko  
predmestje, Karlovško predmestje in Vič

**POROČEVALCI:** David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti  
in promet  
Dragan Raonić, podsekretar Oddelka za gospodarske  
dejavnosti in promet  
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske  
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOGA SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega  
javnega dobra na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko predmestje,  
Karlovško predmestje in Vič.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Priloge:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- izris parcel

## PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ..... sprejel

### S K L E P

**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra  
na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko predmestje, Karlovško predmestje  
in Vič**

#### 1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, vpisane v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Ljubljana:

- parc. št. 31/6 v izmeri 205 m<sup>2</sup>, k.o. 2677 – Prule (ID 2113612),
- parc. št. 1113/2 v izmeri 62 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292824),
- parc. št. 1113/4 v izmeri 358 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292826),
- parc. št. 1114/8 v izmeri 7588 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292812),
- parc. št. 1115/13 v izmeri 105 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6037268),
- parc. št. 1115/14 v izmeri 153 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6037269),
- parc. št. 1115/15 v izmeri 1025 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6372628),
- parc. št. 1115/16 v izmeri 300 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6372627),
- parc. št. 1117/18 v izmeri 1070 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292833),
- parc. št. 1117/21 v izmeri 369 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292834),
- parc. št. 1117/24 v izmeri 345 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292838),
- parc. št. 1121/14 v izmeri 458 m<sup>2</sup>, k.o. 1739 – Zgornja Šiška (ID 6292847),
- parc. št. 492/2 v izmeri 93 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 5852909),
- parc. št. 518/2 v izmeri 727 m<sup>2</sup>, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 2144322),
- parc. št. 198/9 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 1724909),
- parc. št. 198/18 v izmeri 440 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 2060882),
- parc. št. 198/33 v izmeri 67 m<sup>2</sup>, k.o. 1695 – Karlovško predmestje (ID 382370),
- parc. št. 1200/133 v izmeri 38 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 3209129),
- parc. št. 1200/135 v izmeri 50 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 1025843),
- parc. št. 2112/64 v izmeri 283 m<sup>2</sup>, k.o. 1723 – Vič (ID 801807).

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, .....

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*



## **Obrazložitev**

### **predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko predmestje, Karlovško predmestje in Vič**

#### **1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. Prule, Zgornja Šiška, Poljansko predmestje, Karlovško predmestje in Vič (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- drugem odstavku 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), ki določa da odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena izda pristojni upravni organ po uradni dolžnosti, ko prejme sklep pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15), ki med drugim določa, da mestni svet odločba o drugih zadevah, ki jih določa zakon, in sprejema akte Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

#### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben**

Na podlagi koncesijske pogodbe za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana med LUZ d.d. kot koncesionarjem in MOL kot koncedentom s 1. 7. 2011 je koncedent pripravil seznam nepremičnin, ki v naravi predstavljajo zelene površine in se nahajajo v katastrskih občinah 2677 – Prule, 1739 – Zgornja Šiška, 1727 – Poljansko predmestje, 1695 – Karlovško predmestje in 1723 – Vič. Ker je MOL te nepremičnine pridobil in ima na njih lastninsko pravico, je potrebno, da Mestni svet MOL v skladu z drugim odstavkom 213. člena ZGO-1 sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa bo mestna uprava (to je Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet) lahko izdala odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki bo posredovana zemljiški knjigi zaradi zaznambe tega statusa.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena so po 2.2. točki prvega odstavka 2. člena ZGO-1 tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna površina. Javna površina je na podlagi 1.5.1. točke 2. člena ZGO površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. V skladu z določili Odloka o urejanju in čiščenju občinskih cest in javnih zelenih površin (Uradni list RS, št. 11/09, 101/09, 57/15 in 84/15) so javne zelene površine, med katere sodijo javni parki, javne zelenice in javni drevoredi del gospodarske javne infrastrukture javne službe urejanja in čiščenja javnih površin. Objekti in naprave, ki so namenjeni izvajanju obveznih gospodarskih javnih služb, so na podlagi prvega odstavka 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) določeni kot javno dobro.

Predmetne nepremičnine so na podlagi podatkov iz zemljiške knjige last MOL.

Nepremičnine, ki so navedene v predlogu sklepa, v naravi predstavljajo zelene površine, ki na dan uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) niso bile v zemljiški knjigi vpisane kot splošno

ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ampak je MOL na njih pridobil lastninsko pravico po uveljavitvi ZLNDL. Prvi odstavek 213. ZGO-1 določa, da so zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi tega zakona že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, v zemljiški knjigi pa tudi ni vpisano, da so zemljišča, na katerih so takšni objekti, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravnomočno odločbo pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Kot nesporno se ugotavlja, da so bili na predmetnih nepremičninah ob uveljavitvi ZGO-1 že zgrajeni objekti (zelena površina na zemljišču s parc. št. 31/6, k.o. 2677 – Prule se nahaja med Roško cesto in Vozno potjo na Grad, zelene površine na zemljiščih s parc. št. 1113/2, 1113/4, 1114/8, 1115/13, 1115/14, 1115/15, 1115/16, 1117/18, 1117/21, 1117/24, 1121/14, vse k.o. 1739 – Zgornja Šiška, se nahajajo ob Koseškem bajerju, zeleni površini na zemljišču s parc. št. 492/2, 518/2, obe k.o. 1727 – Poljansko predmestje, se nahajata pod grajskim gričem, zeleni površini na zemljišču s parc. št. 198/18 in 198/9, obe k.o. 1695 – Karlovško predmestje, se nahajata med cestama v neposredni bližini Ulice Gubčeve brigade, zelena površina na zemljišču s parc. št. 198/33, k.o. 1695 – Karlovško predmestje, se nahaja ob dolenski železnici, zeleni površini na zemljišču s parc. št. 1200/135, 1200/133, obe k.o. 1723 – Vič, se nahajata ob Gabrščkovici ulici, zelena površina na zemljišču s parc. št. 2112/64, k.o. 1723 – Vič, se nahaja ob Cesti v Gorice) in da je MOL na njih pridobil lastninsko pravico.

Ker so objekti na nepremičninah, navedenih v predlogu sklepa, namenjeni izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena – urejanja in čiščenja javnih površin v lasti MOL, morajo pridobiti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

### **3. Poglavitna rešitev**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

### **4. Ocena finančnih posledic**

Sprejem predloga tega sklepa za proračun MOL ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

Ljubljana, marec 2016

Pripravila:  
*mag. Jasna Tušar*

Sekretar - vodja oddelka  
*David Polutnik*



# IZRIS PARCELE





# IZRIS PARCELE-K.O. ŽGORNJA ŠIŠKA

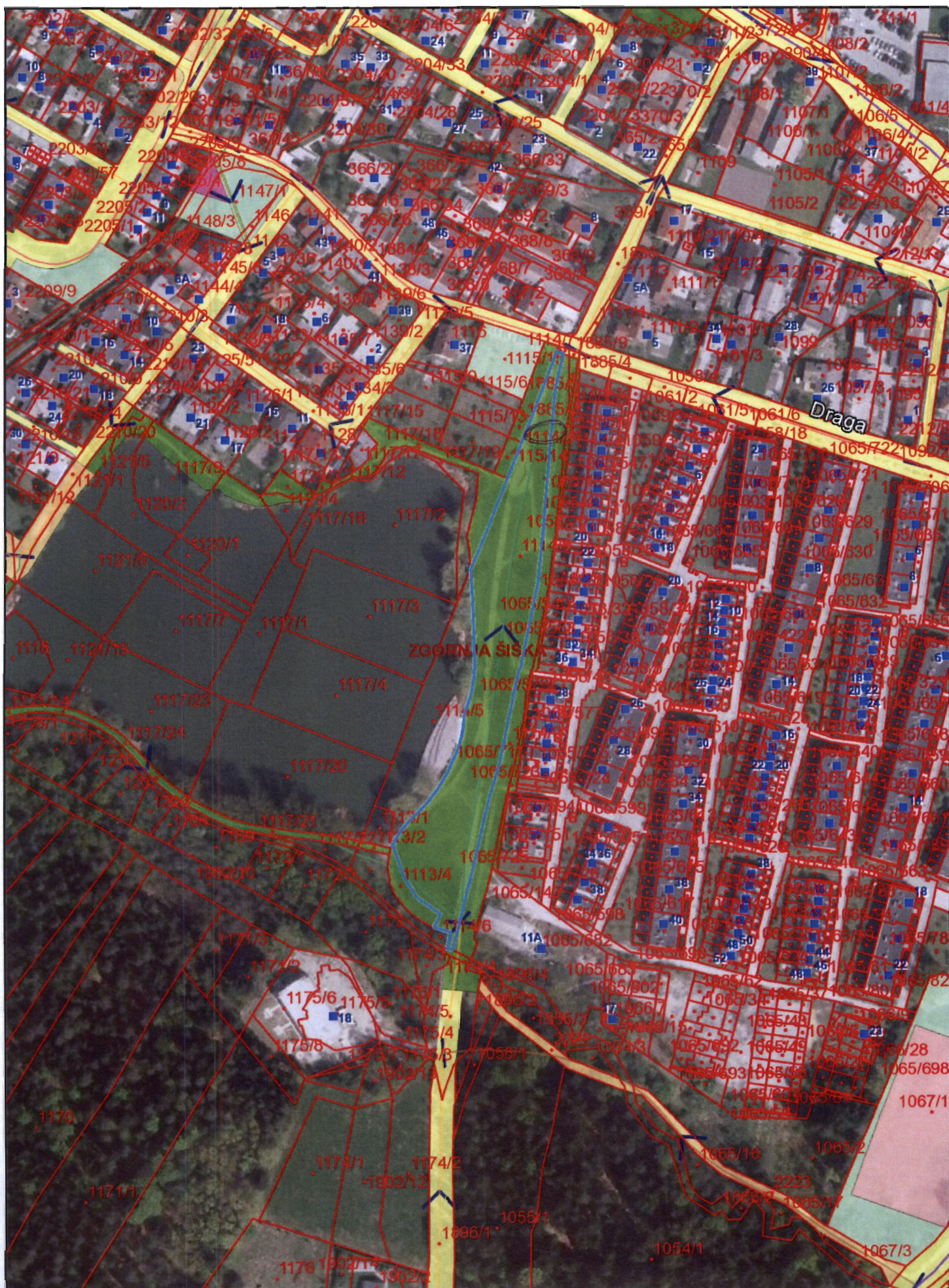


21.12.2015 10:47:41

Merilo 1:500

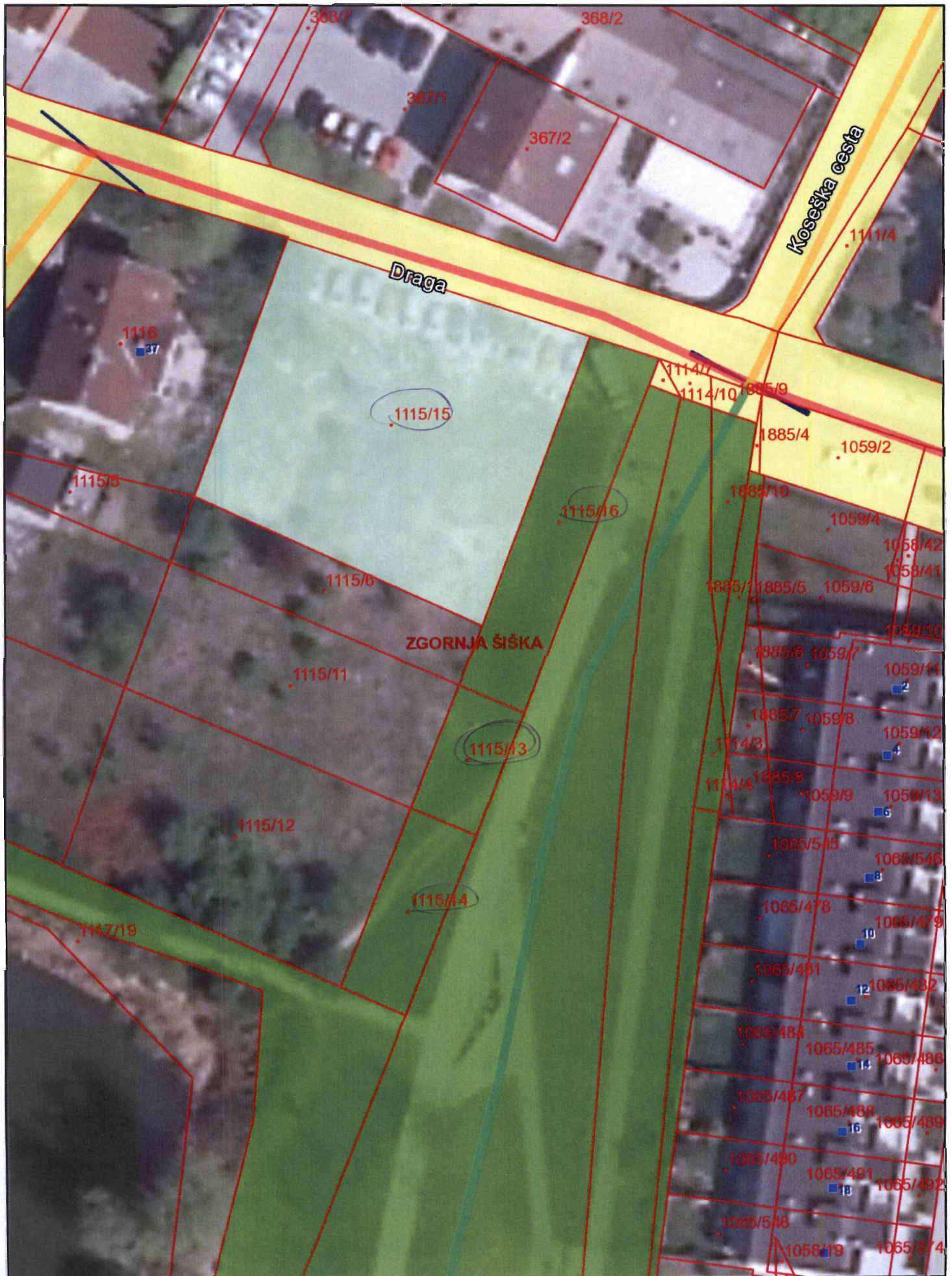


# IZRIS PARCELE





# IZRIS PARCEL



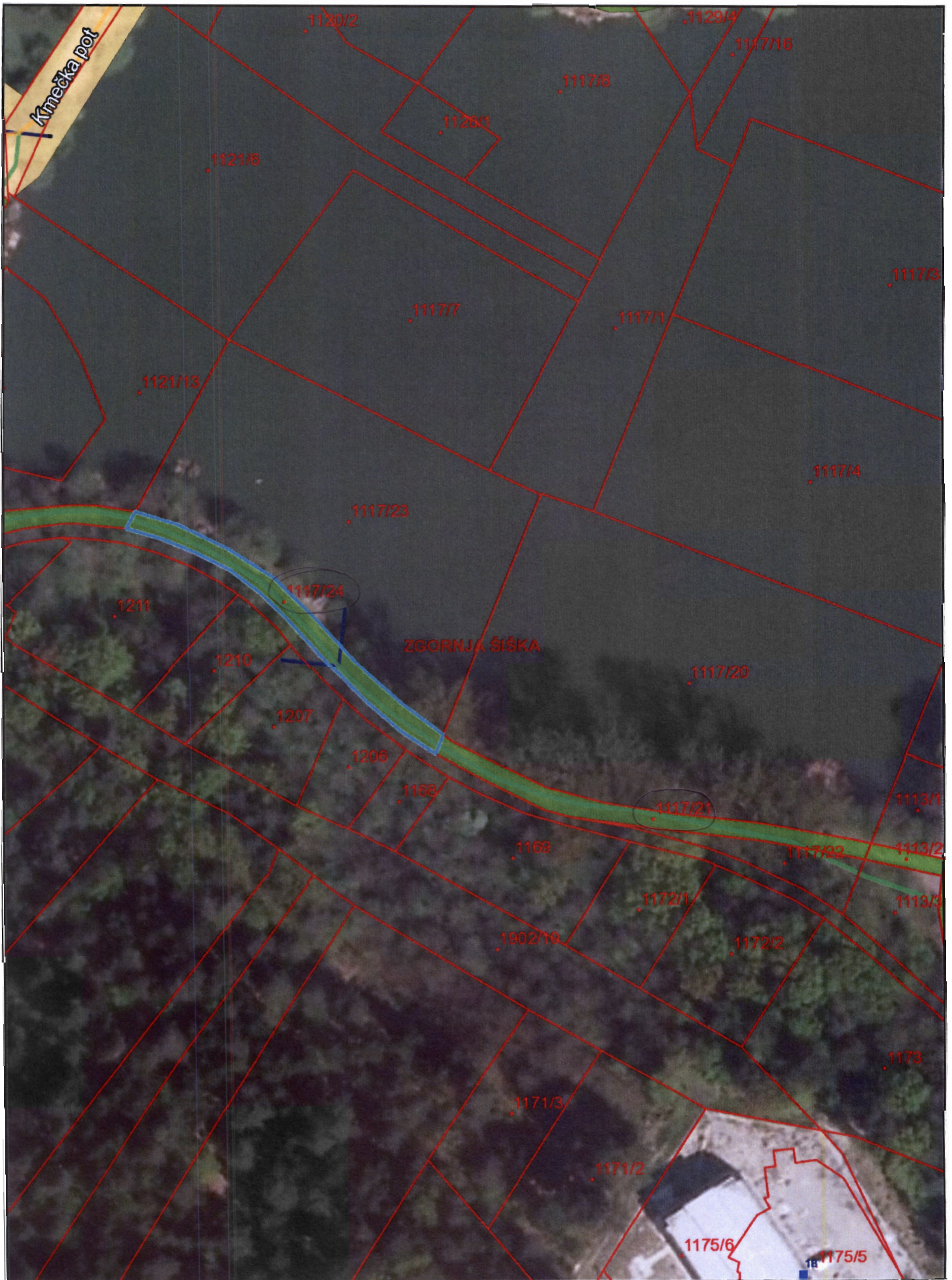


# IZRIS PARCELE





# IZRIS PARCEL





# IZRIS PARCEL





# IZRIS PARCEL





# IZRIS PARCEL



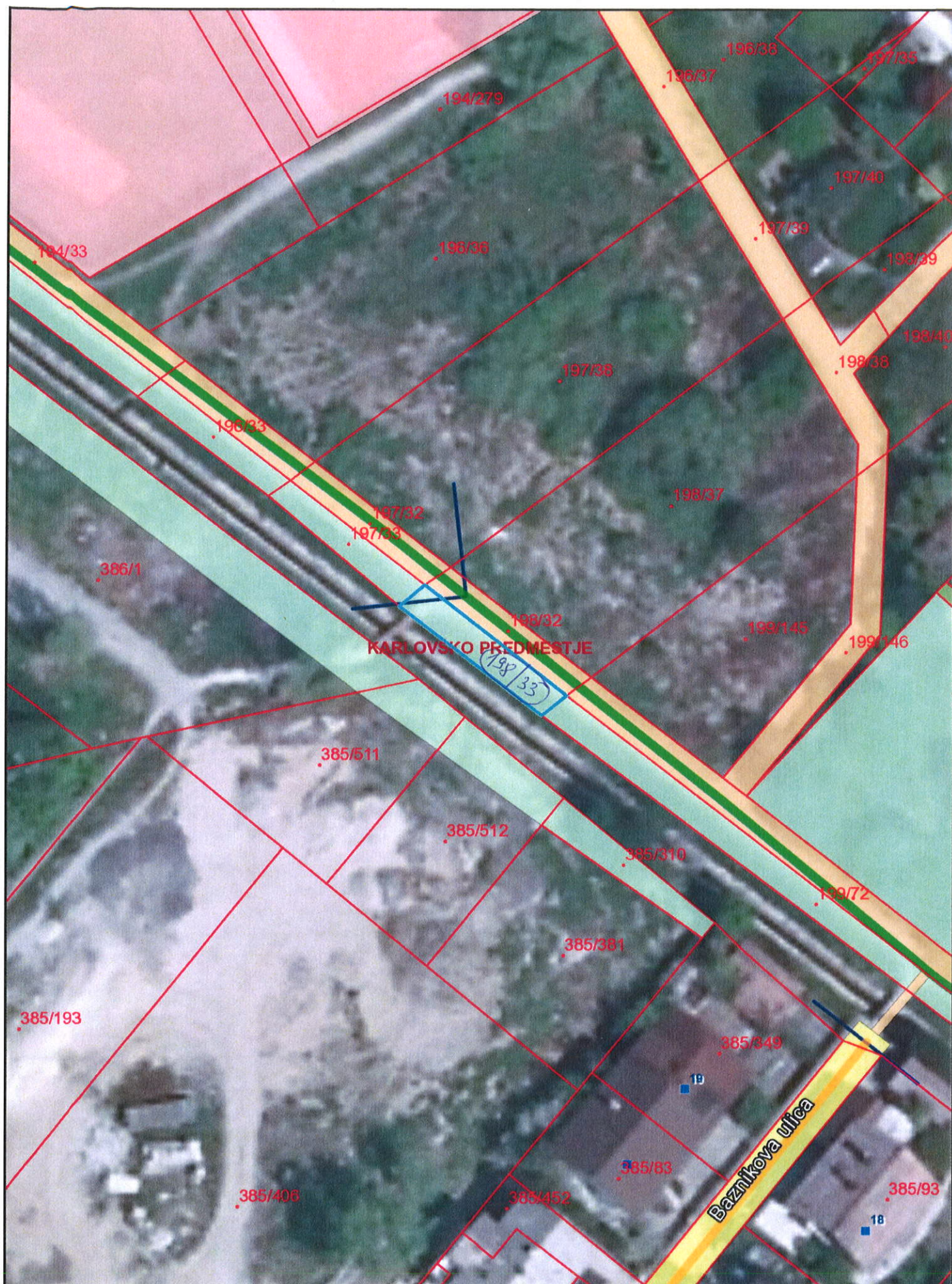


# IZRIS PARCEL





# IZRIS PARCEL





# IZRIS PARCEL





# IZRIS PARCEL





# IZRIS PARCEL

