



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Odbor za urejanje
prostora in urbanizem

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-8/2016-3

Datum: 19. 9. 2016

ZAPISNIK

17. redne seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v torek 19. septembra 2016 s pričetkom ob 17.00 uri, v Klubu 15, Mestne hiše, Mestni trg 1, Ljubljana. Seja je trajala do 19.00 ure.

NAVZOČI ČLANI:

Predsednik prof. Janez Koželj, podpredsednica Irena Kuntarič Hribar, ostali člani, Mirko Brnič Jager, Ana Žličar, mag. Nives Cesar in dr. Nataša Bratina.

NAVZOČI OSTALI VABLJENI:

Mag. Miran Gajšek vodja Oddelka za urejanje prostora s sodelavkami, Alenko Pavlin, Nežo Dolinar, Moniko Kovač Mesarić, Mojca Kalan Šabec, iz družbe Kalan Šabec Kalan arhitekti in tajnik odbora Jan Skoberne.

Na zasedanju so sklepčnost zagotovili vsi člani, razen mag. Blaž Lokar, ki se je opravičil.

Vsi člani odbora so prejeli gradiva pred sejo, svetniki že s sklicem 18. redne seje MS MOL, gradiva so dosegljiva tudi v elektronski obliki na spletnem naslovu:

<http://www.ljubljana.si/si/mol/mestni-svet/odbori-mestnega-sveta/odbor-za-urejanje-prostora/>

Predsednik odbora **prof. Janez KOŽELJ** je pozdravil vse navzoče, predstavil vsebino dnevnega reda. Pobude za spremembo predlaganega dnevnega reda ni bilo.

Sprejet je **SKLEP:**

Odbor sprejema dnevni red 17. redne seje odbora.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi **za** in 0 glasovi **proti** od 6 navzočih..

SPREJETI DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 16. seje odbora
2. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora, delovnega telesa mestnega sveta za 18. sejo MS MOL, ki bo dne 26. septembra 2016:
 - (tč. 6.) Predlog Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, s predlogom za hitri postopek
 - (tč. 7.) Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova
 - (tč. 8.) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj

- (tč. 13.) Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 598/2, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 720/8, k. o. 2636 – Bežigrad, in s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 - Dravljje

- (tč. 5.) Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2016 za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2016 (pregled področnih nalog oddelkov OUP in ORN)

3. Pobude in vprašanja

1) Razprava o pripombah in predlogih javnosti (odbora in mestne uprave) k Osnutku Državnega prostorskega načrta za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (v času javne razgrnitve od 24.8.-23.9.2016, javna obravnava v ČS Rožnik 14.9.2016)

2) Pobude in pripombe;

AD 1

POTRDITEV ZAPISNIKA 16. SEJE ODBORA

Na osnutek zapisnika 16. seje ni bilo razprave in pripomb, zato so člani sprejeli

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 16. seje Odbora za urejanje prostora

Sklep je bil sprejet, nihče ni nasprotoval

od 6 navzočih..

AD 2

**OBRAVNAVA GRADIVA IZ PRISTOJNOSTI ODBORA, DELOVNEGA TELESA
MESTNEGA SVETA ZA 18. SEJO MS MOL, KI BO DNE 26. SEPTEMBRA 2016:**

- (tč. 6.) Predlog Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, s predlogom za hitri postopek

Uvodoma je vodja oddelka mag. Miran Gajšek predstavil postopek usklajevanja z navodili pristojne službe ministrstva, vsa posamezna dejanja je potrdil tudi podžupan Janez Koželj in širše obrazložil nastalo problematiko.

Odbor je sprejel sklepa o podpori tega akta.

1. SKLEP:

Odbor podpira sprejem predloga, da Odlok o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, sprejme po hitrem postopku.

Sklep je bil sprejet s

6 glasovi za in

0 glasom proti

od 6 navzočih.

2. SKLEP:

Odbor podpira sprejem predloga Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191 za sprejem na 18. seji mestnega sveta.

Sklep je bil sprejet s

6 glasovi za in

0 glasom proti

od 6 navzočih.

- (tč. 7.) **Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova**

Predstavniki OUP so predstavili akt.

Odbor sprejel sklep o podpori akta.

SKLEP:

Odbor podpira sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova skupaj s pripombami odbora.

PRIPOMBE ODBORA:

1. Z aktom OPPN je predvidenih preko 80.000 m² stanovanjskih in poslovnih površin, ki jih v Ljubljani ne bo možno izvesti glede na obdobje pretekle desetletne dinamike izgradenj;
2. Da bi bil ta OPPN atraktiven in vabljev potencialnim investitorjem, pravnim subjektom poslovanja in stanovalcem, moramo poskrbeti za bolj atraktiven urbanizem po meri človeka. Ta naj bo prepoznaven vsem bodočim uporabnikom območja Parmove ulice, zlasti zdajšnjim lastnikom zemljišč, že znanim uporabnikom javne uprave – za potrebe državnih upravnih organov in služb. Določi naj se predele z večjo in višjo zazidavo območja in loči predele za stanovanjsko zazidavo od poslovne in individualne rabe stavb;
3. Ker je ureditev ob Parmovi ulici tudi v zaledju vil, je lokacija idealna za ureditev townhouses v delu kjer je predvidena stanovanjska gradnja (PE2 in del PE1). Townhouses je tip pozidave kot vrstnih hiš, le da gre za bolj urbano in zgoščeno zazidavo, kjer so tipi stavb P + 2 ali 3 nadstropja;
4. Dodatno bi lahko predvideli zelene strehe in leseno gradnjo stavb, kar bi v večji meri moral postati standard Ljubljane. Kot primer take zazidave v svetu, omenjamo Auckland, glavno mesto Nove Zelandije.

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasom proti od 6 navzočih.

- (tč. 8.) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj**

Predstavniki OUP so predstavili akt.

Odbor sprejel sklep o podpori akta.

SKLEP:

Odbor podpira sprejem Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasom proti od 6 navzočih.

- (tč. 13.) **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 598/2, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 720/8, k. o. 2636 – Bežigrad, in s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 - Dravlje**

Odbor odločil, da se obravnava in sklepanje o podpori akta preloži, iz načelnih in sistemskih - pravno premoženjskih razlogov, na naslednjo sejo Odbora za urejanje prostora in sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Sprejet je bil

SKLEP:

Odbor predlaga mestnemu svetu, da se točko Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 598/2, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 720/8, k. o. 2636 – Bežigrad, in s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 – Dravljje prestavi na naslednjo sejo mestnega sveta z istim gradivom, ker ga bo odbor podrobno proučil po predstavitvi s strani predstavnikov Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet.

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasom proti od 6 navzočih.

- (tč. 5.) Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2016 za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2016 (pregled področnih nalog oddelkov OUP in ORN)

Odbor se je seznanil s stanjem nalog s področij pristojnosti odbora.

AD 3

POBUDE IN VPRAŠANJA

- 1) Razprava o pripombah in predlogih javnosti (odbora in mestne uprave) k Osnutku Državnega prostorskega načrta za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (v času javne razgrnitve od 24.8.-23.9.2016, javna obravnava v ČS Rožnik 14.9.2016)

Vodja Oddelka za urejanje prostora, mag. Miran Gajšek, je poročal o poteku javne obravnave o Državnem prostorskem načrtu v času javne razgrnitve od 24.8.-23.9.2016, ki je tekla tudi prostorih ČS Rožnik 14.9.2016. Udeleženci meščani so izrazili nezadovoljstvo o lociranju tako zahtevnega bencinskega servisa z začasnim parkiranjem za težka tovorna priklopna vozila, da obstaja velika skrb zaradi prometnih zastojev, čeravno nameravajo doseči izgradnjo objektov po izvedbi tropasovnega AC obroča na tem koncu.

Tudi člani odbora so imeli tehtne pomisleke in izrazili zahteve, ki so jih sprejeli v paketu pripomb in pobud za spremembo OPN MOL, ki so bila sprejeta in vložena pri OUP MOL v pravočasnem roku. Te pripombe in pobude odbora - OUP je potrebno upoštevati tudi pri teh v postopku izdelave Osnutka Državnega prostorskega načrta za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi.

Zaključek:

Odbor za urejanje prostora načelno podpira predloženo besedilo in se pridružuje osnutku pripomb, ki so bile dane odboru v obravnavo. Te so pripravljene s strani mag. Mirana Gajška, dr. Liljane Jankovič Grobelšek in Evgena Čarga dne 16. 9. 2016.

Vsi člani so podprli pripombe za izdelavo čistopisa, ki mora biti oddan v času zaključka javne obravnave dne 28. 9. 2016.

- 2) Odbor ni razpravljal o drugih pripombah.

S tem je bil izčrpan dnevni red 17. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 20.15 uri

Zapisal

Jan Skoberne



prof. Janez KOŽELJ
Predsednik