



Številka: 3504-90/2016-6  
Datum: 29. 8. 2016

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Predlog Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, s predlogom za hitri postopek

**POROČEVALCA:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora  
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske planske akte

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOGA SKLEPOV:**

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog, da Odlok o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, sprejme po hitrem postopku.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

Priloga:  
- predlog odloka z obrazložitvijo

16

Na podlagi 53. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ..... sprejel

### ODLOK

#### **o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191**

#### 1. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15) se razveljavi v delu, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, in sicer v prilogi »1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« in v grafičnem delu na karti »3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

#### 2. člen

Za enoto urejanja prostora SL-191 veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji v prilogi »1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« in grafični del na karti »3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, ki so veljali do uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15).

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, s predlogom za hitri postopek**

I. Pravni temelj za sprejem akta:

Pravni temelj za sprejem predloga Odloka o razveljavitvi dela Odloka o razveljavitvi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki v četrti alineji prvega odstavka 53a. člena določa, da pristojno ministrstvo v postopku nadzora zakonitosti občinskega prostorskega načrta lahko predlaga razveljavitev njegovih posameznih določb;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet sprejema prostorske plane, odloke in druge akte;
- Poslovnik Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v tretjem odstavku 122. člena določa, da se akti med drugim sprejemajo po hitrem postopku zaradi upoštevanja postavljenega roka.

II. Razlogi, zakaj je akt potreben

Razlog za sprejem predloga Odloka o razveljavitvi dela Odloka o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191, sta poziva Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: MOP) s 26. 6. 2016 in 12. 8. 2016. V slednjem pozivu je MOP kot organ, pristojen za nadzor nad zakonitostjo splošnih in posamičnih aktov občin v zadevah iz njihove pristojnosti, pozval Mestno občino Ljubljana, da zaradi kršitve načela javnosti v okviru postopka priprave, na naslednji seji mestnega sveta v skladu s 53. a členom ZPNačrt razveljavi določila o prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora SL-191, kot so določena v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15; v nadaljnjem besedilu: Spremembe OPN MOL ID).

III. Poglavitne rešitve

Glede na rok, ki ga je v pozivu za razveljavitev spornih določb določil MOP, to je na naslednji seji mestnega sveta, je mogoče zahteve iz poziva izvesti postopoma, najprej z razveljavitvijo spornih določb. V skladu z mnenjem MOP, da v primeru razveljavitve veljajo določbe iz zadnjega veljavnega OPN MOL ID, je v obravnavanem odloku z namenom boljšega razumevanja nastale situacije posebej navedeno, katere določbe OPN MOL ID bodo veljale po razveljavitvi.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Sprejem akta nima neposrednih finančnih posledic z vidika Mestne občine Ljubljana.

V. Predlog za hitri postopek:

Skladno s tretjim odstavkom 122. členu Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in na podlagi poziva MOP zaradi upoštevanja postavljenega roka za razveljavitev določb Sprememb OPN MOL ID predlagamo, da Mestni svet predlog odloka sprejme po hitrem postopku.



Vodja Oddelka za urejanje prostora  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

*Dm*

Priloge:

- priloga 1: poziv MOP s 26. 6. 2016
- priloga 2: poziv MOP z 12. 8. 2016
- priloga 3: PIPP za EUP SL-191, veljaven do 25. 12. 2015
- priloga 4: izsek iz karte za EUP SL-191, veljaven do 25. 12. 2015
- priloga 5: PIPP za EUP SL-191, Spremembe OPN MOL ID
- priloga 6: izsek iz karte za EUP SL- 191, Spremembe OPN MOL ID



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

Mestni trg 1

28.06.2016

Sg. z:

LJG

3504-90/2016-1

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Številka: 35016-13/2015/5-1092-23

Datum: 20.06.2016

**Zadeva: NADZOR NAD ZAKONITOSTJO IN USTAVNOSTJO Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/2015)- POZIV ZA USKLADITEV ODLOKA**

Spoštovani!

Zahvaljujemo se vam za posredovan odgovor in priloge. Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo), je prejelo več prijav domnevnih nezakonitosti in s tem neustavnosti pri pripravi in sprejemu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/2015, v nadaljevanju: SD OPN MOL 2015).

Pritožbe in zahteve za nadzor zakonitosti SD OPN MOL 2015 občanov Vanje Mihelič, Ivanke Sket, Vere in Marina Siliča in Svetniškega kluba SDS, so se nanašale med drugim na nepravilnosti oz. nezakonitosti pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja EUP SL-191. Pritožniki so navajali, da se ukinja javni prostor in predvsem da se prostorski izvedbeni pogoji v tej enoti urejanja prostora spreminjajo naknadno, po izvedeni javni razgrnitvi in javni obravnavi.

Ministrstvo je pregledalo in preučilo posredovano gradivo in priloge ter ugotovilo, da so bili prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja EUP SL 191 v dopolnjenem osnutku SD OPN MOL 2015 določeni drugače, kot so bili potem določeni v predlogu SD OPN MOL 2015 in v objavljenem SD OPN MOL 2015.

Iz posredovanega odgovora in gradiva Mestne občine Ljubljana, Oddelka za urejanje prostora, z dne 22.12.2015, št. dok. 3504-196/2015-42 izhaja, da so bili prostorski izvedbeni pogoji v **dopolnjenem osnutku SD OPN MOL 2015**, ki je bil javno razgrnjen in javno obravnavan za enoto urejanja prostora EUP SL 191 določeni takole:

»Višina novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi in Trubarjevi. V pritličju je treba urediti javni prehod. Arhitekturno urbanistično ureditev je treba pridobiti z javnim natečajem. »

**V predlogu SD OPN MOL 2015 in objavljenem SD OPN MOL 2015** pa so prostorski ureditveni pogoji za enoto urejanja prostora EUP SL 191 določeni takole:

» Višina **venca** novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi ~~cesti~~ in Trubarjevi. V pritličju je treba urediti javni prehod. **S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča parc. št. 3490, k.o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno**

mejo. Obstoječe drevo na južnem delu EUP je dopustno nadomestiti z novim v neposredni bližini obstoječega. »

Iz prvega odstavka 51. člena ZPNačrt in iz prakse Ustavnega sodišča RS izhaja, da občina pripravi **predlog OPN** ob upoštevanju stališč do pripomb in predlogov in ob upoštevanju prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Pri čemer iz prakse Ustavnega sodišča RS izhaja, da lahko občina **spremeni dopolnjeni osnutek** občinskega prostorskega načrta **po izvedeni javni razgrnitvi** le v zvezi s tistimi posegi v prostor, ki so bili vključeni v dopolnjeni osnutek OPN in so bili javno razgrnjeni. Pri tem pa so **zakonite le spremembe**, na podlagi katerih občina možnosti za umestitev posegov v prostor uredi **bolj restriktivno** (določi strožje prostorske izvedbene pogoje za posamezne posege v prostor). Morebitne predloge in pripombe javnosti na posege v dopolnjenem osnutku OPN, ki bi pomenili bistveno povečanje teh posegov ali bi določali bistveno milejše prostorske izvedbene pogoje (glej praksa Ustavnega sodišča. U-I-94/07, U-I-372/06), je potrebno obravnavati kot nove pobude za umeščanje posegov v prostor in jih je potrebno umestiti v prostor z novim postopkom sprememb in dopolnitev OPN in jih seveda tudi javno razgrniti.

**Iz prejetih pripomb** na dopolnjeni osnutek SD OPN MOL 2015 za enoto urejanja EUP SL 191, ki ste nam jih posredovali na naš poziv izhaja, da večina vlagateljev pripomb zahteva, da v tem območju **ostane javna površina oziroma zelena površina**.

**Iz stališča do pripomb izhaja**, da » je nepozidan zunanji prostor na južni strani v navezavi na Trubarjevo ulico **opredeljen kot javna površina ter je v tem delu širok več kot 10 m in namenjen pešcem**. Drevo na jugozahodnem delu EUP **predstavlja pomembno vrednoto v gosto poseljenem mestnem okolju, zato se navede zahteva po njegovi ohranitvi oziroma nadomestitvi v neposredni bližini**«.

Iz prejetih pripomb vlagateljev, zavzetih stališč do prejetih pripomb in prakse Ustavnega sodišča torej nedvoumno izhaja, da spremembe prostorskih izvedbenih pogojev v **predlogu SD OPN MOL 2015 in objavljenem SD OPN MOL 2015** za enoto urejanja prostora EUP SL 191 (kot citirane zgoraj) niso zakonite, saj so črtaile določila o javnem prehodu in določila o obveznem javnem natečaju. S tem so določile milejše ureditvene pogoje kot so bili določeni v dopolnjenem osnutku SD OPN MOL 2015 in so tako rekoč diametralno nasprotne pripombam vlagateljev. Zato so nezakonite, saj so v nasprotju s prvim odstavkom 51. člena ZPNačrt in s tem tudi neustavne, saj so v nasprotju 153. členom Ustave RS. Predvsem je nedopustno brisanje javne površine in obveznosti javnega natečaja, ki sta restriktivna prostorska pogoja v obravnavanem primeru. Na podlagi pripomb ni mogoče takšnih prostorskih izvedbenih pogojev kar izbrisati v fazi predloga SD OPN MOL 2015 po javni razgrnitvi in ob nasprotovanju javnosti.

Zato vas kot organ, ki je v skladu z 88. a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, v nadaljevanju: ZLS) in 64. členom Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-UPB4, 89/07 Odl.US: U-I-303/05-11, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13, 12/14 in 90/14, v nadaljevanju: ZDU) pristojen za nadzor nad zakonitostjo splošnih in posamičnih aktov občin v zadevah iz svoje pristojnosti, pozivamo, da v roku 60 dni oz. na naslednjem zasedanju seji občinskega sveta, **razveljavite določila o prostorskih ureditvenih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora EUP SL 191**, kot so določena v **predlogu SD OPN MOL 2015 in objavljenem SD OPN MOL 2015** in sprejmete določila prostorskih ureditvenih izvedbenih pogojev, ki bodo skladna z ZPNačrt in zgoraj navedeno sodno prakso Ustavnega sodišča. **razveljavitveni akt objavite v uradnem glasilu in nas o tem obvestite**.

Z lepimi pozdravi,

Barbara ZAGAR  
Višja svetovalka



Barbara RADOVAN  
GENERALNA DIREKTORJA  
DIREKTORATA ZA PROSTOR,  
GRADITEV IN STANOVANJA

Vročiti s povratnico:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Vročiti s povratnico:

- Vanja Mihelič, Komenskega ulica 24, 1000 Ljubljana
- Ivanka Sket, Černigojeva 16, 1000 Ljubljana
- Vera in Marin Silič, Komenskega ulica 30, 1000 Ljubljana
- SDS Svetniški klub, Krekov trg 10, 1000 Ljubljana





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	17-08-2016	Šifra:	
Številka zadeve:		Prih:	
	3504-90/2016-5	Vredn:	

Številka: 35016-13/2015/34-1092-23

Datum: 12. 08. 2016

**Zadeva: NADZOR NAD ZAKONITOSTJO IN USTAVNOSTJO Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/2015)- POZIV ZA RAZVELJAVITEV posameznih določil OPN**

Spoštovani!

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) je prejelo več prijav nezakonitosti in s tem neustavnosti pri pripravi in sprejemanju Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/2015, v nadaljevanju: SD OPN 2015) in je zato uvedlo postopek nadzora nad zakonitostjo in ustavnostjo posameznih določb odloka SD-OPN 2015. V postopku nadzora je MOP Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) pozvalo, da se opredeli do očitanih kršitev in morebitne nasprotne argumente listinsko podkrepi. MOP je MOL dne 20.06.2016 poslalo poziv za uskladitev, po mnenju MOP nezakonitih določb. MOL je MOP zaprosila za sestanek, ki je potekal v prostorih MOP, dne 19. 07. 2016.

MOP vam v prilogi pošilja zabeležko sestanka s predstavniki MOP in predstavniki MOL z dne 19. 07. 2016, ki je bil sklican na predlog MOL. V zabeležki so povzete dileme, ki ste jih na sestanku izpostavili in pojasnila MOP.

MOP je ponovno preučilo vaše argumente, kot tudi področno zakonodajo in ustavno sodno prakso in je mnenja, da je MOL v obravnavanem primeru kršila 5. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 109/12, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt), to je načelo javnosti in s tem načelo javne razgrnitve in javne obravnave in s tem 1. odstavek 51. člena ZPNačrt, saj je, kot že navedeno v prejšnjem pozivu, prostorske izvedbene pogoje za enoto urejanja EUP SL 191 v predlogu SD OPN MOL 2015 in v objavljenem SD OPN MOL 2015 določila drugače, kot so bili določeni v dopolnjenem osnutku SD OPN MOL 2015, ki je bil javno razgrnjen in javno obravnavan.

Iz prvega odstavka 51. člena ZPNačrt in iz prakse Ustavnega sodišča RS izhaja, da občina pripravi predlog OPN ob upoštevanju stališč do pripomb in predlogov in ob upoštevanju prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Iz prakse Ustavnega sodišča RS izhaja tudi, da lahko občina spremeni dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta po izvedeni javni razgrnitvi le v zvezi s tistimi posegi v prostor, ki so bili vključeni v dopolnjeni osnutek OPN in so bili javno razgrnjeni. Pri tem na so zakonite le spremembe na podlagi katerih občina možnosti za



umestitev posegov v prostor uredi bolj restriktivno (določi strožje prostorske izvedbene pogoje za posamezne posege v prostor). Morebitne predloge in pripombe javnosti na posege v dopolnjenem osnutku OPN, ki bi pomenili bistveno povečanje teh posegov ali bi določali bistveno milejše prostorske izvedbene pogoje (glej praksa Ustavnega sodišča: U-I-94/07, U-I-372/06), je potrebno obravnavati kot nove pobude za umeščanje posegov v prostor in jih je potrebno umestiti v prostor z novim postopkom sprememb in dopolnitev OPN in jih seveda tudi javno razgrniti.

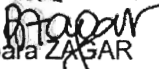
MOP je mnenja, da sta zahteva po izbiri investitorja z javnim natečajem in zagotovitev javnega prehoda takšna prostorska ureditvena pogoja, ki ju v predlogu OPN ni moč kar črtati, brez vednosti javnosti.

Glede vprašanja, kako naj MOL nastalo zakonitost odpravi, pojasnjujemo, da je za takšne namene posebej predviden kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta po 53. a členu ZPNačrt, v katerem se razveljavijo sporne, nezakonite določbe OPN, kot posledico očitne napake pa lahko v istem aktu določite prostorske izvedbene pogoje, ki so bili javno razgrnjeni in javno obravnavani.


Glede pomisleka MOL o nastanku pravne praznine za obravnavano območje v primeru razveljavitve SD OPN 2015 pojasnjujemo, da je le-ta neutemeljen, saj bodo v primeru, da prostorske izvedbene pogoje za obravnavano enoto samo razveljavite, veljali prostorski izvedbeni pogoji iz zadnjega veljavnega OPN MOL, do spremembe 2015.

Na osnovi navedenega vas kot organ, ki je v skladu z 88. a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO, v nadaljevanju: ZLS) in 64. členom Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-UPB4, 89/07 Odl.US: U-I-303/05-11, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13, 12/14 in 90/14, v nadaljevanju: ZDU) pristojen za nadzor nad zakonitostjo splošnih in posamičnih aktov občin v zadevah iz svoje pristojnosti, pozivamo, da na naslednji seji mestnega sveta, v skladu s 53. a členom ZPNačrt **razveljavite določila o prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora EUP SL 191, kot so določena v predlogu SD OPN MOL 2015 in objavljenem SD OPN MOL 2015** ter sprejmete določila prostorskih izvedbenih pogojev, ki so bila javno razgrnjena in javno obravnavana v okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN MOL 2015, razveljavitveni akt objavite v uradnem glasilu in nas o tem obvestite, v nasprotnem primeru bo ministrstvo vladi predlagalo, da zahteva začetek postopka pred Ustavnim sodiščem RS, za oceno zakonitosti in ustavnosti navedenih določil.

Z lepimi pozdravi,

  
Barbara ZAGAR  
Višja svetovalka



  
Barbara RADOVAN  
GENERALNA DIREKTORICA  
DIREKTORATA ZA PROSTOR,  
GRADITEV IN STANOVANJA

Vročiti s povratnico:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

**Zabeležka sestanka s predstavniki Mestne Občine Ljubljana  
v zvezi z nadzorom zakonitosti nad  
Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o OPN Mestne  
Občine Ljubljana OPN- izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/2015)  
z dne: 19.07.2016 ob 11 do 12 v prostorih MOP, Dunajska 21, Ljubljana**

**Številka: 35016-13/2015/33-1092-15**

Udeleženci sestanka:

Predstavniki Mestne Občine Ljubljana:

1. Miran Gajšek, Vodja oddelka za urejanje prostora
2. Liljana Jankovič Grobelšek, Oddelek za urejanje prostora
3. Nuša Rus, Oddelek za urejanje prostora
4. Alenka Pavlin, Oddelek za urejanje prostora
5. Polona Zupan Klopčič, Služba za organiziranje dela mestnega sveta

Predstavniki Ministrstva za okolje in prostor:

1. Barbara Radovan, Direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja
2. Ana Vidmar, Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje
3. Damijan Uranker, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
4. Mojmir Prelog, Sektor za prostorsko načrtovanje
5. Barbara Žagar, Sektor za prostorsko načrtovanje

Povzetek problematike:

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 20.06.2016 Mestni Občini Ljubljana poslalo poziv za uskladitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - Izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/2015; v nadaljevanju: Odlok o OPN 2015), za območje parka med Resljevo in Trubarjevo ulico. Poziv je bil podan na podlagi pritožb civilne iniciative in svetniškega kluba SDS, v katerih je bilo očitano, da se je Odlok o OPN 2015 po opravljeni javni razgrnitvi, v fazi predloga še vsebinsko spreminjal, se pravi, da z vsebino predloga OPN javnost ni bila seznanjena.

Mestna Občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) je na navedeni poziv ministrstva odgovorila z dopisom z dne 06.07.2016 (prejeto 11.07.2016), v katerem je zaprosila za dodatna pojasnila v zvezi s pozivom oz. za sestanek, na katerem bi skupaj preverili način reševanja nastale situacije.

Povzetek razprave:

Predstavniki MOL so izrazili pomisleke glede narave očitanih sprememb po javni razgrnitvi, t. j. v fazi med javno razgrnjenim in javno obravnavanim dopolnjenim osnutkom in predlogom: Ocenili so, da spremembe v predlogu in objavljenem OPN 2015, v primerjavi z dopolnjenim osnutkom, niso takšne

vrste, da bi bile podvržene kršitvi obvezne javne razgrnitve in javne obravnave in s tem kršitvi načela javnosti

Poudarili so, da so spremenjene rešitve v predlogu OPN in objavljenem Odloku o OPN 2015, v primerjavi z rešitvami v dopolnjenem osnutku Odloka o OPN, posledica usklajevanja z nosilci urejanja prostora, točneje z Ministrstvom za kulturo in Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

Izpostavili so še vprašanje razveljavitve, zahtevane v pozivu ministrstva, saj po statutu MOL nima možnosti razveljavitve odloka, ampak lahko sprejme samo njegove spremembe in dopolnitve. Izpostavili so še vprašanje pravne praznine, ki po njihovem nastane v primeru, da razveljavijo prostorske izvedbene pogoje iz Odloka OPN iz leta 2015 in problem roka, ki jim je bil postavljen v pozivu ministrstva (60 dni oz. naslednje zasedanje mestnega sveta).

Predstavniki ministrstva so poudarili, da iz sodne prakse ustavnega sodišča in strokovne literature (Projektna naloga Inštituta za javno upravo, Analiza sektorske zakonodaje – Pravni režimi ter zahteve pri načrtovanju in graditvi objektov, Ljubljana, september 2015) izhaja, da je zadevna sprememba prostorsko izvedbenih pogojev v predlogu OPN in objavljenem aktu, v primerjavi z dopolnjenim osnutkom OPN, takšne vrste, da je v primeru, da z njimi ni seznanjena javnost, kršeno načelo javnosti, javne razgrnitve in javne obravnave. V objavljenem Odloku o OPN 2015 so namreč umanjale določbe, ki zavezujejo k javnemu natečaju za izbiro investitorja in vzpostavitvi javnega prehoda v tem parku. Javno razgrnjeno in obravnavano gradivo v dopolnjenem osnutku OPN je namreč v prostorsko izvedbenih pogojih vsebovalo obveznost izvedbe javnega natečaja in javnega prehoda, in tudi vse pripombe javnosti so bile podane v smeri, da takšen javni prehod ostane. V predlogu OPN in objavljenem aktu je to izpadlo in ministrstvo je mnenja, da je ta sprememba takšne vrste, da pomeni kršitev javnosti, javne razgrnitve in javne obravnave in je zaradi tega nezakonita.

Predstavniki MOL so menili, da ne morejo uporabiti 53. a člena ZPNačrt, ki ureja razveljavitev odloka po navodilu ministrstva in postavili vprašanje, kateri prostorski izvedbeni pogoji veljajo v primeru razveljavitve Odloka o OPN

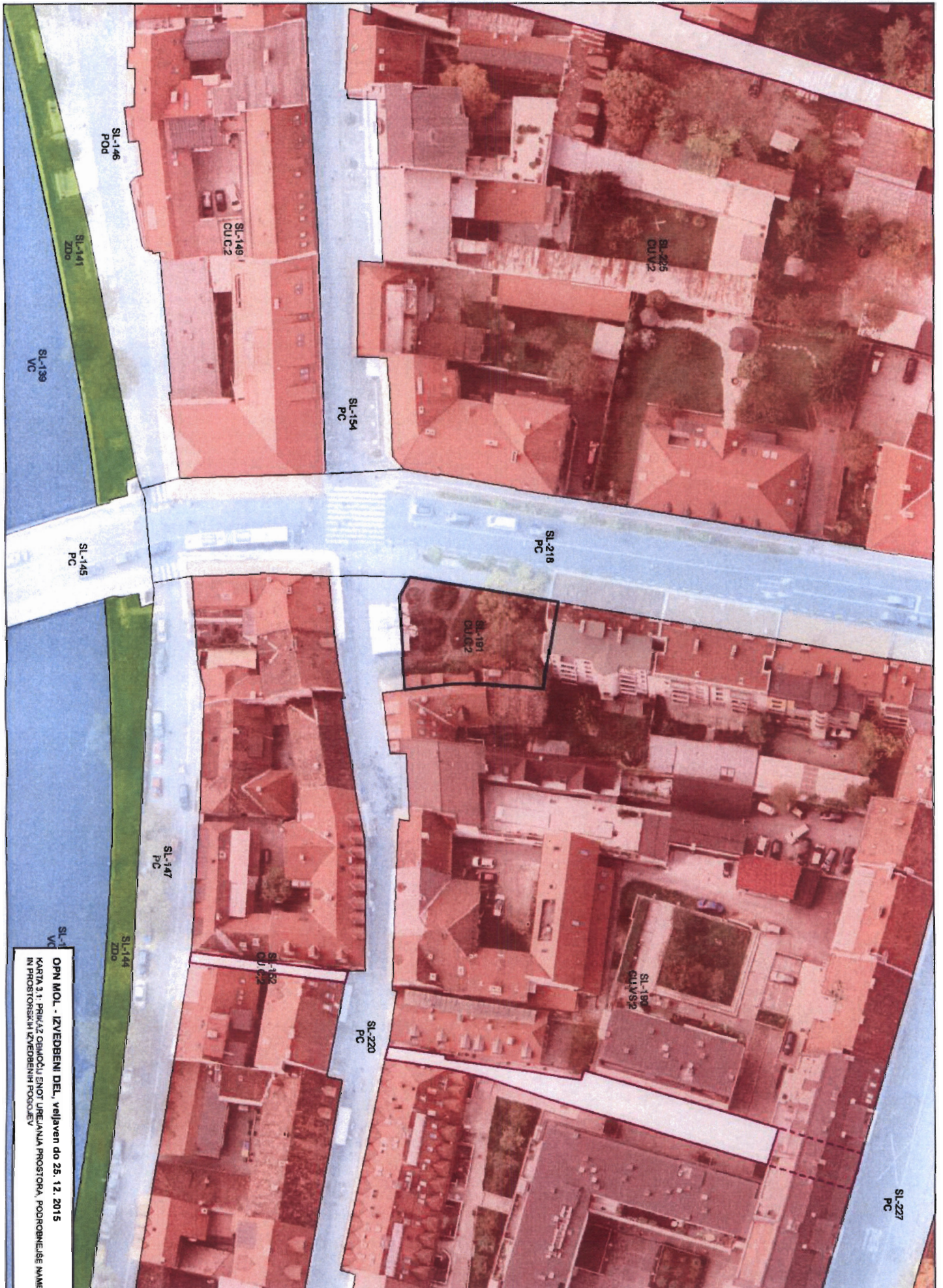
Ministrstvo je mnenja, da MOL lahko razveljavi odlok v obliki odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o OPN in v njem določijo razveljavitev spornih členov. V takšnem primeru razveljavitve, na spornem območju veljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so veljali pred spremembo Odloka OPN iz leta 2015.

MOL je zaprosila ministrstvo, da konkretizira zahtevo iz dopisa in Mestni Občini Ljubljana pošlje zapisnik sestanka in ponoven poziv, ki bo bolj jasno navedel, s kakšnim postopkom po ZPNačrt in v kakšnem roku naj MOL odpravi ugotovljeno nezakonitost.

Datum zapisa: 08.08.2016

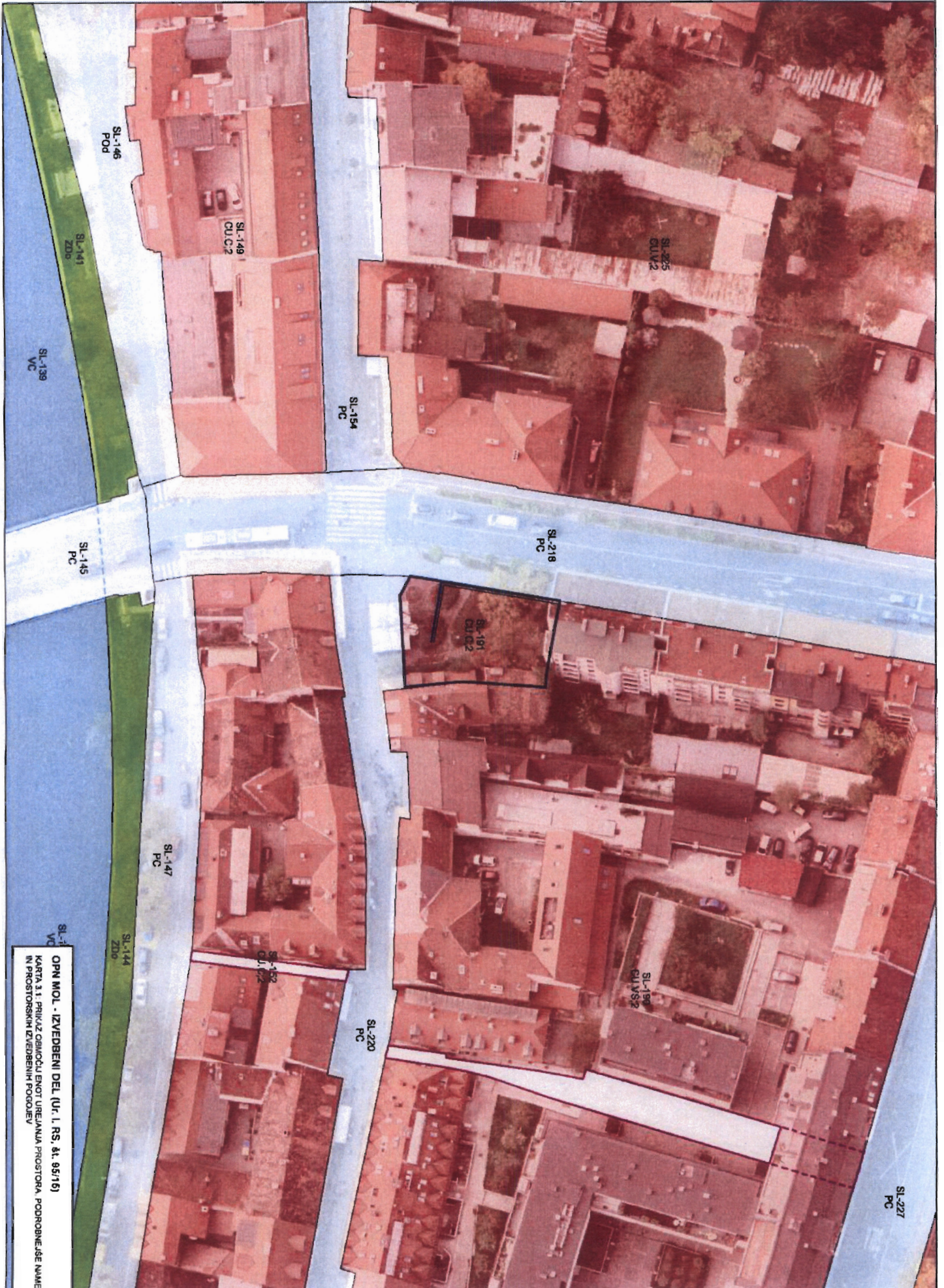
Zapisala: Barbara Žagar

<b>SL-179</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-180</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-182</b> URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
<b>SL-183</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. V območju niso dovoljeni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dovoljeni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrsti naravne vrednote, med katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškoduje platan ter ohranja arhitekturno zasnovano in okolico. Objekte in izvajanje gradbenih del se odmika tako, da ne bo sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
<b>SL-186</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ)  FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
<b>SL-187</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>SL-188</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Dopustni sta samo dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava prtičnega dela znotraj kareja.
<b>SL-189</b> URBANISTIČNI POGOJI  OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-191</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB	/ / / / /
URBANISTIČNI POGOJI	Višina novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi in Trubarjevi V prtičju je treba urediti javen prehod.
<b>SL-192</b> FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ 80 / /



OPN MOL. - IZVEDBENI DEL, veljaven do 25. 12. 2015  
KARTA 3.1: PRIKAZ OBMOČJU ENOTI UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAME  
IN PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJEVI

	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
<b>SL-187</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
<b>SL-188</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
<b>SL-189</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
<b>SL-191</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča parc. št. 3490, k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Obstoječe drevo na južnem delu EUP je dopustno nadomestiti z novim v neposredni bližini obstoječega.
<b>SL-192</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
<b>SL-193</b>	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrmu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
<b>SL-196</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigalove ulice.
<b>SL-197</b>	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in



OPN MOL - IZVEDBENI DEL (Ur. l. RS, št. 98/16)  
KARTA 3.1. PRIKAZ OBAKOJU ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJSE NAVEŠT  
NI PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV