



Številka: 7113-2/2016-16
Datum: 30. 8. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra -
na nepremičninah s parc. št. 598/2, k. o. 2636 – Bežigrad, s
parc. št. 720/8, k. o. 2636 – Bežigrad, in s parc. št. 1666/3, k. o.
1738 - Dravlje

POROČEVALCI: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
in promet
Dragan Raonič, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega
javnega dobra - na nepremičninah s parc. št. 598/2, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 720/8,
k. o. 2636 – Bežigrad, in s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 – Dravlje.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- izris parcel
- 3 x redni izpis iz zemljiške knjige

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 598/2 v izmeri 66 m², k. o. 2636 – Bežigrad (ID 6188444), s parc. št. 720/8 v izmeri 66 m², k. o. 2636 – Bežigrad (ID 6164046), in s parc. št. 1666/3 v izmeri 10 m², k. o. 1738 – Dravlje (ID 6173860), vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra - na nepremičninah s parc. št. 598/2, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 720/8, k. o. 2636 – Bežigrad, in s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 – Dravlje, (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa), ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

Nepremičnina s parc. št. 598/2, k. o. 2636 - Bežigrad, se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15 in 36/16 – avtentična razlaga, v nadaljnjem besedilu: Odlok) nahaja v enoti urejanja prostora BE-409 z namensko rabo SSsv-spološne stanovanjske površine. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 598/2, k. o. 2636 - Bežigrad, zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo št. 358-10/2006 z 12. 6. 2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Nepremičnina s parc. št. 720/8, k. o. 2636 - Bežigrad, se v skladu z določbami Odloka nahaja v enoti urejanja prostora BE-179, ki je po namenski rabi SSse-spološne eno in dvostanovanjske površine in minimalno v območju regulacijske linije (RL) javne prometne površine. Na podlagi četrtega odstavka 23. člena Odloka, ki določa, da kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah, je predmetni nepremičnini v celoti dopustno odvzeti status grajenega javnega dobra. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 720/8, k. o. 2636 - Bežigrad, zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo št. 358-10/2006 z 12. 6. 2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Nepremičnina s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 – Dravlje, se v skladu z določbami Odloka nahaja v enoti urejanja prostora DR-604 z namensko rabo SSsv-spološne večstanovanjske površine. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 – Dravlje, zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo št. 358-11/2006 z 12. 6. 2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Ker nobeno od navedenih zemljišč ni predvideno kot javno dobro, je možna ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 598/2, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 720/8, k. o. 2636 – Bežigrad, in s parc. št. 1666/3, k. o. 1738 – Dravlje. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predmetnega sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana lahko pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nepremičnin, katerim bo ukinjen status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, avgust 2016

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik

IZRIS PARCELE



IZRIS PARCELE



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 24.5.2016 - 10:08:43

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2636-598/2-0
parcela št. 598/2 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6188444)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15453783
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	<p>1. matična številka: <i>podatek ni vpisan</i> firma / naziv: Mestna občina Ljubljana naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava začetek učinkovanja vpisa imetnika 21.03.2013 18:06:37</p>
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747550	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	11747550
čas začetka učinkovanja	18.07.2006 14:10:00
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 598/2 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6188444)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustnovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94), Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001, 9.3.2000 in z dne 6.3.2000, se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.	
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Glej dodatni opis
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.07.2006 14:10:00

zveza - ID osnovnega položaja:

15453783

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11295034

čas začetka učinkovanja 27.11.2009 11:01:00

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000

firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

zveza - ID osnovnega položaja:

15453783

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 24.5.2016 - 10:09:19

Nepremičnina

típ nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2636-720/8-0
parcela št. 720/8 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6164046)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15331894
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	<p>1. matična številka: <i>podatek ni vpisan</i> firma / naziv: Mestna občina Ljubljana naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.02.2013 12:54:57</p>
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747549	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11747549
čas začetka učinkovanja	18.07.2006 14:10:00
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 720/6 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6164044)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustnovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94), Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001, 9.3.2000 in z dne 6.3.2000, se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.	
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Glej dodatni opis
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.07.2006 14:10:00

zveza - ID osnovnega položaja:

15331894

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 11295034**čas začetka učinkovanja** 27.11.2009 11:01:00**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000

firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

zveza - ID osnovnega položaja:

15331894

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.5.2016 - 10:08:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1738-1666/3-0
parcela št. 1666/3 k.o. 1738 - DRAVLJE (ID 6173860)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15377266
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.02.2013 09:07:13
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11823975	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11823975
čas začetka učinkovanja 18.07.2006 14:10:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: parcela št. 1666/3 k.o. 1738 - DRAVLJE (ID 6173860)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi prav nomočne odločbe Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske javne službe in promet, šifra 358-11/2006 z dne 12.6.2006se zaznamuje grajeno javno dobro.
imetnik:
 1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Glej dodatni opis
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.07.2006 14:10:00
zveza - ID osnovnega položaja: 15377266

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo