



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

**Odbor za urejanje  
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 48  
faks: 01 306 12 54  
ms.oupu@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03216-5/2015-3  
Datum: 5. 5. 2015

## ZAPISNIK

1. izredne seje Odbora za urejanje prostora in urbanizem, ki je bila v ponedeljek 4. maja 2015 s pričetkom ob 15.30 uri, v prostorih Oddelka za urejanje prostora, sejna soba 2, drugo nadstropje. Poljanska ulica 28 Ljubljana.

### NAVZOČI ČLANI:

Prof. Janez KOŽELJ, Mirko BRNIČ JAGER, mag. Nives CESAR, mag. Nataša BRATINA JURKOVIČ, mag. Blaž LOKAR

### OSTALI NAVZOČI:

Alenka PAVLIN, Liljana JANKOVIĆ GROBELJŠEK, Miha ZORN

Predsednik odbora prof. Janez KOŽELJ je pozdravil navzoče in predlagal naslednji dnevni red:

1. Obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Dnevni red je bil soglasno sprejet s 5 glasovi ZA od 5 navzočih članov in članic

### AD 1

Uvodne misli in opredelitve glede vsebine predlaganega akta (OPN) je podal predsednik odbora prof. **Janez Koželj**. Poudaril je, da je to najpomembnejši akt MOL-a. Zato je pomembno, da vemo, katere alternative ponuja in predvsem, kaj spodbuja ta OPN in čemu je namenjen, ter kako se odziva na spremembe v prostoru. Pomembno je tudi ali zasleduje cilje: javni prevoz, kolesarski promet, poplavna varnost, varovnje zelenih površin, kmetijstvo, zaposlovanje itd

V ta namen so člani odbora sprejeli soglasno **Pobudo glede uvoda OPN:**

**POBUDA:** Odbor predlaga, da se uredi nov uvod v OPN, kjer bodo na kratko jasno zapisan namen in cilji OPN, katere probleme rešuje sprememba OPN in kaj omogoča novega. Tekst naj bo jedrnat in razumljiv vsem

Stališče: Namen in cilj sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je podrobneje pojasnen v obrazložitvi, kjer so v uvodnem delu pojasnene vsebine sprememb.

S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID so:

a) dopolnjene vsebine in odpravljene neuskklajenosti:

- posameznih členov odloka,
- prilog odloka,
- kartografskih prikazov,
- prilog akta.

Na podlagi rešitev iz tematskih strokovnih podlag, novih uradnih podatkov iz evidenc ter veljavnih aktov in predpisov, ugotovljenih neuskklajenosti in uskladitve vsebin s smernicami in prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora so spremenjeni in dopolnjeni tudi prostorski izvedbeni pogoji in druga določila za posamezna območja in tematska področja.

b) omogočene izvedbe nekaterih investicijskih pobud znotraj obstoječih stavbnih zemljišč.

c) predlagane razvojne pobude na obstoječih kmetijskih zemljiščih in v manjšem obsegu gozdnih zemljiščih, ki predstavljajo zaokrožitev obstoječih poselitvenih območij skladno z urbanističnimi merili in okoljevarstvenimi kriteriji.

d) upoštewane rešitve in utemeljitve iz tematskih strokovnih podlag:

- Preveritev in predlog sprememb urbanističnih pogojev za območja stabilnih sosesk v OPN MOL ID
- Preveritev lokacij gospodarskih in proizvodnih dejavnosti v območjih drugih namenskih rab in dopolnitev prikaza javnih površin v OPN MOL ID
- Preveritev in predlog sprememb namenske rabe, načinov urejanja in urbanističnih pogojev v OPN MOL ID za prostor ob vpadnicah in notranjih cestnih obročih
- Preveritev in predlog sprememb načinov urejanja na območju Zasavskega hribovja in Urbanistične preveritve za posamezne OPPN v Zasavskem hribovju
- Preveritev in predlog sprememb pogojev za obstoječo poselitev v območjih OPPN
- Izdelava celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti spodnjega toka Ljubljanice in desnih pritokov, območij Rudnika in Ilovice ter območja Rakova jelša - jug
- Raziskava lokacij in opredelitev pogojev za avtosejem in center varne in športne vožnje ter za proizvodne dejavnosti
- Spremembe in dopolnitve področja varstva pred hrupom v OPN MOL ID
- Preveritev in predlog sprememb omrežij družbene infrastrukture
- Dopolnitev določil v OPN MOL ID za enostavne in nezahtevne objekte
- Strokovne podlage ureditve cest (ceste v Sadinjo vas, Turnerjeva, Jurčkova, Agrokombinatska)
- Ureditev evidence nepremičnega premoženja MOL
- Strokovne podlage s področja vodovoda in kanalizacije za SD OPN MOL ID
- in drugih.

e) upoštewane splošne smernice in 1. mnenja nosilcev urejanja prostora

Izdelan je bil dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki je bil usklajen na podlagi prvih mnenj in smernic nosilcev urejanja prostora in javno razgrnjen v obdobju od 21. aprila do 22. maja 2015. V času javne razgrnitve je bilo danih več kot 1170 pripomb pravnih in fizičnih oseb.

Vsebine OPN MOL ID so bile v fazi predloga (glede na fazo dopolnjeni osnutek) spremenjene v skladu s pripombami, podanimi v času javne razgrnitve, ki so bile s strokovno presojo ter ob upoštevanju dogovorov na usklajevalnih sestankih z nosilci urejanja prostora, ocenjene kot sprejemljive ali delno sprejemljive.

Potekala so dodatna usklajevanja z Ministrstvom za kulturo, Zavodom RS za varstvo kulturne dediščine, Zavodom RS za varstvo narave, Zavodom za gozdove ter posameznimi oddelki MOL. Ključne vsebine, ki so se dodatno usklajevale so: kulturnovarstveni pogoji v območjih Hale Tivoli, grajskega griča, centra Ljubljane, stanovanjskih sosesk, vstopne točke TRŠ, Tivolija, Vrtače, Križevniške, Kina Triglav ter določila glede konservatorskega načrta in konservatorskega načrta za prenovo naselbinske dediščine, območje gospodarske cone Nadgorica, nova cesta do kamnoloma v Sadinji vasi, lokacije za družbene dejavnosti vzgoje in primarnega izobraževanja v MOL, naravovarstveni pogoji v območju ZOO, pogoji povezani z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v območjih gasilskih domov.

Vsebine so bile usklajane tudi na podlagi novih oziroma spremenjenih uredb in odlokov:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, Uradni list RS 43-1813/2015
- Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom : Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, NPB1, 29/09, NPB2, 91/10, NPB3, 1/13, NPB4, 39/15 in NPB5 Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 48/15)

- Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib – potrjen na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana, 19.09.2015.

**Brnič Jager:** Pomembno je, da mora ta dokument upoštevati želje »malega človeka« in ne podlega nekim velikim »kvazi« investorjem

Stališče: Pri izdelavi sprememb in dopolnitev so bile obdelane vse v roku prispelle pobude in pripombe, tako pravnih kot fizičnih oseb. Za njihovo obdelavo so se izdelali kriteriji z namenom enakovredne obravnave vseh tematik.

Pri obravnavi so pobude fizičnih oseb prav tako pomembne kot pobude pravnih oseb, velika pozornost je bila namenjena tudi možnostim upoštevanja. Pri obravnavi pobud smo poleg drugih opredeljenih kriterijev (urbanistične, vartvene in varovalne omejitve v prostoru) presojali tudi, ali so pobude skladne z načeli strateških usmeritev mesta, trajnostnega razvoja, politik mesta in v skladu z javnim interesom.

**Lokar:** Predlaga novo dodatno alinejo v 39. členu glede umeščanja stavb in parkirnih prostorov

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo glede zazidalne linije poleg pločnika:**

**POBUDA:** Odbor predlaga, da se 39. člen dopolni z novo alinejo, kjer se zapiše, da je potrebno stavbe umestiti neposredno ob zazidalno linijo poleg pločnika in da je potrebno parkirna mesta, ki so predvidena na površini, predvidi v notranjosti zemljišča. Ob ulici se dovoli zgolj eno linijo parkirnih mest in sicer v zaporedju: cestišče – parkirno mesto – pločnik – stavba.

Stališče: Tematika umeščanja stavb in parkirnih površin je bila podrobno obravnavana na strokovnih koordinacijah. Po poglobljeni razpravi je bilo ugotovljeno, da glede na izjemno različne prostorske danosti po različnih območjih MOL, ni možno predpisati splošnega določila glede zasnove območij, umestitve objektov in parkirišč, smo pa predlog upoštevali v smislu dopolnitev določil odloka za območja urejanja z OPPN.

Določilo je vključeno v 93. člen, kjer je dodan nov 7. odstavek, ki določa:

"Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja."

Za območja, ki se ne urejajo z OPPN temveč z OPN, je določilo preveč specifično in ne more splošno veljati za vse primere pozidave, ki jih obravnava odlok. Ureditev in postavitev objektov je v posameznih primerih, ko to izhaja iz značaja prostora ali drugih podatkov, določena z GL-gradbeno linijo in GM-gradbeno mejo. Uvajanje splošnega določila za celotno območje MOL je problematično, saj gre že samo v primeru Ljubljane npr. v primeru mestnega središča in le nekaj kilometrov stran, predmestju Zaloga, za dva popolnoma različna prostora, ki jih ni možno regulirati na enak način z istim določilom. Če obstaja dovolj podatkov ali to izhaja iz stanja v prostoru (strnjena linijska zazidava ob ulici, predvsem v mestnem središču) se v grafiki določi gradbena meja ali gradbena linija, ki določa postavitev objekta. Sicer pa je postavitev objekta in umestitev parkirnih mest in pločnika predmet projektne rešitve.

**Cesar:** poudari, da bi se tako kot se je dosedaj urejalo mesto, tudi v bodoče upoštevala faznost urejanja in naj bi ureditev potekala iz ožjega mestnega središča (ožji mestni ring) navzven proti obvoznicam. Predvsem naj to velja za ureditev kolesarskih poti, odstranjevanje nelegalnih plakatiranj ipd

Stališče: OPN MOL ID ne določa vrstnega reda oziroma faznosti izvajanja posameznih dopustnih ureditev, ampak predstavlja podlago za izvedbo posameznih ureditev.

Izvedba posameznih ureditev je (v primeru zasebnih investorjev) odvisna od investitorskih namer. Drugače je pri izvajanju ureditev javnega interesa, katerih časovno dinamiko načrtuje MOL in jo narekuje proračun in ki jih je pri izvedbi smiselno povezovati v skupne projekte, tudi skozi javno-zasebna partnerstva (npr. prenova določenega območja s hkratnim urejanjem cest in kolesarskih poti,

javnega potniškega prometa, družbene infrastrukture, gospodarske javne infrastrukture, zelenih površin...). Za posamezna območja na področju prostorskega načrtovanja to zagotavljajo OPPN-ji.

**Koželj:** strinja se, da se morajo kolesarske poti ki se sedaj prekinjajo tudi s tem OPN urediti in jih povezati, tam, kjert so prekinjene in manjkajo.

**Pavlin:** OPN že ima vgrajene določene rešitve za kolesarje

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo glede pospeševanja kolesarjenja** po mestu:

**POBUDA:** člani odbora so soglasni, da se mora kolesarjenju posvetiti še več pozornosti in v načrtovanju novih cest ali ob rekonstrukciji le-teh, kolesarjem ponuditi večje površine, tudi na račun mirujočega prometa. Obvezna čimprejšnja izvedba povezav prekinjenih kolesarskih potiv MOL z iskanjem ustreznih rešitev v prostoru, z namenom spodbujanja kolesarskega prometa in s tem zmanjšanja avtomobilskega prometa ter s tem posledično dosežen boljši, čistejši zrak v mestu. Nadalje tam, kjer so ulice ožje, naj se ukinejo vzdolžni parkirni prostori in se ta prostor nadomesti s kolesarsko stezo - npr Vojkova ulica.

Stališče: Pobudo podpiramo, se pa nanaša na izvedbo in ne na vsebine OPN. OPN MOL ID skladno z 12. členom na splošno že dopušča ureditve kolesarskih poti in kolesarskih stez.

V predlogu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID sta v sklopu upravljanja kolesarskih ureditev poudarjeni dve večji spremembi:

1. na območju širšega mestnega središča je prometnicam dodano določilo »**Pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet**« (prikazano na karti 4.10 Kolesarsko omrežje). Z določilom »Pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet« je uveljavljena zahteva za **postavitev kolesarskih ureditev na vseh javnih prometnicah v ožjem in širšem mestnem središču.**

Določilo je dodano ob zavedanju, da se skupni prometni prostor na nekaterih odsekih ne more širiti, kar pomeni, da je v takih primerih nujno krčiti površine za avtomobilski promet.

2. na južnem bregu Save je na potezi od Tacna do sotočja z Ljubljano natančneje določen zvezni potek rekreativne kolesarske poti (t.i. **Sava Bike**).

**Bratina Jurkovič:** Pomembno je, da se že v uvodu zelo preprosto, jasno, skoncentrirano in vsem razumljivo navede namen ter razloge za spremembe in izboljšave ONP, ter njegove usmeritve. Predlaga, da se po celotnem območju MOL-u povežejo medseboj zelene površine z drevoredi in drugimi zelenimi površinami in parki ter navezave na PST preko zelenih klinov in zelenih koridorjev (tudi ob koridorjih železniških prog, ki gredo skozi mesto) v zeleni sistem mesta. Tako bi nastale povezane zelene pešpoti, kot zeleni koridorji, sprehajalne poti in bi s tem izdatno povečali kakovost bivanja in možnosti za rekreacijo.

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo glede povečevanja zelenih površin:**

**POBUDA:** povezati obstoječe večje zelene površine kot so zeleni klini, parki, športno rekreacijska območja, pot PST v zeleni sistem mesta z navezavami z zelenimi koridorji – izvedba drevoredov in peš-kolesarskih poti, tudi z možnostjo povezav koridorjev ob železniških progah, ki gredo skozi mesto

Stališče: Povezava obstoječih in novih zelenih površin, tako večjih kot manjših, je v OPN MOL že načrtovana. V strateškem delu OPN MOL je obsežno poglavje Zasnova zelenih površin mesta, ki predvideva najrazličnejše povezovalne prvine in zelene koridorje, prav tako je v Podrobnejšem delu Urbanističnega načrta MOL zelenemu sistemu, ki združuje območja javnih in zelenih površin mesta, posvečena posebna pozornost. Med gradniki zelenega sistema so izpostavljene poteze s povezovalnim značajem: poteze vodotokov, drevoredi, pomembnejše povezovalne poti, zlasti PST ter zeleni klini.

V OPN MOL ID so upoštewane usmeritve strateškega dela OPN MOL, po katerih se obstoječe zelene površine ohranjajo ter povezujejo z novimi, obenem pa se zagotavljata dobra dostopnost in enakomerna razporejenost zelenih površin. Zasnova zelenega sistema in povezave med različnimi tipi zelenih površin so zaradi narave in merila dokumentov bolj razvidne iz strateškega dela OPN MOL in iz Urbanističnega načrta, medtem ko so v OPN MOL ID ideje zasnove zelenih površin izražene na način, kot ga predpisuje zakonodaja: z namenskimi rabami, PPIPi, regulacijskimi elementi, faktorji izkoriščenosti, usmeritvami za izdelavo OPPN...

Primeri:

Predlog sprememb in dopolnitev OPN MOL ID vključuje nove regulacijske linije, ki omogočajo ureditev poti za pešce in kolesarske poti v celotnem poteku ceste Ob dolenski železnici pri Botaničnem vrtu ter ob Savi, za izvedbo celotnega poteka kolesarske poti v okviru projekta Sava bike.

**Zorn:** OPN je opredelil tudi ravnanje z zelenimi površinami in izpostavil Krajinski park Tivoli in Rožnik. Omenil je načrtovano gradnjo parkirišča v tem predelu (npr. Mostec)

Člani so bili kritični do gradnje fakultet na tem (tudi poplavnem) območju, predvsem pa tudi nova avtobusna linija-18 in posledično se je zelo povečalo nepravilno parkiranje, ki že močno obremenjuje okolje. Dodatna izgradnja parkirišč, bi tudi v Mostecu še dodatno obremenjevala okolje z nepravilno parkiranimi vozili. Gre za krajinski park, v katerega je nedopustno poseganje in obremenjevanje okolja z vozili.

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo glede prepovedi gradnje parkirišč v parkih:** s katero bi preprečili nadaljno obremenjevanje krajinskega parka z vozili

**POBUDA:** odbor ostro nasprotuje nameravani izgradnji parkirišča v Mostecu.

Stališče: Na delu območja med Večno potjo, Koseško cesto in naseljem Mostec (RŽ-174) je predvidena umestitev vstopne točke Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Predvidena lokacija je večnamenska, saj bodo ureditve namenjene obiskovalcem Koseškega bajerja, PST in območja TRŠ. Na območju vstopne točke je predvidena sonaravna ureditev parkirišč za obiskovalce (avtomobili, kolesa) ter umestitev spremljajočih programov (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd), ob Večni poti je predvidena ureditev kolesarske poti in postajališča JPP. Parkirišča in pritlične objekte je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, tako da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci. Ohranjati je treba tudi mokrotne površine in obvodno vegetacijo ob potoku. Z vzpostavitvijo vstopne točke želi MOL omejiti stihijsko parkiranje v okolici. Ker se zavedamo pomembnosti območja in ker želimo pridobiti kvalitetne rešitve, je na območju predviden urbanistični natečaj, ki bo podlaga za podrobne rešitve v okviru OPPN. Lokacija vstopne točke je usklajena tudi z nosilci urejanja prostora s področja varovanja narave, gozdov in kulture in ustrezno vključena v novo sprejeti Odlok o KP TRŠ.

Ker območja parkov (ZPp) predstavljajo obsežnejše površine, ki privabljajo večje število obiskovalcev, OPN MOL ID dopušča urejanje parkirnih površin tudi v parkih. Zaradi zaokroženosti območja in zaščite naravnega okolja je gradnja parkirišč na območjih parkov delno omejena, saj dopušča le javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju posamezne EUP.

V nadaljevanju razprave so člani opredelili nekaj zelo perečih problemov.

Bili so enotni, da je v mestu velik problem nelegalno plakatiranje predvsem na državnih in zasebnih površinah, kjer jih z občinskim odlokom mestna inšpekcija ne more »preganjati«, ampak je njihovo sankcioniranje v pristojnosti državne inšpekcije.

Prav tako so izpostavili problematiko raznoraznih črnih gradenj.

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo s katero bi preprečili nelegalno plakatiranje:**

**POBUDA:** v primerih nelegalnega plakatiranja in drugih oblik oglaševanja, katero je v pristojnosti državne inšpekcije in katera zaradi pomanjkanja inšpektorjev ne zmore opraviti dela v ustreznem času, naj se z dogovorom oz. sporazumom med državo in MOL-om prenese pristojnost ukrepanja in sankcioniranja na mestno inšpekcijo.

Tak dogovor oz. sporazum naj bi bil sklenjen v enem letu.

Odbor je bil kritičen tudi do oglaševanja na gradbiščnih ograjah. V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo glede nelegalnega oglaševanja:**

**POBUDA:** odbor predlaga dopolnitev 60. člena OPN tako, da bo oglaševanje na ograjah mirujočih gradbišč prepovedano. Mirujoče gradbišče je tisto, kjer ne potekajo fizične aktivnosti v zvezi z gradnjo.

Stališče: Pobuda je že upoštevana. V Prilogi 3, ki določa dodatne pogoje za oglaševanje (1. poglavje, 11. podtočka - Płatna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih, in 12. Velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah), je že navedeno, da namestitve oglasov lahko traja le v času v času gradbenih del ali vzdrževalnih del.

V primeru da je oglaševalski objekt nameščen na zasebni površini, mestni inšpektorat ni pristojen za ukrepanje. Zato si mesto že dlje časa prizadeva, da bi pristojnost nadzora nad zasebnimi zemljišči z državne ravni prešla na občinske inšpektorate, s čimer bi se bolj dosledno upoštevala pravila za urejanje oglaševanja, za katera sicer že obstaja pravna podlaga

Območja za oglaševanje so opredeljena na podlagi strokovnih podlag, ki so določile gostoto objektov za oglaševanje v prostoru MOL in konkretne dopustne lokacije, s katerimi ne bo presežena vidna in druga obremenitev prostora. Na podlagi podatkov o stanju oglaševalskih objektov in fizične danosti v prostoru (Podatki objektov za oglaševanje v Mestni občini Ljubljana; Tehnično poročilo, LGB, Geodetski inženiring in informacijske tehnologije, d.o.o. Ljubljana, februar 2014) so se lokacije za oglaševanje na karti 3.2 OPN MOL ID delno korigirale, novih lokacij za oglaševanje pa se ne dopušča.«

Posebno so bili kritični do sedemnajstih velikih gradbenih jam po mestu, enako tudi do ustavljenih gradenj (npr. Dalmatinova). Problem so tudi zgradbe, ki vidno propadajo in degradirajo podobo urejenega mesta. Ob tem pa je nerazumljivo, da MOL nima nobene pravice do intervencij v teh primerih (gradbene jame, gradnja obstala, objekt propada ipd)

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo glede začasne rabe:**

s katero bi preprečili take in podobne primere

**POBUDA:** v občinskem odloku naj se opredeli začasna raba opuščenih zemljišč, zapuščenih stavb, nedograjenih stavb, z odložnim rokom enega leta in to na vseh zemljiščih v MOL. Cilj spremembe je v postopno uvajanje začasne rabe na zapuščenih zemljiščih, nedokončanih in zanemarjenih stavbah in tako preprečiti nadaljno degradacijo okolja. OPN se naj sklicuje na dva zakona:

- Ustava v 67. členu določa omejitev lastninske pravice tako, da je zagotovljena gospodarska, socialna in ekološka funkcija lastnine
- Zakon o graditvi objektov v 6. členu daje občini pristojnost, da lahko zaradi zavarovanja javne koristi naloži lastniku potrebno vzdrževanje objekta

Stališče: Pobuda za uvedbo začasne rabe je delno že upoštevana.

O začasni rabi lahko govorimo le na območjih predvidenih za urejanje z OPPN, saj so dopustni posegi časovno omejeni z rokom, ko akt stopi v veljavo. Posegi, ki so dopustni do uveljavitve so navedeni v 95. členu Odloka OPN MOL ID in ponekod še v usmeritvah za posamezna območja OPPN.

OPN MOL ID za ostala območja, ki se ne urejajo z OPPN, ne določa začasne rabe površin, saj po območjih namenske rabe določa dopustne in pogojno dopustne objekte in dejavnosti, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje. Zakonodajca prav tako ne pozna začasnega gradbenega dovoljenja, ki bi bil osnova za določanje začasnih posegov.

**Lokar:** predlaga, da se v bodoče fakultete, šole in zavodi prenesejo v središče mesta ali v njegovo najožjo okolico, saj bi s tem prinesle tudi k razvoju in novemu mreženju mestnega okolja. Na ta način se oživi celotni predel mesta. Navede tudi nekaj primerov iz tujine, kjer se je tak način dobro obnesel.

Tu bi morali najti predvsem dogovor z državo. MOL ima nekaj takih (praznih) prostorov že sedaj, katere bi se jih dalo izkoristiti v te namene.

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo s katero bi na ta način oživel mestna središča:**

**POBUDA:** Odbor ostro zavrača preselitev fakultete (nova lokacija strojne fakultete) na poplavnem travniku Krajinskega parka Tivoli in Rožnik. Univerza v Ljubljani, Fakulteta in mesto naj najdejo primerno zemljišče bližje mestnemu središču. MOL naj ponudi za gradnjo fakultet, študentske kampuse, šole ipd. lokacije kot so gradbene jame Tobačne tovarne, prostore bivše tovarne Rog ipd.

Stališče: Na območju znotraj mestnega središča sta že sprejeta dva izvedbena prostorska akta, ki omogočata umeščanje dejavnosti Univerze v Ljubljani – na območju ob Roški cesti (Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta; Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10) ter na območju Roga (Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog; Uradni list RS, št. 60/10 in 103/13).

Prav tako je umestitev programov Univerze v Ljubljani možna na predlagani lokaciji Tobačne tovarne, kjer je velja izvedbeni prostorski akt (Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne; Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10). OPN MOL ID je dokument, ki posamezne dejavnosti omogoča, izvedba pa je odvisna tudi od namer in investicijskih vlaganj lastnikov zemljišč.

Stavbno zemljišče za razvoj fakultet je glede na pripombe Univerze na javni razgrnitvi in glede na dodatno usklajevanje ter utemeljevanje potrebne ohranitve preizkusnih polj Biotehniške fakultete vrnjeno na obstoječo lokacijo ob PST. Pri tem je oblikovana kompromisna rešitev – pozidava se odmakne od PST, vzdolž katere se oblikujejo parkovne površine, zmanjša pa se tudi poseg na jugu, kjer se opredelijo kmetijska zemljišča. Problematika poplavljanja vodotoka Glinščica se rešuje z izvedbo ukrepov, ki jih načrtuje OPPN Zadrževalnik Brdnikova.

Kljub pripombam Univerze dovoz do območja fakultet Biotehniškega središča ni mogoč z zahoda, preko Tehnološkega parka in PST (PST je kulturni spomenik in spomenik oblikovane narave, obenem gre za poseg na območje protipoplavnih ukrepov). Dostop do novih fakultet se mora navezovati na obstoječ dostop s severa z Večne poti.

**Lokar:** zelo ga moti nameravana pozidava kmetijskih zemljišč v Podgorici, z namenom gradnje logističnega centra in poligonu varne vožnje.

V razpravi je bilo poudarjeno, da je potreba po omenjenih objektih v Obrtni Coni Podgorica vprašljiva, saj centri varne vožnje že obstajajo in ravno sedaj se pripravlja še nov v Krškem.

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo s katero bi zavarovali kmetijska zemljišča:**

**POBUDA:** nameravana gradnja Obrtne Cone Podgorica na kmetijskih zemljiščih v Podgorici ni primerna in jo odbor zavrača. V kolikor se po ponovni proučitvi izkaže taka potreba, odbor predlaga nadomestno lokacijo v Stanežičah.

Stališče: V OPN MOL ID so upoštevane usmeritve strateškega dela OPN MOL, po katerih se območje v Nadgorici namenja za razvoj gospodarskih dejavnosti, območje v Stanežičah pa se namenja stanovanjski zazidavi različnih tipologij srednjih in višjih gostot z osrednjim oskrbnim jedrom v območju mešanih rab, ki so predvidene vzdolž Celovške ceste.

Za predlagano relocacijo gospodarske cone iz Nadgorice v Stanežiče so potrebne izdelava strokovnih podlag za spremembo strateškega dela OPN MOL in na njihovi podlagi spremembe in dopolnitve strateškega dela OPN MOL.

V strokovni podlagi »Raziskava lokacij in opredelitev pogojev za avtosejem in center varne in športne vožnje ter za proizvodne dejavnosti« (Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, 2013) je bila izdelana preveritev prostorskih možnosti za umestitev centra varne in športne vožnje,

večnamenske parkirne površine ter proizvodnih dejavnosti na območju Mestne občine Ljubljana. Preveritev je bila izdelana po metodologiji analize privlačnosti, ranljivosti in ustreznosti, s čimer je zagotovljeno soočenje razvojnih potreb in okoljevarstvenih zahtev ter predlagan izbor možnih lokacij. Ker je analiza pripravljena za celotno območje občine, pokaže morebitne alternativne rešitve za vsako od predvidenih dejavnosti in omogoča primerjavo ustreznosti posameznih lokacij. Tako izdelana strokovna podlaga zagotavlja oblikovanje strokovno argumentiranih izhodišč za odločanje glede prostorskega razvoja, ki naj pripomore k skladnemu uresničevanju razvojnih in varstvenih ciljev. Glede na varstveni scenarij je bila kot najustreznejša potencialna lokacija za umestitev tako proizvodnih dejavnosti kot za center varne in športne vožnje, identificirana lokacija pri Nadgorici.

Da bi v javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pridobili odzive, ki bi pomagale poiskati najboljšo mikrolokacijo gospodarske cone Nadgorica, so bile v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID prikazane tri variante možnosti umestitve gospodarske cone Nadgorica:

- zahodna varianta (umestitev gospodarske cone neposredno prometno infrastrukturo - železniško progo Ljubljana-Kamnik in ob obstoječo poselitve ob Štajerski cesti),
- severna varianta (umestitev gospodarske cone ob mejo z Občino Trzin, ob tem je za priključitev gospodarske cone na obstoječo prometno infrastrukturo s povezovalno cesto načrtovan tudi dostop do Štajerske ceste) in
- vzhodna varianta (umestitev gospodarske cone na način, da je zagotovljen največji možni odmik od Štajerske ceste in obstoječe poselitve ob njej, ob tem je za priključitev gospodarske cone na obstoječo prometno infrastrukturo s povezovalno cesto načrtovan tudi dostop do Štajerske ceste).

V fazi dopolnjenega osnutka akta se je okoljsko vrednotilo tri variante umestitve gospodarske cone, v okoljskem poročilu je bilo navedeno, kakšne so potrebne spremembe dopolnjenega osnutka OPN MOL, da bo ta sprejemljiv z vidika vplivov na okolje, naravo, kulturno dediščino in zdravje ljudi.

Na podlagi dodatnih usklajevanj z nosilci urejanja prostora je bila kot najustreznejša varianta izmed treh variant, ki so bile javno razgrnjene z dopolnjenim osnutkom s.d. OPN MOL ID, in ki je vključena v predlog sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, izbrana severna varianta, ki je še optimizirana – zmanjšana, najmanj posega na kmetijska zemljišča ter je najbolj odmaknjena od poselitve.

Z namenom zavarovanja kmetijskih zemljišč, je bila razprava tudi glede izgradnje nove ceste za kamnolom Sadinja vas. V razpravi sta bili dve opciji in sicer ena, da bi se rekonstruirala obstoječa cesta in uvedel nov prometni režim za tovornjake in druga, da bi se zgradila nova »obvozna« cesta in sicer po skrajnem robu kmetijskih zemljišč. Vprašanje je bilo tudi, koliko časa bo kamnolom obratoval ?

**Brnič Jager:** o tem naj odločajo predvsem tamkajšnji prebivalci

**Bratina Jurkovič:** poudarila je, da življenje ob cesti, ki jo dnevno prevozi na stotine težkih tovornjakov je zelo obremenjujoče za prebivalce in zato podpira izgradnjo obvozne ceste

**Stališče:** Predhodno izdelane strokovne podlage so preverile več potekov trase ceste do kamnoloma v Sadinji vasi (City Studio, 2009; PNG, 2014; LUZ, d.d., 2015). V fazi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile prikazane 4 variante poteka ceste do kamnoloma, ki so bile tudi javno razgrnjene. Okoljsko poročilo je kot edino sprejemljivo varianto z okoljskega vidika ocenilo varianto 4/a, pri čemer je predlagalo dodatne optimizacije poteka ceste. Predlog ceste iz pripombe, ki načrtuje delno obvozna cesto (projekt g. Gardnerja), v delu od Zadržnega doma do Ceste v Češnjico poteka po koridorju variante ceste kamnoloma v Sadinjo vas, ki je bil v dopolnjenem osnutku OPN MOL ID označen kot varianta 3. Varianta 3 je bila z okoljskega vidika zaradi bistvenega vpliva na rabo naravnih virov ter zaradi posega na območje Nature 2000 in poplavno območje ocenjena z oceno D (bistven vpliv D). V predlog OPN MOL ID je tako vključena varianta 4/c (optimizacija variante 4/a), ki v severnem delu načrtuje rekonstrukcijo obstoječe Ceste II. grupe odredov (z vsemi navezavami na obstoječe ceste), v južnem pa novo cesto po zahodnem robu doline do kamnoloma v Sadinji vasi.



Kamnom je pomembno območje pridobivanja mineralnih snovi v ljubljanski regiji, za MOL pa je pomemben tudi kot območje predelave in potencialne deponije nenevarnih gradbenih odpadkov. Kamnom Sostro – Sadinja vas je edini kamnom z ustreznimi kapacitetami na območju MOL, ter ima potencial izkoriščanja kamnoloma v obsegu ca. 7 mio m<sup>3</sup> in v obsegu ca. 4 mio m<sup>3</sup> deponije. Kamnom obratuje na podlagi pridobljene rudarske pravice za raziskovanje oziroma izkoriščanje mineralnih surovin, ki je bila dana z vladno Uredbo (Uradni list RS št. 103/2000, 81/2002). Koncesija oz. dovoljenje za izkoriščanje kamnoloma Sostro – Sadinja vas sta podeljena do leta 2021. Za kamnom je pridobljeno tudi okoljevarstveno soglasje za predelavo nenevarnih gradbenih odpadkov. Kamnom je edini primeren vir posipnega materiala na območju MOL.

**Koželj:** meni, da je velika pomanjklivost mesta v tem, da ni sposobno predvideti lokacijo za manjše (travnato) športno letališče, kakršnega imajo že v večini mest.

V ta namen so sprejeli soglasno **Pobudo s katero bi podprli izgradnjo športnega letališča**, kakršnega je Ljubljana nekoč že imela.

**POBUDA:** poišče naj se lokacija za izgradnjo športnega travnatega letališča, ki bi ga uporabljala ultra lahka šprtna letala, jadrajna letala, jadralni zmaji in letalski modelarji

Stališče: Pobuda za umestitev športnega letališča ob Savi na območju Zadobrova in Kašlja je bila posredovana po javni razgrnitvi dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Glede na to, da gre za zahtevno ureditev, določitev nove lokacije za športno letališče po javni razgrnitvi ni bila možna. Poleg tega bi predlagana umestitev posegla na komasacijsko območje Zadobrova, zato je Oddelek za varstvo okolja MOL, ki vodi komasacijski postopek, v avgustu 2015 podal naslednje pojasnilo:

»Komasacija Zadobrova je v zaključni fazi. Izvedena so vsa geodetska dela, konec avgusta ali v začetku septembra bo Upravna enota Ljubljana, izpostava Moste Polje izdala odločbo o novi razdelitvi zemljišč. Po vročitvi odločbe o novi razdelitvi bodo komasacijski udeleženci prevzeli njim dodeljena zemljišča v posest in obdelavo.

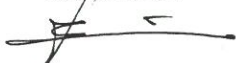
Komasacijska površina leži v dveh katastrskih občinah, in sicer k.o. Zadobrova in k.o. Kašelj. Pobuda za uvedbo komasacijskega postopka je prišla s strani lastnikov teh zemljišč, ki so tudi aktivno sodelovali pri pripravi dokumentacije za uvedbo komasacijskega postopka. Območje se nahaja na vzhodnem delu MOL vzdolž desnega brega reke Save ob sotočju z Ljubljano. Obravnavano komasacijsko območje obsega skupno 188 01 89 m<sup>2</sup> zemljišč v k.o. Kašelj in k.o. Zadobrova, ki so vključena v postopek komasacije. Struktura zemljišč je po reliefu enotna. Gre za izrazito ravninsko območje ob sotočju dveh pomembnih slovenskih rek, Save in Ljubljane. Reka Sava je v tem delu regulirana. Zemljiške parcele med reko in nasipom imajo izrazit poplaveni značaj. Celotno komasacijsko območje spada pod Ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save. Kot naravna vrednota se vodita dve enoti, in sicer Podgrad – sotočje ter Ljubljana (na vzhodnem delu komasacijskega območja). To pomeni, da je potrebno določeno pozornost nameniti varstvenim zahtevam. Območje komasacije leži na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč. Za izvedbo komasacije smo pridobili nepovratna sredstva EU in RS. Z ureditvijo zemljišč se bo povečal potencial teh zemljišč za izboljšanje samooskrbe Mestne občine Ljubljana.

Umestitev športnega letališča na to območje ni možna.«

Za umestitev športnega letališča bo treba (v naslednjem postopku sprememb OPN) izdelati strokovne podlage, ki bodo preverile prostorske možnosti za umestitev letališča ob upoštevanju okoljevarstvenih zahtev ter predlagale izbor možnih lokacij v MOL.

Seja je bila zaključena ob 19.40 uri

Zapisal  
Iztok Bežan



prof. Janez KOŽELJ  
Predsednik

