



**Številka:** 671-444/2011-63  
**Datum:** 11. 1. 2016

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za šport

**NASLOV:** Predlog Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje«

**POROČEVALCA:** Marko Kolenc, vodja Oddelka za šport  
Tadeja Möderndorfer, vodja Službe za javna naročila

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za šport

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje«.

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
*Zoran Janković*

**Prilogi:**

- predlog akta z obrazložitvijo
- Odločitev o zaključku postopka javnega razpisa za Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje« brez izbire, št. 671-444/2011-62 s 15. 12. 2015

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, št. 15/12 in št. 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_ seji \_\_\_\_ sprejel

**AKT**  
**o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu**  
**za projekt »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje«**

**1. člen**

S tem aktom v Mestni občini Ljubljana preneha veljati Akt o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje« (Uradni list RS, št. 82/11).

**2. člen**

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt**  
**»Revitalizacija športnega centra Savsko naselje«**

## **1. Pravni temelj**

Pravni temelj predlaganega akta je:

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, št. 15/12 in št. 84/15), ki določa da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov in drugih aktov Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

## **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja**

Javni razpis za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje« se je zaključil brez izbire, saj se je edini potencialni zasebni investitor umaknil iz projekta iz razloga, ker glede na zaostrene gospodarske razmere ni uspel zagotoviti zaprtja finančne konstrukcije projekta. Glede na dejstvo, da je bil javni razpis večkrat podaljšan in da je bila druga faza konkurenčnega dialoga na predlogo kandidata večkrat predstavljena, saj je ta usklajeval svoj predlog realizacije projekta s potencialnimi financerji, lahko ugotovimo, da so bile izčrpane možnosti za realizacijo projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva. Glede na navedeno je treba ugotoviti, da na trgu trenutno ni potencialnega zasebnega partnerja, ki bi bil pripravljen oziroma sposoben prevzeti tveganja, kot so bila opredeljena z Aktom o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje«. Na tej podlagi se predlaga, da naveden akt o javno-zasebnem partnerstvu preneha veljati in da se na tej podlagi preverijo možnosti za realizacijo projekta v kakšni drugi obliki.

## **3. Poglavitne rešitve**

Poglavitna rešitev je prenehanje veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje«, ki je potrebna, da se lahko preverijo alternativne možnosti realizacije projekta glede na spremenjene okoliščine.

## **4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Predlog akta nima neposrednih finančnih posledic.

Pripravil:

*mag. Martin Maček, MBA*

Vodja odseka

Odsek za razvoj in infrastrukturo na področju športa

[martin.macek@ljubljana.si](mailto:martin.macek@ljubljana.si), 08 200 39 12

*Marko Kolenc*

Vodja oddelka

*Tadeja Möderndorfer,*

Vodja Službe za javna naročila



Številka: 671-444/2011-62

Datum:

15 -12- 2015

Na podlagi 79. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 in 43/12) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, šte. 66/07) izdajam:

## ODLOČITEV O ZAKLJUČKU POSTOPKA JAVNEGA RAZPISA BREZ IZBIRE

Številka javnega naročila: 11/620004

### 1. PODATKI O JAVNEM RAZPISU

Javni partner	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
Naslov javnega razpisa	Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje«
Vrsta postopka	Postopek konkurenčnega dialoga v skladu s 46. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) in ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11).
Priznana sposobnost kandidatu v I. fazi konkurenčnega dialoga za predmeten projekt	PASAP d.o.o., Ruska ulica 9, 2000 Maribor

### 2. POTEK JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje« je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 23.11.2011, pod zaporedno številko JN13496/2011 in v Dodatku k Uradnemu glasilu EU dne 26.11.2011 pod zaporedno številko 2011/S 228-369976.

Javno odpiranje prispelih prijav je bilo izvedeno dne 23.12.2011, prispela je ena prijava kandidata PASAP d.o.o., Ruska ulica 9, 2000 Maribor. Prijava kandidata PASAP d.o.o., Ruska ulica 9, 2000 Maribor je bila spoznana za popolno in primerno, zato je bila kandidatu priznana sposobnost za

realizacijo projekta Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje« in se je kandidata uvrstilo v drugi krog konkurenčnega dialoga.

Druga faza konkurenčnega dialoga je bila izvedena v večih zaporednih korakih in usklajevanjih, pri čemer sta strani usklajevali tako vsebino pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu, kot tudi druge elemente bodočega razmerja javno-zasebnega partnerstva. Dne 07.12.2015 je kandidat podal pisno izjavo (zavedeno pod LN številko 671-444/2011-60), da ocenjuje, da projekt javno-zasebnega partnerstva »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje« ni izvedljiv.

S tem je javni partner izgubil edinega kandidata, ki je oddal prijavo v tem javnem razpisu. Iz navedenega razloga se postopek javnega razpisa zaključi brez izbire.

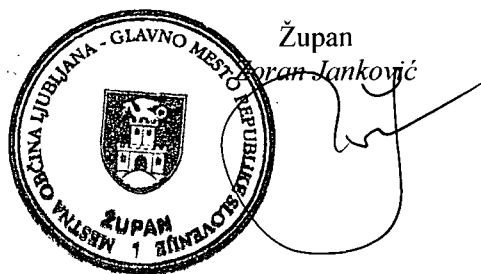
### 3. IZID JAVNEGA RAZPISA

**Javni razpis za javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Revitalizacija športnega centra Savsko naselje« se zaključi brez izbire.**

#### **Pravno varstvo:**

Kandidat lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega razpisa v roku 8 delovnih dni od dneva prejema tega obvestila, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) (Ur.l. RS, št. 43/2011, 60/11 – ZTP-D, 63/13 in 90/14 – ZDU-1). Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri javnem partnerju, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno-zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri javnem partnerju, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti originalno potrdilo banke o plačilu takse v višini 10.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-01349611.

Župan  
*Jordan Jankovič*



Vročiti:

- PASAP d.o.o., Ruska ulica 9, 2000 Maribor