



Štev.: 900-72/2013-4  
Datum: 18.04.2013

## ZAPISNIK

2. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Dravlje, ki je bila v sredo, 03. aprila 2013. Seja je potekala v dveh delih, in sicer: del javne obravnave, kjer so bili prisotni tudi občani in predstavniki OPPN in del ko je Svet oblikoval stališče do dopolnjenega osnutka OPPN.

Sejo je sklical in vodil predsednik Sveta Četrtna skupnosti Dravlje Marko Zibelnik. Drugi del seje se je zvočno snemal v skladu z dogovorom na 2. seji Sveta Četrtna skupnosti Dravlje.

### Na seji so bili navzoči člani sveta:

Franci COLJA, Anton FLORJANČIČ, Miloš JORGAČEVSKI, Pavel Peter KAVČIČ, Marija Ana KUŽNIK, Metka MACAROL-HITI, Maks ŠEST, Matjaž ŠPAT, Silvan ŠTOKELJ, Marko ZIBELNIK, Rok ŽABJEK.

### Ostali navzoči:

Tomaž LEVIČAR – OUP MU MOL, Mojca KALAN ŠABEC – Šabec Kalan Šabec-Arhitekti, Jana KLEMENČIČ – Šabec Kalan Šabec-Arhitekti, Boris MILEVOJ – Factor nepremičnine d.o.o., Stane GLAVAN – Factor nepremičnine d.o.o., Nataša KRŽAN – SLS MU MOL, Simon ŠIRNIK – SLS MU MOL, na prvem delu seje oz. javni obravnavi je bilo prisotnih tudi od 50 do 60 krajanov.

Seja se je pričela ob 17.00 uri ob navzočnosti 11. članov Sveta od 15 članov.

Predsedujoči je odprl razpravo o dnevnem redu, ki so ga člani Sveta prejeli s sklicem seje. Razprave ni bilo zato je predsedujoči dal na glasovanje predlog dnevnega reda:

### 1. Javna obravnava gradiva dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del)

Navzočih je bilo 10 članov Sveta.  
Opredelilo se je 10 članov Sveta.  
Za je glasovalo 10 članov Sveta.

**Dnevni red je bil sprejet.**

### AD 1.

### JAVNA OBRAVNAVA GRADIVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 191 PODUTIK KAMNA GORICA – ZAHOD IN 34 CESTA ANDREJA BITENCA – PODUTIŠKA (DEL)

Prvi del seje z javno obravnavo gradiva OPPN je potekal v veliki dvorani na Draveljski 44. Dogodka se je udeležilo večje število krajanov – od 50 do 60 oseb, z območja OPPN in okolice območja projekta.

Predsednik Sveta Četrtna skupnosti Dravlje Marko Zibelnik je pozdravil vse navzoče in predal besedo Tomažu Levičarju, ki je podal namen javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka OPPN, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1429/1, 1429/5,

1429/7, 1432/3, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 455/3, 456/5, 494/2, 506/1, 506/2, 507, 508/1, 508/2, 509/1, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 510/1, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 512/3, 512/4, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 514, 515/1, 515/2, 540/1, 540/2, 540/3, 541/2, 542/10, 542/2, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 542/8, 542/9, 543/1, 543/13, 544/2, 544/21, 544/28, 544/9, 544/9, 547/11, 547/2, in 619/3, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1399, 1429/4, 1429/8, 1432/4, 1493, 493/1, 493/2, 494/1, 502/5, 502/5, 505/1, 505/24, 505/25, 505/38, 505/39, 505/40, 505/41, 516/2, 516/4, 518/2, 528/3, 528/5, 530/10, 530/2, 530/3, 530/7, 531/1, 531/2, 535/3, 535/7, 535/8, 536/1, 539/3, 544/15, 544/18, 544/20, 544/22, 544/24, 544/25, 544/26, 544/29, 544/32, 544/4, 547/4, 601/4, 601/5, 614/3, 618/3, 618/4 in 619/8, vse v katastrski občini (1755) Glince.

Mojca Kalan Šabec je v nadaljevanju obrazložila in predstavila – shematsko in slikovno, vsebino osnutka OPPN.

Po zaključeni predstavitvi so navzoči podali vprašanja oz. pripombe na razgrnjeno gradivo.

Vprašanja in pripombe so se nanašale na območje, ki ga ureja OPPN in na širše območje, ki se nahaja v bližnji oziroma širši okolici območja urejanja. Odgovore so podajali: predstavnik investitorja – Factor nepremičnine d.o.o., predstavnik Oddelka za urejanje prostora mestne uprave Mestne občine Ljubljana in predstavnik izdelovalca projekta – Šabec Kalan Šabec - Arhitekti.

Izpostavljeni so bili naslednji problemi:

a) Pripombe in vprašanja, ki so se nanašala na območje, ki ga ureja OPPN:

- Vprašanja glede bloka št. 5.
- Vprašanja glede objekta, ki po OPPN sega tudi na območje sosednje parcele.
- Občani s predmetnega območja OPPN so opozarjali na neodgovarjanje na njihova vprašanja in pobude s strani Mestne občine Ljubljana.

Lastniki nepremičnin na območju urejanja OPPN so bili opozorjeni glede načina podajanja pripomb v času javne razgrnitve dokumenta.

b) Vprašanja in pripombe, ki so se nanašale na širše območje, ki se nahaja v bližnji oziroma širši okolici območja urejanja OPPN:

- Problem že obstoječe dotrajane komunalne infrastrukture v širši okolici območja urejanja.
- Vprašanja glede komunalne infrastrukture, ki jo je potrebno še zgraditi – Mestna občina Ljubljana obljublja že vrsto let.
- Problem prometne infrastrukture – nanaša se predvsem na Cesto Andreja Bitenca, kjer ni pločnikov, cesta je nevarna za udeležence v prometu, ni avtobusne povezave.
- Izpostavljen je bil problem pasjih iztrebkov.

V okviru javne obravnave so občani izpostavili probleme oziroma skrb, da so pozabljeni od občine in z mislijo, da tisto kar jim je bilo obljubljeno, ne bo nikoli realizirano. Vedno se najde denar za nove projekte, le za ljudi ni posluha.

Izrazili so ogorčenje nad obstoječo infrastrukturo. Zahtevali so rekonstrukcijo in celotno infrastrukturno ureditev Ceste Andreja Bitenca oziroma povezovalnih cest do območja, ki ga ureja OPPN, sem spada tudi del Kamnogoriške ceste. Območje je potrebno povezati tudi z javnim potniškim prevozom. Izpostavljena je bila avtobusna povezava, obljubljena ob graditvi stanovanjskega naselja Krivec, ki pa je do danes še ni.

Občani severno od Ceste Andreja Bitenca se bojijo padavinskih voda – pravijo, da sta dva kanalizacijska voda v okviru projekta premalo za tolikšno količino vode. Trdijo, da pripravljavci projekta ne poznajo situacije na terenu – ne vedo za kolikšne količine vode lahko gre. Sprašujejo se, kaj bo, ko voda iz pobočja ne bo imela več kam odtekati – sedaj se zliva na območje OPPN.

Občani so zahtevali, da naj pride nekdo od odgovornih oziroma pristojnih z Mestne občine Ljubljana, da odgovori na vprašanja zakaj do sedaj ni bila realizirana ureditev komunalne in prometne infrastrukture na območju Ceste Andreja Bitenca, kdaj bo prišlo do realizacije le-te

in zakaj gradijo nova stanovanjska naselja, ko pa je v Mestni občini Ljubljana že tako dovolj stanovanj, ki se ne prodajo in so prazna.

Občani so se strinjali, da takšne ureditve, kakor jo predvideva OPPN, nočejo, saj se bojijo da bo projekt še dodatno obremenil okolje in s tem poslabšal življenjske pogoje. Izpostavili so tudi finančno ne/zmožnost investitorja, da bo lahko realiziral zastavljeni projekt. V primeru nezmožnosti dokončanja projekta lahko na sedanjem zelenem območju ostane »gradbena jama«, ki bo tam ostala še leta in od katere ne bo imel koristi nihče, najmanj pa okoliški prebivalci.

Občani so sicer projekt pohvalili, vendar so se vsi strinjali, da je potrebno najprej rešiti obstoječe probleme, šele na to se lahko izvajajo novi projekti.

Predstavniki Mestne občine Ljubljana, izdelovalca projekta in investitorja so tekom razprave odgovarjali na vprašanja, ki so se posredno in neposredno nanašala na načrtovan projekt OPPN. Odgovorov niso mogli podajati na vprašanja, ki so se v večini nanašala na širše področje ob območju, ki ga ureja OPPN (realizacija komunalne in prometne infrastrukture).

Ob koncu so bili razpravljavci oziroma obiskovalci ponovno opozorjeni, da je potrebno vse pripombe in predloge do konca javne razgrnitve, 11. aprila 2013, v pisni obliki poslati na Oddelek za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana ali na elektronski naslov [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si). Če bo pripombe in predloge podal lastnik nepremičnine na predmetnem območju, mora poleg podatkov o nepremičnini navesti še svoje ime in priimek ter naslov. Mestna občina Ljubljana bo proučila prispele pripombe in predloge ter do njih zavela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani Mestne občine Ljubljana (<http://ljubljana.si>) in posredovala Četrtni skupnosti Dravljje.

Razprava je trajala dobri dve uri in se zaradi zasedenosti dvorane morala zaključiti 19.10 uri. Po končani razpravi je predsednik Sveta Četrtni skupnosti Dravljje povabil člane Sveta v sejno sobo, da bi oblikovali stališče Četrtni skupnosti Dravljje do razgrnjenega OPPN.

2. izredna seja Sveta Četrtni skupnosti Dravljje sklicana na dan 03.04.2013 se je nadaljevala še isti dan - ob 19.30 uri, v prostorih na Draveljski 44.

Glede na javno razpravo je predsedujoči pozval člane Sveta k oblikovanju stališča do OPPN, ki ga bo Svet Četrtni skupnosti Dravljje posredoval Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

Predsedujoči je odprl razpravo, v okviru katere so člani Sveta zavzeli mnenje občanov glede urejanja komunalne in prometne infrastrukture v okolici območja OPPN. Člani Sveta so se strinjali, da mora biti komunalna in prometna infrastruktura urejena pred začetkom faze urejanja stanovanjskega dela. Torej, da je urejen infrastrukturni del – tako v okviru širše okolice kakor tudi samega območja, ki ga ureja OPPN, predpogoj za realizacijo stanovanjskega dela projekta. Potrebno je najprej zagotoviti boljše življenjske pogoje obstoječim prebivalcem, ki čakajo na obljube že vrsto let, šele nato pridejo na vrsto novi projekti.

Po zaključeni razpravi je predsedujoči dal na glasovanje.

PREDLOG SKLEPA št. 1/2izr:

**Svet Četrtni skupnosti Dravljje Mestne občine Ljubljana se je seznanil z gradivom dopolnjenega osnutka Odloka o občinske podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del).**

**Na podlagi javne razprave o dopolnjenem osnutku Odloka o občinske podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del), ki je potekala v sredo, 03.04.2013, na sedežu Četrtni skupnosti**

Dravlje, Draveljska 44, predlaga Četrtna skupnost Dravlje Mestne občine Ljubljana Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana sledeče:

- najprej je potrebno v celoti urediti infrastrukturo povezovalnih cest, in sicer: Cesto Andreja Bitenca od avtoceste do Podutiške ceste ter Kamnogoriško cesto od Plešičeve ulice do Ceste Andreja Bitenca. Šele potem se gre v urejanje območja, ki ga zajema omenjeni dopolnjeni osnutek Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta, kjer se najprej uredi infrastrukturni del in šele nato se preide na realizacijo stanovanjskega dela projekta.

Navzočih je bilo 10 članov Sveta.  
Opredelilo se je 10 članov Sveta.  
Za je glasovalo 10 članov Sveta.

**Sklep 1/2izr je bil sprejet.**

Predsedujoči je ugotovil, da je dnevni red izčrpan. Sejo Sveta Četrtna skupnosti Dravlje je zaključil ob 20.00 uri.

Zapisala:  
Nataša Kržan

Marko Zibelnik  
Predsednik Sveta  
Četrtna skupnosti Dravlje  
Mestne občine Ljubljana

