



Mestna občina
Ljubljana

Četrtna skupnost Jarše

Kvedrova ulica 32
1000 Ljubljana
telefon: 01 523 12 10
faks: 01 523 12 11
mol.jarse@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 900-64/2013-4

Datum: 20. 03. 2013

Z A P I S N I K

22. seje Sveta Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, ki je bila v sredo, 20. 3. 2013 ob 17. uri v sejni sobi Službe za lokalno samoupravo, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana, Kvedrova 32.

Sejo je na podlagi sedmega odstavka 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07-UPB in 15/12), sklical predsednik Sveta Četrtna skupnosti Jarše, mag. Bojan Hajdinjak, vodila pa jo je po pooblastilu predsednika, podpredsednica Sveta Četrtna skupnosti Jarše, ga. Nives Stele.

Predsedujoča je pozdravila vse navzoče in povedala, da so se 3 člani opravičili ter ugotovila, da je od 15 članov sveta na začetku seje prisotnih 10 članov, kar pomeni, da je svet sklepčen in je lahko prišel z delom.

PRISOTNI ČLANI SVETA: Viljem CELESTINA, Branko Franc GROŠL, Zlatica KOSTANDINOVIČ, Leopold ROJS, Erna Marija RUPNIK, Alenka RUTAR, Nives STELE, Elizabeta SVETE, Tomaž ŽABJEK in Milan ŽALIK.

ODSOTNI ČLANI SVETA: Sanja BAJRAMOVIČ, Franc GROM – opr, mag. Bojan HAJDINJAK – opr, Vida KRIŽAJ, Zoran SERMEK – opr.

OSTALI PRISOTNI: Ivan STANIČ – vodja Odseka za upravne naloge in splošne zadeve Oddelka za urejanje prostora, MU, MOL in Jelka KROPIVŠEK ter Mojca MAK – javni uslužbenki Službe za lokalno samoupravo, MU, MOL (v nadaljevanju SLS, MU, MOL).

Predsedujoča je povedala, da so člani sveta skupaj s sklicem seje prejeli predlog dnevnega reda. O dnevnem redu ni bilo razprave, zato je predsedujoča dala na glasovanje

predlagani DNEVNI RED:

- 1. Seznaiter s projektom Partnerstvo Šmartinska**
- 2. Pregled in potrditev zapisnika 21. seje Sveta ČS Jarše MOL**
- 3. Pisna vprašanja in pobude ter odgovori na vprašanja in pobude**
- 4. Razno.**

Prisotnih je bilo 10 članov sveta.

Opredejenih je bilo 10 članov sveta.

Za predlagani dnevni red je glasovalo 10 članov sveta.

Dnevni red je bil sprejet.

AD 1.

SEZNANITEV S PROJEKTOM PARTNERSTVO ŠMARTINSKA

Člani sveta so gradivo za to točko dnevnega reda prejeli s sklicem seje in se seznaili s kratkim odgovorom Službe za razvojne projekte in investicije, MU, MOL na vprašanje občana v zvezi s projektom Partnerstvo Šmartinska.

Predsedujoča je zaprosila g. Ivana Staniča iz Oddelka za urejanje prostora, MU, MOL, da je predstavil projekt Partnerstvo Šmartinska.

Gospod Ivan Stanič je najprej pohvalil takšen način sodelovanja s četrtno skupnostjo. Povedal je, da je projekt Partnerstvo Šmartinska javno-zasebno partnerstvo, ki se razvija od leta 2006 dalje in obravnava območje v velikosti več kot 200 hektarjev znotraj avtocestnega obroča, med železnico in Šmartinsko ter Bratislavsko cesto. V sklopu tega projekta sta že zgrajena hotel Plaza in Kristalna palača. Podal je tudi informacijo, da je strokovne podlage za projekt Partnerstvo Šmartinska pripravila zmagovalka javnega natečaja, Hosoya Schaefer Architects iz Züricha v Švici. Gospod Ivan Stanič je članom sveta izčrpno predstavil projekt Partnerstvo Šmartinska in povedal, da sprejeti Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (OPN MOL) za območje projekta Partnerstva Šmartinska ob stanovanjski, poslovni in trgovinski namembnosti zagotavlja prebivalcem prijazne zelene površine, družbeno dejavnost in obnovo komunalno-prometne infrastrukture. Partnerstvo Šmartinska trenutno vključuje 12 partnerjev, vendar so se interesi investitorjev za gradnjo nepremičnin zmanjšali. Zelo visoki objekti so načrtovani ob Kolinski in Žitu, največja gostota poseljenosti pa na območju Gradisa. Povedal je, da je predpogoj za nadaljnje izvajanje planov projekta Partnerstva Šmartinska prenovitev cestne in komunalne infrastrukture, kar bi za MOL predstavljal zelo velik in finančno zahteven projekt. Za primerjavo je povedal, če bi ves načrtovani projekt realizirali, bi bilo zgrajenega za 15-letne potrebe Ljubljane. Načrtovana je prenova Šmartinskega podvoza, na Šmartinski in Letališki cesti pa se predvideva izboljšanje javnega potniškega prometa, morda tramvaj. Strateški del OPN MOL iz leta 2010 Šmartinsko cesto obravnava kot eno pomembnejših vpadnic, torej del novega poslovnega predela Ljubljane, Kavčičevo ulico pa predvideva za mirno ulico. Povedal je še, da je bil projekt Partnerstvo Šmartinska podvržen nekaterim omejitvam, zato se zaradi spomeniškega varstva projekt Partnerstva Šmartinska ne dotika zavarovanih objektov Kolinske in stolpa nekdanjega letališča.

Gospod Ivan Stanič je odgovoril na vprašanje javne uslužbenke SLS, MU, MOL, ge. Jelke Kropivšek, in povedal, da potekajo zadnja dejanja, vezana na ustanovitev Projektne pisarne, ki bo odprta predvidoma že letos in bo gostovala v BTC-ju.

Po predstavitvi so v razpravi sodelovali člani sveta, g. Viljem Celestina in ga. Alenka Rutar. Pomemben odgovor, ki ga je posredoval g. Ivan Stanič je, da projekt Partnerstvo Šmartinska na Kajuhovi ulici ne predvideva nobenih sprememb.

Po končani razpravi je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA št. 1/22:

Svet Četrtne skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, se je seznanil s projektom Partnerstvo Šmartinska in z odgovori na zastavljena vprašanja v zvezi s tem projektom, ki jih je podal gospod Ivan Stanič, predstavnik Oddelka za urejanje prostora, MU, MOL.

Prisotnih je bilo 10 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 10 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 10 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoča se je gospodu Ivanu Staniču lepo zahvalila za izčrpno seznanitev s projektom Partnerstvo Šmartinska ter ga zaprosila za odgovor na pisno pobudo člana sveta, g. Viljema Celestine, glede ureditve območja med Rožičevo in Kavčičevo ulico, kjer je sedaj kompleks starih garaž.

Predsedujoča je povedala, da so člani sveta k 3. točki dnevnega reda prejeli pisno pobudo člana sveta, g. Viljema Celestine, v zvezi s problematiko predela ob Rožičevi ulici v Zeleni jami, ki je bila posredovana na Oddelek za urejanje prostora, MU, MOL, g. Ivanu Staniču po e-pošti z namenom, da pridobi in na seji poda ustrezen odgovor.

Gospod Ivan Stanič je v odgovoru povedal, da za omenjeno območje v Zeleni jami leži v enoti urejanja prostora JA-393, kjer velja zazidalni načrt iz leta 2002, ki na tem območju dovoljuje gradnjo stanovanjskih površin za posebne namene (skupine) in pogojno tudi gradnjo nizkih garaž. Omenjeno zemljišče je v lasti Mestne občine Ljubljana in lastnikov garaž. Iz evidence nepremičnega premoženja MOL je razvidno, da bo MOL svoj del nepremičnine morda dala v prodajo. Povzel je, da so garaže v

zasebni lasti in posledično so prav tako kakršnekoli spremembe ob pridobitvi investitorjev v domeni zasebnih lastnikov, MOL pa na omenjeni lokaciji ne načrtuje nobenih naložb.

V nadaljnji razpravi sta sodelovala člana sveta, g. Tomaž Žabjek in g. Viljem Celestina tej javna uslužbenka SLS, MU, MOL, ga. Jelka Kropivšek. Gospod Ivan Stanič je na vprašanja glede odlaganja kosovnih odpadkov na območju garaž in morebitne prijave inšpekcijskim službam odgovoril, da so garaže v zasebni lasti, okoliško območje pri garažah pa je v lasti Mestne občine Ljubljana.

Vabljeni gost je ob 17.40 uri zapustil sejo, predsedujoča pa se mu je zahvalila za udeležbo na seji in predstavitev projekta Partnerstvo Šmartinska.

AD 2. PREGLED IN POTRDI TEV ZAPISNIKA 21. SEJE SVETA ČETRTNE SKUPNOSTI JARŠE MOL

Člani sveta so zapisnik 21. seje sveta prejeli s sklicem seje.

Pripomb na zapisnik ni bilo, zato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA št. 2/22:

Svet Četrtn e skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, potrjuje zapisnik 21. seje Sveta Četrtn e skupnosti Jarše MOL.

Prisotnih je bilo 10 članov sveta.

Opre deljenih je bilo 10 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 10 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

AD 3. PISNA VPRAŠANJA IN POBUDE TER ODGOVORI NA VPRAŠANJA N POBUDE

Člani sveta so s sklicem seje in pred sejo prejeli gradivo za to točko dnevnega reda in sicer:

1. Odgovor Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet, MU, MOL, na pobudo Sveta ČS Jarše v zvezi z ureditvijo ekološkega otoka na Leskoškovi ulici oziroma na sklep sveta št. 3/20. Kratko obrazložitev je podala javna uslužbenka SLS, MU, MOL, ga. Jelka Kropivšek, v razpravi pa je sodeloval tudi član sveta, g. Viljem Celestina.
2. Informacijo v zvezi z obrezovanjem in podiranjem dreves v naseljih, ki jo je posredoval Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, MU, MOL. Obrazložitev je podala javna uslužbenka SLS, MU, MOL, ga. Jelka Kropivšek.
3. Pisno pobudo v zvezi s problematiko predela ob Rožičevi ulici v Zeleni jami, ki jo je posredoval član Sveta ČS Jarše, g. Viljem Celestina. Odgovor je že pod 1. točko dnevnega reda podal predstavnik Oddelka za urejanje prostora, MU, MOL, g. Ivan Stanič.

Ker ni bilo razprave, je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA št. 3/22:

Svet Četrtn e skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, se je seznanil s pobudo v zvezi z ureditvijo območja med Rožičevo in Kavčičevo ulico v Zeleni jami, ki jo je posredoval član Sveta ČS Jarše, g. Viljem Celestina in odgovorom, ki ga je podal g. Ivan Stanič, predstavnik Oddelka za urejanje prostora, MU, MOL.

Prisotnih je bilo 10 članov sveta.

Opre deljenih je bilo 10 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 10 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

4. Preglednico prijavljenih pomanjkljivosti na območju ČS Jarše v marcu 2013.

AD 4.
RAZNO

Člani sveta so pred sejo prejeli v vednost dodatno gradivo za to točko dnevnega reda:

- dovoljenje OGDG, MU, MOL, za delno zaporo in prekop javne površine Šmartinske ceste pri objektu s hiš. št. 72;
- več dovoljenj OGDG, MU, MOL, za začasne prometne ureditve na javnih prometnih površinah na območju MOL zaradi opravljanja vzdrževalnih del in intervencijskih del na elektroenergetskem omrežju, obstoječem optičnem omrežju, vodovodnem in kanalizacijskem omrežju, javni razsvetljavi, prometne signalizacije in svetlobnih prometnih znakov ter svetlobnih označb na občinskih cestah;
- odgovor OGDG, MU, MOL, glede popisa poškodovanih cestišč v ČS.

V razpravi v zvezi s poškodovanimi cestišči so sodelovali člani sveta, g. Viljem Celestina, g. Tomaž Žabjek, g. Milan Žalik in ga. Zlatica Kostandinović.

Predsedujoča je prisotne člane sveta seznanila, da bo Turistično društvo Zelena jama na območju ČS Jarše v soboto, 6. aprila 2013, organiziralo čistilno akcijo »ZA LEPŠO LJUBLJANO«. Obrazložitev je podala javna uslužbenka SLS, MU, MOL, ga. Jelka Kropivšek, ki je povedala, da bodo v čistilni akciji poleg občanov, društev, šol in vrtcev sodelovali tudi pripadniki slovenske vojske iz vojašnice Edvarda Peperka, zbirna mesta bodo pred objektom na lokaciji Kvedrova 32 in Perčeva 22 bo ob 10. uri ter pred Gasilskim domom Šmartno ob Savi ob 9.30 uri.

Javna uslužbenka SLS, MU, MOL, ga. Jelka Kropivšek, se je lepo zahvalila članici sveta ge. Erni Mariji Rupnik in članu sveta g. Francu Gromu za pomoč pri popisu poškodovanih cestišč.

Dnevni red 22. seje Sveta Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, je bil izčrpan in predsedujoča je ob 18. uri zaključila sejo.

Zapisali:
Mojca Mak

Jelka Kropivšek

Nives Stele
podpredsednica sveta
po pooblastilu predsednika Sveta ČS Jarše
mag. Bojana Hajdinjaka