

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 498 REGENTOVA CENTER

(osnutek)

Investitorja:

ULTRALES INŽENIRING, d.o.o.,
Cesta Ljubljanske brigade 9A, 1000 Ljubljana

IF INVEST, d.o.o.
Šlandrova 4B, 1231 Ljubljana Črnuče

Izdelovalec:

ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.,
Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba: Mojca Kalan Šabec

Žig:

Podpis:

Odgovorni vodja izdelave OPPN:

Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.
ZAPS 0275 PA PPN

Žig:

Podpis:

Sprejel:

MESTNI SVET MESTNE OBČINE LJUBLJANA
ŽUPAN ZORAN JANKOVIĆ

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

Datum sprejema:

Objavljeno:

Uradni list RS, št.

PODATKI O PROJEKTANTIH

OPPN

Urbanizem in komunala:

Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p.
Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.,
Jana Klemenčič, kom. inž.,
Aljaž Lepšina, mag. inž. arh. urb.

ARHITEKTURNO-URBANISTIČNA ZASNOVA

Variantna rešitev:

StudioSadar d.o.o.,
Mervič + Arhitekti d.o.o.,

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni vodja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.

IZJAVLJAM,

- da je občinski podrobni prostorski načrt 498 Regentova center izdelan v skladu s prostorskimi akti
- da je občinski podrobni prostorski načrt 498 Regentova center skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na obravnavanem območju, in s predpisi, ki se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev

Št. projekta: UP 22-002

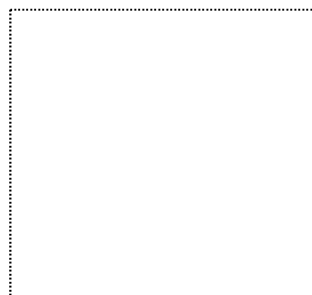
Kraj: Ljubljana

Datum:

Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.

ZAPS 0275 PA PPN

Osebni žig:



Podpis:

VSEBINA

- I. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
- II. Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta
- III. Spremljajoče gradivo
 - III.1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
 - III.2. Prikaz stanja prostora
 - III.3. Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
 - III.4. Usmeritve
 - III.5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
 - III.6. Mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
 - III.7. Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
 - III.8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 - III.9. Povzetek za javnost

I. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

- 1 vsebina
- 2 sestavni deli OPPN
- 3 spremljajoče gradivo OPPN
- 4 vpogled v OPPN
- 5 izdelovalec OPPN

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

- 6 načrtovana prostorska ureditev

III. OBMOČJE OPPN

- 7 območje OPPN

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

- 8 vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

- 9 dopustni objekti in dejavnosti
- 10 zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve
- 11 pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov
- 12 pogoji za oblikovanje objektov
- 13 pogoji za oblikovanje zunanjih površin
- 14 tlorisni gabariti
- 15 višina stavbe in etažnost
- 16 višinske kote terena in pritličja
- 17 zmogljivost območja

VI. NAČRT PARCELACIJE

- 18 načrt parcelacije
- 19 površine, namenjene javnemu dobru

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

- 20 etapnost gradnje
- 21 pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 22 celostno ohranjanje kulturne dediščine

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

- 23 varstvo vode in podtalnice
- 24 varstvo tal
- 25 varstvo zraka
- 26 varstvo pred hrupom
- 27 osončenje
- 28 odstranjevanje odpadkov
- 29 svetlobno onesnaženje

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 30 potresna varnost in zaklanjanje
- 31 ukrepi za varstvo pred požarom
- 32 ukrepi za varstvo pred poplavami
- 33 plazljivo nevarna območja

XI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 34 pogoji za prometno urejanje
- 35 ureditev cest in priključevanje na javne ceste
- 36 mirujoči promet
- 37 peš promet
- 38 dostava in odvoz odpadkov
- 39 intervencijske poti in površine
- 40 splošni pogoji za okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko urejanje
- 41 vodovod
- 42 kanalizacija
- 43 plinovod
- 44 elektroenergetsko omrežje
- 45 elektronsko komunikacijsko omrežje
- 46 javna razsvetljava
- 47 učinkovita raba energije v stavbah

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

- 48 dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

- 49 obveznosti investitorjev in izvajalcev
- 50 posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev

XIV. KONČNA DOLOČBA

- 51 začetek veljavnosti

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Načrt namenske rabe prostora

- 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana
– izvedbeni del s prikazom meje območja OPPN M 1:2 000

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2 000

3. Načrt območja z načrtom parcelacije

- 3.1 Katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:1 000
3.2 Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:500
3.3 Načrt parcelacije in prikaz površin, namenjenih javnemu dobru
– prikaz na katastrskem načrtu M 1:1 000
3.4 Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom površin, namenjenih
javnemu dobru – prikaz na geodetskem načrtu M 1:500

4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev

- 4.1 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe M 1:500
4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 1. kletne etaže M 1:500
4.3 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo 2. kletne etaže M 1:500
4.4 Značilni prerezi in pogledi M 1:500
4.5 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500
4.6 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
ter za zaščito pred hrupom M 1:500

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1.	Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2.	Prikaz stanja prostora
3.	Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
4.	Usmeritve
5.	Mnenja nosilcev urejanja prostora
6.	Mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
7.	Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
8.	Obrazložitev in utemeljitev OPPN
9.	Povzetek za javnost