

*dokumentacija*

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
(OSNUTEK)**

*prostorski akt*

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
LEK – EUP ŠI-408 (OSREDNJI DEL)**

*identifikacijska številka*

**2345**

*naročnik / investitor*

**LEK d.d.  
Verovškova ulica 57  
1526 Ljubljana**

*pripravljavec*

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana**

*izdelovalec*

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.  
Poslovna cona A 2  
4208 Šenčur**

*organ, ki je dokument sprejel*

**MESTNI SVET OBČINE LJUBLJANA**

*župan*  
**Zoran Janković**  
*žig:*  
*podpis odg. osebe:*

*datum sprejema*

---.---.----

*objava*

---- št. -- z dne ---.---.----

*št. projekta*

**P 155100**

*kraj in datum izdelave*

**Šenčur, maj 2022**

*izdelovalec*

**PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.**  
**Poslovna cona A2, 4208 Šenčur**

*direktor*  
**Andrej Ržišnik, univ.dipl.inž.arh.**  
*žig:*  
*podpis:*

*odgovorni vodja izdelave OPPN*

**Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh., A-1111**  
*žig:*  
*podpis:*

*pooblaščen prostorski načrtovalec*

**Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh., KA 1827**  
*žig:*  
*podpis:*

*interdisciplinarna delovna skupina*  
*izdelovalcev OPPN*

**Evgenija Petak, univ.dipl.inž.kraj.arh.**  
**Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh.**  
**Tjaša Kimovec, mag.inž.kraj.arh.**

*interdisciplinarna skupina*  
*izdelovalcev strokovnih podlag*

**0.2. KAZALO VSEBINE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

<b>0.1.</b>	<b>Naslovna stran</b>
<b>0.2.</b>	<b>Kazalo vsebine občinskega podrobnega prostorskega načrta</b>
<b>0.3.</b>	<b>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (osnutek)</b>
<b>0.4.</b>	<b>Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti</b>
<b>0.5.</b>	<b>Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi</b>
<b>0.6.</b>	<b>Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta</b>
<b>0.7.</b>	<b>Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca</b>

### **0.3. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OSNUTEK)**

**0.4. KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI (OSNUTEK)**

<b>0.4.1.</b>	<b>Načrt namenske rabe prostora</b>	
	1.1.	Izsek iz kartografskega dela OPN Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
<b>0.4.2.</b>	<b>Vplivi in povezave s sosednjimi območji</b>	
	2.1.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
<b>0.4.3.</b>	<b>Načrt območja z načrtom parcelacije</b>	
	3.1.	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN
	3.2.	Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra <sup>1</sup>
<b>0.4.4.</b>	<b>Načrt prostorske ureditve</b>	
	4.1.	Načrt obstoječih objektov
	4.2.	Arhitekturno zazidalna situacija
	4.3.	Značilni prerezi
	4.4.	Prometno-tehnična situacija
	4.5.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav
	4.6.	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in obrambo ter varstvo pred požarom

*Opombe:*

<sup>1</sup> Zakoličbene točke bodo določene po pridobitvi mnenj, v fazi priprave usklajenega predloga OPPN.

## 0.5. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI (OSNUTEK)

Vrsta prostorskega akta:	<b>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT</b>
Naziv prostorskega akta, na katerega se nameravana prostorska ureditev nanaša:	<b>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT LEK – EUP-ŠI 408 (osrednji del)</b>
Identifikacijska številka:	<b>2345</b>
Lokacija:	<p>Kraj: <b>Ljubljana, območje četrtne skupnosti Šiška</b></p> <p>Katastrska občina: <b>1740 Spodnja Šiška</b></p> <p>Zemljišča: <b>2/16-del, 4/2, 5/3, 6/1, 6/2, 6/4, 7/1, 14/2, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/8, 30/9, 30/10, 31/5, 31/6, 32, 59/1, 62/3, 62/6, 68/1, 65, 70/1, 87/1, 87/2, 88/1-del, 89-del, 90/1, 90/7, 125/84, 127/4-del, 127/2, 129/3, 129/5, 129/9, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 131/2-del, 131/3-del, 131/4, 144/1-del, 166/3-del, 166/4, 166/8, 194/2, 194/6, 195/1-del, 195/2, 195/3, 196/2, 196/3, 196/39, 196/41, 196/42, 196/43, 196/44, 196/45, 196/46, 196/47, 196/48, 196/49, 196/50, 196/51, 196/52, 196/53, 196/54, 196/55, 196/56, 196/57, 196/58, 196/59, 196/60, 198/1, 198/2, 199/1, 199/3, 200, 204, 209/3, 209/4, 211/5, 212/1, 212/2, 213/23-del, 213/24, 213/25-del, 214/25, 220/3, 236/8, 236/11, 236/9, 236/10, 265/3, 265/4, 266, 267, 269/1, 268/9, 268/10, 276/21, 276/22, 279/1, 279/2, 281/1, 283/1, 285/12, 285/13, 286, 287, 288/1, 289, 290, 291, 292/7, 292/8, 293/1, 309/42-del, 309/43-del, 309/55-del, 309/54-del, 309/56-del, 1451/8, 1592, 1598/1, 1598/2, 1600, 1601, 1603, 1604, 1605, 1606/1, 1606/4, 1606/5-del, 1606/7, 1606/8, 1607/1, 1607/3, 1607/4, 1607/5, 1608/1, 1608/2, 1609, 1610, 1611, 1613 1614-del</b></p> <p>Katastrska občina: <b>1739 Zgornja Šiška</b></p> <p>Zemljišča: <b>1991/28</b></p>
Opis rešitev načrtovanih objektov in površin:	<p>S predvidenim OPPN je primarno načrtovan razvoj obstoječega industrijskega kompleksa LEK. Z ureditvami, ki so predvideni z OPPN, se zagotavlja funkcionalnost razvijajočega kompleksa in ustrezna navezava na okoliške ureditve. Odlok obravnava tudi ureditev nove javne prometnice na jugu in obstoječe večstanovanjske objekte z navezavo na javno prometno omrežje.</p> <p><b>Prostorska enota PE1</b>, ki obsega osrednji del območja OPPN površine 150.501 m<sup>2</sup>, je namenjen nadaljnjemu razvoju kompleksa Lek.</p> <p><b>Prostorska enota PE2</b>, ki se nahaja na vzhodnem delu območja OPPN površine 4.437 m<sup>2</sup>, predstavlja območje obstoječe stanovanjske pozidave.</p> <p>Prostorska enota PE2 C1, ki se nahaja na vzhodnem delu območja OPPN površine 1.485 m<sup>2</sup>, je namenjena obstoječi javni cesti (Miličinskega ulica).</p> <p><b>Prostorska enota PE C2</b>, ki obsega južni del območja OPPN površine 5.319 m<sup>2</sup>, je namenjena gradnji nove javne prometnice med Ulico Alme</p>

	<p>Sodnik in Verovškovo ulico.</p> <p>Območje OPPN je že priključeno na omrežje javnih mestnih cest (Verovškova ulica, Miličinskega ulica, Ulica Alme Sodnik). Na južnem delu je predvidena nova prometnica, ki bo povezovala Verovškovo ulico z Ulico Alme Sodnik.</p> <p>Območje OPPN je komunalno opremljeno z vodovodnim omrežjem, omrežjem komunalnih in padavinskih odpadnih vod, omrežjem zemeljskega plina, daljinskega ogrevanja - vročevoda ter omrežjem elektroenergetskih vodov. Po Verovškovi ulici in Ulici Alme Sodnik ter prek območja OPPN poteka obstoječa komunalna in energetska infrastruktura ter elektronsko komunikacijsko omrežje, na katero se bodo priključevale tudi z OPPN načrtovane gradnje.</p> <p>Nove pozidave znotraj območja Lek se bodo navezale na obstoječa interna infrastrukturna omrežja znotraj kompleksa.</p>
Velikost območja:	cca. 16,1 ha

## 0.6. PRILOGE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OSNUTEK)

<b>0.6.1.</b>	<b>Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta MOL</b>
<b>0.6.2.</b>	<b>Prikaz stanja prostora</b>
<b>0.6.3.</b>	<b>Strokovne podlage*<sup>1</sup></b>
<b>0.6.4.</b>	<b>Smernice in mnenja*<sup>2</sup> nosilcev urejanja prostora</b>
<b>0.6.5.</b>	<b>Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta</b>
<b>0.6.6.</b>	<b>Povzetek za javnost</b>

*Opombe:*

<sup>1</sup> Strokovne podlage so sestavni del ločene mape.

<sup>2</sup> Mnenja bodo pridobljena in priložena v fazi dopolnjenega osnutka in predloga OPPN.

## 0.7. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA (OSNUTEK)

*prostorski akt*

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 182 POD HRIBOM  
(ZA ENOTI UREJANJA PROSTORA ŠI-385 IN ŠI-386)**

*identifikacijska številka*

**1661**

*št. projekta*

**P 151880**

*kraj in datum*

**Šenčur, november 2020**

*odgovorna prostorska načrtovalka*

**Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh., A-1111**

---

### IZJAVLJA,

- da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT** izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti,
  - da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju ureditvenega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.
- 

*ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka*

**Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh., A-1111**

*žig:*

*podpis odg. osebe:*