



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35021-21/2022-7

Datum: 30. junij 2022

Zadeva: OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska / EUP ŠI-492
Priprava OPPN – projektna naloga za izvedbo urbanističnega natečaja
Vloga za pridobitev usmeritev za načrtovanje

Spoštovani!

Mestna občina Ljubljana na pobudo investitorja, podjetja Smart Property d.o.o., Kersnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, vodi pripravo OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska. Pobudnik oziroma investitor želi v območju OPPN zgraditi poslovno-stanovanjsko stavbo. V prilogi vam v informacijo posredujemo prejeto investicijsko namero za območje OPPN 117.


OPN MOL ID za območje OPPN 117 določa tudi obveznost izvedbe javnega urbanističnega natečaja.

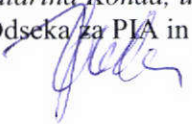
V povezavi s pripravo natečajnega gradiva vas kot nosilca urejanja prostora prosimo za usmeritve z vašega področja dela za načrtovanje v območju OPPN 117.

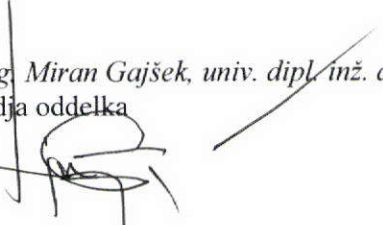
Usmeritve bodo vključene v natečajno nalogo, prvonagrajena rešitev pa bo podlaga za pripravo OPPN.

Za dodatna pojasnila smo na voljo na Oddelku za urejanje prostora MOL: Tomaž Levičar, 01 306 43 46, tomaz.levicar@ljubljana.si.

Zahvaljujemo se vam za sodelovanje.
Lep pozdrav.


Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.
Višji svetovalec


Mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PLA in prenovo


Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka



Priloga:
– Investicijska namera za območje OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska.

Poslano:

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Poselitev: RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Kulturna dediščina: RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
3. Trajnostna mobilnost: RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Lokalni nosilci urejanja prostora:

4. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana;
5. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana;
6. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana;
7. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana;
8. JP Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana;
9. JP Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana;
10. Javna razsvetljava d.d., Litijška cesta 263, 1000 Ljubljana;

Mestna občina Ljubljana:

11. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana;
12. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana;
13. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, Resljeva 18, 1000 Ljubljana;
14. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Služba za razvojne projekte in investicije, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana;
15. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana.

Ostali udeleženci:

- RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
- Četrtna skupnost Šiška, Kebetova ulica 1, 1000 Ljubljana - mol.siska@ljubljana.si

V vednost:

- Investitor OPPN: Smart Property d.o.o., Kersnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, g. Kreačič – goran@smartproperty.si;
- Izdelovalec OPPN: Šabec Kalan Šabec arhitekti s.p., ga. Šabec Kalan - kalan.sabec@siol.net, sabec@siol.net;
- MOL OUP: KK, MBH, TOL, spis.