



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
zaščito, reševanje
in civilno obrambo**

Zarnikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 30
faks: 01 306 43 47
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 843-73-2020-2

Datum: 21. 1. 2021

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Prejeto:	22 -01- 2021	Sig. z.: SH
Številka zadeve:		Pril.:
3505-44/2012-81		Vredn.:

ZADEVA: Mnenje s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 65 Fakultete ob biotehniškem središču

Z vlogo številka 3505-44/2012-81, z dne 23. 12. 2020, ste nas zaprosili za izdajo mnenja k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 65 Fakultete ob biotehniškem središču.

Vlogi ste priložili sklic na spletno stran <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> z dokumentacijo:

1. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob biotehniškem središču
2. Izhodišča za pripravo prostorskega akta:
 - a. UP-20-007-01-1-Izsek OPN
 - b. UP-20-007-01-2-Obmocje-kataster
 - c. UP-20-007-01-3-Obmocje-geodetski
 - d. UP-20-007-01-4-Situacija-streha
 - e. UP-20-007-01-5-Situacija-klet
 - f. UP-20-007-01-6-Prerezi
 - g. UP-20-007-01-7-Komunala
 - h. UP-20-007-IZHODISCA-2020-11-09
3. obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne nevarnosti in zaščitnih ukrepov. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte

(Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

1. OPPN, v katerem bi pripravljalcu bolj celovito in ustrezneje kot v tem obravnavali področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, še nismo imeli v obravnavi. OUP pozivamo, da ga posreduje bodočim pripravljalcem kot primer odličnosti.
2. Obravnavano območje ni v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register> oziroma na <http://okolje.arso.gov.si/ippc/uploads/dokumenti/SEVESO%20REGISTER%20OBRATOV/Register%20obratov.pdf>.
3. Za območje ni indicirane nevarnosti plazenja. Na karti je območje nevarnosti zgolj indikativno prikazano. V naravi je območje in stopnjo nevarnosti zaradi plazenja potrebno ugotoviti z ustreznimi geološkimi in geomehanskimi preiskavami. Z morebitno nevarnostjo plazenja je povezano sedanje in bodoče ureditveno stanje tako podzemnih kot površinskih voda z zalednega hriba na nasprotni strani vodotoka ter urejanje odvajanja padavinskih voda, kar velja tako za samo območje OPPN kot tudi za prispevno zaledje voda, ki je sicer izven območja OPPN vendar nanj lahko vpliva. Vse te dejavnike urejanja prostora in gradnje objektov je potrebno obravnavati skupaj, tudi s potresno varnostjo, zaradi vpliva podzemnih voda in morebitnih za temeljenje slabih tal kot posledice lokalnih naplavin z zalednega hriba, da se zagotovi dolgoročna varnost grajenega prostora.
4. Nevarnost poplav je glede razpoložljive karte poplavne nevarnosti in druge dokumente ustrezno obravnavano. Vendar (!): potrebno pa je upoštevati, da poplavna nevarnost na kartah poplavne nevarnosti ni v popolnosti opredeljena in je načrtovalske osnove vedno potrebno preveriti tudi na terenu in s tamkajšnjimi uporabniki prostora ter z mislijo na

podnebne spremembe in predvideno hitro povečevanje intenzivnosti vremenskih pojavov: neurja, veter, suša, zlasti pa povečevanje števila nenadnih nalivov dežja in povečevanje količine dežja, ki pade v zelo kratkem času ob takih nalivih. Temu je treba prilagoditi tako zadrževanje in uporabo padavinskih voda kot njeno odvajanje in preprečevanje meteornih poplav. Prav tako je treba povečevanju intenzivnosti vremenskih pojavov prilagoditi stavbe, komunalno opremo, zasaditev ipd. Poudariti moramo tudi, da zaradi podnebnih sprememb lahko pride do tega, da ob ekstremnih pojavih sedaj predvideni protipoplavni ukrepi ne bodo nudili celovite zaščite območja, čemur je mogoče prilagoditi tako stavbe kot njeno notranjo opremo – ali preprečevanju vdora vode v stavbo (zapore na odprtinah oken, vrat, zračnikov), ali/in z tako notranjo rabo in opremo stavb, kjer nekaj vode v stavbi ne bo povzročilo škode.

5. Potresna nevarnost je v dokumentaciji ustrezno obravnavana.
6. Območje, ki ga obravnava ta prostorski akt, ne posega na že določena območja, ki so v dosedanjih mestnih prostorskih aktih opredeljena kot območja za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami iz pristojnosti našega oddelka:
 - Mesta možne izključne rabe prostora
 - Obramba/varstvo pred naravnimi nesrečami: predvideno območje za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva
 - Režim: možna izključna raba prostora
7. Zaklanjanje je v dokumentaciji ustrezno obravnavano. Predlagamo intenzivne pogovore snovalcev OPPN z Upravo RS za zaščito in reševanje, da se za zaklanjanje najde čim bolj ustrezna rešitev, ki bo funkcionalna tako za zaklanjanje kot za izvajanje dejavnosti fakultet. Pri tem smo pripravljeni nuditi pomoč in sodelovati.

Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za stavbo, je investitor, lastnik ali pri večstanovanjskih objektih upravljalec, dolžan poslati podatke o naslovu ter velikosti za zaklanjanje ustreznih površin organu občinske uprave, ki je pristojen za zadeve zaščite, reševanja in pomoči - Oddelku za zaščito, reševanje in civilno obrambo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, ki je pristojen organ za vodenje občinske evidence o zakloniščih v skladu z 9. členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

8. Vprašanja požarne varnosti so v dokumentaciji ustrezno obravnavana. Glede na to, da je območje ob vodotoku, ki lahko pomeni neizčrpen vir vode za gašenje, s čimer je mogoče ekonomizirati rabo pitne vode iz vodovodnega omrežja za vodo za gašenje, predlagamo ureditev dovoza za gasilsko vozilo k vodotoku. Prostori in ureditve za evakuacijo iz stavb ob požaru, potresu ipd. in prostori za delovanje gasilcev ob gašenju in reševanju naj bodo izven območja rušenja stavbe, ki je 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (*Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices;*

Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.).

Predlagamo, da se v OPPN vnese določila, ki bodo izboljšala požarno varnost uporabe objektov tako z ukrepi za preprečevanje nastanka požara v objektu, njegovega hitrega odkrivanja in javljanja, ukrepi za preprečevanje širjenja požara v objektu in na zunanji strani objekta, z ukrepi, ki izboljšujejo možnosti umika uporabnikov iz objekta, z ukrepi, ki zagotavljajo možnosti za ukrepanje občinske javne gasilske službe ob požaru in drugih naravnih in drugih nesrečah ter z ukrepi, ki preprečujejo širjenje požara na naravno okolje in iz njega na objekte, kar postaja vse pomembnejše v luči podnebnih sprememb.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si; 01 306 43 30



mag. Robert Kus
vodja oddelka