



Javno podjetje  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02  
E: vokasnaga@vokasnaga.si  
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 11.1.2021  
Št. dokumenta: VOK-350-002/2021-002  
Št. smernic: SM-3/21K



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,**  
MU, Oddelek za urejanje prostora  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	15 -01- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-44/2012-81		
Vredn.:		Pril.:	

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65: Fakultete ob biotehničnem središču - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 3505-44/2012-81 z dne 23.12.2020 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Izhodišča za pripravo OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču« št. naloge UP 20-007-IZH, pri ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., september 2020, dopolnjeno november 2020, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

## 1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1 Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA d.o.o.
- 1.2 Pri načrtovanih posegih na območju obravnavanega prostorskega akta mora biti upoštevano obstoječe kanalizacijsko omrežje.
- 1.3 Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki. Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.I.RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti. To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.
- 1.4 Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.
- 1.5 Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.



- 1.6** Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).

## **2.0 POSEBNI POGOJI**

- 2.1.** Predvidena je gradnja novih stavb Fakultete za farmacijo (FFA) in Fakultete za strojništvo (FS), ki bi bili umeščeni zahodno in južno od obstoječe Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo (FKKT). Strokovno najprimernejše urbanistične rešitve in strokovno najprimernejši rešitvi za novi stavbi, so bile pridobljene na podlagi dvostopenjskega urbanističnega in arhitekturnega natečaja. Obravnavano območje se nahaja ob južnem vznožju Rožnika, med Glinščico na severu, kmetijskimi površinami in stanovanjsko pozidavo na jugu, POTjo na zahodu in območjem obstoječih fakultet na vzhodu.
- Območje OPPN ima skupno površino 42.993 m<sup>2</sup>.
- Dostop z motornimi vozili je možen severno z Večne poti preko cest Biotehniškega središča in si ga bosta fakulteti FS in FFA delili s FKKT in FRI. Obe novi stavbi bosta podkleteni z eno etažo, namenjeno prakiranju (FS 268 PM, FFA 212 PM) in tehničnim prostorom.
- 2.2.** Na širšem obravnavanem območju je javna kanalizacija zgrajena v ločenem sistemu za odvod komunalne in padavinske odpadne vode. Severovzhodno od območja OPPN, na severni strani Glinščice je zgrajen javni kanal za komunalno odpadno vodo dimenzije PVC DN 300 mm iz leta 1992. Nanj se priključuje Biotehniška fakulteta, preko internih kanalov in skupnega internega črpališča pa tudi obe novozgrajeni fakulteti FKKT in FRI.
- 2.3.** Gradnja še dveh objektov fakultet predhodno ni bila načrtovana. Za priključitev komunalnih odpadnih vod iz obeh predvidenih objektov je potrebno dograditi oziroma podaljšati obstoječ javni kanal DN 300 za cca 100 m. V dostopnih poteh predvidenih objektov se zgradi interni kanal, ki se preko novega internega črpališča pod dnom Glinščice priključi na obstoječi, podaljšan javni kanal za odvod komunalne odpadne vode na levem bregu Glinščice.
- 2.4.** V Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. je bila že naročena projektna naloga, v kateri bo bolj natančno določen obseg dograditve javnega kanalizacijskega omrežja. Izdelana bo na podlagi obstoječega in predvidenega stanja, terenskega ogleda, arhivske in dostavljene dokumentacije ter kriterijev podanih v tehničnih navodilih za kanalizacijo. Pri tem morajo biti upoštevani novopredvideni posegi in dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik posredovati podatke o porabi pitne vode v predvidenih objektih ter ureditveno situacijo.
- 2.5.** Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je treba prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi (prikazano z različnimi oznakami). Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo.
- 2.6.** Dograjen javni kanal, kanalizacijski priključek ter interno kanalizacijo je treba izvajati v vodotesni izvedbi.



- 2.7. V primeru nastanka tehnoloških odpadnih vod jih je treba pred priključitvijo na javno kanalizacijo predhodno očistiti in predvideti merilno mesto pretoka in vzorčenja.
- 2.8. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12 in 93/13) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.9. Zaradi poplavne ogroženosti območja je treba pri načrtovanju celotne ureditve predmetnega območja upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov s področja varstva pred poplavami ter usmeritve pristojne službe za varstvo voda.
- 2.10. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni da jih je treba čim več zadržati na mestu nastanka, uporabiti ukrepe za ponovno uporabo padavinske vode oziroma načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. Nadomestiti je treba obstoječi suhi zadrževalnik lociran zahodno od FKKT.  
Padavinske odpadne vode iz utrjenih povoznih površin je treba voditi preko lovilca olj.
- 2.11. Pri gradnji predvidenih objektov je potrebno vse obstoječe javne in interne kanale ustrezno zaščititi in varovati, zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki.
- 2.12. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.13. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.

Pripravila:

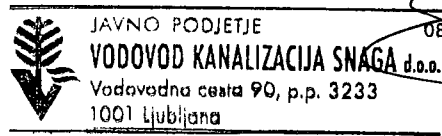
Simona Viršek

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik
- glavni arhiv podjetja.