



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-11/2-O-21/HT
Datum: 04. 02. 2021

**Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

E: glavna.pisarna@ljubljana.si

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 65 Fakultete ob Biotehniškem središču (id. št. v zbirki prostorskih aktov 2180) - mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice

Z vlogo št. 3505-44/2012-81 z dne 23. 12. 2020, ki smo jo prejeli dne 05. 01. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču z dne 16. 12. 2020,
- Izhodišča za pripravo OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova 16, 1000 Ljubljana, št. naloge UP 20-007-IZH, september 2020, dopolnjeno november 2020,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2180 v zbirki prostorskih aktov.

Območje OPPN se nahaja ob južnem vznožju Rožnika, na ravnih nepozidanih površinah med Glinščico na severu, kmetijskimi površinami na jugu, PST na zahodu in območjem obstoječih fakultet na vzhodu. Območje predstavlja zahodni del novega univerzitetnega središča Brdo, kjer se že nahajajo Biotehniška fakulteta (BF), Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo (FKKT) ter Fakulteta za računalništvo in informatiko (FRI). Območje se ureja z OPPN 65: Fakultete ob Biotehniškem središču in ima površino 42.993 m². Sestavljajo ga enote urejanja prostora RD-358, s podrobno namensko rabo CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, RD-486, s podrobno namensko rabo ZPp – parki, in RD-555, s podrobno namensko rabo ZDo – zeleni obvodni pas. Območje obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 2682 Brdo: 1706-del, 1707/3-del, 1707/4-del, 1708/2, 1814/1-del, 1814/5, 1816/2-del, 1816/3-del, 1816/4, 1817/3, 1817/4-del, 1817/5, 1817/6-del, 1820/5, 1820/6-del.

Načrtovana je gradnja Fakultete za strojništvo in Fakultete za farmacijo s skupno zunanjo ureditvijo, ki je na jugozahodni strani območja načrtovana vse do PST. Okoli stavb je predvidena krožna cesta z omejenim prometom za potrebe dostave in intervencije. Načrtovana je nova pešpot za povezavo območja fakultet s PST. Dostop z motornimi vozili je predviden s severne strani, po obstoječi interni dovozni cesti, ki se navezuje na Večno pot.

1. Konkretna naravovarstvene smernice

Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2019/12/2016_04_22_spl%C5%A1ne-prostorske-smernice-ZRSVN_Verzija-1_3.pdf.

3 POSEBNI DEL

3.1 Konkretna usmeritve za varstvo zavarovanega območja in naravne vrednote Pot spominov in tovarištva

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na zahodni strani območje OPPN z ureditvami zelenega pasu meji na zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS 3/88) in naravno vrednoto Pot spominov in tovarištva, ident. št. 8706 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep ARSO št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 01. 2021) (v nadaljevanju: PST), izven meje OPPN pa v zavarovano območje in naravno vrednoto posega načrtovana nova pešpot, ki naj bi povezala PST z območjem fakultet.

Zaradi ohranjanja dreves, ki rastejo na PST podajamo naslednje konkretne usmeritve:

- V zelenem pasu ob PST (v EUP RD-486) se naj parkovne ureditve načrtuje tako, da se ne poslabša rastnih razmer drevesom na PST. Zasaditve se naj načrtuje v zadostni razdalji, da se med izkopom sadilnih jam ne poškoduje korenin dreves na PST. Zasaditi naj se nizke rastline, da ne bodo zasenčile obstoječih dreves in/ali mladih nadomestnih sadik.
- Zaradi ureditve nove poti, ki bo povezala PST z območjem fakultet, odstranjevanje dreves na PST ni dopustno. Prehod v območju PST naj se uredi na način, da se ne poslabša rastiščnih pogojev in ne poškoduje korenin obstoječih dreves.
- V času gradnje naj se med drevesa na zelenice območja PST niti trajno niti začasno ne odlaga gradbenega materiala, gradbenih odpadkov, kontejnerjev ali druge opreme, zelenic naj se ne uporablja za parkiranje ali obračanje gradbenih strojev.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - naravovarstveno mnenje. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti končni predlog tega akta ter ustrezno obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se OPPN na severnem delu nahaja neposredno ob zavarovanem območju Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, Uradni list RS, št. 78/15, 41/16). Preko zavarovanega območja je, izven območja OPPN, načrtovan dostop z motornimi vozili, vendar bo potekal po obstoječi interni dovozni cesti, ki se navezuje na Večno pot.

Na zahodni strani območja OPPN meji na zavarovano območje Pot spominov in tovarštva (Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarštva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana (Uradni list SRS 3/88)). Izven območja OPPN posega v zavarovano območje PST nova pešpot, ki je načrtovana za povezavo med fakultetami in PST.

Ocenjujemo, da plan ob upoštevanju usmeritev podanih v konkretnih naravovarstvenih smernicah, ne bo imel pomembnega vpliva na varstvene cilje varovanega območja. Skladno z navedenim menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem!

Pripravili:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka

Urška Galien
Naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetica