



Javno podjetje  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02  
E: vokasnaga@vokasnaga.si  
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 11.1.2021

Št. dokumenta: VOK-3505-44/2012-81-002a občina

Št. smernic: SM-3/2

Ljubljana

Mestna uprava



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
MU, Oddelek za urejanje prostora  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	15 -01- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:		Prih.:	
3505 - 44/2012 - 90		Vredn.:	



Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65: Fakultete ob biotehniškem središču – vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 3505-44/2012-81 z dne 23. 12. 2020 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17), vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta: Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65: Fakultete ob biotehniškem središču s področja vodovoda.

Vso gradivo za pripravo prostorskega akta vključno z Izhodišči za pripravo OPPN 65: Fakultete ob biotehniškem središču, ki ga je pod št. naloge UP 20-007-IZH v septembru 2020 in z dopolnitvami v novembru 2020 pripravil izdelovalec Šabec Kalan Šabec – arhitekti, je dostopno v elektronski obliki na spletnem naslovu:

<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-alti-v-vpripravi/pia>.

Po pregledu dostopnega gradiva, katastra in druge v arhivu shranjene projektne dokumentacije na obravnavanem območju, vam podajamo smernice s področja vodovoda. Podane smernice morajo biti upoštevane pri pripravi prostorskega akta.

## 1.0. SPLOŠNI POGOJI

**1.1.** Načrtovane objekte znotraj obravnavanega območja OPPN 65: Fakultete ob biotehniškem središču bo mogoče z vodo oskrbovati preko novih priključkov izvedenih na obstoječem vodovodnem omrežju.

**1.2.** Pri načrtovanju izrabe prostora oziroma pri posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, je treba za obstoječe in predvidene vodovode ter nove vodovodne priključke zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav (od primarnega vodovoda 3,0 m, od sekundarnega vodovoda pa 1,5 m). V primeru nestabilnih tal pa mora biti dopusten minimalni odmik vodovoda od temeljev objekta določen na podlagi navodil geomehanika. Pozidava območja z ureditvijo javnih površin in intervencijskih poti, kot tudi zasaditvijo dreves in grmičevja, mora ob vsakem času omogočati neoviran dostop do trase vodovoda in priključkov za potrebe vzdrževanja.



- 1.3.** Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4.** Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

## **2.0. POSEBNI POGOJI**

**2.1** Območje OPPN 65: Fakultete ob biotehniškem središču se nahaja na zahodu Ljubljane, ob južnem vznožju Rožnika, na travnatih površinah med Glinščico na severu, kmetijskimi površinami na jugu, Potjo spomina in tovarištva na zahodu in območjem obstoječih fakultet na vzhodu. Območje predstavlja zahodni del novega univerzitetnega središča Brdo, kjer se že nahajajo Biotehniška fakulteta, Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo ter Fakulteta za računalništvo in informatiko.

Na predmetnem zemljišču velikosti cca. 4,3 ha je predvidena gradnja Fakultete za strojništvo, ki bo umeščena južno od obstoječe FKKT in Fakultete za farmacijo predvidene zahodno od FKKT, s skupno zunanjo ureditvijo. Dostop v območje bo z Večne poti. FS je zasnovana kot terasasta stavba etažnosti K+P+2N+T, z glavnim vhodom z vzhodne strani. FFA bo etažnosti K+P+M+2N+T, vhod bo prav tako z vzhodne strani. Obe kletni etaži sta v glavnem namenjeni parkiranju.

Vzhodno od stavbe FS je načrtovana gradnja zaklonišča. Zaklonišče bo zaradi podzemne vode le delno vkopano, segalo bo približno 2,0 m nad nivojem terena in bo obsuto. Na strehi zaklonišča so predvidene površine za šport.

**2.2** Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidene gradnje je potrebno upoštevati določila uredbe, ki veljajo za predmetno podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Območje se nahaja tudi na poplavno ogroženem območju, v glavnem leži v razredu male poplavne nevarnosti.

**2.3** Javni vodovod dimenzije NL DN 150 je bil leta 2014 zgrajen za potrebe oskrbe Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo ter Fakultete za računalništvo in informatiko z vodo. Na južni strani je navezan na primarni vodovod NL DN 300, v severni smeri, najprej pod potokom Glinščica, nato pa mimo stavbe Nacionalnega inštituta za biologijo, pa se nadaljuje v dimenziji NL DN 100. Vodovod NL DN 150 Fakulteto za strojništvo tangira na vzhodni in severni strani, Fakulteto za farmacijo pa samo na vzhodni strani.

**2.4** Ob gradnji načrtovanih objektov je potrebno vodovod NL DN 150 varovati. Vodovod mora zaradi svojega pomena v času gradnje objektov delovati. Že v fazi projektiranja in kasneje med gradnjo je treba zagotoviti minimalne odmike med zunanjimi merami objektov in zunanjim obodom vodovoda, kot so navedeni v točki 1.2. Iz predloženega gradiva – situacij je razbrati, da predvidena gradnja zaklonišča ni v skladu z navedenimi določili. Na vodovodu NL DN 150, ki poteka ob zahodni strani načrtovanega zaklonišča, sta vgrajena hidrant in hidrant-blatnik. V skladu z veljavno zakonodajo o požarni varnosti mora biti hidrant vsaj 5 m oddaljen od stene objekta. Določila Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91) naj se pri predmetni gradnji upoštevajo.

Prestavitev vodovoda NL DN 150 na predmetnem območju zaradi gradnje zaklonišča ni smiselna, niti upravičena.



Prestavitev vodovoda NL DN 150 na predmetnem območju zaradi gradnje zaklonišča ni smiselna, niti upravičena.

**2.5** Oskrbo predvidenih objektov s pitno in sanitarno vodo znotraj obravnavanega območja OPPN 65: Fakultete ob biotehniškem središču se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, 59/14).

Za oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter po potrebi za napajanje internega hidrantnega omrežja v posamezni fakultetni stavbi se na vodovodu NL DN 150 izvedeta dva ločena vodovodna priključka. V primeru samostojnega priključka za zaklonišče je potrebno z vidika zdravstvene ustreznosti pitne vode zagotoviti čim pogostejši pretok po priključku, npr. pipa na športnem igrišču na strehi, ki se v času potrebe zaklonišča ustrezno izloči.

**2.6** Na obstoječem vodovodu NL DN 150 je vgrajeno zadostno število hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti obeh novih fakultetnih objektov in zaklonišča. Posamezno stavbo je v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91) in Tehničnimi smernicami TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah mogoče gasiti najmanj iz dveh hidrantov. Prav tako vodovodno omrežje zagotavlja pretok vode iz dveh hidrantov najmanj 10 l/s ob izhodnem tlaku 2,5 bar za čas dveh ur.

**2.7** V zahodnem delu območja OPPN, vzdolž PST, je predvidena trasa novega povezovalnega, primarnega vodovoda iz načrtovalne vodarne Koseze do obstoječega vodovodnega omrežja na jugu. Trasa vodovoda je določena v Strokovnih podlagah s področja vodovoda in kanalizacije za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del, št. projekta 2670V, 3333K, izdelovalec JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., december 2014. Pri načrtovanju predvidenih objektov je potrebno upoštevati rezervirani koridor za gradnjo primarnega vodovoda.

**2.8** V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta, mora biti poleg obstoječega in projektiranega javnega vodovodnega omrežja prikazano vso morebitno interno vodovodno omrežje (drugačna grafična oznaka kot za javni vodovod) in vsi novo predvideni vodovodni priključki in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.

**2.9** V prostorskem aktu mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Greta Grabar

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- ~~nastavnik~~
- arhiv razvojne službe,
- glavni arhiv podjetja.



JAVNO PODJETJE  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana

08