



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

**Mestna občina Ljubljana**  
**Oddelek za urejanje prostora**

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

Številka: 35033-65/2021-2550-2-10922-06

Datum: 4. 2. 2021

Prejeto:	- 5 -02- 2021	Sg. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-44/2012-103	Pril.:	
		Vredn.:	

**Zadeva: Konkretnne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob biotehniškem središču (ID 2180)**

**Zveza:** Dopis št. 3505-44/2012-81 z dne 23. 12. 2020 (prejeto 31. 12. 2020)

### 1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom št. 3505-44/2012-81 z dne 23. 12. 2020 Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob biotehniškem središču (v nadaljnjem besedilu: OPPN-65).

Postopek priprave OPPN-65 se je začel s Sklepom o pripravi OPPN-65, št. 3505-44/2012-71 (v nadaljnjem besedilu: Sklep), ki je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Iz sklepa izhaja, da postopek poteka v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 127/20-ZIUOPDVE; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2). V 2. členu Sklepa so potrjena "Izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., Hacquetova ulica 16, Ljubljana, pod številko projekta UP 20-007-IZH v septembru ter dopolnilo v novembru 2020" (v nadaljnjem besedilu: Izhodišča). Odgovorni prostorski načrtovalec je Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0275 A.

### 2. Pravna podlaga

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih ter konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo NUP vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

### 3. Ugotovitve in usmeritve ministrstva

Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN-65 nima konkretnih smernic, ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja razvoja poselitve, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta:

#### 3.1 Postopek OPPN

Navodila ministrstva glede postopka OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni\\_dokumenti/priporocila/Usmeritve\\_priprava\\_OPPN.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf)

### 3.2 Splošne smernice

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013 (v nadaljnjem besedilu: Splošne smernice), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje\\_poselitve.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf)

V Izhodiščih so v poglavju 4.2 *Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer s splošnimi smernicami NUP* navedene nekatere usmeritve iz Splošnih smernic ter podana ugotovitev, da je investicijska namera skladna s Splošnimi smernicami.

Poleg navedenih usmeritev so za načrtovano prostorsko ureditev pomembne še sledeče usmeritve Splošnih smernic:

- točka 2.3.2 *Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij*;
- točka 2.4.3.2 *Centralne dejavnosti*, predvsem prva alineja.

V gradivu naj bodo podane tudi ugotovitve glede upoštevanja navedenih usmeritev Splošnih smernic.

### 3.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede:

- racionalne rabe (20. člen),
- prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen),
- notranjega razvoja naselja (26. člen),
- zagotavljanja zadostnih javnih površin v naselju (29. člen),
- načrtovanje družbene infrastrukture (30. člen) in
- gospodarske javne infrastrukture (33. člen).

V gradivu osnutka naj bodo podane opredelitve glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil.

### 3.4 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Pripravljenec naj pri pripravi osnutka OPPN-65 preveri, ali so pravila PRS upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami.

### 3.5 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN.

### 3.6 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. Iz 65.



člena ZUreP-2 izhajajo, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V Uradnem listu RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

### 3.7 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN. Pri pripravi osnutka mora občina navesti kako OPPN sledi določilom veljavnega OPN.

V Izhodiščih je poglavje 4.3 *Izkaz skladnosti vseh predlaganih investicijskih namer z nadrejenimi prostorskimi akti - OPN*. Ministrstvo občini predlaga, da v zaključku navedenega poglavja poda ugotovitev o skladnosti OPPN z OPN MOL ID.

V zvezi z veljavnimi državnimi prostorskimi akti (DPN) ugotavljamo, da ti ne segajo oziroma neposredno ne vplivajo na območje OPPN-65. Ministrstvo ugotavlja, da je na območju OPPN-65 je v pripravi *Državni prostorski načrt za ljubljansko železniško vozlišče*.

### 3.8 Spremljajoče gradivo

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

## **4. Usmeritve za nadaljevanje postopka**

Ministrstvo predlaga, da občina v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo upoštevane navedene vsebine. Ministrstvo občini kot pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Melita Jurca  
višja svetovalka

Ana VIDMAR  
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:  
- naslovníku.

**Od:** Glavna Pisarna  
**Poslano:** četrtek, 04. februar 2021 13:34  
**Za:** Urbanizem  
**Zadeva:** FW: Konkretna smernice s področja razvoja poselitve za OPPN 65 Brdo 35033-3/2021-2550-2  
**Priloge:** OPPN\_65\_Brdo\_ks\_k.pdf

-----Original Message-----

From: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>  
Sent: Thursday, February 4, 2021 1:31 PM  
Cc: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>  
Subject: Konkretna smernice s področja razvoja poselitve za OPPN 65 Brdo 35033-3/2021-2550-2

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.