



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne 23.12.2020 izdaja



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Poljanski nasip 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	18 -01- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-44/2012-92		
		Pril.:	
		Vredn.:	

SMERNICE št. 2949 (55906/2020-AG)
za pripravo prostorskega akta-OPPN 65 Fakultete ob biotehniškem središču

I. UVODNE UGOTOVITVE

Obravnavano območje se nahaja ob južnem vznožju Rožnika, na ravnih nepozidanih površinah med Glinščico na severu, kmetijskimi površinami na jugu, PST na zahodu in območjem obstoječih fakultet na vzhodu. Območje predstavlja zahodni del novega univerzitetnega središča Brdo, kjer se že nahajajo Biotehniška fakulteta (BF), Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo (FKKT) ter Fakulteta za računalništvo in informatiko (FRI).

Investitor, Univerza v Ljubljani namerava zgraditi dve sodobni izobraževalno raziskovalni ustanovi – Fakulteto za strojništvo in Fakulteto za farmacijo.

Površina območja OPPN 65 znaša 42.993 m².

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko obravnavanega območja poteka elektro kabelska kanalizacija z 10/20 kV srednje napetostnimi kablovodi ter 10/20 kV daljnovod v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d.
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V prejeti dokumentaciji ni podanih predvidenih priključnih moči za posamezni objekt. Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi transformatorsko postajo oziroma ločeni transformatorski postaji. Posamezna transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju oz. 1. kleti objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebu distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebe zadržuje dlje časa.



Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.

2. Za vključitev transformatorskih postaj v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. Obstoječe EKK z SN kablovodi ter nadzemni daljnovod na lokaciji gradnje potrebno prestaviti oziroma nadomestiti.
4. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR), ki naj se navezujejo na IR 29/20; EE napajanje za izdelavo SD ZN za območje Biotehniška fakulteta. Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.đ: v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
5. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določene lokacije novo načrtovanih transformatorskih postaj in njihove zmogljivosti, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije, ter lokacije priključno merilnih omaric. Obdelati je potrebno tudi prestavitve oziroma nadomestitve obstoječe EE infrastrukture.
6. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.đ. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad



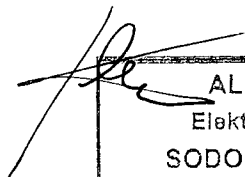
izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 14.1.2021

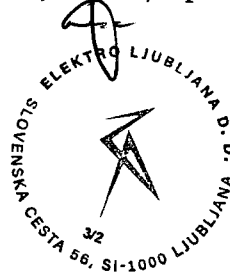
Pripravi/-a:

Aleš Gruden


ALEŠ GRUDEN
Elektro Ljubljana d.d.
SODO - 71 / 2016 - DV

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Vič
- ODP
- arhiv

