

Na podlagi 119. člena v zvezi s 115. členom in drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Identifikacijska številka (ID) OPPN v zbirki prostorskih aktov je 1458.

(3) OPPN določa:

1. opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
2. območje OPPN,
3. vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
4. urbanistične, arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
5. načrt parcelacije,
6. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
7. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
8. rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
9. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
10. rešitve in ukrepe za varovanje zdravja,
11. pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
12. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
13. druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
- 1.1 Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi območji M 1:2000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije
- 3.1 Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
- 3.2 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel M 1:1000
- 3.3 Načrt javnih površin M 1: 1000
4. Načrt urbanističnih, arhitekturnih in oblikovalskih rešitev prostorske ureditve
- 4.1 Načrt odstranitve obstoječih objektov M 1: 1000
- 4.2 Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja M 1: 1000
- 4.3 Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti M 1: 1000
- 4.4 Značilni prerezi in pogledi M 1: 1000

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 4.5 | Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1: 1000 |
| 4.6 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:500 |

3. člen **(spremljajoče gradivo OPPN)**

Spremljajoče gradivo OPPN so:

1. Izvleček iz OPN MOL ID,
2. Izhodišča za pripravo OPPN,
3. Prikaz stanja v prostoru,
4. Strokovne podlage,
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
7. Povzetek za javnost,
8. Okoljsko poročilo in
9. Elaborat ekonomike.

4. člen **(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8375 v decembru 2024.

5. člen **(vpogled v OPPN)**

OPPN, skupaj s spremljajočim gradivom, je stalno na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), Oddelku za urejanje prostora, Upravni enoti Ljubljana in Četrtni skupnosti Bežigrad.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

6. člen **(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)**

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja šestih stavb s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave, pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronske komunikacijske infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

7. člen **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora BE-358, BE-385, BE-487, BE-650 in BE-50 ter dele enot urejanja prostora BE-384, BE-428, BE-477, PC-15 in PC-25.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1842/1, 1842/2, 1843/2, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/10, 1845/13, 1845/14,

1846/4, 1846/9, 1846/13, 1846/14, 1846/16, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1848/2, 1848/3, 1848/5, 1848/6, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/14, 1852/19, 1852/20, 1852/21, 1852/23, 1852/26, 1852/27, 1852/32, 1852/33, 1852/34, 1852/35, 1852/36, 1852/37, 1852/38, 1852/39, 1852/40, 1852/41, 1852/42, 1852/43, 1852/44, 1852/45, 1852/46, 1852/47, 1852/48, 1855/1, 1856/5, 1856/8, 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/13, 1857/1, 1857/3, 1857/6, 1857/7, 1858/1, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1863/1, 1864/1, 1865/1, 1867/4, 1868/1, 1869/1, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881/1, 1881/2, 1882/1, 1883, 1884/3, 1884/4, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1890/3, 1890/5, 1890/6, 1890/9, 1890/10, 1891/1, 1911/2, 2220/9, 2220/10, 2235/4 in 2235/14, vse k. o. (2636) Bežigrad, in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1841/1, 1841/2, 1843/1, 1846/3, 1846/5, 1846/17, 1912/3, 2220/6, 2220/8, 2232/5, 2232/10, 2232/11, 2235/13, 2238, vse k. o. (2636) Bežigrad.

(3) Površina območja OPPN znaša 105.116 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na trinajst prostorskih enot:

- PE1 – površine, namenjene gradnji poslovno-trgovskih, hotelskih, stanovanjskih in garažnih stavb s spremljajočimi ureditvami, ureditvi zunanjih in javnih prometnih površin,
- PE2a – površine, namenjene gradnji stavb za kulturne in izobraževalne dejavnosti, poslovnih, nastanitvenih stavb s spremljajočimi ureditvami ter ureditvi parkovnih in javnih prometnih površin,
- PE2b – površine, namenjene gradnji stavb za poslovne, kulturne in storitvene dejavnosti s pripadajočimi ureditvami ter ureditvi zunanjih in parkovnih površin,
- PE3 – površine, namenjene gradnji stavb za sejmsko in kongresno dejavnost ter poslovnih in hotelskih stavb s pripadajočimi ureditvami,
- PE4 – površine, namenjene gradnji poslovno-trgovskih, hotelskih in garažnih stavb s spremljajočimi ureditvami in ureditvi zunanjih površin,
- PE5 – površine, namenjene ureditvi parkovnih površin,
- C1a – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C1b – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C2 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C3 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C4 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C5 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin.

(5) Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije po D96/TM koordinatnem sistemu.

(6) Območje OPPN je določeno v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

8. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja za Bežigradom. Na severni strani sega do Linhartove ceste, na zahodni strani je omejeno z Dunajsko cesto, na jugu sega do Vilharjeve ceste, na vzhodni strani pa meji na obstoječo pozidavo ob Valjhunovi in Detelovi ulici in območje, kjer je predviden zahodni del Severnega mestnega parka ob Navju.

(2) Območje OPPN predstavlja pestro programsko vozlišče širšega območja. S poslovnimi, sejmskimi, kongresnimi, trgovskimi, zdravstvenimi in gostinskimi programi, predvsem v obstoječih stavbah Gospodarskega razstavišča in Triglava (Dunajska cesta 20 in 22), se programsko navezuje na Dunajsko cesto, ki kot mestna magistrala povezuje pomembna programska zgoščena območja. V zaledju območja so v stavbi Baragovega semenišča kulturni in izobraževalni programi ter

stanovanjske površine za posebne namene. Programsko raznoliki so tudi ostali obstoječi objekti na območju OPPN (Zavarovalnica Sava, bivša tovarna/livarna, sedaj poslovni objekt ob Vilharjevi cesti, Neubergerjeva vila s poslovnim programom, pritlični gostinski lokal ob križišču Dunajske z Linhartovo cesto).

(3) Z OPPN se načrtuje dopolnitev območja z novimi stavbami in programi (hotel, stanovanja, dodatne gledališke dvorane ipd.), s čimer se območje revitalizira in uredi sedaj deloma degradirano območje.

(4) Območje OPPN se prometno navezuje na javno cestno omrežje preko priključkov na obstoječe obodne ceste na južni, zahodni in severni strani. Obstoječi priključki se bodisi ohranijo bodisi prilagodijo novo predlaganim rešitvam. Dostopa do območja s severne in južne strani povezuje nova prometna ureditev C1 (C1a), ki je delno načrtovana po poteku obstoječe Valjhunove ulice, in je v osrednjem delu oblikovana kot skupna površina, namenjena pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov vzhodno od prometne ureditve C1 (Valjhunova ulica 1, 3, Detelova ulica 2, Robbova ulica 15 – samo do uveljavitve OPPN 493 Severni mestni park). Z Linhartove ceste je po prometni ureditvi C1a predviden dovoz do slepega kraka Linhartove ceste (C6), Detelove ulice, Robbove ulice ter klančine za dovoz in dostavo do kletnih etaž stavb B, Dunajska 20 in 22 (O1 in O2, ki poteka preko kleti stavbe B) ter C in D. Z Vilharjeve ceste je preko prometne ureditve C1b predviden dovoz do stavb O11 in F, dostava do Baragovega semenišča in objektov Gospodarskega razstavišča ter dovoz do stavbe Valjhunova 11 – samo do uveljavitve OPPN 493 Severni mestni park. Z Vilharjeve ceste se ohrani obstoječ dovoz do dvorišča Gospodarskega razstavišča (samo do ureditve trga na mestu hale A2 (stavba O9) in prestavi dovoz do stavbe E. Z Dunajske ceste se ohranja glavni dostop do Gospodarskega razstavišča. Dopustno je urediti dodatni dostop do stavbe E.

(5) Z vzhodne strani je načrtovan dostop do območja OPPN preko Severnega mestnega parka za pešce in kolesarje. Severni mestni park z Navjem vzhodno od območja je namenjen uporabnikom in stanovalcem ožje in širše okolice. Park je pomemben del zelenega sistema mesta Ljubljana, ki ga določa Občinski prostorski načrt – strateški del (v nadaljevanju: OPN MOL SD). Na območju OPPN se načrtuje dopolnitev mreže poti za pešce in kolesarje za boljše navezave območja OPPN na sosednja območja. Za območje med Navjem in območjem OPPN je predpisana izdelava OPPN 493 Severni mestni park za dopolnitev in zaokrožitev ureditve parka.

(6) S podhodom pod Linhartovo cesto na križišču Dunajske in Linhartove ceste je območje OPPN na severni strani povezano s poslovno-stanovanjskim centrom Plava Laguna ob Dunajski cesti.

(7) Območje je zelo dobro dostopno z javnim prevozom potnikov. Avtobusna postajališča različnih linij mestnega in obmestnega prometa so ob obodnih cestah Dunajski, Linhartovi in Vilharjevi na meji območja OPPN. Ob križiščih Linhartove in Železne ceste ter Vilharjeve in Železne ceste sta dve postajališči sistema BicikeLj. Južno od območja je glavna železniška postaja Ljubljana, ki je dostopna po podhodu južno od križišča Vilharjeve in Železne ceste. Ob Vilharjevi cesti je načrtovana nova avtobusna postaja Ljubljana.

(8) Po Dunajski, Linhartovi in Vilharjevi cesti ter čez območje OPPN potekajo obstoječa komunalna in energetska infrastruktura ter elektronsko komunikacijsko omrežje, na katere je treba priključiti načrtovane stavbe. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba predstaviti in dograditi nekatere komunalne vode znotraj in zunaj območja OPPN.

(9) V širšem območju sta obstoječa in načrtovana družbena infrastruktura. V radiju oddaljenosti približno 450 m severno od območja OPPN so obstoječi vrtci Jelka, Enota Sneguljčica ter Mladi rod, enoti Kostanjčkov vrtec in Stonoga, v radiju oddaljenosti približno 560 m zahodno od območja OPPN je obstoječi Vrtec Jelka, Enota palčki, v radiju oddaljenosti približno 650 m vzhodno od območja OPPN pa je obstoječi vrtec Mladi rod, enota Vetrnica. V radiju oddaljenosti približno 300 m severozahodno od območja OPPN je z OPN MOL ID načrtovan nov vrtec. V radiju oddaljenosti približno 700 m vzhodno od območja OPPN je osnovna šola Bežigrad, v radiju oddaljenosti približno 800 m severno in južno od območja OPPN pa so še osnovne šole Mirana Jarca, dr. Vita

Kraigherja Ljubljana, Toneta Čufarja in Ledina.

(10) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstvene posvetovalnice in ambulate,
- 12650 Stavbe za šport: samo stavbe za šport, pretežno namenjene razvedrilo: telovadnice, centri za fitnes, jogo in aerobiko ter podobno, brez prostorov za gledalce,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(2) V prostorski enoti PE2a so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe,

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: samo nadstrešnice.

(3) V prostorski enoti PE2b so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

(4) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstvene posvetovalnice in ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(5) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(6) V prostorski enoti PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

(7) V prostorskih enotah C1a, C1b, C2, C3, C4, C5 in C6 so dopustni naslednji objekti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste,
- parkirna mesta.

(8) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti, oziroma posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za distribucijo zemeljskega plina,
 - za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
 - za zagotavljanje elektronskih komunikacij,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture;
2. podhodi za pešce in kolesarje;
3. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami;
4. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe;
5. pešpoti, pločniki, kolesarske poti, kolesarske steze, dostopne ceste do objektov;
6. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih stavbah;
7. parkovne površine, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi;
8. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice;
9. javne sanitarije na javnih površinah;
10. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Na območju OPPN je načrtovana gradnja višinskega poudarka z dvojčkom stolpov ob križišču Dunajske in Linhartove ceste (stavba A), gradnja poslovno stanovanjske stavbe B, ki jo nad terenom sestavljata dva nadzemna dela B1 in B2, povezana s skupno kletjo, med poslovno stavbo Dunajska cesta 22 in Valjahunovo ulico, gradnja objekta, ki dopolnjuje Baragovo semenišče na njegovi severni strani (stavba C), dopolnitev Gospodarskega razstavišča z novo sejmsko in kongresno dvorano (stavba D), gradnja višinskega poudarka - stolpnice v kombinaciji z dodatno sejmsko in kongresno dvorano ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste (stavba E) ter gradnja dozidave k Neubergerjevi vili (stavba F).

Vse novogradnje in z njimi povezane ureditve povezujejo dovozne poti, poti za pešce in kolesarje, trgi, tlakovane in zelene površine. Preko predvidene ureditve zunanjih površin se novo načrtovani in obstoječi objekti, dejavnosti in ureditve navezujejo na obodne ceste in Severni mestni park na vzhodni strani. Predvidena je ohranitev in dodatna zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja. Zunanja ureditev odprtih javnih površin na območju OPPN mora biti enotna. Za območje odprtih javnih površin in zunanje ureditve v sklopu posameznih stavb je treba izdelati načrte krajinske arhitekture.

Območje OPPN je razdeljeno na dvanajst prostorskih enot PE1, PE2a, PE2b, PE3, PE4, PE5, C1a, C1b, C2, C3, C4 in C5.

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1 je naslednja:

- stavba A je umeščena v severozahodni del prostorske enote PE1, ob križišče Dunajske in Linhartove ceste. Stavbo sestavljata dva stolpa in nižji povezovalni del. Stolpa lahko segata izven meje pritličja v skladu z ostalimi določili odloka,
- stavba je v celoti podkletena. Del kleti lahko sega izven gabarita stavbe v pritličju, tudi v prostorski enoti C2 in C3,
- vhodi v stavbo A so predvideni z vseh obodnih stranic.
- uvoz in izvoz iz kletnih etaž stavbe A je načrtovan z južne strani s slepega kraka Linhartove ceste (C6),
- dovoz in dostava do stavbe A sta načrtovana po južni strani objekta, po slepem kraku Linhartove ceste (C6),
- dovoz do zahodnega dela stavbe A za avtobuse, taksije in servisna vozila je načrtovan s parkirišča ob Dunajski cesti, mimo zapornice do vhoda ob Dunajski cesti, izvoz je načrtovan na Linhartovo cesto z obveznim vključevanjem desno,
- na lokaciji stavbe A je predvidena odstranitev začasnega servisnega objekta (izdelava ključev),
- stavba B je umeščena v južni del prostorske enote PE1, vzhodno od obstoječe poslovne stavbe Dunajska cesta 22. Stavba B se nad terenom deli na nadzemna dela B1 in B2, ki ju povezuje skupna klet,
- etaže pod terenom lahko segajo preko obsega nadzemnih delov stavb. V kletnih etažah je poleg servisnih in tehničnih prostorov ter parkirnih mest za potrebe stavbe načrtovana ureditev javne garažne hiše,
- stavbo B je treba načrtovati tako, da podzemno zaklonišče v objektih Dunajska cesta 20 in Dunajska cesta 22 (objekta O1 in O2) ostane v funkciji,
- vhodi v stavbo B oziroma nadzemna dela B1 in B2 so dopustni z vseh stranic,
- med nadzemnima deloma B1 in B2 je načrtovan prehod v smeri vzhod-zahod,
- ureditev na južni strani stavbe B (B2) skupaj z ureditvijo na severni strani stavbe C tvori javni trg. Ureditev trga naj bo enotna (tlakovanje) in višinsko poenotena. Sledi naj krajinsko-arhitekturni ureditvi kompleksa Baragovega semenišča,
- na jugozahodni strani stavbe B (B2) so načrtovane zelene površine, ki se navezujejo na javni trg. Na zelenih površinah je dopustno tudi zadrževanje in ponikanje padavinske vode s streh objektov in tlakovanih površin,
- dopustna je ureditev največ treh parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje ob severni ali zahodni strani stavbe B. Parkirna mesta se lahko uporabljajo za potrebe dostave in dejavnosti v stavbi B. Dostop do parkirnih mest je preko slepega kraka Linhartove ceste (C6),
- uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž stavbe B, stavb Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2), stavbe C in stavbe D je načrtovana z vzhodne strani s prometne ureditve C1a. Dodatna, opsijska uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž stavb Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) in B je dopustna severozahodno od stavbe B (B1) s slepega kraka Linhartove ceste (C6),
- v severovzhodnem delu PE1 je treba urediti parkovne površine oziroma zelene površine stavb A in B. Zelene površine so namenjene tudi za zadrževanje in ponikanje padavinske vode s streh objektov in tlakovanih površin,
- na območju je treba ohraniti kvalitetna obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov. Zasaditi je treba dodatna drevesa, skupno število dreves se določi glede na deleža nestanovanjske in stanovanjske rabe, in sicer mora biti v PE1 od vsaj 30 dreves pri nestanovanjski rabi stavb do vsaj 50 dreves pri stanovanjski rabi stavb.

- stavbi O3 in O4 sta obstoječi stavbi, ki sta predvideni za odstranitev. Locirani sta ob obstoječem slepem kraku Linhartove ceste (C6),
 - obstoječ slepi krak Linhartove ceste (C6) se preoblikuje v dovozno pot do obstoječih objektov Dunajska cesta 20 in 22, objekta A in dodatne, opsijske uvozno-izvozne klančine do kletnih etaž stavb Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) in B,
- (3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2a je naslednja:
- stavba C je umeščena v prostorsko enoto PE2a in predstavlja dopolnitev Baragovega semenišča (stavba O10). Stavbo C sestavljajo ločni del, ki dopolnjuje Baragovo semenišče v obliki kroga, zunanji del v obliki lamele in notranji, dvoriščni del,
 - arhitekturno rešitev stavbe C določa prvonagrajena rešitev na javnem arhitekturnem natečaju,
 - stavba C se mora v gabaritih in oblikovanju prilagoditi stavbi O10 (Baragovo semenišče), ločnica med njima mora biti jasno nakazana,
 - višina dvoriščnega dela je največ toliko, kolikor je potrebno za zagotovitev funkcioniranja dvoran, in ne več, kot je obstoječa višina venca stavbe,
 - stavba je podkletena, kletne etaže lahko segajo izven obsega stavbe v pritličju. Skozi 1. klet se uredi tudi dostop do kletne etaže stavb D in O5 v prostorski enoti PE3,
 - stavba O10 - Baragovo semenišče se ohranja, dopustno je vzdrževanje stavbe in rekonstrukcija v skladu s predpisi, ki se nanašajo na razglasitev del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena, in v skladu s prvonagrajeno rešitvijo na javnem arhitekturnem natečaju,
 - pozicije vhodov v stavbo O10 z zahodne, južne in vzhodne strani se ohranjajo,
 - ob stavbah C in O10 je načrtovana ureditev tlakovanih in zelenih površin. Med stavbama C in B2 je načrtovan manjši trg, ki se na vzhodni strani odpira proti ureditvam Severnega mestnega parka z Navjem. Ureditev trga naj bo enotna (tlakovanje) in višinsko poenotena. Sledi naj krajinsko-arhitekturni ureditvi kompleksa Baragovega semenišča. Okolico Baragovega semenišča (O10) je treba oblikovati tako, da se poudari reprezentančnost in pomembnost stavbe ter njeno estetsko vrednost. Okolica naj deluje razkošno, ugledno in mogočno,
 - zelene površine južno od stavbe O10 so namenjene tudi zadrževanju in ponikanju padavinske vode s streh stavb in tlakovanih površin,
 - na območju je treba ohraniti obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov. Zasaditi je treba dodatna drevesa, skupno število dreves na gradbeni parceli stavbe C mora biti vsaj 36 dreves,
 - po prostorski enoti PE2a poteka dovozna pot, ki se odcepi od prometne ureditve C1b v bližini križišča z Vilharjevo cesto, ter se nadaljuje med stavbami F, O8 - (hala A) in O10 (Baragovo semenišče) do uvoza na dvorišče Gospodarskega razstavišča. Namenjena je dovozu do stavb O11 in F, občasni dostavi do Baragovega semenišča in objektov v kompleksu Gospodarskega razstavišča ter intervenciji,
 - od prometne ureditve C1b proti prometni ureditvi C1a je po vzhodnem robu prostorske enote PE2a predvidena ureditev skupne prometne površine, namenjene pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov vzhodno od prometne ureditve.
- (4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2b je naslednja:
- stavba F je predvidena severno od stavbe O11 (Neubergerjeva vila),
 - stavba F je načrtovana kot dozidava vile (O11). Konstrukcijsko in prostorsko mora biti ločena od severne fasade oziroma volumna stavbe O11, s stavbo O11 se lahko stikata le v pritličju pri vhodnem delu (stopnišče).
 - stavba F je zasnovana kot paviljon, oblikovana naj bo nevtralnno in podrejeno vili,
 - v fazi izdelave projektne dokumentacije je treba preveriti pozicijo komunalnega voda, ki poteka severno od stavbe F ter zagotoviti potreben odmik stavbe od komunalnega voda,
 - dopustna je ureditev največ petih parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje severno od stavbe O11, dodatna parkirna mesta za stavbi F in O11 (Neubergerjeva vila) se zagotovi v garažni hiši v bližini območja,

- stavba O11 - Neubergerjeva vila se ohranja v izvorni tlorisni in gabaritni zasnovi, dopustno je vzdrževanje stavbe,
- v kleti stavbe je skrivališče iz časa druge svetovne vojne, za katerega se zagotovi možnost občasnega ogleda. Vzdržuje oziroma prenove se ga v skladu s predhodno pridobljenimi strokovnimi usmeritvami, ki naj jih pripravi pristojni Muzej novejšje zgodovine Slovenije, hkrati s popisom obstoječega inventarja,
- na severovzhodni fasadi stavbe je treba ohraniti spominsko ploščo,
- vrt z vrtnoarhitekturno zasnovo in ograjo na južni strani stavbe O11 (Neubergerjeva vila) je treba ohraniti, dopustna je ureditev ponikanja padavinske vode,
- vzhodno od stavb F in O11 je načrtovana ureditev zelenih parkovnih površin,
- na območju je treba ohraniti obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov. Skupno število dreves na gradbeni parceli stavbe F mora biti vsaj 5 dreves,
- gospodarsko dvorišče na vzhodni strani stavbe O7 (hala C) se ohrani do odstranitve hale A2. Lahko se ureja v sklopu ureditve zunanjih površin Baragovega semenišča (stavbi O10 in C).

(5) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE3 je naslednja:

- stavba D je umeščena med obstoječi hali B in C Gospodarskega razstavišča (stavbi O5 in O7) tako, da je njena južna fasada v liniji južne fasade hale B (O5) in se ohranja pogled na večji del hale C. Stavba je podkletena,
- dostop do vhoda v pritličje hale B (O5) z južne strani se preoblikuje. Do ploščadi pred vhodom z južne strani vodijo stopnice, klančina se uredi ob stopnicah,
- dostop do vhoda v pritličje stavbe D je zasnovan na enak način kot pri hali B, do dvignjene ploščadi pred vhodom vodijo stopnice z južne strani. Med vhomoma v pritličje hale B in stavbe D je stopnišče, ki vodi do kletnih etaž in povezuje oba vhoda. Na nivoju kleti je med vhomoma predviden spodnji trg,
- drugi vhod v stavbo D je predviden s severne strani, preko hale B2 in načrtovanega povezovalnega objekta,
- stavbo D je dopustno povezati s stavbama O5 in O7 na nivoju pritličja in s stavbo O5 na nivoju kleti. Povezava s stavbo O7 mora biti zasnovana tako, da je v času, ko v objektih ni prireditve, pripravljalnih del za prireditve (montaža, demontaža) ali ostalih vzdrževalnih del, prehodna v smeri sever-jug. Detajle stikov med stavbami je treba uskladiti v fazi načrtovanja projektne dokumentacije in pridobitve kulturnovarstvenega mnenja,
- dostop do kletnih etaž stavb D in O5 je načrtovan z vzhodne strani preko kleti stavbe C,
- do izvedbe kleti stavbe C s povezavo do stavbe D je dopustno ohraniti/prilagoditi obstoječo klančino do kletne etaže,
- stavbo D je treba načrtovati tako, da podzemno zaklonišče v objektih Dunajska cesta 20 in Dunajska cesta 22 (objekta O1 in O2) ostane v funkciji,
- dopustna je ureditev največ desetih parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje na ploščadi Gospodarskega razstavišča. Parkirna mesta se lahko uporabljajo za potrebe dostave in dejavnosti Gospodarskega razstavišča. Dostop do parkirnih mest je z Dunajske ceste.
- stavba E je načrtovana v južnem delu prostorske enote PE3, ob Vilharjevi cesti. Sestavljena je iz stolpnice (stavba E1) in dvorane (stavba E2) konusne oblike, ki skupaj tvorita povezano stavbo E. Stolpnica je locirana ob križišče Dunajske in Vilharjeve ceste, umeščena je vzporedno z Dunajsko cesto in stavbo O12. Dvorana je umeščena vzhodno od stolpnice in ima na vzhodnem delu predviden konzolni previs. Južna fasada stavbe E poteka vzporedno z Vilharjevo cesto, severna fasada pa pravokotno na Dunajsko cesto, vzporedno s halo A (O8). Načrtovani sta dve povezavi med stavbama E2 in halo A,
- stavba E je podkletena, kletne etaže lahko segajo izven obsega stavbe v pritličju. Namenjene so servisnim prostorom in parkirnim mestom,
- arhitekturno rešitev stavbe E se pridobi na javnem arhitekturnem natečaju,
- uvozno-izvozni klančini do kletnih etaž stavbe E sta načrtovani v stavbi, dostopni sta z južne strani z Vilharjeve ceste in z zahodne strani z Dunajske ceste,

- obstoječe stavbe hala A (stavba O8), hala B in B2 (stavba O5), hala C (stavba O7), hala E (Jurček, stavba O6) se ohranjajo, dopustno je vzdrževanje stavb. Kot posamezne stavbe in celoten kompleks so razglašeni za kulturno dediščino zaradi arhitekturne, tehnološke in urbanistične izjemnosti,
- hala A2 (stavba O9) se lahko ohranja do izgradnje nadomestne hale v sklopu Gospodarskega razstavišča v stavbi E2,
- stavba O12 (Šlajmerjev paviljon) se ohranja, dopustno je vzdrževanje stavbe in rekonstrukcija v prvotno zasnovo,
- pred odstranitvijo stavbe O13 (Žabkarjeva tovarna) mora biti pripravljena arhivska dokumentacija stavbe. Posamezne zanimive arhitekturne elemente stavbe O13 (na primer okna, litoželezni stebri ipd.) se lahko ohrani in vključi drugje,
- povezava za pešce in kolesarje med stavbami O1, O2, O5 in D se v prvi fazi konzolno razširi za najmanj 1,00 m. V končni fazi (po ureditvi dostopa do podzemnih etaž stavb O5 in D pod nivojem terena) je treba severno od stavbe D zagotoviti peš prehod v širini najmanj 4,00 m, ki se nadaljuje med stavbama O5 in O1 do Dunajske ceste. Povezava mora potekati na nivoju terena brez višinskih preskokov, omogočen mora biti prehod gibalno oviranim ter slepim in slabovidnim osebam. Prehod mora biti ustrezno osvetljen,
- dodaten prehod iz območja Gospodarskega razstavišča proti Baragovem semenišču se v času, ko v objektih ni prireditve, pripravljalnih del za prireditve (montaža, demontaža) ali ostalih vzdrževalnih del, zagotovi skozi drugi paviljon hale C. Prehod mora biti ustrezno označen in univerzalno dostopen. Jasno naj bo nakazana javna povezava med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem. Urejen mora biti ob izgradnji stavbe D,
- ureditev trga na območju Gospodarskega razstavišča se prilagodi umestitvi stavbe D, ureditev naj usmerja poglede na objekte dediščine. Trg mora biti javno dostopen s strani Dunajske ceste, ograjo ob Dunajski cesti med stavbama O5 in O6 se odstrani,
- sočasno z umestitvijo stavbe D je treba izdelati načrt ureditve trga s prikazom umestitve tlakovanih in zelenih površin, kratkotrajnih parkirnih mest, prostorov za postavitev začasnih objektov v času sejmov in prireditev,časne deponije odpadkov in podobno,
- na vzhodni strani stavbe E je pod konzolnim previsom načrtovan trg, severno od njega pa park. Ureditev naj usmerja poglede na objekte kulturne dediščine (Baragovo semenišče, hala A),
- na območju je treba ohraniti obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov. Zasadi je treba dodatna drevesa, skupno število je vsaj 55 dreves v PE3.

(6) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE4 je naslednja:

- stavbi O1 in O2: dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidava stavbe O2 v 11. etaži ter objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID,
- dopustna je tudi gradnja objektov, navedenih s PPIP v odloku OPN MOL ID,
- dopustna je ohranitev/ureditev do 20 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje na ploščadi v severnem delu prostorske enote PE4. Parkirna mesta se lahko uporabljajo za potrebe javne uprave in drugih dejavnosti v stavbah O1 in O2,
- dostop do parkirnih mest je preko slepega kraka Linhartove ceste ali preko parkirišča ob Dunajski cesti (C2),
- vhodi v stavbi O1 in O2 so z zahodne in vzhodne strani,
- stavbi O1 in O2 imata skupno klet. Vhod v klet je s ploščadi na zahodni stranistavbe O1 in severni strani stavbe O2, uvoz v klet je s prometne ureditve C1a preko klančine v stavbo B z vzhodne strani in kleti stavbe B.

(7) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE5 je naslednja:

- obsega preureditev površin ob križišču Linhartove ceste in prometne ureditve C1a,
- dopustna je ureditev zelenih parkovnih površin in tlakovanih površin. Zelene površine so namenjene tudi za zadrževanje in ponikanje padavinske vode s streh objektov.

(8) Prostorska enota C1a:

- načrtovana je ureditev prometne ureditve C1a od Linhartove ceste do Valjahunove ulice,
- po prometni ureditvi C1a je predviden dovoz do uvozno-izvozne klančine do kletnih etaž stavb B, O1, O2, C in D,

- v južnem delu prometne ureditve C1a in v nadaljevanju proti prometni ureditvi C1b je predvidena ureditev skupne prometne površine, namenjene pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov vzhodno od prometne ureditve C1a.

(9) Prostorska enota C1b:

- načrtovana je ureditev prometne ureditve C1b od Vilharjeve ceste proti severu,
- načrtuje se preureditev križišča Vilharjeva cesta - C1b,
- od prometne ureditve C1b proti prometni ureditvi C1a je predvidena ureditev skupne prometne površine, namenjene pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov vzhodno od prometne ureditve C1a in C1b.

(10) Prostorska enota C2:

- obsega del obstoječe Dunajske ceste,
- zasnova Dunajske ceste v prostorski enoti C2 obsega:
 - ohranitev obstoječe ureditve, ki obsega hodnik za pešce, kolesarsko stezo, avtobusno postajališče in zelenico, v južnem delu prostorske enote C2,
 - ureditev uvoza v stavbo E
 - preureditev obstoječega parkirišča z uvozom z Dunajske ceste in izvozom na Dunajsko cesto,
 - ureditev hodnika za pešce, kolesarske steze, zelenice, dovozne poti za avtobuse in površin v rabi stavbe A v severnem delu prostorske enote C2,
 - ohranitev vhodnega objekta podhoda Plava laguna (O15). Dopustni sta tudi rekonstrukcija in gradnja nadomestnega objekta in nadstreška.

(11) Prostorska enota C3:

- obsega del obstoječe Linhartove ceste,
- zasnova Linhartove ceste v prostorski enoti C3 obsega:
 - preureditev hodnika za pešce, kolesarske steze, zelenice in izvoza za avtobuse,
 - ohranitev vhodnega objekta podhoda Plava laguna (O15). Dopustni sta tudi rekonstrukcija in gradnja nadomestnega objekta in nadstreška.

(12) Prostorska enota C4:

- obsega del obstoječe Vilharjeve ceste,
- ohrani/preuredi se obstoječa ureditev, ki obsega hodnik za pešce, kolesarsko stezo in zelenico,
- obstoječ dostop do dvorišča kompleksa Gospodarskega razstavišča se ohrani do ureditve trga na mestu hale A2 (stavba O9) in izgradnje nadomestne hale v sklopu Gospodarskega razstavišča v stavbi E2,
- uredi se nov dostop do uvožno-izvozne klančine do kletnih etaž stavbe E,
- v končni fazi se ukine obstoječ dostop do prostorske enote PE3 v bližini križišča Vilharjeve ceste z Dunajsko cesto.

(13) Prostorska enota C5:

- obsega del obstoječe Linhartove ceste,
- zasnova Linhartove ceste v prostorski enoti C5 obsega preureditev vozišča in parkirnih mest na severni strani.

(14) Krajinsko ureditev območja z razporeditvijo zelenih, tlakovanih in prometnih površin je treba prilagajati fazni gradnji stavb z upoštevanjem faktorja zelenih površin.

(15) Zazidalna zasnova in zasnova krajinske ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja«.

11. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) V prostorskih enotah PE1, PE2a, PE2b, PE3 in PE4, je, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, dopustno postaviti ali urediti

naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- kolesarnica,
- nadstrešnica,
- urbana oprema,
- vratarica, info točka,
- gostinski vrt,
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe za uporabnike objekta,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje samo: vodni zbiralnik in bazen za gašenje požara,
- spominska obeležja,
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja: samo objekti in naprave za monitoring stanja okolja,
- podporni zid,
- ograja.

(2) V prostorskih enotah PE3 in PE4 je dopustno postaviti tudi samostojno prodajalno, na primer cvetličarno, popravljalnico čevljev, fotokopirnico in podobne stavbe s površino do 25 m² in višino do 3,50 m.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in pomožnih infrastrukturnih objektov za potrebe načrtovanih objektov v območju OPPN v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Dopustno je postaviti ali urediti po enega ali več istovrstnih objektov iz predhodnih odstavkov tega člena.

(5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov, razen objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena, ni dopustno graditi oziroma postavljati.

12. člen

(pogoji za postavitve začasnih objektov)

(1) Na območju PE2a, PE3 in PE4 je na odprtih površinah dopustno postavljati tudi naslednje začasne objekte:

- pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta,
- oder z nadstreškom, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke do 10,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3,00 m; če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov,
- pokrit prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več (do 2000 m², samo v PE3) in višina najvišje točke do 11,00 m, če ima šotor certifikat,
- začasna tribuna za gledalce na prostem, če znašata njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.

(2) Dopustno je postaviti ali urediti po enega ali več istovrstnih objektov iz prejšnjega odstavka tega člena.

13. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Volumni objektov so lahko razgibani v okviru gradbenih mej in višinskih gabaritov.

(2) Fasade objektov morajo biti zasnovane s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje (tehnično ali naravno senčenje nesevernih fasad).

(3) Oblikovanje fasad objektov v vplivnem območju enote kulturne dediščine Baragovo semenišče naj bo zadržano in neizstopajoče.

(4) Dopustni sta tudi namestitvev sončnih celic (fotovoltaike) na fasado in izvedba zelene fasade, ki je izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline z urejenim sistemom namakanja in podobno. Posega sta na objektih, ki so enote kulturne dediščine oziroma so v vplivnem območju enote kulturne dediščine, dopustna le s kulturnovarstvenim soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Barve fasad morajo biti neizstopajoče, žive ali fluorescentne barve niso dopustne. Na fasadah so, razen v prostorskih enotah PE2a in PE2b, na nivoju pritličja, kjer ni stanovanj, dopustni napisi, izveski in svetlobni napisi za oglaševanje za lastne potrebe za uporabnike objekta. Oblikovani morajo biti kot integralni del fasade in ne smejo segati v preglednostno polje ceste. Oglaševanje za lastne potrebe za uporabnike objekta je dopustno tudi na strehah nestanovanjskih objektov, ki se nahajajo izven območij, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Pri objektih z ravno streho, je svetlobni napis lahko visok največ 2,50 m.

(6) Strehe objektov so ravne ali v naklonu do 10°.

(7) Na objektih z ravno streho v prostorskih enotah PE1 in PE3 je treba urediti zeleno streho, če površina strehe brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi meri več kot 400,00 m² neto površine, in sicer mora biti zelena streha urejena v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom, ter na objektih, ki so enote kulturne dediščine.

(8) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(9) Nadstreški morajo biti oblikovani usklajeno z arhitekturo stavb.

(10) Klimatske naprave na fasadah ali strehah, izhodi na streho, sončni zbiralniki ali sončne celice (fotovoltaika) in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte. Klimatske naprave morajo biti izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov, ki bi presegali mejne vrednosti določene v veljavnih uredbah s posameznega področja (hrup, vroč zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje. Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) na strehah je dopustna v ravnini poševne strehe, pri ravni strehi pa je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne.

(11) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov nad javnimi površinami so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

14. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Za zunanjo ureditev na celotnem območju OPPN mora biti poleg drugih načrtov izdelan tudi načrt krajinske arhitekture, ki natančneje določi pozicije dreves, poti, zelenih in tlakovanih površin ter opreme. Načrt krajinske arhitekture je dopustno izdelati ločeno za vsako stavbo s pripadajočimi zunanjimi površinami.

(2) Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb in znaša v prostorskih enotah PE1, PE2a, PE2b in PE3 najmanj 20 %, v prostorski enoti PE5 pa najmanj 70 %.

(3) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji in znaša v prostorskih enotah PE1 in PE2a najmanj 30 %. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah je 200,00 m².

(7) Pri večstanovanjskih stavbah se predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(8) Izjemoma se FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu.

(9) Ob Dunajski cesti je v pasu 100,00 m od roba regulacijske linije ceste dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(10) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(11) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- prometna ureditev med C1a in C1b ter dovozna pot ob zahodni strani Baragovega semenišča in objektov B1 in B2 morata biti oblikovani kot skupna utrjena površina in del celovite ureditve

- zunanjih površin, brez deniveliranega vozišča,
- intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo 10 ton,
- urbana oprema (klopi, koši za odpadke ipd.) na javnih površinah na območju OPPN mora biti enotno oblikovana, razen na območju ob Baragovem semenišču (stavba C), kjer je dopustna tudi umestitev unikatno oblikovane urbane opreme,
- pri izvedbi tlakov je treba uporabiti kakovostne, trajne materiale, prilagojene javni rabi in enostavnemu vzdrževanju, v čim večji meri naj se uporabi porozne materiale za povečanje površin za ponikanje meteorne vode,
- obstoječa zasaditev naj se ohranja v čim večji meri,
- ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ohranjenih na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves,
- v vsaki etapi gradnje je treba na površinah, namenjenih gradnji stavb, zasaditi predpisano število dreves, in sicer:
 - v PE1 vsaj 25 dreves/ha za stanovanjske stavbe in vsaj 15 dreves/ha za nestanovanjske stavbe,
 - v PE2a vsaj 24 dreves/ha,
 - v PE2b vsaj 24 dreves/ha,
 - v PE3 vsaj 15 dreves/ha,
- pri zasaditvah morajo biti uporabljene visokorasle vrste drevja, ki morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m,
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotoviti ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode ob drevesu mora biti najmanj 3,00 m²,
- odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od podzemnih komunalnih vodov mora biti najmanj 2,0 m,
- do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami,
- prikaz krajinske ureditve in dreves v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja« je informativen.

(12) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

15. člen (zmogljivost območja)

(1) Površina prostorske enote PE1	21.096 m ² ,
– objekt A:	
– BTP nad terenom	30.665 m ² ,
– BTP pod terenom	18.510 m ² ,
– število stanovanj (največ):	110,
– objekt B:	
– BTP nad terenom	34.500 m ² ,
– BTP pod terenom	35.000 m ² ,
– število stanovanj (največ):	240,
(2) Površina prostorske enote PE2a	19.835 m ² ,
– objekt C:	
– BTP nad terenom	11.900 m ² ,
– BTP pod terenom	13.200 m ² ,
(3) Površina prostorske enote PE2b	4.755 m ² ,
– objekt F:	

– BTP nad terenom	480 m ² ,
– BTP pod terenom	75 m ² ,
(4) Površina prostorske enote PE3	35.005 m ² .
– objekt D:	
– BTP nad terenom	3.000 m ² ,
– BTP pod terenom	5.660 m ² ,
– objekt E:	
– BTP nad terenom	28.365 m ² ,
– BTP pod terenom	27.670 m ² .
(5) Površina prostorske enote PE4	10.434 m ² .
(6) Površina prostorske enote PE5	604 m ² .
(7) Površina prostorske enote C1a	2.517 m ² .
(8) Površina prostorske enote C1b	427 m ² .
(9) Površina prostorske enote C2	6.504 m ² .
(10) Površina prostorske enote C3	1.779 m ² .
(11) Površina prostorske enote C4	1.788 m ² .
(12) Površina prostorske enote C5	371 m ² .
(13) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer je upoštevana BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).	

16. člen (tlorisni gabariti)

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami pritličja, kleti in nadstropij, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

(2) Tlorisni gabariti načrtovanih objektov nad terenom so največ:

- objekt A, sestavljen iz nižjega povezovalnega dela in dveh stolpov:
 - dolžina povezovalnega dela: 71,60 m,
 - širina povezovalnega dela: 40,85 m,
 - dolžina zahodnega stolpa: 39,80 m,
 - širina zahodnega stolpa: 19,40 - 21,90 m,
 - dolžina vzhodnega stolpa: 38,55 m,
 - širina vzhodnega stolpa: 17,30 - 32,95 m,
- objekt B1, blok atrijske oblike:
 - dolžina celotnega objekta: 68,85 m,
 - širina celotnega objekta: 65,05 m,
- objekt B2, blok atrijske oblike:
 - dolžina celotnega objekta: 92,00 m,
 - širina celotnega objekta: 59,40 m,
- objekt C, sestavljen iz ločnega dela, lamele in dela objekta znotraj atrija:
 - dolžina celotnega objekta: 91,55 m,
 - širina celotnega objekta: 52,15 m,
- objekt D, sestavljen iz dvorane in povezovalnih delov na severu in proti halama B in C:

– dolžina dvorane:	35,30 m,
– širina dvorane:	34,00 m,
– dolžina povezovalnega dela objekta na severu:	36,70 m,
– širina povezovalnega dela objekta na severu:	5,30 m,
– dolžina povezovalnega dela objekta proti hali B:	15,75 m,
– širina povezovalnega dela objekta proti hali B:	3,50 m,
– dolžina povezovalnega dela objekta proti hali C:	6,70 m,
– širina povezovalnega dela objekta proti hali C:	5,20 m,
– objekt E, sestavljen iz stolpnice E1, dvorane E2 in povezav proti hali A:	
– dolžina stolpnice E1:	62,50 – 55,20 m,
– širina stolpnice	25,00 m,
– dolžina dvorane E2:	125,50 m,
– širina dvorane E2	55,20 – 18,50 m,
– dolžina povezave 1 proti hali A:	23,50 m,
– širina povezave 1 proti hali A	12,50 m,
– dolžina povezave 2 proti hali A:	6,00 m,
– širina povezave 2 proti hali A	6,95 m,
– objekt F, prizidek k Neubergerjevi vili, nepravilne oblike:	
– dolžina:	24,85 m,
– širina	7,50 m.

(3) Tlorisni gabariti načrtovanih objektov pod terenom so:

– objekt A, nepravilne oblike:	
– dolžina:	79,90 m,
– širina:	44,60 m,
– objekt B, nepravilne oblike:	
– dolžina:	131,00 m,
– širina:	103,00 m,
– objekt C, nepravilne oblike:	
– dolžina:	132,05 m,
– širina:	61,10 m,
– objekt D, nepravilne oblike:	
– dolžina:	88,00 m,
– širina:	96,10 m,
– objekt E, nepravilne oblike:	
– dolžina:	171,00 m,
– širina	65,30 - 15,60 m,
– objekt F:	
– dolžina:	10,85 m,
– širina	7,50 m.

(3) V tlorisne gabarite načrtovanih objektov pod terenom iz prejšnjega odstavka niso zajete klančine za dostop, ki lahko tlorisne gabarite načrtovanih objektov pod terenom presegajo.

(4) Gradbena meja (GM) je črta, ki jo načrtovani objekt na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo nadstreški.

(5) Tlorisni gabariti so določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja« in 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti«.

17. člen (višinski gabariti in etažnost)

(1) Višina stavb je največ:

– objekt A:	
– stolpa	+65,00 m,

– povezovalni del	+15,00 m,
– objekt B1:	+25,00 m,
– objekt B2:	
– severna, vzhodna in zahodna stranica	+25,00 m,
– južna stranica	+19,90 m,
– objekt C:	
– ločni del objekta	+16,90 m,
– lamela	+19,90 m,
– del objekta v atriju	+9,70 m,
– stopnišči ob lameli	+22,50 m,
– objekt D:	
– dvorana	+21,00 m,
– povezovalni del objekta na severu	+21,00 m,
– povezovalni del objekta proti hali B	+8,00 m,
– povezovalni del objekta proti hali C	+4,50 m,
– objekt E:	
– stolpnica E1	+65,00 m,
– dvorana E2, zahodni del	+15,50 m, osrednji del: +12,50 m,
– dvorana E2, vzhodni del	+25,00 m,
– dvorana E2, konzolni previs pod vzhodnim delom	+15,50 m od tal,
– povezava 1 proti hali A	+5,00 m,
– povezava 2 proti hali A	+8,10 m,
– objekt F:	višina Neuburgerjeve vile - 10,65 m.

(2) Etažnost stavb je največ:

– objekt A:	
– zahodni stolp	(6K) P+M+15,
– vzhodni stolp	(6K) P+M+16,
– povezovalni del	(6K) P+M+1,
– objekt B1:	(3K) P+7,
– objekt B2:	
– severna, vzhodna in zahodna stranica	(3K) P+7,
– južna stranica	(3K) P+5,
– objekt C:	
– ločni del objekta	(2K) P+4,
– lamela, stopnišči	(2K) P+5,
– del objekta v atriju	(2K) P+2,
– objekt D:	
– dvorana	(2K) P+1,
– povezovalni del objekta na severu	(2K) P+2,
– povezovalni del objekta proti hali B	(2K) P,
– povezovalni del objekta proti hali C	P,
– povezovalni del objekta proti hali A	2K,
– objekt E:	
– stolpnica	(4K) P+M+15,
– lamela	(4K) P+1-2,
– povezavi 1 in 2 proti hali A	P,
– objekt F:	(K) P+2.

(3) Dopustna je podkletitev vseh objektov na območju OPPN. Kleti morajo biti grajene nad srednjo koto podzemne vode.

(4) Ohrani se obstoječa etažnost in višina stavb O1, O2, O5, O6, O7, O8, O10, O12 in O15.

(5) Višina stavbe je najvišja dopustna višina stavbe, ki je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemenca stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimniki, inštalacijske naprave, sončni

zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje, objekti in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture.

(6) Višine stavb so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja« in št. 4.4 »Značilni prerezi in pogledi«.

18. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote krajinske/zunanje ureditve se morajo prilagajati višinskim kotam obodnih cest, višinskim kotam raščenega terena in višinskim kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah pred vhodi je treba prilagajati višinskim kotam pritličja.

(2) Višinske kote urejenega terena so:

- prometna ureditev C1a in C1b: 298,01–299,70 m n. v.,
- cesta C2: 298,87–300,02 m n. v.,
- cesta C3: 299,33–299,97 m n. v.,
- cesta C4: 297,99–298,60 m n. v.,
- trg Gospodarsko razstavišče: 299,45 m n. v..

(3) Višinske kote pritličij objektov so:

- objekt A: 300,25 m n. v.,
- objekt B1: 299,80 m n. v.,
- objekt B2: 299,80 m n. v., 297,60 m n. v.,
- objekt C: 297,60 m n. v.,
- objekt D: 301,00 m n. v.,
- objekt E: 299,00 m n. v.,
- objekt F: 299,35 m n. v..

(4) Višinske kote terena in pritličij stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

19. člen **(vrste dopustnih posegov na obstoječih objektih)**

(1) Na obstoječih objektih, ki se ohranijo, so, razen če je s tem odlokom določeno drugače, dopustni samo:

- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- manjša rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti objekta,
- sprememba namembnosti v skladu z dopustnimi dejavnostmi v prostorski enoti.

(2) Za objekte O5, O7, O8, O10 in O11 je poleg posegov iz prvega odstavka dopustna tudi dozidava objekta za namen povezave s sosednjim objektom.

(3) Za objekt O2 je dopustna tudi prizidava v 11. nadstropju stavbe do maksimalne višine obstoječe stavbe.

(4) Pri objektih O5, O6, O7, O8, O10 in O11 je odstranitev objekta dopustna le s kulturnovarstvenim soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Za objekte O3, O4, O9, O13, O14 so dopustni le naslednji posegi: vzdrževanje in odstranitev

objekta.

20. člen (odstranitev objektov)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov v katastrski občini (2636) Bežigrad:

- objekt O3, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1883,
- objekt O4, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1881/1,
- objekt O9, ki se nahaja na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 1844/4, 1845/4, 1845/7, 1845/10, 1845/14, 1846/9, 1852/6, 1852/7, 1852/14 in 1852/46,
- objekt O13, ki se nahaja na zemljiščih s parcelnimi številkami 1852/9, 1852/20, 1852/21 in 1852/39,
- objekt O14, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1846/5.

(2) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so prikazani v grafičnem načrtu št. 4.1 »Odstranitev obstoječih objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

21. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje gradbene parcele in pripadajoča zemljišča:

1. Prostorska enota PE1:

- GPA1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1884/3, 1884/4, 1885, 1886, 1887 in 1888, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1889/1, 1890/5, 1890/9, 2235/14 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPA1 meri 3.742 m²;
- GPA2: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1881/1, 1881/2, 1882/1 in 1883, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dela zemljišč s parcelno številko 2235/13 in 2238, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPA2 meri 1.410 m²;
- GPB1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1855/1, 1856/5, 1863/1, 1864/1, 1868/1, 1869/1, 1870, 1871 in 1872, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1861/5, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875 in 2235/13, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPB1 meri 13.710 m²;
- GPB2: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1878, 1879, 1880 in 2235/13, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPB2 meri 971 m²;
- PC6: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje zemljišče s parcelno številko 1867/4, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dela zemljišč s parcelno številko 2235/13 in 2235/14, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC6 meri 1.261 m².

2. Prostorska enota PE2a:

- GPC1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednje zemljišče s parcelno številko 1847/3, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1847/1, 1847/2, 1848/3 in 1848/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPC1 meri 9.495 m²;
- GPC2: gradbena parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1846/17, 1847/1, 1847/2, 1848/3 in 1848/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPC2 meri 5.130 m²;

- PC1: parcela, namenjena gradnji skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1843/1, 1846/3, 1846/4, 1846/5 in 1846/17, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1 meri 2.359 m²;
 - PC7: parcela, namenjena gradnji dovozne ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1846/14, 1846/17, 1847/1, 1848/3, 1848/6, 1852/47 in 1852/48, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC7 meri 1.455 m²;
 - PC8: parcela, namenjena gradnji trga - skupnega prometnega prostora za pešce, kolesarje in motorni promet ter pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1846/3, 1846/17 in 1848/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC8 meri 1.399 m².
3. Prostorska enota PE2b:
- GPD4: gradbena parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja dela zemljišč s parcelno številko 1846/14 in 1852/47, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD4 meri 1.256 m²;
 - GPF: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1846/13 in 1846/16, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1844/4, 1844/5, 1846/14, 1846/17 in 2232/5, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPF meri 2.090 m²;
 - GPP1: parcela, namenjena ureditvi parkovnih površin, ki obsega naslednje zemljišče s parcelno številko 1842/2, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1842/1, 1843/1, 1843/2, 1846/17 in 2232/5, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPP1 meri 1.409 m².
4. Prostorska enota PE3:
- GPD1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1845/3, 1848/2, 1848/5, 1852/3, 1852/26, 1852/27, 1852/32, 1856/8, , vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1852/2, 1852/6, 1852/33, 1852/36, 1852/37, 1852/45, 1852/46, 1856/10, 1856/11 in 1856/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD1 meri 13.079 m²;
 - GPD2: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1852/4, v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD2 meri 493 m²;
 - GPD3: gradbena parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1852/5, 1852/34 in 1852/35, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1852/2, 1852/33 in 1852/36, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD3 meri 7.144 m²;
 - GPE: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/10, 1845/13, 1845/14, 1846/9, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/7, 1852/9, 1852/14, 1852/10, 1852/11, 1852/19, 1852/21, 1852/38, 1852/39, in 1852/41, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1844/4, 1844/5, 1852/20, 1852/23, 1852/36, 1852/37, 1852/40, 1852/42, 1852/46, 2232/10 in 2232/11, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPE meri 14.285 m².
5. Prostorska enota PE4:
- GPO1O2: gradbena parcela obstoječih objektov O1 in O2, obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1857/6, 1857/7, 1861/3, 1861/4 in 1865/1, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dela zemljišč s parcelno številko 1856/13 in 1861/5, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPO1O2 meri 10.435 m².
6. Prostorska enota PE5:
- GPP2: parcela, namenjena ureditvi parkovnih površin ali odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1911/2, 1912/3, 2235/13 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPP2 meri 605 m².
7. Prostorska enota C1a:

- PC1a1: parcela, namenjena gradnji ceste, skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1838/1, 1839/2, 1846/17, 1873/1, 1873/2, 1875, 1876, 1877, 1911/2, 2235/13 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1a1 meri 1.894 m²,
- PC1a2: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875 in 1876, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1a2 meri 623 m².

8. Prostorska enota C1b:

- PC1b: parcela, namenjena gradnji ceste, skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1841/1, 1841/2, 1842/1, 1843/1, 1843/2 in 2232/5, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1 meri 427 m².

9. Prostorska enota C2:

- PC2: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1852/43, 1852/44, 1852/45, 1857/1, 1857/3, 1858/1, 1890/6, 1891/1, 2220/10 in 2235/4, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1852/36, 1852/42, 1856/12, 1856/13, 1890/3, 1890/5, 1890/9, 1890/10, 2220/8, 2220/9, in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC2 meri 6.504 m².

10. Prostorska enota C3:

- PC3: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1878, 1879, 1880, 1889/1, 1890/3, 1890/9, 1890/10, 1911/2, 1912/3 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC3 meri 1.779 m².

11. Prostorska enota C4:

- PC4: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1852/23, 1852/40, 2220/6, 2220/8, 2232/5, 2232/10 in 2232/11, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC4 meri 1.789 m².

12. Prostorska enota C5:

- PC5: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 2235/13, v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC5 meri 371 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel«. Geokordinatne točke so določene v D96/TM koordinatnem sistemu.

22. člen (javne površine)

(1) Javne površine obsegajo parcele za gradnjo javnih cest in komunalnih naprav v območju OPPN z oznakami PC1, PC1a, PC1b, PC2, PC3, PC4, PC5, PC6, PC7, PC8, GPD3 - trg na območju Gospodarskega razstavišča in GPC2 - trg in površino ob Baragovem semenišču.

(2) Površine s služnostjo rabe v javno korist obsegajo trg pred objektom O1 ter povezave za pešce in kolesarje:

- med Dunajsko cesto in C7, ki poteka med objekti O1, O2, O5 in D,
- GPP2 - parkovno površino severno od ceste C5
- med Dunajsko cesto in C6, ki poteka med objektoma A in O1,
- med Linhartovo cesto in C7, ki poteka preko odprtih zunanjih površin in med objektoma O2 in B,
- med Vilharjevo cesto in C7, ki poteka med objekti O9, O11 in F.

(3) Javne površine skupaj merijo 31.512 m².

(4) Površine s služnostjo rabe v javno korist skupaj merijo 3.907 m².

(5) Javne površine so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Javne površine«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

23. člen (etapnost gradnje)

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih stavbah, ter prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah.

(2) Gradnja objektov na območju OPPN se lahko izvaja v časovno neodvisnih zaključenih etapah. Dopustne so naslednje etape:

- etapa A: gradnja objekta A ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPA1, GPA2, PC2, PC3 in PC6,
- etapa B: gradnja objektov B, nadzemni del B1 in nadzemni del B2 ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPB1, GPB2, PC1a1, PC1a2, PC6 in PC8,
- etapa C: gradnja stavbe C, rekonstrukcija stavbe O10 ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPC1, GPC2, PC1, PC7 in PC8
- etapa D: gradnja objekta D ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPD1, GPD3, GPD4 in GPP1,
- etapa E: gradnja objekta E ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPE, PC2 in PC4,
- etapa F: gradnja objekta F ter pripadajoče ureditve na gradbeni parceli GPF.

24. člen (pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah)

(1) Zaključeno etapo predstavlja objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ter sorazmernim številom parkirnih mest, tako da tvori tehnično, tehnološko in funkcionalno celoto.

(2) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta A je treba predstaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje na območju objekta A. Pred uporabo objekta A je treba urediti cesto v slepem kraku Linhartove ceste in odsek prometne ureditve C1a med slepim krakom Linhartove ceste (C6) in Linhartovo cesto, križišče na Linhartovi cesti, javne površine na Linhartovi cesti in javne površine na gradbenih parcelah GPP2 in PC5, vključno s pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(3) Zelene površine na parceli GPA2 se lahko uredi kot ločeno podetapo etape A.

(4) Za gradnjo objektov B, B1 in B2 je treba pridobiti eno gradbeno dovoljenje, dopustna pa je gradnja v dveh podetapah B1 in B2. V podetapi B1 je dopustna gradnja celotne kleti (B) do kote terena in objekta B1. V podetapi B2 je dopustna gradnja celotne kleti (B) do kote terena in objekta B2. Za posamezen del objekta, ki predstavlja funkcionalno zaključeno celoto, je dopustno pridobiti ločeno uporabno dovoljenje.

(5) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta B je treba predstaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, elektronsko komunikacijsko in plinovodno omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju objekta B in ob vzhodni strani obstoječega objekta O2. Pred uporabo objekta B je treba urediti zelene površine na parceli GPB2, cesto v slepem kraku Linhartove ceste, prometno ureditev C1a, križišče na Linhartovi cesti in javne površine na gradbenih parcelah GPP2 in PC5, vključno s pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Pred uporabo objekta B je treba urediti tudi načrtovano

elektroenergetsko povezavo iz kolektorja komunalnih vodov v Dunajski cesti po južnem robu Linhartove ceste oziroma od kolektorja komunalnih vodov v Vilharjevi cesti po prometni ureditvi C1b in C1.

(6) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta C je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, vročevodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju objekta C ter kanal DN 800 mm na območju kleti objekta C. Pred uporabo objekta C je treba urediti prometno ureditev C1 in C1b, dostopno pot na južni in zahodni strani Baragovega semenišča in ostale javne površine ob objektu C in Baragovem semenišču, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(7) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta D je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe kanalizacijsko, vročevodno omrežje in elektronsko komunikacijsko na območju načrtovanega objekta D. Pred uporabo objekta D je treba urediti dostopno pot na južni in zahodni strani Baragovega semenišča in prometno ureditev C1 in C1b, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(8) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta E je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vročevodno, plinovodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje na območju načrtovanega objekta E.

(9) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta F je treba urediti odsek dostopne ceste na južni strani Baragovega semenišča, ki služi kot dostopna pot do objekta F, in prometno ureditev C1b med dostopno potjo na južni strani Baragovega semenišča in Vilharjevo cesto, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(10) Če se z gradnjo objekta v katerikoli etapi prizadene obstoječe infrastrukturne vode, ki zagotavljajo komunalno oskrbo širšemu območju, je le te treba prestaviti tako, da je ves čas zagotovljena oskrba širšega območja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

25. člen (splošno)

V času gradnje in uporabe objektov je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

26. člen (varstvo vode in podzemne vode)

(1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje površinskih in podzemnih voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(2) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA - podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je treba upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

(3) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad najvišjim nivojem podzemne vode na obravnavani lokaciji, to je nad koto 280,00 m n. v. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov (v tem primeru mora biti transmisivnost prikazana v strokovni podlagi). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(4) Odvajanje neočiščene odpadne vode neposredno v površinske vode ter neposredno ali posredno v podzemne vode ni dopustno.

(5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, ali padavinske odpadne vode, obdelane v lovilcu olj, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(6) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega in dograjenega javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(7) Postavitev sanitarij na gradbišču ni dopustna, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.

(8) Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dopustna.

(9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

(10) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

(11) Odvajanje padavinskih voda je treba urediti v skladu z veljavnimi predpisi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je treba prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(12) V primeru poseganja v območje nihanja podzemne vode je treba izdelati hidrološko-hidravlični elaborat, iz katerega bo razvidno, da posegi ne vplivajo na vodno infrastrukturo v bližini (vodomerna postaja za monitoring podzemne vode na območju Navja).

(13) Za posege na varstvenih in ogroženih območjih in za odvajanje odpadnih voda je treba v skladu z Zakonom o vodah pridobiti vodno soglasje.

(14) Pri nadaljnjih fazah načrtovanja je treba dosledno upoštevati vse usmeritve, ki jih predpisujeta Geološko-geotehnično in hidrogeološko poročilo za potrebe OPPN, IRGO Consulting d.o.o., št. poročila: 3013291, september 2021 in Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Geologija d.o.o. Idrija, št. poročila: 4868-138/2021-01, julij 2021. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba izdelati posebne analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za vse objekte v skladu s Prilogo 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

27. člen **(varstvo zraka)**

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z veljavnimi predpisi..

(4) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje in upoštevati predpis, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč.

28. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Prostorske enote PE1, PE2a, PE2b, PE3, PE4 in PE5 so v skladu z OPN MOL ID opredeljene kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Prostorske enote C1a, C1b, C2, C3, C4 in C5 so opredeljene kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območju OPPN je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh prostorov, v katerih je predviden stanovanjski in hotelski program ter izobraževalna in zdravstvena dejavnost, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17),
- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh ostalih prostorov, ki zahtevajo povečano varstvo pred hrupom,
- prostori v stavbah se razporedijo primerno glede na občutljivost dejavnosti,
- varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša,
- pri stanovanjskih prostorih (predvsem spalnicah) se v čim večji meri zagotovijo okna na tihi fasadi stavbe, kjer hrup ne presega ciljnih vrednosti, določenih s predpisi s področja varstva pred hrupom.

(3) Zaradi ocenjene povečane obremenitve s hrupom je na celotnem območju plana za odpravo čezmerne obremenitve okolja s hrupom predlagana izvedba ukrepov pasivne zaščite, s čimer se zmanjša obremenitev s hrupom v bivalnih in ostalih na hrup občutljivih prostorih. V nadaljnjih fazah projektne dokumentacije je treba za obravnavane stanovanjske in hotelske prostore ter za prostore, v katerih se bo izvajala izobraževalna oziroma zdravstvena dejavnost, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17) določiti ustrezne zvočno-izolirne lastnosti fasadnih elementov v obravnavanih stavbah (okna, vrata, stene).

(4) Za posamezne načrtovane dejavnosti na območju OPPN mora investitor v času pridobivanja gradbenega dovoljenja zagotoviti izdelavo vplivnega območja zaradi obremenitve okolja s hrupom. V okviru teh strokovnih podlag je treba natančneje opredeliti tudi vse potrebne omilitvene ukrepe za zmanjšanje obremenitve s hrupom zaradi obratovanja v zakonsko predpisane meje.

(5) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom v okolici OPPN za čas obratovanja je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- strojna oprema mora biti izbrana in prilagojena na način, da ne povzroča impulznega hrupa,
- zunanje sisteme za prezračevanje, hlajenje in ogrevanja objektov je treba v večernem in nočnem režimu obratovanja regulirati na način, da bo emisija hrupa čim manjša, usmerjeni naj bodo v nasprotni smeri od na hrup občutljive izpostavljene pozidave.

(6) Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju objektov in dejavnosti v območju je treba upoštevati ukrepe za preprečitev, zmanjšanje ali odpravo negativnih vplivov, ki so navedeni v Strokovnih podlagah za Okoljsko poročilo, Strokovni oceni obremenitve s hrupom, EPI Spektrum d.o.o., Št. elaborata PR-2021-043, december 2021.

(7) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba za posamezne objekte izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(8) Stanovalci, ki bivajo na območju OPPN in v bližini, in drugi uporabniki na območju OPPN naj bodo o času in trajanju izvajanja del pravočasno in natančno obveščeni, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

29. člen **(odstranjevanje odpadkov)**

(1) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na gradbenih parcelah objektov tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zabojniki za komunalne odpadke na zbirnih mestih morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

(2) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi o obvezni gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) je treba določiti skladno s predpisi o zbiranju komunalnih odpadkov.

(3) Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke,
- embalažo, papir in steklo (v nadaljnjem besedilu: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnih mestih, ekoloških otokih in zbirnih centrih,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če jih kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu in
- nevarne odpadke v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.

(4) Pot do prevzemnega mesta mora omogočati vožnjo in obračanje za komunalna vozila. Območje prevzemnega mesta, kjer ustavlja komunalno vozilo, mora biti ravno, brez klančin. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

(5) V sklopu krajinske ureditve je treba na parkovnih površinah namestiti ustrezno število košev za smeti.

(6) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba pred prijavo gradnje izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

(7) V prostorski enoti PE3 je na območju Gospodarskega razstavišča dopustno urediti tudi prostor za začasno skladiščenje odpadkov na nivoju terena.

(8) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja« in 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti«.

30. člen **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob objektih in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

31. člen
(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

(3) Določba prvega odstavka ne velja za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

32. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje.

(2) Pred začetkom gradnje objekta C in zunanje obnove objekta O10 Baragovo semenišče (izolacija, obnova fasade, ostrešja in drugo) je zaradi zabeležene prisotnosti zavarovane vrste netopirjev Nathusijev netopir (*Pipistrellus nathusii*) treba preveriti prisotnost netopirjev v objektu O10, ki naj jo v pozno poletno-jesenskem času izvede strokovnjak za netopirje. Pri tem je treba na podlagi dobljenih rezultatov pripraviti poročilo, ki naj vsebuje predloge morebitnih ohranitvenih ukrepov za varstvo netopirjev. Poročilo je treba posredovati tudi pristojnemu zavodu. Ukrepe je treba vključiti v projektno dokumentacijo.

(3) Pred rušitvijo stavbe O14 vzhodno od Baragovega semenišča se preveritev prisotnosti netopirjev iz predhodnega odstavka tega člena izvede tudi v tem objektu.

(4) V primeru zunanje obnove stavb se je treba glede ohranitve obstoječih netopirnic posvetovati s predstavniki SDPVN (Slovensko društvo za proučevanje in varstvo netopirjev).

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

33. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN in njegovem robu se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine in vplivna območja kulturnih spomenikov:

- EID 1-00337 Ljubljana - Gospodarsko razstavišče (stavbna dediščina),
- EID 1-22890 Ljubljana - Spominski obelisk sedmemu kongresu ZKJ (memorialna dediščina),
- EID 1-05456 Ljubljana - Baragovo semenišče (kulturni spomenik),
- EID 1-05456 Ljubljana - Baragovo semenišče - vplivno območje (kulturnega spomenika),
- EID 1-05735 Ljubljana - Neubergerjeva vila (kulturni spomenik),
- EID 1-00383 Ljubljana - Pokopališče Navje (kulturni spomenik),
- EID 1-00383 Ljubljana - Pokopališče Navje - vplivno območje (kulturnega spomenika),
- EID 1-00329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (kulturni spomenik),
- EID 1-30838 Ljubljana - Poslovno stanovanjski center Plava laguna (dediščina priporočilno).

(2) Objekti, ki so varovani kot enota nepremične kulturne dediščine, se urejajo v skladu z

varstvenimi režimi, določili tega odloka glede dopustnosti posegov in oblikovanja ter s smernicami in pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(3) V fazi projektne dokumentacije je treba za posege na objektih, ki so varovani kot enota nepremične kulturne dediščine pridobiti podrobnejše kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(4) Na podlagi poročila predhodnih arheoloških raziskav (Prvo strokovno poročilo o arheološki raziskavi v Ljubljani za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, k.o. 2636 - Bežigrad (21-0482 Ljubljana - OPPN Gospodarsko razstavišče), Prvo strokovno poročilo o raziskavi 21-0482, Muzej in galerije mesta Ljubljane, Skupina STIK, Ljubljana 2021) in dopolnilnih smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, je na lokacijah načrtovanih posegov treba izvesti:

- arheološka izkopavanja na območju objektov A in E (v dopolnilnih smernicah: območje 1) ob Dunajski cesti, kjer so bile ugotovljene ostaline severnega emonskega grobišča. Arheološki depoziti se nahajajo na globini med 0,80/1,00 m do 2,10 m,
- arheološka izkopavanja na območju objektov C, D in F (v dopolnilnih smernicah: območje 2), kjer se nahajajo ostaline cerkve sv. Krištofa in starejše faze pokopališča iz druge polovice 18. stoletja, kjer lahko pričakujemo ostanke pokopališke ureditve in kostnice. Pokopi so delno vkopani v zasip gramozne jame. Arheološke strukture in plasti se pojavljajo na globini od 0,80 m do približno 2,50 m,
- arheološke raziskave ob gradnji objektov C in D (v dopolnilnih smernicah: območje 3), kjer se nahajajo ostaline 2. faze pokopališča iz druge polovice 19. in začetka 20. stoletja,
- na preostalem območju, kjer so bili s predhodnimi raziskavami odkriti ostanki objektov iz konca 19. stoletja in prve polovice 20. stoletja, se priporoča občasno prisotnost arheološke ekipe ob morebitnih posegih,
- morebitna arheološko zanimiva odkritja se pričakuje tudi na območju gramozne jame (objekti B, C, D in F) (v dopolnilnih smernicah: šrafirano območje), ki je bila zasipana od 18. stoletja naprej.

Pri vseh raziskavah grobov mora biti prisoten antropolog. V primeru odkritja izjemnih najdb lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, zahteva spremembo projekta in prezentiranje odkritih arheoloških ostalin in situ.

(5) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora najmanj 10 dni pred začetkom zemeljskih del z nameravanimi posegi pisno seznanimi pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija. Za predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

34. člen (obramba)

Del območja urejanja se nahaja znotraj ožjega okoliša območij za potrebe obrambe z antenskimi

stebri ali antenski stolpi. Za vsako novogradnjo in nadzidavo na tem območju, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za vsako novogradnjo in nadzidavo na preostalem območju, katere višina nad terenom presega 25,00 m, pa je treba prav tako pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.

35. člen **(potresna varnost)**

(1) Območje OPPN se nahaja na območju potresne mikrorajonizacije, kjer znaša ocenjeni pospešek tal 0,285 (g) pri povratni dobi 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

36. člen **(zaklanjanje)**

(1) Zaklonišča osnovne zaščite je treba graditi v objektih, ki jih določajo predpisi o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, in sicer se jih na območju ureditvenega območja naselja gradi kot dvonamenske objekte.

(2) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravno terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.

(3) Pri projektiranju in gradnji stavb je treba upoštevati obstoječa zaklonišča na območju OPPN na način, da se ohrani njihova uporabnost v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.

37. člen **(varstvo pred urbanimi poplavami meteorne vode)**

(1) V kletnih prostorih načrtovanih objektov je treba zagotoviti možnosti za interventno izčrpavanje vdora meteorne vode s stabilnimi črpalkami in z ureditvijo poglobitev za namestitev potopnih črpalk.

(2) Uvoze v kletne prostore načrtovanih objektov je treba urediti tako, da se preprečuje vdor meteorne vode tudi ob izjemnih padavinah.

(3) Odtočne sisteme je treba urediti tako, da ni možen povraten vdor vode v objekt.

38. člen **(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana je 10 minut, kar je treba upoštevati pri načrtovanju požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

(3) Pri nadaljnjem projektiranju posameznih objektov in ureditev na območju OPPN je treba upoštevati usmeritve za zagotavljanje požarne varnosti območja iz Smernic požarne varnosti za OPPN, Fojkarfire, požarni inženiring d.o.o., št. 47/2020, oktober 2024.

(4) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za objekte, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte oziroma študijo požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

(5) Do objektov morajo biti izvedene dostopne poti, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(6) Dovoz intervencijskih vozil je urejen po javnih cestah na obodu območja OPPN in po površinah v območju OPPN. Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(7) Predvideno je zunanje javno hidrantno omrežje ter interno hidrantno omrežje. V kolikor zagotavljanje zadostne količine vode za gašenje iz vodovodnega omrežja ni mogoče, je treba urediti zbiralnik vode.

(8) Požarno zaščito načrtovanih objektov se dodatno lahko zagotovi tudi z notranjim hidrantnim omrežjem, ki je priključeno na črpališče ali požarni rezervoar.

(9) Požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati.

(10) Parkirna mesta s polnilnicami za električna vozila (avtomobile, motorje, kolesa, skiroje ipd.) v kletnih prostorih načrtovanih objektov morajo biti urejena kot samostojen požarni sektor oziroma v skladu z vsakokratno veljavno zakonodajo s področja električnih vozil in požarne varnosti.

(11) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

39. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine ter intervencijske poti morajo biti asfaltirane ali tlakovane ter utrjene na predpisano nosilnost, hkrati pa morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torni sposobnost.

(2) Vse ureditve na območju OPPN, ki vplivajo na promet, je treba oblikovati tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s kolesi in javnim linijskim prevozom potnikov s ciljem zmanjševanja števila motornih vozil na prometni mreži. Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti oblikovano prepoznavno, enostavno, brez nepotrebnih zavijanj (čim bolj naravnost, brez višinskih skokov ...).

(3) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti ustrezno utrjene, vse parkirne površine, vključno s tistimi v podzemnih garažah, morajo zagotavljati dostopnost merodajnim vozilom.

(4) Vse prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

40. člen **(funkcionalno ovirani)**

(1) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.

(2) Število parkirnih mest za gibalno ovirane mora biti skladno z določili »Mobilnostnega načrta za območje OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče«, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., september 2020, novelacija januar 2025.

41. člen **(ureditev in priključevanje na obodno javno cestno omrežje)**

(1) Obodno javno cestno omrežje na območju OPPN predstavljajo Dunajska cesta (C2), Linhartova cesta (C3) in Vilharjeva cesta (C4):

- v sklopu ureditev zahodnega roba območja OPPN je ob Dunajski cesti v C2 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami ter javno parkirišče z uvozom in izvozom neposredno z Dunajske ceste. V osrednjem delu prostorske enote PE3 je za dostop do ploščadi Gospodarskega razstavišča treba ohraniti obstoječ cestni priključek na Dunajsko cesto, in sicer v obliki desno-desnega cestnega priključka preko poglobljenega robnika. Nov desno-desni cestni priključek na Dunajsko cesto je treba za dostop do PE3 urediti tudi na skrajnem jugozahodnem delu območja OPPN, južno od ploščadi Gospodarskega razstavišča;
- v sklopu ureditev severnega roba območja OPPN je ob Linhartovi cesti v C3 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami;
- v sklopu ureditev južnega roba območja OPPN je ob Vilharjevi cesti v C4 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami. Če ureditev Vilharjeve ceste to omogoča, se lahko z Vilharjeve ceste uredi cestni priključek za dostop do prostorske enote PE3. Cestni priključek na Vilharjevo cesto je treba urediti v obliki desno-desnega cestnega priključka, če ureditev Vilharjeve ceste to omogoča.

(2) Na vzhodnem robu območja OPPN je na Linhartovo (C3) in Vilharjevo cesto (C4) treba navezati novo prometno ureditev, ki predstavlja glavno notranjo prometno povezavo preko območja. Ureditve nove cestne povezave preko območja OPPN so predvidene v prostorskih enotah C1a in C1b ter na površinah med njima.

(3) Severni cestni priključek nove prometne ureditve C1a na Linhartovo cesto je treba urediti v obliki polnega semaforiziranega križišča, pri čemer je na vzhodnem kraku Linhartove ceste treba urediti dodaten razvrstilni pas za vožnjo v levo.

(4) Južni cestni priključek nove prometne ureditve C1b na Vilharjevo cesto je treba urediti v obliki polnega nesemaforiziranega križišča, pri čemer je na zahodnem kraku Vilharjeve ceste treba ohraniti obstoječ razvrstilni pas za vožnjo v levo. Po rekonstrukciji Vilharjeve ceste v štiripasovno cesto se križišče nove prometne ureditve C1b na Vilharjevo cesto, zaradi predvidene enosmernosti Vilharjeve ceste, preoblikuje v levo-levi cestni priključek.

(5) Cestni priključki na obodno javno cestno omrežje morajo biti dimenzionirani tako, da omogočajo normalno prevoznost merodajnega vozila (vlačilec).

(6) Vse cestne priključke na območju OPPN je treba opremiti z ustrezno vertikalno in talno prometno signalizacijo, v skladu s predpisi, ki urejajo postavitve prometne signalizacije in prometne opreme na javnih cestah.

(7) Odvodnjavanje padavinske vode z obodnih prometnih površin v prostorskih enotah C2, C3 in C4 se ohrani v obstoječem stanju, in sicer se vso padavinsko vodo z javnih obodnih površin kontrolirano zbira in odvaja v javni mešani kanalizacijski sistem.

42. člen (notranje javno cestno omrežje)

(1) Glavno notranjo javno prometno povezavo preko območja OPPN predstavlja nova prometna ureditev (C1a, C1b in del PE2a), ki med križiščema z Linhartovo in Vilharjevo cesto poteka ob vzhodnem robu območja OPPN.

(2) Novo prometno ureditev C1 sestavljajo trije pododseki, in sicer:

- C1a: severni pododsek med križiščem z Linhartovo cesto in prostorsko enot PE2a. . Na severnem delu severnega pododseka je treba urediti dvosmerno vozišče za motorni promet ter pripadajoče nivojsko ločene dvostranske površine za kolesarje in pešce, ki jih je od vozišča treba ločiti z robniki in vmesnimi zelenicami. Površino ob dovozni klančini v podzemno garažo pod stavbami B, C, D, O1, O2 in O5 in južno od nje je treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce;
- C1b: južni pododsek, ki zajema cestne površine na območju križišča z Vilharjevo cesto. Na južnem pododseku je treba urediti dvosmerno vozišče za motorni promet ter pripadajoče nivojsko ločene dvostranske površine za kolesarje in pešce, ki jih je od vozišča treba ločiti z robniki in vmesnimi zelenicami;
- osrednji pododsek, ki ga je treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce. Prometni režim na osrednjem pododseku nove prometne ureditve se lahko označi z uporabo različnih materialov za tlakovanje.

(3) Motorni promet je dovoljen na novih prometnih ureditvah C1a (do dovozne klančine v podzemno garažo) in C1b, na osrednjem pododseku med C1a in C1b pa se motorni promet lahko dovoli izjemoma (intervencijska, dostavna in druga servisna vozila ter dostop do obstoječih objektov Valjahunova ulica 1, 3 in Detelova ulica 2 ter Valjahunova ulica 11 in Robbova ulica 15 – samo do uveljavitve OPPN 493 Severni mestni park).

(4) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve C1a (med križiščem z Linhartovo cesto (C2) in križiščem s slepo Linhartovo cesto (C6)):

- dvosmerno vozišče za motorni promet, nivojsko ločene dvostranske površine za pešce ter vmesne zelenice: 14,75 m.

(5) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve C1b:

- dvosmerno vozišče za motorni promet, nivojsko ločene dvostranske površine za kolesarje in pešce ter vmesne zelenice: 15,50 m.

(6) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve med C1a in C1b v PE2a:

- skupne površine za motorni promet, kolesarje in pešce: od 6,50 na območju dovozne klančine v podzemno garažo do 12,50 m.

(7) Na severnem delu območja OPPN je treba v prostorski enoti PE1 urediti notranjo javno dostopno cestno povezavo C6 do objektov A, O1 in O2. Dostopno cesto, ki se na vzhodnem delu naveže na novo prometno ureditev C1a, na zahodnem delu pa se slepo zaključi pred javnimi površinami ob Dunajski cesti (C2), je treba urediti kot skupen prometni prostor v asfaltni ali tlakovani ureditvi.

(8) Na območju priključka dostopne ceste, ki v smeri zahod-vzhod poteka preko PE1 (C6), je na novo prometno ureditev C1a iz vzhodne strani treba navezati obstoječ odsek Robbove ulice za dostop do obstoječih stanovanjskih objektov ob vzhodnem robu območja OPPN. Ureditev Robbove ulice je na območju priključka, do navezave na obstoječe stanje, treba izvesti v asfaltni obliki.

(9) Območje cestnih priključkov dostopne ceste C6 v PE1 in Robbove ulice na novo prometno ureditev C1a je treba urediti v obliki polnega nesemaforiziranega štirikrakega križišča.

(10) V prostorski enoti PE2a je treba okrog Baragovega semenišča urediti javne prometne površine (C7 in C8), ki se severno oziroma južno od objekta C navežejo na novo glavno notranjo prometno

ureditev - povezavo preko območja OPPN. Prometne površine v PE2a je treba kot skupen prometni prostor urediti v asfaltni ali tlakovani ureditvi. Prvenstveno so namenjene pešcem, kolesarjem ter dostopu do objektov F in O11 (Neubergerjeva vila), občasno pa tudi za intervencijski in logistični dostop do objektov O7, O8 in GPD4 (festivalna ploščad GR).

(11) Za odvajanje padavinske vode z notranjih javnih površin je v prostorskih enotah PE1, PE2a, PE2b, C1a in C1b treba predvideti nov meteorni kanal, ki se ga umesti v območje javnih površin na tem območju. Vso zbrano padavinsko vodo z notranjih javnih površin se preko meteornega kanala odvaja in ponika v ponikovalnicah, ki jih je treba urediti na območju javnih zelenih površin ob Baragovem semenišču oziroma na skrajnem severovzhodnem delu območja OPPN.

43. člen **(mirujoči promet)**

(1) Površine za mirujoči promet na območju OPPN je pretežno treba urediti v obstoječih in novih podzemnih garažnih hišah v prostorskih enotah PE1, PE2a, PE3 in PE4.

(2) Na severnem delu prostorske enote C2 je treba urediti javne parkirne površine na nivoju terena za osebna vozila z ločenima uvozom in izvozom neposredno z Dunajske ceste.

(3) Parkirne površine na nivoju terena, namenjene za kratkotrajno parkiranje uporabnikov posameznih stavb in dostavo se lahko uredijo tudi v PE2b severno od stavbe O11, v PE3 na ploščadi Gospodarskega razstavišča, na severnem delu prostorske enote PE4 na ploščadi ob obstoječih objektih Dunajska cesta 20 in 22 (objekta O1 in O2) ter v prostorski enoti PE1 ob objektu B2. Dostop do parkirnih površin na nivoju terena se uredi preko notranjega javnega prometnega omrežja oziroma z Dunajske ceste za PE3.

(4) V prostorski enoti PE1 se podzemni garažni hiši uredita pod objektoma A in B (B1 in B2). Uvoz in izvoz iz garažne hiše pod objektom A je treba načrtovati preko klančine, do katere se dostopa preko javnih prometnih površin na severnem delu PE1 (dostopna pot v smeri zahod-vzhod C6). Dostop do garažne hiše objekta B je treba načrtovati preko uvozno/izvozne klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1a (iz smeri Linhartove ceste). V kletnih etažah je poleg servisnih in tehničnih prostorov ter površin za mirujoči promet za potrebe objektov B1 in B2 dopustno urediti tudi javno garažno hišo.

(5) Preko uvozno/izvozne klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1a in podzemne garažne hiše objekta B v prostorski enoti PE1 je treba urediti dostop do obstoječih kletnih etaž pod objektoma Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) v prostorski enoti PE4. Dodaten, opcijski dostop do kletnih etaž pod objektoma O1 in O2 (PE4) je dopustno načrtovati tudi preko dodatne uvozno/izvozne klančine na zahodni strani objekta B, do katere se dostopa preko javnih prometnih površin v PE1 (dostopna pot v smeri zahod-vzhod C6).

(6) V prostorski enoti PE2a se podzemna garažna hiša uredi pod objektom C. Uvoz in izvoz iz garažne hiše je treba načrtovati preko klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1a (iz smeri Linhartove ceste).

(7) V sklopu kleti stavbe C v prostorski enoti PE2a je treba urediti dostop do kletnih etaž pod objektoma D in O5 v prostorski enoti PE3. V PE3 je treba podzemno garažno hišo načrtovati tudi na južnem delu, pod objektom E. Dostop do garažne hiše je treba načrtovati preko uvozno/izvozne klančine z dostopom neposredno z Vilharjeve ceste (C4) in/ali z Dunajske ceste (C2).

(8) Klančina za dostop do kletnih etaž stavb B, C, D, O1 in O2 mora omogočati vožnjo večjih dostavnih vozil (polpriklopniki, smetarska vozila ipd.).

(9) Podzemni garažni hiši objektov B v prostorski enoti PE1 in C v prostorski enoti PE2a se lahko medsebojno poveže.

(10) Število parkirnih mest na območju OPPN se določi na podlagi »Mobilnostnega načrta za območje OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče« Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., september 2020, novelacija januar 2025.

(11) Z mobilnostnim načrtom je določeno minimalno število parkirnih mest za osebna vozila, ki jih je treba zagotoviti na območju OPPN ter maksimalno dovoljeno število parkirnih mest za osebna vozila, s čimer se sledi načelom CPS MOL po zmanjšanju motornega prometa na mestnem cestnem omrežju.

(12) Na podlagi določil mobilnostnega načrta mora biti na območju OPPN ustrezen delež parkirnih mest za osebna vozila prilagojenih funkcionalno oviranim osebam, skladno s predpisi s področja zagotavljanja neoviranega dostopa za funkcionalno ovirane osebe. Število PM za funkcionalno ovirane osebe na območju OPPN je predpisano v sklopu mobilnostnega načrta. Parkirna mesta za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigala oziroma ob ostalih komunikacijskih površinah.

(13) Nove parkirne površine je treba opremiti s polnilnimi mesti za polnjenje električnih vozil, in sicer v obsegu kot to določa mobilnostni načrt.

(4) Na območju OPPN je treba zagotoviti tudi ustrezno število PM za druga enosledna vozila (motorji). Število parkirnih mest za druga enosledna vozila za območje OPPN je predpisano v sklopu mobilnostnega načrta.

(15) Z mobilnostnim načrtom je določeno minimalno število parkirnih mest za kolesa, ki jih je treba zagotoviti na območju OPPN. Število parkirnih mest za kolesa navzgor ni omejeno. Poleg ustreznega števila PM za kolesa je treba na območju OPPN urediti ustrezne dostopne poti in drugo potrebno infrastrukturo v objektih (garderobe za preoblačenje, tuše ...), dopustno je urediti varovane in pred zunanjimi vplivi zaščitene kolesarnice oziroma nadstrešnice. PM za kolesa je dopustno urediti tudi v objektu (pritličje, podzemne etaže).

(16) Oblikovanje PM mora omogočati parkiranje merodajnega vozila. Dimenzije običajnega PM za osebna vozila morajo biti širine vsaj 2,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzija PM za gibalno ovirane osebe mora biti širine vsaj 3,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzije PM za električna vozila ustrezajo dimenzijam PM za osebna vozila.

44. člen

(peš, kolesarski in javni potniški promet)

(1) Ločene površine za kolesarje in pešce je na območju OPPN treba urediti ob obodnem javnem cestnem omrežju ter na novih prometnih ureditvah C1a in C1b:

- ob obodni Dunajski cesti na zahodnem robu območja OPPN (C2) je treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robniki in vmesnimi zelenicami. Na južnem delu prostorske enote C2, med Vilharjevo cesto in uvozom na javno parkirišče, se ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce ohrani v obstoječem stanju, na severnem delu pa je treba površine za kolesarje in pešce v sklopu rekonstrukcije tega dela območja OPPN urediti na novo;
- ob odseku obodne Linhartove ceste na severnem delu območja OPPN (C3), med Dunajsko cesto in novo prometno ureditvijo C1a, se nove prometne površine za kolesarje in pešce uredi v sklopu rekonstrukcije Linhartove ceste, in sicer v obliki kolesarskih stez oziroma hodnikov za pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robniki in vmesnimi zelenicami;
- ob obodni Vilharjevi cesti na južnem delu območja OPPN (C4) se ohrani obstoječa ureditev nivojsko ločenih površin za kolesarje in pešce, razen na območju novih cestnih priključkov, kjer je treba ločene površine za kolesarje in pešce, vključno z navezavo na obstoječe stanje, urediti na novo;
- ločene površine za pešce je treba ob novi prometni ureditvi C1a urediti na severnem delu, med križiščem z Linhartovo cesto in uvozom v podzemne garaže, ter na novi prometni ureditvi C1b. Površine za kolesarje in pešce je na teh dveh odsekih treba od vozišča nivojsko ločiti z robniki

in vmesnimi zelenicami.

(2) Ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce v osrednjem delu nove prometne ureditve, med C1a in C1b, ter ob ostalem notranjem javnem cestnem omrežju, ni predvidena. Poti kolesarjev in pešcev je na teh površinah treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce.

(3) Poti kolesarjev in pešcev je z namenom izboljšanja dostopnosti območja treba urediti tudi preko drugih utrjenih površin ob posameznih objektih (vhodni platoji pred objekti, intervencijske poti, prehodi med objekti ipd.).

(4) Obstoječ prehod za kolesarje in pešce med Dunajsko cesto in parkom Navje, ki poteka med objekti O1, O2, O5 in D (meja prostorskih enot PE3 in PE4), je treba ohraniti. V 1. fazi ureditve je treba konzolno razširiti obstoječo povezavo, v 2. fazi pa se prehod uredi celovito na nivoju terena.

(5) V sklopu načrtovanih objektov (ob/v objektu) je treba urediti parkirna mesta za kolesa. Dopustno je tudi postaviti nadstrešnice s parkirnimi mesti za kolesa, ki zagotavljajo zaščito koles pred vremenskimi vplivi. Dostop do nadstrešnic je treba urediti preko komunikacijskih površin ob objektih. Nadstrešnice morajo biti postavljene tako, da ne ovirajo intervencijskih poti in poti pešcev.

(6) Prehode za pešce in kolesarje na območju OPPN je treba označiti z ustreznimi talnimi označbami. Na območju prehodov za pešce se izvede poglobitev robnikov, na območju skupnih prehodov za pešce in kolesarje pa je treba poleg poglobljenih robnikov urediti tudi klančine, s čimer se zagotovi ustrezno prevoznost za kolesarje. Javno infrastrukturo za pešce je treba opremiti s talnim taktilnim vodilnim sistemom.

(7) Na območju oziroma ob območju OPPN sta predvideni dve avtobusni postajališči javnega potniškega prometa, in sicer avtobusno postajališče »Razstavišče« ob Dunajski cesti (C2) in avtobusno postajališče »Bežigrad« ob Linhartovi cesti (C3). Obstoječa ureditev postajališča ob Dunajski cesti se ohrani, postajališče ob Linhartovi cesti pa se v sklopu rekonstrukcije prometnih površin Linhartove ceste prestavi vzhodno od območja OPPN. Avtobusni postajališči je treba urediti v niši ob vozišču.

(8) Do območja avtobusnih postajališč je treba urediti dostopne površine za pešce. Ob avtobusnih postajališčih je treba urediti čakališča oziroma perone, ki se jih opremi s predpisano urbano opremo (nadstrešnice).

45. člen

(dovoz intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil)

(1) Do vseh novih in obstoječih objektov na območju OPPN je treba urediti dostope in površine za vzpostavitev intervencijskih, dostavnih in servisnih poti, skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Vse prometne površine in komunikacijske poti na območju OPPN morajo biti utrjene na ustrezno nosilnost, hkrati pa morajo omogočati neovirano prevoznost merodajnih intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil.

(3) Dostop do vseh objektov na območju OPPN je treba za intervencijska, dostavna in druga servisna vozila urediti preko obodnega oziroma notranjega javnega prometnega omrežja, ali preko drugih utrjenih površin ob posameznih objektih, ki se navezujejo na notranje javno prometno omrežje.

(4) Poti intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil lahko potekajo preko odsekov notranjega javnega prometnega omrežja, kjer vožnja motornih vozil ni dopustna in so prvenstveno namenjene potem pešcev in kolesarjev (osrednji del nove prometne ureditve ob vzhodnem robu območja OPPN in prometne površine ob Baragovem semenišču).

(5) Na intervencijskih in dostavnih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo ali ustrezna obračališča.

46. člen **(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)**

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Načrtovani objekti A, B, C, D in E morajo biti priključeni tudi na obstoječe in načrtovano vročevodno omrežje. Načrtovani objekt F mora biti priključen tudi na obstoječe plinovodno omrežje. Priključevanje na vročevodno oziroma plinovodno omrežje ni obvezno v primeru uporabe obnovljivih virov energije v skladu s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana. Poleg tega so načrtovani objekti lahko priključeni še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti pod pogoji posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju objektov v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.6 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

47. člen **(vodovodno omrežje)**

(1) Objekte na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter vodo za gašenje priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) Na območju OPPN in obodnih ulicah je obstoječe javno vodovodno omrežje, in sicer potekata v Vilharjevi cesti primarni vodovod NL DN 300 mm in sekundarni vodovod NL DN 150 mm oziroma NL DN 100 mm, v zahodnem delu Dunajske ceste poteka primarni vodovod LŽ DN 325 mm oziroma LŽ/NL DN 400 mm, v vzhodnem delu Dunajske ceste poteka sekundarni vodovod NL DN

200 mm, v južnem delu Linhartove ceste poteka primarni vodovod PVC d 315 mm in v slepem kraku Linhartove ceste sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm, v zahodnem delu Valjhunove ulice in na območju načrtovanega objekta B poteka sekundarni vodovod PVC d 160 mm in v vzhodnem delu Valjhunove ulice sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm. V Robbovi ulici poteka obstoječi vodovod PE d 90 mm.

(3) Zaradi ureditev na območju OPPN je treba zamenjati obstoječi primarni vodovod PVC d 315 mm z NL DN 300 mm ob Linhartovi cesti, zamenjati obstoječi sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste in ga po Valjhunovi ulici navezati na nov vodovod NL DN 300 mm v Linhartovi cesti, zamenjati sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici, ukiniti sekundarni vodovod PVC d 160 mm v Valjhunovi ulici in na območju načrtovanega objekta B, zgraditi nov sekundarni vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča in najprej v načrtovani prometni ureditvi C1b do Vilharjeve ceste.

(4) Vzhodno od načrtovanega OPPN, v južnem delu parka Navje, je vrtina oziroma vodnjak Navje, ki se ga ščiti in ohrani.

(5) Zaradi ukinitve obstoječega vodovoda PVC d 160 mm v zahodnem robu Valjhunove ulice je treba na načrtovanem sekundarnem vodovodu NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste izvesti nadomestni priključek z zunanjim vodomernim jaškom za obstoječi objekt Poslovnega centra na Dunajski cesti 22. Na načrtovani sekundarni vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča se izvede nov priključek za obstoječi del Baragovega semenišča. Na rekonstruiran vodovod NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici se prevežeta dva obnovljena priključka za obstoječa stanovanjska objekta vzhodno od Valjhunove ulice. V kolikor se obstoječa objekta O3 in O4 ne poruši pred ureditvijo slepega kraka Linhartove ceste (C6) s pripadajočo komunalno infrastrukturo, se na načrtovani sekundarni vodovod NL DN 150 mm preveže dva priključka do obstoječih objektov. Objekt na Valjhunovi 11 se priključi na obstoječi vodovod PE d 90 mm v Robbovi ulici.

(6) Načrtovana objekta A in B se priključita na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste. Dopustno je tudi priključevanje na obstoječi vodovod v križišču Valjhunove in Detelove ulice. Načrtovana objekta C in D se priključita na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča. Načrtovani objekt E1 se priključi na obstoječ vodovod NL DN 100 mm v Vilharjevi cesti, načrtovani objekt E2 uporabi obstoječi priključek na obstoječi vodovod NL DN 100 v Vilharjevi cesti. Načrtovani objekt F uporabi obstoječ priključek za objekt O11 (Neubergerjeva vila), ki se ga lahko po potrebi poveča oziroma izvede nov priključek na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča.

(7) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, št. projekta 2837V, JP VOKA SNAGA d.o.o., junij 2020.

(8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(9) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravitelja javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

48. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov je treba objekte priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane.

(2) Na območju OPPN in obodnih ulicah je obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, in sicer poteka v južnem robu Linhartove ceste kanal DN 1400 mm, v zahodnem robu Dunajske ceste kanal DN

400 mm oziroma DN 500 mm oziroma DN 600 mm, v vzhodnem robu Dunajske ceste na severu kanal DN 400 mm in jugu DN 300 mm, na območju načrtovanega objekta A in v slepem kraku Linhartove ceste kanal DN 500 mm, v Detelovi ulici kanal DN 800 mm, v Vilharjevi cesti kanal TE DN 400 mm oziroma TE DN 500 mm in med Baragovim semeniščem in halo C poteka v smeri proti jugu do zbiralnika A3 kanal DN 400 mm. Preko južnega dela območja OPPN, ob Vilharjevi cesti, poteka zbiralnik A3 DN 1200 mm oziroma 1800 mm. Od objekta Dunajska cesta 18 v smeri proti vzhodu do Detelove ulice poteka interni kanal DN 800 mm.

(3) Zaradi ureditev na območju OPPN je treba v slepem kraku Linhartove ceste nadomestiti kanal DN 500 mm z DN 300 mm in naprej v Valjahunovi ulici zgraditi nov kanal DN 400 mm do navezave na obstoječi kanal DN 1400 mm v Linhartovi cesti. Obstoječi kanal DN 500 mm na območju načrtovanega objekta A in po slepem kraku Linhartove ceste se ukine. Obstoječi kanal DN 400, ki poteka med Baragovim semeniščem in halo C v smeri proti jugu do kanalizacijskega zbiralnika A3, je treba zaradi slabega stanja nadomestiti z novim javnim kanalom DN 600 v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča. Javni kanal DN 600 se začne južno od zahodnih stopnic v objekt Baragovo semenišče in poteka v dostopni poti južno, do kanalizacijskega zbiralnika A3.

(4) Obstoječi interni kanal DN 800 mm, ki poteka od objekta Dunajska cesta 18 v smeri proti vzhodu do Detelove ulice, se ukine. Namesto obstoječega internega kanala DN 800 mm se predvidi nov skupinski hišni priključek DN 600, ki poteka od objekta Dunajska 22 proti jugu, skozi klet objekta D in med objektoma hala C in Baragovim semeniščem. Interni kanal DN 600 se naveže na nov javni kanal DN 600 v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča. Obstoječe priključke na internem kanalu DN 800 mm se preveže na novi skupinski hišni priključek DN 600 mm. Obstoječe priključke na kanalu DN 400 med Baragovim semeniščem in halo C se preveže na novi javni kanal DN 600 v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča.

(5) Načrtovani objekt A se priključi na obstoječi kanal DN 500 mm na severni strani objekta, kjer se vgradi nov revizijski jašek. Načrtovani objekt B se priključi na načrtovani kanal DN 300 mm v slepem kraku Linhartove ceste. Dopustno je tudi priključevanje na obstoječe kanalizacijsko omrežje v križišču Valjhunove in Detelove ulice. Načrtovana objekta C in D se priključita na načrtovani kanal DN 600 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča. Načrtovana objekta E1 in E2 se priključita na obstoječi kanal TE DN 400 mm v Vilharjevi cesti. Načrtovani objekt F se priključi na načrtovani kanal DN 300 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča.

(6) Padavinske odpadne vode s streh načrtovanih objektov in načrtovanih utrjenih površin se ponika znotraj gradbene parcele posameznega objekta ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije. Vso padavinsko odpadno vodo z načrtovanih utrjenih povoznih površin se ponika preko lovilcev olj. Kadar na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev odvajanja in ponikanja padavinskih odpadnih voda, lahko investitor odvajanje in ponikanje zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je zagotovljena njihova trajna uporaba.

(7) Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

(8) Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je treba upoštevati projektni nalogi Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, JP VOKA SNAGA d.o.o., št. projekta 3459K, junij 2020 in Ureditev javne kanalizacije na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče – dopolnitev, JP VOKA SNAGA d.o.o., št. projekta: 3459/1K, maj 2021 ter študijo Študija izvedljivosti povezave kletnih etaž in predstavitev obstoječega komunalnega voda na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., št. projekta GP 03/2022, november 2022, dopolnitve september 2024.

(9) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(10) Pred priključitvijo posameznih načrtovanih objektov na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljalca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

49. člen **(plinovodno omrežje)**

(1) Načrtovane objekte A, B, C, D in E se lahko za potrebe tehnologije in kuhe priključi na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. Načrtovani objekt F se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, tehnologije in kuhe priključi na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. V primeru, da načrtovani objekt F za ogrevanje uporablja energent skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana po vrstnem redu pred oskrbo z zemeljskim plinom, priključitev objekta na sistem zemeljskega plina ni obvezna.

(2) Obstoječe glavno nizekotlačno plinovodno omrežje, preko katerih se bodo oskrbovali načrtovani objekti A, B, C, D, E in F z zemeljskim plinom, poteka po Valjahunovi ulici v dimenziji JE 100 mm (N13010) in v dimenziji PVC 100 mm (N13020) ter Vilharjevi cesti v dimenziji PE 225 mm (N12300). Zmogljivost obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo načrtovanih objektov z zemeljskim plinom.

Obstoječe plinovodno omrežje na območju OPPN in obodnih ulicah:

- glavni plinovod N13020, PVC 100 mm,
- glavni plinovod N13021, PE 63 mm,
- glavni plinovod N12300, PE 225 mm,
- skupni priključni plinovod SP13022, PE 63 mm,
- priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 20 in 22),
- priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček),
- priključni plinovod JE 50 mm (Vilharjeva cesta 21, Neubergerjeva vila) in
- priključni plinovodi PE 32 mm (Linhartova cesta 8 in 10, Valjahunova ulica 1 in 3).

Načrtovan objekt B tangira obstoječe plinovodno omrežje, in sicer glavni plinovod N13020, glavni plinovod N13021 in priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 20 in 22). Pred začetkom gradnje načrtovanega objekta B je treba tangirano plinovodno omrežje prestaviti izven vplivnega območja gradbenih del in zagotoviti nemoteno oskrbo obstoječih objektov Dunajska cesta 20 in 22 z zemeljskim plinom, z izvedbo novega priključka PE 63 mm na SP 13022.

Ostalo plinovodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati. Za posege v varovalni pas je treba pridobiti soglasje Energetike Ljubljana d.o.o.

(3) Za priključitev načrtovanih objektov A, B, C, D in E na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključne plinovode do obstoječega plinovodnega omrežja SP13022, N13020, N12300 in PE63 (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček). Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadah objektov. Priključitev načrtovanega objekta F se izvede preko obstoječega priključnega plinovoda JE 50 mm. Gradnja novega glavnega plinovodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za

ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

50. člen člen (vročevodno omrežje)

(1) Načrtovani objekti A, B, C, D in E se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Načrtovani objekt F ni predviden za priključitev na vročevodno omrežje.

(2) Obstoječe glavno vročevodno omrežje T309, T300, T312 in T2707, preko katerih se bo vršila oskrba načrtovanih objektov A, B, C, D in E s toploto, je izvedeno na območju OPPN in obodnih ulicah v dimenzijah DN 150 mm oziroma DN 250 mm. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo načrtovanih objektov s toploto.

(3) Obstoječe vročevodno omrežje na območju OPPN in obodnih ulicah:

- glavni vročevod T300, JE 250 mm (kolektor ob Dunajski cesti),
- glavni vročevod T309, JE 150 mm,
- glavni vročevod T310, JE 150 mm,
- glavni vročevod T312, JE 150 mm,
- priključni vročevod P160, JE 65 mm (Dunajska cesta 8 in 10),
- priključni vročevod P1078, JE 150 mm (Dunajska cesta 20 in 22),
- priključni vročevod P3766, JE 150 mm (Dunajska cesta 18, hala A, A2)
- priključni vročevod P3767, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala B)
- priključni vročevod P3768, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala C),
- priključni vročevod P3769, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček),
- priključni vročevod P3778, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala 82) in
- priključni vročevod P437, JE 65 mm (Vilharjeva cesta 11, 13, 15, Baragovo semenišče).

(4) Načrtovani objekt D tangira obstoječa glavna vročevoda T309 in P3766, ki ju je treba pred gradnjo načrtovanega objekta ukiniti oziroma prestaviti in zagotoviti nemoteno oskrbo s toploto obstoječemu objektu Baragovo semenišče. Ostalo vročevodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati. Za posege v varovalni pas je treba pridobiti soglasje Energetike Ljubljana d.o.o.

(5) Za priključitev načrtovanih objektov A, B, C, D in E na vročevodno omrežje je treba izvesti priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja T300, T309, T312 in T2707. Za obstoječi objekt Baragovega semenišča je treba izvesti priključni vročevod do obstoječega vročevodnega omrežja P3766. Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

(6) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16 in 82/19), Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

51. člen člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju OPPN se nahajata obstoječi transformatorski postaji TP0795 Slovenijales - Dunajska 22 in TP0198 - Gospodarsko razstavišče in potekajo obstoječi srednje in nizko napetostni kablovodi, optični kablovodi in elektro kabelska kanalizacija.

(2) Zaradi načrtovanih ureditev je potrebna izgradnja štirih novih transformatorskih postaj (v nadaljevanju besedila: TP), in sicer TP A v načrtovanem objektu A, TP B v načrtovanem objektu B, TP C v načrtovanem objektu C in TP E v načrtovanem objektu E.

(3) Za vključitev novih transformatorskih postaj v elektroenergetsko omrežje se uporabi srednje napetostne enožilne elektroenergetske kable, tipa 3×NA2XS(FL)2Y 1×240/25mm², ki se jih položi v kolektor na Vilharjevi in Dunajski cesti ter v obstoječo in novo elektro kabelsko kanalizacijo (v nadaljnjem besedilu EKK).

(4) Za SN in NN kablovode je treba zgraditi naslednjo EKK:

- vzhodno od načrtovanega objekta E je treba od kolektorja na Vilharjevi cesti do KJ00196 zgraditi 4 cevno EKK
- v severnem delu območja OPPN je treba od kolektorja na Dunajski cesti do KJ1 in naprej do TP A zgraditi 6 cevno EKK,
- v severnem delu območja OPPN je treba med KJ1 in KJ2 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjahunovi ulici je treba med KJ2 in KJ3 zgraditi 6 cevno EKK,
- v slepem kraku Linhartove ceste je treba med KJ3 in KJ5 zgraditi 2 cevno EKK oziroma mora investitor zagotoviti novo traso v kolikor gradnja po tej trasi ni možna, prestavi se obstoječi el. steber, iz katerega poteka zračni NN vod do objektov Linhartova cesta 8 in 10,
- v Valjahunovi ulici je treba od KJ3 do obstoječega jaška KJ zgraditi 4 cevno EKK,
- v Valjahunovi ulici je treba med KJ3 in KJ6 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjahunovi ulici je treba med KJ6 in TP B zgraditi 4 cevno EKK,
- v Valjahunovi ulici je treba med KJ6 in KJ7 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjahunovi ulici je treba med KJ7 in TP C zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjahunovi ulici je treba med KJ7 in KJ8 zgraditi 6 cevno EKK,
- po obstoječi poti južno od Baragovega semenišča je treba med KJ8 in načrtovanim objektom F zgraditi 2 cevno EKK in
- med KJ8 in kolektorjem v Vilharjevi cesti je treba zgraditi 6 cevno EKK.

(5) Napajanje objektov:

- načrtovani objekt A se bo napajal iz TP A, ki bo v načrtovanem objektu A,
- načrtovani objekt B se bo napajal iz TP B, ki bo v načrtovanem objektu B,
- obstoječi objekt O10 in načrtovana objekta C in F se bodo napajali iz TP C, ki bo v načrtovanem objektu C,
- načrtovani objekt D se bo napajal iz obstoječe TP0198 - Gospodarsko razstavišče in
- načrtovani objekt E se bo napajal iz TP E, ki bo v načrtovanem objektu E.

(6) Ukineta se obstoječa NN kablovoda od TP0795 Slovenijales - Dunajska 22 do obstoječega objekta Baragovo semenišče in od TP0795 Slovenijales proti vzhodu in po Valjahunovi ulici.

(7) Vzdlž južnega dela območja OPPN je predvidena izgradnja kablovoda KB 110 kV RTP Vrtača-RTP Center in KB 110 kV RTP Šiška – RTP PCL. Novozgrajeni objekti morajo biti načrtovani in zgrajeni tako, da bo omogočena nemotena izgradnja, obratovanje in vzdrževanje načrtovanih kablovodov 110 kV.

(8) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: Novelacija IDR št. 16-20 EE napajanje za OPPN 16 - Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Elektro Ljubljana d.d., št. 14/21, april 2021.

(9) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

52. člen člen (elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN in obodnih ulicah so obstoječi elektronsko komunikacijski vodi ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o. in T2 d.o.o.

(2) Zaradi načrtovanih ureditev je treba prestaviti elektronsko komunikacijsko omrežje v Valjahunovi

ulici, slepem kraku Linhartove ceste in na območju načrtovanih objektov C in E.

(3) Načrtovani objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

53. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Dunajski cesti, Linhartovi cesti, slepem kraku Linhartove ceste, Valjahunovi ulici in Vilharjevi cesti, ob obstoječem objektu Baragovega semenišča in na območju načrtovanega objekta B.

(2) Omrežje javne razsvetljave je treba prestaviti v slepem kraku Linhartove ceste, Valjahunovi ulici, na območju načrtovanega objekta B, ob obstoječem objektu Baragovega semenišča in na območju načrtovanega objekta C.

(3) Razsvetljava ob objektih in njihovih funkcionalnih površinah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

54. člen **(obnovljivi viri energije)**

Del energije za potrebe objektov je treba zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetska oskrbo objektov (sončna energija, odpadna toplota z rekuperacijo toplote ali iz plinaste biomase, geotermalna energija, hidrotermalna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

55. člen **(učinkovita raba energije v stavbah)**

Pri projektiranju objektov na območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

56. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Dopustno odstopanje pri tlorisnih gabaritih načrtovanih objektov je v okviru gradbenih mej, razen v atrijih objektov B1 in B2, kjer je dopustno tudi preseganje meje objekta v atriju ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka (BTP, osončenost ...).

(2) Izven tlorisnih gabaritov objektov lahko do +3,00 m segajo nadstreški nad vhodi.

(3) Dopustno odstopanje največjega višinskega gabarita posameznega objekta ali dela objekta je +0,50 m.

(4) BTP lahko odstopajo navzdol v skladu z izvedbo tlorisnih in višinskih gabaritov objektov.

(5) Višinske kote kleti, prikazane v grafičnih načrtih št. 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti« in 4.4. »Značilni prerezi in pogledi« so idejne. Dopustno je odstopanje od višinskih kot kleti in števila kletnih etaž, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.

(6) Dopustna so odstopanja od načrtovanih dimenzij in lokacij uvozov in izvozov ter lokacij in števila vhodov v objekte, pri tem je treba pridobiti predhodno soglasje vseh lastnikov objektov, za

katere so navedeni vhodi in uvozi/izvozi predvideni.

(7) Višinska regulacija terena in višinske kote pritličij: višinske kote pritličij stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do $\pm 1,00$ m.

(8) Javne prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda.

(9) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronsko-komunikacijske infrastrukture.

(10) Dopustne so spremembe intervencijskih poti, delovnih površin za intervencijska vozila in pozicij hidrantov na hidrantnem omrežju v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

(11) Dopustna so odstopanja zakoličbenih točk objektov v okviru toleranc tlorskih gabaritov objektov.

(12) Dopustna so odstopanja od parkirnih normativov, skladno z veljavnimi določili OPN MOL ID, pod pogojem, da je treba zagotoviti manjše število parkirnih mest, kot so določena s tem odlokom.

(13) Dopustno je prilagoditi zasnovo poti, tlakovanih in zelenih površin ter opreme, vendar tako, da bo zagotovljeno prehajanje čez območje OPPN za pešce in kolesarje v smeri od Dunajske ceste do Severnega mestnega parka in od Linhartove do Vilharjeve ceste ter obratno, med obstoječimi in načrtovanimi objekti.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

57. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Investitor in izvajalci imajo med gradnjo in po njej naslednje druge obveznosti:

- v času gradnje mora biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani. Sočasno z gradnjo objektov mora biti zagotovljena prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej. Investitor nameravanega objekta, zaradi katerega je potrebna prestavitev internih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov, mora zagotoviti delovanje oz. prestavitev vseh internih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov,
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča zunaj območja OPPN,
- promet mora biti v času gradnje organiziran tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- pred začetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na gradbeni parceli in s projektno dokumentacijo zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,
- pri izvedbi zaščite gradbene jame se ne sme posegati v komunalne, energetske in elektronske

- komunikacijske vode,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje objektov in namestiti naprave za merjenje posegov. Investitor gradnje posameznega objekta je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če so le-te nastale zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. Ob pripravi projektne dokumentacije za vsako posamezno etapo geomehanik določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,
 - morebitne poškodbe okoliških objektov, naprav in zunanjih ureditev, nastale v času gradnje, morajo biti sanirane na stroške povzročitelja,
 - preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje.

58. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in če ni s tem odlokom določeno drugače:

- odstranitev stavb, objektov in naprav,
- vzdrževanje in rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje v okviru gabaritov in dopustnih dejavnosti, ki so določeni s tem odlokom,
- obnove fasadnega plašča stavb, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da so na gradbeni parceli oziroma v okviru območja OPPN zagotovljene zadostne zelene površine in zadostno število parkirnih mest.

XIV. KONČNI DOLOČBI

59. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad.

60. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-43/2022-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković