



0.1 NASLOVNA STRAN

## 0 VODILNA MAPA

0110 - 2016 / 0

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

OBJEKT: PLEČNIKOV PODHOD

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)

ZA GRADNJO: PRENOVA, SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ

PROJEKTANT: MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22, 1000 Ljubljana

  
M E D P R O S T O R  
Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o.  
Breg 22/III, SI-1000 Ljubljana

  
Rok Žnidaršič

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Rok Žnidaršič, u.d.i.a., ZAPS 1576 A

ROK ŽNIDARŠIČ  
univ.dipl.inž.arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 1576

  
Rok Žnidaršič

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0110 - 2016  
KRAJ IN DATUM: Ljubljana, julij 2019  
IZDELAVE PROJEKTA:  
IZVODI: /5



## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta
- 0.7 Povzetek revizijskega poročila
- 0.8 Lokacijski podatki
- 0.9 Zbirno projektno poročilo
- 0.10 Izkazi
- 0.11 Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev
- 0.12 Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika
- 0.13 Priloge



### 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	Vodilna mapa	št. 0110 - 2016 / 0
1/1	Načrt arhitekture	št. 0110 - 2016 / 1
4/1	Načrt električnih instalacij in električne opreme	št. 0110 - 2016 / EL
5/1	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	št. 2016-032

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	
Klasifikacija celotnega objekta	1 STAVBE	
	12 NESTANOVANJSKE STAVBE	
	121 Gostinske stavbe	
	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe	
	12112 GOSTILNE, RESTAVRACIJE IN TOČILNICE	
	1 STAVBE	
	12 NESTANOVANJSKE STAVBE	
	123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
	1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
	12301 TRGOVSKE STAVBE	
	1 STAVBE	
	12 NESTANOVANJSKE STAVBE	
	123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
	1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
	12304 STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI	
	1 STAVBE	
	12 NESTANOVANJSKE STAVBE	
	127 Druge nestanovanjske stavbe	
	1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
	12740 DRUGE STAVBE, KI NISO UVRŠČENE DRUGJE	
	2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
	214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi	
	2142 Predori in podhodi	
	21422 PODHODI	
Klasifikacija posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
	52,3%	21422
	17,0%	12301, 12304
	18,4%	12740
	12,3%	12112
Druge klasifikacije	Pravilnik o zaščiti stavb pred hrupom, (Uradni list RS, št. 10/12) Tehnična smernica za graditev TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, (Uradni list RS, št 52/10) Tehnična smernica za graditev TSG-1-004: 2010 Učinkovita rabe energije Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah, (Uradni list RS, št 41/09, 2/12) Tehnična smernica za graditev TSG-N-002:2009 Nizkonapetostne električne inštalacije Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele, (Uradni list RS, št. 28/09, 2/12), Tehnična smernica za graditev TSG-N-003:2009 Zaščita pred delovanjem strele Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, (Uradni list RS,	





	št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07.) Pravilnik o spremembi pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS, št. 49/2013) Tehnična smernica za graditev TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah	
Navedba prostorskega akta	Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)  Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18)	
Lokacija	1725 – k.o. Ajdovščina, Ljubljana	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Parc. št. 3200/1 (del parcele) - dostop iz parka Zvezde, 3276/2 – podhod Slovenska cesta, 3090 (del parcele) - dostop iz Arkad, 3276/1 (del parcele) - pod cestiščem sever, 3276/3 (del parcele) - pod cestiščem jug	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Priključek na vodovodno in kanalizacijsko omrežje: obnova obstoječega vodovodnega priključka v Plečnikovem podhodu, skladno s pregledom kanalizacije bo obnovljen del interne kanalizacijske cevi.  Priključek na elektro omrežje: obstoječi priključek na omarico v Plečnikovem podhodu  Priključek na omrežje javne razsvetljave: obstoječi priključek na omarico v Plečnikovem podhodu	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	/	
Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur. List RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. Člena ter 74.b člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa.	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev	Skladnost s prostorskimi akti	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 26 1000 Ljubljana št.: 35070-488/2019-3 datum: 28.11.2018
	Soglasja v varovanih območjih	ZVKDS OE Ljubljana Tržaška cesta 4 1000 Ljubljana št.:35102-0534/2016-11 datum: 15.10.2018

	Soglasja v območju varovalnih pasov	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Trg MDB 7 1000 Ljubljana št.: 3511-1347/2018-4-TP datum: 28.11.2018
	Soglasja v območju varovalnih pasov	DRSV Oddelek območja srednje Save Vojkova 52 1000 Ljubljana št.: 35508-1839/2018-2 datum: 17.10.2018
	Soglasja za priključitev	Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (vodovod) Vodovodna cesta 90 1000 Ljubljana št.: S-1743-18V datum: 10.12.2018
		Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (kanalizacija) Vodovodna cesta 90 1000 Ljubljana št.: S-1743-18K datum: 11.12.2018
		Elektro Ljubljana d.d. Slovenska cesta 58 1000 Ljubljana št.: 1144755 (42327/2018-UM) datum: 11.10.2018
		Javna razsvetljava d.d.. Litijska cesta 263 1000 Ljubljana št.: 3138/18 datum: 5.10.2018
		Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62 1000 Ljubljana št.: JPE-351-1710/2018(CS-482)-508279 datum: 12.10.2018
		<i>Telekom Slovenije, d.d.</i> <i>Cigaletova 15</i> <i>1000 Ljubljana</i> <i>št.: 74758-LJ/1978-MP</i> <i>datum: 19.6.2019</i>
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Oskrba s pitno vodo	Obstoječi priključek
	Oskrba z elektriko	Obstoječi priključek
	Odvodnjavanje odpadnih meteornih voda	Odvodnjavanje meteornih voda bo speljano v obstoječo meteorno kanalizacijo
Ocenjena vrednost objekta		
Velikost objekta	Zazidana površina	611m2
	Bruto tlorisna površina	611m2
	Neto tlorisna površina	611m2

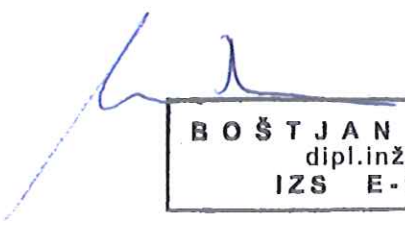
	Bruto prostornina	1.395m <sup>3</sup>
	Neto prostornina	1.395m <sup>3</sup>
	Število etaž	/
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	611m <sup>2</sup>
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	611m <sup>2</sup>
	Absolutna višinska kota	±0,00 = 295,45 m.n.v.
	Relativne višinske kote etaž	/
	Najvišja višina objekta	/
	Število stanovanjskih enot	/
	Število ležišč	/
	Število parkirnih mest	/
Oblikovanje objekta	Fasada	/
	Orientacija slemena	/
	Naklon strehe	/
	Kritina	/
Odstotek zelenih površin	/	
Faktor zazidanosti (FZ)		/
Faktor izrabe zemljišča (FI)		/
Odmiki od sosednjih zemljišč	/	/
Druge značilnosti objekta	Poglobitev podhoda (povečanje svetle višine prostorov) ni dovoljena, v skladu s stališčem do preureditve, ki ga je podal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (št. 35102-0534/2016-8, z dne 22.2.2017).	

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 Vodilna mapa	<p>Odgovorni vodja projekta: Rok Žnidaršič, u.d.i.a., ZAPS 1576 A</p> <div data-bbox="694 616 970 898"> <p><b>ROK ŽNIDARŠIČ</b> univ.dipl.inž.arh. pooblaščen arhitekt ZAPS 1576</p> </div> <div data-bbox="970 616 1358 853">  <p><b>MEDPROSTOR</b> medprostor, arhitekturni atelje d.o.o. Breg 22/III, SI-1000 Ljubljana</p> </div>
1/1 Načrt arhitekture	<p>Projektant: MEDPROSTOR d.o.o. Breg 22, 1000 Ljubljana, T: 083813648, info@medprostor.si</p> <p>Odgovorni projektant: Rok Žnidaršič, u.d.i.a., ZAPS 1576 A</p> <div data-bbox="1070 1189 1358 1462">  <p><b>ROK ŽNIDARŠIČ</b> univ.dipl.inž.arh. pooblaščen arhitekt ZAPS 1576</p> </div>





4 Načrt elektro inštalacij in elektro opreme	<p>Projektant: MEDPROSTOR d.o.o. Breg 22, 1000•Ljubljana, T: 083813648, info@medprostor.si</p> <p>Odgovorni projektant: Boštjan Mikec, dipl.inž.el. IZS E-1739</p> <p></p> <div data-bbox="954 622 1374 734"><b>B O Š T J A N M I K E C</b> dipl.inž.el. <b>IZS E-1739</b></div>
---	--

5/1 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	<p>Projektant: Emineo d.o.o. Ulica borca Petra 16, 1000 Ljubljana T: 031 361735 E: <a href="mailto:info@emineo.si">info@emineo.si</a></p> <p>Odgovorni projektant: Marko Vrabc, u.d.i.s. IZS S-0976</p> <div data-bbox="901 607 1324 734" style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p><b>MARKO VRABEC</b> univ. dipl. inž. str. IZS S - 0976</p> </div> 
---	---