



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA**

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana

T 01 24 45 350



Mestna občina Ljubljana  
Mestna uprava

Oddeljek za  
urejanje  
prostora

Številka: 3-III-1335/2-O-19/HT

Datum: 05. 12. 2019

**Mestna občina Ljubljana  
Mestna uprava  
Oddeljek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28**

**1000 Ljubljana**

Prejeto:	09-12-2019	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-41	Prii.:	
		Vredn.:	

**ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo in konkretne naravovarstvene smernice**

Z vlogo št. 3505-12/2019-35 z dne 20. 11. 2019, ki smo jo prejeli dne 25. 11. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (v nadaljnjem besedilu SD ZN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo, z dne 06. 11. 2019,
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo/ Pobude investitorjev in usmeritve iz OPN MOL ID, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 8270, november 2019,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 1468 v zbirki prostorskih aktov,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, št. naloge 130/2019, november 2019,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, št. naloge 129/2019, november 2019.

Območje obravnave leži v ČS Rožna dolina in obsega zemljišče v severo-vzhodnem delu Tehnološkega parka Ljubljana. Območje obravnavanih pobud in predvidenih sprememb ZN obsega enoto urejanja prostora RD-488 z namensko rabo IG - gospodarske cone. Območje ureja Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10, 63/12, 24/15-obv. razl., 42/18 in 71/18).

Območje ZN je razdeljeno na 24 funkcionalnih enot, dvanajst je predvidenih za pozidavo (F 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/10, 11, 12, 13), šest je namenjenih skupnim parkovnim površinam (F14, 15, 16, 17, 18, 19), šest je namenjenih ureditvi cestne infrastrukture (C1, C2, C3, C4, C5a, C5b).

Podane so investicijske pobude podjetij GEN-I, d.o.o., Kemofarmacija d.d., Tehnološki park Ljubljana d.o.o. in FMR d.o.o., za razvoj in krepitev obstoječih poslovnih dejavnosti v območju. Zaradi novih rešitev je treba spremeniti nekatera določila veljavnega ZN za posamezne funkcionalne enote, pri čemer se celovita urbanistična zasnova območja ohranja. Predmet SD ZN se nanaša na prostorske enote: F5, F7, F8, F9/10, F12, F16, C1-del in C3.

Predlagane so naslednje spremembe:

- v območju funkcionalnih enot F7, F8, F15 in F16 se umesti poslovni objekt imenovan »Razvojni center energetske prihodnosti«, s pripadajočimi ureditvami. Območje funkcionalne enote F 15 se ohranja kot pripadajoča zelena površina objektu,

- v funkcionalni enoti F5, ki predstavlja osrednji javni prostor tehnološkega parka se umesti večnamenski objekt, namenjen poslovnim, trgovskim, gostinskim, servisnim, športnorekreacijskim dejavnostim in izobraževanju (konferenčni center) ter spremljajočim terciarnim (gostinstvo) in kvartarnim (izobraževanje, šport) dejavnostim, pri čemer se dopusti sprememba gabaritov objekta (oblika in višine) in redifiniranje zelenih površin (površina predpisana z ZN se ohranja),
- v funkcionalni enoti F12 se dopusti manjše širitve obstoječe dejavnosti, omogoči energetske učinkovite prenove objektov in ureditev prometno logističnih površin,
- v funkcionalni enoti F9/10 se dopusti povezavo med seboj ločenih objektov v vseh etažah,
- redefinira se etapnost in obveze, kot predpogoj za izvedbo posameznih posegov,
- skladno z novimi programi in kapacitetami se uskladi rešitve priključevanja območja na gospodarsko javno infrastrukturo.

## 1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

### A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje SD ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

### B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju SD ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

## 2. Konkretna naravovarstvena smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za SD ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Tudi s podatki o zavarovanih rastlinskih in živalskih vrstah na tem območju ne razpolagamo.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo SD ZN za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Helena Tehovnik  
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:  
mag. Alja Grošelj  
Naravovarstvena svetnica

*Alja Grošelj*