

Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostoraMESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNA UPRAVA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RD0-JPE-302-019/2019-004

vaš znak: 3505-12/2019-35

Prejeto:	09 -12- 2019	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-12/2019-42	Pril.:	✓
		Vredn.:	✓

datum: 4.12.2019

OSKRBA S TOPLOTO**ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA SEVERNI DEL BRDO VS3-2**

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 35050-12/2019-35 z dne 20.11.2019, ki smo jo prejeli dne 25.11.2019, ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (v nadaljevanju ZN).

Območje ZN se nahaja v ČS Rožna dolina in obsega zemljišče v severno - vzhodnem delu, v območju Tehnološkega parka Ljubljana. Tehnološki park Ljubljana leži neposredno ob cesti Pot za Brdom in obsega zemljišče, ki na severovzhodu meji na kmetijska zemljišča, ki segajo do krajinskega parka Rožnik, Šišenski hrib in Tivoli, na jugu meji na Cesto na Brdo in na zahodu na stanovanjsko območje Brdo. Osrednja prometna os Tehnološkega parka je Pot za Brdom, ki se na severu navezuje na priključek na zahodno AC, na jugu pa na Pot rdečega križa, ki prečka železnico in se priključuje na mestno vpadnico Tržaško cesto. Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta meri cca. 56.889 m².

V območju funkcionalnih enot F7, F8, F15 in F16 se umesti poslovni objekt imenovan »Razvojni center energetske prihodnosti«, s pripadajočimi ureditvami. V funkcionalni enoti F5, se umesti večnamenski objekt, namenjen poslovnim, trgovskim, gostinskim, servisnim, športnorekreacijskim dejavnostim in izobraževanju.

Skladno z novimi programi in kapacitetami se uskladi rešitve priključevanja območja na gospodarski javno infrastrukturo

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Območje sprememb ZN se nahaja izven vplivnega območja sistema daljinskega ogrevanja, zato za predvidene prostorske ureditve ne podajamo smernic s področja oskrbe s toploto.

Lep pozdrav,



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil/a:

Janez Garvas


 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1