

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24; v nadaljevanju: ZUreP - 3) ter na podlagi 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

## **SKLEP**

### **o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3**

#### **1.**

#### **Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (Uradni list RS, št. 140/2022) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

#### **2.**

#### **Območje in predmet SD OPPN**

(1) Območje SD OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Rudnik. Območje SD OPPN leži južno od Jurčkove ceste, na območju med Peruzzijsko ulico in Mihovim štradonom. Na južni in vzhodni strani območje obdaja Pot spominov in tovarštva – PST, na zahodni strani so zgrajeni novi večstanovanjski objekti.

(2) Območje SD OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1695 Karlovško predmestje: 350/92, 350/93, 350/95, 350/96, 350/146, 350/346, 350/347, 350/348, 350/349, 350/350, 350/351, 350/352, 350/353, 350/835, 350/836, 350/837, 350/838, 350/839, 350/840, 350/841, 350/842, 350/843, 350/844, 350/845, 350/846, 350/847, 350/848, 350/849, 350/850, 350/851, 350/852, 350/85 in 626/1.

(3) SD OPPN se pripravlja za območje OPPN, ki meri 18 065 m<sup>2</sup>. Območje in površina OPPN nista predmet sprememb in dopolnitev.

(4) Po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) območje OPPN obsega EUP RN-338 ter dela EUP RN-454 in RN-636.

(5) Na območju SD OPPN poteka gradnja objektov, ki so načrtovani v veljavnem in sprejetem OPPN. Gre za večstanovanjsko stavbo, sestavljeno iz osmih volumnov s skupnim pokritim parkiriščem v pritličju in skupno pohodno ploščadjo nad pokritim parkiriščem v nivoju prvega nadstropja.

Volumni so umeščeni zaporedno v dva niza, pravokotna na Jurčkovo cesto. Geometrija stavbe sledi geometriji enote urejanja prostora RN-338 (v nadaljevanju: EUP), ki je pravokotne oblike. Severna fasada stavbe sega do meje EUP, ki poteka vzporedno z Jurčkovo cesto. Na vzhodni, južni in zahodni strani naselja je 10 m širok zeleni pas, namenjen ureditvi odprtih bivalnih površin za potrebe stanovanj in zunanjih površin lokalov. Območje SD OPPN se prometno navezuje na Jurčkovo cesto preko cestnega priključka, ki se nahaja na sredini severne strani območja SD OPPN.

(6) V območju SD OPPN se načrtuje spremembe in dopolnitve OPPN, ki se nanašajo na:

- etapnost izvedbe prostorskih ureditev (prilagoditev pogojev glede obveznosti izvajanja javne prometne infrastrukture) in
- pogoje za oblikovanje objektov (prilagoditev pogojev za izvedbo zelenih streh). Gre za tehnično usklajevanje odloka. Pri manjših stavbnih volumnih namreč ni mogoče zagotoviti zelene strehe s

površino 400 m<sup>2</sup>, zato se zahtevana površina s SD OPPN ustrezno prilagodi.

### 3.

#### **Način pridobitve strokovnih rešitev**

Načrtovane spremembe ne vplivajo na strokovno rešitev, ki je bila pridobljena za pripravo OPPN, zato nove strokovne rešitve ni treba pridobiti.

### 4.

#### **Vrsta postopka**

(1) SD OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) Pobudo za pripravo SD OPPN je podalo podjetje JURČKOVO NASELJE, družba za razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana,, ki je lastnik zemljišč v območju SD OPPN.

### 5.

#### **Roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka**

(1) Rok za sprejem SD OPPN je predviden 9 mesecev od objave sklepa o pripravi SD OPPN. Upoštevani so okvirni roki.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem SD OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek SD OPPN	1 mesec po objavi sklepa
2. dopolnjen osnutek SD OPPN	2 meseca po objavi osnutka
3. obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN na Mestnem svetu MOL ter javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka
4. predlog SD OPPN	2 meseca po sprejemu dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu MOL
5. obravnava predloga SD OPPN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po pripravi predloga

### 6.

#### **Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj**

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor za področje:
  - prostorskega razvoja,
  - voda,
2. Ministrstvo za zdravje za področje:
  - javnega zdravja;

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;
3. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje;
5. MOL, Mestna uprava, Služba za lokalno samoupravo;

(3) Drugi udeleženci:

1. Nacionalni inštitut za javno zdravje

(4) V postopek priprave SD OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## **7.**

### **Način vključevanja javnosti**

(1) MOL seznani Četrtno skupnost Rudnik s prejeto pobudo za pripravo SD OPPN.

(2) MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave SD OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL in v Uradnem listu Republike Slovenije.

(3) MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Rudnik.

(4) MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Rudnik pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek SD OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(5) MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter zavzame stališča glede njihovega upoštevanja. Predlogi stališč se potrdijo s sklepom in objavijo na spletni strani MOL.

(6) Mestni svet MOL sprejme SD OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## **8.**

### **Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Za pripravo SD OPPN mora investitor priprave SD OPPN zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih podlag:

1. prikaz stanja prostora,
2. elaborat lastništva zemljišč,
3. investicijske namere lastnikov zemljišč oziroma investorjev priprave SD OPPN,
4. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL ter s pravnimi režimi, ki veljajo v območju SD OPPN,
5. druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
6. druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave SD OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## **9.**

### **Izvedba celovite presoje vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti na varovana območja**

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0516/2024-2 z dne 4. 12. 2024 se v postopku priprave SD OPPN ne izvede presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPPN v naravo na varovana območja. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi SD OPPN objavi na spletni strani MOL.

## **10.**

### **Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN**

Pripravo SD OPPN financira investitor SD OPPN, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja SD OPPN se določi s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

**11.**  
**Objava in uveljavitev**

(1) Ta sklep se skupaj z mnenjem iz 9. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi-po-zurep-3/>).

(2) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 35021-18/2024-16  
Identifikacijska številka: 5296  
Ljubljana, dne 13-03-2025

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

