



Številka: 35409-6/2025-2570-3

Datum: 2. 4. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38. b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89//07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo, št. 35021-28/2022-46, z dne 9. 1. 2025, prejeto 10. 1. 2025, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljnjem besedilu SD OPPN) po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

Na spletni strani Mestne občine Ljubljana je bilo dostopno naslednje gradivo:

- Pobuda za pričetek postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., št. naloge: UP 24-004-POBUDA, november 2024);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0516/2024-2, z dne 4. 12. 2024.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da Občinski podrobni prostorski načrt 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljnjem besedilu OPPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 140/2022, dne 4. 11. 2022, obsega enoto urejanja prostora RN-338 s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednje območje centralnih dejavnosti v skupni izmeri približno 1,7 ha ter dela enot RN-454 (Jurčkova cesta) in RN-636 (potok Galjevec). OPPN leži na južni strani Jurčkove ceste, med Peruzzijevo ulico in Mihovim štradonom. Območje na jugozahodni in jugovzhodni strani obdaja zavarovano območje Ljubljanskega barja in kulturni spomenik Pot spominov in tovarištva. Na območju je predvidena gradnja 8 večstanovanjskih stavb s skupnim pokritim parkiriščem na nivoju pritličja. Stavbe povezuje skupna ploščad na nivoju prvega nadstropja, ki je ozelenjena, predvidena je tudi ozelenitev streh. Na severnem delu območja je predvidena rekonstrukcija Jurčkove ceste s spremljajočimi ureditvami. Za OPPN je bila v ugotovitvenem postopku obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba, št. 35409-254/2021-2550-5 z dne 21. 7. 2021, da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

S SD OPPN se zaradi zahtevnosti in časovnega zamika izvedbe rekonstrukcije Jurčkove ceste, avtobusnega postajališča in varne pešpoti spremenijo določbe tretjega odstavka 22. člena odloka, ki se nanašajo na etapnost izvedbe, pogoje za gradnjo in uporabo načrtovanih stavb. Prav tako se preverijo določila prvega, tretjega in četrtega odstavka 7. člena odloka, ki se nanašajo na iste ureditve. Preoblikuje se tudi 7. točka 11. člena odloka, ki se nanaša na izvedbo zelenih streh na objektih 2, 4, 6 in 8, saj velikost objektov ne omogoča izvedbe zahtevane površine 400 m² zelene strehe na posameznem objektu (merjeno brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih naprav, nujnih za delovanje stavbe). Zasnova prostorske ureditve in druge vsebine odloka se ne spreminjajo.

Ministrstvo na podlagi predloženega gradiva ocenjuje, da se s SD OPPN v prostor ne bodo umeščali posegi in dejavnosti, zaradi katerih bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje po 89. členu ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV, v nadaljevanju ZVO-2).

Pripravljaivec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0516/2024-2, z dne 4. 12. 2024. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da se s SD OPPN načrtuje sprememba določil, ki se nanašajo na etapnost izvedbe prostorskega akta in izvedbe zelenih streh. ZRSVN meni, da načrtovane spremembe ne bodo pomembno vplivale na varovana območja, zato za SD OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. a člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON).

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, je ugotovilo naslednje:

- Za OPPN je bila v ugotovitvenem postopku obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba, št. 35409-254/2021-2550-5 z dne 21. 7. 2021, da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Pri odločitvi so bila upoštevana mnenja nosilcev urejanja prostora, in sicer ZRSVN, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje in Direkcije RS za vode, iz katerih izhaja, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika njihovih pristojnosti.
- S SD OPPN se spreminja besedilo odloka v členih, ki določajo etapnost gradnje in izvedbo zelenih streh na štirih stavbah. Pri tem ne gre za spremembo zasnove, širitev območja, spremembo namenske rabe prostora ali umeščanje novih dejavnosti, ki bi lahko pomembno vplivale na okolje.

- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) SD OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ne bo.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Ministrstvo za kulturo, GiskD pregledovalnik) SD OPPN ne sega na območje enot registrirane kulturne dediščine.
- SD OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč in gozdov.
- OPPN sicer sega v poplavno območje, vendar se s SD OPPN spreminjajo določbe členov, ki se nanašajo na etapnost izvedbe prometne infrastrukture in izvedbo zelenih streh, kar ne bo imelo bistvenega vpliva na poplavno varnost območja.
- S SD OPPN se ne načrtujejo posegi in dejavnosti, ki bi imeli pomembnejše vplive na okolje in zdravje ljudi.

Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da izvedba SD OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za SD OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3. Prav tako ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, info.lj@zrsvn.si