



Številka: 3563-0516/2024-2

Datum: 4. 12. 2024

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-18/2024-7 z dne 15. 11. 2024, prejeto dne 18. 11. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljevanju OPPN SD). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi smo upoštevali naslednji dokument, ki je bil dostopen na spletni povezavi

<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-se2d2a2518c5f41758d3525df7b3788e2>

- Pobuda za pričetek postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, št. naloge UP 24-004-POBUDA, november 2024.

Obravnavano območje se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Rudnik. Na severni strani območja poteka Jurčkova cesta ter vzporedno ob njenem južnem robu vodotok Zgornji Galjevec, ki je delno odprt in delno zacevljen. Na južni in vzhodni strani območje obdaja Pot spominov in tovarništva (PST), na zahodni strani pa nova stanovanjska soseska. Območje OPPN obsega enote urejanja prostora RN-338 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti, RN-454 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine pomembnejših cest in RN-636 s podrobnejšo namensko rabo VC – celinske vode. Območje zajema zemljišča s parcelnimi števkami 350/1509 in 350/1510 ter del zemljišča s parcelno številko 626/1, vse v k. o. 1695 Karlovško predmestje, namenjena gradnji stavb s spremljajočim programom ter pripadajočimi ureditvami in širitvi Jurčkove ceste.

Za območje je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (Uradni list RS, št. 140/22). Predlagane spremembe in dopolnitve določil OPPN se nanašajo na: etapnost izvedbe

prostorskih ureditev (prilagoditev pogojev glede obveznosti izvajanja javne prometne infrastrukture) in na pogoje za oblikovanje objektov (prilagoditev pogojev za izvedbo zelenih streh).

Skladno z določili veljavnega OPPN so del komunalnega opremljanja zemljišč v območju OPPN rekonstrukcija Jurčkove ceste, pešpot ob potoku Galjevec in izvedba avtobusnega postajališča v niši na križišču Jurčkove ceste s Peruzzijsko ulico. Našteti posegi morajo biti skladno z določili veljavnega OPPN izvedeni do pričetka uporabe načrtovanih stavb v območju OPPN. Prometna ureditev širšega območja je načrtovana v večjem obsegu, kot je bilo predvideno v fazi priprave OPPN, in bo po vsej verjetnosti dokončana s časovnim zamikom, zato je treba prilagoditi pogoje glede etapnosti izvedbe prostorskih ureditev.

Pobuda zajema tudi spremembo in dopolnitev določil v zvezi z zelenimi strehami. Gre za tehnično usklajitev odloka, ki se je pokazala kot potrebna v fazi priprave projektne dokumentacije. Pri manjših stavbnih volumnih (oznake 2, 4 6 in 8) namreč ni mogoče zagotoviti zelene strehe s površino 400 m², zato naj se zahtevana površina s spremembo in dopolnitvijo OPPN ustrezno prilagodi.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje neposrednega vpliva OPPN SD sega v varovana območja - ob vzhodnem in južnem robu meji na zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS 3/88).

Ocenjujemo, da predlagane spremembe in dopolnitve OPPN glede etapnosti izvajanja prostorskega akta in izvedbe zelenih streh ne bodo pomembno vplivale na varovana območja zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si