



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 35021-18/2024-8

Datum: 25. 11. 2024

ZADEVA: SD OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3
Vloga za podajo smernic za načrtovanje

Spoštovani!

Mestna občina Ljubljana na pobudo investitorja vodi pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3.

Pobuda za spremembe in dopolnitve se pretežno nanaša na etapnost izvedbe prostorskih ureditev, in sicer skladno z določili veljavnega OPPN so del komunalnega opremljanja zemljišč v območju OPPN rekonstrukcija Jurčkove ceste, pešpot ob potoku Galjevec in izvedba avtobusnega postajališča v niši na križišču Jurčkove ceste s Peruzzijsko ulico. Našteti posegi morajo biti izvedeni do pričetka uporabe načrtovanih stavb v območju OPPN. Prometna ureditev širšega območja je načrtovana v večjem obsegu, kot je bilo predvideno v fazi priprave OPPN, in bo po vsej verjetnosti dokončana s časovnim zamikom, zato je treba prilagoditi pogoje glede etapnosti izvedbe prostorskih ureditev.

Poleg opisane spremembe in dopolnitve, ki se nanaša na komunalno opremljanje območja, pobuda zajema tudi spremembo in dopolnitev določil v zvezi z zelenimi strehami na predlog investitorja. Gre za tehnično uskladitev odloka, ki se je pokazala kot potrebna v fazi priprave projektne dokumentacije. Pri manjših stavbnih volumnih (oznake 2, 4 6 in 8) namreč ni mogoče zagotoviti zelene strehe s površino 400 m², zato naj se zahtevana površina s spremembo in dopolnitvijo OPPN ustrezno prilagodi.

Gradivo za podajo konkretnih smernic oziroma usmeritev za načrtovanje je dostopno na spletnem naslovu:

<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-se2d2a2518c5f41758d3525df7b3788e2>

Prosimo vas, da nam vaše konkretne smernice oziroma usmeritve podate v roku 30 dni od prejema te vloge.

Morebitne dodatne informacije vam lahko posredujeja

Neža Dolinar (tel. 306 15 71, e-naslov: neza.dolinar@ljubljana.si) in

Barbara Jovan (tel. 306 15 11, e-naslov: barbara.jovan@ljubljana.si).

Lep pozdrav.

Pripravila:

Neža Dolinar, univ. dipl. inž. arh.

Vodja referata

Barbara Jovan

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in preno

[Signature]



mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

[Signature]

Poslati:

*državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor: gp.mnvp@gov.si

področje:

- prostorskega razvoja,
- voda,

2. Ministrstvo za zdravje: gp.mz@gov.si

področje:

- javnega zdravja

*lokalni nosilci urejanja prostora::

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;
3. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje;
5. MOL, Mestna uprava, Služba za lokalno samoupravo;

*v vednost:

1. Nacionalni inštitut za javno zdravje, info@nijz.si
2. ČS Rudnik, mol.rudnik@ljubljana.si
3. zastopnik investitorjev/ izdelovalec: Šabec Kalan Šabec Arhitekti, sabec@siol.net,
kalan.sabec@siol.net
4. MOL OUP: KK, BAJ, ND, spis

Šabec Kalan