

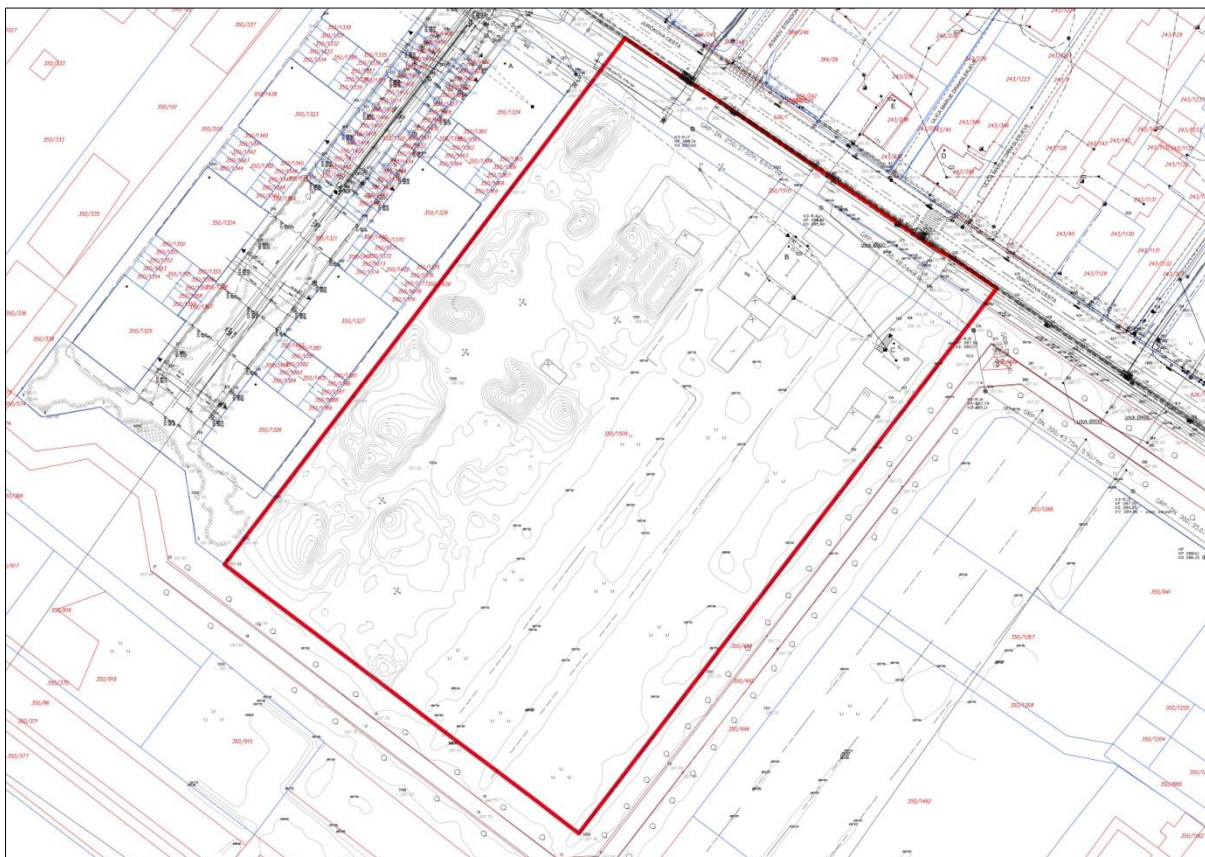
II.2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Velikost območja: 18.065 m²

Število zgradb: 0

Število prebivalcev: 0

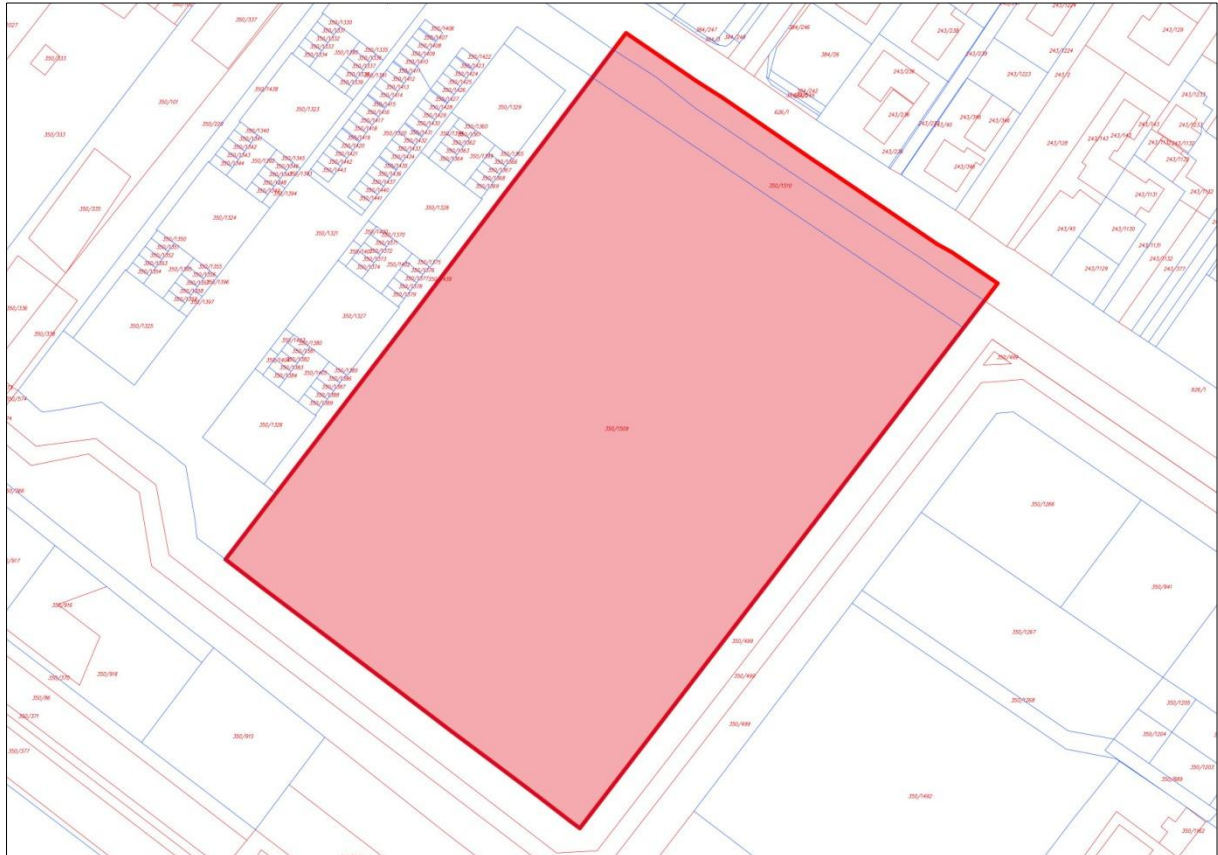


Slika 1: Prikaz območja na geodetskem načrtu

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Dejanska raba:

	površina
pozidano in sorodno zemljišče	18.065 m ²
skupaj	18.065 m²

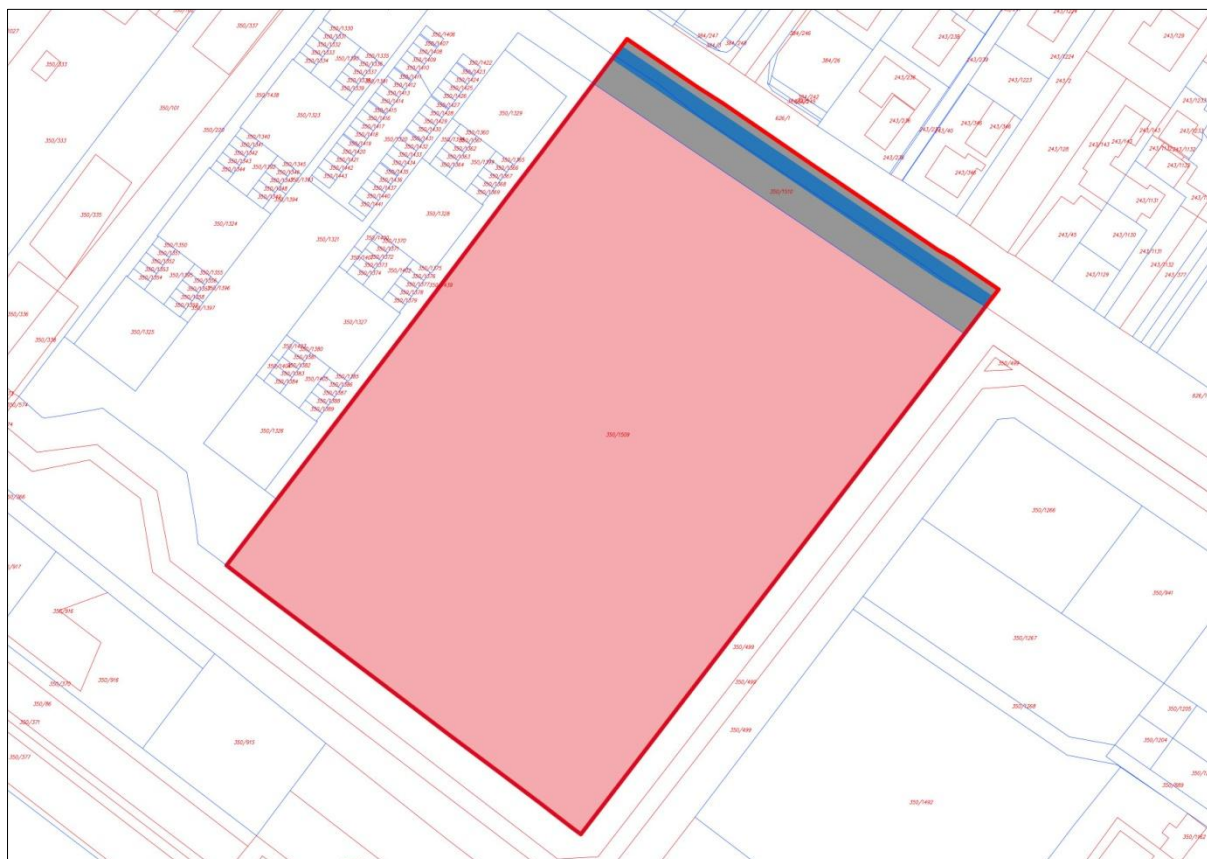


pozidano in sorodno zemljišče

Slika 2: Prikaz dejanske rabe (vir: Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP)

Namenska raba:

	površina
pozidano zemljišče	16.570 m ²
ceste	1.061 m ²
celinske vode	434 m ²
skupaj	18.065 m²

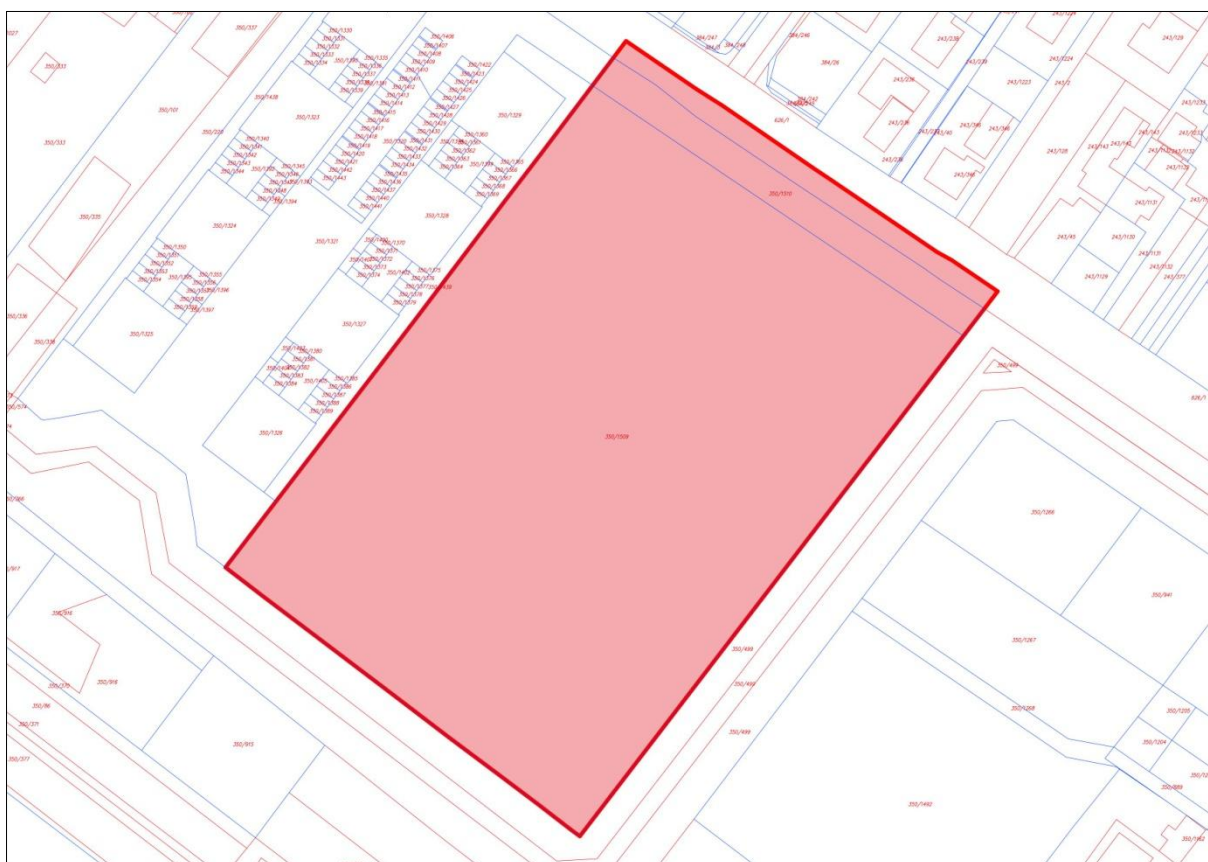


- CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
- PC – površine pomembnejših cest
- VC – celinske vode

Slika 3: Prikaz namenske rabe

Sprememba rabe:

	površina
nespremenjena raba (že prej pozidana zemljišča)	18.065 m ²
skupaj	18.065 m²



nespremenjena raba

Slika 4: Prikaz spremembe rabe

3. BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

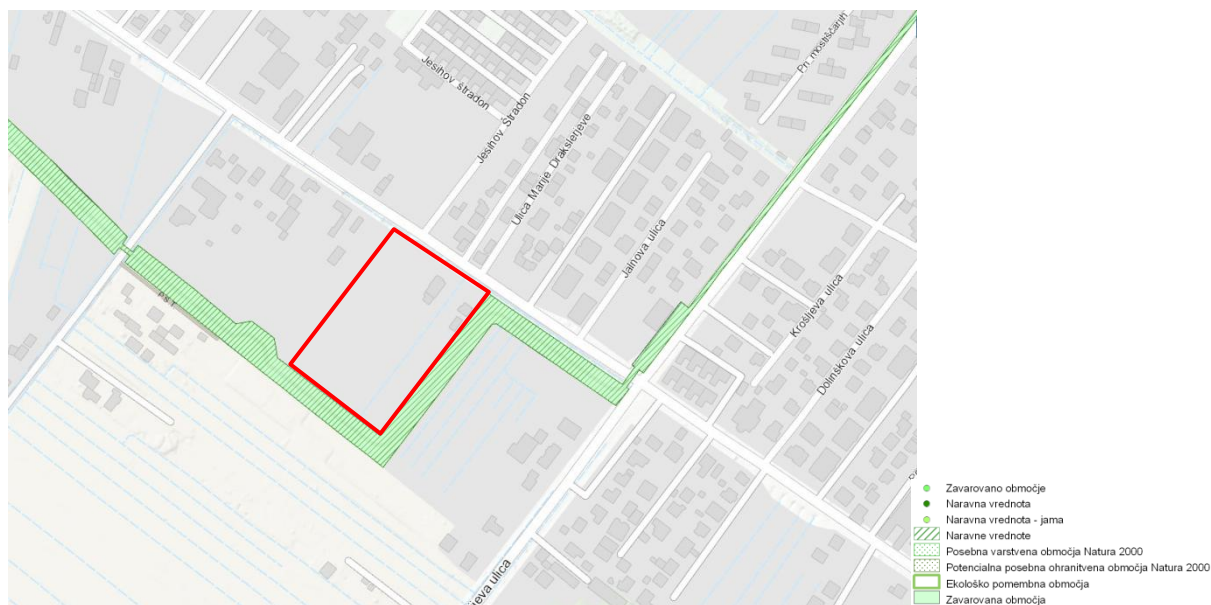
Vrsta varstva:		Opomba:
Območja varstva narave	NE	območje OPPN na južni strani meji na območje varstva narave
Območja varstva kulturne dediščine	NE	območje OPPN na južni strani meji na območje varstva kulturne dediščine
Območja varstva gozdov	NE	/
Območja varstva vodnih virov	NE	/
Območja zaščite podzemne vode	DA	poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku
Poplavno ogrožena območja	DA	razred srednje poplavne nevarnosti (Ps) – polovica območja razred majhne poplavne nevarnosti (Pm) – polovica območja
Plazljiva območja	NE	/
Erozijsko nevarna območja	NE	/
Potresno nevarna območja	DA	pospešek tal (g) 0,635 s povratno dobo 475 let
Območja varstva pred hrupom	DA	III. stopnja varstva pred hrupom, območje preseganja vrednosti hrupa za II. stopnjo na celotnem območju in območje preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo ob Jurčkovi cesti
Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	DA	območje izravnalnega ukrepa
Prostorski ukrepi	DA	predkupna pravica MOL
Varovalni pasovi javne gospodarske infrastrukture	DA	primarno vodovodno omrežje – 3,00 m distribucijski sistem zemeljskega plina – 5,00 m distribucijsko omrežje električne energije – 1,00 m

Območja varstva narave

Na območju OPPN se ne nahajajo enote ali območja varstva narave.

Na južni strani območje OPPN meji na naravno vrednoto lokalnega pomena (ID št.: 8706) in zavarovano območje lokalnega pomena (ID št.: 4033), Pot spominov in tovarištva; režim: spomenik oblikovane narave.

Predlagane spremembe in dopolnitve OPPN ne vplivajo na ureditve, načrtovane z OPPN, v vplivnem območju enote varstva narave.



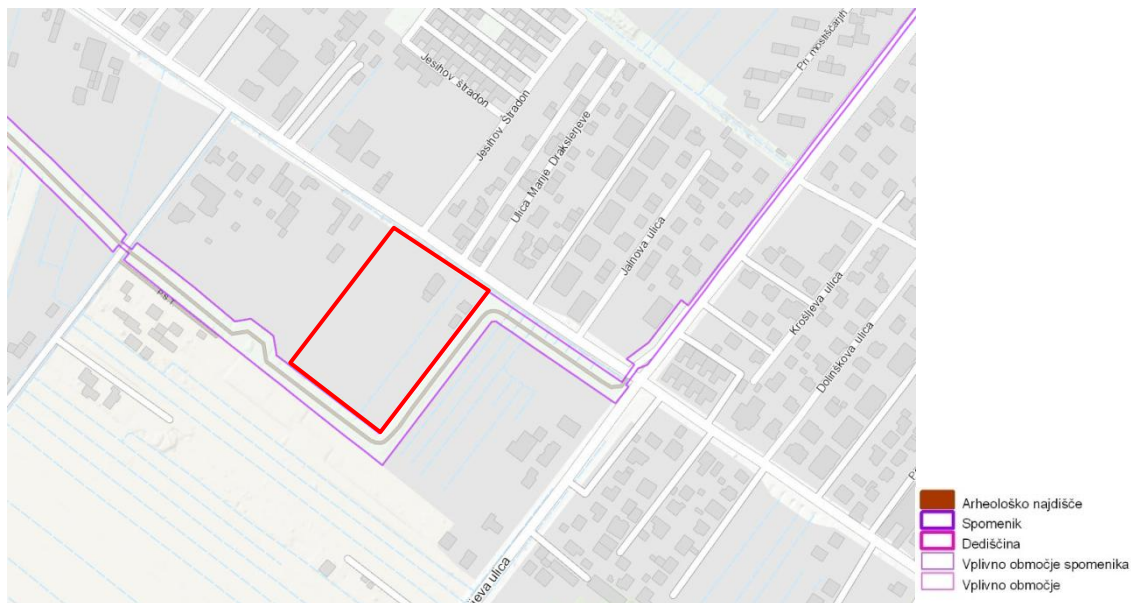
Slika 5: Prikaz območij varstva narave (vir: OPN MOL ID)

Območja varstva kulturne dediščine

Na območju OPPN se ne nahaja nobena enota kulturne dediščine.

Na južni in vzhodni strani območja OPPN meji na kulturni spomenik: Ljubljana – Pot POT, EID: 1116.

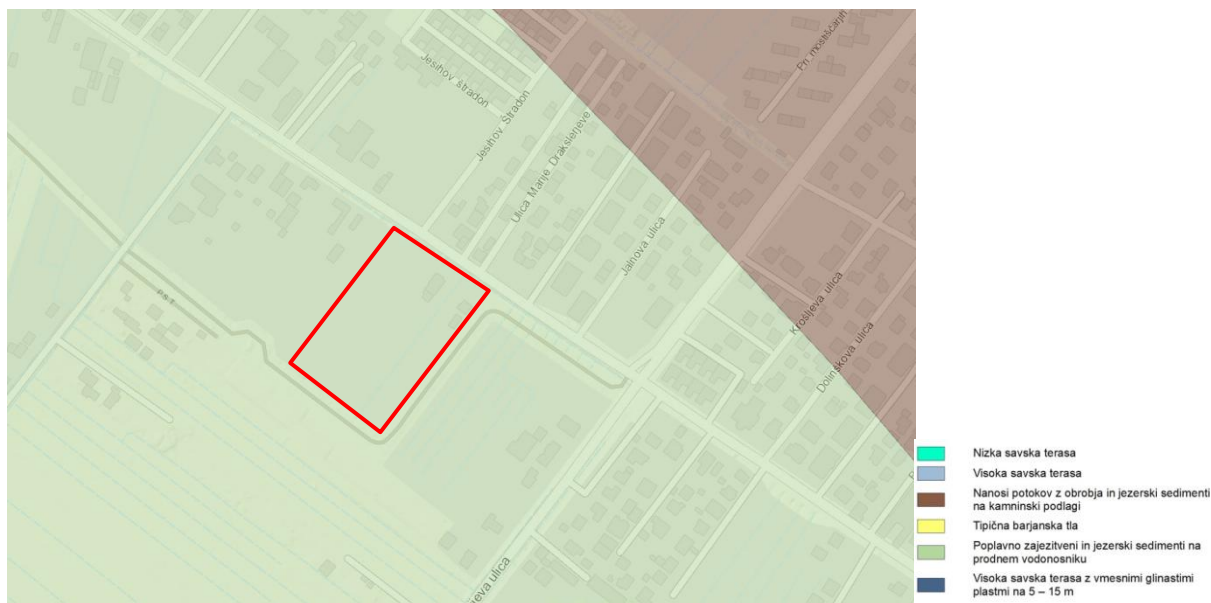
Predlagane spremembe in dopolnitve OPPN ne vplivajo na ureditve, načrtovane z OPPN, v vplivnem območju kulturnega spomenika.



Slika 6: Prikaz območij/točk varstva kulturne dediščine (vir: OPN MOL ID)

Območja varstva podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov

Skladno z izdelano strokovno podlago Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod Slovenije, 2021, je območje OPPN določeno kot območje E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku«, kjer je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,5 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

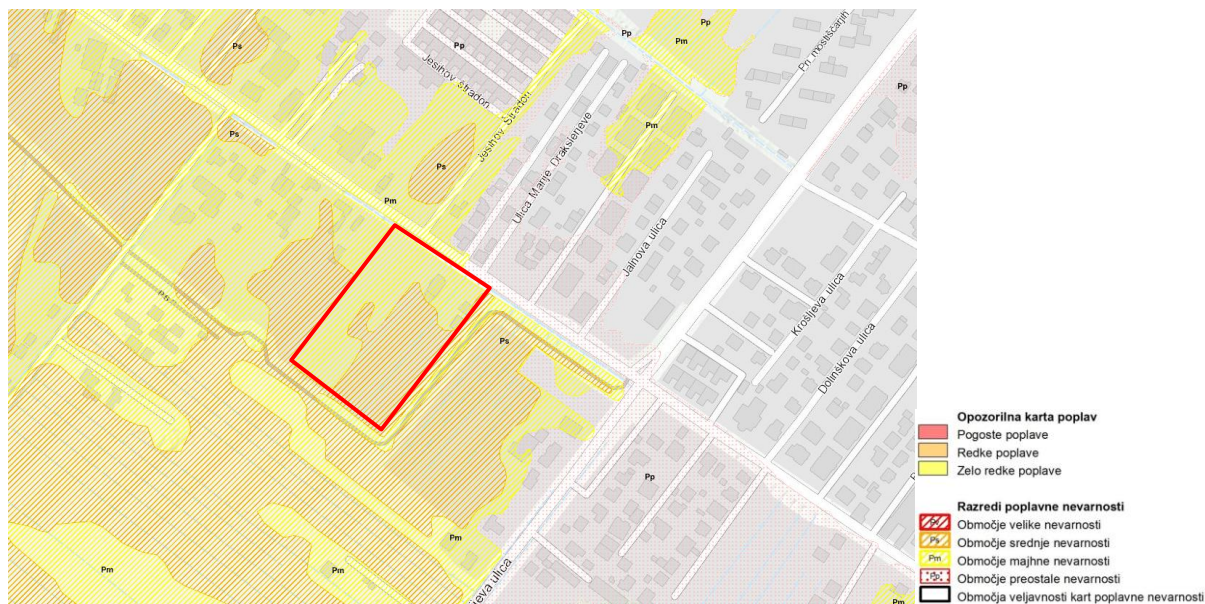


Slika 7: Prikaz območja varstva podzemne vode (vir: OPN MOL ID)

Predlagane spremembe in dopolnitve ne vplivajo na pogoje v zvezi z varstvom podzemne vode in stabilnosti sosednjih stavb.

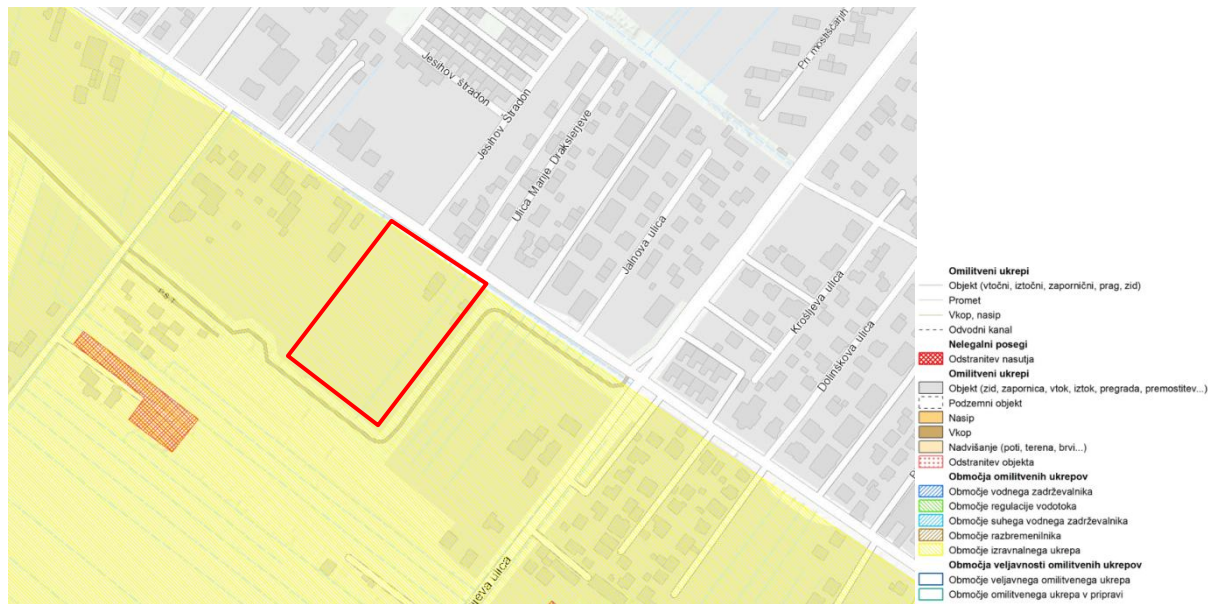
Poplavno ogrožena območja

Območje OPPN se nahaja na poplavno ogroženem območju. Po razpoložljivih kartah poplavne nevarnosti in kartah razredov poplavne nevarnosti polovica območja OPPN leži v razredu srednje poplavne nevarnosti (Ps), polovica območja pa v razredu majhne poplavne nevarnosti (Pm).



Slika 8: Prikaz poplavnih območij (vir: OPN MOL ID)

Celotno območje OPPN skladno z določili OPN MOL ID spada pod območje izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q_{100} in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti.



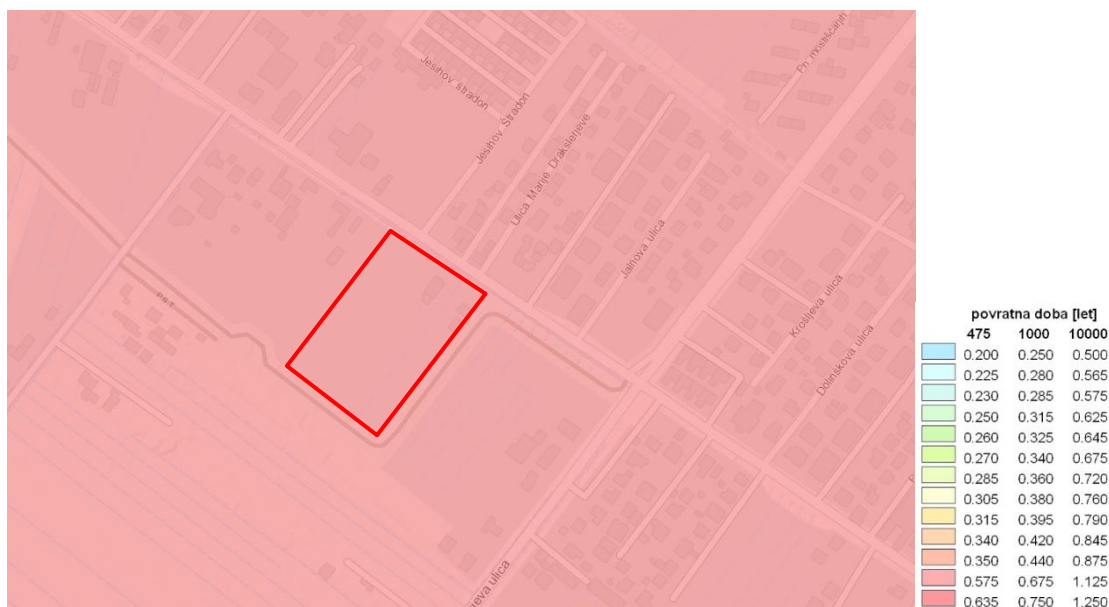
Slika 9: Prikaz omilitvenih ukrepov (vir: OPN MOL ID)

Stavbe morajo biti načrtovane in grajene v skladu z omejitvami in pogoji iz veljavnih predpisov s področja varstva pred poplavami ter ob upoštevanju usmeritev pristojne službe za varstvo voda.

Predlagane spremembe in dopolnitve ne bodo vplivale na pogoje v zvezi z zagotavljanjem poplavne varnosti v območju OPPN.

Potresno nevarna območja

Območje OPPN se po potresni mikrorajonizaciji nahaja v območju, kjer ocenjeni pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let znaša 0,635. Pred pričetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal ter določiti ustrezna izhodišča za projektiranje konstrukcije. Stavbe na območju OPPN bodo načrtovane in grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objektov.

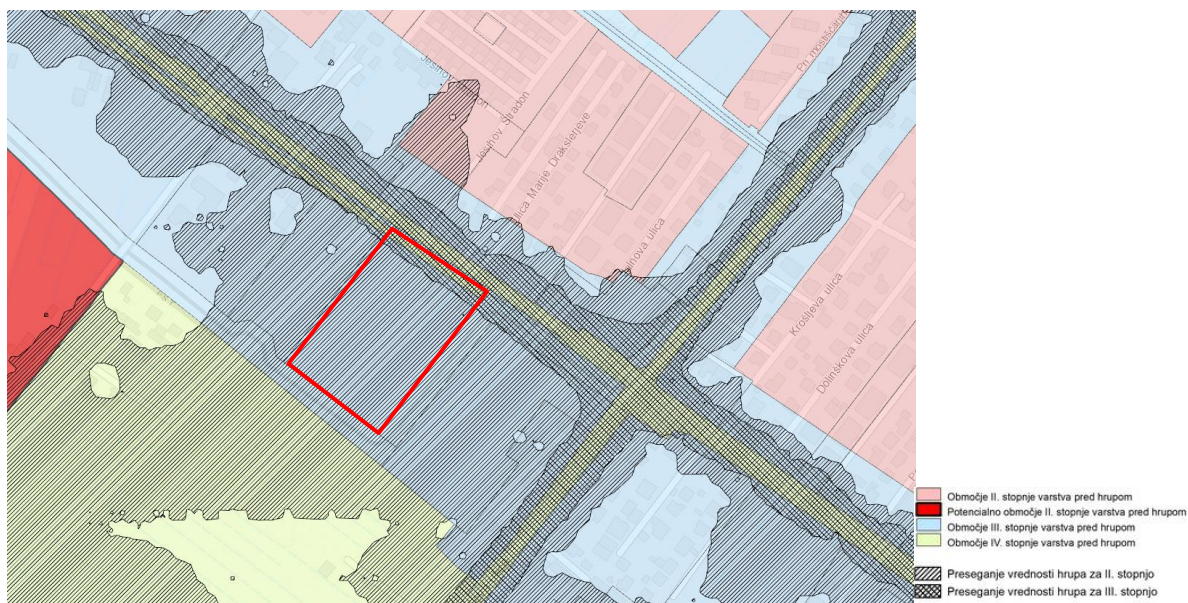


Slika 10: Prikaz potresno nevarnih območij (vir: OPN MOL ID)

Predlagane spremembe in dopolnitve ne bodo vplivale na pogoje v zvezi z zagotavljanjem potresne varnosti v območju OPPN.

Območja varstva pred hrupom

Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom, na območju neposredno ob Jurčkovi cesti pa je glede na prikaz stanja prostora v OPN možno pričakovati preseženo mejno vrednost hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom.



Slika 11: Prikaz območij varstva pred hrupom (vir: OPN MOL ID)

Predlagane spremembe in dopolnitve ne bodo vplivale na pogoje v zvezi z zagotavljanjem varstva pred hrupom v območju OPPN. Z OPPN predvideno rekonstrukcijo Jurčkove ceste z novo obrabno plastjo vozišča (tihi asfalt), ki bi zagotovila znižanje imisije hrupa zaradi prometne obremenitve vsaj za 1 dBA, na odseku vzdolž območja OPPN ter najmanj 100,00 m vzhodno in 100,00 m zahodno od območja, je mogoče, če bo to potrebno, izvesti že do pričetka uporabe načrtovane stavbe, torej tudi pred načrtovano celovito rekonstrukcijo Jurčkove ceste.

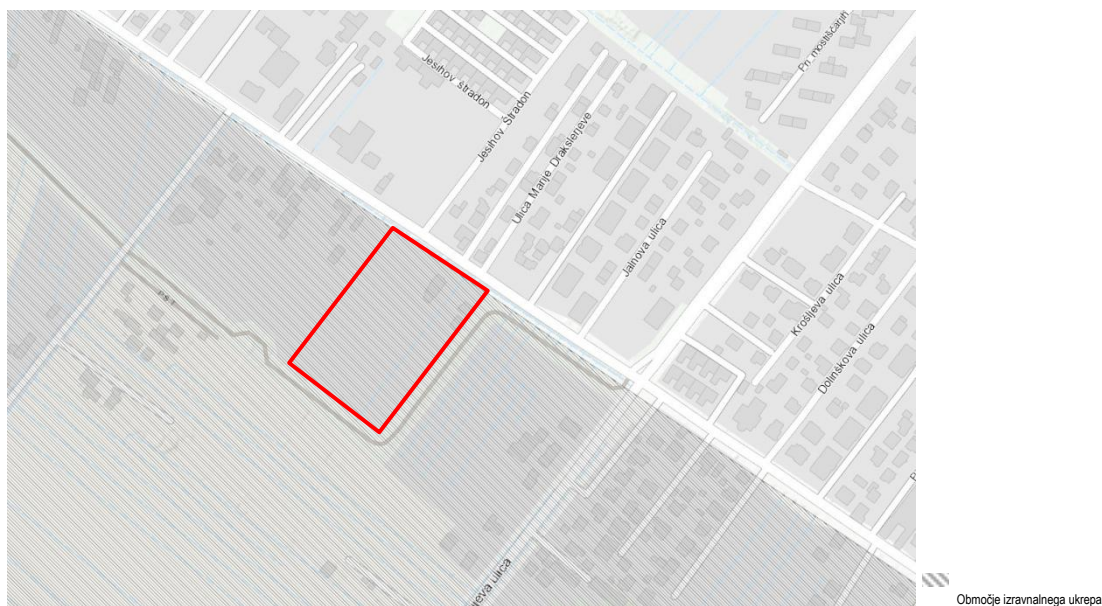
Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Celotno območje OPPN skladno z določili OPN MOL ID spada pod območje izravnalnega ukrepa.

Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred oz. istočasno s posegom. Nadomestni volumen je možno zagotoviti le med koto poplave pri Q_{100} in koto obstoječe odvodnje, torej kote, s katere je možno vodo gravitacijsko odvesti.

Predlagane spremembe in dopolnitve ne bodo vplivale na rešitve v zvezi z zagotavljanjem nadomestnega volumna poplavnih voda.

V območju OPPN ni predvidenih posebnih ukrepov za obrambo.



Slika 12: Prikaz območij varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (vir: OPN MOL ID)

Prostorski ukrepi

Mestna občina Ljubljana ima za vsa zemljišča v območju OPPN predkupno pravico. Zemljišče Jurčkove ceste je že v njeni lasti.



Slika 13: Prikaz območja prostorskih ukrepov (vir: OPN MOL ID)