

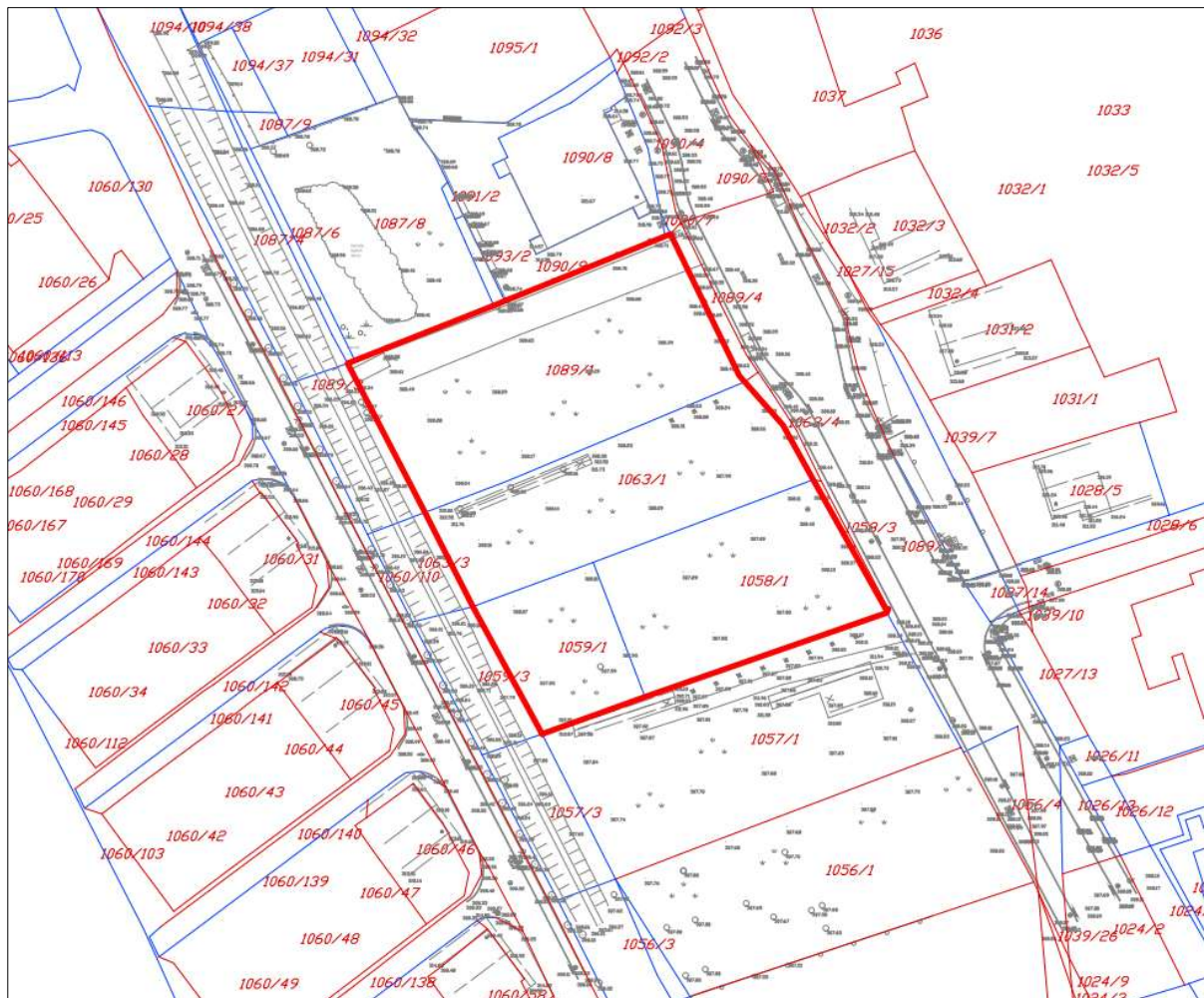
## III. 2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

### 1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Velikost območja: 4.458 m<sup>2</sup>

Število zgradb: Znotraj območja OPPN se nahaja kozolec.

Število prebivalcev: 0



Slika 1: Prikaz območja v geodetskem posnetku

## 2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKA/DEJANSKE OSNOVNE RABE

### 2.1 Dejanska raba:

Dejanska raba	Površina
trajni travnik	4.017 m <sup>2</sup>
njiva	441 m <sup>2</sup>
<b>skupaj</b>	<b>4.458 m<sup>2</sup></b>



Slika 2: Prikaz dejanske rabe (vir MKG portal: <http://rkq.gov.si/GERK/WebViewer/>)

### 2.2 Namenska raba:

Namenska raba	Površina
osrednje območje centralnih dejavnosti - CU	4.458 m <sup>2</sup>
<b>skupaj</b>	<b>4.458 m<sup>2</sup></b>

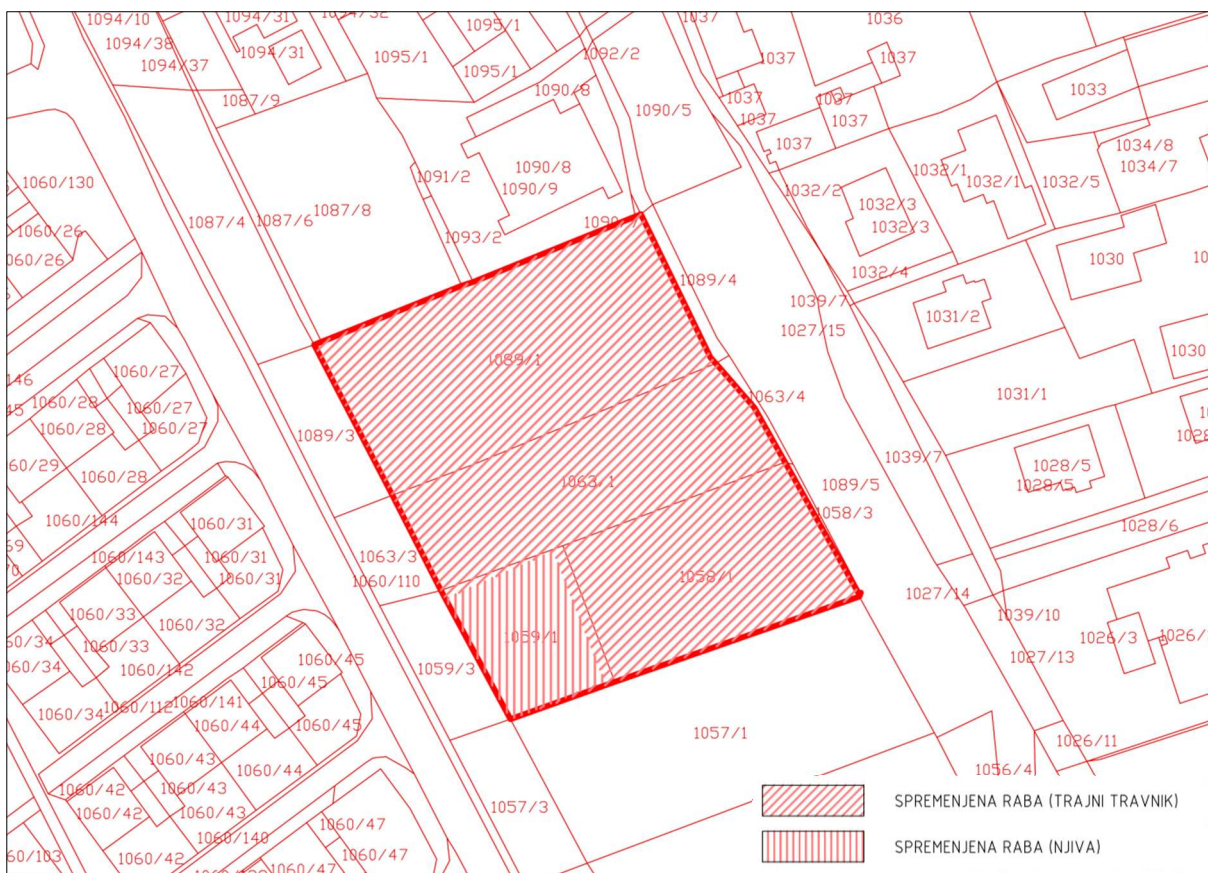




Slika 3: Prikaz namenske rabe (vir: OPN MOL ID)

## 2.3 Sprememba rabe:

Sprememba rabe	površina
spremenjena raba (trajni travnik)	4.017 m <sup>2</sup>
spremenjena raba (njiva)	441 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj spremenjena raba</b>	<b>4.458 m<sup>2</sup></b>



Slika 4: Prikaz spremembe rabe

### 3. BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Vrsta varstva:		Opomba:
Območja varstva narave	NE	/
Območja varstva kulturne dediščine	NE	/
Območja varstva gozdov	NE	/
Območja varstva vodnih virov	DA	III A – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
Varstvo podzemne vode	NE	/
Poplavno ogrožena območja	DA	Južni vogal območja OPPN leži v razredu preostale poplavne nevarnosti
Plazljiva in erozijsko ogrožena območja	NE	/
Potresno nevarna območja	DA	pospešek tal (g) 0,35 s povratno dobo 475 let
Območja varstva pred hrupom	DA	III. stopnja varstva pred hrupom Vzhodna polovica območja ob Regentovi cesti sega v območje preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo.
Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	NE	/
Varovalni pasovi javne gospodarske infrastrukture	DA	sekundarno kanalizacijsko omrežje – 3,00 m podzemni vod distribucijskega omrežja električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV – 1,00 m
Kmetijska zemljišča	NE	/
Gozdna zemljišča	NE	/

#### 3.1 Območja varstva vodnih virov

Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Za celotno območje velja režim III A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.



Slika 5: Prikaz območja varstva vodnih virov (vir: OPN MOL ID, marec 2023)



### 3.2 Poplavno ogrožena območja

Del območja OPPN se nahaja na poplavno ogroženem območju. Po razpoložljivih kartah poplavne nevarnosti in kartah razredov poplavne nevarnosti, južni vogal območja OPPN leži v razredu preostale poplavne nevarnosti (Pp).

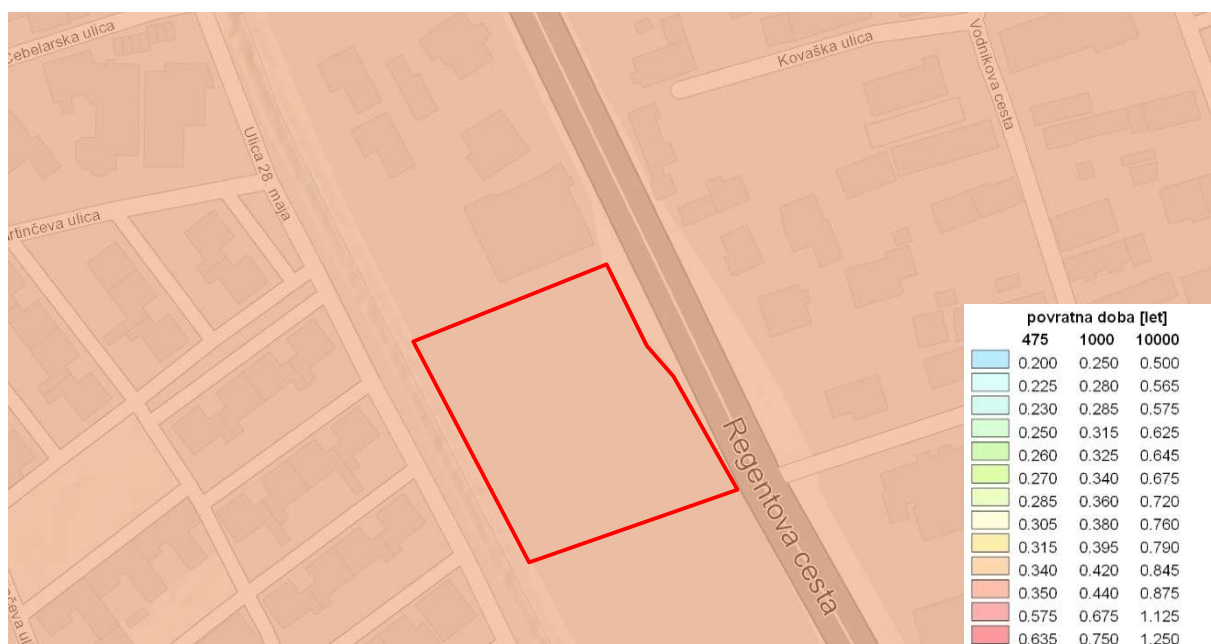
Za območje je v veljavi poplavna študija Izdelava kart poplavne nevarnosti in preučitev možnih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti v zgornjem delu povodja Glinščice in Pržanca, IZVO-Vodar d.o.o., št. projekta: IV-56/15-1, Ljubljana, november 2015, dopolnitev avgust 2017.



Slika 6: Prikaz poplavno ogroženih območij (vir: OPN MOL ID, marec 2023)

### 3.3 Potresno nevarna območja

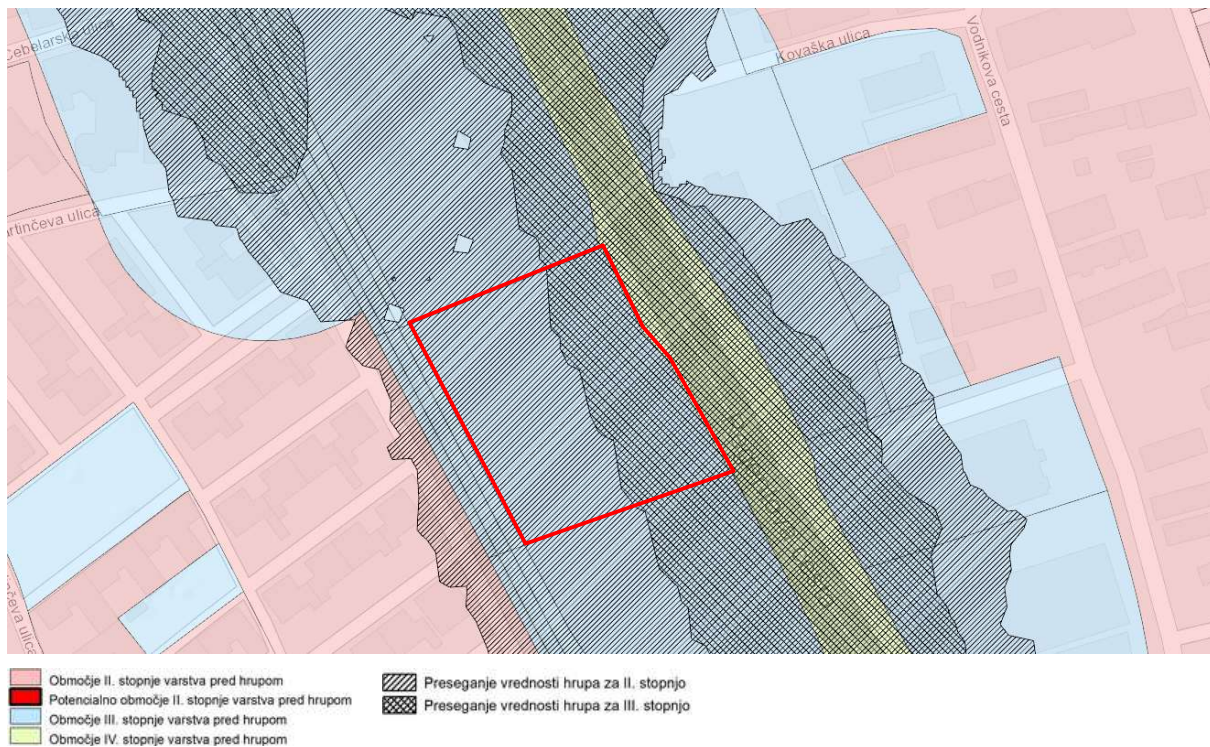
Območje OPPN se po potresni mikrorajonizaciji nahaja v območju, kjer ocenjeni pospešek tal ( $g$ ) s povratno dobo 475 let znaša 0,35. Navedeni ocenjeni pospešek tal je zgolj informativen, zato je pred začetkom projektiranja potrebno izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8.



Slika 7: Prikaz potresno nevarnih območij (vir: OPN MOL ID, marec 2023)

### 3.4 Območje varstva pred hrupom

Za območje OPPN velja III. stopnja varstva pred hrupom, na vzhodni polovici območja, ob Regentovi cesti, je glede na prikaz stanja prostora v OPN možno pričakovati preseženo mejno vrednost hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom.



Slika 8: Prikaz območij varstva pred hrupom (vir: OPN MOL ID, marec 2023)

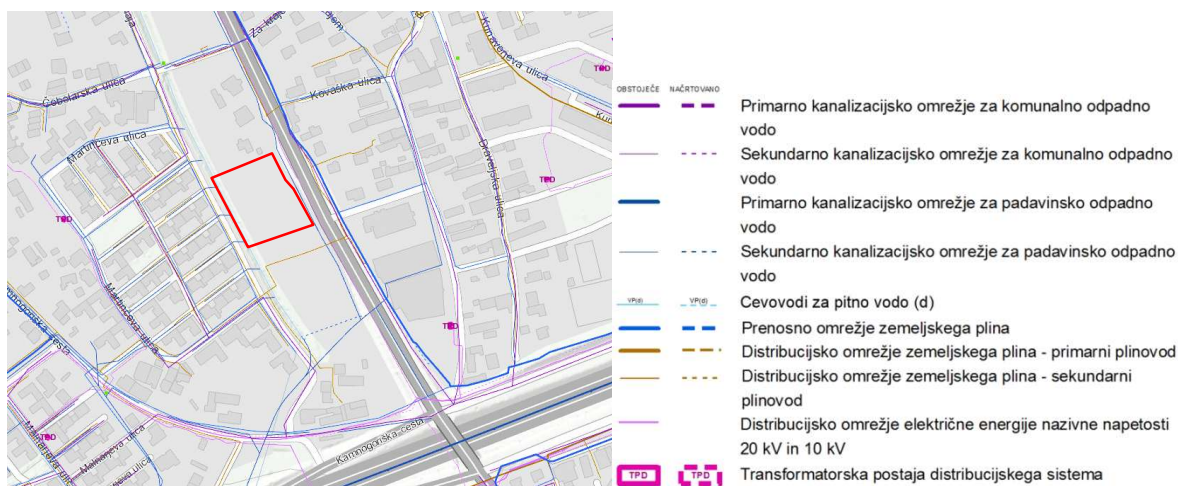
### 3.5 Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

Preko vzhodnega dela območja OPPN, v smeri SZ-JV, poteka sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo.

Vzporedno z Regentovo cesto potekajo primarno vodovodno omrežje, sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, sekundarno plinovodno omrežje in podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV.

Vzporedno z Ulico 28. maja potekata sekundarno vodovodno in plinovodno omrežje. Na zahodni strani območja so preko Ulice 28. maja v vodotok speljana sekundarna kanalizacijska omrežja za padavinsko odpadno vodo.

Širina varovalnih pasov kanalizacijskega in vodovodnega omrežja znaša 3,00 m. Širina varovalnega pasu za plinovodno omrežje znaša 5,00 m. Širina varovalnega pasu za omrežje električne energije znaša 1,00 m.



Slika 9: Prikaz komunalne infrastrukture (vir: OPN MOL ID, marec 2023)

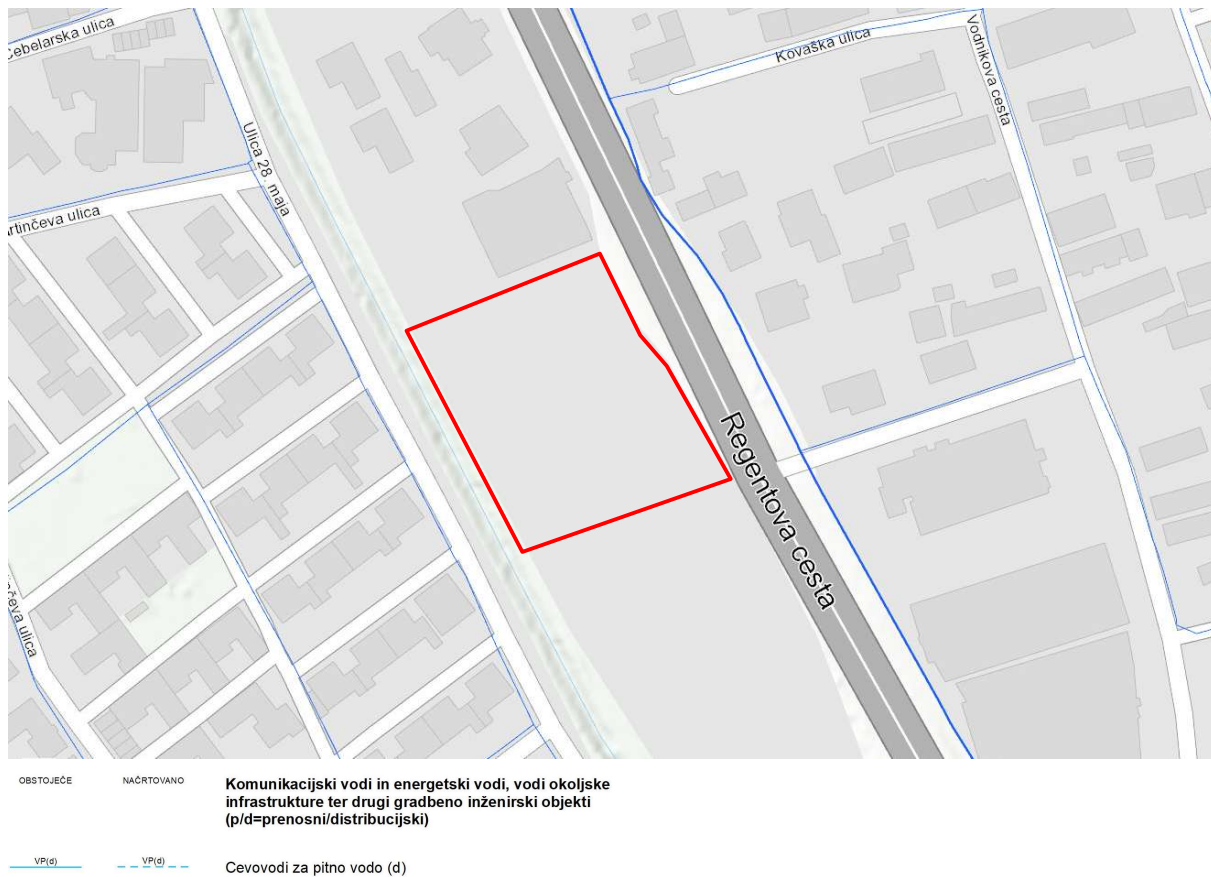


#### 4. KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

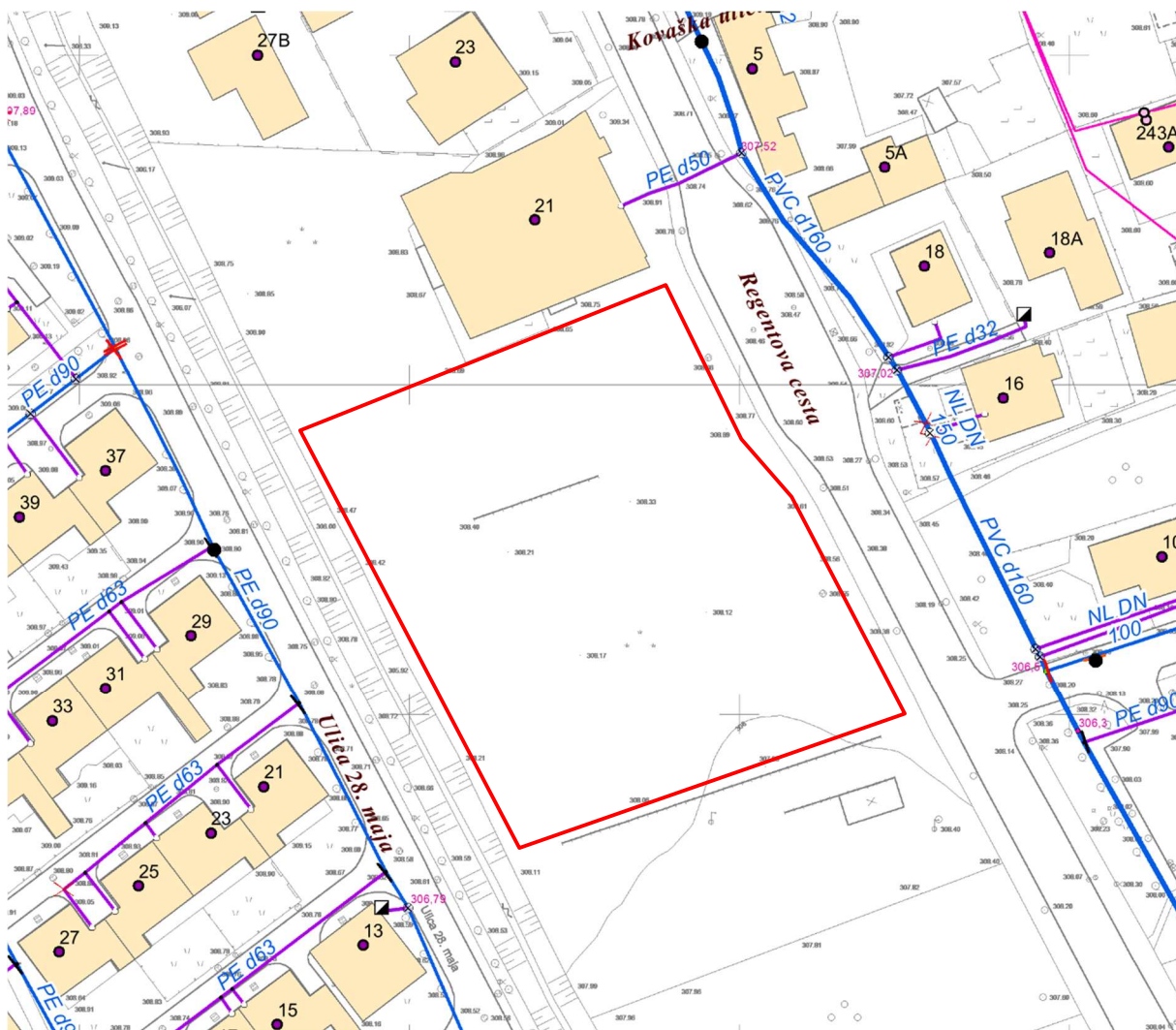
##### 4.1 Vodovodno omrežje

Vzhodno od Regentove ceste poteka primarno vodovodno omrežje PVC d160 in NL DN 150. Ob zahodnem robu Ulice 28. maja pa poteka sekundarno vodovodno omrežje PE d90. Preko območja OPPN vodovodno omrežje ne poteka.

Upravljevec: Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.



Slika 10: Prikaz vodovodnega omrežja (vir: OPN MOL ID, marec 2023)



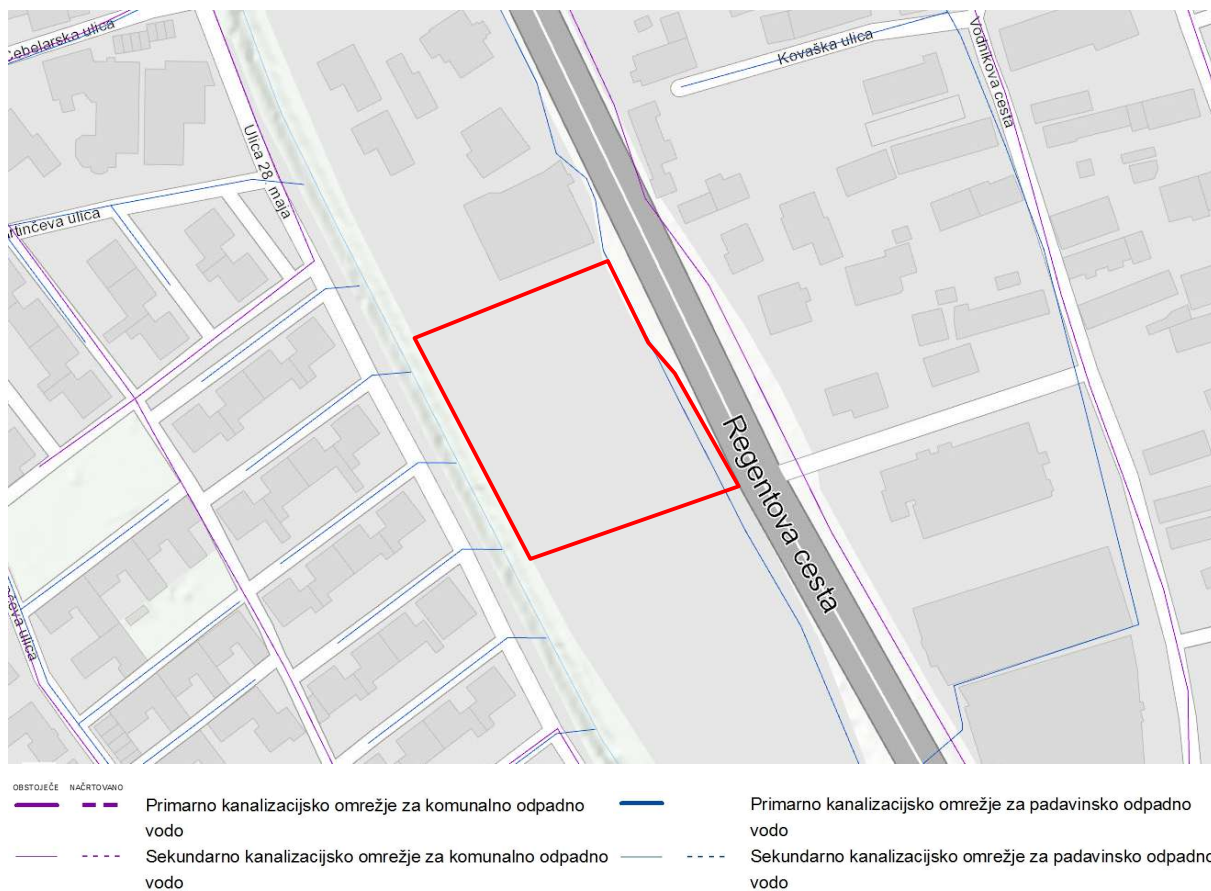
Slika 11: Izsek iz katastra vodovodnega omrežja (vir: JP VOKA SNAGA d.o.o., marec 2023)



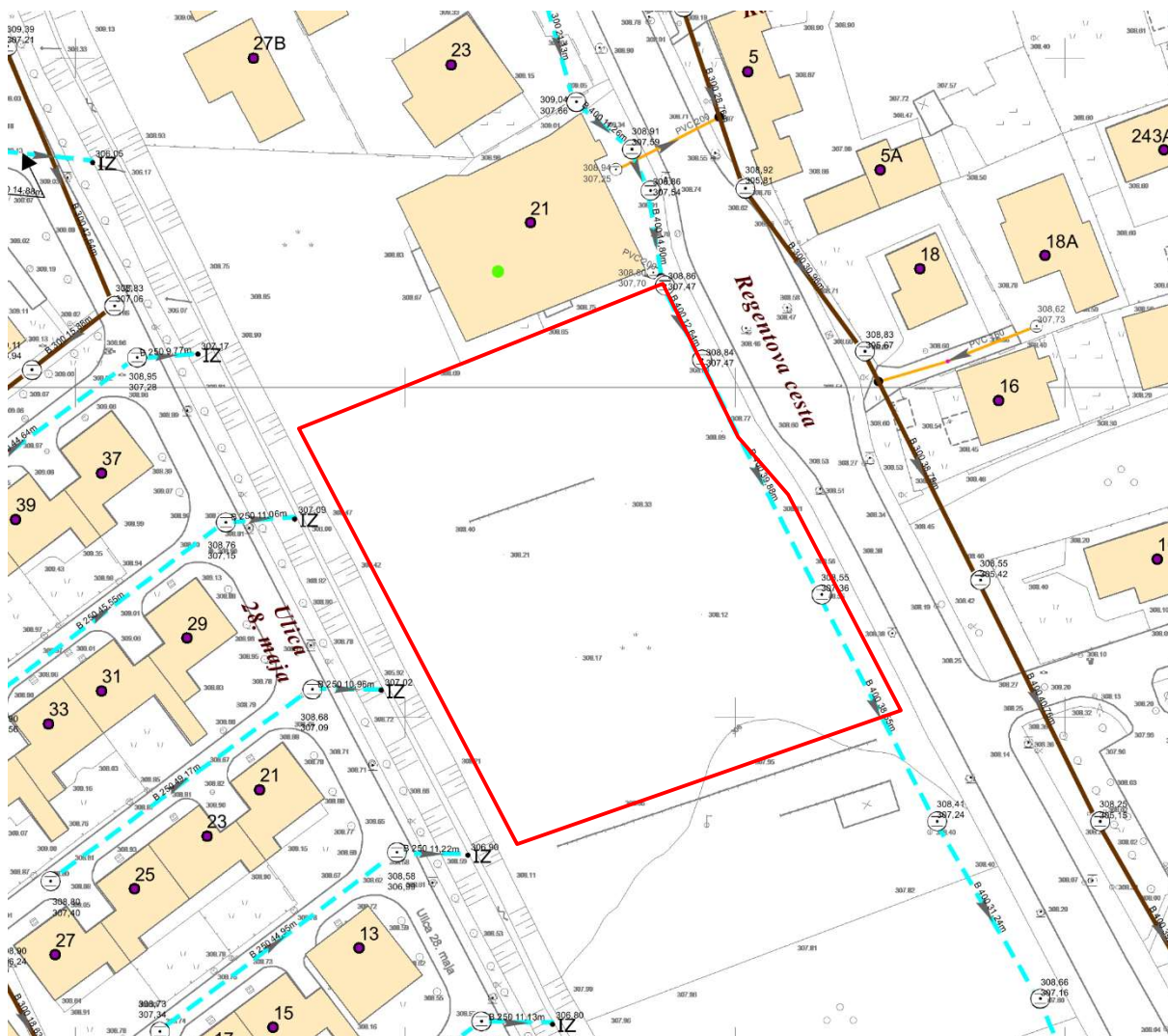
## 4.2 Kanalizacijsko omrežje

Vzhodno od Regentove ceste poteka sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo B 300. Preko vzhodnega dela območja OPPN, vzdolž Regentove ceste poteka sekundarno omrežje za padavinsko odpadno vodo B 400.

Upravljevec: Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.



Slika 12: Prikaz kanalizacijskega omrežja (vir: OPN MOL ID, marec 2023)



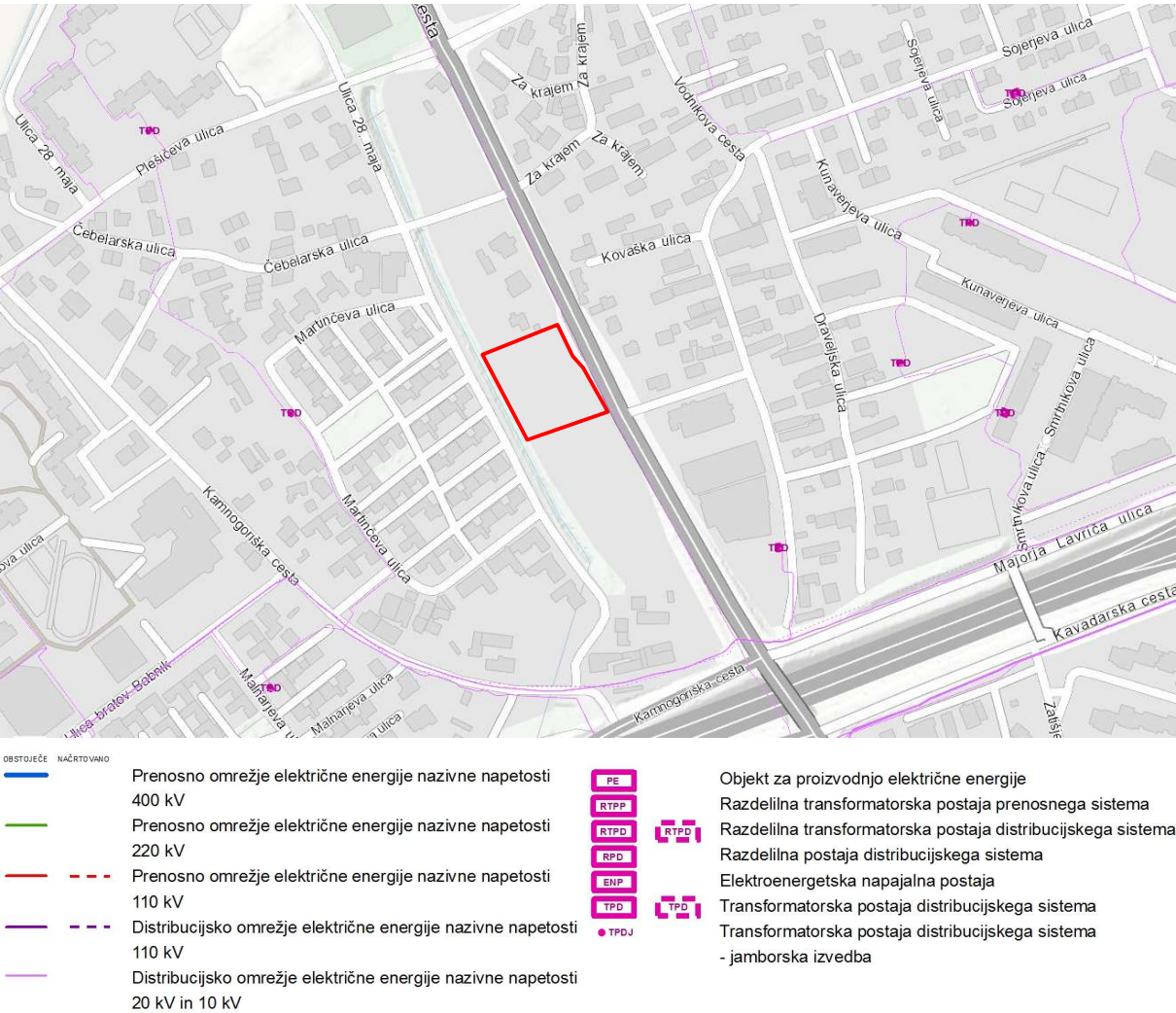
Slika 13: Izsek iz katastra kanalizacijskega omrežja (vir: JP VOKA SNAGA d.o.o., marec 2023)



4.3 Elektroenergetsko omrežje

Vzdolž zahodnega roba Regentove ceste poteka distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV v podzemni izvedbi.

Upravljavec: Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.



#### 4.4 Plinovodno omrežje

Južno vzhodno in zahodno od območja OPPN poteka obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – sekundarno omrežje. Preko zelenice južno od območja OPPN in Regentove ceste ter vzhodno od nje, v smeri proti severu, poteka plinovod N19300 (PE 160, PE 63). V Ulici 28. maja, vzdolž zahodnega roba, pa poteka plinovod N19233 PE 110.

Upravljavac: Energetika Ljubljana d.o.o.



Slika 15: Prikaz plinovodnega omrežja (vir: OPN MOL ID, marec 2023)



#### 4.5 Elektronske komunikacije

Preko območja OPPN ne poteka omrežje elektronskih komunikacij.



elektronske komunikacije

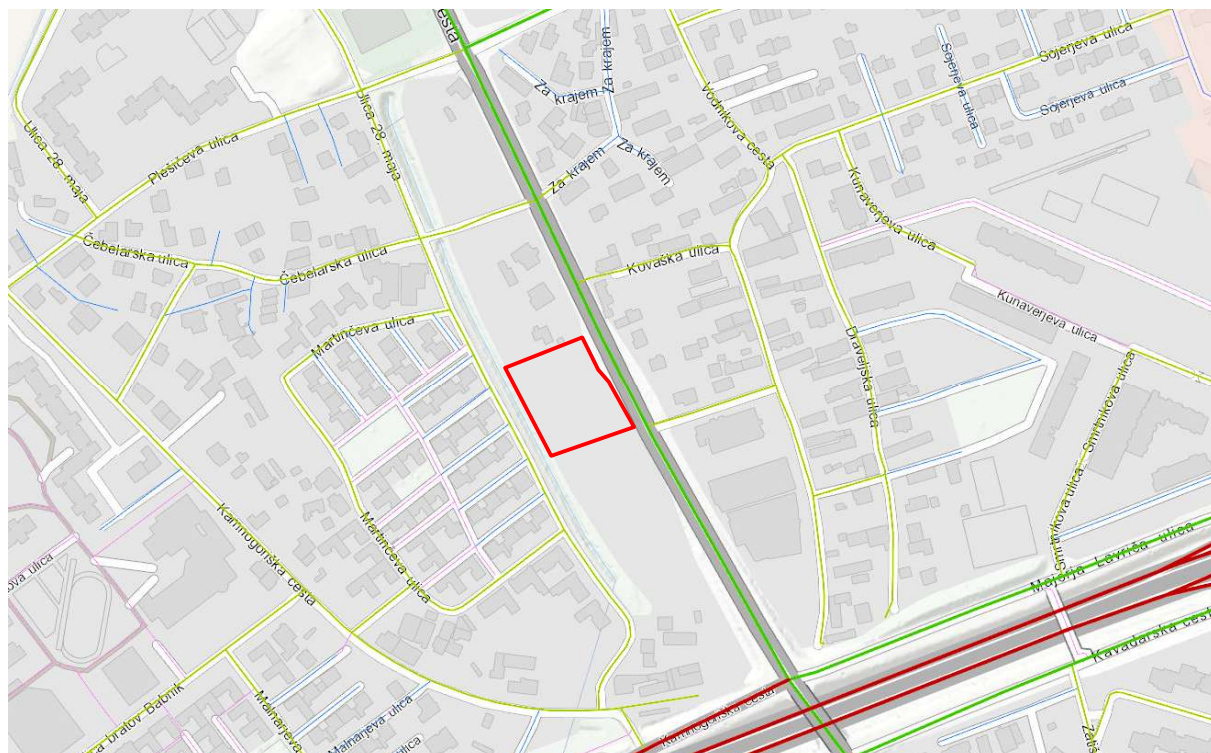
Slika 16: Prikaz omrežja elektronskih komunikacij (vir: <https://ipi.eprostor.gov.si/v/>, marec 2023)









## 5. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA




### 5.1 Prometno omrežje

Vzdolž vzhodne meje območja OPPN poteka lokalna zbirna cesta (v nadaljnjem besedilu: LZ), Regentova cesta, ki predstavlja javno prometno površino in je kategorizirana cesta z oznako LZ 212754 V, odsek 212754. Zahodno od območja OPPN potekata lokalna krajevna cesta, Ulica 28. maja, ki je kategorizirana cesta z oznako LK 215793 V, odsek 215793. Obe omenjeni cesti sta namenjeni vsem vozilom. Južno od območja OPPN v oddaljenosti približno 250 m poteka Severna obvozna cesta (H3). Celotno območje spada v parkirno cono 3. Na območje OPPN ni izvedenih cestnih priključkov.

Upravljevec: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.



LOKALNE CESTE IN JAVNE POTI			
	Lokalna glavna cesta		Lokalna cesta med naselji
	Lokalna glavna cesta v predoru		Javna pot za vsa vozila
	Lokalna zbirna cesta		Javna pot za pešce in kolesarje
	Lokalna zbirna cesta v predoru		Javna pot za kolesarje
	Lokalna krajevna cesta		Javna pot za pešce

DRŽAVNE CESTE	
	Avtocesta, hitra cesta, glavna cesta
	Avtocesta, hitra cesta, glavna cesta v predoru
	Regionalna cesta

Slika 17: Prikaz obstoječega prometnega omrežja (vir: OPN MOL ID, marec 2023)



Na širšem vplivnem območju se nahaja nekaj parkirišč mreže souporabe vozil. Najbližji postajališči sta ob Klubu 300 (Regentova cesta 35) severno od območja OPPN v polmeru oddaljenosti približno 250 m in ob tržnici Koseze (Bregarjeva ulica 14) južno od območja OPPN v polmeru oddaljenosti približno 600 m.



Slika 18: Prikaz širšega območja z označenimi car sharing parkirišči (vir: Avant2Go, marec 2023)

Regentova cesta – pogled proti severu



Slika 19: lokalna zbirna cesta

Ulica 28. maja – pogled proti jugu



Slika 20: lokalna krajevna cesta

## 5.2 Javni mestni avtobusni promet

Po Regentovi cesti, vzhodno od območja, poteka priključna linija javnega mestnega prometa, št. 7 (Pržan – Nove Jarše), 7L (Pržan – Letališka (v konicah – od delavnikih in sobotah)). Najbližji postajališči (Čebelarska) za smer proti centru mest in za smer iz centra mesta sta tik ob območju OPPN.





Slika 21: Prikaz mestnega javnega, vodnega in zračnega prometa (vir: OPN MOL ID, marec 2023)

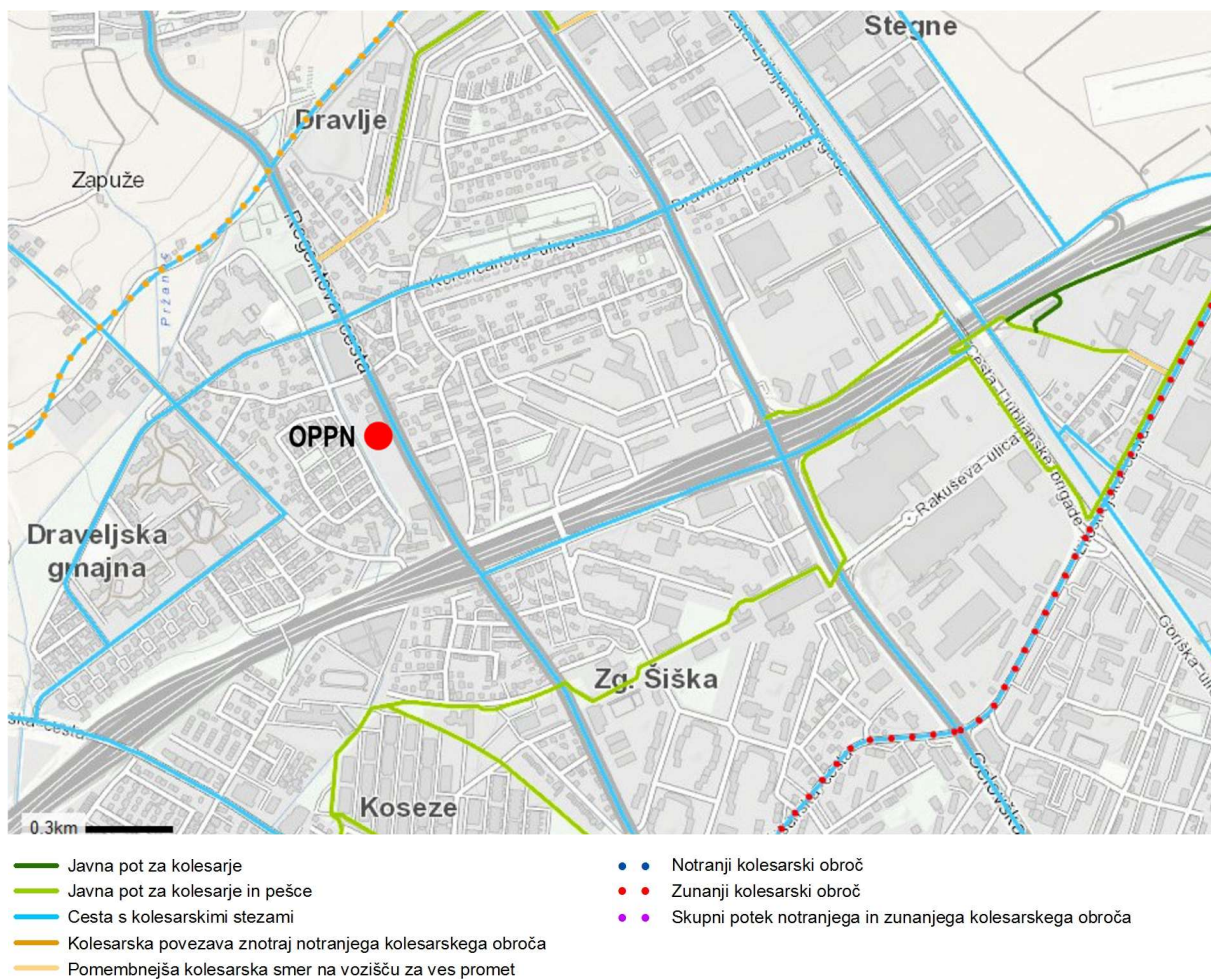


Slika 22: Prikaz linij mestnega avtobusnega potniškega prometa (vir: www.lpp.si, marec 2023)



### 5.3 Kolesarski promet

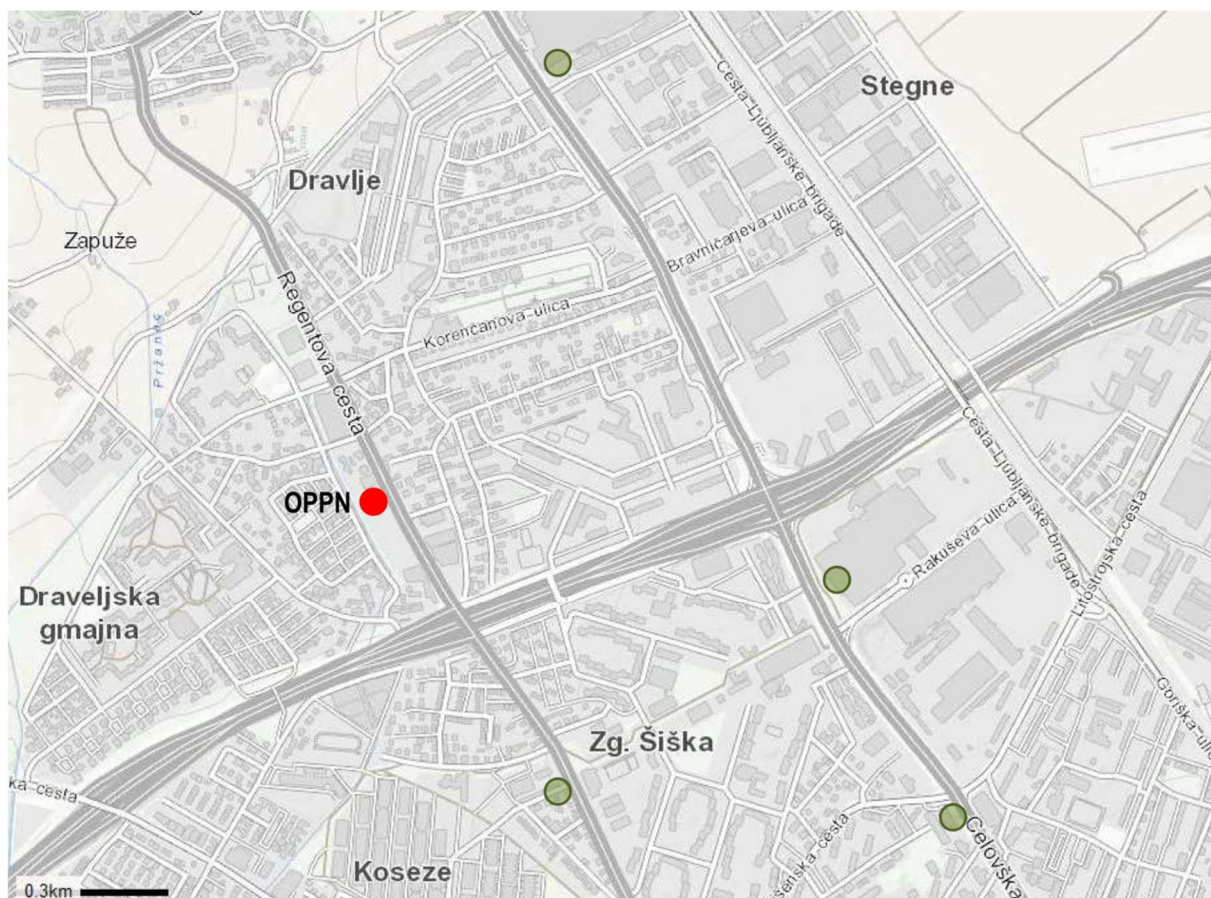
Kolesarski promet poteka ob robu vozišč Regentove ceste in Ulice 28. maja. Kolesarske steze na ožjem vplivnem območju še niso izvedene.



Slika 23: Prikaz kolesarskega omrežja (vir: OPN MOL ID, marec 2023)



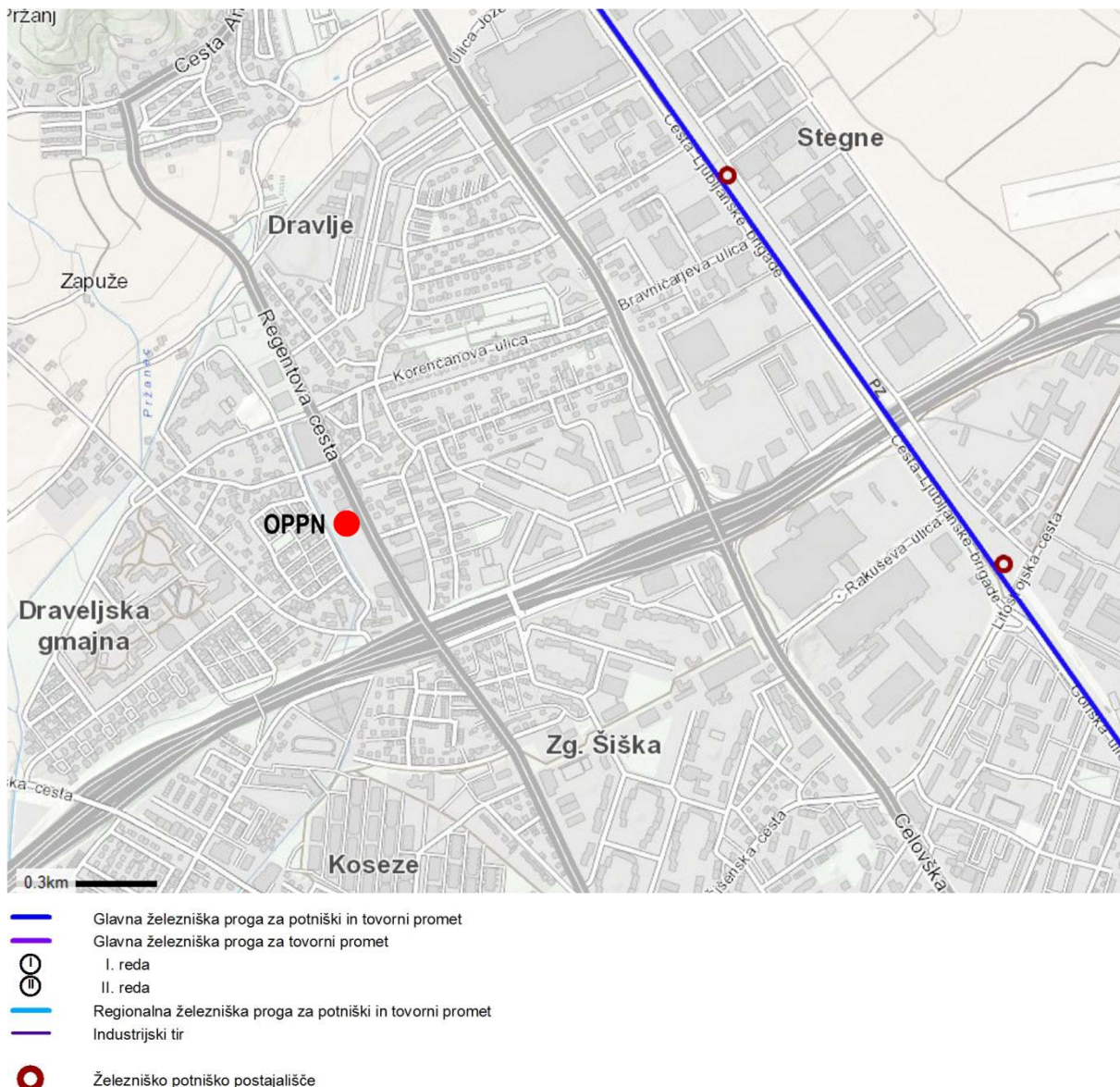
Na širšem vplivnem območju se nahaja nekaj postajališč mreže izposoje koles. Najbližji postajališči sta ob tržnici Koseze (Vodnikova cesta 187) južno od območja OPPN v polmeru oddaljenosti približno 600 m in ob nakupovalnem središču Aleja (Rakuševa ulica 1) vzhodno od območja OPPN v polmeru oddaljenosti približno 900 m.



Slika 24: Prikaz širšega območja z označenimi postajališči mreže izposoje koles (vir: BicikeLJ, marec 2023)

## 5.4 Železniški promet

Vzhodno od območja OPPN poteka, v polmeru oddaljenosti približno 1.000 m, glavna železniška proga I. reda za potniški in tovorni promet (Ljubljana – Jesenice). Najbližji potniški postajališči, Ljubljana Litostroj in Ljubljana Stegne, se nahajata, v polmeru oddaljenosti približno 1.400 m oziroma 1.100 m, od območja OPPN.



Slika 25: Prikaz infrastrukture železnic (vir: OPN MOL ID, marec 2023)

### 5.1 Vodenje pešcev

Vzdolž Regentove ceste, kjer se nahaja najbližje postajališče mestnega avtobusnega prometa, je speljan dvostranski hodnik za pešce, vzdolž Ulice 28. maja pa je enostranski hodniki za pešce.

## 6. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIK PRIKAZOV

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po interaktivnih spletnih straneh:

- Atlas okolja: [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- Evidenca GURS: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>
- LPP: <http://www.lpp.si/>
- OPN MOL ID: <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>



## 7. PRIKAZ OBSTOJEČIH STAVB



Slika 26: Stavbe na območju (vir: OPN MOL ID, marec 2023)

Območje OPPN je v glavnem nepozidano. Na zahodni strani stoji le kozolec.



Slika 27: Obstoječi kozolec na območju OPPN(vir: ŠKŠ, marec 2023)