



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 16.07.2022
Referenčna številka: 354-113/2011/25



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Prejeto:	07-07-2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35023-16/2021-36	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 354-113/2011-25

Datum: 6. 7. 2022

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za del območja
OPPN 173 Parmova, Mestna občina Ljubljana**

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN 173 Parmova, Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-140/2022-2 (256) z dne 4. 7. 2022.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva cesta 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447

www.nijz.si
info@nijz.si

ID DDV:
SI 44724535
TRR:
011006000043188

Številka: 354-140/2022-2 (256)

Ljubljana, dne 4. 7. 2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z vidika vplivov na zdravje ljudi za del območja OPPN 173 Parmova, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 354-13/2011-23 z dne 13. 6. 2022 vam posredujemo mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve po 131. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) za segment zdravje ljudi za del območja OPPN 173 Parmova.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz poziva Mestne občine Ljubljana, pod št. 35023-16/2021-27 z dne 6. 6. 2022, ki je bil kot nosilec urejanja prostora posredovan Ministrstvu za zdravje in je bil priložen vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletni povezavi <https://mol.sharefile.eu/share/view/s6fe39ad563824411a2ae429b12926185>:

- Elaborat lokacijske preveritve za del prostorske enote PE3 v območju OPPN 173 Parmova; izdelovalec: Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana; št. naloge: UP 21-012; datum: maj 2022.
- Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Vlagatelj: PALO ALTO, d.o.o., Gabrje pri Stični 42, Gabrje pri Stični, 1295 Ivančna Gorica; datum: 2. 2. 2022

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO, 51/21, 159/21, 196/21 – ZDOsk, 15/22 in 43/22).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

1 PODATKI O NAMENU LOKACIJSKE PREVERITVE

Naročnik in pobudnik lokacijske preveritve, PALO ALTO, d.o.o., je lastnik zemljišč, ki se skladno z OPN MOL ID nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) BE-545, za katero je določena namenska raba SŠsv – splošne večstanovanjske površine. Zemljišča se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova. Zemljišča se v skladu z OPPN nahajajo v prostorski enoti PE3.

Območje lokacijske preveritve zajema severozahodni del zemljišča s parcelno številko 2016/25 v k.o. 2636 Bežigrad, ki se nahaja znotraj prostorske enote PE3 in je v lasti investitorja.

Skladno z veljavnim OPPN je na zemljišču načrtovana gradnja vrtca v objektu z oznako 3F, del zemljišča pa je namenjen tudi gradnji treh prostostojećih stanovanjskih stolpičev z oznakami 3B, 3C in 3E, ki niso predmet lokacijske preveritve.

Predlagatelj z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se v stavbi F3 dopustijo naslednje dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe.

V pritličju stavbe F3 pa se dopustijo tudi naslednje spremljajoče dejavnosti:

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne, butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: vse razen avtopralnice ter stavbe za oskrbo in nego hišnih živali in
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih ter poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice ter ambulate.

Z načrtovano investicijo se ne spreminjajo zunanji gabariti stavbe 3F v prostorski enoti PE3, spremeni se le namembnost stavbe.

2 UGOTOVITVE V ZVEZI Z OBRAVNAVANIM OBMOČJEM

Na severni strani meji na podaljšek ulice Bežigrad, na zahodni strani na zemljišče Železniškega muzeja in na vzhodni na gradbeno parcelo večstanovanjske stavbe. Na južnem delu zemljišča so poslovni objekti, ki bodo odstranjeni.

- Varstvo pred hrupom:

Zemljišča se nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Manjši del zemljišč je v območju možnega preseganja mejnih vrednosti hrupa.

S stališča varovanja zdravja predlagamo, da se za vse stavbe z varovanimi prostori zagotovi območje II. stopnje varstva pred hrupom oziroma minimalni pogoj je, to je, da se za vsako bivalno enoto zagotovi tiha fasada ($L_{dvn} < 55$ dBA) na hrupni fasadi pa se zagotovi pasivna zaščita pred hrupom.

- Viri pitne vode:

Obravnavano območje se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III A) z milejšim vodovarstvenim režimom.

Obravnavano območje se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

3 MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA

Menimo, da je zgoraj citirani Elaborat lokacijske preveritve z vidika obravnave vplivov na zdravje ljudi ustrezen.

Pripravili:

za Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM
Digitally signed by SONJA JERAM
Date: 2022.07.04
08:59:21 +02:00

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM
Digitally signed by SONJA JERAM
Date: 2022.07.04
08:59:21 +02:00

za Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja

SONJA
JERAM
Digitally signed by SONJA JERAM
Date: 2022.07.04
08:59:21 +02:00

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA
CEGLAR
Digitally signed by MAŠA CEGLAR
Date: 2022.07.04
09:06:24 +02:00

Predstojnica
Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



NINA PIRNAT
Digitalno podpisal NINA PIRNAT
Datum: 2022.07.04 09:25:27
+02'00'

Anja Zrimšek

Od: Gp.Mz@gov.si
Poslano: četrtek, 07. julij 2022 07:06
Za: Urbanizem
Kp: Glavna Pisarna
Zadeva: Mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt 173 Parmova in 322 Parmova muzej - del (Mestna občina Ljubljana) in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolja - Mnenje
Priloge: OPPN_173_Parmova_MOL_P.pdf; OPPN 173 Parmova MOL.doc; Mnenje za OPPN 173 Parmova.pdf

(See attached file: OPPN_173_Parmova_MOL_P.pdf)(See attached file: OPPN 173 Parmova MOL.doc)(See attached file: Mnenje za OPPN 173 Parmova.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	07-07-2022	Sig. z.:
Številka zadeve:		Pril.:
		Vredn.: