

**Mestna občina
Ljubljana****Mestna uprava****Oddelek za
urejanje
prostora**

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RD33_JPE-351-1086/2022-004

vaš znak: 35023-16/2021-27

Prejeto:	20 -06- 2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35023-16/2021-32	Prih.:	/
		Vredn.:	/

datum: 14. 6. 2022

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

ZADEVA: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN 173 Parmova

Spoštovani!

Z vlogo številka 35023-16/2021-27 z dne 6. 6. 2022, ki smo jo prejeli dne 10. 6. 2022, ste nas zaprosili za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve del območja OPPN 173 Parmova (v nadaljevanju Elaborat).

Obravnavana zemljišča se nahajajo na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova v prostorski enoti PE3. Na severi strani mejijo na podaljšek ulice Bežigrad, na zahodni strani na zemljišče Železniškega muzeja, na vzhodni na obstoječo večstanovanjsko stavbo in na južni strani na poslovne objekte predvidene za odstranitev. Skladno z veljavnim OPPN je na zemljiščih načrtovana gradnja vrtca z oznako 3F.

Lastnik zemljišč PALO ALTO, d.o.o. predlaga, da se z lokacijsko preveritvijo preveri dopustnost gradnje objekta 3F v enakih gabaritih, vendar z drugim naborom dejavnosti (banke, trgovine, zdravstvo, storitve, ipd.). Zaradi spremembe namembnosti se pogoji glede priključevanja na javno infrastrukturo ne spreminjajo, saj se priključne moči stavbe ne povečujejo glede na prvotno načrtovano namembnost.

Mnenje izdajamo na osnovi 39. člena ter petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Dostavljen Elaborat smo pregledali, predlagana odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ne spreminjajo načina oskrbe s toploto, zato izdajamo pozitivno mnenje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Janez Alič

Alič

Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Vrtačkova 62, 1001 Ljubljana 3/1