

Prejeto:	08-07-2022	Sig. z:	ND
Številka zadeve:	35023-16/2021-40	Prii.:	
		Vredn.:	

Ljubljana, 22.6.2022

Št. dopisa: VOK-350-052/2022-002

Št. lokacijske preveritve: LP-24/22K

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, ODD.ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

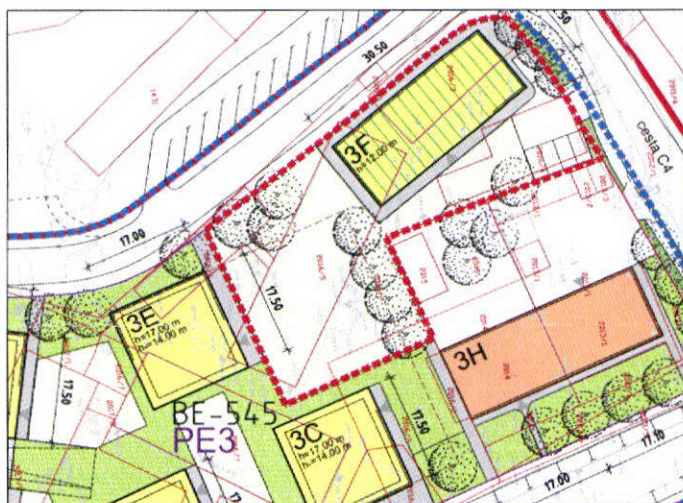
Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN 173 Parmova - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 35023-16/2021-27 z dne 06.06.2022, vam v skladu s petim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17, ZUreP-2) podajamo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN 173 Parmova za področje kanalizacije.

Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve in elaborat lokacijske preveritve sta dostopni na spletnem naslovu

<https://mol.sharefile.eu/d-s6fe39ad563824411a2ae429b12926185>



Naročnik in pobudnik lokacijske preveritve, PALO ALTO, d.o.o., je lastnik zemljišč, ki se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova (Uradni list RS, št. 71/18). Zemljišča se v skladu z OPPN nahajajo v prostorski enoti PE3.

Območje lokacijske preveritve zajema severozahodni del zemljišča s parcelno številko 2016/25 v k.o. 2636 Bežigrad. Na severni strani območje meji na podaljšek ulice Bežigrad, na zahodni strani na zemljišče Železniškega muzeja in na vzhodni na gradbeno parcelo večstanovanjske stavbe, ki se v skladu z OPPN ohranja. Na južnem delu zemljišča so poslovni objekti, ki bodo odstranjeni.

Skladno z veljavnim OPPN je na zemljišču načrtovana gradnja vrtca v objektu z oznako 3F, del zemljišča pa je namenjen tudi gradnji treh prostostojećih stanovanjskih stolpičev z oznakami 3B, 3C in 3E, ki niso predmet lokacijske preveritve.

V skladu s četrtnim odstavkom 8. člena OPPN je za stavbo 3F dopustna izključno dejavnost:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, od tega samo stavbe za predšolsko vzgojo.

Za gradnjo vrtca ni potrebe niti javnega interesa, saj bo MOL z obstoječimi kapacitetami javnih vrtcev lahko zagotovila prostor tudi za otroke iz nove stanovanjske soseske v okviru OPPN 173 Parmova. Vlagatelj zato predlaga, da se z lokacijsko preveritvijo preveri dopustnost gradnje načrtovanega objekta 3F, v prostorski enoti PE3 v območju OPPN, v enakih gabaritih in na isti lokaciji, kot je sicer predvideno z OPPN, vendar z drugim naborom dejavnosti, ki so sicer v prostorski enoti PE3 že sedaj dopustne.

Predlog odstopanja

Predlagano individualno odstopanje od lokacijskih pogojev, določenih v drugi alineji četrtega odstavka v 8. členu OPPN se glasi:

»V prostorski enoti PE3 so v stavbi 3F nad terenom dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (samo v pritličju),
- 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne, butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije (samo v pritličju),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: vse razen avtopralnice ter stavbe za oskrbo in nego hišnih živali (samo v pritličju) in
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih ter poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice ter ambulate (samo v pritličju).«

Predlagane spremembe, ki se preverjajo z Elaboratom lokacijske preveritve za del območja OPPN 173 Parmova, ne posegajo na območje javnega kanalizacijskega omrežja.

Glede na navedeno obrazložitev se z Elaboratom lokacijske preveritve za del OPPN 173 Parmova strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

 **JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja