



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35023-16/2021--29

Datum: 15. 6. 2022

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Prejeto: 20-06-2022	Sig. z.: ND
Številka zadeve: 35023-16/2021-29	Pri.: /
	Vredn.: /

ZADEVA: MNENJE o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del prostorske enote PE3 v območju OPPN 173 Parmova

Zveza: Poziv za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del prostorske enote PE3 v območju OPPN 173 Parmova, štev. 35023-16/2021-27 z dne 6.6.2022

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana, je pozvala Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Trg MDB 7, Ljubljana (v nadaljevanju: Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet) k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del prostorske enote PE3 v območju OPPN 173 Parmova, štev. UP 21-012, maj 2022, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s. p., Hacquetova ulica 16, Ljubljana.

Skladno z veljavnim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova (Ur. l. RS, št. 71/18; v nadaljevanju OPPN) je na zemlj. parc. št. 2015/25 k. o. Bežigrad načrtovana gradnja vrtca v objektu z oznako 3F, del zemljišča pa je namenjen tudi gradnji treh prostostojećih stanovanjskih stolpičev z oznakami 3B, 3C in 3E. V skladu s četrtem odstavkom 8. člena OPPN je za stavbo 3F dopustna izključno dejavnost: - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, od tega samo stavbe za predšolsko vzgojo. Iz lokacijske preveritve izhaja, da za gradnjo vrtca ni potrebe niti javnega interesa, saj bo MOL z obstoječimi kapacitetami javnih vrtcev lahko zagotovila prostor tudi za otroke iz nove stanovanjske soseske v okviru OPPN 173 Parmova, zato vlagatelj predlaga, da se z lokacijsko preveritvijo preveri dopustnost gradnje načrtovanega objekta 3F, v prostorski enoti PE3 v območju OPPN, v enakih gabaritih in na isti lokaciji, kot je sicer predvideno z OPPN, vendar z drugim naborom dejavnosti, ki so sicer v prostorski enoti PE3 že sedaj dopustne. Predlagatelj z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se v stavbi F3 dopustijo naslednje dejavnosti: - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. V pritličju stavbe F3 pa se dopustijo tudi naslednje spremljajoče dejavnosti: - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; - 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne, butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije; - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: vse razen avtopralnice ter stavbe za oskrbo in nego hišnih živali in - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih ter poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice ter ambulate.

Z načrtovano investicijo se ne spreminjajo zunanji gabariti stavbe 3F v prostorski enoti PE3, spremeni se le namembnost stavbe. Zaradi spremembe namembnosti se pogoji glede priključevanja na javno infrastrukturo ne spreminjajo, prav tako iz elaborata izhaja, da se prometna obremenitev območja bistveno ne spreminja.

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet je pregledal predloženi elaborat, iz katerega izhaja, da predlagano individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v OPPN ne bo imelo negativnega vpliva na prometno obremenitev območja in podaja na Elaborat lokacijske preveritve za del prostorske enote PE3 v območju OPPN 173 Parmova, števil. UP 21-012, maj 2022, Šabec-Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s. p., Hacquetova ulica 16, Ljubljana, pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata.

Pripravila:
Andreja Jagodic

Vodja odseka za promet:
Uršula Longar, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik

Vročiti: naslovnik