

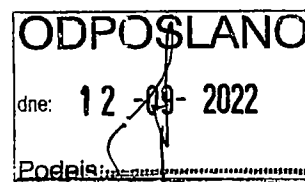


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35020-117/2022-5

Datum: 09.09.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami

ter

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot

I.

Pri pripravi »Občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot« (v nadaljevanju: OPPN 299 Vožarski pot) Mestne občine Ljubljana, za katerega je podjetje ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, pripravilo »GRADIVO ZA PRIDOBITEV PREDHODNIH SMERNIC ZA PRIPRAVO OPPN 299: VOŽARSKI POT«, št. UP 21-007-IZH, junij 2022 (v nadaljevanju: Izhodišča) je **treba v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/, strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču **eVode** na naslovu <http://www.evode.gov.si/> ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve.

- Za pripravo prostorskih aktov je treba upoštevati usmeritve in prepovedi s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 — ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15 in 66/20; v nadaljevanju: ZV-1) zlasti, da je treba pri zasnovi posameznih dejavnosti upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, **prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode**.
- Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa,

pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe.

- **Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja** (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) (v nadaljevanju: Uredba) (vodovarstvena območja v nadaljevanju: VVO) ter pridobiti vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV).
- Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča **varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov**.
- Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15).
- Če se s prostorskim aktom načrtujejo **posegi, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode**, je treba v okoljskem poročilu zajeti tudi oceno vpliva posega na podzemno vodo, izdelano v skladu s Prilogo 5 Splošnih smernic. Za posege navedene v Prilogi 5, ki je sestavni del Splošnih smernic in za katere je treba izvesti postopek presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, je treba v poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje zajeti oceno vpliva posega na podzemne vode, izdelano v skladu s Prilogo 5 (če ta ni bila zajeta v okoljskem poročilu oz. okoljsko poročilo ni bilo izdelano). Vpliv na podzemno vodo je vpliv na njeno stanje in režim. Stanje podzemne vode se nanaša na njeno kemijsko ali količinsko stanje (ZV-1, 7. člen).
- **Vse odpadne vode, razen voda, ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem**. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega priključka.
- **Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1**, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v morebitne površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). **Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost**. Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.

- V času gradnje je treba med drugim upoštevati naslednje ukrepe:
 - o Material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
 - o Začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obsegoječe infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena;
 - o Gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
 - o Izvajalec del je dolžan z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vodo in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalec del mora med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljenih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
 - o Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
 - o Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strok. institucija, pooblaščenca s strani Ministrstva za okolje in prostor;
 - o Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 53/04 (62/04 – popr.) in Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04, 43/04);
 - o Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo;
- Sestavni del Analize smernic v postopku sprejemanja prostorskega akta mora biti tudi kratko pojasnilo o načinu upoštevanja vsake posamezne smernice naslovnega organa.
- **Strokovne podlage s področja urejanja voda** so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.
- Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - **poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodcnosnika ali vračanja vode v vodonosnik;**

- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

V Izhodiščih so že korektno povzete nekatere splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPPN 299 Vožarski pot, prav tako je ustrezno vrisano vodovarstveno območje.

Ne glede na to, da je iz vpogleda v prostorske podatke eVode razvidno, da območje ni poplavno ogroženo, priporočamo - glede na razviden namen načrtovanja in izvedbe garaž v kletni etaži - da se pri načrtovanju ustrezno pozornost nameni preprečevanju vdora meteornih vod (v času neurij z večjo intenziteto, kot jo je zmožen sprejeti kanalizacijski sistem) v garažo skozi predviden/predvidene uvoze/izvoze v garažo. V ta namen se lahko pridobi tudi strokovno mnenje ustreznih strokovnjakov s področja izvajanja hidrološko hidravličnih študij. Tako bo na primer dobrodošlo, če bo v osnutek OPPN 299 Vožarski pot vključen predlog preučitve smiselnosti – v skladu z ugotovitvami načrtovalcev/projektantov – izvedbe varovalnih ukrepov za preprečitev vdora meteornih voda na vseh lokacijah uvozov v garažo (kot na primer montažne dvizne bariere na vrhu uvoza v garažo in izvedbe rešetk za prestrezanje meteornih vod na stiku s prekritim delom).

Ob upoštevanju splošnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnih konkretnih smernic, strokovne podlage »Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL« (Geološki zavod Slovenije, 2021) pričakujemo, da bo v naslednji fazi postopka na **osnutek** prostorskega akta OPPN 299 Vožarski pot izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami.

II.

V skladu s tretjim odstavkom 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega akta na okolje z vidika njihove pristojnosti. DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri CPVO, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN 299 Vožarski pot na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

Izvedba OPPN 299 Vožarski pot **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ljubljana je 5. 7. 2022 naslovni organ z dopisom št. 35021-14/2021-66 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice oziroma podrobnejše usmeritve.

V vlogi je bila navedena spletna povezava do javno objavljenega gradiva:

<https://mol.sharefile.eu/d-s2257a6857e1041cbb476893f38aeb263>

..., ki vsebuje:

- »GRADIVO ZA PRIDOBITEV PREDHODNIH SMERNIC ZA PRIPRAVO OPPN 299: VOŽARSKI POT«, št. UP 21-007-IZH, junij 2022, ki ga je izdelalo podjetje ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana
- Strokovne podlage
 - »Ureditev območja Vožarskega pota v Ljubljani, med Žabjekom in Karlovško ulico« - načrt arhitekture (IDZ z elementi izvedbe), Medprostor d.o.o., št. 0191-2019, avgust 2020, tekst in grafične priloge (10 x)
- Pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Investitor želi v delu območja OPPN 299 Vožarski ob Karlovški cesti, kjer danes stoji poslovni objekt podjetja Pirnat svetila, obstoječi objekt odstraniti ter namesto njega zgraditi sodoben in tržno zanimiv — poslovno stanovanjski kompleks s podzemno garažo skupaj z zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo (ureditev odvajanja odpadnih in meteorčnih voda).

Območje OPPN 299 Vožarski pot se nahaja med Grudnovim nabrežjem ter Karlovško cesto, na Prulah, ter zajema enoto urejanja prostora SL-17 s podrobnejšo namensko račo CU — Osrednja območja centralnih dejavnosti. Celotno območje OPPN sestavljajo zemljišča v k.o. 1728 Ljubljana mesto s parcelnimi številkami 107/3 (del), 161/17, 107/6, 107/2, 107/4 (del), 107/5 (del) in 153/9 ter zemljišča v k.o. 2677 Prule s parcelnimi številkami 2/5 (del), 2/9, 2/3, 10/11, 1/5, 10/10, 1/4, 10/6, 1/3, 10/3, 10/9, 10/2, 10/7 in 10/1. Zemljišča, na katerih je načrtovana gradnja novih stavb so 2/3, 2/9, 10/11, 1/5 ter del zemljišča s parcelno številko 2/5, vsa v k.o. 2677 Prule. Lastniki sosednjih zemljišč nimajo kratkoročnih investicijskih namer, zato bo novogradnja stavb načrtovana le na zemljiščih v lasti investitorja OPPN. Kljub temu pa bo OPPN izdelan za celotno območje.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje OPPN 299 Vožarski pot ne nahaja ob vodotoku ali na vodnem ali priobalnem zemljišču, ne na občutljivem območju, območju referenčnih odsekov ali na območju podeljenih vodnih pravic, da po dostopnih podatkih ni poplavno ali erozijsko ogroženo, da pa se zahodni del območja OPPN 299 Vožarski pot nahaja na območju s posebnim režimom varstva voda: III. širše vodovarstvenno območje Vodarna Brest (določenim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodnosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane). Zato je treba pri načrtovanju posegov v območju OPPN 299 Vožarski pot upoštevati pogoje in omejitve za gradnjo v vodovarstvenem območju.

Pozdravljamo prizadevanje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL), Mestne uprave, Oddelka za urejanje prostora, ki je pri Geološkem Zavodu Slovenije (v nadaljevanju GeoZS) naročila in pridobila strokovno podlago **»Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL«** (Geološki zavod Slovenije, 2021) (v nadaljevanju: »Strokovne podlage GeoZS MOL - Podzemne vode«). Po preliminarjem pregledu končnega poročila Strokovne podlage GeoZS MOL - Podzemne vode, ki smo ga naknadno pridobili od vlagatelja, menimo, da so lahko usmeritve iz te strokovne podlage v veliki meri skladne z usmeritvami DRSV s področja upravljanja z vodami. Strokovne podlage GeoZS MOL - Podzemne vode namreč obravnavajo pojavljanje podzemne vode z vidika vplivov na geomehanske razmere, stabilnost sosednjih objektov, **hidrološke razmere in zaščito podzemne vode**. Strokovna podlaga z digitalnim slojem pričakovane gladine podzemne vode, razponom nihanja in možnimi odstopanji za vsa poselitvena območja v MOL je velika pridobitev, ki bo lahko še izboljšala ustrezno načrtovanje in izvajanje zlasti gradenj, v veliki meri pa lahko pomagala tudi pri zagotavljanju ustreznih hidroloških razmer in zaščito podzemne vode.

V Izhodiščih je ustrezno prikazano, da se območje urejanja OPPN 299 Vožarski pot nahaja na območju varstva voda in tudi nakazano v katero smer je treba pripraviti oziroma prilagoditi vsebine OPPN 299 Vožarski pot, da bodo ustrezno upoštevane smernice s področja upravljanja in urejanja voda. Med drugim je v Izhodiščih ustrezno povzeto in navedeno:

Območja varstva voda:

- »Pri načrtovanju posegov v območju OPPN bodo upoštevani pogoji in omejitve za gradnjo v vodovarstvenem območju.«

Varstvo podzemne vode

- Skladno z izdelano strokovno podlago Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod Slovenije, 2021, je območje OPPN določeno kot območje E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku«, kjer je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.
Geološko geomehanski elaborat bo izdelan v nadaljnji fazi priprave OPPN.
- Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo **se bodo varovali vsi vodni viri** ter spodbujala varčna in smotrna raba pitne vode.
- Odvajanje in čiščenje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode in odvzem toplote iz površinskih voda ter posredno odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda bo izvedeno na način in pod pogoji, ki jih določajo ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja.
- Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja bo načrtovano na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin**, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...).
- **Pri načrtovanju bo treba upoštevati nivo podtalnice in preprečiti vpliv na gladino in kakovost podzemnih voda.** Pri tem je treba upoštevati strokovno podlago Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod Slovenije, 2021.

Po pripravi **osnutka** prostorskega akta OPPN 299 Vožarski pot, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji prvega mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu.

Glede na navedeno je podajanje konkretnih smernic in mnenja utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.



Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
- po e-pošti na naslov: barbara.jovan@ljubljana.si; katarina.konda@ljubljana.si

V vednost:

- MOP, DIREKTORAT ZA OKOLJE, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana