



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljanasi.si, [urbanizem@ljubljanasi.si](mailto:urbanizem@ljubljanasi.si),  
darja.setina@ljubljanasi.si

Podpisnik: Katja Povhe Jemec  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 75 9f 63 cd 00 00 00 56 7d 3c 1b  
Datum podpisa: 14.26. 25.07.2022  
Referenčna številka: 350-82/2022/4

T: 01 478 60 07  
F: 01 478 60 79  
E: [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)  
[www.mz.gov.si](http://www.mz.gov.si)



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

B. Jovan  
Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	26 -07- 2022	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	35021-14/2021-81	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 350-82/2022-4  
Datum: 25. 7. 2022

**Zadeva: Podrobnejše smernice državnega nosilca urejanja prostora pristojnega za zdravje za pripravo variantnih rešitev za OPPN 299 Vožarski pot, Mestna občina Ljubljana**

Zveza: Dopis št. 35021-14/2021-66 z dne 5. 7. 2022

V prilogi vam pošiljamo podrobnejše smernice državnega nosilca urejanja prostora pristojnega za zdravje za pripravo variantnih rešitev za OPPN 299 Vožarski pot, Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Neja Kirič  
svetovalka

dr. Katja Povhe Jemec, sekretarka  
po pooblastilu št. 020-3/2020/138  
z dne 14. 12. 2020

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-47/2022-2 (256) z dne 25. 7. 2022



Nacionalni inštitut  
za javno zdravje

CENTER ZA  
ZDRAVSTVENO  
EKOLOGIJO

Trubarjeva cesta 2  
SI-1000 Ljubljana  
t +386 1 2441 400  
f +386 1 2441 447

[www.nijz.si](http://www.nijz.si)  
[info@nijz.si](mailto:info@nijz.si)

ID DDV:  
SI 44724535  
TRR:

Številka: 350-47/2022-2 (256)  
Ljubljana, dne 25. 7. 2022

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE  
Štefanova ulica 5  
1000 Ljubljana

Zadeva: Podrobnejše smernice državnega nosilca urejanja prostora pristojnega za zdravje za pripravo variantnih rešitev za OPPN 299 Vožarski pot, MO Ljubljana

Skladno z vašo vlogo številka: 350-82/2022-2, datum: 7. 7. 2022 vam posredujemo podrobnejše smernice državnega nosilca urejanja prostora pristojnega za zdravje za pripravo variantnih rešitev za OPPN 299 Vožarski pot. Predhodne smernice so izdelane na podlagi določil 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21).

Vloga Ministrstva za zdravje za izdelavo mnenja izvira iz vloge, ki jo je Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, številka: 35021-14/2021-66, datum: 5. 7. 2022, kot državnemu nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje.

Za pripravo podatkov smo v pregled prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletni povezavi <https://mol.sharefile.eu/d-s2257a6857e1041cbb476893f8aeb263>:

- Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 299: Vožarski pot. Izdelovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, št. naloge: UP 21-007-IZH, datum: junij 2022.

Kot izhodišče za pripravo podatkov smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21, 159/21, 196/21 – ZDOsk, 15/22 in 43/22).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2.
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

## 1 PODATKI O NAMERAVANI PROSTORSKI UREDITVI

Investitor, podjetje ZVONARSKA, investicijska družba, d.o.o., želi na zemljiščih v delu območja OPPN ob Karlovški cesti, kjer danes stoji poslovni objekt podjetja Pirnat svetila, zgraditi sodoben in tržno zanimiv poslovno stanovanjski kompleks s podzemno garažo.

Lastniki sosednjih zemljišč nimajo kratkoročnih investicijskih namer, zato bo novogradnja stavb načrtovana le na zemljiščih v lasti investitorja OPPN. Kljub temu pa bo OPPN izdelan za celotno območje, saj bo s tem zagotovljena celovitost ureditve, predvsem z vidika urejanja prometnih površin v skladu z že izdelanim predlogom arhitekturnega biroja Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o.

Na ostalih obstoječih objektih bodo z OPPN dopuščene rekonstrukcije v okviru obstoječih gabaritov, investicijsko vzdrževalna dela, energetske sanacije in prilagoditve z namenom zagotavljanja univerzalne dostopnosti. Idejna zasnova območja bo pridobljena z najmanj tremi variantnimi rešitvami, ki jih izdelajo pooblaščenisti prostorski načrtovalci iz različnih institucij.

Območje OPPN se nahaja med Grudnovim nabrežjem ter Karlovško cesto, na Prulah, ter zajema enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SL-17 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti.

Celotno območje OPPN sestavljajo zemljišča v k.o. 1728 Ljubljana Mesto s parcelnimi številkami 107/3 (del), 161/17, 107/6, 107/2, 107/4 (del), 107/5 (del) in 153/9 ter zemljišča v k.o. 2677 Prule s parcelnimi številkami 2/5 (del), 2/9, 2/3, 10/11, 1/5, 10/10, 1/4, 10/6, 1/3, 10/3, 10/9, 10/2, 10/7 in 10/1. Površina celotnega območja OPPN znaša 8.196 m<sup>2</sup>. Vsa zemljišča se nahajajo v EUP SL-17.

## 2 UGOTOVITVE V ZVEZI Z NAMERAVANO PROSTORSKO UREDITVIJO

Pretežni del območja OPPN predstavljajo zemljišča z obstoječimi stanovanjskimi objekti, na delu območja, kjer je načrtovana nova pozidava, pa stoji poslovni objekt podjetja Pirnat svetila, ki je predviden za odstranitev.

Širše območje je pretežno stanovanjsko. V bližini so parki – ob Ljubljani, na Grajskem griču ter park jugovzhodno ob večstanovanjski pozidavi. V bližnji okolici so površine pozidane z večstanovanjskimi objekti. Južno, ob nabrežju Ljubljane se pojavi točkovna pozidava v obliki vil, proti zahodu pa pozidava prehaja v strnjeno obliko srednjeveškega mestnega jedra.

Območje ima dobre prometne povezave. Neposredna povezava z mestom in tudi z obvoznico je po Karlovški oz. Dolenjski cesti. Po Karlovški cesti poteka javni linijski prevoz potnikov.

V bližini območja sta tako družbena infrastruktura (Osnovna šola Prule, Vrtec pod gradom, ambulantna družinske medicine...) in oskrba (Mercator na Prijateljevi ulici).

Objekti se bodo priključili na javno omrežje komunalne in energetske infrastrukture.

Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Vzhodni del območja OPPN se nahaja v območju možnega preseganja dopustnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Iz strateške katre hrupa za MO Ljubljana je razvidno, da so območja ob Karlovški cesti na območju obravnavanega OPPN podnevi in ponoči prekomerno obremenjena s hrupom.



Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane se zahodni del območja OPPN nahaja v III. širšem vodovarstvenem območju Vodarne Brest.

### 3 PREDHODNE SMERNICE

#### 3.1 HRUP

Za zelene površine namenjene druženju in igri otrok je treba zagotoviti mirno okolje. Hrup naj ne presega 55 dBA za kazalec Ldvn. V primeru obravnavanega načrta bo zaradi načrtovane zelenice na severno-vzhodnem delu območja s hrupom obremenjena sama zelenica in tudi obstoječe stavbe. Predlagamo postavitev bariere, ki bo zmanjšala hrup cestnega prometa na zelenici. Hrup cestnega prometa na tem območju dosega 70 dBA za Ldvn, kar pomeni, da je v času prometnih konic obremenitev s hrupom še večja in nesprejemljiva.

Treba je navesti tudi načrtovane omilitvene ukrepe za to področje iz Operativnega programa varstva pred hrupom.

#### 3.2 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetske viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin).

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16.

Na območjih stanovanj se načrtujejo območja, kjer je dovoljen zgolj lokalni promet in dostava blaga ter tehnike za umirjanje prometa.

V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22- ZVO-2.

#### 3.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.



### 3.4 ZELENE POVRŠINE

Zelene površine je treba načrtovati tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren načrtovati:

- a) Parke
  - Mestni parki
  - Lokalni parki
  - Parkovne poteze
- b) Javna igrišča za otroke in mladostnike
- c) Zelene površine v stanovanjskih območjih
  - Zelene površine v območjih s pretežno eno- in dvostanovanjskimi stavbami
  - Zelene površine v območjih s pretežno večstanovanjskimi stavbami
- d) Zelene površine ob stavbah s programom
  - Območja zunanjih prostorov šol
  - Območja zunanjih prostorov vrtcev
  - Območja zunanjih prostorov domov za starejše občane
  - Območja zunanjih prostorov zdravstvenih ustanov
  - Zelene površine ob drugih javnih stavbah
  - Zelene površine v sklopu trgovskih in poslovnih središč
  - Zelene površine v sklopu območij za turizem
  - Zelene površine ob industrijskih stavbah in v sklopu obrtnih con
- e) Rekreativna območja
- f) Športno-rekreativne parke
- g) Območja vrtičkov
- h) Zelene členitvene poteze
- i) Vodne in obvodne ureditve
- j) Mestne gozdove
- k) Zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami
  - Drevoredi
  - Ureditve peš in kolesarskih povezav
  - Ureditve stanovanjskih ulic
  - Ureditve drugih cest in večjih križišč
  - Ureditve parkirišč
- l) Zelene površine kot dele stavb-zelene strehe in vertikalna ozelenitev

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi <https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>.

### 3.5 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presega mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

### 3.6 OSONČENOST

Območja stanovanj se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih<sup>1</sup>. Ta med drugim navaja, da naj ima v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

Območja stanovanj se načrtuje tudi tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah<sup>2</sup>. Smernica med drugim zahteva, da mora biti sončnemu sevanju izpostavljena površina zunanjega ovoja stavbe osončena od povprečne višine 1 m nad terenom navzgor, v času:

- zimskega solsticija (21. 12.) najmanj 2 uri, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju  $\pm 30^\circ$  odstopanja od smeri jug,
- ekvinokcija (21. 03. in 23. 09.), najmanj 4 ure, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju  $\pm 60^\circ$  odstopanja od smeri jug,
- poletnega solsticija (21. 06.) najmanj 6 ur, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju  $\pm 110^\circ$  odstopanja od smeri jug.

### 3.7 PRILAGAJANJE POTREBAM OSEB Z ZMANJŠANIMI MOŽNOSTMI (invalidi, starejši, otroški vozički)

Načrtuje naj se:

- ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),
- mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),
- nizke dovolj široke neдрseče pločnike,
- starejšim in invalidom prijazne stavbe,
- druge tovrstne ukrepe.

Določen delež (npr. 10 %) novih stanovanj se načrtuje tako, da so stanovanja dostopna z invalidskimi vozički ali, da jih je možno enostavno tako preurediti.

Večnadstropni stanovanjski objekti se načrtujejo tako, da je vsako nadstropje dosegljivo z dvigalom zadostne velikosti, da lahko sprejme voziček prve pomoči.

Območja stanovanj se načrtujejo tako, da je omogočen lahek dostop do trgovin z živili.

### 3.8 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

*Obvladovanje visokih temperatur*

a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:

- Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
- Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan;

<sup>1</sup> SIST DIN 5034-1:1997 Dnevna svetloba v notranjih prostorih - Splošne zahteve

<sup>2</sup> Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije

- Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom;
- Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;
- Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.

b) Ukrepi na nivoju stavb

- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
- Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
- Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
- Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.
- Načrtovanje pokritih pločnikov (arkad), ki nudijo senco in zaščito pred padavinami

c) Drugi splošni ukrepi

- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

*Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih*

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem naliwu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča)

*Ukrepi za upravljanje z zalogami vode*

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).



### 3.9 HIGIENSKA IN SANITARNO-TEHNIČNA OPREMLJENOST JAVNIH POVRŠIN

Načrtuje naj se:

- zasaditev, ki nudi naravno senco na površinah za dejavnosti na prostem (sprehajalne poti, mesta za počitek, površine za igro),
- ovire, ki preprečujejo dostop z motornimi vozili, motorji in kolesi razen na območja, kjer je to izrecno dopustno,
- pitniki.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ  
URŠIČ

Digitalno podpisal  
ANDREJ URŠIČ  
Datum: 2022.07.25  
08:39:52 +02:00

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA  
JERAM

Digitally signed  
by SONJA JERAM  
Date: 2022.07.25  
08:47:28 +02:00

ANDREJ  
URŠIČ

Digitalno podpisal  
ANDREJ URŠIČ  
Datum: 2022.07.25  
08:40:10 +02:00

za Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdrav.

Predstojnica  
za Nina Pirnat, dr. med,  
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK  
PERPAR  
Datum: 2022.07.25 09:48:07 +02:00