

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 299 VOŽARSKI POT DEL

(osnutek)

Investitor: ZVONARSKA d.o.o.
Italijanska ulica 8
1000 Ljubljana

Pripravljaivec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Izdelovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI,
Mojca Kalan Šabec, s.p.
Hacquetova ulica 16
1000 Ljubljana

odgovorna oseba: Mojca Kalan Šabec

Žig:

Podpis:

Odgovorni vodja izdelave OPPN: Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.
ZAPS 0275 PA PPN

Žig:

Podpis:

Sprejel: MESTNI SVET MESTNE OBČINE LJUBLJANA
ŽUPAN ZORAN JANKOVIČ

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

Datum sprejema:

Objavljeno: Uradni list RS, št.
Št. odloka:

PODATKI O PROJEKTANTIH

URBANISTIČNI DEL

Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p. – Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh., Matic Kržan, abs. arh., Aljaž Lepšina, mag. inž. arh. urb.

ARHITEKTURNO-URBANISTIČNA ZASNOVA

Samoatelj d.o.o. – Samo Groleger, univ. dipl. inž. arh., Simon Čelan, mag. inž. arh., Tilen Blažević, mag. inž. arh.

JAVNA RAZSVETLJAVA

JRS d.d., Ljubljana – Žiga Gospodarič, dipl. inž. el.

OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

ESPiN d.o.o. – Tomaž Peterlin, el. tehnik

ELABORAT EKONOMIKE

Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p. – Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh., Matic Kržan, abs. arh.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni vodja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.

IZJAVLJAM,

- da je občinski podrobni prostorski načrt 299 Vožarski pot del izdelan v skladu s prostorskimi akti
- da je občinski podrobni prostorski načrt 299 Vožarski pot del skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na obravnavanem območju, in s predpisi, ki se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev

Št. projekta: UP 21-007

Kraj: Ljubljana

Datum:

Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a.

ZAPS 0275 PA PPN

Osebni žig:



Podpis:

VSEBINA

- I. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
- II. Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta
- III. Spremljajoče gradivo
 - III.1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
 - III.2. Prikaz stanja prostora
 - III.3. Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
 - III.4. Usmeritve
 - III.5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
 - III.6. Mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
 - III.7. Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
 - III.8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 - III.9. Povzetek za javnost

I. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

- 1 vsebina
- 2 prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN
- 3 sestavni deli OPPN
- 4 spremljajoče gradivo OPPN
- 5 vpogled v OPPN
- 6 izdelovalec OPPN

II. OBMOČJE OPPN

- 7 območje OPPN

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

- 8 vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

- 9 dopustni objekti in dejavnosti
- 10 zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve
- 11 pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov
- 12 pogoji za oblikovanje objektov
- 13 pogoji za oblikovanje zunanjih površin
- 14 tlorisni gabariti
- 15 višina stavb in etažnost
- 16 višinske kote terena in pritličja
- 17 zmogljivost območja
- 18 usmeritve glede posegov na obstoječih objektih
- 19 objekti, načrtovani za odstranitev

V. NAČRT PARCELACIJE

- 20 načrt parcelacije
- 21 površine, namenjene javnemu dobru

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

- 22 etapnost gradnje
- 23 pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 24 celostno ohranjanje kulturne dediščine

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

- 25 varstvo vode in podtalnice
- 26 varstvo tal
- 27 varstvo zraka
- 28 varstvo pred hrupom
- 29 osončenje
- 30 odstranjevanje odpadkov
- 31 svetlobno onesnaženje

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 32 potresna varnost in zaklanjanje
- 33 ukrepi za varstvo pred požarom

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 34 pogoji za prometno urejanje
- 35 ureditev cest in priključevanje na javne ceste

- 36 mirujoči promet
- 37 peš promet
- 38 kolesarski promet
- 39 dostava in odvoz odpadkov
- 40 intervencijske poti
- 41 splošni pogoji za okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko urejanje
- 42 vodovod
- 43 kanalizacija
- 44 plinovod
- 45 elektroenergetsko omrežje
- 46 elektronsko komunikacijsko omrežje
- 47 javna razsvetljava
- 48 učinkovita raba energije v stavbah

XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

- 49 dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

- 50 obveznosti investitorjev in izvajalcev
- 51 posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev

XIII. KONČNA DOLOČBA

- 52 začetek veljavnosti

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Načrt namenske rabe prostora

- 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
(v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN M 1:2500

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000

3. Načrt območja z načrtom parcelacije

- 3.1 Katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:1000
3.2 Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:500
3.3 Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu M 1:1000
3.4 Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikaz javnega dobra
– prikaz na geodetskem načrtu M 1:500

4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev

- 4.1 Načrt odstranitve obstoječih objektov M 1:500
4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe M 1:500
4.3 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja M 1:500
4.4 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti M 1:500
4.5 Značilni prerezi in pogledi M 1:500
4.6 Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija M 1:500
4.7 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500
4.8 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
ter za zaščito pred hrupom M 1:500

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1.	Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2.	Prikaz stanja prostora
3.	Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
4.	Usmeritve
5.	Mnenja nosilcev urejanja prostora
6.	Mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
7.	Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
8.	Obrazložitev in utemeljitev OPPN
9.	Povzetek za javnost