

Prejeto:	- 2 -09- 2022	Sig. Z:	ND
Številka zadeve:	35021-13/2022-30	Prih:	
		Vredn:	



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Ljubljana, 25.8.2022

Št. dopisa: VOK-350-082/2022-003

Št. smernic: SM-38/22V

Zadeva: Predhodne smernice za pripravo OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-13/2022-21 z dne 3.8.2022 vam posredujemo predhodne smernice za načrtovanje prostorskega akta OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod za področje vodovoda. Izdelane so na podlagi posredovane dokumentacije dostopne na spletni strani MOL, predvsem »Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod«, izdelal Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., avgust 2022, katastra vodovoda in obstoječe dokumentacije.

Investicijska namera pobudnikov je na lastnih zemljiščih v območju OPPN odstraniti stavbe nekdanje gospodarske cone in na njihovem mestu zgraditi sodobne stanovanjske in poslovne objekte. Podjetje SIQ bo gradilo novo poslovno stavbo za lastne potrebe, ostali investitorji pa bodo gradili stanovanjske objekte za prodajo na trgu. Po obstoječih določitih prostorske rabe območja je treba zagotoviti dovoz z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.

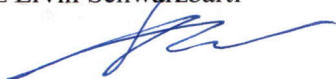
Za območje bodo izdelane tri variantne rešitve, ki bodo celovito obravnavale celotno območje OPPN, investicije posameznih investitorjev pa se bodo izvajale v samostojnih časovno nepovezanih etapah. Za lastnika Nama in SIQ so predstavljene investicijske namere. Končna rešitev, ki bo podlaga za pripravo OPPN, bo izbrana na podlagi izdelanih variantnih rešitev. V sklopu OPPN je predvidenih cca. 800 novih stanovalcev.

Na obravnavanem območju je javno vodovodno omrežje zgrajeno v vseh obodnih ulicah in na samem območju urejanja, kjer poteka vodovod PVC d 160 iz leta 1988, ki poleg oskrbe s pitno vodo zagotavlja tudi požarno varnost skladiščno poslovnih prostorov na območju. V Tolstojevi poteka javni vodovod NL DN 100 iz leta 2002, v Slovenčevi cesti vodovod LZ DN 100 iz leta 1972 in v ulici Mašera Spasiča vodovod PVC d 160 iz leta 1988.

Ko bo znana končna pozidava območja je treba v Razvojni službi JP VOKA SNAGA naroči izdelavo projektne naloge za ureditev javnega vodovoda na območju urejanja. Javni vodovod mora biti vedno dostopen za potrebe vzdrževanja in obnove s strani upravljavca JP VOKA- SNAGA.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Tomaž Ervin Schwarzbartl



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja