

**ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 132
MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO
– ZAHOD
(dopolnjeni osnutek)**

Naročnik / investitor:

NAMA,
UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI, d.d.
Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana
**SLOVENSKI INSTITUT ZA KAKOVOST IN
MEROSLOVJE, Ljubljana**
Mašera-Spasičeva ulica 10, 1000 Ljubljana
WLB, d.o.o.
Mašera-Spasičeva ulica 8, 1000 Ljubljana
VIESTE, d.o.o., Ljubljana
Slovenska cesta 27, 1000 Ljubljana
ALPEAKTIV d.o.o.
Borovška cesta 74, 4280 Kranjska Gora
MARKO STRLE s.p.
Mašera-Spasičeva ulica 8, 1000 Ljubljana

Pripravljaivec:

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1,
1000 Ljubljana

Izdelovalec:

ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI
Mojca Kalan Šabec, s.p.
Hacquetova ulica 16, 1000 LJUBLJANA

Odgovorna oseba izdelovalca:

Mojca Kalan Šabec

Žig:

Podpis:

Odgovorna nosilka naloge:

Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0275 PA PPN

Žig:

Podpis:

Sodelavka:

Jana Klemenčič, kom. inž.

Številka naloge:

EE-21-010

Datum izdelave naloge:

Julij 2024, dopolnjeno september 2024

VSEBINA

1	UVOD	3
1.1	NAMEN NALOGE	3
1.2	VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	3
2	KLJUČNE UGOTOVITVE	5
2.1	KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	5
2.2	KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE	7
3	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	9
3.1	POVZETEK NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	9
3.1.1	CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI	9
3.1.2	VODOVODNO OMREŽJE	14
3.1.3	KANALIZACIJSKO OMREŽJE	16
3.1.4	PLINOVOD	17
3.1.5	VROČEVOD	18
3.1.6	ELEKTRIKA	18
3.1.7	ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	20
4	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA	22
4.1	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO	22
4.2	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	24
4.3	POVZETEK OCENE STROŠKOV INVESTICIJ V NOVO KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	25
4.4	OCENA DRUGIH STROŠKOV	25
5	VIRI FINANČNIH SREDSTEV	26
6	ETAPNOST IZVAJANJA	27
7	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	27
8	GRAFIČNI PRIKAZ	29

1 UVOD

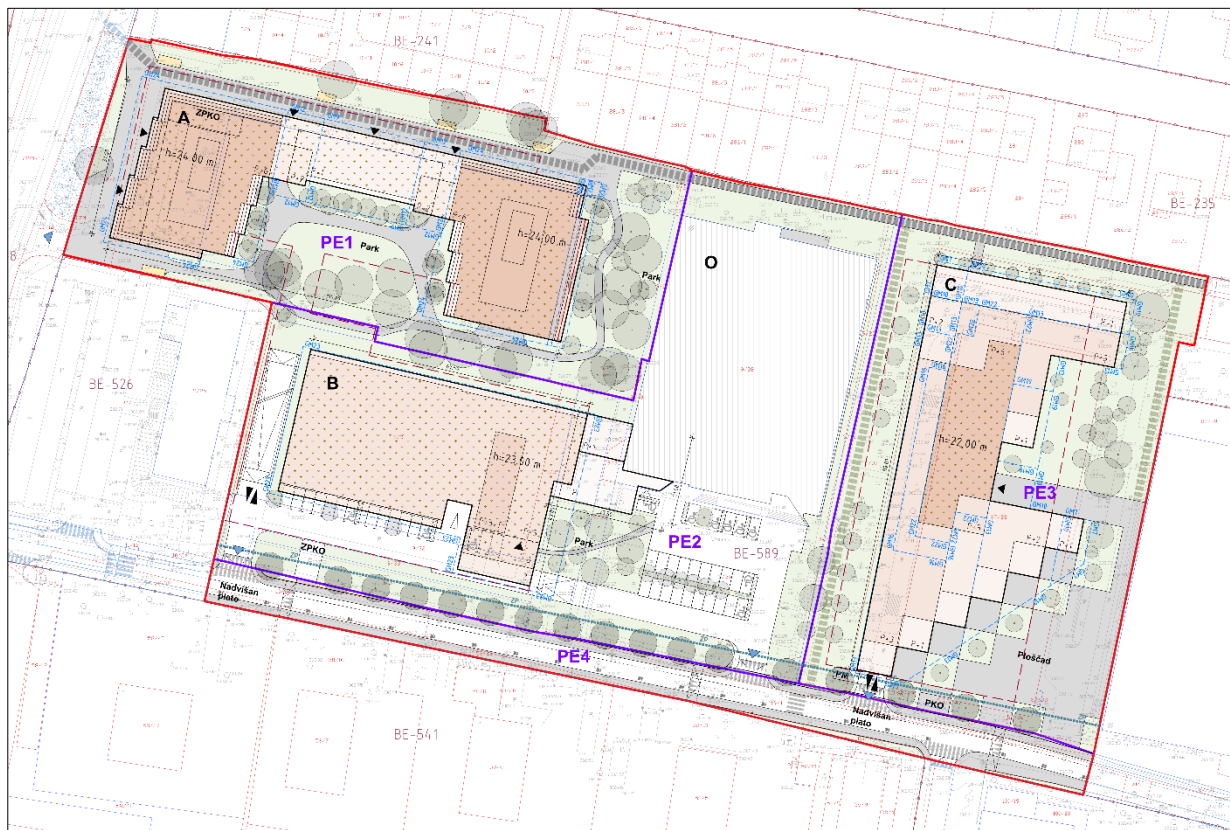
1.1 NAMEN NALOGE

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Elaborat ekonomike je izdelan za celotno območje OPPN, ki obsega del enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BE-589.

Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote. Prostorski enoti PE1 in PE3 sta namenjeni gradnji večstanovanjskih stavb. Prostorska enota PE2 je namenjena gradnji poslovne stavbe in obstoječi poslovni stavbi z oznako O. Prostorska enota PE4 pa je namenjena gradnji javnih prometnih površin.



Slika 1: Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe, Vir: OPPN – dopolnjeni osnutek, julij 2024

V elaboratu ekonomike je opisana in ocenjena investicija ter določeni viri financiranja in etapnost gradnje komunalne opreme, druge gospodarske javne in družbene infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN.

Elaborat ekonomike je strokovna podlaga za izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč.

1.2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Prostorski akti

- OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod – dopolnjeni osnutek, izdelovalec Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, št. UP 21-008, julij 2024.

Strokovne podlage OPPN 132 za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

- Projektna naloga za prestavitev javnega vodovoda zaradi gradnje objektov na območju urejanja OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod, št. 2929V, november 2023, izdelovalec: JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
- IDR 21_22 EE napajanje za območje OPPN 132 med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo–zahod, št. 12/23, oktober 2023, izdelovalec: Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
- Ureditev in posodobitev Tolstojeve ulice, Glavarjeve ulice, Mašera-Spasićeve ulice oziroma javnih prometnih odsekov v vplivnem območju OPPN 374: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod, OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod št. 413/23, avgust 2023, izdelovalec: Pro – ini d.o.o.
- Elektronsko komunikacijsko omrežje za območje OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod, št. E-312/23, avgust 2023, izdelovalec: ESPIN d.o.o.

Smernice in mnenja NUP

- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odvoza odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- MOL, MU, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- JP Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom in daljinsko toploto, Verovškova ulica 62, 1001 Ljubljana,
- Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče

Lastništvo zemljišč

Podatki o lastništvu zemljišč so bili pridobljeni iz elektronske zemljiške knjige v juniju 2024.

2 KLJUČNE UGOTOVITVE

2.1 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Območje OPPN je komunalno opremljeno. Načrtovanim stavbam v območju OPPN je omogočena priključitev na:

- obstoječo lokalno cesto,
- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe kanalizacijsko omrežje,
- obstoječe vročevodno omrežje in
- obstoječe plinovodno omrežje.

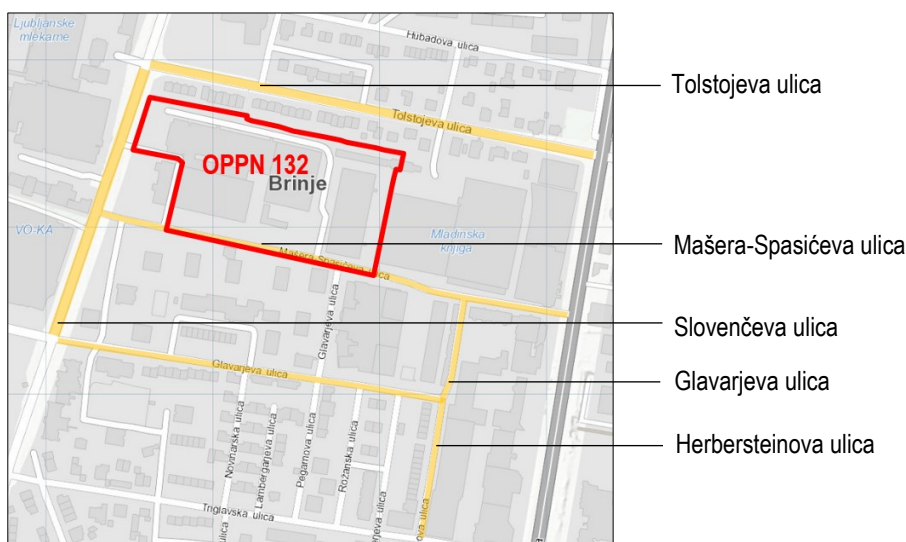
Za ustrezno elektroenergetsko napajanje območja je treba dograditi elektroenergetsko omrežje z dvema novima transformatorskima postajama in novo elektrokabelsko kanalizacijo, transformatorsko postajo v obstoječi stavbi z oznako O pa preurediti. Poleg tega je treba za izboljšanje prometne varnosti in dostopnosti območja OPPN ter pretočnosti prometa v širšem vplivnem območju OPPN, urediti Mašera-Spasićevo ulico in ceste v vplivnem območju, zaradi umestitve načrtovanih stavb z oznakama A in C na traso javnega vodovodnega omrežja in vode elektronsko komunikacijskega omrežja, pa tangirana omrežja prestaviti oziroma ukiniti in dograditi izven gabarita kletnih etaž načrtovanih stavb. V Mašera-Spasićevi ulici je načrtovana obnova javnega vodovodnega omrežja. Obstoječa transformatorska postaja TP 0427 MODNA OBLAČILA. M. SPASIĆA bo ukinjena.

Obstoječa stavba z oznako O, ki skladno z OPPN ni načrtovana za odstranitev, je priključena na obstoječo komunalno in okoljsko infrastrukturo. Priključki se ohranijo.

Načrtovane stavbe bodo na javno kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode priključene preko novih hišnih kanalizacijskih priključkov, padavinske vode s streh se bodo ponikale, padavinske vode z utrjenih vozniš površin pa vodile v javno kanalizacijo mešanega sistema. Za oskrbo z vodo bodo preko novih vodovodnih priključkov priključene na prestavljeno oziroma obstoječe javno vodovodno omrežje. Za oskrbo s plinom in toploto je načrtovana gradnja novih priključnih plinovodov in vročevodov.

Prometna varnost in dostopnost območja OPPN ter pretočnost prometa v širšem vplivnem območju OPPN bodo izboljšani z naslednjimi načrtovanimi posegi:

- rekonstrukcija/ureditev Mašera-Spasičeve ulice, Tolstojeve ulice, Glavarjeve ulice ter delov Slovenčeve in Herbersteinove ulice,
- nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug ter
- ureditev peš in kolesarske povezave območja OPPN z železniško postajo Brinje.



Slika 2: Prikaz cest, načrtovanih za rekonstrukcijo, ureditev v širšem vplivnem območju

Peš in kolesarska povezava območja OPPN z železniško postajo Brinje bo izboljšana z ureditvijo prehoda čez Vodovodno cesto v podaljšku trase POT in poti do železniške postaje Brinje, skladno s projektom »Rekonstrukcija križišča Verovškova ulica – Vodovodna cesta«, št. 9005, LUZ, april 2024. Sredstva za ta poseg so že zagotovljena v proračunu MOL, zato strošek izvedbe ni zajet v stroške komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

Del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN so naslednje ureditve izven območja OPPN:

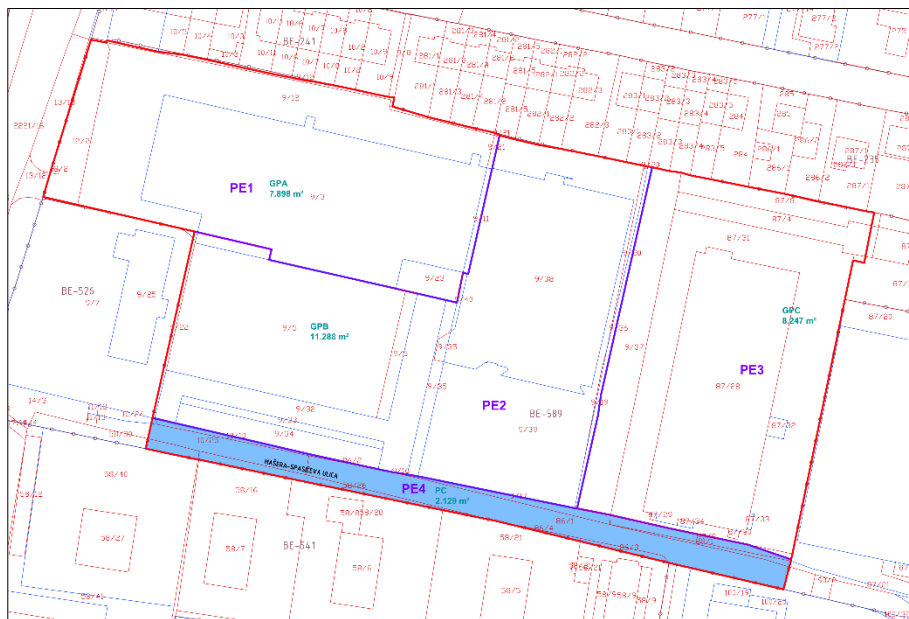
- rekonstrukcija dela Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - LK 214503 na odseku od Slovenčeve ulice do Herbersteinove ulice,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - JP 715681 na odseku od Herbersteinove ulice do Mašera-Spasičeve ulice in
- rekonstrukcija dela Herbersteinove ulice - LK 214507 na odseku med Triglavsko ulico in Glavarjevo ulico ter
- nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa v vplivnem območju OPPN.

Navedene ureditve so pogoj za uporabo načrtovanih stavb in sicer.

- do začetka uporabe stavbe A je treba izvesti:
 - rekonstrukcijo Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico ter
 - nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug na Tolstojevi ulici ter na Slovenčevi ulici na odseku od križišča z Glavarjevo ulico do priključka na severno obvoznico,
- do začetka uporabe stavbe B je treba izvesti:
 - nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug na Podmilščakovi ulici,
- do začetka uporabe stavbe C je treba izvesti:
 - rekonstrukcijo Glavarjeve ulice na odseku od Mašera-Spasičeve ulice do Slovenčeve ulice ter
 - rekonstrukcijo Herbersteinove ulice na odseku od Triglavske ulice do Glavarjeve ulice.

Ureditve Mašera-Spasičeve ulice, Tolstojeve ulice ter križišča Herbersteinove ulice z Glavarjevo ulico so del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo - vzhod (Uradni list RS, št. 13/24 in 18/24-popr.; v nadaljnjem besedilu: OPPN 374), kar je razvidno iz »Elaborata ekonomike za območje OPPN 374 (predlog)«, št. EE-21-008, izdelovalec Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., januar 2024 (v nadaljnjem besedilu: EE za OPPN 374), ki je del spremljajočega gradiva OPPN 374.

Mašera-Spasičeva ulica je z OPPN opredeljena kot površina, namenjena javnemu dobru. Gradbena parcela Mašera-Spasičeve ulice z oznako PC obsega zemljišča s parcelnimi številkami 9/16, 9/17, 10/10, 58/26, 86/2, 86/3, 86/4 in 89/1 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 86/1, 87/9, 10/24, 10/25, 58/1 in 58/30, vsa v katastrski občini 2636 Bežigrad in meri 2 129 m².



Slika 3: Načrt parcelacije in prikaz površin, namenjenih javnemu dobru – prikaz na katastrskem načrtu, vir: OPPN – dopolnjeni osnutek, julij 2024

Za ureditev Mašera-Spasičeve ulice so potrebni odkupi delov zemljišč, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), preko njih pa je načrtovana lokalna cesta. Stroški povezani z odkupi zemljišč so vključeni v EE za OPPN 374, zato niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

V sklopu rekonstrukcije Glavarjeve ulice in dela Herbersteinove ulice bosta urejena tudi odvodnjavanje in javna razsvetljava kot del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Sočasno pa je načrtovana tudi obnova druge obstoječe infrastrukture v cestah (vodovod, kanalizacija za odpadne komunalne vode, električno in elektronsko komunikacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in plinovodno omrežje).

Skladno z 2. odstavkom 5. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21-ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Uredba) se za novo komunalno opremo ne šteje vzdrževanje, obnavljanje in nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju.

Skladno s predhodnim odstavkom se za novo komunalno opremo ne štejejo in niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN naslednje prostorske ureditve:

- obnova vodovodnih odsekov »V3.1«, »V3.2«, »V3.3« in »V3.4« v Mašera-Spasičevi ulici,
- prestavitev vodovodnih odsekov »V1« in »V1« izven vplivnega območja stavb A in C ter
- obnova vodovodnega, kanalizacijskega, vročevodnega in plinovodnega omrežja v Glavarjevi ulici in v delu Herbersteinove ulice na odseku med Triglavsko ulico in Glavarjevo ulico.

V elaboratu ekonomike so stroški za obnovo vodovodnih odsekov v Mašera-Spasičevi ulici in prestavitev vodovodnih odsekov izven vplivnega območja stavb A in C ter za obnovo komunalne opreme v Glavarjevi ulici in delu Herbersteinove ulice informativno prikazani v poglavju 4.4 »Ocena drugih stroškov«. Stroške za prestavitev vodovodnega omrežja, ki so ocenjeni na 162.785,09 EUR z vključenim DDV, bodo prevzeli investitorji načrtovane gradnje, zaradi katere bodo stroški nastali. Stroške obnove komunalne opreme v lokalnih cestah, ki so ocenjeni na 948.366,51 EUR z vključenim DDV, bo prevzel lastnik oziroma upravljavec omrežja. Drugi stroški so skupaj ocenjeni na 1.111.151,60 EUR z vključenim DDV.

Prestavitev vodovodnih odsekov »V1« in »V2« je načrtovana preko zemljišč, ki niso v lasti MOL. Za izvedbo prestavitev je treba urediti služnosti. Stroški za ureditev služnosti so vključeni v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

V oceni stroškov za gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture niso zajeti stroški služnosti za elektroenergetsko omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje, ki sta načrtovani preko zemljišč v lasti investitorjev. Služnosti bodo predmet dogovora med upravljavcem omrežja in investitorjem načrtovanih stavb.

Stroški investicij za gradnjo nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN so ocenjeni na **7.352.185,10 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicij, razdeljena po investitorjih je prikazana v spodnji tabeli.

	Investicije v komunalno opremo (investicija MOL) (EUR z DDV)	Investicije v drugo gospodarsko javno infrastrukturo (drugi investitorji) (EUR z DDV)	Investicije v komunalno opremo in drugo GJI skupaj (EUR z DDV)
SKUPAJ	7.755.180,08	747.201,20	8.502.381,28

2.2 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

V sklopu priprave elaborata ekonomike je bila obstoječa družbena infrastruktura preverjena. Območje OPPN spada v območje Četrtna skupnosti Bežigrad, ki je ožja enota MOL.

Skladno s smernicami MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, št. 35021-13/2022-38 z dne 14. 9. 2022 in prvim mnenjem 35021-13/2022-91 z dne 3. 1. 2024 bodo kapacitete za nove vrtčevske otroke zagotovljene v obstoječih javnih vrtcih. Za nove učence pa bodo zagotovljene ustrezne kapacitete v okviru obstoječe Osnovne šole Franceta Bevka.

Zahodno od območja OPPN v okviru Zdravstvenega doma Ljubljana deluje ambulantna Lek.

V bližini so tudi večja športna površina, športni park Stožice, fakultete in širok nabor drugih storitvenih dejavnosti.

Ožje in širše vplivno območje načrtovanih prostorskih ureditev sta dobro opremljena z družbeno infrastrukturo, ocenjujemo, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na potrebe po povečanju obstoječe družbene infrastrukture v MOL.

3 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 POVZETEK NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

3.1.1 CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI

Preko južnega dela območja OPPN poteka Mašera-Spasičeva ulica, na zahodni strani pa območje OPPN meji na Slovenčevo ulico. Obe cesti sta lokalni, opremljeni s cestno razsvetljavo in imata urejeno odvodnjavanje. Trenutno se območje OPPN preko obstoječega cestnega priključka na zahodni strani navezuje na Slovenčevo ulico, na južni strani pa na Mašera-Spasičevo ulico preko štirih obstoječih cestnih priključkov.

Z OPPN sta načrtovana dva nova cestna priključka, preko katerih se območje OPPN navezuje na Mašera-Spasičevo ulico. Ohraniti se obstoječa cestna priključka, na Mašera-Spasičevo ulico za dovoz do obstoječe stavbe O, na Slovenčevo ulico pa za intervencijska in smetarska vozila ter za dovoz do parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje za potrebe načrtovane stavbe A.

Znotraj območja OPPN nove lokalne ceste niso načrtovane.

Prometna varnost in dostopnost območja OPPN ter pretočnost prometa v širšem vplivnem območju OPPN bodo izboljšani z naslednjimi načrtovanimi prostorskimi ureditvami:

- a) rekonstrukcija/ureditev Mašera-Spasičeve ulice in Tolstojeve ulice, Glavarjeve ulice ter delov Slovenčeve in Herbersteinove ulice,
- b) nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa v vplivnem območju OPPN ter
- c) ureditev peš in kolesarske povezave območja OPPN z železniško postajo Brinje.

Ureditve Mašera-Spasičeve ulice, Tolstojeve ulice ter križišča Herbersteinove ulice z Glavarjevo ulico so del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN 374, kar je razvidno iz »Elaborata ekonomike za območje OPPN 374 (predlog)«, št. EE-21-008, izdelovalec Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., januar 2024, zato strošek teh ureditev ni zajet v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

Peš in kolesarska povezava območja OPPN z železniško postajo Brinje bo izboljšana z ureditvijo prehoda čez Vodovodno cesto v podaljšku trase POT in poti do železniške postaje Brinje, skladno s projektom Rekonstrukcija križišča Verovškova ulica – Vodovodna cesta, št. 9005, LUZ, april 2024. Sredstva za ta poseg so že zagotovljena v proračunu MOL, zato strošek izvedbe ni zajet v stroške komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

Predmet komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN so naslednje prostorske ureditve:

- rekonstrukcija Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice na odseku od Mašera-Spasičeve ulice do Slovenčeve ulice in
- rekonstrukcija Herbersteinove ulice na odseku od Triglavске ulice do Glavarjeve ulice ter
- nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug v vplivnem območju OPPN.

Za rekonstrukcijo omenjenih lokalnih cest in javne poti, z izjemo Slovenčeve ulice, sta izdelana dva načrta:

- »Ureditev in posodobitev Tolstojeve ulice, Glavarjeve ulice, Mašera-Spasičeve ulice oziroma javnih prometnih odsekov v vplivnem območju OPPN 374: Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo – vzhod, OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo – zahod«, št. 413/23, IDZ, september 2023, izdelovalec: Pro – ini d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: IDZ prometne ureditve) in
- »Ureditev odseka ceste LC 214502 Herbersteinova ulica« (v nadaljnjem besedilu: načrt Herbersteinove ulice).



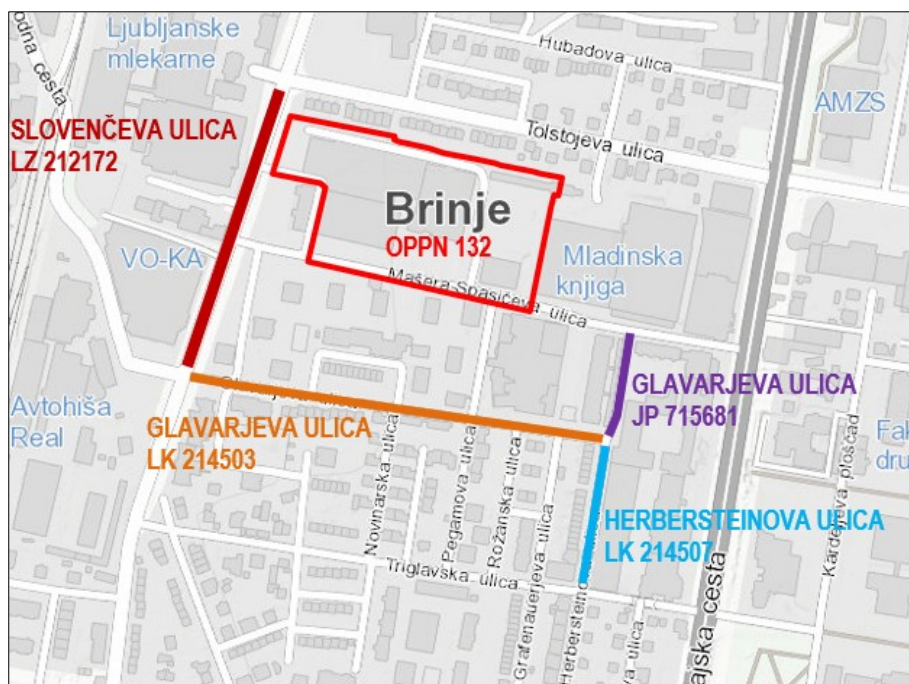
Slika 4: Pregledna karta načrtovanih posegov v širšem vplivnem območju OPPN, ki so del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN – prikaz na ortofotoposnetku

a) REKONSTRUKCIJA LOKALNIH CEST in JAVNE POTI

Zaradi priključevanja bodočih stavb na cestno omrežje je treba prometno urediti nekatere dostopne ceste v vplivnem območju OPPN z namenom, da se izboljšata pretočnost in prometna varnost.

Del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN so naslednje prostorske ureditve:

- rekonstrukcija dela Slovenčeve ulice – LZ 212172 na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - LK 214503 na odseku od Slovenčeve ulice do križišča s Herbersteinovo ulico,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - JP 715681 na odseku od križišča s Herbersteinovo ulico do Mašera-Spasičeve ulice ter
- rekonstrukcija dela Herbersteinove ulice - LK 214507 na odseku med Triglavsko ulico in Glavarjevo ulico.



Slika 5: Prikaz odsekov lokalnih cest, katerih rekonstrukcija je del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN

Slovenčeva ulica

Za rekonstrukcijo dela lokalne zbirne ceste, Slovenčeve ulice projektna dokumentacija v fazi izdelave dopolnjenega osnutka elaborata ekonomike še ni izdelava. Rešitve bodo načrtovane v nadaljnjih fazah izdelave prostorskega akta in ustrezno povzete v elaborat ekonomike v fazi predloga.

V okviru rekonstrukcije Slovenčeve ulice ja treba urediti tudi površino med Slovenčevo ulico in zahodno mejo območja OPPN. Načrtovani so naslednji posegi:

- odstranitev tlakovane površine obstoječega parkirišča,
- ureditev zelenice med Slovenčevo ulico in zahodno mejo območja OPPN ter
- zasaditev dveh novih dreves ob trasi POT.

Glavarjeva ulica

Skladno z IDZ prometne ureditve so v sklopu rekonstrukcije Glavarjeve ulice načrtovane naslednje rešitve:

- lokalna krajevna cesta z oznako LK 214503, na odseku od Slovenčeve ulice do Herbersteinove ulice:
 - ohranja se obstoječa prometna ureditev – enosmerna ulica,
 - vozišče je enosmerno, širine 3,25 m, s parkirnimi mesti (vzdolžno parkiranje), širine 2,00 m in obojestranskimi površinami za pešce,
 - v smeri vožnje se kolesarji vodijo po vozišču, v nasprotni smeri po mešani površini ob levem robu vozišča,
 - površine za pešce so nivojsko ločene od vozišča za 12 cm z dvignjenim betonskim robnikom 15/25 cm,
 - na območju vseh priključkov, razen Grafenauerjeve in Rožanske ulice, so predvideni kot dvignjeni platoji v smislu umirjanja prometa (grbine),
 - v območju priključevanja na Slovenčevo ulico je predvidena ureditev enosmerne vozišča s pasom za leve zavijalce, širine 5,50 m,
 - preureditev obstoječih parkirišč izven območja obdelave ni predmet projekta,
 - obstoječi sistem odvodnjavanja meteorne vode z vozišča se ohranja, predvidena je smiselna sprememba vtokov pod robnik v vtoke z LTŽ rešetkami, kjer je to potrebno ter prilagoditev vezne kanalizacije,
 - predvidena je zasaditev dreves, kjer to omogočajo razmere,
 - predvidena je prilagoditev cestne razsvetljave.

Normalni prečni profil je sledeč:

mešana površina levo	1 x 2,50	2,50	m
enosmerni vozni pas	1 x 3,25	3,25	m
pas za parkiranje	1 x 2,00	2,00	m
pločnik desno	1 x 2,00	2,00	m
skupaj		9,75	m

Normalni prečni profil – G4-G6:

mešana površina levo	1 x 2,50	2,50	m
pas za parkiranje	1 x 2,00	2,00	m
enosmerni vozni pas	1 x 3,25	3,25	m
pas za parkiranje	1 x 2,50	2,50	m
pločnik desno	1 x 2,00	2,00	m
skupaj		12,25	m

Normalni prečni profil – območje križišča s Slovenčevo ulico:

pločnik levo	1 x 1,60	1,60	m
kolesarski pas	1 x 1,15	1,15	m
enoosmerno vozišče+pas za leve zavijalce	1 x 5,50	5,50	m
pločnik desno	1 x 2,00	2,00	m
skupaj		10,25	m

- javna pot z oznako JP 715681, na odseku od Herbersteinove ulice do Mašera-Spasičeve ulice:
 - ohranja se obstoječa prometna ureditev – enosmerna ulica,
 - vozišče je enosmerno, širine 4,50 m, z parkirnimi mesti (pravokotno parkiranje s preseganjem), širine 4,30 m in obojestranskimi površinami za pešce,
 - asfaltna površina ob parkirnih mestih na desni strani je pomožnega značaja, širitev zaradi obstoječega stanja (grajene strukture in lastništvo zemljišč) ni mogoča,
 - kolesarji se v obe smeri vodijo po vozišču,
 - ob levem robu vozišča je v istem nivoju predviden pas za pešce, širine 1,50 m in medsebojno ločen z reliefno horizontalno signalizacijo,
 - obstoječi sistem odvodnjavanja meteorne vode z vozišča se ohranja, predvideni so jaški z LTŽ rešetkami ter prilagoditev vezne kanalizacije,
 - predvidena je zasaditev dreves, kjer to omogočajo razmere,
 - predvidena je prilagoditev cestne razsvetljave.

Normalni prečni profil je sledeč:

pas za pešce levo	1 x 1,50	1,50	m
enosmerni vozni pas	1 x 4,50	4,50	m
pravokotno parkiranje s preseganjem	1 x 4,30	4,30	m
asfaltna površina desno	1 x 0,90-1,50	0,90-1,50	m
skupaj		11,20-11,80	m

Herbersteinova ulica

Skladno z načrtom Herbersteinove ulice so načrtovane naslednje rešitve:

- lokalna krajevna cesta z oznako LK 214503, na odseku med Triglavsko ulico in Glavarjevo ulice:
 - ohranja se obstoječa prometna ureditev – enosmerna ulica,
 - vozišče je enosmerno, širine 3,00 m, s parkirnimi mesti (poševno parkiranje), širine 4,10 m in obojestranskimi površinami za pešce,
 - pločnik od vozišča ločen z betonskim robnikom 15/25 cm,
 - kolesarji se v obe smeri vodijo po vozišču,
 - ob parkirnih mestih je predviden pas zelenice, širine 1,50 m,
 - obstoječi sistem odvodnjavanja meteorne vode z vozišča se ohranja, predvideni so jaški z vtokom pod robnik in LTŽ rešetko ter prilagoditev vezne kanalizacije,
 - predvidena je ohranitev obstoječih dreves,
 - predvidena je prilagoditev cestne razsvetljave.

Normalni prečni profil je sledeč:

pločnik levo	1 x 2,50	2,50	m
enosmerni vozni pas	1 x 3,00	3,00	m
poševno parkiranje (kot 30°)	1 x 4,10	4,10	m
zelenica	1 x 1,50	1,50	m
pločnik desno	1 x 1,50	1,50	m
skupaj		12,60	m

Pridobitev zemljišč:

Za ureditev Glavarjeve ulice – JP 715681, na odseku od Herbersteinove ulice do Mašera-Spasićeve ulice, mora MOL pridobiti del zemljišča s parcel. št. 106/3 v katastrski občini 2636 Bežigrad v izmeri 149 m², ki je po podatkih elektronske Zemljiške knjige v lasti vsakokratnega lastnika nepremičnine: katastrska občina 2636 Bežigrad stavba 1138 (ID 5385152). Glede na to, da se na zemljišču zemljišča s parcel. št. 106/3 v katastrski občini 2636 Bežigrad rešuje postopek skupnega pripadajočega zemljišča na podlagi odločbe ZVEtL-1, odkup zemljišča v strošek komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN ni zajet.

Za ureditev Glavarjeve ulice – LK 214503 na odseku od Slovenčeve ulice do Herbersteinove ulice, dela Herbersteinove ulice med Triglavsko ulico in Glavarjevo ulico ter dela Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico, odkupi zemljišč niso potrebni, saj so vsa zemljišča na katerih je načrtovana rekonstrukcija lokalnih ceste že v lasti MOL.

b) NADGRADNJA NAPRAV ZA VODENJE IN UPRAVLJANJE PROMETA V VPLIVNEM OBMOČJU OPPN

V vplivnem območju OPPN je načrtovana nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustreznih ravni prometnih uslug, predvsem za zagotavljanje dostopnosti za vse vrste prometnih uporabnikov območja OPPN, še posebej pešcev, kolesarjev ter gibalno in senzorično oviranih oseb, zato je nadgradnja del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa vključuje:

- izdelavo prometne študije,
- analizo in izdelavo posodobitve krmilnih programov ter
- implementacijo naprav in krmilnih programov v nadzorni center za upravljanje prometa.

V komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN so vključena naslednja križišča oziroma prehodi preko lokalnih cest:

Oznaka v PO	Št. križišča, tip KN	Križišče	Aktivnost
1	B14, LED 2019, 4 krako	Podmilščakova ulica – Samova ulica	Nadgradnja semaforizacije
2	Novo PP	Podmilščakova ulica – Meškova ulica	Nova semaforizacija prehoda za pešce
3	B24, LED 2019, PP	Podmilščakova ulica – Staničeva ulica	Nadgradnja semaforizacije – šolska pot
4	Novo PP	Podmilščakova ulica – Velikovška ulica	Nova semaforizacija prehoda za pešce
5	Novo 3 krako	Podmilščakova ulica – Posavskega ulica	Nova semaforizacija križišča
6	Novo 3 krako (sprememba)	Podmilščakova ulica – Triglavska ulica	Nova semaforizacija prehoda za pešce
7	B31, HG 2002, 4 krako	Slovenčeva ulica – Vodovodna cesta – Glavarjeva ulica	Nadgradnja semaforizacije
8	Novo PP	Slovenčeva ulica – prehod PST ob h.š. Slovenčeva 92A	Nova semaforizacija prehoda za pešce
9	Novo PP	Slovenčeva ulica – pri h.š. Slovenčeva 58	Nova semaforizacija prehoda za pešce
10	Novo PP	Slovenčeva ulica – pri hišni št. Ulica Pohorskega bataljona 211	Nova semaforizacija prehoda za pešce
11	B20, HG 2005, 4 krako	Slovenčeva ulica – nadvoz nad HC (jug)	Nadgradnja semaforizacije
12	B20, HG 2005, 4 krako	Slovenčeva ulica – nadvoz nad HC (sever)	Nadgradnja semaforizacije
13	Novo PP	Slovenčeva ulica – Turnerjeva ulica	Nova semaforizacija novega prehoda za pešce
14	Novo PP	Slovenčeva ulica – Ogrinčeva ulica	Nova semaforizacija novega prehoda za pešce
15, 16	B4, HG 2008, 4 +3 krako	Tolstojeva ulica – Ulica Pohorskega bataljona in Tolstojeva – pri hišni št. Tolstojeva 16	Nova semaforizacija prehoda za pešce



LEGENDA:



OZNAKA KRIŽIŠČA/PREHODA
- NADGRADNJA NAPRAV ZA VODENJE IN UPRAVLJANJE PROMETA

Slika 6: Prikaz križišč/prehodov v širšem vplivnem območju OPPN, ki so načrtovani za nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa – prikaz na ortofotoposnetku

3.1.2 VODOVODNO OMREŽJE

Na obravnavanem območju je javno vodovodno omrežje zgrajeno v vseh obodnih ulicah in na območju OPPN, kjer poteka javni vodovod PVC d 160, ki poleg oskrbe s pitno vodo zagotavlja tudi požarno varnost obstoječih stavb. V Slovenčevi ulici poteka vodovod LŽ DN 100, v Mašera-Spasičevi ulici pa vodovod PVC d 160.

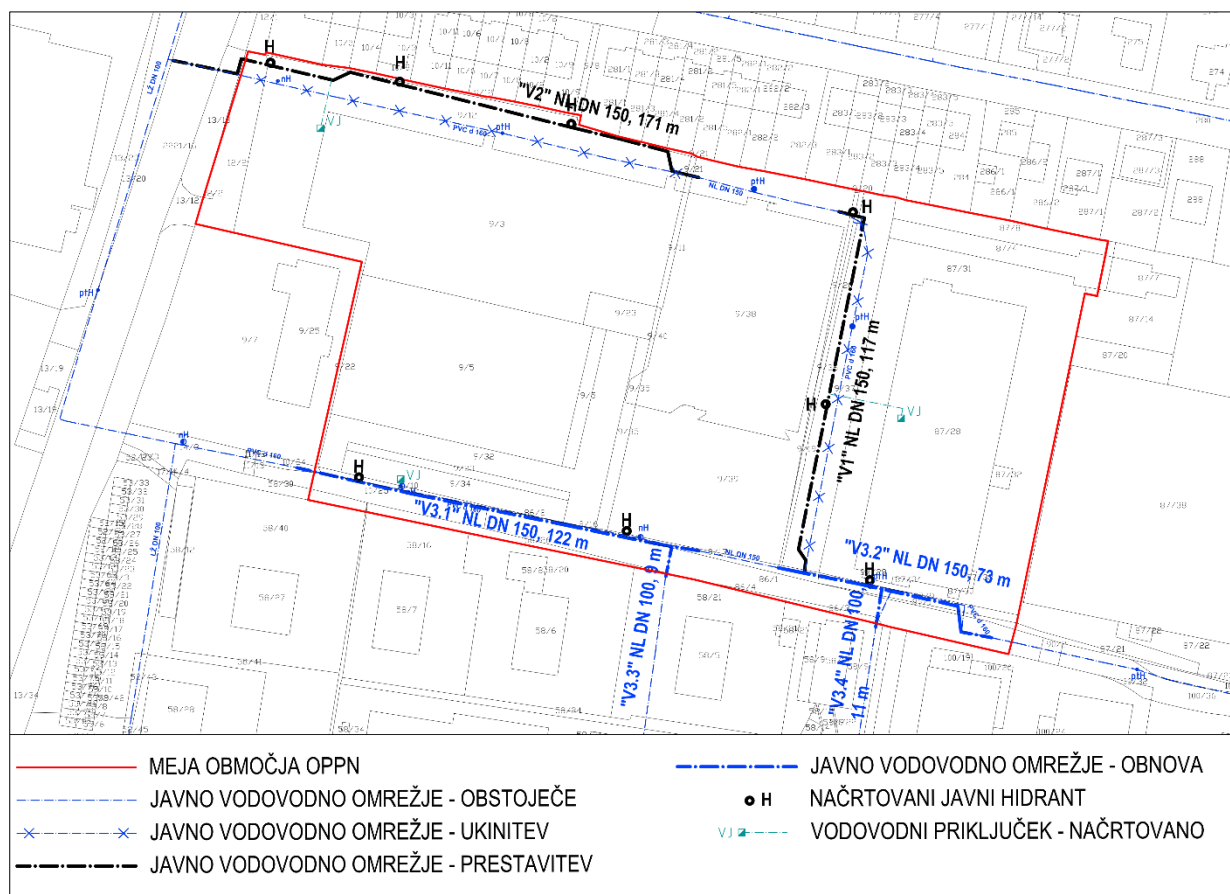
Javni vodovod poteka tudi v Herbersteinovi ulici in vzdolž Glavarjeve ulice. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova vodovodnega omrežja.

Skladno s projektno nalogo za PZI »Prestavitev javnega vodovoda zaradi gradnje objektov na območju urejanja OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo – zahod«, št. 2929V, november 2023, JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: PN Vo-Ka), je v območju OPPN načrtovana obnova javnega vodovodnega omrežja v Mašera-Spasičevi ulici in prestavitev dveh odsekov javnega vodovoda PVC d160, v območju načrtovanih stavb z oznakama A in C.

Obnova vodovodnih odsekov »V3.1«, »V3.2«, »V3.3« in »V3.4« se bo izvajala v sklopu ureditve Mašera-Spasičeve ulice. Obnove komunalne opreme se, skladno z Uredbo, ne štejejo za novo komunalno opremo, zato obnove navedenih vodovodnih odsekov niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

Dimenzija prestavljenih vodovodnih odsekov (odsek »V1« in odsek »V2«) se ohrani, zamenjan bo le material cevovoda namesto sedanjih PVC cevi se vgradi cevovod iz nodularne litine (NL). Prestavitve vodovodnih odsekov je treba izvesti zaradi umestitve načrtovanih stavb A in C na obstoječo traso vodovodnega omrežja. Prestavitve komunalne opreme se skladno z Uredbo ne štejejo za novo komunalno opremo, zato prestavitve navedenih vodovodnih odsekov niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

Za oskrbo s pitno in sanitarno vodo načrtovanih stavb A in C ter po potrebi za napajanje internega hidrantnega omrežja v posamezni stavbi sta načrtovana ločena vodovodna priključka na prestavljenem vodovodu NL DN 150, za oskrbo načrtovane stavbe B pa ločen vodovodni priključek na obnovljeni vodovod (»V3.1«) v Mašera-Spasičevi ulici.



Slika 7: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme – vodovodno omrežje

3.1.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Komunalna odpadna voda

Na širšem obravnavanem območju je javna kanalizacija zgrajena v mešanem sistemu. V Slovenčevi ulici potekata javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode B DN 400 ter javni kanal 400/600 obnovljen po metodi brez izkopa, ki se nadaljuje v Mašera-Spasičevi ulici v dimenziji DN 600/700.

Javno kanalizacijsko omrežje poteka tudi v delu Glavarjeve ulice in v Herbersteinovi ulici. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova kanalizacijskega omrežja.

Stavba O je na kanalizacijsko omrežje priključena preko obstoječega kanalizacijskega priključka na javni kanal DN 600/700 v Mašera-Spasičevi ulici. Priključek se ohrani.

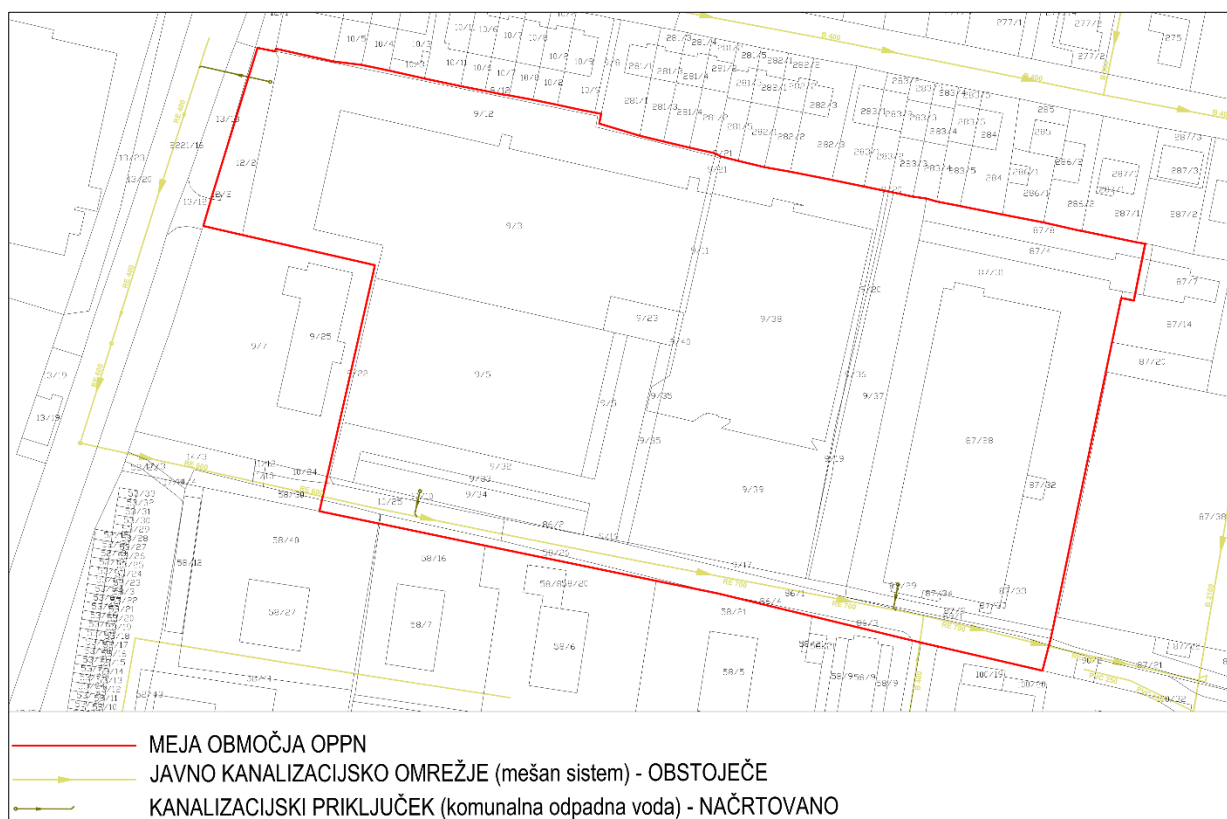
Načrtovane stavbe je dopustno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje v Slovenčevi ulici in Mašera-Spasičevi ulici. Za vsako stavbo predvidena izvedba ločenega hišnega priključka za odvod komunalne odpadne vode.

Zaradi priključevanja bodočih stavb na kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode, obstoječega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti.

Padavinska odpadna voda

Padavinska voda s streh, utrjenih površin in zelenic se bo ponikala. Padavinska odpadna voda iz voznih in parkirnih površin se bo preko lovilcev olj vodila v javno kanalizacijo mešanega sistema.

Zaradi odvajanja padavinske odpadne vode iz območja OPPN v javno kanalizacijo mešanega sistema, obstoječega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti.



Slika 8: Prikaz obstoječe komunalne opreme – kanalizacija mešanega sistema in načrtovanih kanalizacijskih priključkov

3.1.4 PLINOVOD

Zahodno in jugozahodno od območja OPPN v vzhodnem pločniku Slovenčeve ulice in ob delu Mašera-Spasičeve ulice poteka glavni distribucijski plinovod N 12100 JE 150, vzhodno od območja OPPN pa glavni distribucijski plinovod N12650 PE 110 ter priključni plinovod PE 63, ki se ukine.

V Herbersteinovi ulici in delu Glavarjeve ulice poteka obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

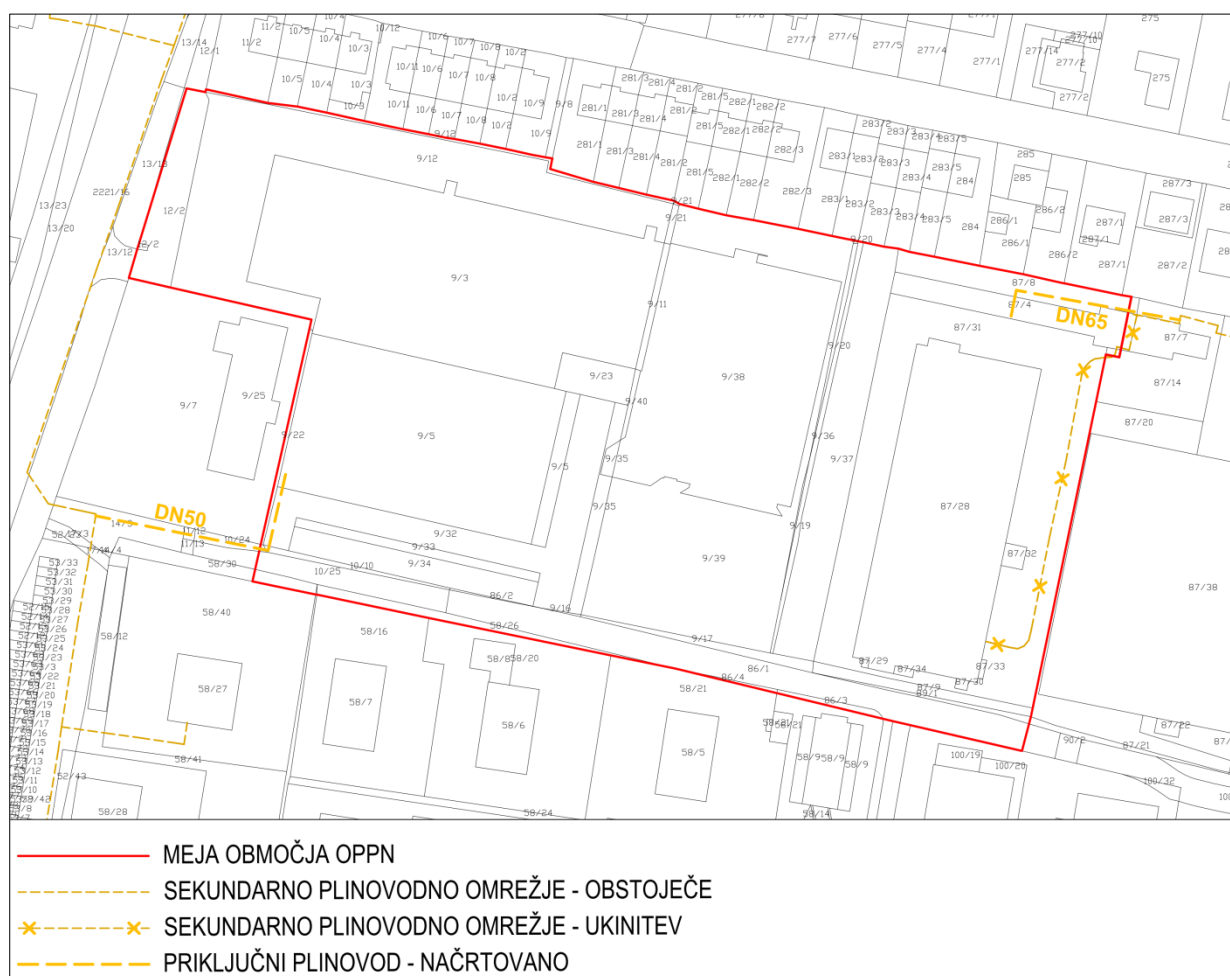
Skladno z OPPN je za tehnologijo in kuhanje načrtovane stavbe dopustno priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko omrežje.

Za priključitev stavb A in B na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je načrtovana gradnja priključnega plinovoda DN50, od obstoječega omrežja ob Mašera-Spasičevi ulici do uvozno/izvozne klančine.

Za priključitev stavbe C na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je načrtovana gradnja priključnega plinovoda DN50, od obstoječega omrežja ob Mašera-Spasičevi ulici do severne stene stavbe C.

Za priključitev načrtovanih stavb A, B in C na plinovodno omrežje je treba zgraditi dva nova priključna plinovoda, zaključena z glavno plinsko zaporno pipo in regulacijskim sklopom v omarici na ali v fasadi posamezne stavbe.

Zaradi priključevanja bodočih stavb na plinovodno omrežje, obstoječega sekundarnega plinovodnega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti. Načrtovana je le izvedba dveh novih priključnih plinovodov in ukinitvev obstoječega, ki napaja nekdanjo tekstilno tovarno.



Slika 9: Prikaz obstoječe komunalne opreme – plin in načrtovanih priključnih plinovodov

3.1.5 VROČEVOD

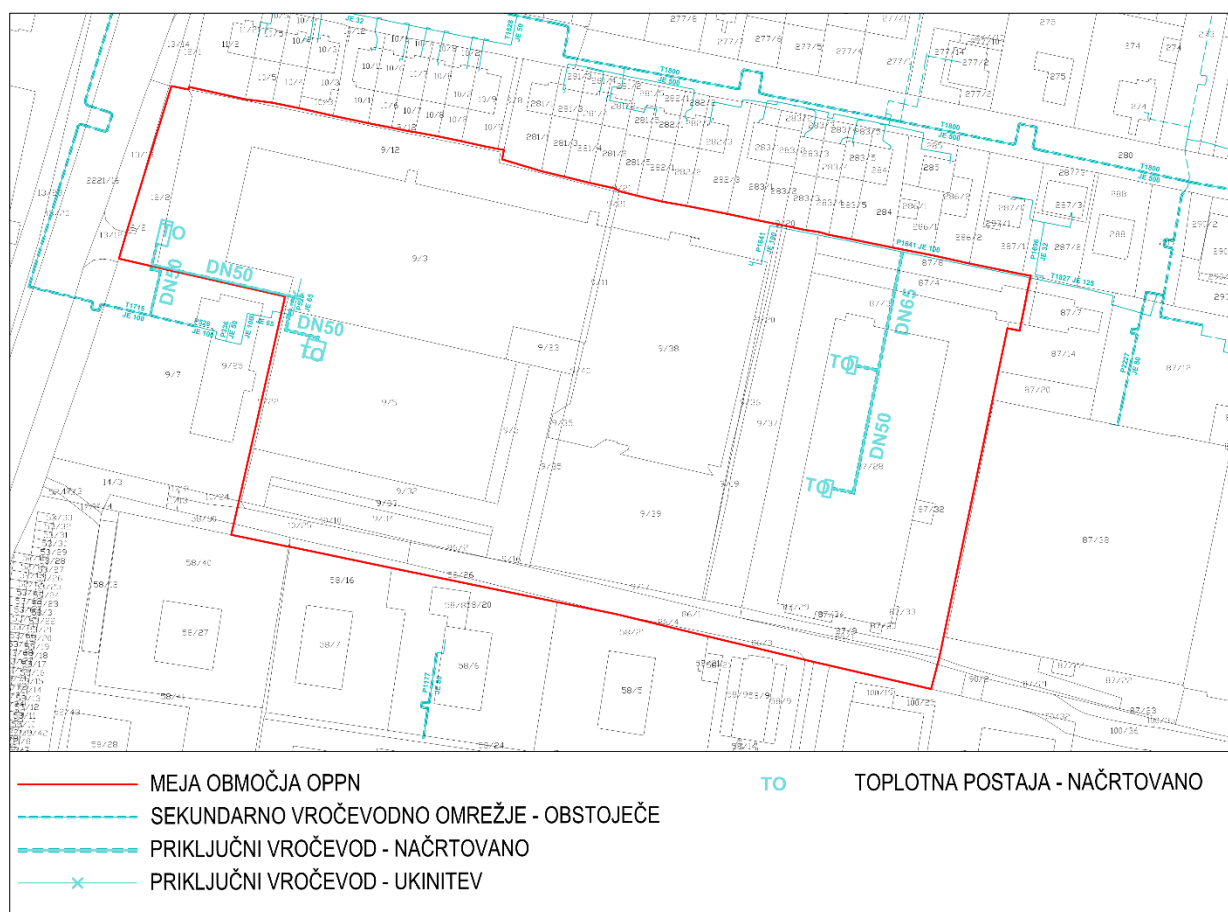
V Herbersteinovi ulici in delu Glavarjeve ulice poteka obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova omrežja daljinskega ogrevanja.

Za oskrbo načrtovanih stavb s toploto in za pripravo sanitarne tople vode je načrtovana priključitev stavb v območju OPPN na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje.

Oskrba stavb A in B s toploto je načrtovana preko obstoječega glavnega vročevoda T1715 v dimenziji DN100, ki od Slovenčeve ulice poteka proti stavbi na naslovu Slovenčeva 22 ter preko obstoječega priključnega vročevoda P528 v dimenziji DN100 v stavbi Slovenčeva 22. Za priključitev stavb A in B je načrtovano novo priključno vročevodno omrežje v dimenzijah DN80, DN65 in DN50, ki se naveže na glavni vročevod T1715 zahodno od stavbe Slovenčeva ulica 22.

Oskrba stavbe C s toploto je načrtovana preko obstoječega glavnega vročevoda T1827 v dimenziji DN125 ter obstoječega priključnega vročevoda P1641 v dimenziji DN100, ki s toploto oskrbuje stavbo O in od Tolstojeve ulice potekata ob severnem robu območja OPPN. Kapaciteta priključnega vročevoda P1641 omogoča oskrbo obstoječe stavbe O in načrtovane stavbe C. Nov priključni vročevod v dimenzijah DN65 in DN50 se naveže na priključni vročevod P1641.

Zaradi priključevanja bodočih stavb na vročevodno omrežje, obstoječega sekundarnega vročevodnega omrežja ni treba dopolniti ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti. Načrtovana je le izvedba dveh novih priključnih vročevodov.



Slika 10: Prikaz obstoječe komunalne opreme – vročevod in načrtovanih priključnih plinovodov

3.1.6 ELEKTRIKA

Preko severnega dela območja OPPN poteka distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV v podzemni izvedbi. Na lokaciji se nahajata dve transformatorski postaji. Distribucijska transformatorska postaja TP0049-SALUS NAMA, MAŠERA SPASIČA (v nadaljnjem besedilu: TP0049) locirana v obstoječi stavbi z oznako O in distribucijska transformatorska postaja TP0427-MODNA OBLAČILA, M. SPASIČA (v nadaljnjem besedilu: TP0427) locirana v obstoječi

stavbi z oznako R3. Obstoječi transformatorski postaji sta vključeni v 10 kV srednje napetostno omrežje in se napajata iz RTP Bežigrad (K31 in K16 (TP0636 Slovenija cesta)).

TP0427 in elektro kabelska kanalizacija (v nadaljnjem besedilu: EKK) med obstoječim kabelskim jaškom KJ00723 in TP0427 sta načrtovana za ukinitve.

Za elektroenergetsko oskrbo stavb A in C je v prvi kletni etaži posamezne stavbe načrtovana postavitve transformatorske postaje (v nadaljnjem besedilu: TP Nama in TP Labod) distribucijskega tipa z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA.

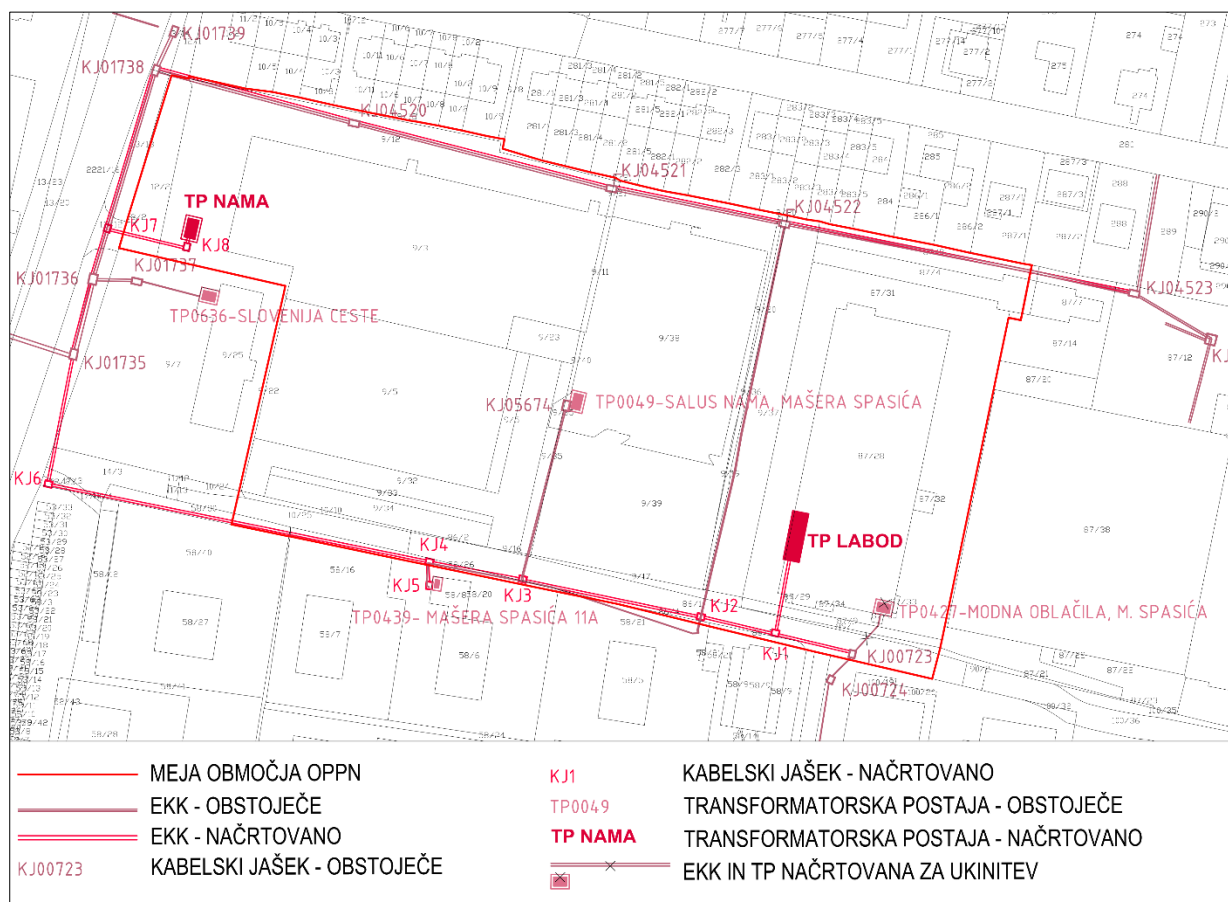
Obstoječa stavba O se z električno energijo oskrbuje preko obstoječe TP0049, ki je načrtovana za preureditev. Sočasno z odstranitvijo stavbe R1, je iz TP0049 načrtovana odstranitev transformatorja, namenjenega stavbi R1. Za elektroenergetsko oskrbo stavbe B je na mestu odstranjenega transformatorja načrtovana postavitve novega transformatorja moči 2000 kVA z meritvami na SN napetostnem nivoju. TP0049 je v lasti uporabnika.

Načrtovana je dograditev obstoječe elektrokabelske kanalizacije (v nadaljnjem besedilu: EKK), ki poteka na vzhodni strani Slovenčeve ulice in preko severnega dela območja OPPN, med obstoječimi kabelskimi jaški KJ04523, KJ04522, KJ04521, KJ4520, KJ01738, KJ01736 in KJ01735.

Za izvedbo EKK do načrtovane TP Nama, je med obstoječima kabelskima jaškoma KJ01738 in KJ01736 načrtovana postavitev novega kabelskega jaška KJ7.

Za uvlek novih in prestavitve obstoječih 20 kV napajalnih elektroenergetskih kabelskih vodov je, na vzhodni strani Slovenčeve ulice in na južni strani Mašera-Spasičeve ulice, načrtovana nova v glavnem šest cevna EKK s kabelskimi jaški z oznakami od KJ1 do KJ6. Med kabelskima jaškoma KJ3 in KJ4 je načrtovana devet cevna EKK. Iz kabelskega jaška KJ1 je načrtovana EKK do TP Labod.

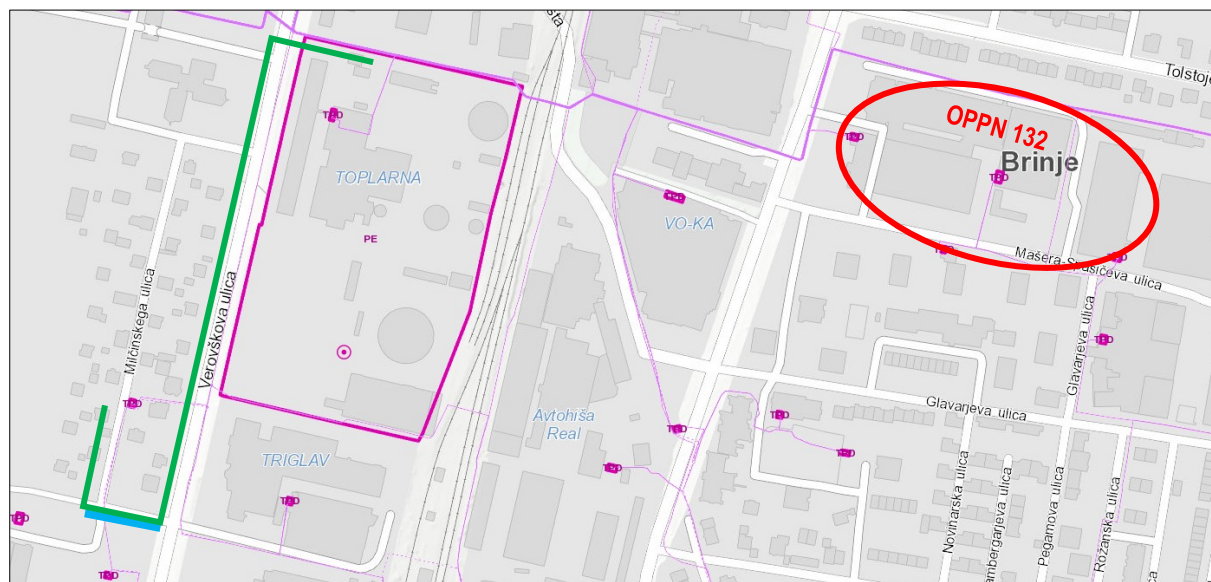
Novi odjemalci se z električno energijo napajajo preko nizkonapetostnega omrežja iz načrtovanih TP Nama in TP Labod ter obstoječe TP0049 Salus Nama, Mašera Spasića.



Slika 11: Prikaz načrtovane in obstoječe posamezne vrste druge gospodarske javne infrastrukture – elektrika

Pred vključitvijo nove TP Nama v SN omrežje mora biti izven območja OPPN:

- zgrajena štiri cevna EKK Ø 160 mm z dvojčkom PEHD Ø 50 mm med obstoječima kabelskima jaškoma KJ06035, ki je lociran na južni strani Milčinskega ulice, in KJ01121, ki je lociran ob Verovškovi ulici, ter kabelski jašek KJ1 na Verovškovi ulici, na sproti stavbe Verovškova ulica 56,
- položen srednje napetostni kablovod Cu 240 mm² med TP0245 Milčinskega, ki stoji ob stavbi na naslovu Milčinskega ulica 54, in obstoječim kabelskim jaškom KJ01727, ki je lociran severno od Toplarne Šiška.



LEGENDA:
EKK 4xØ160 mm + 2x PEHD Ø50 mm
srednje napetostni kablovod CU 240 mm²

Slika 12: Prikaz posegov, ki so pogoj za vključitev TP Nama v SN omrežje

3.1.7 ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

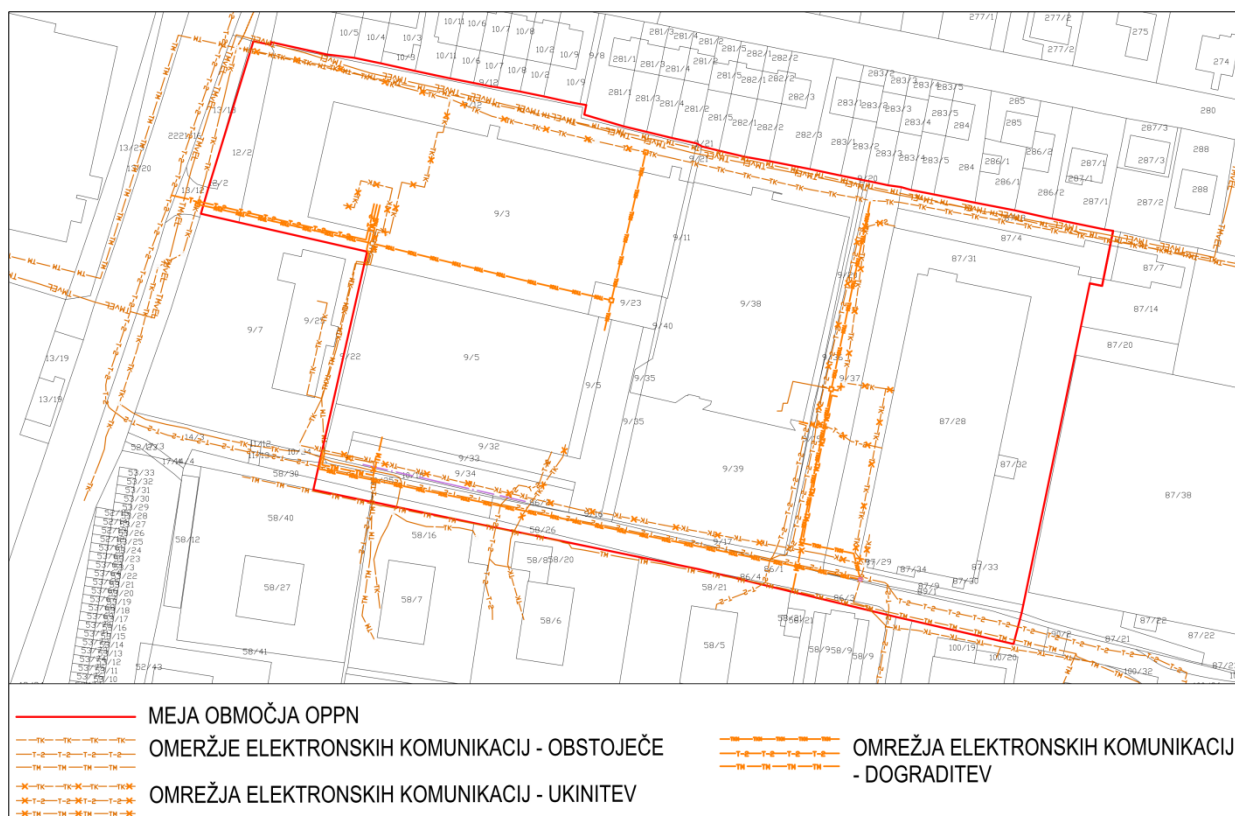
Znotraj območja OPPN, ob Mašera-Spasičevi ulici in preko nje, ob severni meji območja ter do obstoječih stavb v območju potekajo obstoječa elektronsko komunikacijska omrežja treh operaterjev.

Z OPPN sta načrtovani delna ukinitve in dograditev obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja.

Delna ukinitve je načrtovana zaradi umestitve bodočih stavb na trese obstoječih vodov.

Dograditev omrežja je načrtovana za vse tri obstoječe operaterje. Načrtovana je dograditev posameznih vej kabelske kanalizacije tako, da se omogoči priključitev načrtovanih stavb in obstoječe stavbe O, na omrežja vseh treh operaterjev.

Trase novih kabelskih kanalizacij so načrtovane praviloma do kletnih etaž stavb, kjer razvod poteka po kabelskih policah do komunikacijskega prostora ali omare omrežnih priključnih točk navezave in razvoda notranjih instalacij. V kabelsko kanalizacijo bodo uvlečeni naročniški kabli.



Slika 13: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste druge gospodarske javne infrastrukture – elektronske komunikacije

4 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so v elaboratu ekonomike ocenjeni na naslednji način:

- ocena stroškov za rekonstrukcijo Glavarjeve in dela Herbersteinove ulice je povzeta iz strokovne podlage Ureditev in posodobitev Tolstojeve ulice, Glavarjeva ulice, Mašera-Spasičeva ulice oziroma javnih prometnih odsekov v vplivnem območju OPPN 374: Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevu- vzhod, OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevu - zahod, IDZ, št. 413/23, PRO-INI, d.o.o., september 2023,
- stroški za rekonstrukcijo dela Slovenčeve ulice so ocenjeni s strani Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet v aprilu 2024 ob upoštevanju aktualnih cen za tovrstne gradnje,
- stroški na enoto za ureditev površin med Slovenčevo ulico in zahodno mejo območja OPPN so izkustveno ocenjeni s strani projektanta prometnika,
- stroški nadgradnje naprav za vodenje in upravljanje prometa so ocenjeni s strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v marcu 2024,
- stroški gradnje druge gospodarske javne infrastrukture (elektroenergetsko omrežje) so v elaboratu ekonomike povzeti iz elaborata IDR, 21_22 EE napajanje za območje OPPN132 med Tolstojevo in Mašera –Spasičevu-zahod, Elektro Ljubljana, št. 12/23, oktober 2023,
- stroški gradnje druge gospodarske javne infrastrukture (elektronsko komunikacijsko omrežje) so v elaboratu ekonomike povzeti iz elaborata Elektronsko komunikacijsko omrežje za območje OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevu – zahod, IDZ, št. E-312/23, ESPIN d.o.o, avgust 2023,
- stroški projektne in upravne dokumentacije do gradnje so ocenjeni na 3 % stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- stroški nadzora so ocenjeni na 4 % stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- stroški investicijskega inženiringa so ocenjeni na 2 % stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- stroški odkupa zemljišč za rekonstrukcijo Glavarjeve ulice (JP 715681) v oceno stroška investicij v novo komunalno opremo niso zajeti,
- za ureditev služnosti za javno vodovodno omrežje je upoštevana cena 10 EUR/m¹,
- stroški odkupa zemljišč in služnosti za drugo gospodarsko javno infrastrukturo v elaboratu ekonomike niso upoštevani,
- v oceni stroškov je vključen DDV.

4.1 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO

Skladno z 2. odstavkom 5. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21-ZUreP-3) se za novo komunalno opremo ne šteje vzdrževanje, obnavljanje in nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju.

Skladno s predhodnim odstavkom v oceno stroškov investicij v novo komunalno opremo niso zajeti stroški za naslednje prostorske ureditve:

- obnovo vodovodnih odsekov »V3.1«, »V3.2«, »V3.3« in »V3.4« v Mašera-Spasičevi ulici,
- prestavitev vodovodnih odsekov »V1« in »V1« izven vplivnega območja stavb A in C ter
- obnovo vodovodnega, kanalizacijskega, vročevodnega in plinovodnega omrežja v Glavarjevi ulici in na odseku Herbersteinove ulice med Triglavsko ulico in Glavarjevo ulico.

a) Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo

aktivnost	enota mere	količina	cena/enota (EUR)	ocenjeni strošek (EUR brez DDV)	DDV	SKUPNI STROŠKI (EUR z DDV)
Rekonstrukcija Herbersteinove ulice - LK 214507 na odseku od Triglavske ulice do Glavarjeve ulice (ukrepi umirjanja motornega prometa in povečevanje udobnosti za pešce in kolesarje, prilagoditev JR)	kos			282.691,62	1,22	344.883,78
Rekonstrukcija Glavarjeve ulice - LK 214503 (cesta z odvodnjavanjem, pločnik, prilagoditev JR)	kos			811.481,73	1,22	990.007,71
Rekonstrukcija Glavarjeve ulice - JP 715681 (cesta z odvodnjavanjem, pločnik, prilagoditev JR)	kos			203.195,86	1,22	247.898,95
Rekonstrukcija Slovenčeve ceste na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico	kos			900.000,00	1,22	1.098.000,00
Javna razsvetljava Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico	kos			172.500,00	1,22	210.450,00
Ureditev površine med Slovenčevo ulico in zahodno mejo območja OPPN	kos			60.000,00	1,22	73.200,00
Nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa v vplivnem območju OPPN	kos			3.400.000,00	1,22	4.148.000,00
stroški gradnje in opreme						7.112.440,44
Projektna in investicijska dokumentacija	3,00%					213.373,21
Nadzor po GZ	4,00%					284.497,62
Inženiring	2,00%					142.248,81
SKUPAJ						7.752.560,08

Opomba:

* stroški nadgradnje naprav za vodenje in upravljanje prometa v vplivnem območju OPPN vključujejo:

- izdelavo PZI projektne dokumentacije,
- izdelavo prometne študije,
- izvedbo nadgradnje obstoječega sistema naprav za detekcijo vseh vrst prometnih udeležencev ter njihovih smeri prometa,
- izdelavo analize in posodobitve krmilnih programov,
- implementacijo naprav in krmilnih programov v nadzorni center za upravljanje prometa ter
- izvedbo gradbenih del.

b) Vodovodno omrežje

Kot del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN je upoštevana ureditev služnosti za potek javnega vodovodnega omrežja preko zemljišč, ki niso v lasti MOL.

aktivnost	enota mere	količina	cena/enota (EUR)	strošek povzet iz IDZ (EUR brez DDV)	DDV	SKUPNI STROŠKI (EUR z DDV)
služnost za javni vodovod "V2" NL DN 150 znotraj gradbene parcele stavbe A	m	142	10,00		1,00	1.420,00
služnost za javni vodovod "V2" NL DN 150 znotraj gradbene parcele stavbe O	m	4	10,00		1,00	40,00
služnost za javni vodovod "V1" NL DN 150 znotraj gradbene parcele stavbe O	m	4	10,00		1,00	40,00
služnost za javni vodovod "V1" NL DN 150 znotraj gradbene parcele stavbe C	m	112	10,00		1,00	1.120,00
Skupaj stroški služnosti						2.620,00

Ocene stroškov za prestavitev vodovodnih odsekov izven vplivnega območja stavb A in C in obnovo vodovodnih odsekov v Mašera-Spasičevi ulici, Glavarjevi ulici ter delu Herbersteinove ulice so informativno prikazane v poglavju 4.4 »Ocena drugih stroškov«.

4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)	Ocena stroškov (EUR z DDV)	
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE						
Elektro kabelska kanalizacija, kabelski jaški, gradbena dela	100.000,00	1,22	122.000,00	13,00%	15.860,00	137.860,00
Transformatorska postaja (3x)	270.000,00	1,22	329.400,00	13,00%	42.822,00	372.222,00
SN kabel Cu 240 mm ² (dolžina 560 m)	70.000,00	1,22	85.400,00	13,00%	11.102,00	96.502,00
SN kabel Al 150 mm ² (dolžina 370 m)	15.000,00	1,22	18.300,00	13,00%	2.379,00	20.679,00
Elektromontažna dela	10.000,00	1,22	12.200,00	13,00%	1.586,00	13.786,00
Ostali stroški	5.000,00	1,22	6.100,00	13,00%	793,00	6.893,00
skupaj	470.000,00		573.400,00		74.542,00	647.942,00
ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE						
Nova KK za potrebe prestavitve omrežja posameznih operaterjev	24.000,00	1,22	29.280,00	13,00%	3.806,40	33.086,40
Novi priključki na KK posameznih operaterjev	13.000,00	1,22	15.860,00	13,00%	2.061,80	17.921,80
Prestavitev kabelskega omrežja posameznih operaterjev	19.000,00	1,22	23.180,00	13,00%	3.013,40	26.193,40

Izvedba razvoda po kletah do omrežnih priključnih točk v posameznih stavbah	11.000,00	1,22	13.420,00	13,00%	1.744,60	15.164,60
Pavšal za nepredvidena ali dodatna dela	5.000,00	1,22	6.100,00	13,00%	793,00	6.893,00
skupaj	72.000,00		87.840,00		11.419,20	99.259,20
SKUPAJ DRUGA GJI	542.000,00		661.240,00		85.961,20	747.201,20

V oceno stroškov investicij za gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture niso zajeti stroški služnosti za omrežja, ki so načrtovana preko zasebnih zemljišč. Služnost je predmet dogovora med Elektrom Ljubljana oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in lastniki zemljišč.

4.3 POVZETEK OCENE STROŠKOV INVESTICIJ V NOVO KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Stroški investicij za gradnjo nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN so ocenjeni na **7.352.185,10 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicij, razdeljena po investitorjih je prikazana v spodnji tabeli.

	Investicije v komunalno opremo (investicija MOL) (EUR z DDV)	Investicije v drugo gospodarsko javno infrastrukturo (drugi investitorji) (EUR z DDV)	Investicije v komunalno opremo in drugo GJI skupaj (EUR z DDV)
SKUPAJ	7.755.180,08	747.201,20	8.502.381,28

4.4 OCENA DRUGIH STROŠKOV

V oceno drugih stroškov sta zajeti predstaviti obstoječe komunalne opreme v območju OPPN, ki ju je treba izvesti zaradi umestitve načrtovanih stavb na obstoječo traso ter obnove obstoječe komunalne opreme v Mašera-Spasičevi ulici in Glavarjevi ulici ter delu Herbersteinove ulice.

Poleg predstavitev in obnov komunalnih vodov, pa bo treba za potrebe načrtovane prostorske ureditve izvesti tudi hišne vodovodne, plinske in vročevodne priključke.

Stroški za obnovo vodovodnih odsekov v Mašera-Spasičevi ulici in za predstavitev vodovodnih odsekov v območju OPPN so povzeti iz PN Vo-Ka, stroški za obnovo posamezne vrste komunalne opreme v Glavarjevi ulici in delu Herbersteinove ulice so izkustveno ocenjeni s strani MOL OGD.

DRUGE INVESTICIJE (niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN)	Gradnja, strošek povzet iz strokovne podlage oz. po podatkih MOL (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)	Ocena stroškov (EUR z DDV)	
VODOVOD						
Prestavitve vodovodnih odsekov izven vplivnega območja stavb A in C						
Prestavitev dela vodovodnega omrežja PVC fi160 izven območja gradnje stavbe C, vodovod "V1" NL DN 150, dolžina 117 m	47.970.00	1.22	58.523.40	13.00%	7.608.04	66.131.44

Prestavitev dela vodovodnega omrežja PVC fi160 izven območja gradnje stavbe A, vodovod "V1" NL DN 150, dolžina 171 m	70.110,00	1,22	85.534,20	13,00%	11.119,45	96.653,65
Skupaj prestavitve	118.080,00		144.057,60		18.727,49	162.785,09
Obnova vodovodnih odsekov v Mašera-Spasičevi ulici						
Odsek »V3.1« NL DN 150	50.020,00	1,22	61.024,40	13,00%	7.933,17	68.957,57
Odsek »V3.2« NL DN 150	29.930,00	1,22	36.514,60	13,00%	4.746,90	41.261,50
Odsek »V3.3« NL DN 100	3.150,00	1,22	3.843,00	13,00%	499,59	4.342,59
Odsek »V3.4« NL DN 100	3.850,00	1,22	4.697,00	13,00%	610,61	5.307,61
Skupaj obnove v Mašera-Spasičevi ulici	86.950,00		106.079,00		13.790,27	119.869,27
Obnova javnega vodovoda izven območja OPPN						
V Glavarjevi ulici	150.000,00	1,22	183.000,00	13,00%	23.790,00	206.790,00
V Herbersteinovi ulici	47.970,00	1,22	58.523,40	13,00%	7.608,04	66.131,44
Skupaj obnove izven območja OPPN	197.970,00		241.523,40		31.398,04	272.921,44
SKUPAJ VODOVOD	403.000,00		491.660,00		63.915,80	555.575,80
KANALIZACIJA						
Obnova kanalizacijskega omrežja v Glavarjevi ulici	70.000,00	1,22	85.400,00	13,00%	11.102,00	96.502,00
Obnova kanalizacijskega omrežja v Herbersteinovi ulici	53.000,00	1,22	64.660,00	13,00%	8.405,80	73.065,80
SKUPAJ KANALIZACIJA	123.000,00		150.060,00		19.507,80	169.567,80
PLINOVOD IN VROČEVOD						
Obnova vročevodnega omrežja v Glavarjevi ulici	200.000,00	1,22	244.000,00	13,00%	31.720,00	275.720,00
Obnova plinovodnega in vročevodnega omrežja v Herbersteinovi ulici	80.000,00	1,22	97.600,00	13,00%	12.688,00	110.288,00
SKUPAJ PLINOVOD IN VROČEVOD	280.000,00		341.600,00		44.408,00	386.008,00
SKUPAJ DRUGE INVESTICIJE	806.000,00		983.320,00		127.831,60	1.111.151,60

5 VIRI FINANČNIH SREDSTEV

Po 166. členu ZUreP-3 občina zagotavlja gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Novo komunalno opremo bo gradila MOL, za kar se bodo finančna sredstva zagotovila iz komunalnega prispevka.

Način financiranja elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja bo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d. oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in investitorjem načrtovanih stavb v območju OPPN.

Stroške, ki niso del komunalnega opremljanja zemljišč v območju OPPN in tudi niso zajeti v oceni stroškov investicij v novo komunalno opremo oziroma v drugo gospodarsko javno infrastrukturo, bodo prevzeli:

- stroške, vezane na obnovo dotrajenih infrastrukturnih vodov v cestah, ki so načrtovane za rekonstrukcijo, upravljavci teh komunalnih vodov,
- stroške v zvezi s prestavitvami ali prilagoditvami infrastrukturnih vodov pa investitorji načrtovane gradnje, zaradi katere bodo stroški nastali.

6 ETAPNOST IZVAJANJA

Skladno z določili OPPN je gradnja stavb v območju OPPN načrtovana v treh etapah:

- etapa 1: gradnja stavbe z oznako A in pripadajočih ureditev na gradbeni parceli z oznako GPA,
- etapa 2: gradnja dela stavbe z oznako B ter pripadajočih ureditev na gradbeni parceli z oznako GPB ter
- etapa 3: gradnja stavbe z oznako C ter pripadajočih ureditev na gradbeni parceli z oznako GPC.

Etapi 1 in 2 je treba izvesti sočasno, etapo 3 pa je dopustno izvesti časovno neodvisno od ostalih dveh etap.

Gradnja komunalne opreme, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN, bo izvedena v treh etapah in sicer:

- etapa A, ki mora biti izvedena do začetka uporabe stavbe A, zajema:
 - rekonstrukcijo Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do Glavarjeve ulice ter
 - nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug na Tolstojevi ulici ter na Slovenčevi ulici na odseku od križišča z Glavarjevo ulico do priključka na severno obvoznico,
- etapa B, ki mora biti izvedena do začetka uporabe stavbe B, zajema:
 - nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug na Podmilščakovi ulici,
- etapa C, ki mora biti izvedena do začetka uporabe stavbe C, zajema:
 - rekonstrukcijo Glavarjeve ulice na odseku od Mašera-Spasičeve ulice do Slovenčeve ulice ter
 - rekonstrukcijo Herbersteinove ulice na odseku od Triglavске ulice do Glavarjeve ulice.

Gradnja druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN, bo izvedena v eni ali več etapah, pred ali sočasno z gradnjo stavb.

Glede na dopustno etapnost gradnje stavb v območju se lahko dograditev elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja izvede kot ločene podetape, ki pa v elaboratu ekonomike posebej niso obravnavane, saj bodo odvisne od dejanske etapnosti gradnje načrtovanih stavb.

7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Območje OPPN spada v območje Četrtnе skupnosti Bežigrad, ki je ožja enota MOL.

Območje OPPN spada pod šolski okoliš Osnovne šole Franceta Bevka, potrebe za predšolsko vzgojo pa pokrivata vrtec Jelka in vrtec Ciciban, oziroma drugi vrtci v Ljubljani. Osnovna šola je imela v šolskem letu 2022/23 vpisanih 487 učencev in oblikovanih 22 oddelkov (povprečno 22,13 učenca/oddelek).

Zahodno od območja OPPN v okviru Zdravstvenega doma Ljubljana deluje ambulant Lek.

V bližini so tudi večja športna površina, športni park Stožice, fakultete in širok nabor drugih storitvenih dejavnosti.

Z novo prostorsko ureditvijo se bo število prebivalcev na obravnavanem območju povečalo. Z OPPN je načrtovanih 300 novih stanovanjskih enot, kar pomeni, da se bo število prebivalcev povečalo za približno 900 oseb.

Glede na veljavna normativa v OPN MOL ID za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje in osnovnih šol bo načrtovana prostorska ureditev generirala 54 predšolskih otrok in 72 osnovnošolskih otrok.

Izračun števila predšolskih otrok:

$300 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 900 \text{ stanovalcev} \times 6\% = 54 \text{ predšolskih otrok oz. } 2,45 \text{ oddelka vrtca.}$

Izračun števila osnovnošolskih otrok:

$300 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 900 \text{ stanovalcev} \times 8\% = 72 \text{ osnovnošolskih otrok oz. } 2,57 \text{ oddelka šole.}$



















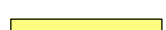
Skladno z mnenjem MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, št. 35021-13/2022-38 z dne 14. 9. 2022 bodo kapacitete za nove vrtčevske otroke zagotovljene v obstoječih javnih vrtcih. Za nove učence pa bodo zagotovljene ustrezne kapacitete v okviru obstoječe Osnovne šole Franceta Bevka.


Ožje in širše vplivno območje načrtovanih prostorskih ureditev sta dobro opremljena z družbeno infrastrukturo, ocenjujemo, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na potrebe po povečanju obstoječe družbene infrastrukture v MOL.




8 GRAFIČNI PRIKAZ


Številka karte	Ime karte	Merilo
1	Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, brez lokalne ceste	1:500

ELABORAT EKONOMIKE ZA OPPN 132
MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO - ZAHOD

	MEJA OBMOČJA OPPN		KJ00723	OBSTOJEČE ELE. KABELSKI JAŠEK
	MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA			OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
	MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - NEUREJENA	 pTH		OBSTOJEČI PODTALNI HIDRANT - UKINITI
9/3	PARCELNA ŠTEVILKA	 nH		OBSTOJEČI NADTALNI HIDRANT - UKINITI
	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA	 nH		OBSTOJEČI NADTALNI HIDRANT
BE-589	ZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA	 pTH		OBSTOJEČI PODTALNI HIDRANT
PE1	ZNAKA PROSTORSKE ENOTE			NAČRTOVANI PRIKLJUČEK ZA ODVOD KOMUNALNE ODPADNE VODE
	MEJE PROSTORSKE ENOTE			NAČRTOVANI VODOVODNI PRIKLJUČEK
	PRVA KLETNA ETAŽA			NAČRTOVANI PRIKLJUČNI PLINOVOD
	OBSTOJEČI VODOMERNI JAŠEK			NAČRTOVANI PRIKLJUČNI VROČEVOD
	NAČRTOVANI VODOMERNI JAŠEK			LASTNOSTVO MOL

 VODOVODNO OMREŽJE - PRESTAVITEV/OBNOVA
 NAČRTOVANI JAVNI HIDRANT

	ELEKTROKABELSKA KANALIZACIJA	KJ1	NAČRTOVAN ELE. KABELSKI JAŠEK
	NAČRTOVANA TRANSFORMATORSKA POSTAJA		
	NAČRTOVANO ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKA OMREŽJE		


 mojca kalan šabec, s.p.
 hacquetova ulica 16, ljubljana
 

Številka elaborata ekonomike:	EE-21-010		
Izdelovalec elaborata ekonomike:	ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p. Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana		
Prilpravalec elaborata ekonomike:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
Vsebina risbe:	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA, BREZ LOKALNE CESTE		
Merilo:	1500	Številka risbe:	1