



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelk za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelk za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	31-08-2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35021-13/2022-26	Prih.:	/
		Vredn.:	/

Ljubljana, 24.8.2022

Št. dopisa: VOK-350-083/2022-003

Št. smernic: SM-38/22K

Zadeva: Predhodne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-13/2022-21 z dne 3.8.2022 vam posredujemo predhodne smernice za načrtovanje prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod za področje kanalizacije. Izdelane so na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod«, izdelane pri Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., avgust 2022, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

Osnovna investicijska namera pobudnikov je na lastnih zemljiščih v območju OPPN odstraniti stavbe nekdanje gospodarske cone in na njihovem mestu zgraditi sodobne stanovanjske in poslovne objekte. Podjetje SIQ bo gradilo novo poslovno stavbo za lastne potrebe, ostali investitorji pa bodo gradili stavbe za prodajo na trgu. Do območja je treba zagotoviti dovoz z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.

Investitorji so za svoje posamezne sklope podali programska izhodišča. Za lastnika Nama in SIQ so predstavljene investicijske namere. Končna rešitev, ki bo podlaga za pripravo OPPN, bo izbrana na podlagi izdelanih variantnih rešitev. V sklopu OPPN je predvidenih cca novih 800 stanovalcev.

Na obravnavanem območju je zgrajena javna kanalizacija za odvod komunalne in padavinske odpadne vode. V Tolstojevi ulici poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode B DN 400 iz leta 1965. V Slovenčevi ulici poteka javni kanal DN 400/600 leta 1999 obnovljen po metodi brez izkopa, ki se nato nadaljuje južno od območja OPPN v Mašera-Spasićevi ulici v dimenziji DN 600/700. Obstoječi objekti so priključeni na javno kanalizacijo.

Prikazani predvideni objekti (večstanovanjski objekti s skupno garažo in nov objekt SIQ) se lahko predvidoma priključijo na obstoječo javno kanalizacijo preko novih kanalizacijskih priključkov. Na podlagi končne znane pozidave se ob morebitni potrebi po gradnji javne kanalizacije v Razvojni službi JP VOKA SNAGA naroči izdelava projektne naloge.

Odvod padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar se zagotovi z izvedbo ukrepov za zmanjšanje količine odtoka padavinske vode (zelene strehe...) in njeno ponovno uporabo.

Teren omogoča ponikanje padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske vode iz streh in utrjenih nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje padavinske vode v podtalje v raščenem terenu na parcelah investorjev. Odvod padavinskih voda iz utrjenih povoznih površin mora biti urejen v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS št. 43/15 in 181/21 in 60/22).

Lep pozdrav.

Pripravila:
Simona Viršek



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

08



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.