



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Verovsko pota ulica 61, Sr 1000 Ljubljana
Klicni center: 080 2882 | info@energetika.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava

1

Prejeto:	- 1 -09- 2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35021-13 2022-29	Pril.:	
		Vredn.:	

naš znak: 3518RD56_JPE-351-1419/2022-004

datum: 29. 8. 2022

vaš znak: 35021-13/2022-21

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO
SISTEM OSKRBE Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Predhodne smernice za pripravo OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod

Spoštovani!

z Vašo vlogo številka 35021-13/2022-21 z dne 3. 8. 2022, ki smo jo prejeli dne 11. 8. 2022 ste nas zaprosili za izdajo predhodnih smernic za pripravo OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja v Bežigradu v Ljubljani med Tolstojevo ulico in Mašera-Spasićevo ulico ter zajema enoto urejanja prostora BE-586. Na zemljiščih se nahajajo skladiščno-poslovni objekti s spremljajočimi parkirnimi in manipulacijskimi površinami.

Investitor Nama d.o.o., namerava odstraniti trgovski in skladiščni objekt ter zgraditi sodoben stanovanjski kompleks. Investitor SIQ d.o.o., namerava ohraniti obstoječi objekt na vzhodnem delu in na zahodnem delu odstraniti skladiščni objekt s pisarnami ter zgraditi novo stavbo za lastne potrebe. Investitorji na zemljiščih nekdanje tovarne Labod načrtujejo odstranitev stavbe in gradnjo stanovanjskega kompleksa iz eno ali več stanovanjskih stavb. Investicije posameznih investorjev so predvidene v samostojnih časovno nepovezanih etapah.

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL, je za obravnavano območje za namen ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode predvidena oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja – vročevodnega omrežja. Za namen kuhe in tehnologije je oskrba možna iz distribucijskega sistema zemeljskega plina – nizkotlačnega plinovodnega omrežja.

Oskrba novih stavb s toploto je predvidena preko obstoječih glavnih vročevodov T1827 in T1715 ter preko obstoječih priključnih vročevodov P528 in P1641. Koncept priključitve bo določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev obravnavanega območja.

Oskrba novih stavb z zemeljskim plinom je možna preko glavnih plinovodov N12650 in N12100 ter preko priključnega plinovoda PE63. Koncept priključitve bo določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe z zemeljskim plinom, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev območja OPPN.

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim in plinovodnim omrežjem na obravnavanem območju.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Janez Alič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



V vednost:
-3519RP113

