



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za zaščito in reševanje**

Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

t: 01 306 43 30

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Številka: 843-34/2022-4

Datum: 3. 1. 2024

Zadeva: Prvo mnenje o skladnosti OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo zahod, ID 3285

Zveza: 35021-13/2022-89; 22. 12. 2023

Spoštovani,

z vlogo številka : 35021-13/2022-89, z dne 22. 12. 2023, ste nas zaprosili za podajo prvega mnenja o skladnosti OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo zahod

Vlogi ste priložili spletno povezavo do gradiva.

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

Dokumentacijo smo pregledali s tudi s stališča novega Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL za obdobje 2023-2030 <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 in praktičnih izkušenj iz letošnjega vročinskega vala, neurij in poplav ter Tehničnih smernic EU za prilagajanje gradnje klimatskim spremembam.

## Ugotovitve:

1. Varstvo pred potresi  
33. člen, odstavek (1): zadnji stavek se črta, ker se njegova vsebina ponovi v odstavku (5).
2. Varstvo pred vojnimi nevarnostmi  
33. člen
  - odstavka (3) in (4): za odstranitev in nadomestitev obstoječega zaklonišča so pridobljene ustrezne smernice MORS URSZR, ki so ustrezno upoštevane v osnutku odloka
  - odstavek (5): V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike. Če se v objektu klet ne izvede, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
3. Varstvo pred požarom (34. člen)
  - odstavek (5): izločiti ali popraviti četrti stavek, saj se površin za gasilce ob stavbah (tj. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila) NE načrtuje na površinah, na katerih ni stalno vzdrževana prevoznost (npr. zelenice)
  - dodati je potrebno nov odstavek, ki ureja preprečevanje širjenja požara po fasadi, ki ga pri visokih stavbah ni mogoče uspešno gasiti in neizogibno povzroči človeške žrtve: (--) Stavbe, kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže v kateri se zadržujejo ljudje 22 m in več, morajo imeti fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.
  - v primeru, da se predvideva uporaba gorljive (npr. lesene) nosilne konstrukcije je potrebno dodati nov odstavek: (6) Stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo morajo imeti vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti naprave za zaznavanje požara povezane v javljalni sistem oziroma požarno centralo in zagotovljen daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.
  - dodati je potrebno nov odstavek ali pa požarno varnost v garažah in požarno varnost električnih vozil (enoslednih in dvoslednih) dodati v 38. člen:  
(--) V skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m<sup>2</sup> je potrebno zagotoviti: sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje.
  - (--) Ne glede na površino je potrebno v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje urediti kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravnini ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako pogasiti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta.
  - dodati je potrebno nov odstavek ali pa požarno varnost pri zagotavljanju električne energije za samooskrbo dodati v 47. člen:  
(--) Predvideti je potrebno prostor za namestitev hranilnika električne energije za samooskrbo. Prostor, predviden za namestitev hranilnika električne energije za samooskrbo, mora biti oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe

MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo.

4. Dodati je potrebno člen, ki bo bolj celovito obravnaval prilagajanje podnebnim spremembam ali pa (sicer manj primerno) ustrezno spremeniti sedmo točko 12. člena:  
*(ukrepi za zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemiološko problematiko)*

Oblikovanje prostora in objektov, njihovo projektiranje, izvedba in uporaba mora upoštevati Tehnične smernice EU za prilagajanje gradnje klimatskim spremembam<sup>1</sup>. Obstoječe objekte je potrebno v največji možni meri prilagoditi navedenim smernicam.

5. Osmo točko 12. člena bi morda veljalo nekoliko konkretizirati ali pa iz nje oblikovati samostojen člen, npr.: *(ukrepi za varstvo pred rečnimi poplavami, urbanimi poplavami meteorne vode in poplavami podtalnice)*  
Za preprečevanje vdora vode v objekt mora biti  
a) konstrukcija etaže, ki je na in pod terenom izdelana vodotesno,  
b) v kletnih in pritličnih prostorih uporabljeni materiali, ki niso občutljivi na vdorno vodo,  
c) na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje,  
č) izvedene predpripravljene rešitve za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.)  
d) svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm,  
e) vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm,  
f) ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta.  
Za učinkovito odstranjevanje poplavne vode iz objekta morajo biti v kletnih prostorih izdelane poglobitve v velikosti najmanj 30x30x15 cm za postavitev sesalnih delov črpalk za črpanje vdorne vode.
6. V osmem členu, (3) odstavek, je zatipkanka »izben«.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:  
Mag. Julij Jeraj  
Višji svetovalec I  
julij.jeraj@ljubljana.si, 01 306 4333

Mag. Robert Kus  
Sekretar – vodja oddelka

---

<sup>1</sup> EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>) skupaj s primeri dobre prakse EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>)