



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami

Odsek za urbano  
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 29  
faks: 01 306 12 13  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Številka: 3545-18/2022-2 (35021-13/2022-21)

Datum: 8.9.2022

Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana

Prejeto:	12 -09- 2022	Org. Z...	ND
Številka zadeve:	35021-13/2022-34	Pril.:	
		Vredn.:	

**ZADEVA: Informacija o pripravi OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera Spasičevo - zahod (smernice)**

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 31.8.2022 vam posredujemo naslednje smernice ORN glede izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč za navedeno območje:

- Iz gradiva izhaja, da bo potrebno zagotoviti novo komunalno opremo na območju. Stroške novih ureditev na območju bi bilo smiselno upoštevati tudi pri pripravi sosednjega OPPN 374 Mašera Spasiča vzhod. Opredeliti in utemeljiti je potrebno investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti OPPN;
- v OPPN je potrebno natančno določiti obseg in vrsto vse komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za potrebe izgradnje objektov na območju, da bodo pri izdelavi programa opremljanja povzeti ustrezni stroški;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- posredovati je potrebno elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

[simona.cijan@ljubljana.si](mailto:simona.cijan@ljubljana.si) 01 306 11 35

*Simona Cijan*

Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

*Katja Osolin*



Simona Remih  
Sekretarka vodja oddelka

*Simona Remih*

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.