



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za ravnanje z nepremičninami

Odsek za urbano ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 46 25

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 3545-18/2022-10 (35021-13/2022-89)

Datum: 17.01.2024

Prejeto:	18-01-2024	Sig. z. ND
Številka zadeve	35021-13/2022-100	Vredn.

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

ZADEVA: PRVO MNENJE V ZVEZI S PRIPRAVO OPPN 132 MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO ZAHOD

Spoštovani, na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 22.12.2023 vam posredujemo prvo mnenje v zvezi s pripravo OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo zahod:

- iz posredovanega gradiva izhaja, da je potrebno na območju zagotoviti nove ceste, vročevod, plinovod, ki jih je potrebno opredeliti in utemeljiti tudi v vsebinskih rešitvah prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti OPPN (vplivno območje?);
- smiselno bi bilo predhodno preveriti možnosti odkupov zemljišč;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- ker se izgradnja nove komunalne opreme na navedenem območju v veliki meri nanaša na gradnjo komunalne opreme sosednjega območja OPPN 374 bi bilo smiselno to v OPPN tudi opredeliti;
- v skladu s protokolom je smiselno, da se pred oddajo gradiva sestanemo (OUP, OGD, ORN) ter dogovorimo in uskladimo glede ustreznih rešitev izgradnje komunalne opreme v OPPN;
- v osnutku programa opremljanja mora biti nedvoumno razmejena komunalna oprema in priključki predvidenih objektov na javno infrastrukturo z upoštevanjem že znanih rešitev.
- za pripravo programa opremljanja nas je potrebno pravočasno obvestiti in vključiti v njegovo izdelavo ter nam pravočasno posredovati potrebne podatke in določiti možne vire financiranja investicij v komunalno opremo, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35

Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.

