



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	20 -08- 2021	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35021-4/2020-73	Pril.:	
		Vredn.:	

Vaš znak: 35021-4/2020-73
Naš znak: 2975(43916/2021)-AG
Datum: 17.8.2021

ZADEVA: Izdaja prvega mnenja k prostorskem aktu – OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 48. člena Energetskega zakona /EZ/ (Ur.l. RS št. 17/14) in 2. odstavkom 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS št. 33/07, 108/10, 57/12 in 109/2012) izdaja

PRVO MNENJE št. 2975 (43916/2021-AG)

k prostorskem aktu – OPPN Ilovica ob Jurčkovi 3

I. UGOTOVITVE

- Mnenje se izdaja k dokumentaciji:
- Vloga za izdajo prvega mnenja, št. 35021-4/2020-73, prejeta dne 6.8.2021;
- Izhodišča za pripravo prostorskega akta št. UP 20-019; izdelovalec ŠABEC KALAN ŠABEC-ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana
- Predmet dokumentacije je izgradnja sodobne stanovanjske soseske ob Jurčkovi cesti.
- Za pripravo OPPN so bile izdane Smernice št. 3058 (25603/2021-AG).

II. POGOJI

1.) V dokumentaciji za pripravo OPPN je potrebno obdelati:

- Za napajanje območja je potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju objekta z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebjem distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo stanovanjski, pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebe zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
- Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovod v novo elektro kabelsko kanalizacijo, ki naj se navezuje na EKK po Jurčkovi cesti. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.



- Novo EKK potrebno zgraditi tudi med obstoječim kabelskim jaškom KJ05957 in TP ter med TP in Peruzzijsko ulico.
 - V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
 - V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase in tipov kablov. Določiti je potrebno tudi koncept nizkonapetostnega omrežja na območju gradnje s trasami predvidene kabelske kanalizacije in pripadajočimi kabelskimi jaški za polaganje nizkonapetostnih kablovodov ter lokacije priključno merilnih omaric. Obdelati je potrebno tudi odstranitev obstoječega nadzemnega NN omrežja in izgradnjo EKK proti KJ 05957 in Peruzzijski ulici.
 - Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
 - Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
- 2.) *Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje. Investitorji objektov nosijo vse stroške predstavitev oziroma preureditve obstoječe EE infrastrukture.*
- 3.) *Vlagatelj si mora pridobiti mnenje k prostorskemu aktu.*

Lep pozdrav!

Pripravil:
Aleš Gruden

V vednost:

- referat Vič Rudnik
- arhiv
- ODP

Direktor DE Ljubljana mesto:
Roman Jesenko

