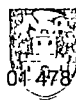




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

Oddelek za
urejanje
prostora

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

19-07-2022

Sig. z

TOL

Pril.

Številka zadeve

35021-2/2022-19

Vredn.

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava,
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana

Številka: 350-33/2020/120-02519722
Datum: 13. 7. 2022

Zadeva: **Usmeritve za izvedbo urbanističnega natečaja za pripravo predloga
OPPN 117 Poslovna stavba - Križišče Celovška - Gospodinjska**

Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana, št. 35021-21/2022-7

1. VLOGA OBČINE

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, je dne 30. 6. 2022 prejelo vlogo Mestne občine Ljubljana št. **35021-21/2022-7** z dne 30. 6. 2022 za izdajo Usmeritev za izvedbo urbanističnega natečaja za pripravo predloga OPPN 117 Poslovna stavba - Križišče Celovška - Gospodinjska

Digitalno gradivo sklepa o pripravi in izhodišča za pripravo OPPN je bilo posredovano po elektronski pošti.

2. PRIPOROČILA IN USMERITVE

Na poziv št. 35021-21/2022-7 z dne 30. 6. 2022 podajamo konkretne smernice oziroma usmeritve s področja trajnostne mobilnosti za pripravo OPPN Poslovna stavba - Križišče Celovška - Gospodinjska. Poleg konkretnih smernic je potrebno upoštevati tudi Splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti.

Priporočamo, da preko območja s primerno urbanistično in krajinsko ureditvijo ohranite oz. poudarite nadaljevanje osi Sternenove ali Scopolijeve ulice (del, ki je vzporeden Celovski cesti) preko parka pri pošti do Trga prekomorskih brigad. Pri tem upoštevajte smernice Ministrstva za infrastrukturo Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve, kjer je med drugim navedeno: »Omrežje povezav za pešce naj bo čim bolj gosto, v njem ne sme biti nepotrebnih ovinkov in daljšnic. Omogoča lahko več variant iste poti.«. Projekt naj ne omogoča ograjevanja parcele z ograjami oz. drugimi preprekami, saj to zmanjšuje dostopnost ter ni v skladu s koncepti okoliške gradnje.

Pri zagotavljanju in regulaciji mirujočega prometa vam svetujemo, da upoštevate kontekst lokacije, ob središču četrtne skupnosti, kjer je gostota prebivalstva za slovenske razmere visoka. Dostopnost javnega prevoza je zaradi zagotovitve rumenega pasu v smeri Ljubljana – Center za naše razmere solidna. Poleg tega je v planu podaljšanje rumenega pasu do obvoznice oz. P+R. Prav tako je zadovoljivo urejena infrastruktura za kolesa v neposredni in širši okolici. Zaradi navedenih razlogov se lahko število parkirišč zreducira na nižje od predpisanih minimalnih, toliko, da zadostuje za dostop osebam z oviranostjo ter eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto. Vsa predvidena parkirna mesta naj bodo umeščena v kletno etažo, oz. minimalno število na terenu za zagotovitev dostopa osebam z oviranostjo. Pri tem upoštevajte priporočila Ministrstva za okolje in prostor Mirujoči promet v urbanih naseljih, kjer je med drugim priporočeno da: »Sistem temelji na izhodiščnem številu, nizkem minimalnem in maksimalnem številu parkirnih mest. Nizko minimalno raven (v mestnem središču je število novozgrajenih službenih parkirnih mest lahko enako 0!) je mogoče doseči, če gradbeni investitor sprejme posebne mobilnostne rešitve (mobilnostni načrti za ustanove – notranje smernice za pripravo mobilnostnih načrtov za ustanove) in dokaže, da objekt potrebuje manjše parkirne zmogljivosti «.

Predlagamo, da se Gospodinjska ulica zapre za avtomobilski promet, razen za intervencijo, dostavo in osebe z oviranostjo. Pri tem upoštevajte smernice Ministrstva za infrastrukturo Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve in priročnik Inštituta za politike prostora Odprta ulica. Rampa za uvoz v parkirno hišo naj se umesti na način, da bo površina cestišča, ki bo potrebna za dostop čim manjša in bo lahko več površin namenjenih pešcu kolesarju in zelenim površinam. Predlagamo dostop iz Scopolijske ulice. Hkrati predlagamo, da se rampa predvidi v sklopu predvidenega objekta.

V okviru predvidenega objekta/objektov načrtujte pokrite in varovane kolesarnice po predpisanih standardih za namene uporabnikov objekta ter javno kolesarnico za ostale. Dostop do kolesarnice naj bo urejen na nivoju pritličja, ter naj bo čim bližje kolesarski stezi na Celovski cesti. V sklopu kolesarnice naj bodo zagotovljene prhe, sanitarije, garderobe, orodje ter tlačilka za kolo.

Predlagamo, da se drevored ob Celovski cesti pred predvidenimi objekti nadaljuje čez obravnavano območje in tako poveže že obstoječa drevoreda. Drevoredna poteza ločuje območja medsebojno motečih rab prostora in ščiti pred škodljivimi vplivi. Zelene površine so del zunanjih prostorov teh objektov, namenjene dobremu počutju zaposlenih in stanovalcev ter prispevajo h kakovosti širšega prostora. S svojo zasnovo lahko pomembno pripomorejo k identiteti in skupni podobi prostora, h kakovosti pogledov iz stavbe, zagotavljajo ugodno mikroklimo ter dopolnjujejo možnosti rabe za obiskovalce, zaposlene in mimoidoče. Pri tem upoštevajte priročnik Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in, kjer je navedeno »Zaradi linijskega značaja povezav so zelene površine ob njih navadno urejene naselijih, usmerjanje razvoja zelenih površin v obliki (členitvenih) zelenic in drevorednih potez. Za zagotavljanje preglednosti in varnosti se v zasaditvah med posameznimi prometnimi površinami uporabljajo nižje rastline, katerih končna višina je največ 0,7 m, ter drevesa s krošnjo najmanj 2,5 m od tal.«

Svetujemo, da se v pritličju predvidenega objekta predvidi javni program, predvsem na fasadah, ki bodo sledile Celovski cesti ter parku pri pošti, saj ima lahko menjavanje in raznolikost programa na poti pozitiven vpliv na počutje pešca in kolesarja ter posledično vpliva na odločitev o izbiri oblike mobilnosti. Poleg tega je to zelo smiselno zaradi močne vloge Celovske ceste, kot ene izmed glavnih vpadnic v mesto. Fasada naj sledi Celovski cesti, ter naj se v primeru visokih višinskih gabaritov v etažah, ki so višje zamaknejo stran od poti, tako, da bo objekt direktno ob peš in kolesarski poti v merilu človeka in tako prijeten za prehajanje mimo njega/njih.

Posebno pozornost namenite tlakovanju, ki naj bo estetsko privlačno, hkrati pa prilagojeno osebam z oviranostjo. Priporočamo, da na podlagi Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov, priročnika Univerzalna stanovanjska graditev in priročnika Z belo palico po mestu,

dodate, da naj se upoštevajo vidiki univerzalne ureditve prostora. Oblikovanje peš površin naj se odraža v materialih tlaka (različne barve in tlaki, hrapavi materiali), načina polaganja in členjenosti tlakovanja, javni razsvetljavi, označevanju, usmerjanju, urbani opremljeni, osončenosti, ureditvi. Kadar se pešci vodijo v sklopu motornega prometa, se barvno ali z drugo vrsto tlaka optično vodijo po robu prometne površine

Prav tako je pri počutju pešca in kolesarja pomembna primerna osvetlitev, ki naj bo hkrati dovoljšna, ambientalna ter naj zagotavlja občutek varnosti

Upoštevajte 29. člen Zakona o učinkoviti rabi energije (ZURE) v katerem je navedeno naslednje:

»Pri graditvi novih in večjih prenovah stanovanjskih stavb, ki imajo več kot deset parkirnih mest, mora investitor zagotoviti namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable tako, da bo omogočeno polnjenje električnih vozil na vsakem parkirnem mestu:

- če so parkirna mesta znotraj stavbe in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, ali
- če so parkirna mesta neposredno ob stavbi in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest.«

» Za nestanovanjske stavbe, ki imajo več kot dvajset parkirnih mest, mora lastnik zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset parkirnih mest tako, da omogoči poznejšo namestitev polnilnih mest za električna vozila «

»Pri graditvi novih in večjih prenovah nestanovanjskih stavb, ki imajo več kot deset parkirnih mest, mora investitor zagotoviti namestitev najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih pet parkirnih mest tako, da bo omogočeno hkratno polnjenje električnih vozil na vseh parkirnih mestih.

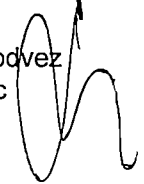
- če so parkirna mesta znotraj stavbe in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, ali
- če so parkirna mesta neposredno ob stavbi in gre za večjo prenovu, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest.«

S spoštovanjem,

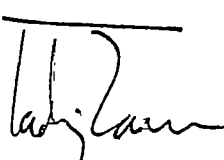
Pripravila:
Pia Primec
podsekretarka



In
Andraž Podvez
svetovalec



Pregledala:
mag. Milena Černilogar Radež
vodja sektorja
p.p.
Tadej Žaucer
sekretar



Darko Trajanov
generalni direktor



Poslati:

- naslovník (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si