



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35021-21/2022-7 z dne 30.6.2022 izdaja

Mestna občina
Ljubljana
Mestna upravaOddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	15 -09- 2022	Sig. z. TOL
Številka zadeve:	35021-21/2022-31	Pril. Vredn.

PREDHODNE SMERNICE št. 3324 (45809/2022-AG) za pripravo OPPN 117 Poslovna stavba - križišče Celovška - Gospodinjska

I. UVODNE UGOTOVITVE

Obravnavano območje leži znotraj avtocestnega obroča na zahodni strani ene najpomembnejših mestnih vpadnic, Celovški cesti. V naravi predstavlja makadamsko parkirišče. Širše območje je pretežno stanovanjsko, ob Celovški cesti pa se prepletajo stanovanjski in centralni programi. Južno od območja je ob Celovški cesti večja parkovna površina, pomembnejša rekreacijska površina (Rožnik s Šišenskim hribom) pa je od predmetnih zemljišč oddaljena cca 500 m v smeri proti jugu.

Lokacijo sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 644/5, 645/1 in 645/2 ter deli zemljišč s parcelnimi številkami 640/2, 640/5, 641/2, 643, 644/8, 647/1, 647/2, 647/6, 647/7, 648/8, 656/54, 656/55 in 1873/10, vse k. o. 1739 Zgornja Šiška, v skupni izmeri 3.130 m². Investitor ima v lasti zemljišča 640/2, 643, 644/5, 645/1, 645/2, 647/2, vsa k.o. 1739 Zgornja Šiška, ki predstavljajo 90% površin v območju OPPN.

Investitor, Smart property d.o.o., Kersnikova 3, 1000 Ljubljana, želi na lokaciji v prihodnosti zgraditi poslovno – stanovanjski kompleks. Stanovanja in poslovni prostori so namenjeni prodaji na trgu. Okvirno je predvidena izgradnja 100 novih stanovanj ter poslovni prostori v skupni bruto tlorisni površini nad terenom 14.000 m² in pa izgradnja garaž in servisnih prostorov v bruto tlorisni površini pod terenom 6.000 m².

Enote urejanja prostora: ŠI-492

Površina območja: 3.130 m²

Priključna moč: ni podatka

Leto priključitve: 2025

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na zemljiščih nameravane gradnje ni obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav.
2. Na okoliškem območju je predvidena gradnja EKK Gospodinjska – TP0399-TP0259-TP0188.



III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje objekta bo potrebno zgraditi transformatorsko postajo z možnostjo vgradnje transformatorja moči 1000kVA. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju objekta. V kolikor bo TP v objektu mora biti v stikališču izdelan dvojni tehnični pod. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo biti bivalni ali pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa. Iz nove TP se izvedejo NN priključni kablovodi in omarice po objektu po vzorcu tipa C4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric).
2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti SN kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. V fazi priprave projektne dokumentacije bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o potrebni priključni moči objekta, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objekta. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
4. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
2. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
3. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
4. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
5. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
6. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

Ljubljana, 8.9. 2022

Pripravi/-a:
Aleš Gruden

Poslano:

- vlagatelj
- referat Šiška
- ODP
- arhiv

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:
Roman Jesenko, dipl. inž. el.

