



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

| | | | |
|------------------|------------------|----------|-----|
| Prejeto: | 27-07-2022 | Sig. z.: | TOL |
| Številka zadeve: | 35021-21/2022-24 | PHI.: | |
| | | Vredn.: | |

Ljubljana, 19.7.2022

Št. dopisa: VOK-350-062/2022-002

Št. smernic: SM-29/22K

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 117
Poslovna stavba - Križišče Celovška - Gospodinjska - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-21/2022-7 z dne 30.6.2026 vam posredujemo smernice in usmeritve za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 117 Poslovna stavba - Križišče Celovška - Gospodinjska za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi predložene projektne dokumentacije št. UP 22-005-IN z naslovom »Investicijska namera za območje OPPN 117: Poslovna stavba - Križišče Celovška - Gospodinjska«, izdelane pri Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., maj 2022, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

Obravnavano območje se nahaja na zahodni strani križišča Celovške ceste in Gospodinjske ulice v Ljubljani. Na območju je trenutno urejeno makadamsko parkirišče. Južno od območja stoji poslovna stavba, zahodno pa večstanovanjski objekti.

Z načrtovano gradnjo bo dopolnjena pozidava na zahodni strani Celovške ceste. Obstoječe parkirišče, bo odstranjeno. Z načrtovano sodobno stavbo bo območje celovito urejeno. Spremljajoči program v pritlični etaži (npr. gostinska, storitvena in trgovska dejavnost) bo dopolnil obstoječi urbani prostor ob Celovski cesti. Po končani gradnji bo na voljo okvirno 100 novih stanovanj.

Predvideti je potrebno kompleks stavb sestavljen iz enega ali več objektov s parkiranjem pretežno v kletni etaži/etažah pod objekti. V podzemni etaži bodo poleg parkirišč tudi shrambe ter tehnični prostori. Nekaj parkirnih mest bo predvidenih tudi na terenu. Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

Predmetna lokacija predstavlja enoto urejanja prostora EUP ŠI-492, v kateri je predvidena namenska raba CU– osrednja območja centralnih dejavnosti.

Kot osnova za pripravo OPPN 117 je v OPN določena izvedba javnega urbanističnega natečaja.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Ob izdelavi OPPN je za prestavitev javne kanalizacije za odvod komunalne in padavinske odpadne vode treba naročiti izdelavo projektne naloge, ki jo izdela JP VOKA SNAGA.
- 1.2. Pri načrtovanih posegih mora biti upoštevano obstoječe in predvideno kanalizacijsko omrežje.
- 1.3. Pri odvajanju komunalne odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila naslednjih uredb ter ostale zakonodaje:
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2),
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2).
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.
- 1.5. Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.

2.0 POSEBNI POGOJI

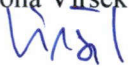
- 2.1. Preko obravnavanega območja OPPN poteka iz smeri Sternenove ulice od severozahoda proti jugovzhodu javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode B DN 500 zgrajen leta 1965. Preko jugovzhodnega dela območja poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode B DN 300 zgrajen leta 1975, ki se nadaljuje prečno proti Celovski cesti. V Gospodinjski ulici poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode B DN 700 zgrajen leta 1960, ki poteka v smeri Celovške ceste in jo nato tudi prečka. Na omenjeni kanal se naveže tudi kanal B DN 500, ki prečka območje OPPN.
- 2.2. Za potrebe prestavitve in ureditve javne kanalizacije na predmetnem območju OPPN, je treba ob izdelavi OPPN za gradnjo javne kanalizacije v Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge, v kateri bodo obravnavane rešitve odvajanja komunalne odpadne vode upoštevale predvidene urbanistične rešitve. Pri tem mora biti upoštevano tudi obstoječe stanje, novopredvideni posegi in dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.
- 2.3. Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je treba prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo.
- 2.4. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22) leži območje predvidenih posegov v širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako 3A. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila omenjene uredbe.

- 2.5. Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar se zagotovi z izvedbo ukrepov za zmanjšanje količine odтока padavinske vode (zelene strehe...) in njeno ponovno uporabo ter ponikanjem ali zadrževanjem padavinske vode na parceli investitorja. Končne rešitve glede odvoda komunalne in padavinske odpadne vode bodo podane v izdelani projektni nalogi.
- 2.6. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.7. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti in garaž je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Simona Viršek



Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana