

T. LEVIČAN



MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MU, Oddelek za urejanje prostora  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	27-07-2022	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	35021-21/2022-23	Pril.:	
		Vredn.:	

Ljubljana, 15.7.2022

Št. dopisa: VOK-350-061/2022-002

Št. smernic: SM-29/22V

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim dopisom št.: 35021-21/2022-7, z dne 30.6.2022, vam posredujemo smernice k pripravi prostorskega akta – OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska.

Smernice k osnutku OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu gradiva: Investicijska namera za območje OPPN 117: Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska, št. naloge: UP 22-005-IN, izdelal: Šabec – Kalan – Šabec - Arhitekti, maj 2022.

## 1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.

## 2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1 Obravnavano območje, skupne površine ca. 20.000 m<sup>2</sup>, se nahaja v Zgornji Šiški, na zahodni strani križišča Celovške ceste in Gospodinjske ulice. Na obravnavnem območju urejanja (EUP ŠI-492) je

trenutno makadamsko parkirišče. Območje s predvideno namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti se bo urejalo z OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska. Predvidena je gradnja sodobne poslovno stanovanjske stavbe.

- 2.2 V poslovnem delu novogradnje je predvidena gostinska, storitvena in trgovska dejavnost. V stanovanjskem delu stavbe pa ureditev približno 100 novih stanovanj. V kletnih etažah so načrtovane garaže in servisni prostori. Predvidena je ureditev okolice, zelenih površin in parkirišč ter komunalne infrastrukture. Dovoz je načrtovan iz Gospodinjske ulice.
- 2.3 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) znotraj vodovarstvenih pasov ljubljanskega vodonosnika, v vodovarstvenem območju VVO 3A. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.4 Severovzhodno od območja, ki ga obravnava OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska poteka v zahodnem robu Celovške ceste primarni javni vodovod LŽ DN 400, neznane letnice. Severozahodno od obravnavnega območja poteka v Scopoljevi ulici sekundarni javni vodovod LŽ DN 80, jugovzhodno pa poteka zahodno od Gospodinjske ulice sekundarni javni vodovod LŽ DN 80, ki je bil zgrajen leta 1947.
- 2.5 Ob izdelavi OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska je treba na osnovi končne prostorske rešitve naročiti projektno nalogo za rekonstrukcijo obstoječega vodovodnega omrežja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.
- 2.6 Projektne naloge mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.
- 2.7 Oskrbo objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.
- 2.8 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:  
mag. Marko Gspan



Vodja razvojne službe:  
Nataša Šušteršič



JAVNO PODJETJE  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA** d.o.o.  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:  
Andrej Banko



Dostaviti: naslovník, glavni arhiv podjetja