



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami**

Odsek za urbano  
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 29  
faks: 01 306 12 13  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si



Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora  
Mestna uprava

Številka: 3545-8/2023-2  
Datum: 29.03.2023

**Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana**

Prejeto:	3-1-03-2023	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	3545-8/2023-2	Pril:	/
	35021-9/2022-33	Vredn:	/

**ZADEVA: Informacija o smernicah za pripravo OPPN 498 Regentova center**

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 16.3.2023 vam posredujemo naslednje mnenje ORN glede izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč za navedeno območje:

- predlagamo, da se na podlagi pridobljenih predhodnih smernic seznani vse pristojne oddelke MOL in se sestanemo zaradi možnosti sprememb glede predlaganih rešitev;
- v OPPN je potrebno opredeliti in utemeljiti investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti;
- v OPPN je potrebno natančno določiti obseg in vrsto vse komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za potrebe izgradnje objektov na območju, da bodo pri izdelavi programa opremljanja povzeti ustrezni stroški;
- za novo komunalno opremo se ne šteje vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te opreme;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- posredovati je potrebno elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo, opredelitev etapnosti in predvidenega roka izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

[simona.cijan@ljubljana.si](mailto:simona.cijan@ljubljana.si) 01 306 11 35

*Simona Cijan*  
Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.  
Vodja Odseka za urbano ekonomiko



*Simona Remih*  
Sekretarka / vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.