



skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 58 08 100 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MU
Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto	18 -04- 2023	Sig. z :	70L Ljubljana, 24.3.2023
Številka zadeva	35021-9/2022-42	Prih.	Št. dopisa VOK-350-001/2023-003
		Vredn.	Št. smernic: SM-11/23V

Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 498 Regentova center - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim dopisom št.: 35021-9/2022-19, z dne 15.3.2023, vam posredujemo smernice k pripravi prostorskega akta – OPPN 498 Regentova center.

Smernice k osnutku OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu gradiva: Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 498: Regentova center, št. naloge: UP 22-002-PS, izdelal: Šabec – Kalan – Šabec - arhitekti, marec 2023 ter na podlagi projektne dokumentacije in podatkov iz katastra JP VOKA SNAGA d.o.o..

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in vodovodnih priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI Št 1/12273/00, ID št SI64520463,
Osnovni kapital 99 336 586,10 EUR

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1 Obravnavano območje, skupne površine ca. 4.459 m², se nahaja v severozahodnem delu Ljubljane, v Dravljah, med Regentovo cesto in Ulico 28. maja. Na obravnavnem območju OPPN 498 Regentova center se nahajajo ravne travnate površine. Obravnavno območje urejanja (EUP DR-451) s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, leži med strnjeno pozidavo, zahodno od Regentove ceste. Investitorja želita na zemljiščih znotraj OPPN zgraditi sodoben tržno zanimiv stanovanjsko poslovni kompleks etažnosti P+3, za prodajo na trgu. Dovoz je predviden iz Regentove ceste, urejena bo tudi peš pot in kolesarska povezava med Regentovo cesto in Ulico 28. maja.
- 2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) v podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO 3A. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.3 Vzhodno od obravnavnega območja OPPN 498 Regentova center poteka ob vzhodnem robu Regentove ceste primarni javni vodovod PVC d 160, ki je bi zgrajen leta 1983. Zahodno od obravnavnega območja pa poteka ob zahodnem robu Ulice 28. maja sekundarni javni vodovod PE d 90 iz leta 1978. Obnova navedenih vodovodov še ni predvidena.
- 2.4 Predvideni objekti se bodo z vodo oskrbovali z vodovodnimi priključki, ki se bodo predvidoma navezovali na javni vodovod v Regentovi ulici. Zagotavljanje požarne varnosti iz javnega vodovodnega omrežja omogočata vzhodno od območja OPPN 498 Regentova center hidranta ob Regentovi cesti, zahodno od obravnavanega območja pa hidrant v Ulici 28. maja.
- 2.5 Oskrbo objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.
- 2.6 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravitelja javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.


Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

Dostaviti: naslovnik, glavni arhiv podjetja

 JAVNO PODJETJE 09
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna Cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana