



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T 01 369 59 00  
F 01 369 59 01  
E [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
[www.mk.gov.si](http://www.mk.gov.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik Špela Spanžel  
Izdajatelj certifikata SI-PASS-CA  
Številka certifikata 00D9024C0A0000000057  
Potek veljavnosti 28.06.2026  
Čas podpisa 26.04.2023 13:24  
Št. dokumenta 35012-23/2023-3340-3

Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora  
[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	28-04-2023	Sig. z	TOL
Številka zadeve	35021-9/2022-44	Prih.	
		Vredn.	

Številka: 35012-23/3340-2023/3  
Datum: 26. 4. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 498 REGENTOVA CENTER  
S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

**1. Podatki o vlogi**

Mestna občina Ljubljana je z vlogo št. 35021-9/2022-19 z dne 15. 3. 2023, prejeto dne 15. 3. 2023 pozvala Ministrstvo, da posreduje podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta 458 Regentova center / EUP DR-451. V prostorskim informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo: Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 458 Regentova center (izdelal Šabec Kalan Šabec – arhitekti, št. UP 21-002-PS, marec 2023).

**2. Podrobnejše usmeritve s področja varstva kulturne dediščine**

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0006/2023-3 z dne 6. 4. 2023). Obravnavano območje ne posega na registrirane enote kulturne dediščine, zato usmeritev, ki bi izhajali iz varstvenih režimov enot kulturne dediščine, nimamo. Priporočamo pa izvedbo predhodnih arheoloških raziskav – pregled 1% površine območja pred pričetkom gradnje, saj na obravnavanem območju pričakujemo ostanke srednje in novoveške poselitve. Lokacija predmetnega OPPN se namreč nahaja na robu srednje oz. novoveške vasi Draulach (danes Dravlje). Jedro vasi je sestavljalo niz pritličnih hiš, postavljenih prečno na cesto in gospodarskih poslopij, razvrščenih v vrsti na progastih parcelah za njimi, na katerih so prevladovali sadovnjaki, njive in kozolci.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Špela Spanžel  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti).

- naslovnik [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)