



Zavod za
ribištvo Slovenije
Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana • Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-13/2023-2

Datum: 13. 04. 2023

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22

1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	14 -04- 2023	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-9/2022-38	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: Podaja usmeritev oziroma smernic za načrtovanje OPPN 498: Regentova center s področja ribištva

Spoštovani,

dne 16. 3. 2023 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, v katerem smo bili, kot nosilec urejanja prostora, pozvani k podaji smernic za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 498: Regentova center (v nadaljevanju: OPPN 498: Regentova center) z vidika naše pristojnosti.

Območje urejanja in predvideni posegi

Po pregledu Gradiva za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 498: Regentova center (ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s. p., št. naloge: UP 22-002-PS, Ljubljana, marec 2023) ugotavljamo, da ureditveno območje predmetnega OPPN zajema parcele s parcelnimi št. 1089/1, 1063/1, 1059/1 in 1058/1, vse k.o. 1738 Dravlje in obsega 4.459 m². Obravnavano območje se nahaja med Regentovo cesto in Ulico 28. maja v Ljubljani.

Iz pregleda gradiva je razvidno, da je predmet pobude za pripravo OPPN 498: Regentova center izgradnja stanovanjsko poslovnega kompleksa s parkirišči v kletni etaži in nekaj parkirnimi mesti ob kompleksu za kratkotrajno parkiranje obiskovalcev in dostave. Predvidenih je 65 stanovanjskih enot in poslovni prostori s površino cca 700 m² BTP.

Objekti se bodo priključili na javno omrežje komunalno energetske infrastrukture. Čez predmetno območje OPPN delno poteka kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo. Morebitne prestavitve komunalnih in energetskih vodov, ki potekajo preko območja, bodo izvedene v skladu s pogoji upravljavcev. S sistemom pešpoti je treba povezati vhode stanovanj

z obodnimi javnimi cestami in zagotoviti peš in kolesarsko povezavo med Regentovo cesto in Ulico 28. maja. Tlakovane površine nad raščenim terenom naj bodo izvedene iz poroznih ali vodopropustnih materialov. V čim večji meri je treba ohranjati možnost ponikanja in zadrževanja padavinske vode (zagotavljanje raščenega terena, tlakovanje s poroznimi tlakovci).

Lokacija ni komunalno in energetska opremljena. Območje prečka sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo, ostala komunalna in energetska infrastruktura (javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje) pa se nahaja v neposredni bližini območja.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode in odvzem toplote iz površinskih voda ter posredno odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda bo izvedeno na način in pod pogoji, ki jih določajo ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja.

Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja bo načrtovano na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Preverjene bodo tudi rešitve za ponovno uporabo padavinske vode na območju OPPN.

Za priključitev komunalnih odpadnih vod iz načrtovanih stavb je predvidena izvedba novih kanalizacijskih priključkov z navezavo na obstoječe javno omrežje.

V kolikor bo gradnja posegala v vplivno območje obstoječega kanala za padavinsko odpadno vodo, ki poteka preko območja OPPN, ga bo treba prestaviti skladno s pogoji upravljavca. Čiste padavinske vode s streh in utrjenih površin se bodo vodile v Odvodnik iz Šentvida, ki poteka zahodno od območja OPPN.

Koordinate območja:

Koordinata	Zahodni rob	Vzhodni rob
GKY	459404	459497
GKX	104007	103966



Slika 1: Prikaz območja OPPN v aerofotoposnetku ožjega območja (Vir: Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 498: Regentova center (ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s. p., št. naloge: UP 22-002-PS, Ljubljana, marec 2023)

Ribiško upravljanje in varstvo rib

Iz prejete dokumentacije in iz podatkov javne evidence, Ribiškega katastra, je razvidno, da se glede na *Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/2007)* obravnavani OPPN nahaja v dolomitskem ribiškem okolišu Notranjsko-ljubljanskega ribiškega območja. V skladu s koncesijsko pogodbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ribiškogojitvenim načrtom 2017-2022, ki ga je potrdilo pristojno ministrstvo, ter Letnim programom 2023, ki je veljaven do potrditve novega letnega programa, ribiško upravljanje v dolomitskem ribiškem okolišu izvaja ribiška družina Dolomiti (v nadaljevanju: RD Dolomiti).

Zahodno od območja OPPN, neposredno ob parcelah poteka Odvodnik iz Šentvida (v nadaljevanju: odvodnik), ki ni v ribiškem upravljanju. Ker ni znano, kam se steka voda iz odvodnika, naj se iz načela previdnosti pri pripravi OPPN upoštevajo spodaj navedene smernice.

Podaja smernic za načrtovanje OPPN 498: Regentova center z vidika pristojnosti ZZRS

1. Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od struge odvodnika.
2. Z namenom gradnje stanovanjskega poslovnega kompleksa ali spremljajoče infrastrukture (cesta, komunalni, električni priključki, oskrba s pitno vodo, odvodnja meteornih voda, protipoplavne ureditve, itd.) poseganje v strugo (utrjevanje, reguliranje) ni dovoljeno. Odvodnik mora ostati v obstoječem stanju ali se mora njegovo ekološko stanje izboljšati.
3. V primeru izgradnje nove premostitve odvodnika za potrebe zagotovitve peš in kolesarske povezave med Regentovo cesto in Ulico 28. Maja, naj se premostitev izvede tako, da ne bo poseganja v strugo odvodnika in da bo poseganje v priobalni pas in obrežno vegetacijo čim manjše.
4. Odpadkov in gradbenega materiala se v odvodnik, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje vode v odvodniku.
5. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje odvodnika. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi vanj ali na območje vodnega zemljišča.
6. V čim večji meri je treba ohranjati možnost ponikanja in zadrževanja čiste padavinske vode (voda s streh) na samem območju OPPN in njena ponovna uporaba.
7. V odvodnik se lahko odvaja le čista padavinska voda. Onesnažena padavinska voda s povoznih površin se mora pred odvajanjem v odvodnik očistiti preko ustrezno certificiranih lovilcev maščob in olj ter peskolove.
8. Zmogljivost čistilne naprave, ki bo sprejela dodatne komunalne odplake novo zasnovanih stanovanjsko-poslovnih kompleksov, mora biti tolikšna, da bo zagotovila prečiščevanje vode znotraj zakonsko predpisanih omejitev.
9. Poseganja v obrežno vegetacijo odvodnika naj ne bo ali naj bo to minimalno. Odstranjeno vegetacijo je treba takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr.

potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.

10. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge odvodnika. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.
11. V primeru poseganja v strugo in priobalni pas odvodnika, se mora ponovno pridobiti mnenje in smernice ZZRS.

V skladu s 57., 58. in 59. členom ZSRib mora investitor RD Dolomiti povrniti škodo na ribah, do katere bi prišlo zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode zaradi načrtovanih posegov.

Prosimo vas, da smernice ZZRS, ki jih navajamo v tem dokumentu, vsebinsko smiselno vključite v dokumentacijo kot njen sestavni del.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.



v. d. direktorja:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti;
- Mestna občina Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si, po elektronski pošti;
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, slavko.sisko@gov.si in janez.mulej@gov.si, v vednost po elektronski pošti;
- ZZRS arhiv, tu.