



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
t: 01 306 17 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto	27-03-2023	Sig. z.	Tol
Številka zadeve		Prih.	
35021-9/2022-25		Vredn.	

Številka: 35021-9/2022-25

Datum: 22. 3. 2023

Zadeva: **Usmeritve za načrtovanje OPPN 498 Regentova center / EUP DR-451**

Na podlagi zaprosila za pridobitev usmeritev za izdelavo variantnih rešitev za namen načrtovanja OPPN 498 Regentova center (v nadaljevanju: OPPN 498), št. 35021-9/2022-19 z dne 15.3.2023, vam pošiljamo naslednje usmeritve:

1. Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL), ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.
2. Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih, postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet.
3. Območje OPPN mora biti prehodno za pešce in kolesarje, površine za pešce in kolesarje se morajo smiselno navezovati na obstoječe kolesarske/peš povezave. Prehodi za pešce in kolesarje morajo biti projektirani brez ostrih višinskih robov in brez nenadnih višinskih prehodov med različnimi nivoji (ustrezni spusti).
4. Potrebno je urediti javno dostopno pešpot in kolesarsko povezavo med Regentovo cesto in Ulico 28. maja.
5. Na zahodni strani območja OPPN se predvidi zelena površina s pešpotjo kot del obvodne ureditve vodotoka (nadaljevanje ureditve OPPN 206 Regentova).
6. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste. Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno z Zakonom o cestah (ZCes-2, Ur.l. Rs št. 132/2022), Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009) in drugimi relevantnimi predpisi ter v skladu s standardi.
7. Ob Regentovi cesti je urejeno avtobusno postajališče, kar je potrebno upoštevati ob umeščanju, načrtovanju in projektiranju cestnega priključka na Regentovo cesto (cestni priključek se ne uredi v območju avtobusnega postajališča).

Pri urejanju postajališč javnega potniškega prometa ali v poseganju v območja postajališč je treba upoštevati določila Zakona o prevozi v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 6/16 – UPB), Pravilnika o

avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11), Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04, 131/06 – ZPCP-2).

Ob predstavitvi oziroma umeščanju novih avtobusnih postajališč, je treba upoštevati (med drugim):

- Za določitev nove lokacije avtobusnih postajališč so potrebne analize razporeditve obstoječih avtobusnih postajališč in tehničnih elementov ceste na območju lokacije predvidenega postajališča: avtobusno postajališče mora biti načrtovano na lokaciji, kjer projektno-tehnični elementi ceste ustrezajo zahtevam predpisa o projektiranju cest.
- Avtobusna postajališča se načrtujejo v parih.
- Zagotovljena mora biti preglednost.
- Avtobusno postajališče mora zagotavljati neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- Avtobusno postajališče mora biti v območju križišča ali priključka locirano za križiščem ali priključkom, razen če prostorske ali druge tehnične zahteve tega ne dopuščajo. Na cesti v naselju je lahko avtobusno postajališče zunaj vozišča urejeno tudi neposredno za križiščem. Začetek postajališča je lahko neposredno za priključnim radiem. Pri določanju oddaljenosti avtobusnega postajališča od semaforiziranega križišča je treba upoštevati kriterij razvrščanja v prometne pasove in prometne razmere v semaforiziranem križišču.

8. Parkirni normativi se uporabljajo skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del OPN-ID (Uradni list RS, št. 78/2010 in spremembe). Lahko se določijo tudi na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti.

Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi ter pred krajo in vandalizmom.

9. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

10. Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejena tako, da je zagotovljena univerzalna uporaba, upoštevajo se priporočila, smernice:

- Univerzalna stanovanjska graditev, priročnik (Albreht, A., Gavran, K., Simoneti, M., Wraber, T., in Jahjefendić, A. (2017). Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor);
- Priročnik o dostopnosti objektov v javni rabi (Sendi, R., Bizjak, I., Goršič, N., Kerbler, B., Mujkić, S., in Tominc, B. (2015). Ljubljana: Urbanistični inštitut republike Slovenije);
- Z belo palico po mestu, priročnik (Albreht, A., Zapušek Černe, A., Krištof, P., in Černe, D. (2016). Ljubljana: Zveza društev slepih in slabovidnih Slovenije);
- Strateško načrtovanje dostopnosti (priročnik), 2018 (Albreht, A. in Černe Zapušek, A. (2018). Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor);
- Infrastruktura za pešce (splošne usmeritve), 2017 (Ministrstvo za infrastrukturo).

Pripravila:

Mag. Andreja Jagodica, univ.dipl.inž.tehnol.prom.

Višja svetovalka

Uršula Longar, univ.dipl.inž.gradb.

Vodja Odseka za promet



Maja Žitnik, univ.dipl.inž.arh.

Vodja oddelka

Vročiti:

1. MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana