



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0055/2022-5
Datum: 29. 3. 2023



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

Prejeto:	30 -03- 2023	Sig. št.:	TOL
Številka zadeve:	35021-9/2022-32	Pril.:	/
		Vredn.:	/

ZADEVA: OPPN 498 Regentova center/ EUP DR-451, usmeritve za načrtovanje

Z vlogo št. 35021-9/2022-19 z dne 15. 3. 2023, prejeto dne 15. 3. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za usmeritve za pripravo projektne naloge za izdelavo variantnih rešitev za pripravo OPPN 498 Regentova center.

Vlogi ste priložili:

- Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 498: Regentova center, št. naloge UP 22-002-PS, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, marec 2023,

Obravnavano območje se nahaja med Regentovo cesto in Ulico 28. maja v Ljubljani, ter zajema enoto urejanja prostora EUP DR-451, v kateri je predvidena namenska raba CU– osrednja območja centralnih dejavnosti. Lokacijo sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 1089/1, 1063/1, 1059/1 in 1058/1, vse k. o. 1738 Dravlje. Trenutno je celotno območje travnata površina na kateri stoji kozolec. V območju je načrtovan poslovno-stanovanjski kompleks.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000).

Na podlagi zgoraj navedenega ne podajamo konkretnih naravovarstvenih usmeritev za načrtovanje v območju OPPN 498 Regentova center.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Helena Tehovnik



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0055/2022 - 5

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. potrdila: 3E22C098000000005725A428

Veljavnost: 28.01.2026

Datum in ura: 30.03.2023 10:45 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si
- arhivu