

Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28****1000 LJUBLJANA**

naš znak: JPE-302-005/2023-002 RP120

vaš znak: 35021-9/2022-19

Prejeto:	29-03-2023	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	35021-9/2022-30	Pril:	1
		Vredn.:	/

datum: 24.3.2023

ZADEVA: Predhodne smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta 498 Regentova center

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 35021-9/2022 z dne 15. marca 2023, ki smo jo prejeli 16. marca 2023 ste nas zaprosili za izdajo predhodnih smernic za pripravo prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 498 Regentova center - v nadaljevanju OPPN.

Območje OPPN leži med strnjeno pozidavo v Dravljah. Širše območje je pretežno stanovanjsko prepleteno s površinami za centralne dejavnosti. Na zahodni strani območja OPPN poteka Odvodnik iz Šentvida, ki je v osnovi predviden kot zbiralnik padavinskih vod urbaniziranega območja Ljubljane od Šentvida do Koseškega bajerja. Vzhodno in zahodno od območja OPPN se nahaja obstoječa pozidava stanovanjskih hiš. Severno od območja OPPN, ob Plešičevi ulici stoji šest večstanovanjskih objektov novejšega datum, tik ob severni meji območja OPPN pa stoji stavba s turističnimi namestitvami. Na južni strani območje OPPN meji na nepozidana zemljišča, na katerih so travniki, dva kozolca in vrtički.

Na območju OPPN je predvidena gradnja cca 65 stanovanj.

Predhodne smernice podajamo na osnovi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, ZUreP-3) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja

distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14/2006).

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL in OPN MOL je predvidena oskrba načrtovanih stavb na območju OPPN z zemeljskim plinom za ogrevanje, hlajenje, pripravo tople sanitarne vode, kuhanje in tehnologijo. Na obravnavanem območju se nahaja nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje DN 150 N 19300 z delovnim tlakom 50-100 mbar in sicer v pločniku južno od območja OPPN. Koncept priključevanja stavb na plinovodno omrežje bomo podali v okviru smernic za izdelavo OPPN, ko bo znana urbanistično arhitekturna ureditev območja OPPN.

Pri načrtovanju OPPN je potrebno upoštevati:

Potek obstoječega glavnega distribucijskega plinovoda DN 150 N 19300 v pločniku južno od območja OPPN. Situacijo z načelnim potekom plinovodnega omrežja Vam pošiljamo v prilogi.

DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTO

Območje OPPN se nahaja izven vplivnega območja daljinske oskrbe s toploto.

Pripravil:

Štefan Dumbovič



Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.

Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

Priloga: Situacija

