



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana

T 01 24 45 350

E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Številka: 3563-0008/2021-2

Datum: 20. 5. 2021

**Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

E: glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	24-05-2021	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-15/2020-61		
		Prih.:	
		Vredn.:	

**ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za
OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) – (ID: 2345)**

Z vlogo št. 35021-15/2020-45 z dne 23. 4. 2021, ki smo jo prejeli dne 28. 4. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je z dne 15. 4. 2021 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) z dne 30. 3. 2021,
- Izhodišča za pripravo OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del), Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, št. projekta P 155100, marec 2021,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2345 v zbirki prostorskih aktov.

Območje obravnave se nahaja v Četrtni skupnosti Šiška, v osrednjem delu širšega poslovno industrijskega območja Litostroj. Na severni strani meji na nekdanji industrijski tir, na vzhodni na Verovškovo ulico in Milčinskega ulico, na južni strani na načrtovano povezovalno cesto, ki je vključena v območje OPPN, na zahodni strani pa na Ulico Alme Sodnik. Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parc. št. 131/4, 131/3-del, 130/6, 130/3, 130/4, 130/2, 129/9, 129/3, 127/2, 127/4, 129/5, 166/8, 166/4, 166/3- del, 195/2, 195/3, 195/1-del, 196/2, 196/3, 194/2, 194/6, 220/3, 309/43- del, 196/3, 196/39, 196/60, 214/25, 212/2, 212/1, 236/11, 213/24, 209/4, 209/3, 236/8, 309/56-del, 309/55- del, 265/3, 268/9, 276/21, 309/54- del, 292/8, 293/1, 291, 292/7, 288/1, 287, 286, 289, 290, 276/22, 268/10, 265/4, 266, 267, 236/10, 236/9, 196/59, 196/58, 196/57, 196/56, 196/55, 279/2, 279/1, 281/1, 283/1, 285/12, 285/13, 269/1, 211/5, 204, 196/54, 196/53, 196/52, 196/51, 196/50, 196/49, 196/48, 30/10, 30/9, 30/8, 1451/8- del, 30/5, 31/5, 31/6, 32, 30/4, 59/1, 65, 90/1, 70/1, 144/1, 90/7, 196/47, 196/46, 196/45, 196/44, 196/43, 196/42, 196/41, 198/1, 198/2, 200, 199/3, 199/1, 88/1-del, 87/1, 87/2, 89-del, 144/1-del, 30/2, 30/3, 1606/7, 1606/8, 1592, 1606/5- del, 1604, 1606/1, 1605, 1613, 1598/1, 1598/2, 68/1, 1606/4, 1610, 1608/1, 1608/2, 1607/1, 1607/3, 1607/5, 1607/4, 1603, 1611, 309/42- del, 7/1, 1609, 1601, 1600, 1614- del, 14/2, 1991/281, vse k.o. Spodnja Šiška (1740). (vir: Zemljiška knjiga, december 2020). Obravnavano območje se nahaja v EUP z oznako ŠI-408, ki je po podrobnejši namenski rabi namenjena gospodarski coni – IG.

Obravnavano območje se od leta 1999 ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10). V sklopu pobude je investitor podal razloge in predlog OPPN, ki bi se ga izvzelo iz območja urejanja po veljavnem ZN.

V okviru investicijske namere se predvideva izgradnja novih objektov in dozidave k obstoječim industrijskim objektom. Novi samostojni objekti so povečini predvideni na območju obstoječih parkirišč oziroma zelenih površin. Na skrajnem južnem delu območja, na območju obstoječih parkirišč, se predvideva gradnja garažne hiše. V trenutni fazi načrtovanja OPPN točne lokacije, dimenzije in namembnosti posameznih objektov še niso znane.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) leži izven območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Najbližje zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS 3/88) se nahaja cca 16m vzhodno od območja urejanja in je od njega ločeno z Verovškovo ulico. Predvidene ureditve v okviru OPPN v zavarovano območje ne posegajo. Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da v območju OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del). Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Najbližje zavarovano območje in naravna vrednota Pot spominov in tovarištva se nahaja cca 16m vzhodno od območja urejanja in je od njega ločena z Verovškovo ulico. Predviden ureditve v okviru OPPN v območje PST ne posegajo.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetnica

Alja Grošelj

Od: Glavna Pisarna
Poslano: ponedeljek, 24. maj 2021 13:17
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) – (ID: 2345)
(IZP-0166/2021,13816861) [zrsvn@odos.si]
Priloge: OPPN Lek EUP SI-408 (osrednji del) (ID 2345).PDF

From: zrsvn@odos.si <zrsvn@odos.si>
Sent: Monday, May 24, 2021 1:08 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) – (ID: 2345) (IZP-0166/2021,13816861) [zrsvn@odos.si]

Spōštovani,

v prilogi vam pošiljamo izdano strokovno mnenje ali smernice k zgoraj navedeni zadevi.

Lep pozdrav.

Nosilec Tiskanja

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE LJUBLJANA
Cankarjeva 10
1000 Ljubljana

To sporočilo je avtomatično generirano dne, 24.05.2021!

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.