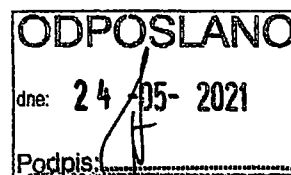




REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74 Mestna občina

E: gov@up.gov.si Ljubljana

www.up.gov.si

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Številka: 35024-84/2021-3  
Datum: 21. 05. 2021  
Zveza: 35021-15/2020-45

Prejeto: 24-05-2021	Sig. z.: Tol
Številka zadeve: 35021-15/2020-62	Pril.:
	Vredn.:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), v Mestni občini Ljubljana**  
**(ID 2345)**

**I.**

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani županja sprejet Sklep o pripravi OPPN št. 35021-15/2020-35 z dne 30.3.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za izdelavo OPPN, ki jih je izdelala družba Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, št. P 155100, marec 2021 (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
  - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
  - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.

3. Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom, na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom in manjši del na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIA podobmočje ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015) – v nadaljevanju Uredba.
4. Objekte ali naprave na podobmočju ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIA in VVO IIB) je treba graditi nad območjem nihanja podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
5. Na območju je prepovedana gradnja, ki je v preglednicah Uredbe označena s »pp« ali »pip«, če v postopku pridobivanja mnenja k OPPN analiza tveganja ni bila izvedena ali če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje ali izvajanja gradbenih del na notranjih območjih ni sprejemljivo.
6. Gradnja skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje na vodovarstvenem območju je prepovedana.
7. Gradnja rezervoarjev za zemeljski plin ali utekočinjen naftni plin je na območju OPPN prepovedana.
8. Rezervoarji silosi in skladišča nenevarnih snovi, so na VVO IIA prepovedani, na območju VVO IIB pa pogojno dovoljeni, če je izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje oziroma posega sprejemljivo.
9. Postavitev sanitarni na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
10. Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
11. Z gradbenimi odpadki ob rušenju obstoječih objektov je potrebno ravnati tako kot to predpisuje Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) z upoštevanjem pogojev za ravnanje z odpadki na vodovarstvenem območju.
12. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

13. Za območje OPPN je poleg prepovedi in pogojev iz preglednice 1.1 priloge 3 Uredbe potrebno **dosledno upoštevati tudi določila četrte alineje (4) 12. člena**, ki določa posebne pogoje na območju ob Verovškovi, kjer je določena drugačna globina izkopov za posamezne vrtse stavb in drugačni pogoji pri odvajanju meteorne odpadne vode, kot tudi potreba po izvajanju obratovalnega monitoringa stanja podzemne vode.
14. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
15. Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Gradnja industrijske čistilne naprave je na VVO IIB označena s »pip« in ni dovoljena, razen če je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
16. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
17. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO IIA možna, če gre za začasno rešitev do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema in če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj in če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
18. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje komunalne odpadne vode če gre za posredno odvajanje v podzemne vodne na VVO II A ni dovoljena.
19. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega oziroma javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
20. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
21. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja. Pri tem je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
22. Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:

- Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do izpiranja materiala v vodotoke in podzemno vodo, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
  - Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
23. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega oziroma javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
24. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
25. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
  - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
  - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
  - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
  - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
  - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
  - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

## II.

Ob upoštevanju pogojev in omejitev iz smernic, lokacije in obsega plana na vodovarstvenem območju menimo da bo izvedba OPPN **verjetno pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

## O b r a z l o ž i t e v :

Stranka MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z vlogo št. 35021-15/2020-45 z dne 23.4.2021, pozvala Direkcijo RS za vode za izdajo konkretnih smernic za izdelavo prostorskega akta, Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del).

Vlogi je bilo priloženo:

- Gradivo dostopno na strežniku Občine

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 51/17), v 110. členu določa, da na poziv občine nosilci urejanja prostora izdajo konkretne smernice za pripravo osnutka prostorskega akta, ki jih mora pripravljalec prostorskega akta upoštevati.

Na podlagi ZV-1 in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za področje upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Območje OPPN leži v EUP ŠI-408 v osrednjem delu širšega poslovno industrijskega območja Litostroj v Šiški. Na severni strani ga omejuje industrijski tir, ki meji na območje v lasti Butan plina d.d., s severno mestno obvoznico in sprehajalno in rekreacijsko potjo - POT, ki je spomenik oblikovane narave in zgodovinski spomenik. Na vzhodni strani je območje omejeno z obstoječo stanovanjsko pozidavo pretežno enodružinskih hiš ter Verovškovo ulico, na zahodni strani z Ulico Alme Sodnik in na južni strani z obstoječim poslovnim kompleksom Gorenje Tiki (pretežno objekti obstoječih hal) ob Magistrovi ulici.

V okviru investicijske namere se predvideva izgradnja novih objektov in dozidave k obstoječim industrijskim objektom. Novi samostojni objekti so povečini predvideni na območju obstoječih parkirišč oziroma zelenih površin. Na skrajnem južnem delu območja, na območju obstoječih parkirišč, se predvideva gradnja garažne hiše. V trenutni fazi načrtovanja OPPN točne lokacije, dimenzije in namembnosti posameznih objektov še niso znane.

Območje OPPN meri cca 15,75 ha, na katerem ima lastništvo v večini podjetje Lek, d.d. in obsega zemljišča z naslednjimi parc. št. 131/4, 131/3-del, 130/6, 130/3, 130/4, 130/2, 129/9, 129/3, 127/2, 127/4, 129/5, 166/8, 166/4, 166/3- del, 195/2, 195/3, 195/1-del, 196/2, 196/3, 194/2, 194/6, 220/3, 309/43- del, 196/3, 196/39, 196/60, 214/25, 212/2, 212/1, 236/11, 213/24, 209/4, 209/3, 236/8, 309/56-del, 309/55- del, 265/3, 268/9, 276/21, 309/54- del, 292/8, 293/1, 291, 292/7, 288/1, 287, 286, 289, 290, 276/22, 268/10, 265/4, 266, 267, 236/10, 236/9, 196/59, 196/58, 196/57, 196/56, 196/55, 279/2, 279/1, 281/1, 283/1, 285/12, 285/13, 289/1, 211/5, 204, 196/54, 196/53, 196/52, 196/51, 196/50, 196/49, 196/48, 30/10, 30/9, 30/8, 1451/8- del, 30/5, 31/5, 31/6, 32, 30/4, 59/1, 65, 90/1, 70/1, 144/1, 90/7, 196/47, 196/46, 196/45, 196/44, 196/43, 196/42, 196/41, 198/1, 198/2, 200, 199/3, 199/1, 88/1-del, 87/1, 87/2, 89-del, 144/1-del, 30/2, 30/3, 1606/7, 1606/8, 1592, 1606/5- del, 1604, 1606/1, 1605, 1613, 1598/1, 1598/2, 68/1, 1606/4, 1610, 1608/1, 1608/2, 1607/1, 1607/3, 1607/5, 1607/4, 1603, 1611, 309/42- del, 7/1, 1609, 1601, 1600, 1614- del, 14/2, 1991/281, vse k.o. Spodnja Šiška (1740).

Lokacija se nahaja v bližini vodnega zajetja na vodovarstvenem območju. z oznako VVO IIB, IIIA in delno na območju z oznako VVO IIA. Neposredno na območju urejanja ni vodotokov. Po razpoložljivih podatkih območje ni erozijsko in poplavno ogroženo. Končni predlog posameznih posegov in dejavnosti na območju še ni določen.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic utemeljena.**

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlaga obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

S posegi na VVO in novimi načrtovanimi dejavnostmi ali širitvijo dejavnosti se povečuje možnost vnosa onesnaževal v podzemno vodo, ki je bistveni vir oskrbe z vodo na območju Ljubljane.

Neprimerne tehnično rešitve v posameznih primerih lahko vplivajo tudi na spremembo toka podzemne vode. V postopku celovite presoje na okolje naj se preverijo možni vplivi na

podzemno vodo in določijo potrebni omilitveni ukrepi, tako v času gradnje kot v času obratovanja. Zaradi gostote Industrijskih objektov na širšem območju naj se v postopku prikaže tudi možen kumulativni vpliv na vodno zajeje v bližini.

Mnenja smo, da imajo s planom načrtovani objekti in posegi ter predvidene dejavnosti lahko vpliv na vode in vodni režim kar bo **verjetno pomembneje vplivalo na okolje** z vidika upravljanja z vodami. Izvedba plana brez analize možnega onesnaženja okolja oziroma voda (podzemne vode) za izbrano razporeditev objektov in dejavnosti v njih ni sprejemljiva, zato je potrebno vplive preveriti v postopku CPVO.

**Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.**

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.

ANALITIK I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.

SEKRETAR

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, s povratnico; (glavna.pisarna@ljubljana.si)

**Od:** Glavna Pisarna  
**Poslano:** ponedeljek, 24. maj 2021 13:18  
**Za:** Urbanizem  
**Zadeva:** FW: Elektronska pošiljka št. (35024 - 84 / 2021, 3) ; OPPN MOL lek ŠI 408 konk in ver  
**Priloge:** Dopis.PDF

---

**From:** tajnica-OPLJ.DRSV@gov.si <tajnica-OPLJ.DRSV@gov.si> **On Behalf Of** gp.drsv@gov.si  
**Sent:** Monday, May 24, 2021 1:11 PM  
**To:** Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>  
**Subject:** Elektronska pošiljka št. (35024 - 84 / 2021, 3) ; OPPN MOL lek ŠI 408 konk in ver

OPPN MOL lek ŠI 408 konk in ver na VVO IIA; IIB; IIIA(See attached file: *Dopis.PDF*)

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.