

Karla Saksida

Od: Glavna Pisarna
Poslano: sredi, 26. maj 2021 08:41
Za: Karla Saksida
Zadeva: FW: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) (ID: 2345) 35034-33/2021-2550-3
Priloge: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) ID 2345.pdf

Prejeto:	28-05-2021	Sig. z.:	Td
Številka zadeve:	35021-15(2020-64	Pril.:	1
		Vredn.:	

From: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>
Sent: Wednesday, May 26, 2021 8:10 AM
To: OGDPMol <ogdp@ljubljana.si>
Subject: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) (ID: 2345) 35034-33/2021-2550-3

Spoštovani, pošiljamo vam KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) (ID: 2345). S spoštovanjem

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA, ODDELEK
DEJAVNOSTI IN PROMET
Trg mladinskih delavskih brigad 7
1000 Ljubljana



Mestna občina
POSODARSKE

Mestna uprava

Prejeto:	26-05-2021	Šif. z.:	19
Številka zadeve:	35034-15/2020-64	Pril.:	1
		redn.:	

Številka: 35034-33/2021-2550-3
Datum: 25. 05. 2021

Zadeva: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) (ID: 2345)

1. Vloga občine

Z vlogo št. 35021-15/2020-45 z dne 23. 4. 2021 ste tukajšnje Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosili za podajo *konkretnih smernic* za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del; v nadaljnjem besedilu: OPPN).

V predloženem gradivu »Izhodišča za izdelavo OPPN OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del)« ki jih je izdelalo podjetje PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, je navedeno, da je pobuda skladna z OPN Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL), saj območje OPPN že predstavlja obstoječo gospodarsko cono.

Sklep o pripravi OPPN je bil sprejet dne 30. 3. 2021, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

1. Pravna podlaga

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih ter konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

2. Ugotovitve in usmeritve ministrstva

Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN nima konkretnih smernic, ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja razvoja poselitve, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta:

2.1 Postopek OPPN

Navodila ministrstva glede postopka OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

2.2 Splošne smernice

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf

2.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskih aktov. V osnutku OPPN naj bo jasno navedeno, kako so bila upoštevana temeljna pravila.

2.4 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Pripravljaivec naj pri pripravi osnutka OPPN preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami. Predvsem pri določitvi arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev je treba upoštevati morebitne prepoznavne značilnosti naselja ter pri načrtovanju paziti, da ne prihaja do konflikta med dejavnostmi.

2.5 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

2.6 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Iz izhodišč izhaja, da bodo roki za gradnjo komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture bodo okvirno podani v elaboratu ekonomike, ki bo izdelan pri fazi osnutka OPPN.

2.7 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V izhodiščih je sicer navedeno, da je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati določila OPN MOL, vendar ter navedeno, da so predvidene spremembe na območju OPPN skladne z OPN MOL. Ker iz gradiva ni mogoče razbrati ali načrtovani OPPN tangira območja veljavnih DPN ali DPN v pripravi, je potrebno v tem gradivo do naslednje faze ustrezno dopolniti.

3. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo v čim večji meri upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35034-33/2021-2550-3.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje



Vročiti:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI IN PROMET, Trg mladinskih delavskih brigad 7, 1000 Ljubljana,
ogdp@ljubljana.si - ePošta.