



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3545-22/2020-7 (35021-15/2020-45)
Datum: 17.05.2021



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	18-05-2021	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-15/2020-45	Pril.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: Podaja mnenj za pripravo akta za območje urejanja OPPN lek – EUP ŠI-408 (osrednji del)

Spoštovani,

Dne 4.12.2020 smo na podlagi vaše informacije o nameri posredovali svoje mnenje, da v kolikor nameravate celotno območje razdeliti na več OPPN-jev glede na navedeno, je smiselno, da se nova komunalna infrastruktura zagotovi za celotno območje in s tem stroški komunalnega opremljanja v programu opremljanja ustrezno razdelijo. Investitorji bodo v nasprotnem primeru različno obremenjeni z infrastrukturo, ki jo nameravajo uporabljati vsi.

Glede na posredovano gradivo dne 24.3.2021 - OPPN (osrednji del), posredujemo svoje mnenje, da je pri izdelavi potrebno:

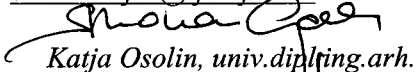
- opredeliti in utemeljiti investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti OPPN;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti pogoje in roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- posredovati elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35


Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko





Simona Remih

Sekretarka vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.