



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 4B, 1000 Ljubljana

T 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 2B

1000 Ljubljana

[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

Prejeto:	12-07-2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve		Pril.:	
35021-4/2020-197		Vredn.	

Številka: 35034-39/2021-2550-16

Datum: 11. 07. 2022

**Zadeva:** Druga dopolnitev mnenja k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (ID: 2410)

**Zveza:** Vaš dopis posredovan po e-pošti z dne 5. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021 - ZUreP-3) v povezavi s 40. in 119. členom ter s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**DRUGO DOPOLNITEV MNENJA K PREDLOGU  
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
449 ILOVICA OB JURČKOVI 3 (ID: 2410)**

Ministrstvo za okolje in prostor je preverilo, ali so bile pri pripravi dodatne dopolnitve gradiva predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (ID: 2410) upoštevane usmeritve iz Dopolnitve mnenja k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, ki ga je ministrstvo izdalo v dopisu št. 35034-39/2021-2550-14 z dne 16. 6. 2022. V njem je ministrstvo predlagalo, naj pripravljavec prostorskega akta ponovno preveri možnost zagotovitve in grafičnega prikazovanja krajinskih ureditev na območju OPPN. Ministrstvo je ugotovilo, da je bilo mnenje **ustrezno upoštevano**.

**Obrazložitev:**

**1. Vloga občine**

Mestna občina Ljubljana je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala dopis brez št. z dne 5. 7. 2022 za pridobitev dodatne dopolnitve mnenja k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljnjem besedilu: OPPN). V njem je pojasnila, na kakšen način so bile upoštevane usmeritve in predlogi ministrstva, podani v mnenju št. 35034-39/2021-2550-14 z dne 16. 6. 2022

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI  
Podpisnik: Ana Vidmar  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 45791B0D0000000057517  
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025  
Čas podpisa: 12. 07. 2022 08:37  
Št. dokumenta: 35034-39/2021-2550-16

## **2. Ugotovitve glede upoštevanja mnenja k predlogu OPPN**

Ministrstvo je v svojem mnenju z dne 16. 6. 2022 ugotovilo, da je bilo v obrazložitvi in utemeljitvi OPPN v poglavju 4.5 *Pogoji za oblikovanje zunanjih površin* ustrezno pojasnjeno zagotavljanje obveznega deleža odprtih bivalnih in zelenih površin v območju OPPN. Vendar pa se je ministrstvo le delno strinjalo s trditvijo, da v grafičnem delu OPPN točna lokacija otroških igrišč ter površin za rekreacijo in druženje ni prikazana, ker je oblikovanje teh površin prepuščeno krajinski ureditvi območja. Med posameznimi načrti ni bilo načrta krajinskih ureditev, čeprav ta zahteva izhaja iz *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/2007), ki se skladno s 301. členom ZUreP-2 še uporablja do sprejetja novega predpisa. Po mnenju ministrstva je OPPN podrobnejši prostorski izvedbeni akt, ki bi moral vsebovati tudi vsebine, ki se nanašajo na predvidene krajinske ureditve v okviru območja urejanja.

### Ugotovitve:

Mestna občina Ljubljana je v zvezi z ugotovitvijo ministrstva, da med vsebinami OPPN ni bilo načrta krajinskih ureditev, oziroma da je treba krajinsko ureditev na območju OPPN prikazati grafično, k svoji vlogi z dne 5. 7. 2022 priložila dopolnjeno ureditveno situacijo nivoja strehe, kjer so prikazane površine, namenjene otroškim igriščem ter rekreaciji in druženju stanovalcev. V obrazložitvi so navedene minimalne površine namenjene za otroška igrišča in minimalne površine namenjene za rekreacijo in druženje stanovalcev. Predloženi so tudi natančni podatki glede površin otroških igrišč in površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Te so zagotovljene na delih stavbe, ki so urejeni kot skupne odprte ozelenjene terase. Na ta način je jasno prikazano, da so zagotovljene in prikazane načrtovane ureditve odprtih površin na območju OPPN. Ministrstvo meni, da so poleg grafičnega prikaza podane tudi ustrezne obrazložitve in utemeljitve, ki se nanašajo na zagotavljanje krajinskih ureditev na območju OPPN.

## **3. Zaključna ugotovitev**

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da je bilo v dopolnjenem gradivu OPPN ustrezno upoštevano mnenje ministrstva z dne 16. 6. 2022.

Druga alineja četrte točke 289. člena ZUreP-2 določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

**Ana Vidmar**

**Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje**

Pripravil:

mag. Mojmir Prelog

Sekretar

Poslati elektronsko:

- naslovniku