

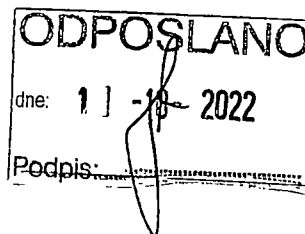


REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50  
F: 01 280 40 74  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si



Številka: 35024-209/2022-2

Datum: 10.10.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

#### **M N E N J E (drugo / drugič)**

#### **s področja upravljanja z vodami k predlogu prostorskega akta – Občinski podroben prostorski načrt 449 Ilovica ob Jurčkovi 3**

(id.št. prostorskega akta: 2410)

Pri pripravi predloga prostorskega akta – Občinski podroben prostorski načrt 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljevanju: OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3), ki ga je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s. p., Ljubljana (predlog Odloka OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 št. 35021-4/2021-191 z dne 22.09.2022), so bile upoštevane izdane konkretne smernice in je skladen z izdanim prvim mnenjem, z zahtevami iz izdanega negativnega drugega mnenja oziroma z veljavnimi predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni predlog OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 izdajamo **pozitivno mnenje**.

#### **O b r a z l o ž i t e v :**

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega gradiva za predlog prostorskega akta - OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 z dopisom št. 35021-4/2020-205 z dne 21.09.2022 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda drugo mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu prostorskega akta OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3.

Javno objavljeno gradivo na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora vsebuje sklope gradiv: tekstualni del OPPN, grafični del (september 2022), obrazložitev OPPN (dokument iz 22.04.2022), elaborat ekonomike, strokovne podlage, stališča do pripomb, mnenja NU<sup>2</sup>.

Ključno gradivo, ki smo ga tokrat presojali je bilo:

- Spremenjen oz. dopolnjen Predlog Odloka o OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (nova različica št. 35021-4/2021-191 z dne 22.09.2022, ki upošteva pripombe in stališča iz izdanega negativnega drugega mnenja DRSV)

Za OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 so bile med drugim izdelane in uporabljene naslednje strokovne podlage, na katerih **temeljijo (zlasti z vidika obvladovanja poplavne ogroženosti) rešitve** prostorskega akta:

- Hidravlično hidrološka analiza, št. M90/20, IZVO-R d.o.o., januar 2021 (v nadaljevanju: HH študija)

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane.

Ministrstvo je v predmetni zadevi predhodno že izdalo konkretne smernice in dva mnenja:

- Konkretne smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, št. 35020-19/2021-7, 02.07.2021,
- Pozitivno (prvo) Mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, št. 35022-15/2021-4, 04.11.2021.
- Negativno (drugo) Mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, št. 35024-95/2022-4, 06.06.2022.

Za OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 ni bilo treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, skladno z odločbo MOP, št. 35409-254/2021-2550-5, z dne 21.07.2021.

Ureditveno območje se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Rudnik ter zajema zemljišča, namenjena gradnji stavb s spremljajočim programom ter pripadajočimi ureditvami ter zemljišča, namenjena širitvi Jurčkove ceste. Na severni strani območja poteka Jurčkova cesta ter vzporedno ob njenem južnem robu vodotok Zgornji Galjevec. V območju OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 je načrtovana večstanovanjska stavba, sestavljena iz osmih stanovanjskih volumnov s skupnim pokritim parkiriščem v pritličju in skupno pohodno ploščadjo nad pokritim parkiriščem, v nivoju prvega nadstropja. Uredi se prometna, komunalna in energetska infrastruktura ter ureditve za varovanje okolja.

Območje OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 350/92, 350/93, 350/95, 350/96, 350/146, 350/346, 350/347, 350/348, 350/349, 350/350, 350/351, 350/352, 350/353, 350/835, 350/836, 350/837, 350/838, 350/839, 350/840, 350/841, 350/842, 350/843, 350/844, 350/845, 350/846, 350/847, 350/848, 350/849, 350/850, 350/851, 350/852 in 350/853 ter del zemljišča s parcelno številko 626/1, vse v katastrski občini 1695 Karlovsko predmestje. Površina območja OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 znaša 18.065 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 ni v vodovarstvenem območju. Območje OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 ni v erozijskem območju. Območje OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 je poplavno v območju razredov srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Predvideni so protipoplavni omilitveni ukrepi.

V izdanem negativnem drugem mnenju smo obrazložili ugotovitev, da pri pripravi predloga prostorskega akta OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 **niso** bile upošteevane splošne in konkretne smernice in veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami ter da predlog **ni** bil v skladu z izdanim pozitivnim (prvim) mnenjem s področja upravljanja z vodami. Po pregledu gradiva smo namreč ugotovili, da je bilo v dopolnjenem osnutku OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, v 7. členu OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 predlagana oz. načrtovana zacevitev vodotoka ob Jurčkovi cesti. Takratna navedba v 2. (drugem) odstavku 7. člena OPPN »*Načrtovana je tudi zacevitev odprtega jarka ob Jurčkovi cesti* ..) je bila z vidika upravljanja z vodami in obravnave predmetnega območja OPPN **povsem nesprejemljiva**. Prav tako je bila nesprejemljiva navedba v 50. členu (»dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev«) predloga OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, kjer je bilo v 9. točki 50. člena tudi navedeno, da je zacevitev dopustna (»*Vodne ureditve: dopustna je zacevitev odprtega jarka Zgornji Galjevec ...*«).

Po pregledu gradiva (Predlog Odloka OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3) ugotavljamo, da so v popravljenem / dopolnjenem predlogu OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 ustrezno upošteevane zahteve iz drugega (negativnega) mnenja:

- v 7. členu OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 predlagana oz. načrtovana zacevitev vodotoka ob Jurčkovi cesti (v 2. (drugem) odstavku 7. člena prvega predloga OPPN) je izbrisana;
- Navedba v 50. členu (»dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev«) prvega predloga OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, kjer je v 9. točki 50. člena pisalo, da je »dopustna zacevitev odprtega jarka Zgornji Galjevec ...« je izbrisana.  
Namesto tega je zdaj predlagatelj oz. pripravljavec pod 9. točka 50. člena po lastni presoji napisal novo besedilo:  
**»Hidrološko hidravlične ureditve lahko odstopajo le na podlagi nove hidrološko hidravlične študije in ob pridobitvi vodnega soglasja.«**

Zg. Galjevec (stalen vodotok ob Jurčkovi cesti in ne »odprti jarek«) je glede na podatke iz ATLASA VODA vodno zemljišče in vodotok. Tako piše tudi v izdanih konkretnih smernicah DRSV za OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (da se območje nahaja neposredno ob vodotoku).

Na vodnih zemljiščih so po ZV-1 prepovedani vsi posegi (razen redkih izjem), zacevitev pa so glede na prakso DRSV izrecno prepovedane. Tako je prvotno načrtovana zacevitev vodotoka povsem nesprejemljiva:

- **»Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedani, razen v primerih, navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah (ZV-1). Na obravnavanem območju skladno z 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.«**
- **»Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoje in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.«**
- **»Posegi, zaradi katerih bi se zmanjšal pretočni profil vodotoka, niso dovoljeni.«**
- **»Novi dodatni premostitveni objekti niso dopustni. Dopustni so nadomestni premostitveni objekti na obstoječih lokacijah. Za izvedbo nadomestnih premostitvenih objektov in za rekonstrukcijo obstoječih premostitev je treba izdelati hidrološko-hidravlični elaborat, iz katerega bo razvidno, da pretočni profil premostitve prevaja 100-letne visoke vode in da je zagotovljena varnostna višina 0,50 m.«**
- **»Križanja infrastrukturnih vodov z vodotokom morajo biti izvedena na dolvodni strani mostne konstrukcije, zunaj svetlega pretočnega profila.«**
- **»Za vse posege v območje priobalnega pasu in vodotoka ter za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, je treba skladno s predpisi s področja voda pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje.«**

Ponovno poudarjamo, da morajo biti pri pripravi in izvedbi OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 v celoti upoštevane:

- SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (v nadaljevanju Splošne smernice), ki so dosegljive na medmrežju na naslovu [https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf),
- izdane KONKRETNE SMERNICE DRSV,
- navedbe iz mnenj DRSV ter ostale
- **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

V fazi priprave OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 je bila izdelana HH študija z naslovom Analiza prostora z vidika poplavne nevarnosti za območje ob Jurčkovi cesti (EUP RN-338). V HH študiji so bile obravnavane obstoječe razmere v zvezi s poplavno ogroženostjo območja OPPN 449

Ilovica ob Jurčkovi 3 in širšega območja in načrtovani omilitveni ukrepi, ki so povzeti že v osnutku OPPN, na katerega je bilo pridobljeno pozitivno 1. mnenje DRSV. Pri načrtovanju in izvedbi OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 je treba, med drugim, upoštevati strokovno podlago HH študijo in izvesti vse potrebno, da posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje sedanjih in načrtovanih celovitih omilitvenih ukrepov.

Načrtovanje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 ne sme poslabšati odtočnih razmer na vodotoku Zg. Galjevec, ne sme poslabšati stanja voda in ne sme onemogočiti varstvo pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju.

**Zadrževanje padavinskih voda na območju OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 je treba zagotoviti na način, da se hidrološke razmere na vodotoku Zg. Galjevec ne bodo spremenile. Dotoki v strugo Zg. Galjevca se ne smejo povečevati.**

V fazi projektiranja bo treba dokazati, da so vsi pogoji glede varstva pred poplavami in omilitveni ukrepi, določeni z OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 in HH študijo, upoštevani. K projektni dokumentaciji bo treba pridobiti tudi vodno soglasje. **Z izračuni bo treba dokazati da se z vsemi načrtovanimi omilitvenimi ukrepi poplavna ogroženost načrtovanih stavb zmanjšuje na ustrezno raven in da se ob tem zadostuje pogoju, da načrtovana gradnja ne bo poslabšala poplavne varnosti sosednjih območij.** Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga izda DRSV.

Z OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 in HH študijo so določeni protipoplavni ukrepi, ki jih je treba upoštevati v fazi priprave projektne dokumentacije in izvedbe. Volumen, ki ga v obstoječem stanju zavzamejo poplavne vode  $Q_{100}$  na celotnem območju OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, se po končani izvedbi OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 ne sme zmanjšati. Z ustrezno faznostjo izvedbe bo treba zagotoviti, da bodo omilitveni in nadomestni ukrepi izvedeni časovno ustrezno, torej da bodo nadomestni ukrepi za zagotavljanje ustreznega volumna izvedeni pred ukrepi, ki volumen poplavnih voda zmanjšujejo. K projektni dokumentaciji, v kateri mora biti razvidna tudi omenjena pravilna faznost izvedbe, in izračun zagotavljanja ustreznega volumna za poplavne vode  $Q_{100}$  po končanju izvedbe del predvidenih z OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, bo treba pridobiti vodno soglasje s strani DRSV. Ustreznost izvedbe bo preverjena tudi v fazi izdaje uporabnega dovoljenja, za morebitne nepravilnosti pa so pristojne tudi inšpekcijske službe.

Ob koncu vas prosimo, da ustrezno popravite še t.i. Izhodišča oz. Obrazložitev OPPN. Sedaj je še vedno javno objavljena različica iz aprila 2022 v kateri je med drugim načrtovana tudi nesprejemljiva zacevitev vodotoka Zg. Galjevec. Zato je to predmetno mnenje izdano na podlagi pregleda novega **Predloga** OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3.

**Predlog** prostorskega akta je v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, ter je v okviru osnovnih usmeritev danih smemic in prvega mnenja, tako je predmetno mnenje **pozitivno**.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana  
Hkrati tudi po elektronski pošti (pdf dokument) na naslov: [neza.dolinar@ljubljana.si](mailto:neza.dolinar@ljubljana.si).

