



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-5/2021/2

Datum: 11. 1. 2021

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje za OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas, ID 2206

Zveza: vloga št. 35021-26/2020-9 z dne 6. 1. 2021

Stranka, Mestna občina Ljubljana, je 11. 1. 2021 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta: Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas, ID 2206, in navedla:

»Sklep o pripravi OPPN, Izhodišča za pripravo OPPN in obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke so dostopni na svetovnem spletu na naslovu:

<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>.«

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

Gre za izgradnjo nove obvozne ceste proti kamnolomu Sadinja vas.

Namen izgradnje nove cestne povezave je ustreznejša prometna navezava kamnoloma Sadinja vas na obstoječe cestno omrežje in ureditev obvoznice mimo naselij ob obstoječi cesti v Podlipoglav.

Območje OPPN se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18), v nadaljevanju OPN MOL ID.

Območje obdelave se v OPN MOL ID nahaja v FE Sostro v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SO-2899.

Površina območja OPPN znaša 64.756 m².

Območje OPPN obsega parcele in dele parcel v k. o. Dobrunje, k. o. Podmolnik in k. o. Sostro.

Po določilih veljavnega Odloka o OPN MOL ID ima območje, ki se ureja s podrobnim prostorskim aktom – OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas določeno namensko rabo prostora PC - površine pomembnejših cest, ki določa koridor nove obvozne ceste.

Predlagana prostorska ureditev sicer ne posega na območje kmetijskih zemljišč, vendar je treba zaradi varstva kmetijskih zemljišč ob trasi načrtovane prometnice upoštevati naslednje pogoje:

- Predvideti in upoštevati primanjkljaje in viške materialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo).
- Časovna dinamika gradnje mora biti prilagojena na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo.
- Med in po gradnji je treba zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.
- V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.
- Preprečiti kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.
- Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva načrtovane prometnice na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.
- V času gradnje se dela omejijo na čim manjšo površino in izvajajo tako, da se ne posega na sosednja zemljišča in da se jih ne poškoduje. Izvajajo se vsi potrebni ukrepi za preprečitev izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča.
- Kmetijska zemljišča, na katera se posega le med gradnjo, se po končani gradnji vrnejo v prvotno stanje ali, če to ni mogoče, se lastnikom plača nadomestilo, v skladu s splošnimi pravili obligacijskega prava.

Zgoraj zapisane pogoje ministrstva je treba v celoti upoštevati pri pripravi OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas, s čimer bo zagotovljeno ustrezno varstvo kmetijskih zemljišč skladno z zakonodajo, ki ureja varstvo kmetijskih zemljišč.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
irena.ostojic@ljubljana.si
evgen.cargo@ljubljana.si
darja.setina@ljubljana.si