



Številka: 900-170/2018-4
Datum: 25. 10. 2018

Z A P I S N I K

24. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Vič, Mestne občine Ljubljana, ki je bila v sredo, dne 16. maja 2018 ob 17.00 uri v sejni sobi Službe za lokalno samoupravo, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana, Tbilisijska 22/a (sedež Četrtna skupnosti Vič) v Ljubljani.

Sejo je sklical in vodil predsednik Sveta Četrtna skupnosti Vič, g. Danilo Šarić.

Na začetku seje je predsednik Sveta Četrtna skupnosti Vič, Mestne občine Ljubljana, g. Danilo Šarić ugotovil, da je od 15 članov sveta na seji prisotnih 8 članov, kar je pomenilo, da je bil svet sklepčen in je lahko pričel z delom.

NAVZOČI ČLANI SVETA: Diana Južnič, Deja Špela Koželj, Vanda Koželj, Gorazd Rotar, Ana Lucija Šarić, Danilo Šarić, Marjana Vidmar in Borut Vrščaj.

OSTALI NAVZOČI: Predstavnica MOL MU oddelka za urejanje prostora, predstavnica Ljubljanskega urbanističnega zavoda, arhitekt projektant - Atelje Hočevar d.o.o. in ga. Jana Ilešič-Zupan (Služba za lokalno samoupravo MU MOL) in občan.

Predsednik Sveta ČS Vič, g. Danilo Šarić je pozdravil navzoče, nato pa besedo predal predstavnici MU, MOL, Oddelka za urejanje prostora, ki povedala, da bo javna razgrnitev potekala do 21.5.2018. Do navedenega datuma lahko vsi zainteresirani na Oddelek za urejanje prostora MU MOL pošljejo pripombe. Povedala je, da je bilo gradivo 16.4.2018 obravnavano na seji Mestnega sveta in sprejeto skupaj s pripombami. Oddelek za urejanje prostora MU MOL bo pripombe strokovno preučil in obdelal. Gradivo bo še drugič obravnavano na seji Mestnega sveta.

Predstavnica Ljubljanskega urbanističnega zavoda je predstavila dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu I AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB-Dolgi most). Povedala je, da je investicijsko pobudo za izdelavo OPPN podalo podjetje AVTO AKTIV INTERMERCATUS d.o.o., ki je lastnik večine zemljišč v območju OPPN. Za območje obravnave so bile izdelane tri variantne rešitve, ki so jih izdelali trije različni avtorji. Za pripravo OPPN je bila izbrana rešitev, ki jo je izdelalo podjetje ATELJE HOČEVAR d.o.o. Povedala je, da obravnavano območje OPPN leži v jugozahodnem delu Ljubljane na Viču ob Tržaški cesti, neposredno ob avtocestnem (AC) priključku Ljubljana zahod in obsega travnik zahodno od opuščenega obračališča linije 6 mestnega avtobusnega prometa ter del Tržaške ceste na severni strani. Na južni strani območje meji na južno avtocesto. Območje je nepozidano in poraslo s travo in delno grmičevjem. Na vzhodnem delu območja pa se nahajajo posamezni stanovanjski objekti. Obravnavano območje meri 1,27 ha. Predvidena je gradnja BMW prodajnega in sprejemnega salona s spremljevalnim programom (poslovni prostori, tehnika, mehanika, avtopralnica, lakirnica, pomožni deli, delavnice za pripravo vozil ipd) ter parkirne in manipulativne površine. Dodala je, da je za območje predpisana namenska raba centralnih dejavnosti brez stanovanj. Dovoljena je 50% pozidava. Potrebno pa je zagotoviti 20% zelenih površin.

Za celotno območje OPPN IAC pentlja je prometna navezava na Tržaško cesto predvidena z novim priključkom na zahodnem delu območja.

Stavba A je sestavljena iz večjih lamel, ki se med seboj stopničasto zamikajo in sledijo obliki parcele. Tlorisni gabarit stavbe je omejen na največ 3370m². Višina stavbe je omejena na 14 m. Etaža stavbe je K+P+1. V osrednjem delu stavbe so skladišča. V nadstropju pa so predvideni poslovni in razstavniki prostori. Glavni vhod v stavbo je z zahodne strani stavbe v pasu ob Tržaški cesti. Uvoz v kletno etažo je na vzhodni strani stavbe. Na zahodnem delu stavbe poteka dostopna cesta vzdolž katere so umeščena parkirna mesta. Parkirna mesta bodo za potrebe dejavnosti urejeni tudi v kletni etaži. V pasu ob Tržaški cesti je predviden tudi drevored.

Načrtovana stavba mora imeti urejeno komunalno in ostalo infrastrukturo. Čez območje poteka kanalizacijski zbiralnik A/7. Na delu OPPN ob južni avtocesti se z Državnim prostorskim načrtom, ki je še v postopku, načrtuje umestitev prenosnega plinovoda na trasi Kozarje-Vevče, s katerim je rešitev v OPPN usklajena.

Dostop v celotno območje je predviden preko novega skupnega priključka na Tržaško cesto v zahodnem delu OPPN s semaforiziranim križiščem. Potrebno je zagotoviti pas za leve zavijalce.

V nadaljevanju je sledila razprava v kateri so prisotni podali nekaj vprašanj in na katere so jim bili podani odgovori:

- Postavljeno je bilo vprašanje poplavne ogroženosti tega območja. Občane skrbi, da se razmere na tem območju zaradi pozidave velika dela zemljišča ne bodo poslabšale. Območje je že sedaj ogroženo zaradi poplav. Zanimalo jih je, kam bo odtekala voda. Omenili so Mali graben, ki ob večjem deževju močno naraste. Predstavnica Ljubljanskega urbanističnega zavoda je povedala, da je bil s tem namenom izdelan tudi hidrološki hidravlični elaborat. Predstavniki ateljeja je pojasnil, da ta del območja ni ogrožen zaradi poplav. Odpadne vode, ki se ne uporabljajo, je potrebno zadržati na območju OPPN, nato pa se jih odvede v nov javni kanal za padavinsko vodo. Vsa voda se zadržuje v zadrževalnikih na parcelah.
- Izpostavljeno je bilo vprašanje hrupa. Predstavniki ateljeja je povedal, da so izbrane dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa. Objekt bo imel zvočno izolativno fasado.
- Prisotne je zanimalo glede zastoja prometa v času izvajanja del na priključku zavijanja levo na Tržaško cesto in kako dolgo naj bi le ta trajal. Povedano je bilo, da večjih zastojev kot so sedaj, ne predvidevajo.
- Prisotne je zanimalo, kdaj bo objekt zgrajen. Podan je bil odgovor, da je najprej potrebno zaključiti OPPN in pridobiti dovoljenja. Investitor si želi, da bi bil objekt čim prej zgrajen.
- Glede zelo prometne kolesarske steze, ki poteka ob Tržaški cesti je bil podan odgovor, da se kolesarska steza ne spreminja in ostaja na isti strani.

Predsednik Sveta Četrtna skupnosti Vič je javno obravnavo zaključil ob 17:30 uri.

Zapisala:

Jana Ilešič-Zupan



Danilo Šarić

Predsednik

Sveta Četrtna skupnosti Vič