



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35021-15.20²⁰-71
Datum: 11. 6. 2021

**Ministrstvo za okolje in prostor
Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
Dunajska cesta 47
1000 Ljubljana**

Zadeva: OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) – (ID: 2345)
Poziv za odločbo o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob biotehniškem središču

Spoštovani!

Pozivamo vas, da skladno z 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) odločite, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) (identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2345) treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Prilagamo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, ki so jih podali državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje.

Prosimo vas, da nam v roku 21 dni od prejema tega poziva sporočite, ali je za navedeni akt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V zvezi z OPPN so na spletni strani Mestne občine Ljubljana »Prostorski izvedbeni akti v pripravi« pod točko 18. dostopni naslednji dokumenti:

- Sklep o pripravi OPPN,
- Izhodišča za pripravo OPPN in
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke.

(<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>)

Morebitne dodatne informacije vam lahko posreduje:

- Tomaž Levičar (tel. 306 43 46, e-pošta: tomaz.levicar@ljubljana.si) in
- Katarina Konda (tel. 306 15 24, e-naslov: katarina.konda@ljubljana.si).

Lep pozdrav,

Pripravil:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.
Višji svetovalec

Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in prebro



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka
Po pooblastilu:
Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Priloge:

- Mnenje Ministrstva za zdravje – NIJZ, z dne 21. 5. 2021
- Mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, z dne 21. 5. 2021
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, z dne 20. 5. 2021
- Mnenje Ministrstva za kulturo, z dne 31. 5. 2021

V vednost:

- MOL OUP: MGA, KK, SH. TOL, spis



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si
urbanizem@ljubljana.si

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	24-05-2021	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-15/22-63	Pril.:	1
		Vredn.:	

Številka: 350-64/2021-4
Datum: 21. 5. 2021

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za plan Občinski podrobni prostorski načrt Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), Mestna občina Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za plan Občinski podrobni prostorski načrt Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem in smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje in smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-37/2021-2 (256) z dne 19. 5. 2021.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-37/2021-2 (256)
Ljubljana, dne 20. 5. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-64/2021-2 z dne 28. 4. 2021 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), Mestna občina Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, pod št. 35021-15/2020-45 z dne 23. 4. 2021, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>:

- Izhodišča za pripravo OPPN LEK – EUP ŠI – 408 (osrednji del); izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur; št. projekta: P 155100; datum: marec 2021.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje OPPN leži v osrednjem delu širšega poslovno industrijskega območja Litostroj v Šiški. Nahaja se v katastrski občini Spodnja Šiška (1740). Pobudnik in investitor izdelave OPPN je družba Lek d.d., ki je lastnik večinskega dela zemljišč v osrednjem delu EUP ŠI-408. Območje OPPN meri približno 15,75 ha.

Investicijska namera podjetja Lek d.d. vključuje predvsem namero o gradnji novih oz. dograditvi obstoječih objektov za potrebe proizvodnje in skladiščenja v smislu širitve obstoječe dejavnosti podjetja. V sklopu investicijske namere v fazi pobude se na območju predvideva izgradnja več novih objektov ter garažne hiše.

V obstoječem stanju se na obravnavanem območju nahaja industrijski kompleks podjetja Lek d.d., ki obsega industrijske stavbe, pisarniške in upravne stavbe ter skladišča.

Obravnavano območje se skladno z OPN MOL – ID nahaja v EUP z oznako ŠI-408, ki je po podrobnejši namenski rabi namenjena gospodarski coni – IG (območja, namenjena tehnološkimi parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti).

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Severno od območja OPPN se nahaja obrat plinarne Butan plin d.d., zahodno poslovna industrijska cona Litostroj, južno poslovna cona Gorenje Tiki in vzhodno več drugih poslovnih con ter stanovanjsko naselje.

Na območju OPPN se nahaja vrtec Najdihojca (dislocirana enota Biba) in interna ambulanta Lek, ki spada pod Zdravstveni dom Ljubljana, enota Šiška.

Območje OPPN se nahaja med dvema lokalnima zbirnima cestama, Ulico Alme Sodnik in Verovškovo ulico, preko katerih je območje dobro prometno dostopno. Severno od območja poteka severna Ljubljanska obvoznica.

Obravnavano območje je že komunalno opremljeno.

Območje OPPN se nahaja na naslednjih vodovarstvenih območjih:

- na manjšem delu območja na severu velja režim 2A (podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom),
- v pretežnem osrednjem in severnem delu območja velja režim 2B (podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom) in
- na manjšem južnem delu velja režim 3A (podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom).

Območje OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001).

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževanje zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskimi izkopi in

- onesnaževanje tal, površinske in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja:

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb, zaradi prometa z motornimi vozili in zaradi izvajanja dejavnosti,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi prometa z motornimi vozili in zaradi izvajanja dejavnosti,
- nastajanje komunalnih odpadkov in odpadkov iz dejavnosti,
- nastajanje komunalnih odpadnih vod, onesnaženih padavinskih odpadnih voda in industrijskih odpadnih voda.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

V zvezi z onesnaževanjem zraka in obremenjevanjem okolja s hrupom so lahko prizadeta predvsem območja stanovanj na vzhodni strani območja OPPN, Zdravstveni dom Ljubljana – ambulanta Lek in vrtec, ki se nahaja neposredno na območju OPPN.

V zvezi z onesnaževanjem podzemne vode na vodovarstvenih območjih so lahko prizadeta vsa območja, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz vira, ki mu pripada prizadeto vodovarstveno območje.

1.3 POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja, ki bodo verjetno prizadeta so bližnja stanovanjska območja in vrtec, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Z vidika vplivov na zdravje ljudi kot ranljivo obravnavamo vodovarstvena območja iz katerih se zajema voda za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. V tem primeru kot ranljivo območje obravnavamo celotno območje, ki se iz tega vodnega vira oskrbuje s pitno vodo.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da bo izvedba Občinski podrobni prostorski načrt Lek – EUP Š1 – 408 (osrednji del), v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno imela pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno bodo tolikšne, da bodo lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti,

pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V primeru presoje vpliva EMS na zdravje in počutje ljudi pri oceni upoštevamo tudi načelo previdnosti (izpostavljenost prebivalcev naj bo čim manjša).
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje; odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16 in določila in Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17).

V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11

2.2 HRUP

Hrup naj se pri vseh virih zmanjša do najmanjše možne mere. Posebno pozornost je treba nameniti hrupu prometa in hrupu obratov oziroma naprav vključno s prezračevalnimi napravami in toplotnimi črpalkami.

V času gradnje naj se hrup vseh delovnih strojev omejuje, še posebno, če niso v rabi. V primeru, da bi hrup gradbišča lahko vplival na območje stanovanj ali drugih stavb z varovanimi prostori v okolici, naj se o poteku izvajanja najbolj hrupnih del natančno in pravočasno obvesti prebivalce, da se čezmernemu hrupu lahko izognejo. Upošteva naj se Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

2.3 VODE

Upoštevati je treba Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). V splošnem velja:

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže, morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

2.4 ZELENE POVRŠINE

Zelene površine je treba načrtovati tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren načrtovati:

- a) Zelene površine ob stavbah s programom
 - o Območja zunanjih prostorov vrtcev
 - o Območja zunanjih prostorov zdravstvenih ustanov
 - o Zelene površine ob industrijskih stavbah in v sklopu obrtnih con
- b) Zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami
 - o Drevoredi
 - o Ureditve peš in kolesarskih povezav
 - o Ureditve drugih cest in večjih križišč
 - o Ureditve parkirišč
- c) Zelene površine kot dele stavb-zelene strehe in vertikalna ozelenitev

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>.

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi <https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>

2.5 SVETLOBNO ONSNAŽEVANJE

Viri svetlobnega onesnaževanja se načrtujejo z upoštevanjem določil predpisa, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati tako, da mejne vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov v okolici teh virov ne bodo presežene (velja predvsem za območje stanovanjskih hiš v južnem delu vzhodnega roba območja OPPN).

2.6 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

- a) Ukrepi na nivoju stavb
 - Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
 - Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
 - Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
 - Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem naliwu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravišča)

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

2.7 TLA

V primeru, da se bo v okviru obravnavanega OPPN z ureditvami posegalo tudi v območje obstoječega vrtca je treba pred ureditvijo ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19).

Če bo na območju predvidenem za otroška igrišča ugotovljena prekomerna onesnaženost tal, je treba za ureditev igrišča smiselno uporabiti določila Odloka o določitvi otroškega igrišča v vrtcu Anice Černejeve – Enota Mavrica in otroškega igrišča v vrtcu Zarja – Enota Ringa raja v Mestni občini Celje za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na teh območjih (Uradni list RS, št. 53/19)

2.8 UMEŠČANJE OBRATOV IN DEJAVNOSTI TER NAPRAV

V planu mora biti nedvoumno navedeno ali je dopustno, in če je dopustno, kje na območju OPN (v katere EOP) je dopustno umeščati:

- obrate večjega in manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic;
- dejavnosti in naprave, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega;
- obrate za predelavo nevarnih odpadkov;
- obrate za predelavo nevarnih odpadkov

Za umeščanje obratov večjega in manjšega tveganja za okolje je treba upoštevati določila Uredbe o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08).

2.9 VAROVANJE PRED NEIONIZIRNIMI SEVANJI: ELEKTROMAGNETNA SEVANJA

Morebitni viri elektromagnetnega sevanja (npr. trafo postaje) ne smejo biti umeščeni v neposredni bližini vrtca in stanovanjskih hiš

3 MINIMALNI OBSEG VSEBIN, KI MORAJO BITI V ZVEZI Z VPLIVI NA ZDRAVJE LJUDI OBRAVNAVANE V OKOLJSKEM POROČILU

Minimalni obseg vsebin, ki morajo biti v zvezi z vplivi na zdravje ljudi obravnavane v okoljskem poročilu je naslednji:

- Vplivi na podzemne vode na vodovarstvenem območju vključno z vplivi na oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo v zadostnih količinah za celotno območje, ki se zajema iz vodnega vira, ki se napaja iz potencialno prizadetega vodnega vira. Podlaga za oceno vpliva mora biti z zakonodajo predpisana analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.
- Vplivi na obremenjenost okolja s hrupom, ki ga bo povzročala dejavnost na območju OPPN
- Vplivi na stopnjo onesnaženosti zraka, ki ga bo povzročala dejavnost na območju OPPN
- Osončenost stanovanjskih objektov v soseščini
- Vplivi na vrtec kot objekt večje občutljivosti
- Vplivi na Zdravstveni dom – ambulantna Lek kot objekt večje občutljivosti

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.05.20
07:09:55 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2021.05.20
09:06:49 +02'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

IVANKA
GALE

Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2021.05.20
09:40:42 +02'00'

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN)

MAŠA
CEGLAR

Digitalno podpisal
MAŠA CEGLAR
Datum: 2021.05.20
11:44:21 +02'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.05.20 12:46:10 +02'00'





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Številka: 3563-0008/2021-2
Datum: 20. 5. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

E: glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	24-05-2021	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-15/2020-61	Pril.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) – (ID: 2345)

Z vlogo št. 35021-15/2020-45 z dne 23. 4. 2021, ki smo jo prejeli dne 28. 4. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je z dne 15. 4. 2021 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) z dne 30. 3. 2021,
- Izhodišča za pripravo OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del), Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, št. projekta P 155100, marec 2021,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2345 v zbirki prostorskih aktov.

Območje obravnave se nahaja v Četrtni skupnosti Šiška, v osrednjem delu širšega poslovno industrijskega območja Litostroja. Na severni strani meji na nekdanji industrijski tir, na vzhodni na Verovškovo ulico in Milčinskega ulico, na južni strani na načrtovano povezovalno cesto, ki je vključena v območje OPPN, na zahodni strani pa na Ulico Alme Sodnik. Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parc. št. 131/4, 131/3-del, 130/6, 130/3, 130/4, 130/2, 129/9, 129/3, 127/2, 127/4, 129/5, 166/8, 166/4, 166/3-del, 195/2, 195/3, 195/1-del, 196/2, 196/3, 194/2, 194/6, 220/3, 309/43-del, 196/3, 196/39, 196/60, 214/25, 212/2, 212/1, 236/11, 213/24, 209/4, 209/3, 236/8, 309/56-del, 309/55-del, 265/3, 268/9, 276/21, 309/54-del, 292/8, 293/1, 291, 292/7, 288/1, 287, 286, 289, 290, 276/22, 268/10, 265/4, 266, 267, 236/10, 236/9, 196/59, 196/58, 196/57, 196/56, 196/55, 279/2, 279/1, 281/1, 283/1, 285/12, 285/13, 269/1, 211/5, 204, 196/54, 196/53, 196/52, 196/51, 196/50, 196/49, 196/48, 30/10, 30/9, 30/8, 1451/8-del, 30/5, 31/5, 31/6, 32, 30/4, 59/1, 65, 90/1, 70/1, 144/1, 90/7, 196/47, 196/46, 196/45, 196/44, 196/43, 196/42, 196/41, 198/1, 198/2, 200, 199/3, 199/1, 88/1-del, 87/1, 87/2, 89-del, 144/1-del, 30/2, 30/3, 1606/7, 1606/8, 1592, 1606/5-del, 1604, 1606/1, 1605, 1613, 1598/1, 1598/2, 68/1, 1606/4, 1610, 1608/1, 1608/2, 1607/1, 1607/3, 1607/5, 1607/4, 1603, 1611, 309/42-del, 7/1, 1609, 1601, 1600, 1614-del, 14/2, 1991/281, vse k.o. Spodnja Šiška (1740). (vir: Zemljiška knjiga, december 2020). Obravnavano območje se nahaja v EUP z oznako ŠI-408, ki je po podrobnejši namenski rabi namenjena gospodarski coni – IG.

Obravnavano območje se od leta 1999 ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10). V sklopu pobude je investitor podal razloge in predlog OPPN, ki bi se ga izvzelo iz območja urejanja po veljavnem ZN.

V okviru investicijske namere se predvideva izgradnja novih objektov in dozidave k obstoječim industrijskim objektom. Novi samostojni objekti so povečini predvideni na območju obstoječih parkirišč oziroma zelenih površin. Na skrajnem južnem delu območja, na območju obstoječih parkirišč, se predvideva gradnja garažne hiše. V trenutni fazi načrtovanja OPPN točne lokacije, dimenzije in namembnosti posameznih objektov se niso znane.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) leži izven območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Najbližje zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS 3/88) se nahaja cca 16m vzhodno od območja urejanja in je od njega ločeno z Verovškovo ulico. Predvidene ureditve v okviru OPPN v zavarovano območje ne posegajo. Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da v območju OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del). Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Najbližje zavarovano območje in naravna vrednota Pot spominov in tovarištva se nahaja cca 16m vzhodno od območja urejanja in je od njega ločena z Verovškovo ulico. Predviden ureditve v okviru OPPN v območje PST ne posegajo.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetnica

Alja Grošelj



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 16.09.31.05.2021
Ref. št. dokumenta: 35012-95/2021/4

Mestna občina Ljubljana
Glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	01-06-2021	Sig. z.:	Tol
Številka zadeve:	35021-15/2020-67		
		Prih.:	
		Vredn.:	

Številka: 35012-95/2021/4
Datum: 31. 5. 2021

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

**KONKRETNE SMERNICE ZA
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT LEK EUP ŠI-408 (osrednji del)**

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Ljubljana je z vlogo št. 35021-15/2020-45 z dne 23. 4. 2021, prejeto dne 29. 4. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt Lek EUP ŠI 408 (osrednji del).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi OPPN;
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek EUP ŠI 408 (osrednji del) izdelala Protim Ržišnik Perc d.o.o., št. P 155100, marec 2021;

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0023/2021-4 z dne 19. 5. 2021). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

ESD	IME	REZIM	PODREZIM
1116	Ljubljana – Pot POT	Kulturni spomenik	
16661	Ljubljana - Tovarna Litostroj	Dediščina	Stavbna dediščina

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, majhna.**

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

2. Konkretna smernice

Ker v neposredni bližini obravnavanega območja poteka enota Ljubljana - Pot POT (EŠD 1116), ki ima status kulturnega spomenika, je potrebno zagotoviti, da ne bo prišlo do degradacijskih vplivov na traso POT-i z drevoredi. Potrebno je zagotoviti čim večji možen odmik objektov od trase POT-i, tako, da bo trasa POT-i še vedno predstavljala dominantno prostorsko prvino, ki bo jasno zaznavna v prostoru. Trase in kote POT-i s spominskimi obeležji ni dopustno spreminjati. Prav tako ni dopustno nasipavati terena v bližini drevoredov.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v.d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

ODPOSLANO

dne: 24-05-2021

Podpis:

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74 Mestna občina

E: post@ljubljana.si

www.ljubljana.si

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35024-84/2021-3
Datum: 21. 05. 2021
Zveza: 35021-15/2020-45

Prejeto:	24-05-2021	Sig. z.:	Td
Številka zadeve:	35021-15/2020-62	Prih.:	
		Vredn.:	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami**

**za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), v Mestni občini Ljubljana
(ID 2345)**

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del), v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani županja sprejet Sklep o pripravi OPPN št. 35021-15/2020-35 z dne 30.3.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za izdelavo OPPN, ki jih je izdelala družba Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, št. P 155100, marec 2021 (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.

3. Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom, na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom in manjši del na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIA podobmočje ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015) – v nadaljevanju Uredba.
4. Objekte ali naprave na podobmočju ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIA in VVO IIB) je treba graditi nad območjem nihanja podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
5. Na območju je prepovedana gradnja, ki je v preglednicah Uredbe označena s »pp« ali »pip«, če v postopku pridobivanja mnenja k OPPN analiza tveganja ni bila izvedena ali če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje ali izvajanja gradbenih del na notranjih območjih ni sprejemljivo.
6. Gradnja skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje na vodovarstvenem območju je prepovedana.
7. Gradnja rezervoarjev za zemeljski plin ali utekočinjen naftni plin je na območju OPPN prepovedana.
8. Rezervoarji silosi in skladišča nenevarnih snovi, so na VVO IIA prepovedani, na območju VVO IIB pa pogojno dovoljeni, če je izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje oziroma posega sprejemljivo.
9. Postavitev sanitarnj na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
10. Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
11. Z gradbenimi odpadki ob rušenju obstoječih objektov je potrebno ravnati tako kot to predpisuje Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) z upoštevanjem pogojev za ravnanje z odpadki na vodovarstvenem območju.
12. Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

13. Za območje OPPN je poleg prepovedi in pogojev iz preglednice 1.1 priloge 3 Uredbe potrebno **dosledno upoštevati tudi določila četrte alineje (4) 12. člena**, ki določa posebne pogoje na območju ob Verovškovi, kjer je določena drugačna globina izkopov za posamezne vrtse stavb in drugačni pogoji pri odvajanju meteorne odpadne vode, kot tudi potreba po izvajanju obratovalnega monitoringa stanja podzemne vode.
14. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
15. Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Gradnja industrijske čistilne naprave je na VVO IIB označena s »pip« in ni dovoljena, razen če je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
16. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
17. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO IIA možna, če gre za začasno rešitev do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema in če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj in če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
18. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje komunalne odpadne vode če gre za posredno odvajanje v podzemne vodne na VVO II A ni dovoljena.
19. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega oziroma javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
20. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
21. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja. Pri tem je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
22. Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:

- Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do izpiranja materiala v vodotoke in podzemno vodo, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
 - Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
23. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega oziroma javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
24. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
25. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje,** ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

II.

Ob upoštevanju pogojev in omejitev iz smernic, lokacije in obsega plana na vodovarstvenem območju menimo da bo izvedba OPPN **verjetno pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z vlogo št. 35021-15/2020-45 z dne 23.4.2021, pozvala Direkcijo RS za vode za izdajo konkretnih smernic za izdelavo prostorskega akta, Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI – 408 (osrednji del).

Vlogi je bilo priloženo:

- Gradivo dostopno na strežniku Občine

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 51/17), v 110. členu določa, da na poziv občine nosilci urejanja prostora izdajo konkretne smernice za pripravo osnutka prostorskega akta, ki jih mora pripravljalec prostorskega akta upoštevati.

Na podlagi ZV-1 in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za področje upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Območje OPPN leži v EUP ŠI-408 v osrednjem delu širšega poslovno industrijskega območja Litostroj v Šiški. Na severni strani ga omejuje industrijski tir, ki meji na območje v lasti Butan plina d.d., s severno mestno obvoznico in sprehajalno in rekreacijsko potjo - POT, ki je spomenik oblikovane narave in zgodovinski spomenik. Na vzhodni strani je območje omejeno z obstoječo stanovanjsko pozidavo pretežno enodružinskih hiš ter Verovškovo ulico, na zahodni strani z Ulico Alme Sodnik in na južni strani z obstoječim poslovnim kompleksom Gorenje Tiki (pretežno objekti obstoječih hal) ob Magistrovi ulici.

V okviru investicijske namere se predvideva izgradnja novih objektov in dozidave k obstoječim industrijskim objektom. Novi samostojni objekti so povečini predvideni na območju obstoječih parkirišč oziroma zelenih površin. Na skrajnem južnem delu območja, na območju obstoječih parkirišč, se predvideva gradnja garažne hiše. V trenutni fazi načrtovanja OPPN točne lokacije, dimenzije in namembnosti posameznih objektov še niso znane.

Območje OPPN meri cca 15,75 ha, na katerem ima lastništvo v večini podjetje Lek, d.d. in obsega zemljišča z naslednjimi parc. št. 131/4, 131/3-del, 130/6, 130/3, 130/4, 130/2, 129/9, 129/3, 127/2, 127/4, 129/5, 166/8, 166/4, 166/3- del, 195/2, 195/3, 195/1-del, 196/2, 196/3, 194/2, 194/6, 220/3, 309/43- del, 196/3, 196/39, 196/60, 214/25, 212/2, 212/1, 236/11, 213/24, 209/4, 209/3, 236/8, 309/56-del, 309/55- del, 265/3, 268/9, 276/21, 309/54- del, 292/8, 293/1, 291, 292/7, 288/1, 287, 286, 289, 290, 276/22, 268/10, 265/4, 266, 267, 236/10, 236/9, 196/59, 196/58, 196/57, 196/56, 196/55, 279/2, 279/1, 281/1, 283/1, 285/12, 285/13, 289/1, 211/5, 204, 196/54, 196/53, 196/52, 196/51, 196/50, 196/49, 196/48, 30/10, 30/9, 30/8, 1451/8- del, 30/5, 31/5, 31/6, 32, 30/4, 59/1, 65, 90/1, 70/1, 144/1, 90/7, 196/47, 196/46, 196/45, 196/44, 196/43, 196/42, 196/41, 198/1, 198/2, 200, 199/3, 199/1, 88/1-del, 87/1, 87/2, 89-del, 144/1-del, 30/2, 30/3, 1606/7, 1606/8, 1592, 1606/5- del, 1604, 1606/1, 1605, 1613, 1598/1, 1598/2, 68/1, 1606/4, 1610, 1608/1, 1608/2, 1607/1, 1607/3, 1607/5, 1607/4, 1603, 1611, 309/42- del, 7/1, 1609, 1601, 1600, 1614- del, 14/2, 1991/281, vse k.o. Spodnja Šiška (1740).

Lokacija se nahaja v bližini vodnega zajetja na vodovarstvenem območju. z oznako VVO IIB, IIIA in delno na območju z oznako VVO IIA. Neposredno na območju urejanja ni vodotokov. Po razpoložljivih podatkih območje ni erozijsko in poplavno ogroženo. Končni predlog posameznih posegov in dejavnosti na območju še ni določen.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlaga obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

S posegi na VVO in novimi načrtovanimi dejavnostmi ali širitvijo dejavnosti se povečuje možnost vnosa onesnaževal v podzemno vodo, ki je bistveni vir oskrbe z vodo na območju Ljubljane.

Nepriemerne tehnično rešitve v posameznih primerih lahko vplivajo tudi na spremembo toka podzemne vode. V postopku celovite presoje na okolje naj se preverijo možni vplivi na

podzemno vodo in določijo potrebni omilitveni ukrepi, tako v času gradnje kot v času obratovanja. Zaradi gostote Industrijskih objektov na širšem območju naj se v postopku prikaže tudi možen kumulativni vpliv na vodno zajeje v bližini.

Mnenja smo, da imajo s planom načrtovani objekti in posegi ter predvidene dejavnosti lahko vpliv na vode in vodni režim kar bo **verjetno pomembneje vplivalo na okolje** z vidika upravljanja z vodami. Izvedba plana brez analize možnega onesnaženja okolja oziroma voda (podzemne vode) za izbrano razporeditev objektov in dejavnosti v njih ni sprejemljiva, zato je potrebno vplive preveriti v postopku CPVO.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, s povratnico; (glavna.pisarna@ljubljana.si)