



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje

Zarnikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01-306 43 31
faks: 01 306 12 09
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za
urejanje
prostora

Datum: 7. 6. 2022
Številka: 843-12/2021-4

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Prejeto:	- 9 -06- 2022	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-205	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: Mnenje s področja VNDN oziroma ZRP k OPPN 20 Barjanska cesta zahod
Zveza: 3505-30/2011-201

Spoštovani.

Z vlogo številka 3505-30/2011-201, z dne 27. 5. 2022, ste nas zaprosili za izdajo prvega mnenja o skladnosti z našimi smernicami in predpisi za Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod.

Vlogi ste priložili povezavo <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> do obsežne dokumentacije z besedilnim in grafičnim delom OPPN ter obrazložitvijo, okoljskim poročilom, odločbo o CPVO, elaboratom ekonomike, smernicami in strokovnimi podlagami.

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb ter našimi smernicami oziroma mnenjem 843-12/2021-2, z dne 10. 2. 2021. V dokumentaciji smo se še posebej posvetili tistim dokumentom, ki obravnavajo izpostavljenost območja poplavam (Hidrološko hidravlična analiza in dodatek).

Dejstvo je, da je to območje dvakrat nevarno: a) zaradi barjanskih tal je potresno zelo nevarno in zato je potrebna posebna pozornost tako pri arhitekturni zasnovi stavbe kot pri njenem projektiranju in seveda pri izvedbi; b) zaradi lege na poplavnem območju je izpostavljeno ne le urbanim poplavam meteorne vode, pač pa tudi poplavam Malega grabna in je zato potrebno arhitekturno zasnovati tako, da bo, na eni strani poplavne vode dobro prenašala in na drugi strani tako, da bodo v pritličju predvidene možnosti za zaščito stavbe pred vdorom poplavne vode skozi vratne in okenske odprtine s paneli, ki jih upravljalec stavbe postavi ob napovedi poplav ter s protipovratnimi loputami na iztokih meteornih in kanalizacijskih voda v javni odvodni sistem. V odloku je zato treba navesti ne le ustrezno odpornost konstrukcije na poplave, pač pa tudi odpornost nekonstrukcijskih elementov kot so v pritličju na poplave odporna toplotna izolacija tlakov, talne obloge, stavbno pohištvo, notranja oprema ter tudi vgrajeno možnost postavitve protipoplavnih panelov ob napovedi poplav. Prav tako pa je treba na vsak način preprečiti, da bi nova stavba in ureditev okoli nje, zaradi zmanjšanja volumnov za zadrževanje in odtok poplavnih voda dodatno ogrozila sosednje, že obstoječe stavbe izven tega območja urejanja v smeri proti obvoznici. Nujno je potrebno urediti območje med območjem OPPN in avtocesto, da se tam poveča volumen zadrževanja poplavnih vod in zmožnost odvajanja poplavne vode po starem Cornovcu pod uvozom/izvozom z AC naprej do Ljublanice. Brez tega bo višina poplavne vode na J delu v izteku Ulice Ernesta Kramerja predvidoma dosegla take globine, ki pomenijo življenjsko nevarnost oziroma možnost utopitve in ne zgolj škode na objektu in drugi imovini! Da bodo rešitve, ki jih bodo projektanti na podlagi strokovnih hidrološko hidravličnih podlag predvideli, dejansko izvedene, je treba v odloku nujno predvideti stalen nadzor, meritve in potrjevanje ustreznosti izvedenih del ureditve okolice s strani DRSV, kar je treba investitorju v odloku izrecno naložiti. V Ljubljani imamo namreč že preveč primerov, ko so investitorji ali lastniki izvedli nasipavanja terena in s tem povzročili redno poplavljanje prej obstoječih stavb in infrastrukture v soseščini.

1. V odlok o OPPN je potrebno dodati določila, ki bi omogočil Inšpektoratu MOL nadzor in ukrepanje ob nespoštovanju določil OPPN, ki niso predmet nadzora državnih inšpekcijskih služb v skladu z državnimi predpisi ali pa je ta nadzor neučinkovit.
2. V 28. člen se vnesejo spremembe tako, da glasi:
- (1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,635 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Območja potresne nevarnosti so zgolj opozorilna. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost tako konstrukcijskih kot nekonstrukcijskih elementov stavb.
 - (2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.
 - (3) Posegi v obstoječa zaklonišča, ki bi spreminjali njihovo zaščitno funkcijo so dovoljeni le s soglasjem Uprave RS za zaščito in reševanje.
 - (4) V stavbah, kjer se ne odvijajo dejavnosti, za katere je zahtevana izgradnja zaklonišča, se zaklanjanje se omogoča v kletnih prostorih stavb tako, da se ojača stropna nad kletjo v skladu s predpisi.
3. V 30. členu se zadnji stavek 5 odstavka, zaradi enostavnješe in učinkovitejše ter za kasnejše lastnike stavbe in območja cenovno ugodnejše dolgoročne rabe odvodnika, spremeni tako, da glasi:
- Melioracijski jarek za odvajanje poplavnih vod, ki je na zahodnem robu območja ob načrtovani cesti v prostorski enoti C1, je treba ohraniti in urediti v odprti izvedbi ter označiti z obvestilnimi tablam.
4. V 30. členu se zadnji stavek 6 odstavka spremeni tako, da glasi:
- Vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da na njih ne pride do posledic v primeru poplave, kar vključuje tudi nekonstrukcijske elemente stavbe kot na primer na poplave odporni: toplotna izolacija tlakov, talne obloge, stavbno pohištvo, notranja oprema. Prav tako je potrebno stavbe načrtovati tako, da je zagotovljena možnost postavitve protipoplavnih panelov ob napovedi poplav. Izvesti je potrebno tudi zaščito pred vdorom poplavne vode v stavbo prek cevovodov meteornih in kanalizacijskih voda.
5. V 30. členu se doda nov odstavek, ki glasi:
- Ob dokončanju zunanje ureditve mora investitor izvesti preveritev skladnost izvedene protipoplavne ureditve z odlokom in jo predložiti DRSV v potrditev.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si, 01 306 43 30



mag. Robert Kus
vodja oddelka

