



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

Številka zadeve: 3563-0003/2022-2

Datum: 21. 1. 2022

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA Oddelek za
urejanje prostora
Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 996
Mestna uprava
E zrsvn.oelj@zrsvn.si

Prejeto	28-06-2022	Sig. z.	ND
Številka zadeve		Prih.	
35021-29/2021-54		Vredn.	

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za občinski podrobni prostorski načrt 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod (ID: 2786)

Z vlogo št. 35021-29/2021-12 z dne 12. 1. 2022, ki smo jo prejeli dne 17. 1. 2022, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je z dne 12. 1. 2022 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljalca <https://www.ljubljana.si/sf/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod z dne 5. 1. 2022,
- Izhodišča za pripravo OPPN 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, št. naloge UP 21-008-IZH, november 2021,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2786 v zbirki prostorskih aktov,

Območje obravnave se nahaja v Četrtni skupnosti Bežigrad med Tolstojevo ulico in Mašera-Spasićevo ulico ter zajema EUP BE-590 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in del EUP BE-593 s podrobnejšo namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. V EUP BE-593 je z OPN MOL ID določen zgolj rezervat za ureditev dostopa s Tolstojeve ulice do objektov v območju OPPN.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 87/5, 87/12, 87/20, 87/21, 87/22, 87/23, 87/38, 89/2, 90/2, 100/32, 100/35, 100/36, 101/34, 101/35, 102/1, 103/1 in dele zemljišč s parcelnima številkami 86/1 in 102/2, vse k.o. 2636 Bežigrad ter zemljišče s parcelno številko 289 k.o. 1736 Brinje I. Površina območja OPPN meri 18.475 m². Na predmetnih zemljiščih se nahajajo skladiščno-poslovni objekti s spremljajočimi parkirnimi in manipulacijskimi površinami. Stavbe so v uporabi, vendar zaradi svoje namembnosti lokacijo delno degradirajo. Vsi objekti, razen stare tiskarne, so predvideni za odstranitev.

Z OPPN je načrtovana gradnja večstanovanjskih in poslovnih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, okoljsko, energijsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da v območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena (Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) vas obveščamo, da za pripravo OPPN izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

Pripravi(a):
Helena Tehovnik
višja naravovarstvena svetovalka

Helmut



Alja Grošelj
naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok. 3563-0003/2022 - 2
Podpisnik: ALJA GROŠELJ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3E22C08600000005754A28
Veljavnost: 28.01.2022
Datum in ura: 24.01.2022 07:58



– naslovníku po e-pošti na naslov glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Anja Zrimšek

Od: zrsvn.oelj@zrsvn.si
Poslano: torek, 28. junij 2022 15:00
Za: Urbanizem
Zadeva: RE: 35021-29/2021-52 Poziv za podajo mnenj oz. konkretnih smernic za OPPN 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo - vzhod, ID 2786 - URGENCA
Priloge: OPPN374 Med Tolstojevo in Masera-Spasicevo vzhod mnenje o verjetnosti pomembn.pdf

Prejeto:	28-06-2022	Slg. z.:	ND
Številka zadeve	35021-29/2021-52	Pril.	

Spoštovani,
naše mnenje št. 3563-0003/2022 - 2 v tej zadevi je bilo odposlano avtomatsko dne 24.1.2022.
Na vaš poziv vam ga pošiljamo ponovno.

Lep pozdrav,
Anamarija Jere

Tajništvo ZRSVN
OE Ljubljana
Cankarjeva 10
1000 Ljubljana

tel: 01 2445 350
faks: 01 2445 368

mail: zrsvn.oelj@zrsvn.si
spletna stran: www.zrsvn.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

20 let

From: Urbanizem <urbanizem@ljubljana.si>
Sent: Tuesday, June 28, 2022 12:51 AM
To: gp.drsv-lj@gov.si; zrsvn.oelj@zrsvn.si
Cc: simon.bubola@epik.si; Mojca Kalan Šabec (sabec@siol.net) <sabec@siol.net>; mag. Miran Gajšek <miran.gajsek@ljubljana.si>; Katarina Konda <Katarina.Konda@ljubljana.si>; Neža Dolinar <neza.dolinar@ljubljana.si>; Urbanizem <urbanizem@ljubljana.si>
Subject: 35021-29/2021-52 Poziv za podajo mnenj oz. konkretnih smernic za OPPN 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo - vzhod, ID 2786 - URGENCA

Spoštovani,
v prilogi vam pošiljamo urgenco za mnenje oz. konkretne smernice.
Gradivo je dostopno na svetovnem spletu na naslovu:
<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> pod točko 27: Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevo – vzhod (Besedilo sklepa, izhodišča za pripravo prostorskega akta in obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke) (datum objave: 12. 1. 2022).
Lep pozdrav,

Darja Šetina

Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Tajništvo Referata za prostorske izvedbene akte
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
T: 01 306 15 40, F: 01 306 12 06, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana



--
This message has been scanned for viruses and
dangerous content by **MailScanner**, and is
believed to be clean.

--
This message has been scanned for viruses and
dangerous content by **MailScanner**, and is
believed to be clean.