



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	09 -02- 2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:		Prii.:	1
35021-29/2021-20		Vredn.:	

datum: 2. 2. 2022

naš znak: 3518RD56-JPE-351-205/2022-004

vaš znak: 35021-29/2021-12

ZADEVA: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - vzhod

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

Spoštovani,

z vašo vlogo številka 35021-29/2021-12 z dne 12. 1. 2022, ki smo jo prejeli 20. 1. 2022, ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - vzhod (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja v Bežigradu v Ljubljani med Tolstojevo ulico in Mašera-Spasićevo ulico ter zajema enoti urejanja prostora BE-590 in del BE-593. Na območju se nahajajo obstoječi poslovni in skladiščni objekti. Vsi objekti, razen stare tiskarne Mladinska knjiga, so predvideni za odstranitev. Investitor Tolstojeva d.o.o. želi na območju OPPN v prvi etapi revitalizirati izvirni objekt stare tiskarne in v drugi etapi zgraditi poslovno – stanovanjski kompleks s približno 200 stanovanji in pripadajočo garažo (cca 39.600 m² BTP nad terenom).

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju "Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba s toploto" navedeno:

1. *Nové in rekonstruirane stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.*
2. *Obstoječe glavno vročevodno omrežje T1814, preko katerega se bo vršila oskrba novih in rekonstruiranih stavb s toploto, je izvedeno po dovozni poti s Tolstojeve ulice v dimenziji DN150. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja T1814 zadošča za priključitev in oskrbo stavb s toploto.*

Na območju OPPN je izvedeno obstoječe vročevodno omrežje. Vročevodno omrežje predvideno za delno odstranitev zaradi rušenja obstoječih stavb:

- *priključni vročevod P222 DN100 in*
- *priključni vročevod P2227 DN80.*

Vročevodno omrežje na območju OPPN, ki se ohrani:

- *glavni vročevod T1814 DN150,*
- *glavni vročevod T1827 DN125,*
- *priključni vročevod P222 DN150*
- *priključni vročevod P2468 DN150/100/80 (Dunajska cesta 119) in*
- *priključni vročevod P2467 DN80 (Dunajska cesta 117).*

Posegi v prostor so predvideni v varovalnem pasu obstoječega vročevodnega omrežja. Za posege v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje Energetike Ljubljana. Pred rušenjem obstoječih objektov je potrebno delno odstraniti obstoječa priključna vročevoda P222 in P2227 ter jih zaključiti izven vplivnega območja gradbenih del. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu vročevodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječih omrežij se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali s predstavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

3. *Za priključitev predvidenih stavb na vročevodno omrežje bo potrebno izvesti priključne vročevode. Stavbe etape 1 se navežejo na priključni vročevod P222, stavbe etape 2 se navežejo na priključni vročevod P2227. Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.*
4. *Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019) in Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana, d.o.o.).*

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim omrežjem na obravnavanem območju.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Janez Alič



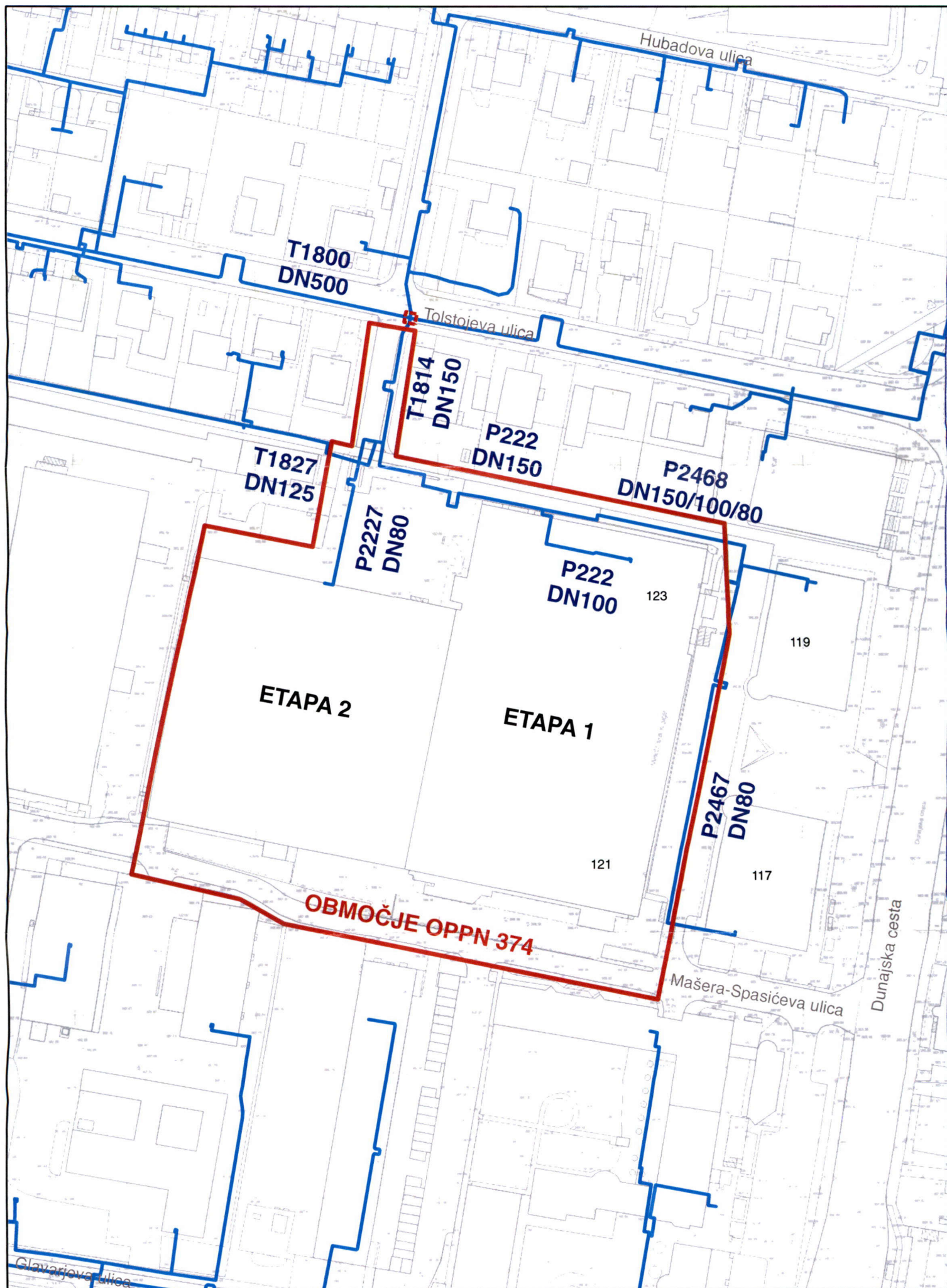
JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



energetika ljubljana
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



OPPN 374

ENERGETIKA LJUBLJANA

— obstoječe vročevodno omrežje

OSKRBA S TOPLOTO Datum: FEBRUAR 2022

0 25 50 Metrov