



**VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

**JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T. 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistemi)  
T. 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)  
E. vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje  
prostora**

Prejeto:	02-02-2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35021-29/2021-12	Pril.:	
Ljubljana, 25.1.2022			

Št. dopisa: VOK-350-003/2022-003

Št. smernic: SM-2/22V

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

**MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28**

**1000 LJUBLJANA**

- **Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 374 – med Tolstojevo in Mašera Spasićevo - vzhod - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 35021-29/2021-12, z dne 12.1.2022, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 374 – med Tolstojevo in Mašera Spasićevo – vzhod.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 27: Občinski podrobni prostorski načrt 374 – med Tolstojevo in Mašera Spasićevo – vzhod (datum objave 12.1.2022).

## 1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1.** Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2.** Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3.** Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4.** Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,  
VI Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,  
Osnovni kapital 98 189 262,55 EUR

## **2.0. POSEBNI POGOJI**

- 2.1 Obravnavano območje OPPN 374, skupne površine 18.475 m<sup>2</sup>, leži zahodno od Dunajske ceste na območju med Tolstojevo ulico na severu in Mašera Spasićevo ulico na jugu. Območje obsega enoto urejanja prostora BE-590, ki je po namenski rabi prostora opredeljena kot območje centralnih dejavnosti in del EUP BE-593 s podrobnejšo namensko rabo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, kjer je predvidena tudi ureditev dostopa s Tolstojeve ulice do objektov obravnavnem območju OPPN.
- 2.2 Predvidena je rušitev obstoječih skladiščno poslovnih objektov, razen stare tiskarne, ki jo predvideva investitor revitalizirati in zgraditi poslovno – stanovanjski kompleks za prodajo na trgu. Večina parkirnih mest je predvidena v kletni etaži. Za obiskovalce bodo parkirišča urejena delno tudi na terenu.
- 2.3 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21), znotraj vodovarstvenih pasov območja ljubljanskega vodonosnika – VVO 2B. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.4 Severno od območja, ki ga obravnava občinski podrobni prostorski načrt 374 – med Tolstojevo in Mašera Spasićevo – vzhod, poteka v severnem delu Tolstojeve ulice sekundarni javni vodovod NL DN 100, ki je bil zgrajen leta 2002. Južno od obravnavanega območja OPPN poteka v Mašera Spasićevi ulici primarni javni vodovod PVC d 160 iz leta 1988, ki v vzhodnem delu ulice preide v NL DN 150 iz leta 1995.
- 2.5 Obstoječi in predvideni objekti na območju OPPN 374 – med Tolstojevo in Mašera Spasićevo – vzhod se bodo na javni vodovod v Tolstojevi ulici ali Mašera Spasićevi ulici priključevali z vodovodnimi priključki, ki jih je treba dimenzionirati na maksimalno porabo pitne vode v predvidenih objektih in glede na predvideni način gašenja ter potrebe po vodi za gašenje. Požarno varnost se bo iz javnega vodovodnega omrežja lahko zagotavljalo iz obstoječih hidrantov v Tolstojevi ulici in Mašera Spasićevi ulici.
- 2.6 Oskrbo objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.

2.7 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:  
mag. Marko Gspan



Vodja razvojne službe:  
Nataša Šušteršič

22. feb.

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:  
Andrej Banko



*p. Ky*

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja