

Prejeta:	02-02-2022	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:		Pril.:	
35021-29/2021-18		Vredn.:	

Ljubljana, 26.1.2022

Št. dopisa: VOK-350-004/2022-003

Št. smernic: SM-2/22K

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,  
MU, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA**

**Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 Med Tolstojevo in  
Mašera-Spasićevo - vzhod - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-29/2021-12 z dne 12.1.2022 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - vzhod za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Izhodišča za pripravo OPPN 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - vzhod«, izdelane pri Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., november 2021, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

Območje obravnavanega OPPN se nahaja zahodno od Dunajske ceste, med Tolstojevo ulico in Mašera-Spasićevo ulico ter zajema enoto urejanja prostora BE-590 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti in del EUP BE-593 s podrobnejšo namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine, kjer je zgolj rezervat za ureditev dostopa s Tolstojeve ulice do objektov v območju OPPN. Površina območja OPPN meri 18.475 m<sup>2</sup>.

Na predmetnih zemljiščih se nahajajo skladiščno-poslovni objekti s spremljajočimi parkirnimi in manipulacijskimi površinami. Stavbe so v uporabi, vendar zaradi svoje namembnosti lokacijo delno degradirajo. Vsi objekti, razen stare tiskarne, so predvideni za odstranitev.

Investitor želi na zemljiščih območja OPPN revitalizirati izvirni objekt stare tiskarne Mladinska knjiga in zgraditi sodobno, prepoznavno in tržno zanimivo stanovanjsko naselje s približno 200 stanovanji, s pripadajočo garažo ter zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Do območja je treba zagotoviti dovoz z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.

Idejna zasnova območja bo pridobljena z variantnimi rešitvami.

## **1.0. SPLOŠNI POGOJI**

- 1.1.** Pri načrtovanih posegih mora biti upoštevano obstoječe kanalizacijsko omrežje.
- 1.2.** Pri odvajanju komunalne odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila naslednje uredbe ter ostale zakonodaje:
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15) ter uredbe za posamezne dejavnosti.
- 1.3.** Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.
- 1.4.** Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.
- 1.5.** Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).

## **2.0 POSEBNI POGOJI**

- 2.1.** Na obravnavanem območju je zgrajena javna kanalizacija za odvod komunalne in padavinske odpadne vode. Pod zahodnim delom obstoječega objekta poteka zbiralnik A1 DN 2100, zgrajen leta 1964. V Tolstojevi ulici poteka javni kanal B DN 400 iz leta 1965. Na južnem delu OPPN, poteka v vzhodnem delu Mašera-Spasićeve ulice odsek javne kanalizacije za odvod komunalne in padavinske odpadne vode PVC DN 250 zgrajen leta 1995, v zahodnem delu pa javni kanal DN 700 obnovljen po metodi brez iztoka leta 1999.
- Objekt stare tiskarne se znotraj objekta priključuje na obstoječi zbiralnik, priključek se ohrani tudi po prenovi notranjih prostorov tiskarne.
- Pri gradnji predvidenih objektov in ostalih ureditev je potrebno vse obstoječe javne in interne kanale ustrezno zaščititi in varovati, zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki.
- 2.2.** Obstoječi zbiralnik A1, ki prečka obravnavano območje, je položen v minimalnem padcu 0,5 ‰ in ga zato ni možno prestaviti.
- Za zbiralnike in kanale, ki potekajo v večjih globinah, je zahtevan minimalni odmik 2,5 m do zunanjega roba kanala (pri betonskih kanalih je potrebno upoštevati tudi debelino cevi in delnega obbetoniranja kanalov) od podzemnih temeljev ali podzemnih objektov, kar je treba upoštevati pri načrtovanju v nadaljnjih fazah OPPN.
- 2.3.** Predvideni objekti se lahko priključijo na javno kanalizacijo preko hišnih kanalizacijskih priključkov na javne kanale v Tolstojevi in Mašera-Spasićevi ulici.
- Izvedba kanalizacijskih priključkov na zbiralnik ni dovoljena!
- Na podlagi končne znane pozidave se ob morebitni potrebi po gradnji javne kanalizacije v Razvojni naroči izdelava projektne naloge.



VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

2.4. Rešitev oziroma mesta priključevanja na javno kanalizacijo morajo biti prikazana v grafičnem delu OPPN.

2.5. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15 in 181/21) leži območje predvidenih posegov v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja, z oznako režima 2B. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila navedene uredbe.

2.6. Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar se zagotovi z izvedbo ukrepov za zmanjšanje količine odтока padavinske vode (zelene strehe...) in njeno ponovno uporabo. Padavinske odpadne vode s streh novih objektov je treba voditi v ponikanje v raščnem tēreņu na parceli investitorja, padavinske vode iz utrjenih povoznih površin pa v javno kanalizacijo preko ustreznega lovilca olj.

2.7. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

2.8. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti in garaž je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Simona Viršek

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič



JAVNO PODJETJE  
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovniki
- glavni arhiv podjetja,
- arhiv RS.