

**ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI  
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 498  
REGENTOVA CENTER  
(osnutek)**

**Naročnik / investitor:**

ULTRALES INŽENIRING d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 9A  
1000 Ljubljana

**Pripravljaivec:**

IF INVEST d.o.o.  
Šlandrova 4B,  
1231 Ljubljana Črnuče  
MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

**Izdelovalec:**

ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI  
Mojca Kalan Šabec, s.p.  
Hacquetova ulica 16  
1000 Ljubljana

**Odgovorna oseba izdelovalca:**

Mojca Kalan Šabec

Žig:

Podpis:



**Odgovorna nosilka naloge:**

Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.  
ZAPS 0275 PA PPN

Žig:

Podpis:



**Sodelavka:**

Jana Klemenčič, kom. inž.

**Številka naloge:**

EE-22-002

**Datum izdelave naloge:**

Marec 2025

## VSEBINA

<b>1.</b>	<b>UVOD.....</b>	<b>3</b>
1.1	NAMEN NALOGE .....	3
1.2	VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE .....	4
<b>2.</b>	<b>KLJUČNE UGOTOVITVE .....</b>	<b>5</b>
2.1	KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE .....	5
2.2	KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE .....	8
<b>3.</b>	<b>KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....</b>	<b>9</b>
3.1	POVZETEK NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE .....	9
3.1.1	Ceste s pripadajočimi objekti .....	9
3.1.2	Vodovodno omrežje .....	10
3.1.3	Kanalizacijsko omrežje .....	11
3.1.4	Plinovodno omrežje .....	13
3.1.5	Elektroenergetsko omrežje .....	13
3.1.6	Elektronsko komunikacijsko omrežje .....	14
3.1.7	Druge javne površine .....	15
3.2	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA .....	18
3.2.1	Ocena stroškov investicij v komunalno opremo .....	18
3.2.2	Ocena stroškov investicij v drugo gospodarsko javno infrastrukturo .....	19
3.2.3	Povzetek ocene stroškov investicij v novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo .....	19
3.2.4	Ocena drugih stroškov .....	20
3.3	VIRI FINANČNIH SREDSTEV .....	20
3.4	ETAPNOST IZVAJANJA.....	20
<b>4.</b>	<b>DRUŽBENA INFRASTRUKTURA .....</b>	<b>21</b>
<b>5.</b>	<b>GRAFIČNI PRIKAZ .....</b>	<b>23</b>

## 1. UVOD

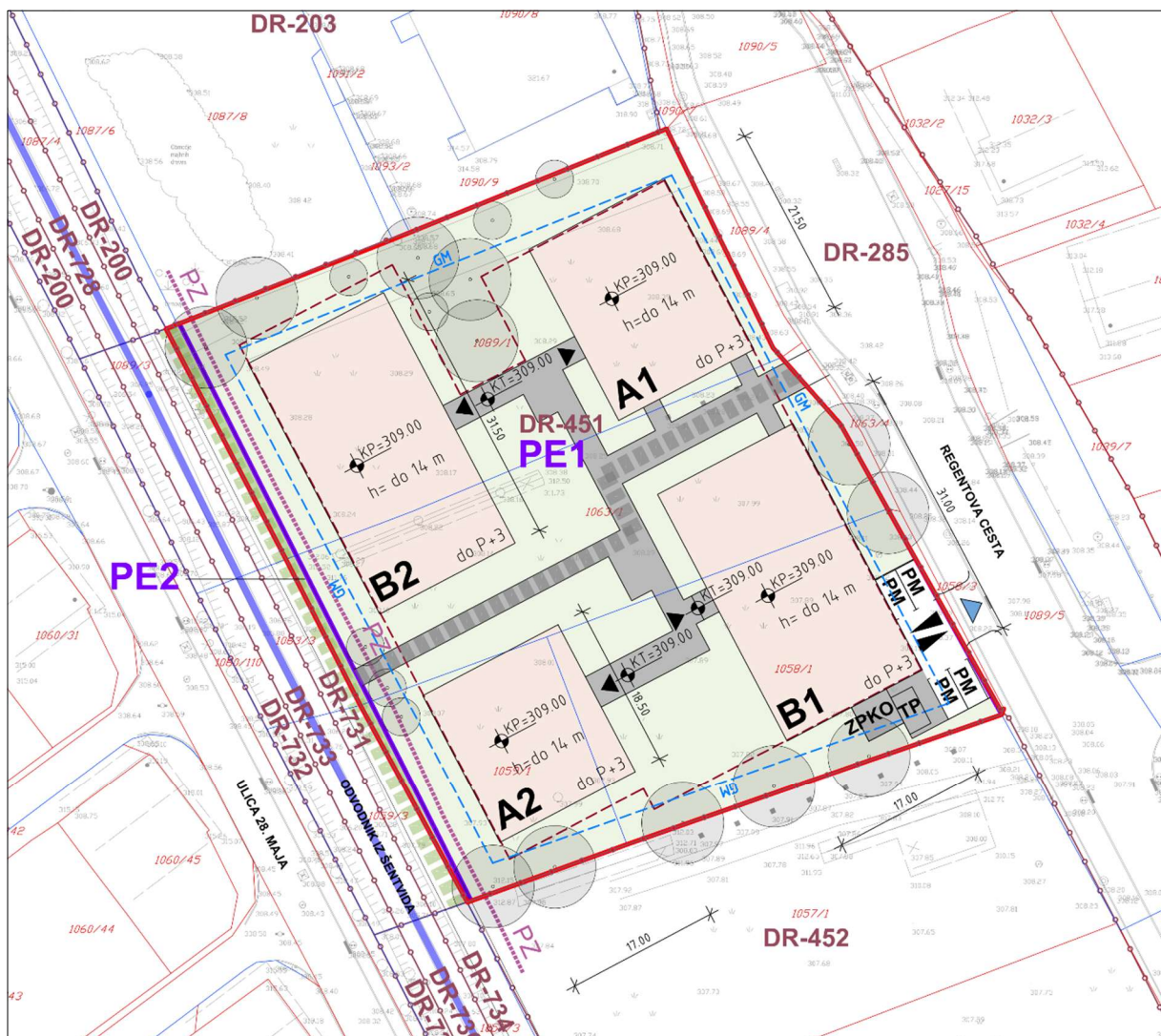
### 1.1 NAMEN NALOGE

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt 498 Regentova center (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Elaborat ekonomike je izdelan za celotno območje OPPN, ki obsega enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) DR-451.

Območje OPPN je razdeljeno na dve prostorski enoti PE1 in PE2. V prostorski enoti PE1 je načrtovana večstanovanjska stavba, ki jo nad nivojem terena sestavljajo štiri bloki z oznakami A1, A2, B1 in B2, pod nivojem terena pa so povezani s skupno garažo v dveh etažah. V pritličju blokov A1 in B2 je obvezen nestanovanjski program. Prostorska enota PE2 pa je namenjena urejanju javnih zelenih površin ob odprtem odvodniku.



Slika 1: Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe, Vir: OPPN – osnutek, januar 2025

V elaboratu ekonomike je opisana in ocenjena investicija ter določeni viri financiranja in etapnost gradnje komunalne opreme, druge gospodarske javne in družbene infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Elaborat ekonomike je strokovna podlaga za izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč.

## 1.2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

### Prostorski akti

- OPPN 498 Regentova center - osnutek, izdelovalec Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, št. UP 22-002, januar 2025.

### Strokovne podlage OPPN 498 za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

- Projektna naloga za DGD in PZI za prestavitev padavinskega kanala ob Regentovi cesti, št. 3650K, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., oktober 2024
- Idejna rešitev EE napajanje za OPPN 498 Regentova center, št. 28/24, Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., december 2024
- Idejni projekt elektronskih komunikacij, št. E-335/24, ESPiN d.o.o., december 2024
- Načrt cestne (javne) razsvetljave«, št. 12-30-3173/3243, Javna razsvetljava, d.d., december 2024

### Usmeritve NUP

- Mnenje OPVI, MOL Mestna uprava, Oddelek za predšolsko dejavnost in izobraževanje, št. 35021-9/2022-21, z dne 20.3.2023
- Usmeritve za načrtovanje ureditve javne dostopne pešpoti in kolesarske povezave, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, št. 35021-9/2022-25, z dne 22.3.2023
- Predhodne smernice Elektro Ljubljana d.d. št. 3462 (19693/2023-AG), z dne 16.3.2023
- Smernice za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture, JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., št. SM-11/23V, z dne 24.3.2023
- Smernice za področje kanalizacije, JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., št. SM-11/23K, z dne 5.4.2023
- Predhodne smernice za področje oskrbe z zemeljskim plinom, Energetika Ljubljana d.d., št. JPE-302/005/2023-002 RP120. z dne 24.3.2023
- Smernice za načrtovanje širokopasovnega telekomunikacijskega omrežja, Telemach Slovenija d.o.o., št. mol10/23-SO, z dne 21.3.2023
- Smernice za načrtovanje širokopasovnega telekomunikacijskega omrežja, Telekom Slovenije d.d., št. 118785-LJ/1090-IB, z dne 16.3.2023

### Lastništvo zemljišč

Podatki o lastništvu zemljišč so pridobljeni iz elektronske zemljiške knjige, na dan 29.1.2025.

## 2. KLJUČNE UGOTOVITVE

### 2.1 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Načrtovani stavbi v območju OPPN je omogočena priključitev na:

- obstoječo lokalno cesto,
- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe kanalizacijsko omrežje in
- obstoječe plinovodno omrežje.

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je načrtovana naslednja nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura:

- ureditev zelene površine z javno pešpotjo v območju OPPN in izven območja OPPN vključno z javno razsvetljavo,
- dograditev elektroenergetskega omrežja v območju OPPN in izven območja OPPN in
- dograditev elektronsko komunikacijskega omrežja v območju OPPN in izven območja OPPN.

Zaradi umestitve načrtovane stavbe tik ob kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo je treba del omrežja prestaviti oziroma ukiniti in zgraditi izven vplivnega območja gradnje stavbe. Kanal bo prestavljen v Regentovo cesto.

Načrtovana stavba bo na javno vodovodno omrežje priključena preko dveh novih hišnih vodovodnih priključkov, na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode pa preko dveh novih kanalizacijskih priključkov za komunalno odpadno vodo. Za oskrbo s toploto je načrtovana gradnja novega priključnega plinovoda. Padavinska odpadna voda s strehe ter utrjenih površin bodo preko zadrževalnika padavinskih vod speljane v odprt odvodnik.

Za ustrezno elektroenergetsko napajanje stavbe v območju OPPN je načrtovana gradnja nove prostostoječe distribucijske transformatorske postaje TP Regentova Center (v nadaljnjem besedilu: TP Regentova Center), dograditev elektrokabelske kanalizacije in položitev ustreznega števila srednjenapetostnih kablov za vzamkanje načrtovane TP Regentova Center v srednjenapetostno omrežje. Načrtovana stavba se bo energijsko oskrbovala iz nove TP Regentova Center preko ustreznega števila nizkonapetostnih izvodov.

Da se zagotovi možnost priključitve stavbe v območju OPPN na elektronsko komunikacijsko omrežje, je načrtovana dograditev omrežij treh operaterjev, ki obsega novo kabelsko kanalizacijo in ustrezne naročniške kable.

Za vzpostavitev neprekinjene obvodne ureditve ob odvodniku je načrtovana ureditev javne zelene površine s pešpotjo, ki bo opremljena z zunanjo razsvetljavo. Ureditev je načrtovana v območju OPPN v prostorski enoti PE2 in izven območja OPPN. Ureditev zelene površine s pešpotjo in zunanjo (javno) razsvetljavo je del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

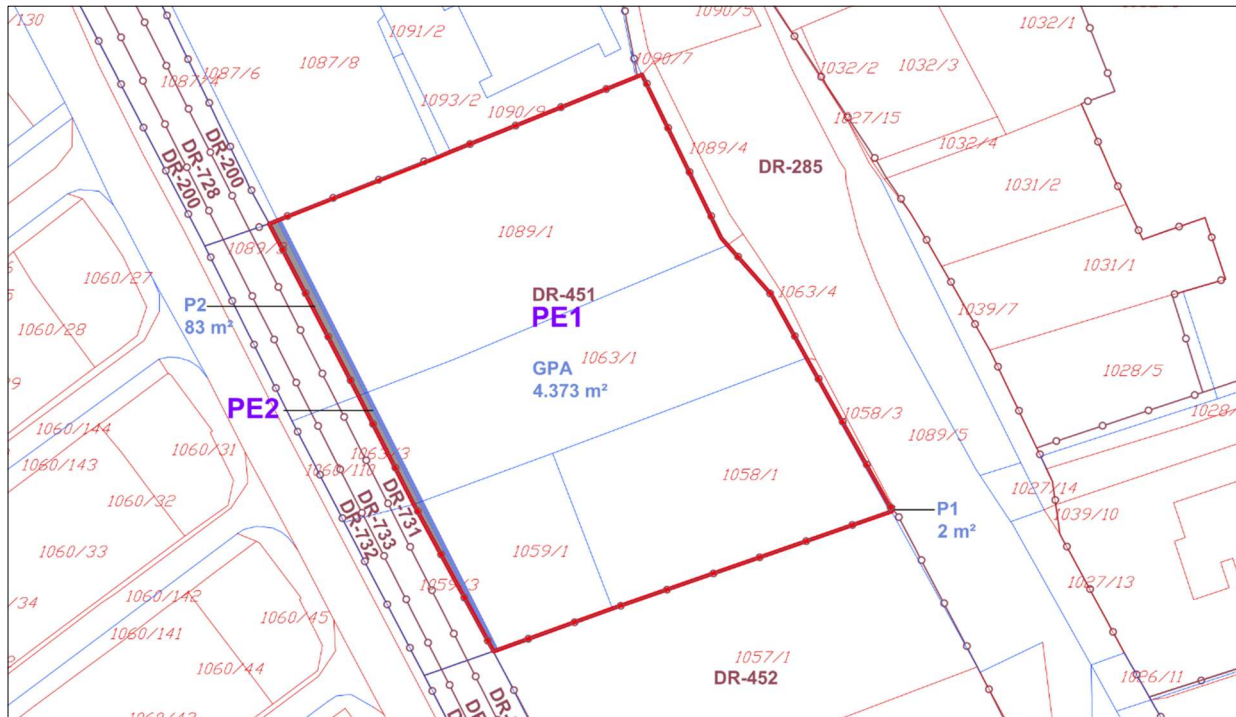


ureditev zelene  
površine s pešpotjo in  
javno razsvetljavo

Slika 2: Prikaz območja drugih javnih površin v območju OPPN in izven območja OPPN

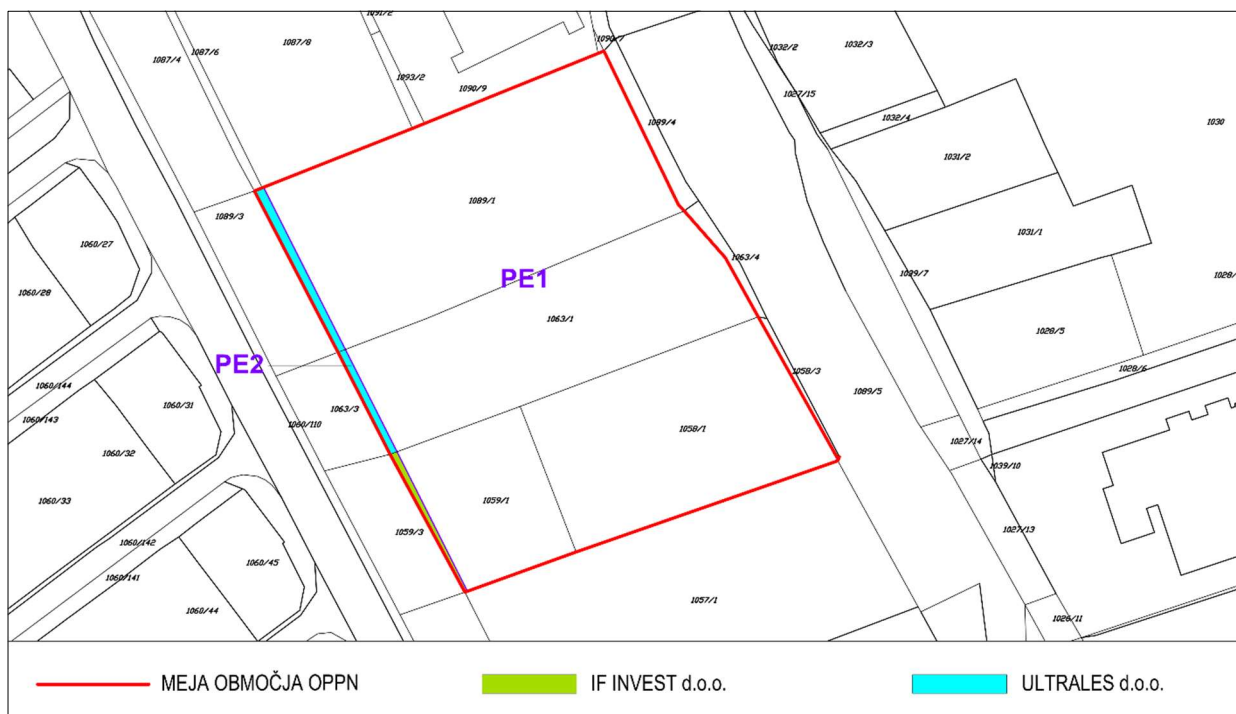
Površini, namenjene javnemu dobru, sta parceli z oznakama P1 in P2. Parcela P1 je površina namenjena obcestnim ureditvam ob Regentovi cesti. Parcela P2 pa je površina, namenjena ureditvi javne zelene površine s pešpotjo. Površini, namenjeni javnemu dobru, skupaj merita 85 m<sup>2</sup>.

Površini iz prejšnjega odstavka obsegata dele zemljišč s parcelnimi števkami 1058/3, 1059/1, 1063/1 in 1089/1, vse v katastrski občini 1738 Dravlje.



Slika 3: Načrt parcelacije in prikaz površin, namenjenih javnemu dobru – prikaz na katastrskem načrtu, vir: osnutek OPPN, januar 2025

Del ureditve javne zelene površine s pešpotjo sega na zemljišča v območju OPPN s parcelnimi št. 1059/1, 1089/1 in 1063/1, vse v katastrski občini 1738 Dravlje, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), zato jih bo treba odkupiti. Stroški odkupa zemljišč so vključeni v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.



Slika 4: Prikaz lastništva površin, namenjenih javnemu dobru (januar 2025)

Javna razsvetljava ob javni pešpoti je načrtovana preko zemljišča, ki ni v lasti MOL. Za gradnjo je treba urediti služnost. Stroški za ureditev služnosti so vključeni v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

Skladno z 2. odstavkom 5. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21-ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Uredba) se za novo komunalno opremo ne šteje vzdrževanje, obnavljanje in nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju.

Skladno s predhodnim odstavkom se za novo komunalno opremo ne šteje in ni del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN naslednja prostorska ureditev:

- prestavitev kanalizacije za padavinsko odpadno vodo.

Stroški za prestavitev javne kanalizacije za padavinsko odpadno vodo so v elaboratu ekonomike prikazani informativno v poglavju 3.2.4 »Ocena drugih stroškov«. Te stroške bo prevzel investitor načrtovane stavbe.

Prestavitev javnega kanala za padavinsko odpadno vodo je načrtovana preko zemljišč, ki niso v lasti MOL. Za izvedbo prestavitve je treba urediti služnosti. Stroški za ureditev služnosti so vključeni v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

V oceni stroškov za gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture niso zajeti stroški služnosti za elektroenergetsko omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje, ki sta načrtovani preko zemljišč v lasti investitorjev. Služnosti bodo predmet dogovora med upravljalcem omrežja in investitorjema načrtovane stavbe.

Stroški investicij za gradnjo nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN so ocenjeni na **313.178,58 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicij, razdeljena po investitorjih, je prikazana v spodnji tabeli.

	Investicije v komunalno opremo (investicija MOL) (EUR z DDV)	Investicije v drugo gospodarsko javno infrastrukturo (drugi investitorji) (EUR z DDV)	Investicije skupaj (EUR z DDV)
<b>SKUPAJ</b>	<b>69.166,38</b>	<b>244.012,20</b>	<b>313.178,58</b>

## 2.2 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

V sklopu priprave elaborata ekonomike je bila obstoječa družbena infrastruktura preverjena.

Skladno s smernicami MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, potrebe po prostih mestih na področju predšolske vzgoje trenutno pokriva Vrtec Muca oz. drugi vrtci v Ljubljani. V sklopu Vrtca Muca delujeta dve enoti, enota Muca in enota Kekec. Prosta mesta za osnovnošolske otroke iz načrtovane soseske bodo zagotovljena v Osnovni šoli Miška Kranjca Ljubljana.

Najbližja živilska trgovina se nahaja na naslovu Sojerjeva ulica 64, severovzhodno od območja OPPN, v oddaljenosti približno 270 m.

Širše in ožje območje sta dobro opremljena z rekreacijskimi objekti in površinami. Severozahodno od območja OPPN se nahajata bowling cente in fitnes studio. Ob bližnjih osnovnih šolah (OŠ Dravlje, OŠ Miška Kranjca Ljubljana, OŠ Valentina Vodnika in OŠ Koseze) se nahajajo športna igrišča na prostem v sklopu otokov športa za vse - osnovna šola. Najbližje športno igrišče je ob Osnovni šoli Miška Kranjca Ljubljana, v oddaljenosti približno 380 m zahodno od območja OPPN. Najbližja rekreacijski površini sta jugovzhodno od območja OPPN Pot spominov in tovarštva in Šišenski hrib, ki je s sistemom pešpoti povezan z Mostecem in Rožnikom.

Osnovno zdravstveno dejavnost na primarni ravni na območju MOL opravlja Zdravstveni dom Ljubljana. Najbližja organizacijska enota osnovnega zdravstvenega varstva je Zdravstveni dom Šiška, ki se nahaja jugovzhodno od območja OPPN... Severovzhodno od območja OPPN se nahaja Zdravstveni dom Šentvid. Ob Zdravstvenem domu Šiška se nahaja tudi Bolnišnica dr. Petra Držaja. Najbližja lekarna, Lekarna Dravlje, se nahaja jugozahodno od območja OPPN.

Ožje in širše vplivno območje načrtovane prostorske ureditve sta dobro opremljena z družbeno infrastrukturo, zato ocenjujemo, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na potrebe po povečanju obstoječe družbene infrastrukture v MOL.

### **3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**

#### **3.1 POVZETEK NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

##### **3.1.1 Ceste s pripadajočimi objekti**

Območje OPPN se nahaja ob Regentovi cesti, ki je opremljena s cestno razsvetljavo. Z OPPN je načrtovan nov cestni priključek, preko katerega se območje OPPN prometno priključuje na omenjeno lokalno cesto.

Znotraj območja OPPN nove lokalne ceste niso načrtovane.

Zaradi priključevanja bodočih stavb na cestno omrežje obstoječega cestnega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi.

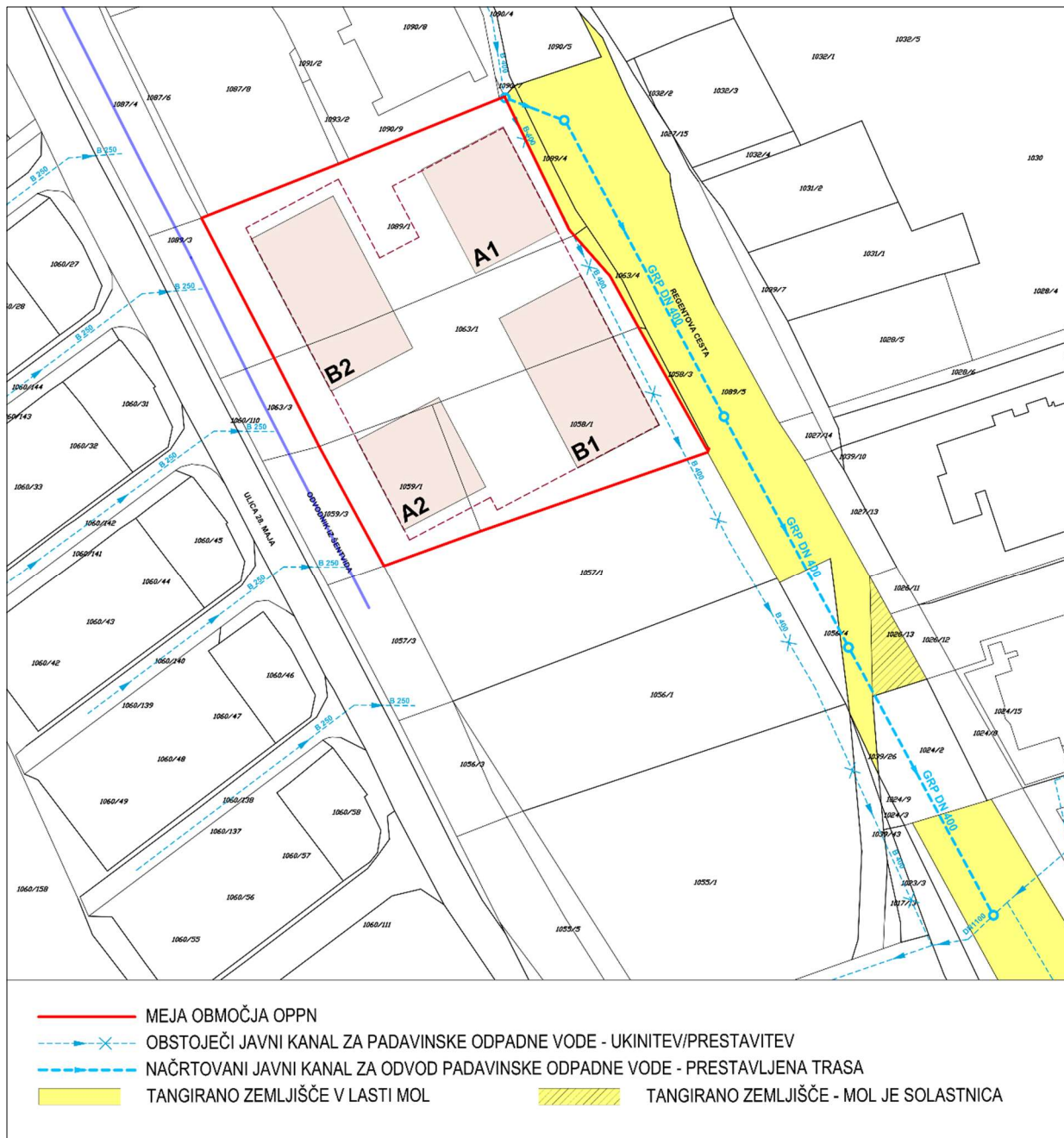
##### Odvodnjavanje Regentove ceste:

Preko območja OPPN, v travniku zahodno od Regentove ceste, poteka javni kanal za odvod padavinske odpadne vode z Regentove ceste dimenzije DN 400, ki ga je treba prestaviti izven vplivnega območja gradnje načrtovane stavbe.

Kanal bo prestavljen v Regentovo cesto, od obstoječega revizijskega jaška s koto terena 308,86 in koto dna 307,47 m, ki se nahaja ob severovzhodnem robu območja OPPN do navezave na obstoječi javni kanal za odvod komunalne odpadne vode dimenzije DN 1100 južno od predvidene pozidave v območju OPPN 440 Regentova jug.

Dolžina prestavljenega kanala DN 400 ostaja podobna dolžini obstoječega kanala. V prestavljeni kanal se bodo odvajale samo padavinske odpadne vode z Regentove ceste, zato sprememba dimenzije kanala ni predvidena. Prestavljeni kanal bo potekal na enaki globini kot obstoječi kanal, zato se prevodnost in padec kanala ne spreminjata. Dimenzija prestavljenega kanala ostane DN 400.

Prestavitev komunalne opreme se, skladno z Uredbo, ne šteje za novo komunalno opremo, zato opisani posegi na kanalizacijskem omrežju za padavinsko odpadno vodo niso del komunalnega opremljanja zemljišč. V strošek komunalnega opremljanja pa je zajeta ureditev služnosti za potek prestavljenega kanala za padavinsko odpadno vodo preko zemljišč, ki niso v lasti MOL.



Slika 5: Prikaz obstoječe in načrtovane komunalne opreme – kanalizacija za padavinsko odpadno vodo za odvodnjavanje Regentove ceste

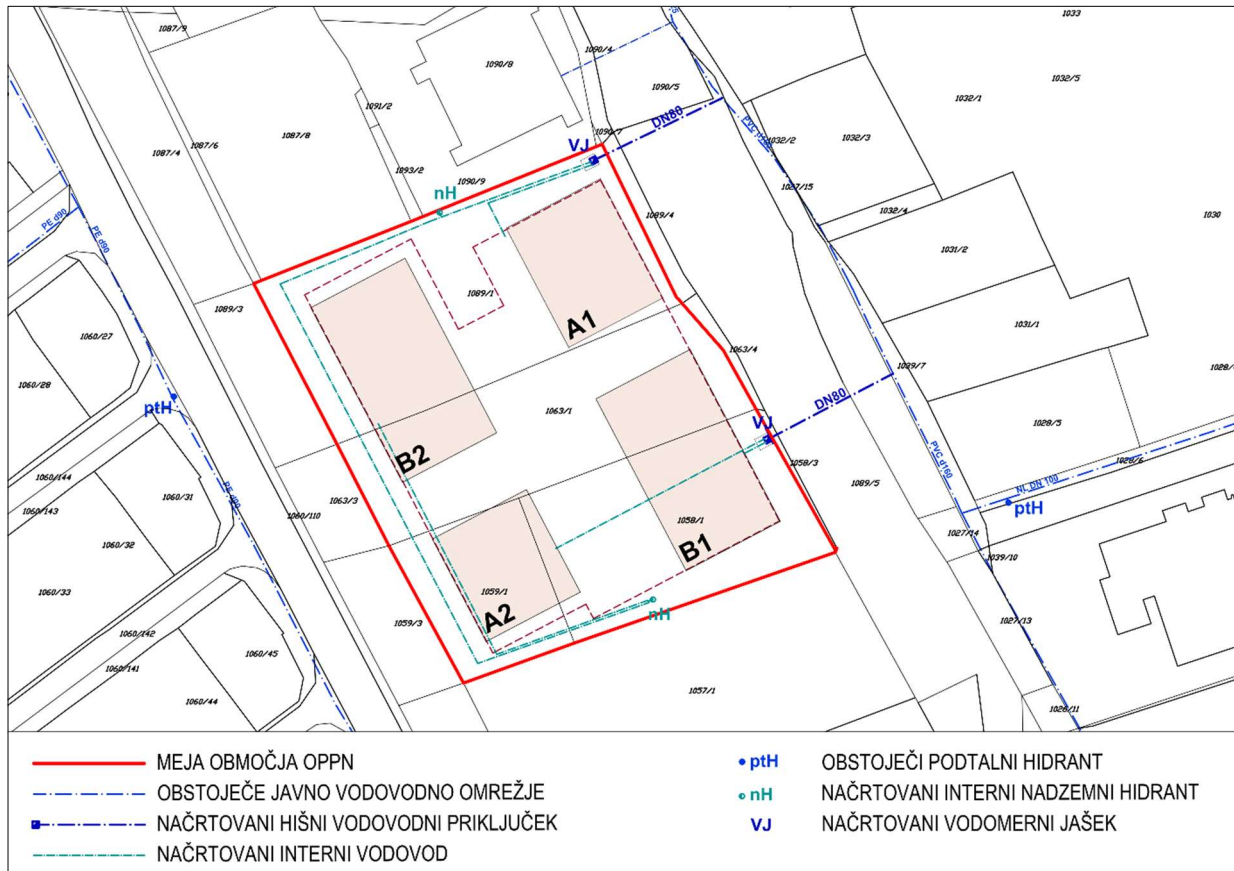
### 3.1.2 Vodovodno omrežje

Vzhodno od območja OPPN ob vzhodnem robu Regentove ceste poteka primarni javni vodovod PVC d 160, ki je bil zgrajen leta 1983, zahodno od območja OPPN ob zahodnem robu Ulice 28. maja pa sekundarni vodovod PE d 90, zgrajen leta 1978. Obnova navedenih vodovodov še ni predvidena.

Za oskrbo načrtovane stavbe s pitno in sanitarno vodo ter za zagotavljanje vode v primeru požara bo načrtovana stavba, preko dveh ločenih vodovodnih priključkov, priključena na javno vodovodno omrežje PVC d160, ki poteka v zelenici vzhodno od Regentove ceste. Načrtovana je izvedba dveh vodovodnih priključkov, ločeno za bloka A1 in B2 ter A2 in B1. Načrtovana je izvedba dveh zunanjih vodomernih jaškov, lociranih ob severnem vogalu bloka A1 oziroma na vzhodni strani bloka B1.

Voda za gašenje v primeru požara bo zagotovljena iz načrtovanega internega hidrantnega omrežja opremljenega z dvema nadzemnima hidrantoma, ki bosta postavljena na severni in južni strani stavbe.

Zaradi priključevanja načrtovane stavbe na vodovodno omrežje obstoječega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti. Izvedba novih vodovodnih priključkov ni del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN, zato ni vključena v oceno stroškov nove komunalne opreme.



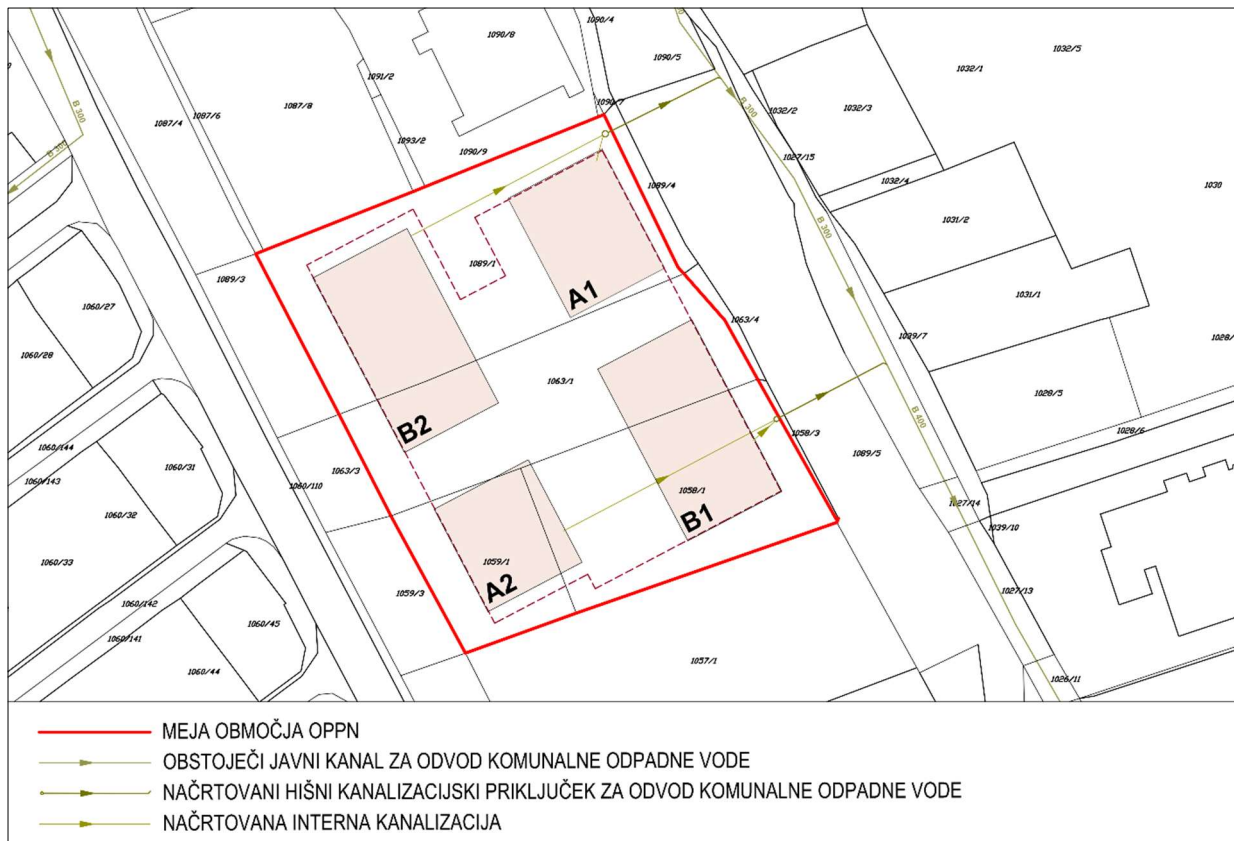
Slika 6: Prikaz obstoječega vodovodnega omrežja in načrtovanih vodovodnih priključkov

### 3.1.3 Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je zasnovan in zgrajen ločen sistem kanalizacijskega omrežja. Zahodno od območja OPPN poteka odprt odvodnik. Na vzhodni strani Regentove ceste, izven cestnega telesa, in v Ulici 28. maja potekata obstoječa betonska kanala B DN 300 za odvod komunalne odpadne vode.

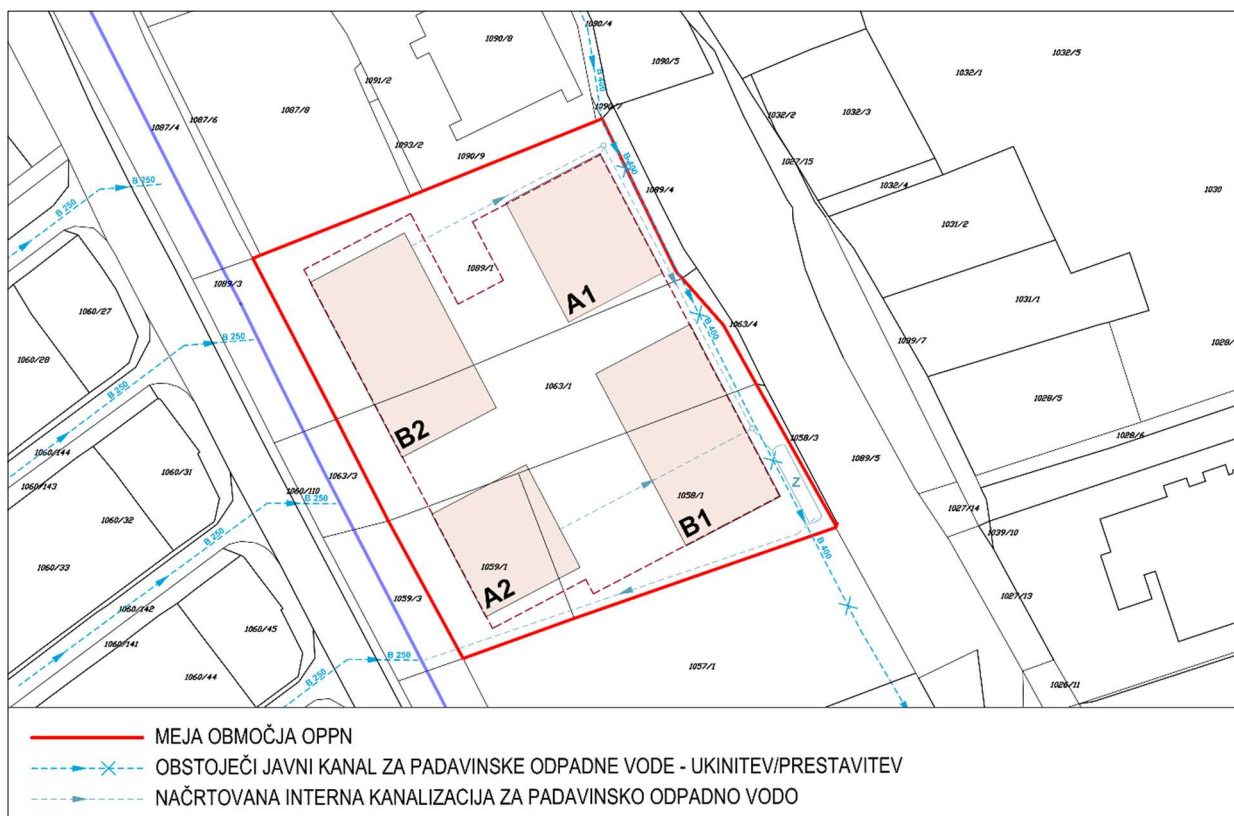
Načrtovana stavba bo za odvod komunalne odpadne vode, preko dveh novih hišnih priključkov, priključena na obstoječi javni kanal za odvod komunalne odpadne vode DN 300, ki poteka v zelenici vzhodno od Regentove ceste. Na vsakega od priključkov bosta navezana po dva bloka skupaj.

Zaradi priključevanja načrtovane stavbe na kanalizacijsko omrežje za odvod komunalne odpadne vode, obstoječega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti.



Slika 7: Prikaz obstoječega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in načrtovanih priključkov

Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin bodo preko zadrževalnika vodene v odprt odvodnik, ki poteka zahodno od območja OPPN.



Slika 8: Prikaz odvoda padavinske odpadne vode v odvodnik

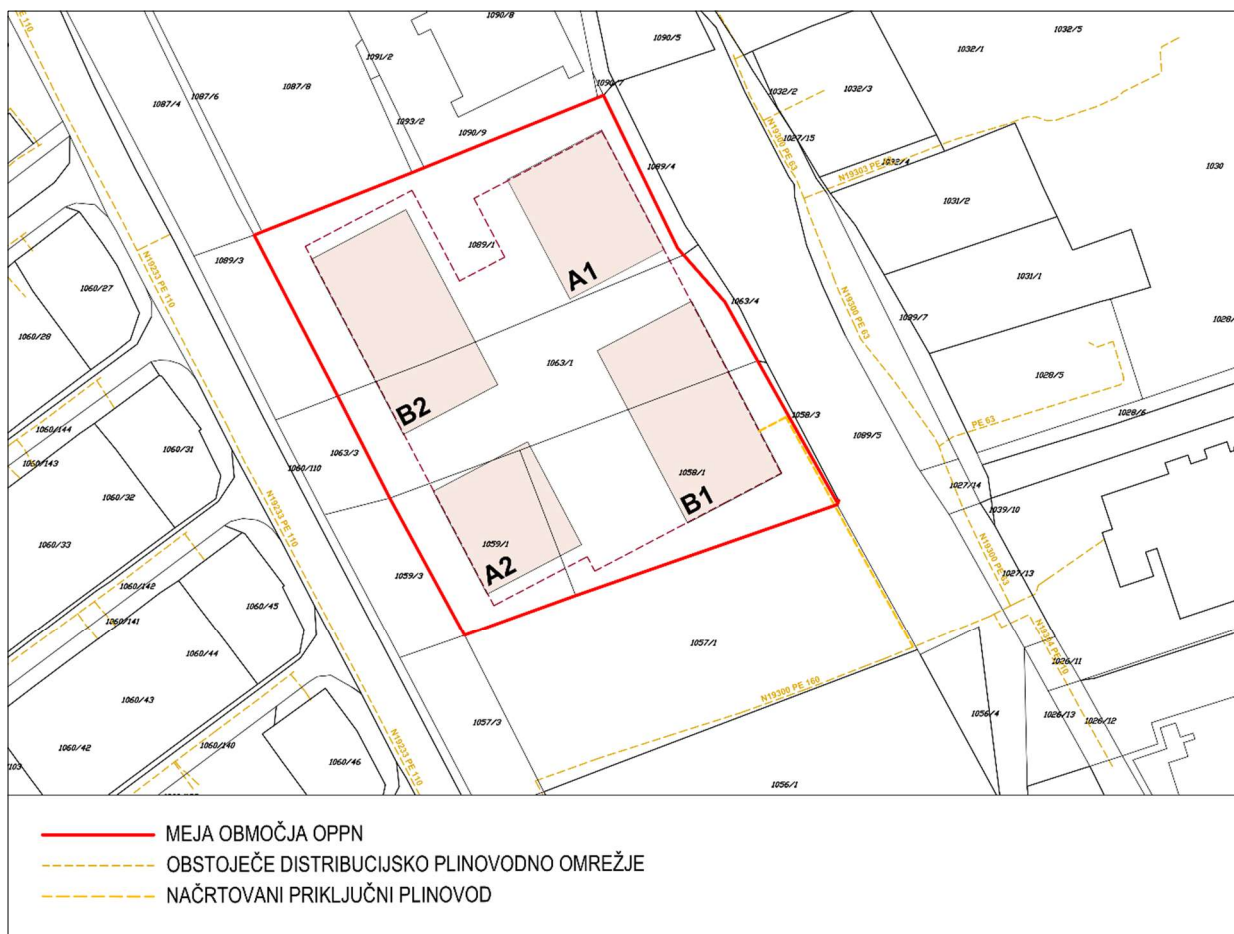
### 3.1.4 Plinovodno omrežje

Obstoječe glavno nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje N 19300 DN 150 poteka preko zemljišč južno od območja OPPN ter preko Regentove ceste. Na vzhodni strani Regentove ceste pa poteka plinovodno omrežje v dimenziji DN 50.

Skladno s smernicami, danim s strani Energetike Ljubljana d.o.o., je načrtovano stavbo za potrebe ogrevanja, hlajenja, pripravo tople sanitarne vode, kuhanje in tehnologijo možno priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko omrežje.

Načrtovana je gradnja priključnega plinovoda z navezavo na glavni plinovod N 19300 DN 150 južno od območja OPPN.

Zaradi priključevanja načrtovane stavbe na plinovodno omrežje, obstoječega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti.



Slika 9: Prikaz obstoječega plinovodnega omrežja in priključnega plinovoda

### 3.1.5 Elektroenergetsko omrežje

Vzhodno od območja OPPN v Regentovi cesti poteka obstoječe kabelsko srednjenapetostno omrežje.

Za napajanje načrtovane stavbe s predvideno priključno močjo, je načrtovana gradnja nove distribucijske TP Regentova Center z možnostjo vgradnje transformatorja moči 1000 kVA. TP Regentova Center bo vključena v obstoječo 10 kV srednjenapetostno kabelsko vejo, ki poteka ob območju OPPN.

Za vključitev TP Regentova Center v srednjenapetostno omrežje je načrtovana kabelska povezava med novim kabelskim jaškom KJ1 in novo TP z dvema kabelskima vodoma uvlečenima v predhodno izvedeno elektrokabelsko kanalizacijo (v nadaljnjem besedilu: EKK). V kabelskem jašku KJ1 je načrtovana prekinitev obstoječega kabelskega voda, kateri povezuje TP1066 Regentova in TP0256 Pržanj naselje. Prekinjena dela obstoječega kabelskega voda se spoji z novo načrtovanima kabelskima vodoma.

Načrtovano je, da se med obstoječima kabelskima jaškoma KJ02790 in KJ02791 zgradi nov kabelski jašek KJ1 na način, da zajame obstoječe cevi EKK. Nov kabelski jašek KJ2 je načrtovan pred novo TP, nov kabelski jašek KJ3 pa ob kletni etaži načrtovane stavbe. Med kabelskimi jaški in novo TP je načrtovana šest cevna EKK. Od KJ3 do kabelskih omaric: PSKPMO1, PSKPMO2, PSKPMO3 in PSKPMO4 je načrtovana izvedba kabelskih polic z enostranskim vpetjem.

Nizkonapetostni kablovodi – priključki so načrtovani od TP Regentova Center do posameznih priključno-merilnih omaric. Potekajo po predhodno zgrajeni šest cevni elektrokabelski kanalizaciji oz. po kabelskih policah pod stropom prve kletne etaže.

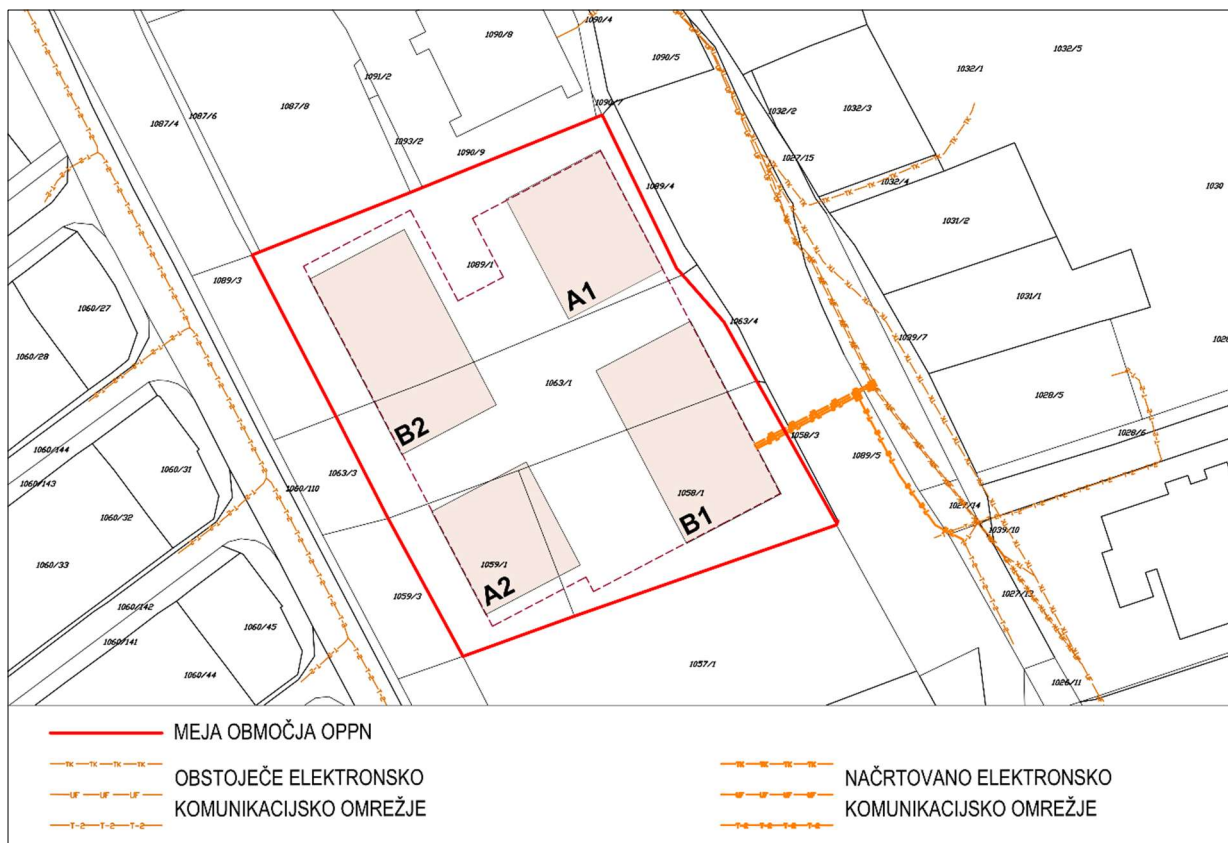


Slika 10: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste druge gospodarske javne infrastrukture – elektroenergetsko omrežje

### 3.1.6 Elektronsko komunikacijsko omrežje

Na vzhodni strani Regentove ceste potekajo obstoječa elektronsko komunikacijska omrežja treh operaterjev. Obstoječa omrežja omogočajo dograditev za zagotovitev potrebnih kabelskih zmogljivosti za izvedbo priključkov načrtovane stavbe na omrežje.

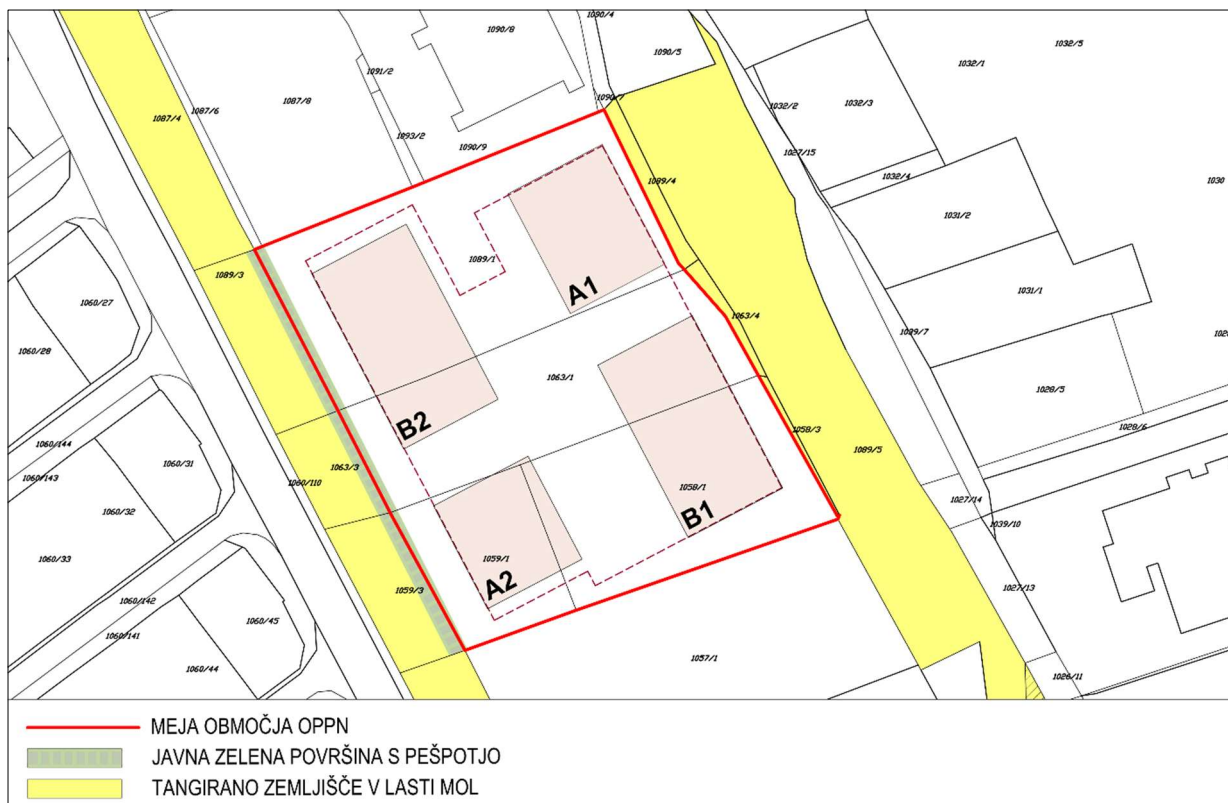
Načrtovana je gradnja treh novih kabelskih kanalizacij (v nadaljnjem besedilu: KK) od priključnih točk na obstoječih trasah, preko Regentove ceste, do načrtovane stavbe. V stavbi je dovod načrtovan po kabelskih policah do komunikacijskega prostora ali omare omrežnih priključnih točk. V KK bodo uvlečeni naročniški kabli.



Slika 11: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste druge gospodarske javne infrastrukture – elektronsko komunikacijsko omrežje

### 3.1.7 Druge javne površine

Zahodno od območja OPPN in v prostorski enoti PE2 je načrtovana zelena površina z najmanj 2 m široko pešpotjo kot del neprekinjene obvodne ureditve odvodnika. Pešpot ob odvodniku je namenjena za načrtovano poselitev v območju OPPN in za širše območje.



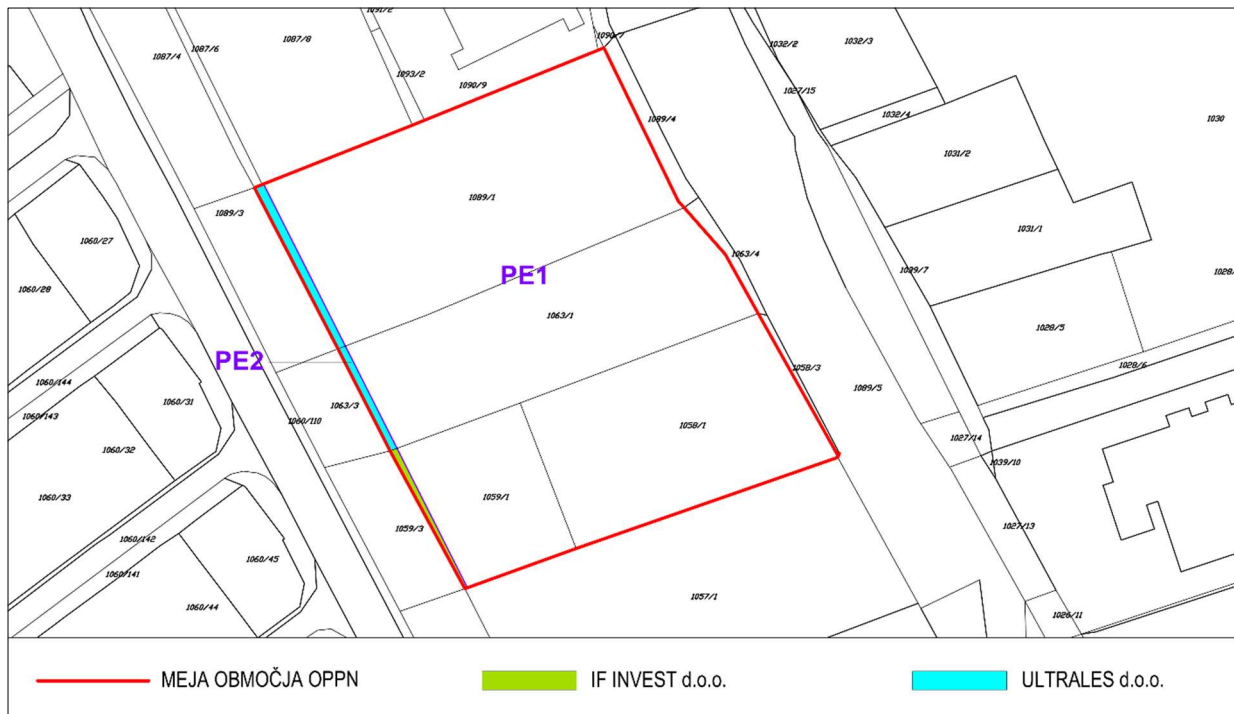
Slika 12: Prikaz načrtovane posamezne vrste komunalne opreme – druge javne površine

#### Pridobitev zemljišč:

Za ureditev javne zelene površine s pešpotjo mora MOL pridobiti nekatera zemljišča:

Parcelna številka, vse v k.o. 1738 Dravlje	Lastništvo	Površina celotne parcele, povzeta iz javno dostopnih podatkov (m <sup>2</sup> )	Pomerjena površina za odkup (m <sup>2</sup> )
1059/1	IF INVEST d.o.o.	507	20
1089/1	ULTRALES d.o.o.	1.710	41
1063/1	ULTRALES d.o.o.	1.167	22
<b>skupaj</b>		<b>3.384</b>	<b>83</b>

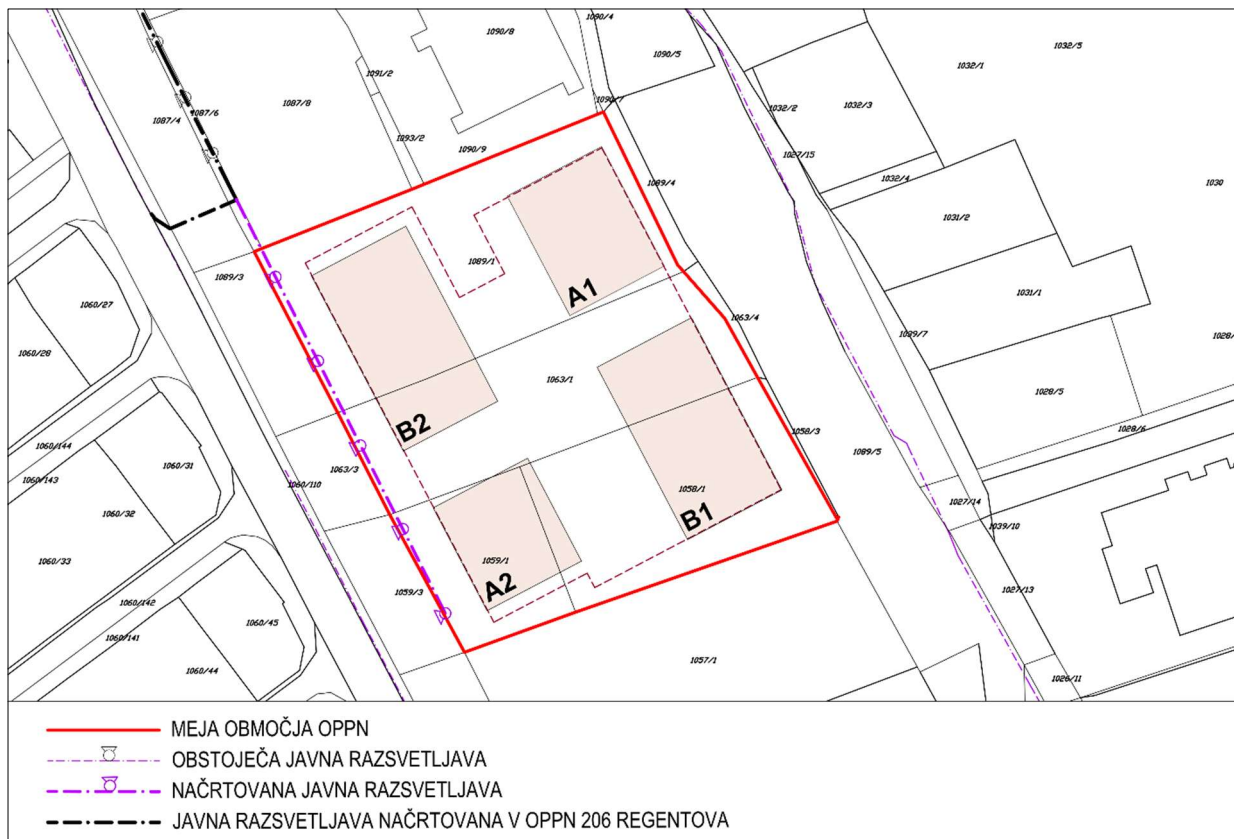
Stroški odkupa zemljišč so vključeni v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.



Slika 13: Prikaz lastništva površin, namenjenih javnemu dobru za ureditev javne zelene površine s pešpotjo

#### Javna razsvetljava:

Javna razsvetljava je načrtovana v prostorski enoti PE2 ob javni pešpoti. Napajanje javne razsvetljave je načrtovano iz sistema javne razsvetljave na območju MOL. Načrtovana je navezava na traso javne razsvetljave, načrtovane v območju OPPN 206 Regentova.



Slika 14: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme – druge javne površine (razsvetljava)

### 3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so v elaboratu ekonomike ocenjeni na naslednji način:

- za ureditev javne zelene površine s pešpotjo je bila upoštevana cena 160,00 EUR/m<sup>2</sup> (brez DDV) za ureditev pešpota in 80,00 EUR/m<sup>2</sup> (brez DDV) za ureditev zelenice,
- stroški gradnje javne razsvetljave ob javni pešpoti so v elaboratu ekonomike povzeti iz Načrta cestne (javne) razsvetljave, št. 12-30-3173/3243, Javna razsvetljava, d.d., december 2024,
- stroški gradnje druge gospodarske javne infrastrukture (elektroenergetsko omrežje) so v elaboratu ekonomike povzeti iz Idejne rešitve EE napajanja za območje OPPN 498 Regentova center, št. 28/24, Elektro Ljubljana d.d., december 2024,
- stroški gradnje druge gospodarske javne infrastrukture (elektronsko komunikacijsko omrežje) so v elaboratu ekonomike povzeti iz idejnega projekta elektronskih komunikacij, št. E-335/24, ESPiN d.o.o., december 2024,
- stroški projektne in upravne dokumentacije do gradnje, investicijskega inženiringa ter investicijskega nadzora so ocenjeni na 7% stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- stroški nadzora so ocenjeni na 4 % stroškov gradnje komunalne opreme,
- stroški investicijskega inženiringa so ocenjeni na 2 % stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- za odkup zemljišč za ureditev javne zelene površine s pešpotjo je upoštevana cena 30 EUR/m<sup>2</sup>,
- stroški odkupa zemljišč in ureditev služnosti za drugo gospodarsko javno infrastrukturo v elaboratu ekonomike niso upoštevani,
- za ureditev služnosti za razsvetljavo javne pešpota je upoštevana cena 10 EUR/m<sup>1</sup>,
- v oceni stroškov je vključen DDV.

#### 3.2.1 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo

##### a) Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo

Kot del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN je upoštevana ureditev služnosti za potek prestavljenega kanala za padavinsko odpadno vodo preko zemljišč, ki niso v lasti MOL.

aktivnost	enota mere	količina	cena/enoto (EUR)	ocenjeni strošek (EUR brez DDV)	DDV	SKUPNI STROŠKI (EUR z DDV)
Služnost za javno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo GRP DN 400 v Regentovi cesti	m <sup>1</sup>	75,00	10,00		1,00	750,00
<b>Stroški služnosti</b>						<b>750,00</b>

Ocena stroška za prestavitev kanala za padavinsko odpadno vodo je informativno prikazane v poglavju 3.2.4 »Ocena drugih stroškov«.

##### b) Druge javne površine

aktivnost	enota mere	količina	cena/enoto (EUR)	strošek povzet iz IDZ (EUR brez DDV)	DDV	SKUPNI STROŠKI (EUR z DDV)
Ureditev zelenice na parceli P2 in izven območja OPPN	m <sup>2</sup>	72	80,00		1,22	7.027,20
Ureditev javne pešpota na parceli P2 in izven območja OPPN	m <sup>2</sup>	144	160,00		1,22	28.108,80
Javna razsvetljava javne pešpota ob odvodniku	kos			19.500,00	1,22	23.790,00
<b>stroški gradnje in opreme</b>						<b>58.926,00</b>

Odkup zemljišč za javno zeleno površino s pešpotjo ob odvodniku na parceli P2	m <sup>2</sup>	83	30,00		1,00	2.490,00
Služnost za javno razsvetljavo	m <sup>2</sup>	9	10,00		1,00	90,00
<b>stroški odkupa in služnosti</b>						<b>2.580,00</b>
<b>Projektna in investicijska dokumentacija</b>	7,00%					4.124,82
<b>Nadzor po GZ</b>	4,00%					2.357,04
<b>Inženiring</b>	2,00%					1.178,52
<b>SKUPAJ</b>						<b>69.166,38</b>

### 3.2.2 Ocena stroškov investicij v drugo gospodarsko javno infrastrukturo

DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV (%)	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE						
Elektrokabelska kanalizacija	20.000,00	22	24.400,00	13%	3.172,00	27.572,00
Transformatorska postaja	120.000,00	22	146.400,00	13%	19.032,00	165.432,00
SN kabel in SN oprema	5.000,00	22	6.100,00	13%	793,00	6.893,00
NN oprema	25.000,00	22	30.500,00	13%	3.965,00	34.465,00
Skupaj	170.000,00		207.400,00		26.962,00	234.362,00
ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE						
Kabelska kanalizacija za tri operaterje	2.000,00	22	2.440,00	13%	317,20	2.757,20
Kabelski jaški, preboji in uskladitve na križanjih in sopotekih	1.800,00	22	2.196,00	13%	285,48	2.481,48
Razvod po kleti do omrežne priključne točke v objektu	2.200,00	22	2.684,00	13%	348,92	3.032,92
Pavšalni strošek	1.000,00	22	1.220,00	13%	158,60	1.378,60
Skupaj	7.000,00		8.540,00		1.110,20	9.650,20
SKUPAJ DRUGA GJI	177.000,00		215.940,00		28.072,20	244.012,20

V oceno stroškov investicij za gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture niso zajeti stroški služnosti za omrežja, ki so načrtovana preko zasebnih zemljišč. Služnost je predmet dogovora med Elektrom Ljubljana oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in lastniki zemljišč.

### 3.2.3 Povzetek ocene stroškov investicij v novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Stroški investicij za gradnjo nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so ocenjeni na **313.178,58 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicij, razdeljena po investitorjih je prikazana v spodnji tabeli.

	Investicije v komunalno opremo (investicija MOL) (EUR z DDV)	Investicije v drugo gospodarsko javno infrastrukturo (drugi investitorji) (EUR z DDV)	Investicije skupaj (EUR z DDV)
<b>SKUPAJ</b>	<b>69.166,38</b>	<b>244.012,20</b>	<b>313.178,58</b>

### 3.2.4 Ocena drugih stroškov

V oceno drugih stroškov je zajeta:

- prestavitev kanala za padavinsko odpadno vodo.

Stroški za prestavitev javnega kanala za padavinsko odpadno vodo so povzeti iz projektne naloge Prestavitev padavinskega kanala ob Regentovi cesti, št. 3650K, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., oktober 2024.

Ocena drugih stroškov je razvidna iz spodnje preglednice. Poleg prestavitve kanala za padavinsko odpadno vodo je treba izvesti tudi hišne priključke na vodovodno, kanalizacijsko in plinovodno omrežje, ki niso zajeti v oceno stroškov.

DRUGE INVESTICIJE (niso del komunalnega opremljanja zemljišč v območju OPPN)	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV (%)	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)	Ocena stroškov (EUR z DDV)
<b>KANALIZACIJA ZA PADAVINSKO ODPADNO VODO</b>					
Gradnja prestavljene kanalizacije za padavinsko odpadno vodo GRP DN 400, dolžine približno 177 m	127.440,00	22	155.476,80	13,00%	20.211,98
<b>SKUPAJ DRUGE INVESTICIJE</b>	<b>127.440,00</b>		<b>155.476,80</b>		<b>20.211,98</b>
					<b>175.688,78</b>

### 3.3 VIRI FINANČNIH SREDSTEV

Po 166. členu ZUreP-3 gradnjo komunalne opreme zagotavlja občina. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Novo komunalno opremo bo gradila MOL, za kar se bodo finančna sredstva zagotovila iz komunalnega prispevka.

Način financiranja elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja bo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d. oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev ter investitorjem načrtovane stavbe v območju OPPN.

Stroške, ki niso del komunalnega opremljanja zemljišč v območju OPPN in tudi niso zajeti v oceni stroškov investicij v novo komunalno opremo oziroma v drugo gospodarsko javno infrastrukturo, bodo prevzeli:

- stroške v zvezi s prestavitvami ali prilagoditvami infrastrukturnih vodov pa investitor načrtovane gradnje, zaradi katere bodo stroški nastali.

### 3.4 ETAPNOST IZVAJANJA

Skladno z določili OPPN je gradnjo stavbe s pripadajočimi ureditvami na parceli GPA treba izvesti v eni zaključeni etapi.

Prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah, pred ali sočasno z gradnjo stavbe.

## 4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Območje OPPN spada v območje Četrtna skupnosti Dravlje, ki je ožja enota MOL.

V sklopu priprave elaborata ekonomike je bila obstoječa družbena infrastruktura preverjena.

### Izobraževanje

Območje OPPN spada pod šolski okoliš Osnovne šole Miška Kranjca Ljubljana, na naslovu Kamnogoriška cesta 35, v oddaljenosti približno 280 m zahodno od območja OPPN. Osnovna šola je imela v šolskem letu 2022/23 vpisanih 576 učencev in oblikovanih 27 oddelkov (povprečno 21,33 učenca/oddelek).

### Predšolska vzgoja

Potrebe po prostih mestih na področju predšolske vzgoje trenutno pokriva Vrtec Muca oziroma drugi vrtci v Ljubljani. V sklopu Vrtca Muca delujeta dve enoti, enota Muca, na Zoletovi ulici 6, v oddaljenosti približno 450 m zahodno od območja OPPN in enota Kekec, na Klopčičevi ulici 5, v oddaljenosti približno 500 m vzhodno od območja OPPN.

Z novo prostorsko ureditvijo se bo število prebivalcev na obravnavanem območju povečalo. Z OPPN je načrtovanih 65 novih stanovanjskih enot, kar pomeni, da se bo število prebivalcev povečalo za približno 195 oseb.

Glede na veljavna normativa v OPN MOL ID za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje in osnovnih šol bo načrtovana prostorska ureditev generirala 12 predšolskih otrok in 16 osnovnošolskih otrok.

Izračun števila predšolskih otrok:

$65 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 195 \text{ stanovalcev} \times 6\% = 12 \text{ predšolskih otrok oz. } 53\% \text{ oddelka vrtca.}$

Izračun števila osnovnošolskih otrok:

$65 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 195 \text{ stanovalcev} \times 8\% = 16 \text{ osnovnošolskih otrok oz. } 55\% \text{ oddelka šole.}$

Skladno z mnenjem MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, št. 35021-9/2022-21 z dne 20.3.2023 bodo za nove učence zagotovili ustrezne kapacitete v okviru obstoječe Osnovne šole Miška Kranjca.

### Zdravstveno varstvo

Osnovno zdravstveno dejavnost na primarni ravni na območju MOL opravlja Zdravstveni dom Ljubljana. Najbližja organizacijska enota osnovnega zdravstvenega varstva je Zdravstveni dom Šiška, ki se nahaja jugovzhodno od območja OPPN na Derčevi ulici 5, v polmeru oddaljenosti približno 1700 m. Ob zdravstvenem domu se nahaja tudi Bolnišnica dr. Petra Držaja. Severovzhodno od območja OPPN se na naslovu Ob zdravstvenem domu 1, v polmeru oddaljenosti približno 2200 m, nahaja Zdravstveni dom Šentvid. Najbližja lekarna, Lekarna Dravlje, se nahaja na naslovu Ulica bratov Babnik 10, v oddaljenosti približno 450 m jugozahodno od območja OPPN.

### Šport

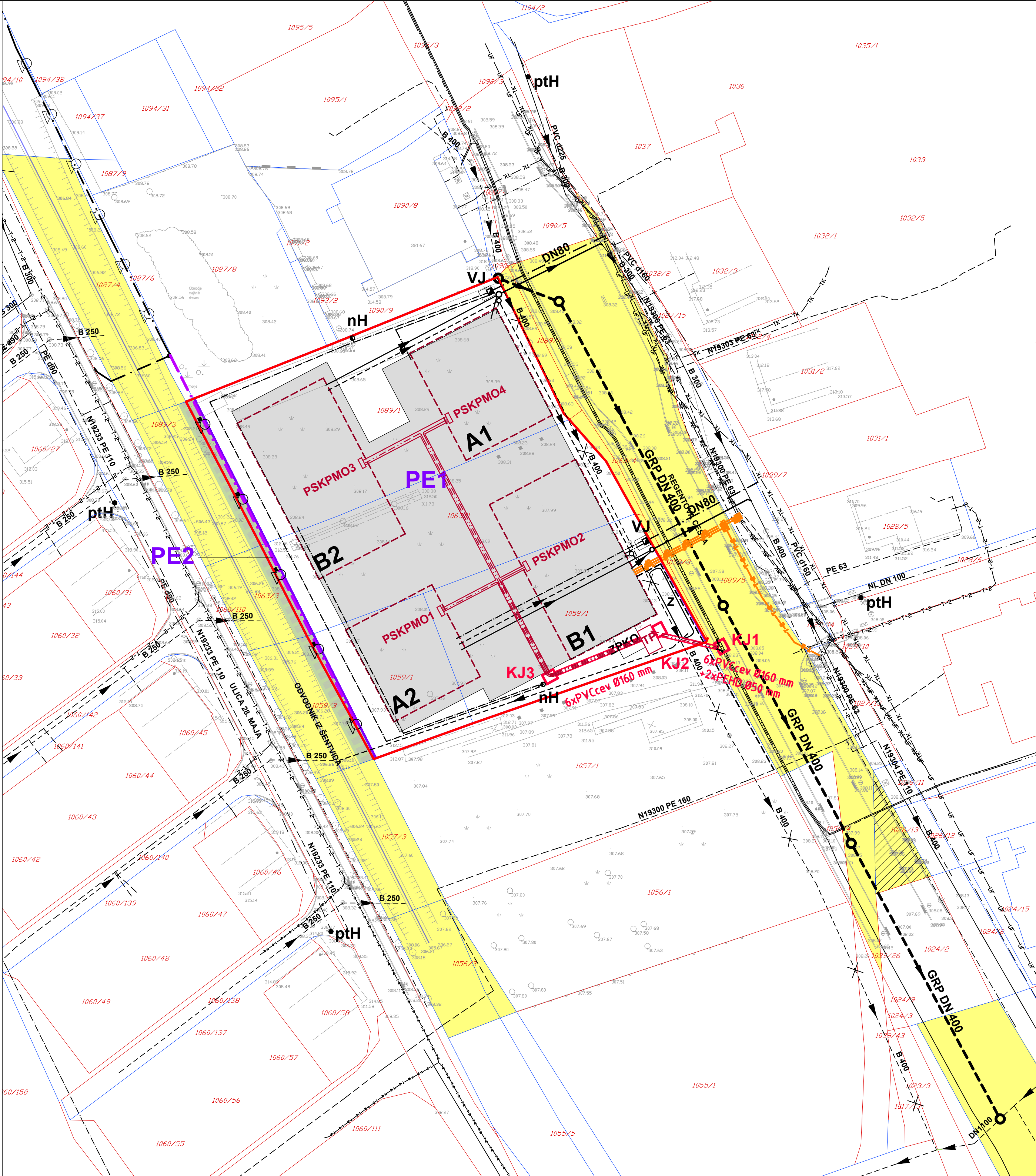
Širše območje je dobro opremljeno z rekreacijskimi objekti in površinami. Južno od območja OPPN, v polmeru oddaljenosti približno 600 m, poteka Pot spominov in tovarištva, v polmeru oddaljenosti približno 1 km se nahaja Športni park Ilirija, v polmeru oddaljenosti približno 1,5 km pa Šišenski hrib, ki je s sistemom pešpoti povezan z Mostecem in Rožnikom. Severno od območja OPPN se v polmeru oddaljenosti približno 1 km nahaja Športni center Šentvid v sklopu katerega so na prostem urejena teniška igrišča in igrišča za odbojko na mivki, teniška igrišča so v zimskem času pod šotorom poleg tega pa je na voljo tudi dvorana z igrišči za košarko, odbojko in badminton. Jugovzhodno od območja OPPN se v polmeru oddaljenosti približno 2,3 km nahaja Športni park Ljubljana.

Tudi ožje območje je opremljeno s športnimi objekti in igrišči na prostem. Severozahodno od območja OPPN se, v polmeru oddaljenosti približno 350 m, nahajata bowling cente in fitness studio. V polmeru oddaljenosti do 650 m se ob bližnjih osnovnih šolah (OŠ Dravlje, OŠ Miška Kranjca Ljubljana, OŠ Valentina Vodnika in OŠ Koseze) nahajajo športna igrišča na prostem v sklopu otokov športa za vse - osnovna šola. Najbližje športno igrišče, ob OŠ Miška Kranjca Ljubljana, je od območja OPPN oddaljeno približno 380 m.

Ožje in širše vplivno območje načrtovanih prostorskih ureditev sta dobro opremljena z družbeno infrastrukturo, ocenjujemo, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na potrebe po povečanju obstoječe družbene infrastrukture v MOL.

## 5. GRAFIČNI PRIKAZ

Številka karte	Ime karte	Merilo
1	Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	1:500



		OBSTOJEČI VODI	NAČRTOVANI VODI	UKINJENI VODI
KANALIZACIJA	javna padavinska odpadna voda			
	interna padavinska odpadna voda			
	javna komunalna odpadna voda			
	interna komunalna odpadna voda			
VODOVOD	javni			
	interni			
PLINOVOD				
ELE. KOM.	Telekom-kabel.kan.			
	Telemach-kabel.kan.			
	T2-kabel.kan.			
ELEKTRIKA	javna razsvetljava			
	NN-nizka napetost			
	EKK			
	SN-srednja napetost			

JAVNA RAZSVETLJAVA NAČRTOVANA V OPPN 206 REGENTOVA

### ELABORAT EKONOMIKE ZA OPPN 498 REGENTOVA CENTER

LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN

MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA

MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - NEUREJENA

PARCELNA ŠTEVILKA

MEJA PROSTORSKE ENOTE

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

PRVA KLETNA ETAŽA

OZNAKA BLOKA

LINIJA STAVBE NAD NIVOJEM TERENA

•ptH

•nH

VJ

NAČRTOVANI VODOV. PRIKLJUČ.

NAČRTOVANI PRIKLJUČEK ZA PADAVINSKE ODPADNE VODE

NAČRTOVANI PRIKLJUČNI PLINOVOD

ZEMLJIŠČE V LASTI MOL

ZEMLJIŠČE V SOLASTI MOL

OBSTOJEČI PODTALNI HIDRANT

NAČRTOVANI INTERNI NADZEMNI HIDRANT

NAČRTOVANI VODOMERNI JAŠEK

ZBIRNO IN PREVZEMNO MESTO ZA KOMUNALNE ODPADKE

NAČRTOVANI ZADRŽEVALNIK PADAVINSKIH VOD

NAČRTOVANI PRIKLJUČEK ZA PADAVINSKE ODPADNE VODE

#### NAČRTOVANA NOVA KOMUNALNA OPREMA - DEL KOMUNALNEGA OPREM. ZEMLJIŠČ V OBMOČJU OPPN

JAVNA ZELENA POVRŠINA S PEŠPOTJO

JAVNA RAZSVETLJAVA

#### NAČRTOVANA NOVA KOMUNALNA OPREMA - NI DEL KOMUNALNEGA OPREM. ZEMLJIŠČ V OBMOČJU OPPN

KANALIZACIJA ZA PADAVINSKO ODPADNO VODO - PRESTAVITEV

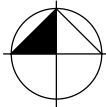
#### NAČRTOVANA DRGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

NAČRTOVANA TRANSFORMATORSKA POSTAJA (TP REGENTOVA CENTER)

NAČRTOVANA ELEKTROKABELSKA KANALIZACIJA S SN OMREŽJEM

ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE TREH OPERATERJEV

**ŠABEC KALAN ŠABEC**  
mojca kalan šabec, s.p.  
hacquetova ulica 16, ljubljana  
ARHITEKTI



Številka elaborata ekonomike:	EE-22-002
Izdelovalec elaborata ekonomike:	ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p. Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana
Pripravlavec elaborata ekonomike:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
Vsebina risbe:	<b>KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA</b>
Merilo:	1:500
Številka risbe:	<b>1</b>