



**VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

**JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje  
prostora**

Prejeto:	24-05-2021	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35021-4/2020-48	Pril.:	
		Vredn.:	

Ljubljana, 17.5.2021

Št. dopisa: VOK-350-062/2021-002

Št. smernic: SM-27/21V



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA**

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 35021-4/2020-39, z dne 10.5.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 449 Ilovica ob Jurčkovi 3.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 21: Občinski podrobni prostorski načrt 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, datum objave 11.5.2021.

## 1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.



ISO 9001 Q-170  
ISO 14001 E-614  
ISO 45001 H-171



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,  
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,  
Osnovni kapital 97.879.629,79 EUR

## 2.0. POSEBNI POGOJI

**2.1** Obravnavano območje, s površino 16.575 m<sup>2</sup>, leži v južnem delu Ljubljane, na južni strani Jurčkove ceste, med Peruzzijevo ulico in Mihovim štradonom. Na južni in ob vzhodni strani območja OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 poteka Pot spominov in tovarništva. Območje obsega enoto urejanja prostora (EUP) RN-338.

Predvidena je gradnja osmih večstanovanjskih objektov, z do 180 stanovanji, s skupnim parkiriščem v nivoju pritličja. Jugovzhodni del območja OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 leži v razredu srednje poplavne nevarnosti, severozahodni del pa je v razredu majhne poplavne nevarnosti.

**2.2** Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) in po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13), izven območja vodovarstvenih pasov.

**2.3** Severovzhodno od obravnavanega območja urejanja z OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 potekata vzporedno v Jurčkovi cesti primarni vodovod NL DN 300 iz leta 2000 in sekundarni javni vodovod PVC d 160, ki je bil zgrajen v letu 1992.

**2.4** Novi objekti v obravnavanem območju OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 se bodo priključevali na obstoječe javno vodovodno omrežje ob Jurčkovi cesti. V predloženih izhodiščih še ni definirano zagotavljanje požarne varnosti za obravnavano območje, kar bo treba definirati v OPPN ter predvidoma zgraditi javni vodovod.

**2.5** Glede na oskrbovano število in velikost predvidenih objektov bo v območju OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 za oskrbo predvidenih objektov s pitno in požarno vodo treba zgraditi sekundarni javni vodovod. Na osnovi podrobnejših podatkov o predvideni porabi vode za oskrbo načrtovanih objektov s pitno in požarno vodo, bo treba za izbrano zazidalno rešitev izdelati projektno nalogo, ki jo izdelata JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge za obravnavano območje mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.

**2.6** Projektna naloga mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.

**2.7** Oskrbo predvidenih objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.



**VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

2.8 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:  
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:  
Nataša Šuštersič



JAVNO PODJETJE  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:  
Andrej Banko

Dostaviti:

- ~~naslovnika~~
- glavni arhiv podjetja