



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana  
T 01 24 45 350  
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3563-0014/2021-2  
Datum: 28. 05. 2021

Mestna občina Ljubljana  
Mestna uprava  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

E: [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	31-05-2021	Sig. z.: ND
Številka zadeve:	35021-4/2020-39	Pril.:
	-53	Vredn.:

**ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (ID: 2410) - mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice**

Z vlogo št. 35021-4/2020-39 z dne 10. 5. 2021, ki smo jo prejeli dne 11. 5. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je z dne 11. 5. 2021 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 z dne 4. 5. 2021,
- Izhodišča za pripravo OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova 16, 1000 Ljubljana, št. naloge UP 20-019, april 2021,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2410 v zbirki prostorskih aktov,
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za občinski podrobni prostorski načrt 449: Ilovica ob Jurčkovi 3, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, št. naloge 112/2021, april 2021.

Obravnavano območje se nahaja na južni strani Jurčkove ceste v Ljubljani, na območju med Peruzzijsko ulico in Mihovim štradonom. Na južni in vzhodni strani območje obdaja Pot spominov in tovarštva (PST), na zahodni strani pa se gradijo novi večstanovanjski objekti. Dostop z motornimi vozili je možen severno z Jurčkove ceste. Območje obsega enoto urejanja prostora EUP RN-338 s podrobno namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in ima površino 16.575 m<sup>2</sup>. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 350/92, 350/93, 350/95, 350/96, 350/146, 350/346, 350/347, 350/348, 350/349, 350/350, 350/351, 350/352, 350/353, 350/835, 350/836, 350/837, 350/838, 350/839, 350/840, 350/841, 350/842, 350/843, 350/844, 350/845, 350/846, 350/847, 350/848, 350/849, 350/850, 350/851, 350/852, 350/853, vsa v k.o. Karlovsko predmestje (1695).

Predvidena je gradnja osmih večstanovanjskih objektov, s skupnim pokritim parkiriščem na nivoju pritličja. Objekti so višine P+3. Posamezne volumne med seboj povezuje skupna ploščad na nivoju prvega nadstropja, ki je namenjena druženju stanovalcev. Ploščad je intenzivno ozelenjena in opremljena z urbanim pohištvo. Ob Jurčkovi cesti je predviden uvoz do pokritih parkirišč. Na južni strani lokacije ob PST se na nivoju pritličja uredi skupna zelena površina z igrišči. Novogradnja se izvede v skladu s predpisanimi odmiki (10m

od EUP za namensko rabo ZPps, kjer poteka PST) in se z intenzivno ozelenitvijo še dodatno zameji od PST ter okoliških objektov. Za urejanje zelenih površin v novi soseski se bo uporabila avtohtona vegetacija, ki se bo smiselno navezala na obstoječe drevje vzdolž PST. V naselju je v manjšem obsegu načrtovan tudi spremljajoči program: kavarna, morda tudi storitvena dejavnost. V urbanistični zasnovi je prikazana kavarna ob vogalu PST in Jurčkove ceste. Terasa za goste se odpira proti PST, dostava pa se vrši s pokritega parkirišča. Dostop do lokalov je mogoč tako s PST kot tudi z nove kolesarske poti, ki je predvidena vzdolž kanala ob Jurčkovi cesti

## **1. Konkretna naravovarstvena smernice**

Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdr-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

### **1 UVOD**

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

## **2 SPLOŠNI DEL**

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora\\_.pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf).

## **3 POSEBNI DEL**

### **3.1 Konkretna usmeritve za varstvo zavarovanega območja in naravne vrednote Pot spominov in tovarištva**

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da na jugozahodni in jugovzhodni strani območje OPPN meji na zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS 3/88) in naravno vrednoto Pot spominov in tovarištva, ident. št. 8706 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep ARSO št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 01. 2021) (v nadaljevanju: PST). V območju OPPN je vzdolž PST predvidena zasaditev z drevesnimi oz. grmovnimi vrstami, ob vogalu PST in Jurčkove ceste je predvidena kavarna z možnostjo dostopa preko PST.

Zaradi ohranjanja dreves, ki rastejo na PST podajamo naslednje konkretne usmeritve:

- V pasu ob PST se naj parkovne ureditve načrtuje tako, da se ne poslabša rastišnih razmer drevesom na PST. Zasaditve se naj načrtuje v zadostni razdalji, da se med izkopom sadilnih jam ne poškoduje korenin dreves na PST. Zasadi naj se nizke rastline, da ne bodo zasenčile obstoječih dreves in/ali mladih nadomestnih sadik.
- Zaradi morebitne ureditve nove poti, ki bo povezala PST z območjem OPPN (npr. dostop do kavarne ipd), odstranjevanje dreves na PST ni dopustno. Prehod v območju PST naj se uredi na način, da se ne poslabša rastišnih pogojev in ne poškoduje korenin obstoječih dreves.
- V času gradnje naj se med drevesa na zelenice območja PST niti trajno niti začasno ne odlaga gradbenega materiala, gradbenih odpadkov, kontejnerjev ali druge opreme, zelenic naj se ne uporablja za parkiranje ali obračanje gradbenih strojev.

#### 4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - naravovarstveno mnenje. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti končni predlog tega akta ter ustrezno obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

#### **2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta**

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

##### **A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da na jugozahodni in jugovzhodni strani območje OPPN meji na zavarovano območje Pot spominov in tovarištva (Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana (Uradni list SRS 3/88). Objekti so načrtovani v ustreznem odmiku od zavarovanega območja. Izven območja OPPN bi v zavarovano območje lahko posegala nova dostopna pot do objektov.

Ocenjujemo, da plan ob upoštevanju usmeritev podanih v konkretnih naravovarstvenih smernicah, ne bo imel pomembnega vpliva na varstvene cilje varovanega območja. Skladno z navedenim menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

##### **B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Ocenjujemo, da izvedba plana ob upoštevanju usmeritev podanih v konkretnih naravovarstvenih smernicah ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem!

Pripravili:  
Helena Tehovnik  
Višja naravovarstvena svetovalka

Urška Galien  
Naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:  
mag. Alja Grošelj  
Naravovarstvena svetica

mag. Lara Jogan/Polak

**Od:** Glavna Pisarna  
**Poslano:** ponedeljek, 31. maj 2021 00:06  
**Za:** Urbanizem  
**Zadeva:** FW: OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (IZP-0204/2021,152243331)  
[zrsvn@odos.si]  
**Priloge:** OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3.P



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje  
prostora**

Prejeto:	31 -05- 2021	Sig. z.:
Številka zadeve:		Pril.:
		Vredn.:

**From:** zrsvn@odos.si <zrsvn@odos.si>

**Sent:** Friday, May 28, 2021 3:23 PM

**To:** Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljublana.si>

**Subject:** OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (IZP-0204/2021,152243331) [zrsvn@odos.si]

Spoštovani,

v prilogi vam pošiljamo izdano strokovno mnenje ali smernice k zgoraj navedeni zadevi. Za informacije smo na voljo na: 01 2445 350 ali na [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si).

Lep pozdrav.

Nosilec Tiskanja

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE LJUBLJANA  
Cankarjeva 10  
1000 Ljubljana

*To sporočilo je avtomatično generirano dne, 28.05.2021!*

--  
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.