



**ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35021-4/2020-39 z dne 12.5.2021 izdaja



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Mestna občina Ljubljana  
Poljanska cesta 28  
Oddelek za urejanje prostora

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	03 -06- 2021	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	35021-4/2020-56	Pril.:	
		Vredn.:	

**SMERNICE št. 3058 (25603/2021-AG)  
za pripravo OPPN 449 ILOVICA OB JURČKOVI 3**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

1. Območje občinskega podrobnega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 se nahaja na južni strani Jurčkove ceste v Ljubljani, na območju med Peruzzijevo ulico in Mihovim štradonom. Na južni in vzhodni strani območje obdaja Pot spominov in tovarštva (PST), na zahodni strani pa se gradijo novi večstanovanjski objekti.
2. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 350/92, 350/93, 350/95, 350/96, 350/146, 350/346, 350/347, 350/348, 350/349, 350/350, 350/351, 350/352, 350/353, 350/835, 350/836, 350/837, 350/838, 350/839, 350/840, 350/841, 350/842, 350/843, 350/844, 350/845, 350/846, 350/847, 350/848, 350/849, 350/850, 350/851, 350/852, 350/853, vsa v k.o. Karlovško predmestje (1695).
3. Predvidena je gradnja osmih večstanovanjskih objektov, s skupnim pokritim parkiriščem na nivoju pritličja. Objekti so na parcelo postavljeni tako, da so omogočeni zadostna osvetlitev prostorov in pogledi na PST. Objekti so višine P+3 in s svojo orientacijo tvorijo dinamičen in sekvenčen skupni prostor. Predvidene so večje terase, ki stanovanja povežejo z zunanjim prostorom. V sklopu objektov je predvidenih do maksimalno 180 stanovanj, različnih tipologij in velikosti. Večina stanovanj ima velike terase, ki so zazelenjene s koriti.
4. V naselju sta v principu predvidena dva glavna tipa objektov:
  - Tip objekta 1, v katerem so predvidena manjša stanovanja s površino od 50 do 100 m<sup>2</sup>,
  - Tip objekta 2, v katerem je načrtovana kombinacija manjših in večjih stanovanj s površino od 50 do 120 m<sup>2</sup>.

Nestanovanjski program: V naselju je v manjšem obsegu načrtovan tudi spremljajoči program: kavarna, morda tudi storitvena dejavnost. V urbanistični zasnovi je prikazana kavarna ob vogalu PST in Jurčkove ceste. Terasa za goste se odpira proti PST, dostava pa se vrši s pokritega parkirišča. Dostop do lokalov je mogoč tako s PST kot tudi z nove kolesarske poti, ki je predvidena vzdolž kanala ob Jurčkovi cesti.

Smernice se izdajajo k OPPN 449 ILOVICA OB JURČKOVI 3:

- za funkcionalno enoto: Rudnik
- enota urejanja prostora: RN-338
- kraj in občina posega v prostor: MOL.

Površina območja: 16.575 m<sup>2</sup> (BTP 30.900 m<sup>2</sup>),





Priključna moč: 850 kW,

Leto priključitve: ni podatka.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko obravnavanega območja poteka nadzemni nizkonapetostni vod, ki napaja obstoječe objekte znotraj območja OPPN. Preko cestišča Jurčkove ceste poteka elektro kabelska kanalizacija z 10/20 kV SN vodi.
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. [nenad.cica@elektro-ljubljana.si](mailto:nenad.cica@elektro-ljubljana.si).

## III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje območja je potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju objekta z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo stanovanjski, pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebe zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekem, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovod v novo elektro kabelsko kanalizacijo, ki naj se navezuje na EKK po Jurčkovi cesti. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. Novo EKK potrebno zgraditi tudi med obstoječim kabelskim jaškom KJ05957 in TP ter med TP in Peruzziјеvo ulico. Predlagan potek trase v prilogi.
4. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
5. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase in tipov kablov. Določiti je potrebno tudi koncept nizkonapetostnega omrežja na območju gradnje s trasami predvidene kabelske kanalizacije in pripadajočimi kabelskimi jaški za polaganje nizkonapetostnih kablovodov ter lokacije priključno merilnih omaric. Obdelati je potrebno tudi odstranitev obstoječega nadzemnega NN omrežja in izgradnjo EKK proti KJ 05957 in Peruzziјеvi ulici.
6. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

## IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si morajo investitorji v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l.RS št. 126/07)



pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.

2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 1.6.2021

**Pripravi/-a:**

Aleš Gruden

**Direktor DE LJUBLJANA MESTO:**

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



**Priloga:**

- skica predlagane trase EKK in lokacije TP

**Poslano:**

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Vič-Rudnik
- arhiv
- ODP



