



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	28-04-2022	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:		Prih.:	
3505-44/2012-222		Vredn.:	

T: 01 280 40 50  
F: 01 280 40 74  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35022-23/2021-4  
Datum: 25.04.2022  
Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

**PRVO MNENJE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za občinski podrobni prostorski načrt**  
**65 Fakultete ob biotehniškem središču**

**Točka I.**

V okviru vodenja postopka sprejema Občinskega podrobnega prostorskega načrta **65 Fakultete ob biotehniškem središču** (v nadaljnjem besedilu: OPPN 65), z ID številko v zbirki prostorskih aktov 2180, ki ga vodi Mestna občina Ljubljana **izdajamo prvo, pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami. Eden izmed pogojev za gradnjo stavb v območju OPPN 65 je bila izgradnja nasipa vzdolž desnega brega Glinščice, od POT-i do nadvišanja ob FKKT, ki je eden od ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Nasip je izveden

Pri pripravi OPPN 65 v mestni občini Ljubljana je **treba v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami** (35020-4/2021 z dne 22.2.2021), omilitvene ukrepe iz Okoljskega poročila ter usmeritve iz elaborata Karte poplavne nevarnosti za spodnji tok Glinščice po izvedbi delnih ukrepov, 2 del naloge: Načrtovanje visokovodnega nasipa in izdelava karte poplavne nevarnosti Glinščice po njegovi izvedbi (ZIN-12/2019; 430-1577/2019, št. IV-100-19-HHA, IZVO-Vodar d.o.o., 2021, dopolnjeno v septembru 2021).

**Točka II.**

V skladu s tretjim odstavkom 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o

verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN 65 na okolje z vidika njihove pristojnosti oz. mnenje o skladnosti. DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri CPVO, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje s področja upravljanja z vodami v pristojnosti Direkcije RS za vode.

Po do sedaj razpoložljivih podatkih in informacijah menimo, da je ocena vpliva izvedbe OPPN 65 na okoljski cilj »Zagotavljanje nizke stopnje ogroženosti pred škodljivim delovanjem voda«, v Okoljskem poročilu, kot **nebistven ob izvedbi omilitvenih ukrepov**, z vidika izpolnjevanja smernic za **pogojno sprejemljiva**.

V nadaljevanju postopka izvedbe OPPN 65 svetujemo dosledno načrtovanje in izvedbo vseh znanih, situaciji primernih, previdnostnih ukrepov na in v objektih in okoliških ureditvah za zmanjšanje ogroženosti pred škodljivim delovanjem voda v primeru morebitnih nepredvidljivih ekstremnih poplavnih dogodkov (v nadaljnjem besedilu: ekstremni dogodki), ki lahko tudi presegajo doseg in intenzivnost poplavnih dogodkov ranga preostale poplavne nevarnosti. Zlasti imamo v mislih previdnostno-varstveni ukrep na uvozu v podzemno garažo, kjer se lahko dokaj neopazno umesti uveljavljene sodobne montažne sisteme protipoplavne zaščite za objekte (npr. iz montažnih aluminijastih elementov, ki so lahko shranjeni v bližnjem skladiščnem prostoru v kleti in se jih lahko v ekstremnih razmerah zelo hitro namesti v vgrajene nosilne elemente). Skladno z izbranimi rešitvami je treba predvideti tudi ustrezne protokole izvajanja previdnostnih ukrepov in določiti in usposobiti nosilce izvajanja teh ukrepov. Ocenjujemo, da je to mogoče doseči brez pretiranega povečevanja stroškov investicije ali velikega poseganja v arhitekturne rešitve. Koristi v obliki večje odpornosti objektov in ostalega škodnega potenciala pa so lahko velike.

## Obrazložitev:

### Obrazložitev točke I.

Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z dopisom št. 3505-44/2012-169 z dne 20.12.2022 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami v okviru vodenja postopka sprejema OPPN 65, z ID številko v zbirki prostorskih aktov 2180. V pozivu je vlagateljica navedla dostopnost razpoložljivega gradiva osnutka OPPN 65 na medmrežju (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> pod točko 12)

Razpoložljivo gradivo:

- smernice nosilcev urejanja prostora, med drugim tudi:
  - DRSV: KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (35020-4/2021 z dne 22.2.2021)
- grafični del
- strokovne podlage, med drugim tudi:
  - **Hidrološko hidravlična študija** za območje OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču – 1. faza (IV-115/21-1, IZVO-Vodar d.o.o., april 2021)

- **Hidrogeološko poročilo** za objekt Univerze v Ljubljani, Fakulteta za farmacijo, št-projekta 3009705, IRGO Consulting d.o.o., februar 2021
- **Elaborat Karte poplavne nevarnosti za spodnji tok Glinščice po izvedbi delnih ukrepov**, 2. del naloge: Načrtovanje visokovodnega nasipa in izdelava karte poplavne nevarnosti Glinščice po njegovi izvedbi (ZIN-12/2019; 430-1577/2019, št. IV-100-19-HHA, IZVO-Vodar d.o.o., 2021, dopolnjeno v septembru 2021)

DRSV je pridobil tudi naslednje gradivo:

- MOP: **Odločba**, da je treba v postopku priprave OPPN 65 izvesti CPVO, št. 35409-37/2021-2550-7, z dne 4.6.2021
- **Okoljsko poročilo** za OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču, št. 127/2021, izdelovalca GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, z dne 01.12.2021

Z OPPN 65 je predvidena gradnja stavb Fakultete za strojništvo (max. etažnosti K+P+2+T), Fakultete za farmacijo (max. etažnosti K+P+Me+2+T) in stavba zaklonišča, z zunanjimi ureditvami ter pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo, v okvir univerzitetnega središča Brdo. Dostop z motornimi vozili bo po obstoječi dostopni cesti, ki se navezuje na Večno pot. Parkiranje motornih vozil bo v celoti urejeno v podzemni garaži obeh objektov (ca. 470 parkirnih mest). Zagotovljena bo navezava na obstoječe kolesarske in pešpoti. Velikost območja plana je okvirno 4,3 ha.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

DRSV je v predmetni zadevi predhodno izdal KONKRETNE SMERNICE (v nadaljevanju: Smernice) s področja upravljanja z vodami (št. 35020-4/2021 z dne 22.2.2021).

Po pregledu gradiv ugotavljamo, da se je pri izdelavi Predloga OPPN 65 upoštevalo smernice, načrtuje pa se tudi dodatne ukrepe za izboljšanje poplavne varnosti, ki jih je treba izvesti:

- Kot strokovna podlaga je bil izdelan hidrološko hidravlični elaborat iz katerega je razvidno, da poseg in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov
- V dokumentaciji so prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi predvideni omilitveni ukrepi na območju OPPN 65 s karakterističnimi prerezi.
- Izdelovalci OPPN 65 se zavedajo, da je nasipavanje poplavnih območij dovoljeno le v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov.
- Elaborat upošteva tudi faznost gradnje in možnost izgradnje v več etapah, kot tudi faznost izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov, ki so predvideni. s strokovno podlago naj se preveri tudi doseg območja poplav ob nastopu Q500 po posegu na območje.
- Višinske kote pritličij stavb so določene glede na izračunane kote visokih vod Q<sub>100</sub>, ki se na obravnavanem območju giblje od 296,79 m n. v. do 297,97 m n. v., z dodano varnostno višino vsaj 0,50 m, skladno s hidrološko - hidravlično študijo. Tako zasnovane višine omogočajo tudi varnost pred visoko vodo Q<sub>500</sub>.
- Kote pritličja morajo biti načrtovane najmanj na koti 298,50 m n. v., to je 0,50 m nad koto stoletne vode Q<sub>100</sub>,
- Vsi deli stavb pod dovolj varno koto iz prejšnje alineje morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne pride do vdora

- Vode v stavbi oziroma do škode na stavbah v primeru poplave do kote 298,50 m n. v.,
- Infrastrukturni priključki, ki so ranljivi na neposreden stik z vodo (npr. elektro omara), morajo biti načrtovani nad koto 289,50 m n. v. ali izvedeni vodotesno,
- zaradi načrtovanih ureditev v območju OPPN 65 se odtočne razmere na Glinščici ne smejo poslabšati,
- pri odvajanju padavinske vode z načrtovanih stavb in ureditev v območju OPPN je treba pred iztokom v vodotok Glinščica zagotoviti zadrževanje padavinskih vod ob upoštevanju usmeritev iz Hidrološko hidravlične študije za območje OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču – 1. faza, št. IV-115/21-1, ki jo je izdelal IZVO-Vodar d.o.o. v aprilu 2021,
- Odtočne cevi, ki se stekajo v korito Glinščice, morajo biti opremljene z nepovratnimi loputami (žabjimi poklopi).
- Posegi morajo biti skladni s predpisi, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda, in opredeljujejo, katere vrste ureditev in posegov je mogoče izvajati na posameznem območju razredov poplavne nevarnosti.
- Za vse posege v območju OPPN je treba pridobiti vodno soglasje.
- Pri načrtovanju in izvedbi ureditev v območju OPPN je treba upoštevati elaborat »Hidrološko hidravlična študija za območje OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču – 1. faza«, št. IV-115/21-1, april 2021 in načrt »Načrt visokovodnega nasipa ob Glinščici dolvodno od POT-ik«, št. IV-100/19-PZI, avgust 2020, ki ju je izdelal IZVO-Vodar d.o.o.

Pri pripravi predloga OPPN KA-132 je treba v celoti upoštevati SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (v nadaljevanju Splošne smernice), ki so dosegljive na medmrežju na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf)

V povezavi na predmetni OPPN KA-132 izpostavljamo nekaj usmeritev:

- **Strokovne podlage s področja urejanja voda** so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.
- Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:
  - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
  - poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda;
  - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
  - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
  - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
  - **poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode**, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
  - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim

Poplave so občasni in pogosto težko predvidljivi pojavi, zlasti še, če govorim o ekstremnih pojavih. Vzroki za sprožitev takih pojavov so lahko npr. v človeškem dejavniku (napake pri obratovanju zapornic, porušitev nasipa, kombinacija različnih pojavov ..) ali okoljskemu dejavniku (izredna vremenska dogajanja, idr.). Ob velikem številu dejavnikov, ki lahko vplivajo na sprožitev in potek ekstremnih pojavov, ne obstaja in tudi ne more obstajati eksaktna znanost ki bi lahko za omenjene pojave zagotavljala popolno varnost posameznikov ali njihove lastnine. Vendar pa se lahko, s pravilno uporabo principov inženirskih strok, z upoštevanjem predvidljivih dejavnikov in ob pravilni in dosledni izvedbi načrtovanih in dodatnih previdnostnih varovalnih ukrepov, vzajemnih in samozaščitnih ukrepov, tveganje zaradi poškodb in škod na lastnini bistveno zmanjša. Reden nadzor ter redno in po potrebi pravočasno izredno vzdrževanje varovalnih sistemov in objektov je nujna zahteva za zagotavljanje projektiranega nivoja varnosti.

Zato v nadaljevanju postopka izvedbe OPPN 65 svetujemo dosledno načrtovanje in izvedbo vseh znanih, situaciji primernih, previdnostnih ukrepov na in v objektih in okoliških ureditvah za zmanjšanje ogroženosti pred škodljivim delovanjem voda v primeru morebitnih nepredvidljivih ekstremnih poplavnih dogodkov, ki lahko tudi presegajo doseg in intenzivnost poplavnih dogodkov ranga preostale poplavne nevarnosti.

V slovenski terminologiji smo ustrezno umestili izraz preostale nevarnosti, ki pomeni pri obravnavanju poplavne ogroženosti doseg poplav  $Q_{500}$  oziroma območje razreda preostale poplavne nevarnosti. Vendar, kot smo v prejšnjih poglavjih nakazali, je lahko vzrokov za preostalo ogroženost (residual risk) lahko več, zato svetujemo dosledno previdnostno ravnanje.

Ob upoštevanju splošnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami ter podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnega prvega mnenja pričakujemo, da bo v naslednji fazi postopka na predlog prostorskega akta OPPN 65 izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami.

**Glede na navedeno je mnenje pod točko I. utemeljeno.**

## **Obrazložitev točke II.**

Iz odločbe MOP št. 35409-37/2021-2550-7 z dne 04.06.2021 je razvidno, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN 65 treba izvesti postopek celovite presoje vpliva plana na okolje. Postopek CPVO vodi MOP, izveden mora biti med pripravo OPPN ter pred njegovim sprejemom. Plan ne bo posegal v varovana območja v skladu z Zakonom o ohranjanju narave, zato zanj ni treba izvesti postopka presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja skladno z določili 101 a člena ZON.

Skladno z odločbo MOP-a je bilo izdelano Okoljsko **poročilo** za OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču, št. 127/2021, izdelovalca GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, z dne 01.12.2021.

**Okoljsko poročilo ustrezno ugotavlja stanje in podaja ustrezne usmeritve**

- V neposredni bližini plana, ob njegovem severnem robu, teče Glinščica, ki sodi med vodotoke 2. reda.
- Plana navaja in upošteva naravne omejitve, kot sta poplavnost in visoka podtalnica.

- Poselitev na območju plana se poplavnim območjem ni povsem izognila. Območje je bilo pred izvedbo nasipa (omilitvenega ukrepa) poplavno ogroženo (razvidno iz Atlasa voda), v celoti so ga prekrivali razredi preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti;
- Avgusta 2021 je bila izvedena izgradnja visokovodnega nasipa ob desnem bregu Glinščice (eden izmed omilitvenih ukrepov veljavnega OPPN Brdnikova (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova, Ur.l.RS, št. 63/12) in je predpogoj za gradnjo fakultet na območju predmetnega plana), znotraj območja plana z namenom preprečevanja razlivanja poplavnih vod preko desnega brega Glinščice na preostalo območje plana.
- Nadvišanje poti vzdolž desnega brega Glinščice, od PST do nadvišanja ob Fakulteti za kemijo in kemijsko tehnologijo, je ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja OPPN 65 in poselitvenih območij na Viču in v Rožni dolini. Ta **omilitveni ukrep** iz veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova, Ur.l.RS, št. 63/12, je **predpogoj** za gradnjo fakultet na območju plana.
- Po izgradnji desnobrežnega nasipa ob Glinščici sta prisotna razreda preostale in majhne poplavne nevarnosti. Materialne dobrine na območju plana ne bodo ogrožene zaradi erozije in vibracij, ogrožene bodo zaradi poplav.
- Iz hidravličnih računov izhaja, da po izvedbi desno obrežnega nasipa ob Glinščici, na območju predvidene Fakultete za farmacijo (osrednji in severozahodni del plana) ni prisotnega razreda poplavne nevarnosti.
- Gradnja podzemnih garaž je na območju srednje poplavne nevarnosti prepovedana.
- Iz rezultatov hidravličnega računa izhaja, da je po izvedbi desno obrežnega nasipa ob Glinščici, na območju predvidene Fakultete za strojništvo (osrednji in jugovzhodni del plana) manjši del površine pri  $Q_{100}$  poplavljen z globinami do 7 cm, kar pomeni, da ta del leži v razredu majhne poplavne nevarnosti (Pm). Na večjem delu površin predvidene Fakultete za strojništvo pa je prisoten tudi razred preostale poplavne nevarnosti (Pp), saj je iz rezultatov hidravličnega računa za visoke vode  $Q_{500}$  razvidno, da visoke vode  $Q_{500}$  poplavijo te površine z globinami do 23 cm.
- Objekti na priobalnem zemljišču Glinščice bodo načrtovani in izvedeni tako, da bodo varni v vseh hidroloških pogojih ter da bodo imeli čim manjši vpliv na režim in stanje voda, brežina ob vodotoku bo urejena čim bolj sonaravno
- Območje ni erozijsko ogroženo.
- Na območje plana ne bodo umeščene dejavnosti, ki bi bile pomemben vir emisij onesnaževal v površinske vode (zlasti potok Glinščica). Odpadne vode se bodo preko interne kanalizacije odvajale v kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ljubljana. Tehnološke odpadne vode se bodo po potrebi predčistile.
- Gradnja objektov in ostale ureditve na območju plana bodo imele zaradi hitrejšega stekanja površinskih vod z utrjenih površin in izgube retenzijskih površin pomemben vpliv na vodni režim na območju plana in izven njega. Zato Plan določa, da se bodo vse padavinske vode iz streh objektov in utrjenih površin odvajale v Glinščico ali pa se jih bo ponikalo. Ureditve suhih zadrževalnikov padavinske vode bo dopustna v sklopu zelenih površin, oblikovani bodo sonaravno kot del zunanje ureditve območja. Del padavinskih voda se bo v Glinščico vodilo preko obstoječega suhega zadrževalnika severovzhodno od Fakultete za računalništvo in informatiko, ki bo po potrebi povečan. Preoblikovan bo tudi suhi zadrževalnik na severni strani stavbe F1 (tj. obstoječi suhi zadrževalnik zahodno od FKKT).
- Padavinske odpadne vode iz povoznih površin se bo preko lovilcev olj odvajalo v površinski vodotok - Glinščico. Zagotovljeno bo ustrezno ravnanje z odpadki.

V pričakovanju, da se bo pri pripravi predloga OPPN KA-132 v celoti upoštevalo SPLOŠNE SMERNICE, izdane KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (35020-4/2021 z dne 22.2.2021), omilitvene ukrepe iz Okoljskega poročila ter usmeritve iz elaborata Karte poplavne nevarnosti za spodnji tok Glinščice po izvedbi delnih ukrepov, 2. del naloge: Načrtovanje visokovodnega nasipa in izdelava karte poplavne nevarnosti Glinščice po njegovi izvedbi (ZIN-12/2019; 430-1577/2019, št. IV-100-19-HHA, IZVO-Vodar d.o.o., 2021, dopolnjeno v septembru 2021) s področja upravljanja z vodami menimo, da je ocena možnosti doseganja okoljskih ciljev iz Okoljskega poročila:

- ohranjanje dobrega stanja podzemnih voda ter zagotavljanje oskrbe s skladno in zdravstveno ustrezno pitno vodo,
- ohranjanje nizke stopnje ogroženosti pred škodljivim delovanjem voda

mogoče doseči, oz. da bodo vplivi plana na omenjena okoljska cilja nebitveni, v kolikor se bodo med drugim upoštevali v okoljskem poročilu podani omilitveni ukrepi

**Glede na navedeno je mnenje pod točko II. utemeljeno.**



  
Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti - Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana