



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 16.12.2019

Št. dokumenta: VOK-350-065/2019-003

Št. smernic



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA



| | | | |
|------------------|-----------------|--------|----|
| Prejeto: | 20-12-2019 | Sig. z | ND |
| Številka zadeve: | 3505-4/2018-164 | Prih. | |
| | | Vredn. | |

Zadeva: Smernice k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče-smernice za izgradnjo kanalizacije

Spoštovani!

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom za izdajo menja oziroma smernic, št. dopisa 3505-4/2018-142, z dne 18.11.2019, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), vam posredujemo smernice k predlogu prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne kanalizacije in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 3: Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, dne 12.12.2019.

Pri pripravi smernic smo upoštevali gradivo: Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, ki ga je izdelal: LUZ d.d., št. proj.: 8375, avgust 2019 in dokumentacije, shranjene v arhivu, stanje katastra in druge arhivske dokumentacije JP VOKA SNAGA d.o.o. za obravnavano območje urejanja. Podane smernice morajo biti upoštevane pri pripravi prostorskega akta.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Ob izdelavi občinskega lokacijskega načrta (OPPN) je potrebno za izgradnjo objektov na obravnavanem območju javno kanalizacijo dograditi, za kar je upravljavcu javne kanalizacije naročiti projektno nalogo (izdelovalec JP VOKA-SNAGA d.o.o.)

1.2. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno javno kanalizacijsko omrežje ter obstoječe in predvideno interno kanalizacijsko omrežje.

1.3. Kanalizacija naj praviloma poteka v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje internega kanalizacijskega omrežja.



1.4. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo tangirani veljavni predpisi in pravilniki ter Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode Mestne občine Ljubljana. (Ur. list RS, št.9/2018)

1.5. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

2.0. POSEBNI POGOJI

2.1 Območje obravnavanega OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče leži v Ljubljani, za Bežigradom, vzhodno od Dunajske ceste. Na severu območje meji na Linhartovo cesto na jugu pa na Vilharjevo cesto. Območje heterogene pozidave meri približno 104.000 m² in sodi v območja: centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd), osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), površine pomembnejših cest (PC) in parki (Zpp). Do načrtovane pozidave je predviden neoviran dostop iz Linhartove in Vilharjeve ceste.

2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS št. 43/2015) v širšem vodovarstvenem območju z oznako **VVO IIIA**. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe. Tla so propustna in primerna za ponikanje.

2.3 **Obstoječe stanje:** Na obravnavanem ureditvenem območju, ki je predmet sprememb **OPPN** je javno kanalizacijsko omrežje že zgrajeno in sicer v mešanem sistemu.

Na zunanjem obodu obravnavanega območja potekajo naslednji kanali in zbiralniki zgrajeni v mešanem sistemu :

- V Linhartovi cesti na severni strani območja poteka kanal DN 1400 mm.
- V Dunajski cesti na zahodni strani območja poteka kanal DN 1400 mm.
- V Železni cesti na vzhodni strani območja poteka zbiralnik **A 3-1** premera DN 1800
- V levem kotu obravnavanega območja ob Vilharjevi cesti pod objekti diagonalno prečka zbiralnik **A3** premera DN 1200/1800 in se priključuje na zbiralnik **A4** ob Vilharjevi cesti.

Znotraj obravnavanega območja potekajo naslednji tangirani kanali:

- V Detelovi ulici je zgrajen kanal DN 800 v mešanem sistemu
- V Valjhunovi ulici znotraj območja za odvodnjavanje obstoječega parkirišča in stanovanjskih objektov (hiš) je zgrajen kanal DN 500 v mešanem sistemu
- Za odvodnjavanje objektov gospodarskega razstavišča in Baragovega semenišča je v intervencijski poti zgrajen kanal DN 400 v mešanem sistemu.

2.4 **Predvideno stanje:** V severozahodnem delu obravnavanega območja v OPPN (Gospodarsko razstavišče in Baragovo semenišče) je tangiran kanal DN 500 v mešanem sistemu. V osrednjem delu obravnavanega območja je tangiran kanal DN 800 v mešanem sistemu. Na območju načrtovanega posega OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče bo treba zaradi predvidenih novogradenj prestaviti in rekonstruirati kanalizacijsko omrežje v Valjhunovi ulici ter osrednjem delu ter zagotoviti priključitev predvidenih objektov na javno kanalizacijo. Prestavitev in dograditev ter ukinitvev javne kanalizacije se izvede skladno za načrtovano pozidavo. Predvideni objekti ob Vilharjevi



cesti in ob Dunajski cesti pa se bodo priključevali na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje ob teh dveh cestah.

Vsa predvidena interna kanalizacija objektov bo zaradi razbremenjevanja javne kanalizacije zgrajena v ločenem sistemu in sicer za vsak objekt posebej

- Na javno kanalizacijo se iz vsakega objekta priključujejo samo komunalne in morebitne tehnološke odpadne vode.
- Padavinske vode iz streh objektov se ponikujejo v ponikalnicah.
- Padavinske odpadne vode iz pripadajočih parkiršč objektov se ponikujejo v ponikalnicah za vsak objekt posebej.

Koto nivelet tal kleti se določi z upoštevanjem kote gladine podzemne vode. Globino ponikalnic se določi z upoštevanjem kote gladine podzemne vode in temeljev kleti, tako da ne pride izpiranja prašnih delcev pod temeljih objektov in s tem do nekontroliranega posejanja.

2.5 Ob izdelavi OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče je treba naročiti projektno nalogo za prestavitev in rekonstrukcijo kanalizacije na obravnavanem območju, ki jo izdela JP VODOVOD-KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu kanalizacijskega sistema posredovati podatke o gabaritih nadzemnih in podzemnih delov objektov.

2.6 V grafičnem delu OPPN je potrebno za obravnavano območje prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi, ki ga pokriva predmetni akt. Prikazano mora biti tudi mesto priključevanja vseh objektov. Projektna naloga mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN.

2.7 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno kanalizacijo omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Na javno kanalizacijo se priključi vsak objekt posebej.

Lep pozdrav.

Pripravil :

Damijan Bogataj

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogolin

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.

