



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 12.12.2019

Št. dokumenta: VOK-350-064/2019-002



Št. smernic: SM-26/19V

Mestna uprava

| | | | |
|------------------|-----------------|--------|----|
| Prejeto: | 20-12-2019 | Sig. z | UD |
| Številka zadeve: | 3505-4/2018-165 | Pril. | |
| | | Vredn. | |

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MU
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA



**Zadeva: Smernice k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in
Gospodarsko razstavišče - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom za izdajo menja oziroma smernic, št. dopisa 3505-4/2018-142, z dne 18.11.2019, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), vam posredujemo smernice k predlogu prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 3: Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, dne 12.12.2019.

Pri pripravi smernic smo upoštevali gradivo: Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, ki ga je izdelal: LUZ d.d., št. proj.: 8375, avgust 2019 in dokumentacije, shranjene v arhivu, stanje katastra in druge arhivske dokumentacije JP VOKA SNAGA d.o.o. za obravnavano območje urejanja. Podane smernice morajo biti upoštewane pri pripravi prostorskega akta.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD-KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.



2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1 Območje obravnavanega OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče leži v Ljubljani, za Bežigradom, vzhodno od Dunajske ceste. Na severu območje meji na Linhartovo cesto na jugu pa na Vilharjevo cesto. Območje heterogene pozidave meri približno 104.000 m² in sodi v območja: centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd), osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), površine pomembnejših cest (PC) in parki (Zpp). Do načrtovane pozidave je predviden neoviran dostop iz Linhartove in Vilharjeve ceste.
- 2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS št. 43/2015) v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.3 V južnem delu obravnavanega območja 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče potekata v Vilharjevi cesti vzporedno primarni javni vodovod NL DN 300 in sekundarni javni vodovod NL DN 150, oba iz leta 2000. V zahodnem delu Dunajske ceste poteka primarni javni vodovod LŽ DN 325 oziroma LŽ/NL DN 400 zgrajen v obdobju od leta 1889 do leta 2000. V vzhodnem delu Dunajske ceste pa poteka sekundarni javni vodovod NL DN 200 iz leta 2000. V južnem delu Linhartove ceste je zgrajen primarni javni vodovod PVC d 315 iz leta 1981, južno od njega pa poteka v Linhartovi cesti še sekundarni vodovod LŽ DN 80 iz leta 1912. V Valjahunovi ulici potekata vzporedno, v zahodnem robu PVC d 160 iz leta 1981, v vzhodnem robu pa LŽ DN 80 iz leta 1928.
- 2.4 Na območju načrtovanega posega OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče bo treba zaradi predvidenih novogradenj prestaviti in rekonstruirati vodovodno omrežje v Valjahunovi ulici in ob Linhartovi cesti ter zagotoviti priključitev predvidenih objektov na javni vodovod. Prestavitve vodovodov se izvede skladno za načrtovano pozidavo. Predvideni objekti ob Vilharjevi cesti in ob Dunajski cesti pa se bodo priključevali na obstoječe javno vodovodno omrežje ob teh dveh cestah.
- 2.5 Ob izdelavi OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče je treba naročiti projektno nalogo za prestavitev in rekonstrukcijo vodovodnega omrežja na obravnavanem območju za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in vodo za gašenje, ki jo izdela JP VODOVOD-KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o zunanjih gabaritih objektov, o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, na osnovi študije požarne varnosti pa tudi o načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje iz zunanjega in iz internega vodovodnega omrežja. Po rekonstrukciji vodovodnega omrežja bo mogoče zunanjo požarno varnost zagotavljati iz obstoječih in rekonstruiranih vodovodov, ki bodo potekali na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ; št. 30/91).
- 2.6 Oskrbo predvidenih objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, 59/14). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.



2.7 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogojin

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.

