



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**



Mestna občina Ljubljana
Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
Mestna uprava
E-pošta: ezrsvn@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Prejeto:	19-12-2019	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:	3505-4/2018-162		

Številka: 3-III-1298/2-O-19/HT,NH
Datum: 17. 12. 2019

**Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče - mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice

Z vlogo št. 3505-4/2018-142 z dne 18. 11. 2019, ki smo jo prejeli dne 20. 11. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljnjem besedilu OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta, ki je z datumom 19. 11. 2019 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/obsega>:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, z dne 14. 11. 2019,
- Izhodišča za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 8375, avgust 2019,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 1458 v zbirki prostorskih aktov.

Območje OPPN leži za Bežigradom, severno od ožjega mestnega središča, vzhodno od mestne vpadnice Dunajske ceste. Na jugu meji na Vilharjevo cesto, na vzhodu meji na Valjahunovo ulico in Severni mestni park Navje, na severu pa na Linhartovo cesto.

Območje OPPN obsega enote urejanja prostora BE-358, BE-50 in BE-385 z namensko rabo CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, BE-487 z namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, in dele EUP BE-428, BE-477, PC-15 in PC-25 z namensko rabo PC - površine pomembnejših cest ter del EUP BE-384 z namensko rabo ZPp - parki. Območje OPPN se v postopku priprave lahko spremeni.

Območje OPPN je že delno pozidano z objekti velikega merila za potrebe Gospodarskega razstavišča, poslovnih in trgovskih dejavnosti, študentskega doma in kulturnih programov. Predvidena je celovita urbana prenova stavbnega otoka med obodnimi javnimi cestami in obstoječim parkom, zato se načrtuje celostno urejanje grajenega in odprtega prostora, prometnih povezav in parkirnih površin, dostopov in prehodov za pešce in kolesarje. Načrtovana je umestitev visokih stavb v pas ob Dunajski cesti (dvojček stolpnice ob križišču Dunajske in Linhartove ceste in stolpnica ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste), gradnja nove razstavne dvorane Gospodarskega razstavišča, dograditev stavbe Baragovega semenišča z gledališko dvorano, gradnja novega večnamenskega poslovno kongresnega objekta severno od Baragovega semenišča in dozidava Neubergove vile. Novi objekti bodo predvidoma podkleteni.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Zaradi prisotnosti zavarovanih živalskih vrst pa podajamo priporočila za njihovo varstvo.

2.1 Varstvena priporočila za varstvo habitatnih tipov in habitatov vrst izven območij z naravovarstvenim statusom

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahajajo zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

V študentskem domu Akademskega kolegija je bila zabeležena prisotnost zavarovane vrste netopirjev vrste Nathusijev netopir (*Pipistrellus nathusii*). V letu 2014 je bil naslovni zavod s strani študentskega doma obveščen o prisotnosti netopirjev v njihovi stavbi. Zadevo smo preverili na terenu in potrdili prisotnost netopirjev v stavbi. Netopirje smo zabeležili v notranjosti stavbe, na hodniku. Ne razpolagamo s podatki, kje v stavbi bi netopirji lahko imeli zatočišče. Obstaja pa velika verjetnost, da imajo netopirji zatočišča v kakšni izmed špranj tega objekta. Nekatere vrste netopirjev se namreč v mestih rade zatečejo v dele stavb, ki spominjajo na njihova naravna zatočišča (reže v fasadnih elementih, škatle rolet, podstrešja itd.). Zatočišča lahko uporabljajo v poletnem ali/in zimskem letnem času. Nathusijev netopir si zatočišča pogosto najde v drevesnih duplih in podobnih odprtinah, tudi v stavbah. Podatki iz večih let o prisotnosti vrste Nathusijev netopir v Akademskem kolegiju izhajajo iz podatkov projekta »Netopirji – skrivnostni Ljubljancani«¹ Slovenskega društva za proučevanje in varstvo netopirjev (v nadaljevanju SDPVN). V sklopu projekta so

predstavniki SDPVN v letu 2015 na predmetno stavbo namestili netopirnici, ki služita kot potencialno zatočišče. Od leta 2015 naprej SDPVN vsako leto spremlja prisotnost netopirjev v netopirnicah, ki pa ni bila potrjena. Kljub temu ni izključena možnost, da se netopirji nahajajo v določenih delih stavbe. Ker je bila tudi v bližnji okolici stavbe zabeležena prisotnost vrste *Nathusijev netopir*, in sicer v hiši na Detelovi ulici 4, ocenjujemo, da obstaja velika verjetnost, da se netopirji zadržujejo tudi v stavbah, ki so v sklopu variantnih rešitev predvidene za odstranitev. Glede na to, da so na stare stavbe vezane tudi druge vrste netopirjev (navadni mračnik *Nyctalus noctula*, mali netopir *Pipistrellus pipistrellus*, itd.) in so bile potrjene v nekaterih predelih Ljubljane, obstaja možnost njihove najdbe tudi v predmetnih stavbah.

Netopirji so ena najbolj ogroženih živalskih skupin in zaradi pomanjkanja naravnih zatočišč in spreminjanja življenjskega okolja ter tudi preganjanja netopirjev iz zatočišč v stavbah, je pomembno da se njihova znana zatočišča ohrani.

V skladu z navedenim naj se za varstvo zavarovanih vrst netopirjev pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevajo naslednja priporočila:

- Pred pričetkom izgradnje prizidka k Baragovem semenišču in morebitne zunanje obnove objekta (izolacija, obnova fasade, ostrešja in drugo) naj se preveri prisotnost netopirjev. Preveritev prisotnosti netopirjev naj v primernem času (pozno poletni – jesenski čas) izvede strokovnjak za netopirje. Strokovnjak naj pripravi poročilo, ki naj na podlagi dobljenih rezultatov vsebuje predloge morebitnih ohranitvenih ukrepov za varstvo netopirjev. Poročilo naj se posreduje tudi naslovnemu zavodu. Ukrepe naj se vključi v projektno dokumentacijo.
- V kolikor je v sklopu OPPN predvidena rušitev stavb vzhodno od Baragovega semenišča (enota C1 in načrtovan park) se zgoraj navedena preveritev prisotnost netopirjev izvede tudi v teh objektih.
- V primeru zunanje obnove stavbe se naj glede ohranitve obstoječih netopirnic posvetuje s predstavniki SDPVN.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana (tel. 01/2445350).

S spoštovanjem!

Pripravili:

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.

Višja naravovarstvena svetovalka

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.

Višja naravovarstvena svetovalka

Vodja OE Ljubljana:

mag. Alja Grošelj, u. d. i. k. a.

Naravovarstvena svetnica



mag. Teo Hrvoje Oršanič
Direktor