

N. DOLMAR



ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Verovškova ulica 62, p.p. 2374, SI - 1001 Ljubljana

telefon/n.c.: +386 1 588 90 00

faks: +386 1 588 91 09

JRR: 02924-0253764022

e-mail: info@energetika-lj.si

urejanje  
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNA UPRAVA  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA

P	11-12-2019	Sig. z.	ND
Števil.	3505-4/2018-142	Pril.	1
		Vredn.	

naš znak: 3518RD29\_JPE-301-014/2019

datum: 12.12.2019

vaš znak: 3505-4/2018-142

## OSKRBA S TOPLOTO

### ZADEVA: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

Spoštovani!

z Vašo vlogo številka 3505-4/2018-142 z dne 18.11.2019, ki smo jo prejeli dne 20.11.2019 ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja za Bežigradom, na jugu meji na Vilharjevo cesto, na vzhodu na Valjahunovo ulico in Severni mestni park Navje, na severu na Linhartovo cesto in na zahodu na Dunajsko cesto.

Na območju OPPN se ohrani obstoječe objekte Triglava (prej Slovenijalesa) in Gospodarskega razstavišča (hale A, A2, B, B2, C, paviljon Jurček). Predvidena je gradnja objekta A (5K+P+M+4/10) s poslovnim, hotelskim in trgovskim programom, objekta B (3K+P+3+T) z mešanim programom, objekta C (2K+P+3) z gledališkim programom, kot dograditev Baragovega semenišča, objekta D (K+P(+1)) s sejemskim in kongresnim programom, kot dopolnitev Gospodarskega razstavišča, objekta E (2K+P+1/4/16) s poslovnim, sejemskim in kongresnim programom in objekta F (K+P+1), kot dozidava Neubergerjeve vile.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

**V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju "Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba s toploto" navedeno:**

- 1. Predvideni objekti A, B, C, D in E na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Predviden objekt F ni predviden za priključitev na vročevodno omrežje.*
- 2. Obstoječe glavno vročevodno omrežje T309, T310, T312 in T2707, preko katerih se bo vršila oskrba objektov A, B, C, D in E s toploto, je izvedeno na območju OPPN in vzhodno od območja OPPN v dimenzijah DN 150. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov s toploto.*

*Obstoječe vročevodno omrežje na območju OPPN:*

- glavni vročevod T300 JE 250 v kolektorju ob Dunajski cesti,*
- glavni vročevod T309 JE 150,*
- glavni vročevod T310 JE 150,*
- glavni vročevod T312 JE 150,*
- priključni vročevod P160 JE 65 (Dunajska cesta 8 in 10),*
- priključni vročevod P1078 JE 150 (Dunajska cesta 20 in 22, Triglav),*
- priključni vročevod P3766 JE 150 (Dunajska cesta 18, hala A, A2)*
- priključni vročevod P3767 JE 65 (Dunajska cesta 18, hala B)*
- priključni vročevod P3768 JE 65 (Dunajska cesta 18, hala C),*
- priključni vročevod P3769 JE 65 (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček),*
- priključni vročevod P3778 JE 65 (Dunajska cesta 18, hala B2),*
- priključni vročevod P437 JE 65 (Vilharjeva 11, 13, 15, Baragovo semenišče).*

*Predvidena novogradnja objekta D tangira obstoječ glavni vročevod T309, ki ga je potrebno pred začetkom rušenja obstoječega objekta in gradnjo novega ukiniti in zagotoviti nemoteno oskrbo obstoječega objekta Baragovo semenišče s toploto, s prevezavo obstoječega priključka P437 na obstoječ priključek P3766.*

*Ostalo vročevodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati. Za posege v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje Energetike Ljubljana.*

- 3. Za priključitev objektov A, B, D in E na vročevodno omrežje, bo treba izvesti priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja T309, T310, T312, T2707. Objekt C se naveže na obstoječ priključek P437. Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.*
- 4. Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016) in Tehničnim zahtevam za*

*graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana, d.o.o.).*

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim omrežjem in predvidenim konceptom priključitve novih objektov na območju OPPN na vročevodno omrežje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Janez Alič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

Namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj

Priloga:

- Situacija

  
 **energetika ljubljana**  
Energetika Ljubljana, d.o.o.  
Verovškova 62, 1001 Ljubljana **3/1**



