



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne 20.11.2019 izdaja

Mestna občina Ljubljana
Poljanski nasip 28

1000 LJUBLJANA



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Uradno
urejanje
prostora

Prejeto:

07 -01- 2020

Sig. z

UD

Številka zadeve:

3505-4/2018-168

Prih.:

Vredn.

SMERNICE št. 2689 (52372/2019-AG) za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in gospodarsko razstavišče

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) leži za Bežigradom, severno od ožjega mestnega središča, vzhodno od mestne vpadnice Dunajske ceste. Na jugu meji na Vilharjevo cesto, na vzhodu meji na Valjahunovo ulico in Severni mestni park Navje, na severu pa na Linhartovo cesto.

Načrtuje se ureditev celotnega območja OPPN (prenova degradiranih zalednih površin, dograditev Baragovega semenišča, gradnja novih stavb z mešanim programom v severnem delu območja, ureditev dostopov, prehodov čez območje in mirujočega prometa.

Površina območja: 104.000 m²,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Obravnavano območje se napaja iz TP0795-SLOVENIJALES, DUNAJSKA 22 in TP0198-GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE.
2. Preko obravnavanega območja potekajo srednje in nizkonapetostni kablovodi, optični kablovodi in elektro kabela kanalizacija vse v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d.
3. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje območja je potrebno zgraditi več transformatorskih postaj. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju oz. 1. kleti objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekrom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.



2. Za vključitev transformatorskih postaj v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
4. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovanih transformatorskih postaj in njihova zmogljivost, ugotovljena možnost osebne dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN in NN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije, ter lokacije priključno merilnih omaric.
5. V IR je potrebno obdelati tudi prestavitve obstoječega SN, NN in optičnega omrežja.
6. Vzdolž južnega dela območja OPPN je predvidena izgradnja kablovoda KB 110kV RTP Vrtača - RTP Center in KB 110kV RTP ŠIŠKA - RTP PCL. Skladno s 468. členom Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) znaša varovalni pas 3 m na vsako stran od osi predvidenega kablovoda. Pri načrtovanju in izgradnji objektov je potrebno strogo upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10).
7. Novozgrajeni objekti morajo biti načrtovani in zgrajeni tako, da bo kasneje omogočena nemotena izgradnja, obratovanje ter vzdrževanje predvidenih kablovodov 110 kV.
8. V kolikor investitor na območju OPPN 16 Baragovo semenišče in gospodarsko razstavišče ne bo mogel zagotoviti teh pogojev, izdaja pozitivnih mnenj in gradnja v območju varovalnega pasu daljnovodov in kablovodov 110 kV ne bo mogoča oz. ne bo dovoljena.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.



8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 16.12.2019

Pripravi/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Center
- arhiv