

Projekt: Izhodišča za pripravo
OPPN 184: Pod Šmarno goro – enota urejanja prostora
ŠG-121

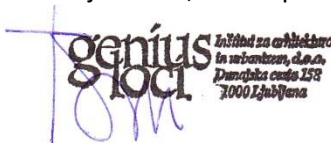
Faza: Izhodišča za pripravo OPPN

Spremljajoča gradiva izhodišč: **(3) Prikaz stanja v prostoru**

Številka projekta: 441-17

Pripravljaivec prostorskega akta: Mestna občina Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28,
1000 Ljubljana
Pobudnik / naročnik: Dema Plus d.o.o., Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana
Izdelovalec: Genius loci Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
Dunajska 158, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba izdelovalca: Dejan Bevc, univ.dipl.inž.arh.



Odgovorni načrtovalec: Dejan Bevc, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska št.ZAPS A-0098



Datum: september 2020

VSEBINA

Uvod

Metoda izdelave

Osnovni podatki

Lega v širšem prostoru

Administrativni podatki

Grafični prikaz rabe prostora

Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Prikaz meje območja prostorskega akta

Foto prikazi območja

Naravne danosti

Geološke razmere

Klimatske razmere

Seizmične razmere

Plazljivost in erozijska ogroženost

Topografija

Vodotoki

Podtalnica

Poplavna ogroženost

Vegetacija

Hrup

Raba tal

Grajene značilnosti

Stavbni fond

Opremljenost območja s prometno infrastrukturo

Opremljenost območja s komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo

Varovana območja

Varovanje podtalnice

Varovanje območij javne gospodarske infrastrukture

Varovanje kulturne dediščine

Varovanje naravne dediščine

Območja za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Opombe

Uvod

Prikaz stanja prostora (PSP) je podlaga za izdelavo variantnih rešitev in občinskega prostorskega načrta (OPPN). PSP vsebuje prikaz dejanskega stanja prostora v času izdelave OPPN. Prikazano je stanje za fizične parametre prostora (naravne danosti, grajena struktura), pravne režime, ki veljajo na območju (varstvena, zavarovana in druga območja s pravnim režimom, lastništvo), prikaz dejanske rabe prostora in namenske rabe prostora, kot je predvidena z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom (OPN) Mestne občine Ljubljana.

Metoda izdelave

PSP je izdelan skladno s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (Ur. list RS št. 50/2008). Poleg obveznih sestavin so prikazani še nekateri podrobnejši podatki, ki se nanašajo na grajene značilnosti območja ter javno gospodarsko infrastrukturo. Za izdelavo so uporabljeni javno dostopni podatki ter podatki naročnika.

PSP je izdelan za del območja, za katerega se predlaga izdelava OPPN, v nekaterih elementih tudi za sosednje enote urejanja prostora (EUP).

Osnovni podatki

Lega v širšem prostoru

Območje je OPPN leži ob Rocenski ulici v naselju Tacen. Na glavno cestno mrežo je navezано preko Tacenske ceste. Na avtocestno mrežo je povezano v razcepih Ljubljana - Brod in Ljubljana – Šmartno.



Administrativni podatki

Občina: Mestna občina Ljubljana

Naselje: Ljubljana

Četrtna skupnost: Šmarna gora

Katastrska občina: 1751 – Tacen

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 369, 370/2, 371/2, 371/54, 371/55, 371/3, 371/4, 373/3, 373/4 – del.

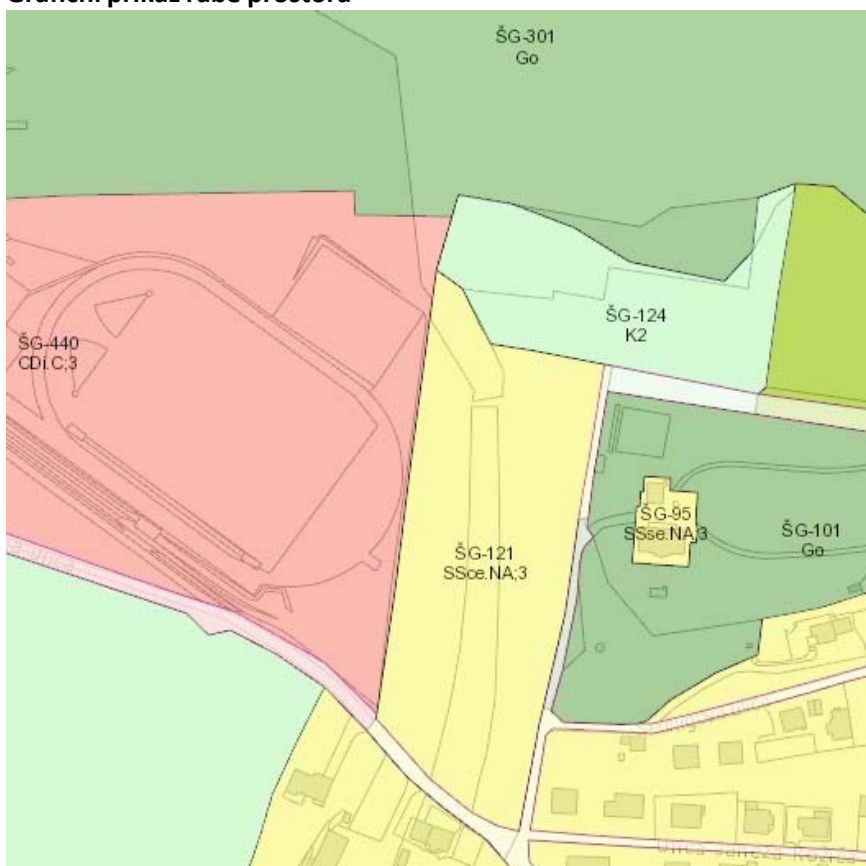
(Vir: Register prostorskih enot RPE, GURS)

Izdelava OPPN je predvidena za celotno enoto urejanja prostora (EUP) ŠG-121. Velikost območja OPPN je 1,29 ha.



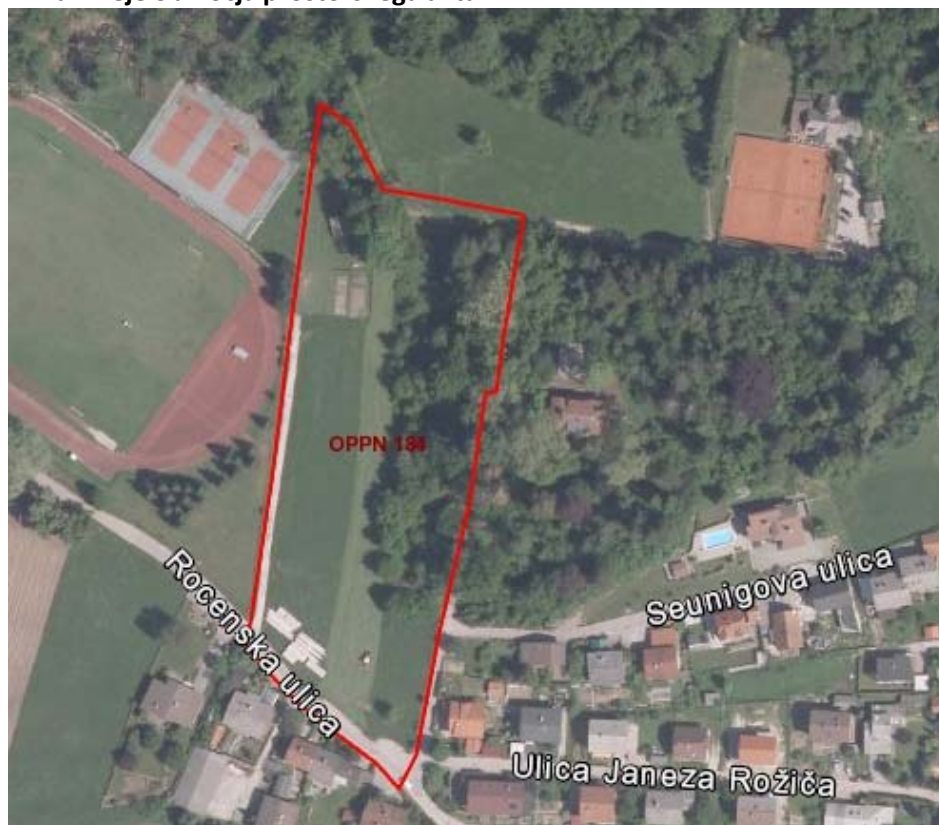
Slika 3 – območje OPPN 183: Pod Šmarno goro – ortofoto posnetek

Grafični prikaz rabe prostora



– SSce – eno in dvostanovanjske površine (Vir: OPN MOL ID)

Prikaz meje območja prostorskega akta



- OPN MOL ID
- OPPN 184

Foto prikaz območja







Naravne danosti

Geološke razmere

Obravnavana lokacija se nahaja na levem bregu Save na območju Ljubljanskega polja, kjer so odložene pleistocenske in holocenske naplavine, predvsem prod in pesek, ki so lahko v zgornjem delu nekoliko zaglinjene. Okoli 160 m severno od predmetne lokacije izdanja kamninska osnova terena, ki jo gradijo karbonske in permske klastične kamnine.

Geološka sestava na območju gramoznice med Šmartnim in Gameljnam (na severni strani Save, 3 km dolvodno) je bila določena na podlagi raziskovalnih vrtin, ki so bile globoke od 8 do 18 m ter z 10 zasekami v brežini obstoječe gramoznice. Teren na območju gramoznice predstavlja visoko teraso zgrajeno iz pleistocenskih sedimentov. Vrtine so pokazale naslednji geološki profil:

- humus: plast je debela od 0,2 do 0,6 m
- melj in meljna glina: plast je debela od 0,2 do 1,5 m meljni in glineni prod: plast je debela od 0,15 do 1,7 m
- peščen prod: plast je debela od 6 m (vrtina V-3/71) do 12,4 m (V-7/78)

- meljni in glinen prod, glina: predstavlja talnino peščenemurodu. Debelina te plasti je od 2,5 do 5,2 m
- pod meljnim in glinenim prodrom je verjetno kamninska podlaga – permokarbonski glinasti skrilavci, meljevci, peščenjaki.

(Vir: Hidrogeološko poročilo za območje OPPN 184 Pod Šmarno goro, št.poročila: 374-102/2016-02, Geologija Idrija d.o.o.)

Klimatske razmere

Podnebje je s celinskimi značilnostmi, kot so topla poletja in zmerno mrzle zime. Najtoplejša meseca z dnevnimi vzponi običajno do med 25 in 30 °C sta julij in avgust, januar pa je najhladnejši mesec s temperaturami, ki se gibljejo večinoma okoli 0 °C. V povprečju se 90 dni na leto temperature spustijo tudi pod [ledišče](#), ter 11 dni s temperaturo nad 30 °C. Padavine so razmeroma enakomerno porazdeljene med letnimi časi, čeprav sta zima in pomlad po navadi nekoliko bolj suha, kot poletje in jesen. Letna količina padavin je okoli 1.400 mm, zaradi česar velja Ljubljana za eno najbolj namočenih evropskih prestolnic. Nevihte so zelo pogoste v obdobju od maja do septembra. Sneg je značilen v času med decembrom in februarjem, v povprečju pa je mesto s snežno odejo pokrito 65 dni. Značilna je poznano megla, ki je zabeležena v povprečju 121 dni na leto, večinoma v jeseni in pozimi. Značilen pojav je t. i. [temperaturni obrat](#), pri katerem se hladnejši in vlažen zrak zadržuje v nižjih plasteh.

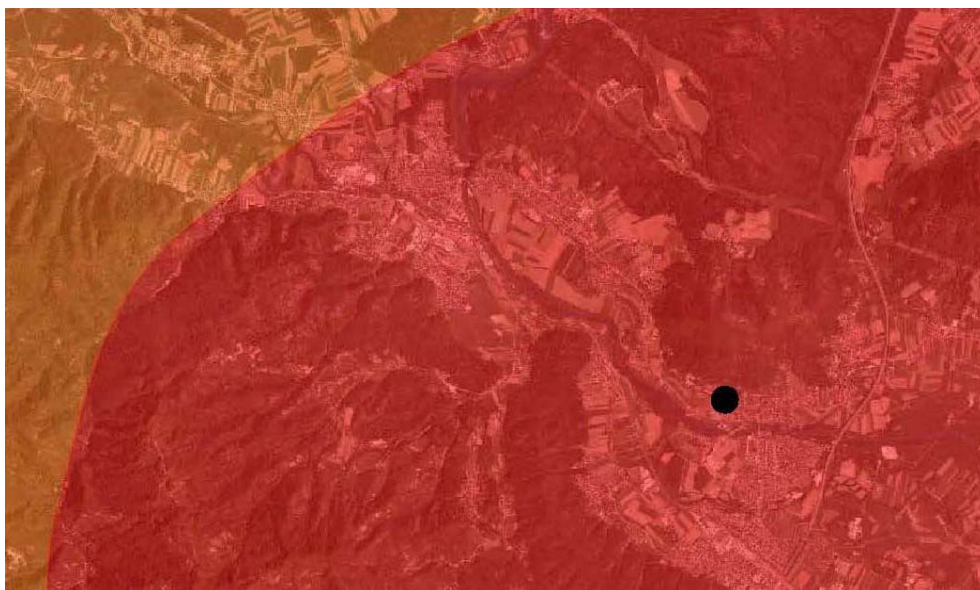
(Vir: Wikipedia)

Seizmične razmere

Širše območje spada med potresno najbolj ogrožena območja. Ozemlje Slovenije je glede potresne ogroženosti v skladu zahtevami evropskega predstandarda Eurocode 8 (EC8) razdeljeno na območja v katerih se potresna nevarnost ne spreminja. Za ta območja so določene vrednosti projektnega pospeška tal, ki določajo posamezne razrede potresne ogroženosti. Največja nevarnost je določena za osrednji del Slovenije, z oddaljevanjem od tega pasu proti severovzhodu in jugozahodu se potresna nevarnost zmanjšuje.

Območje spada po Karti potresne nevarnosti v Sloveniji (MOP, 2001) s povratno dobo 475 let v območje osrednje Slovenije, kjer se upošteva projektni pospešek 0,250 g.

Temeljna tla po svoji sestavi ustrezajo tipu tal E (po preglednici 3.1 SIST EN 1998-1 :2006. Za tla tipa E je značilno, da površinska aluvialna plast z debelino med 5 in 20 m leži na bolj togem materialu z $v_s > 800$ m/s.



Slika 4 – karta potresne nevarnosti Slovenije (Arso, Interaktivni atlas okolja)

Plazljivost in erozijska ogroženost

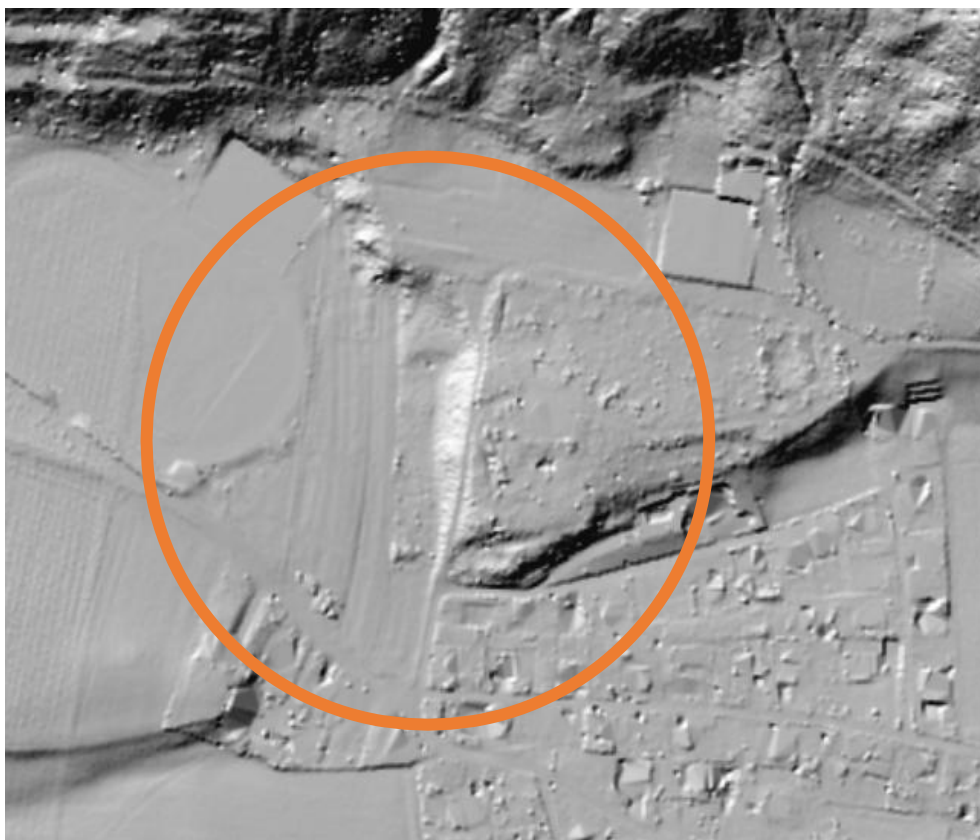
Del območja, ki se na severnem delu reliefno dvigne, je opredeljen kot plazljivo srednje ogroženo območje.



Slika 5 – karta plazljivih in erozijsko nevarnih območij (Arso, Interaktivni atlas okolja)

Topografija

Območje predvidenih ureditev je v osrednjem delu ravno. Nadmorska višina je od v povprečju 306,50m/nv. Na severnem delu se teren dvigne na 312,70m/nv.



(Vir: Arso – Lidar podatki, senčenje)

Vodotoki

Stalnih površinskih vodotokov na območju ni. Reka Sava teče približno 350 m južno od obravnavane lokacije.

(Vir: Hidrogeološko poročilo za območje OPPN 184 Pod Šmarno goro, št.poročila: 374-102/2016-02, Geologija Idrija d.o.o.)

Podtalnica

Globina podzemne vode se spreminja s oddaljenosti od reke Save in tudi vzdolž Save. V okolici Šentvida je tako podzemna voda v globini 25-30 m, pri Bežigradu 20-25 m, v okolici Savskega naselja okoli 15-20 m ter na vzhodnem delu polja v širši okolici Most in Polja v globini 10-15 m. Skozi leto se gladina podzemne vode spreminja v odvisnosti od padavin in napajanje ter vodostaja reke Save. Nihanje nivoja podzemne vode med minimalnim in maksimalnim nivojem je do 3 m.

V bližini obravnavanega območja se nivo reke Save nahaja na koti 297 m. Pričakovani nivo podzemne vode na obravnavanem območju (nmv 305 – 307 m) je na koti okoli 297 m (torej v globini 8-10 m, odvisno od vodnega stanja).

Pričakovani koeficient prepustnosti odprtega vodonosnika v aluvialnih naplavinah je $1 \cdot 10^{-3}$ m/s.

Meteorne vode se lahko ponika v nezasičen del vodonosnika. Ponikovalno sposobnost tal je potrebno preveriti s ponikovalnimi testi. Odpadne vode je potrebno odvajati v kanalizacijsko omrežje. Na površini lahko pričakujemo do okoli 2m debelo plast zaglinjenih sedimentov. Zaglinjenost površinskih sedimentov najverjetneje ni velika, saj vsi površinski toki, ki pritečejo iz pobočja Šmarne gore na širšem območju Tacna poniknejo.

V prodnem sloju se nahaja podzemna voda, ki jo je mogoče izkoriščati za izrabo toplotne energije. Količino vode in pogoje izkoriščanja je potrebno določiti s posebnimi hidrogeološkimi raziskavami in za izkoriščanje pridobiti vsa potrebna okoljska dovoljenja.

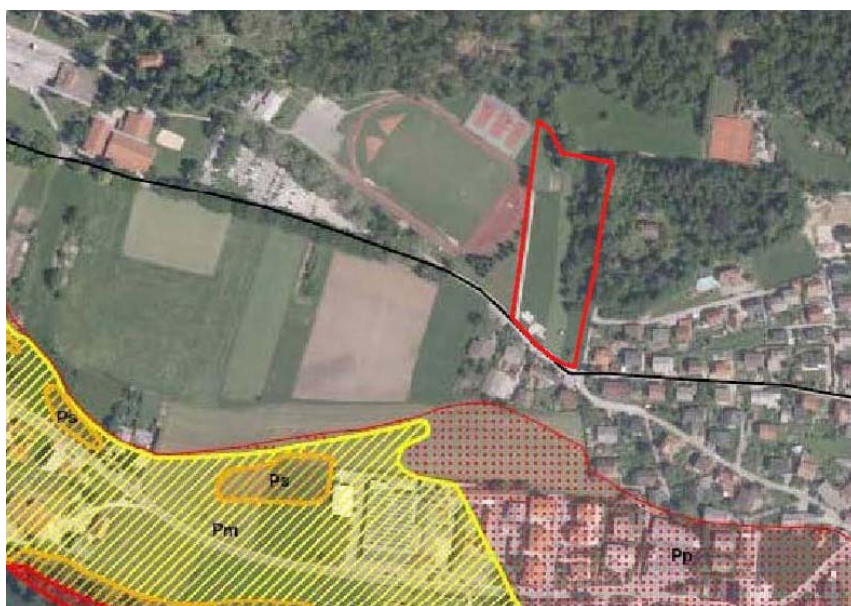
(Vir: Hidrogeološko poročilo za območje OPPN 184 Pod Šmarno goro, št.poročila: 374-102/2016-02, Geologija Idrija d.o.o.)

Poplavna ogroženost

Varstvo pred poplavami je regulirano z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v protor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/08). Po določilih te uredbe je za izdelavo prostorskih aktov treba pripraviti karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti.

Za območje Mestne občine Ljubljana je bila izdelana opozorilna karta poplav s prikazanimi območji poplav, kjer so nevarnosti razvrščene v tri razrede: katastrofalne, redke in pogoste poplave. Pogoste poplave imajo povratno dobo od 2 do 5 let, redke od 10 do 20 let, katastrofalne pa od 50 let naprej. Po teh podatkih območje predvidene izdelave OPPN ni območje bilo poplav.

Po študiji Karte razredov poplavne nevarnosti za odsek Save od Mednega do sotočja z Ljubljano, ki je bila izdelana avgusta 2010 in dopolnjena septembra 2011, leži območje OPPN izven poplavno ogroženega območja.



Slika 6 – karta poplavnosti (Arso, Interaktivni atlas okolja)

Vegetacija

Na severnem in vzhodnem robu območja je v naravi vegetacija z lastnostmi gozda, ki se lahko v bodoči zasnovi lahko uporabi kot členitveno zelenje.

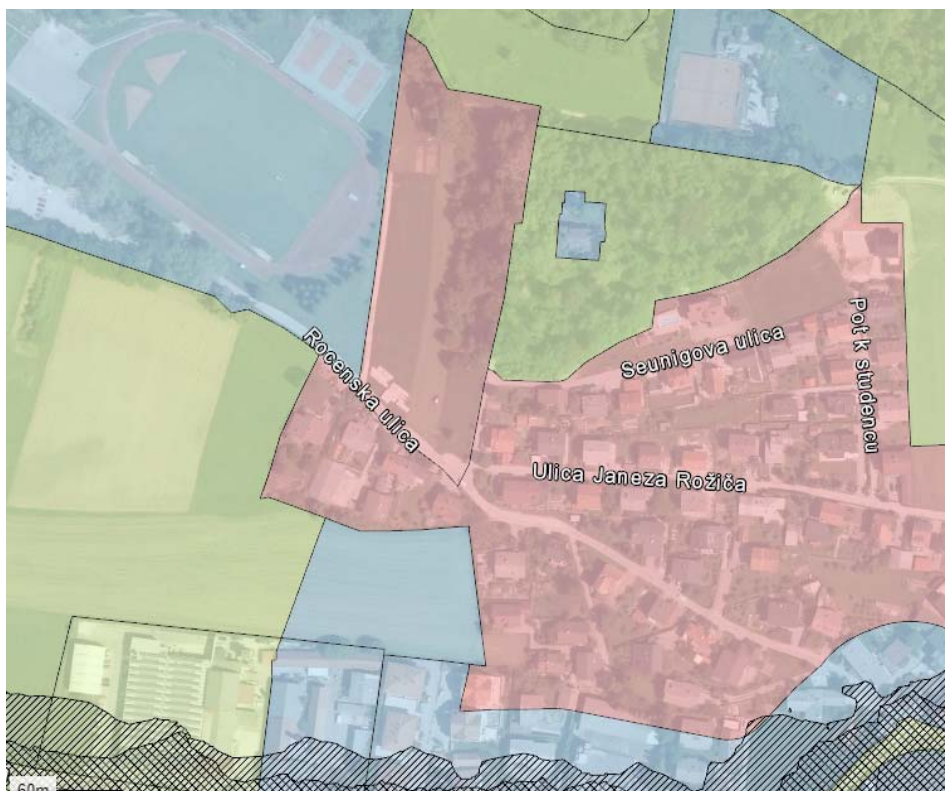
Na območju ni gozdov s posebnim namenom, ali drugih gozdov s posebno funkcijo.



Slika 7 – gozdovi s posebnim namenom (Arso, Interaktivni atlas okolja, Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP)

Hrup

Območje predvidenega OPPN se nahaja v II. območju varstva pred hrupom. Vrednosti hrupa za II. območje varstva v sedanjem stanju niso presežene.



(Vir: OPN MOL ID)

Raba tal

Dejansko rabo tal na območju predstavljajo naslednje rabe:

kmetijska raba	12.657 m ²	98,4%
gozdna zemljišča	203 m ²	1,6%

(Vir: Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe; RS MKGP, Interpretacijski ključ dejanske rabe zemljišč)

Grajene značilnosti

Stavbni fond

Območje predvidene ureditve je v sedanjem stanju brez stavbnega fonda.

Opremljenost območja z javno gospodarsko infrastrukturo - prometna infrastruktura

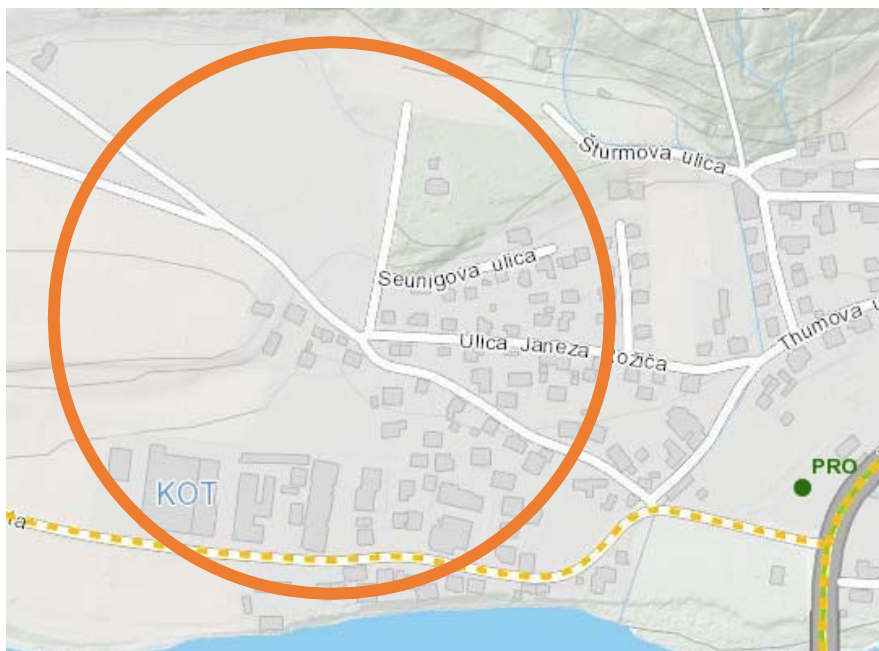
Navezava na javno cestno omrežje

Na dveh straneh območje potekajo javne ceste. Na južnem robu poteka Rocenska ulica, na vzhodnem robu poteka Seunigova ulica.

Obe cesti sta z dvosmernim prometom. Rocenska ulica je z dvema voznima pasovima normalnih dimenzij. Seunigova ulica ima zožan profil, ki ga ni možno povečevati.

Javni prevoz

Območje je na javni prevoz vezano z linijo mestnega avtobusa, ki poteka po Tacenski cesti ter linijo medkrajevnega prometa, ki poteka po Kajakaški cesti. Postajališče prvega je od območja oddaljeno 450 m, postajališče drugega je oddaljeno 350 m.



Kolesarski promet

Za kolesarski promet v sedanjem stanju ni posebnih ureditev. Kot cesta s kolesarskimi stezami je predvidena Tacenska cesta.

Opremljenost območja z javno gospodarsko infrastrukturo – komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura

Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura je na območju ali v neposredni bližini območja OPPN zgrajena. Za določitev pogojev priključevanja območja na javno infrastrukturo ter druge pogoje urejanja bodo pridobljene smernice upravljalcev posameznih omrežij.

Vodovodno omrežje

Območje je oskrbovano z vodo iz centralnega vodovodnega sistema, ki ga upravlja JP Vodovod Kanalizacija. Vodovodno omrežje je na območju deloma zgrajeno in poteka po Rocenski ulici.

Za oskrbo območja bo potrebna izvedba napajalnega voda.

Omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda

Na širšem območju je izveden sistem za odvajanja odpadnih voda. Omrežje za odvod meteorne vode ni zgrajeno, predvideno je, da se na območju meteorne vode ponika ali odvaja v odvodnike.

Obstoječe omrežje za odvod odpadnih vod na katerega se bodo priključevali bodoči objekti ustreza. Na območju OPPN se predvidi zbirni kanal za odpadno vodo, ki bo gravitiral proti jugu, proti Rocenski ulici.

Padavinske vode se v največji možni meri ponika.

Elektroenergetsko omrežje

Elektroenergetsko omrežje je na območju zgrajeno. Zaradi gradnje predvidenih objektov ga bo potrebno dopolniti.

Plinovodno omrežje

Na območju je za oskrbo z energijo predvidena priključitev objektov na plinovodno omrežje. Obstoječe omrežje poteka po Rocenski ulici. Za napajanje objektov se predvidi oskrbovalni vod.

Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje na območju bo izvedeno s sistemom kableske kanalizacije, na katere se naveže predvidene objekte.

Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture



- Sistem za oskrbo s pitno vodo
- Sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode
- Sistem zemeljskega plina
- Sistem električne energije

(Vir: OPN MOL ID)

Varovana območja

Varovanje podtalnice - vodovarstveni režim

Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju Ljubljansko polje.

Oznaka vodovarstvenega režima: III B

Režim: III B – podobmočje z milim vodovarstvenim režimom

Naziv akta o varovanju: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. List RS, št. 43/15)



Slika 8 – varovanje podtalnice - karta območij varovanja podtalnice (Arso, Interaktivni atlas okolja)
(Vir: OPN MOL ID)

Varovanje kulturne dediščine

Na območju ni registriranih enot nepremične kulturne dediščine.

(Vir: MRRS, Register nepremične kulturne dediščine)

Varovanje naravne dediščine

Na območju ni registriranih enot naravne dediščine.



- Varovana območja narave
- Gozdovi

(Vir: OPN MOL ID)

(Vir: ZRSVN Naravovarstveni atlas)

Območja za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Na območju ni predvidenih ukrepov ali območij za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.



(Vir: OPN MOL ID)

Opombe

Opombe glede kvalitete grafičnih prikazov stanja v prostoru

Geodetski načrt

Pri izdelavi strokovnih podlag je bil uporabljen geodetski načrt, izdelan v skladu s pravilnikom o geodetskem načrtu (Ur. list RS, št. 40/04) in je potrjen s strani odgovornega geodeta, ki jamči za pravilnost izrisanih podatkov.

Zemljiški kataster

Za podatke o zemljiščih je uporabljen digitalni katastrski načrt kot uradni grafični prikaz podatkov zemljiškega katastra.

Grafični prikazi gospodarske javne infrastrukture

Grafični podatki o gospodarski javni infrastrukturi so povzeti iz geodetskega načrta in iz uradnih evidenc upravljalcev posameznih omrežij.