

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-18/2014-30 z dne 12. 7. 2021 izdaja

Mestna občina
Ljubljana
Mestna upravaOddeljek za
urejanje
prostoraMESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	27 -08- 2021	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	3505-18/2014-55	Prih.:	
		Vredn.:	

SMERNICE št. 3090 (38980/2021-AG)

za pripravo prostorskega akta: Občinskega podrobnega načrta 184 – pod Šmarno goro

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje OPPN se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, natančneje v četrtini skupnosti Šmarna gora, v katastrski občini 1751 – Tacen. Celotno območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP) ŠG–121. Leži južno od vzpetin Grmada in Šmarna gora, na križišču Rocenske ulice, Ulice Janeza Rožiča in Seunigove ulice. Na zahodu meji na športno – rekreacijsko površino (odprti atletski stadion), na jugu na Rocensko ulico, na vzhodu na utrjeno pot in ulico – Seunigovo ulico in območje gozda z zapuščenim objektom ter na severu na druga kmetijska zemljišča (travniki), ki se prične vzpenjati proti severu. Na območju ni grajenih struktur, prevladujejo zelene površine s travniki in zaraščenim gozdom. Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1751 – Tacen: 369, 370/2, 371/2, 370/54, 370/55, 371/3, 371/4, 373/3, 373/4 – del.

Pobudnik želi zgraditi naselje sodobnih stanovanjskih objektov (prostostoječa stavba, dvojčke oziroma vrstne hiše), izvesti ureditev skupnih zunanjih površin (igrišča, tlakovane površine itd.) ter potrebne priključke objektov na omrežje gospodarske javne infrastrukture.

Priključna moč: 27×17 kW,

Konična moč: ni podatka,

Območje predvidenega OPPN: 12.878 m²,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko zahodnega in severnega roba območja OPPN poteka obstoječa elektro kabelska kanalizacija z 20 kV SN vodi.
2. Okolice obravnavanega območja se z električno energijo oskrbuje preko transformatorske postaje TP0276-Rocenska.
3. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9, tel št. 230-40-61.



III. TEHNIČNI POGOJI

1. S strani pripravljavca prostorskega akta je bila podana zahteva po priključni moči 27×17 kW (459 kW). Predvideva se gradnja sodobnih stanovanjskih objektov, ki bodo v celoti ogrevani z toplotnimi črpalkami. Glede na izkušnje ter študije in kriterije načrtovanja omrežja se izračunana priključna moč gospodinjstev z upoštevanji faktorjev ocenjuje na 177 kW. Tej moči je potrebno prišteti še skupne rabe objektov ter morebitne polnilnice za električna vozila.
2. Glede na stanje elektroenergetskega omrežja bi bilo možno objekte napajati preko nizkonapetostnega kablovoda iz obstoječe TP2076- Rocenska. Med TP in predvidenimi objekti je potrebno zgraditi (dograditi obstoječo) kabelsko kanalizacijo z pripadajočimi kabelskimi jaški na lomih trase. V novo EKK se položijo kablovodi, ki bodo napajali objekte. Na zemljiščih nameravane gradnje se po sklopih objektov postavijo skupne prostostoječe priključno merilne omarice. Merilne naprave se lahko vgradijo tudi v skupni energetski prostor v objektu oziroma drug prostor kjer bodo omarice distributerju stalno dostopne.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v OPPN.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v OPPN, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v ustrezni projektni dokumentaciji in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor objektov nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Vlagatelj si mora pridobiti mnenje k prostorskemu aktu.

Ljubljana, 24. 8. 2021

Pripravil/-a:
Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:
Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

- referat Šiška
- ODP
- arhiv