



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

DPOSLANO	
Dne:	09.03.2023
Podpis:	



Mestna uprava  
Ljubljana

Oddetek za  
urejanje  
prostora

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

14-03-2023

Sig. z.:

ND

Pri:

Vredn.:

Številka zadeve

35022-4/2022-593

Številka: 35022-4/2022-5

Datum: 09.03.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

**PRVO MNENJE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za Občinski podrobni prostorski načrt 16**  
**Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče**  
(ID: 1458)

I.

V okviru vodenja postopka sprejema »Občinskega podrobnega prostorskega račta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče« (v nadaljevanju: OPPN 16 ES in GR) Mestne občine Ljubljana, ki ga vodi Mestna občina Ljubljana, izdajamo prvo, **pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami. Ugotavljamo, da so bile upoštevane usmeritve iz izdanih konkretnih smernic; med drugim je bila izdelana in pri pripravi Okoljskega poročila in izdelavi osnutka OPPN 16 BS in GR upoštevana Analiza tveganja zaradi onesnaženja (in tudi ustrezno revidirana) ter Geološkogeotehnično in hidrogeološko poročilo za potrebe OPPN. Zato je ključnega pomena, da tudi v predlogu OPPN 16 BS in GR ostane sedanja navedba iz osnutka OPPN 16 BS in GR v 14. odstavku 25. člena (varstvo vode in podzemne vode):

- »Pri nadaljnjih fazah načrtovanja je treba dosledno upoštevati vse usmeritve, ki jih predpisujeta **Geološko-geotehnično in hidrogeološko poročilo za potrebe OPPN**, IRGO Consulting d.o.o., št. poročila: 3013291, september 2021 in **Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode**, Geologija d.o.o. Idrija, št. poročila: 4868-138/2021-01, julij 2021«

Izkope, objekte ali naprave je v skladu z Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Geologija d.o.o. Idrija, št. poročila: 4868-138/2021-01, julij 2021 (v nadaljevanju Analiza tveganja), treba graditi nad najvišjim nivojem podzemne vode na

obravnavani lokaciji, to je nad koto 280,00 m n.v. Izjemoma je dopustna gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov (**v tem primeru mora biti transmisivnost prikazana v strokovni podlagi**). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

Priporočamo, da se v predlog OPPN 16 BS in GR vnese še dodatni stavek v 14 odstavku 25. člena in sicer priporočen omilitveni ukrep iz Analize tveganja, ki se glasi:

- **»V višjih fazah projektiranja naj se izdelajo posebne analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za vse objekte skladno s Prilogo 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.«**

Pri pripravi predloga in izvedbi OPPN 16 BS in GR v Mestni občini Ljubljana je treba med drugim upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so dosegljive na spletnih straneh Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV); strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>; izdane KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (35020-121/2019-3 z dne 10.12.2019) ter smiselno upoštevati priporočila v Obrazložitvi predmetnega Mnenja.

Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) (v nadaljevanju: Uredba) (vodovarstvena območja v nadaljevanju: VVO) ter pridobiti vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV).

Z vidika predmetnega OPPN 16 BS in GR še enkrat izpostavljamo da se skladno s 5. členom ZV-1 z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih VVO, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.

## II.

Okoljsko poročilo je bilo pregledano in ugotovljeno, da je **ustrezno** in da so vplivi izvedbe OPPN 16 BS in GR na okolje, z vidika upravljanja z vodami, ob doslednem upoštevanju in izvajanju vseh omilitvenih ukrepov, **sprejemljivi**. Izdelovalci Okoljskega poročila ocenjujejo, da bo vpliv OPPN 16 BS in GR na cilj »Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja podzemnih voda na območju OPPN«, **nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)**.

## Obrazložitev:

### I.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju MOL), Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z dopisom št. 3505-4/2018-587 z dne 27.02.2023 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) poda (prvo) mnenje o skladnosti prostorskega akta OPPN 16 BS in GR s smericami oz. predpisi s področja upravljanja z vodami. V pozivu je vlagateljica navedla spletno povezavo za dostop do razpoložljivega gradiva osnutka OPPN 16 BS in GR na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora pod točko:

3. Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče  
Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (tekstualni del OPPN, grafični del OPPN, okoljsko poročilo, elaborat ekonomike, obrazložitev OPPN, odločba o CPVO, smernice nosilcev urejanja prostora in strokovne podlage); (datum objave: 22.4.2022).

OPPN 16 BS in GR je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8375 v marcu 2022.

DRSV Sr. Sava je v predmetni zadevi predhodno izdala Konkretno smernice (v nadaljevanju: Konkretna smernice) s področja upravljanja z vodami za pripravo osnutka OPPN 16 BS in GR (35020-121/2019-3 z dne 10.12.2019 vključno z mnenjem - v istem dokumentu, o verjetnosti pomembnejšega vpliva OPPN 16 BS in GR na vode in vodni režim.

Ministrstvo za naravne vire in prostor (oz. takrat poimenovan kot MOP), Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: MNVP), je z dokumentom št. 35409-354/2019/7 z dne 24. 3. 2020, (v nadaljevanju Odločba CPVO) odločilo, da je v postopku priprave OPPN 16 BS in GR treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Območje OPPN 16 BS in GR se nahaja za Bežigradom. Na severni strani sega do Linhartove ceste, na zahodni strani je omejeno s Dunajsko cesto, na jugu sega do Vilharjeve ceste, na vzhodni strani pa meji na obstoječo pozidavo ob Valjahunovi in Detelovi ulici in območje, kjer je predviden zahodni del Severnega mestnega parka ob Navju. Območje OPPN meri približno 105.130 m<sup>2</sup>

Območje OPPN 16 BS in GR obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1842/1, 1842/2, 1843/2, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/10, 1845/13, 1845/14, 1846/4, 1846/9, 1846/13, 1846/14, 1846/16, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1848/2, 1848/3, 1848/5, 1848/6, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/14, 1852/19, 1852/20, 1852/21, 1852/23, 1852/26, 1852/27, 1852/32, 1852/33, 1852/34, 1852/35, 1852/36, 1852/37, 1852/38, 1852/39, 1852/40, 1852/41, 1852/42, 1852/43, 1852/44, 1852/45, 1852/46, 1852/47, 1852/48, 1855/1, 1856/5, 1856/8, 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/13, 1857/1, 1857/3, 1857/6, 1857/7, 1858/1, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1863/1, 1864/1, 1865/1, 1867/4, 1868/1, 1869/1, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881/1, 1881/2, 1882/1, 1883, 1884/3, 1884/4, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1890/3, 1890/5, 1890/6, 1890/9, 1890/10, 1891/1, 1911/2, 2220/9, 2220/10, 2235/4 in 2235/14, vse k. o. (2636) Bežigrad, in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1841/1, 1841/2, 1843/1, 1846/3, 1846/5, 1846/17, 1912/3, 2220/6, 2220/8, 2232/5, 2232/10, 2232/11, 2235/13, 2238, vse k. o. (2636) Bežigrad.

Območje OPPN 16 BS in GR predstavlja pestro programsko vozlišče širšega območja. S poslovnimi, sejenskimi, kongresnimi, trgovskimi in gostinskimi programi, predvsem v obstoječih objektih Gospodarskega razstavišča in Triglava (Dunajska cesta 20 in 22), se programsko navezuje na Dunajsko cesto, ki kot mestna magistrala povezuje pomembna programska zgoščena območja. V zaledju območja so v objektu Baragovega semenišča kulturni in izobraževalni programi ter stanovanjske površine za posebne namene. Programsko raznoliki so tudi ostali obstoječi objekti na območju OPPN 16 BS in GR (Zavarovalnica Sava, bivša tovarna/livarna, sedaj poslovni objekt ob Vilharjevi cesti, Neubergerjeva vila s poslovnim programom, pritlični gostinsko-servisni lokali ob križišču z Linhartovo cesto). Z OPPN 16 BS in GR se načrtuje dopolnitev območja z novimi objekti in programi (hotel, stanovanja, možnost za

zdravstveno dejavnost, dodatne gledališke dvorane ipd.), s čimer se območje revitalizira in uredi sedaj deloma degradirano območje.

Na območju OPPN 16 BS in GR je predvidena gradnja višinskega poudarka z dvojčkom stolpov ob križišču Dunajske in Linhartove ceste (objekt A), gradnja dveh objektov s skupno kletjo (objekt B: B1 in B2) med poslovno stavbo Triglav (objekt O2) in Valjahunovo ulico, gradnja objekta, ki dopolnjuje Báragovo semenišče (objekt O10) v krožno obliko (objekt C), dopolnitev Gospodarskega razstavišča z novo sejensko in kongresno dvorano (objekt D), gradnja višinskega poudarka - stolpnice v kombinaciji z nizko lamelo ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste (objekt E) ter gradnja dozidave in dodatnega novega objekta k Neubergerjevi vili (objekta F1, F2).

Vse sklope povezujejo dovozne poti, poti za pešce in kolesarje, trgi, tlakovane in zelene površine. Preko predvidene ureditve zunanjih površin se novo predvideni in obstoječi objekti, dejavnosti in ureditve navezujejo na obodne ceste in Severni mestni park na vzhodni strani. Predvidena je ohranitev in dodatna zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja. Zunanja ureditev odprtih javnih površin na območju OPPN 16 BS in GR bo enotna. Za območje odprtih javnih površin in zunanje ureditve v sklopu posameznih objektov se predvideva izdelava načrtov krajinske ureditve.

Območje OPPN 16 BS in GR se, skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) (v nadaljevanju: Uredba VVO Ljubljansko polje), **nahaja v širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom, z oznako III A podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom** (v nadaljevanju: VVO IIIA).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Pri pripravi prostorskega akta OPPN 16 BS in GR treba dosledno upoštevati vse prepovedi, omejitve, pogoje in podrobnejše pogoje veljavne Uredbe VVO Ljubljansko polje ter Splošne in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami. Po pregledu Osnutka OPPN 16 BS in GR in spremljajočega gradiva ugotavljamo, da se tega pripravljavci in izdelovalci OPPN 16 BS in GR in Strokovnih podlag zavedajo in usmeritve s področja voda upoštevajo, saj v poglavju VII.. **REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE**, v členu 25. (varstvo vode in podzemne vode) po odstavkih navajajo:

- (1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje površinskih in podzemnih voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
- (2) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je treba upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15 in 181/21).
- (3) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad najvišjim nivojem podzemne vode na obravnavani lokaciji, to je nad koto 280,00 m n. v. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov (v tem primeru mora biti transmisivnost prikazana v strokovni podlagi). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

- (4) Odvajanje neočiščene odpadne vode neposredno v površinske vode ter neposredno ali posredno v podzemne vode ni dopustno.
- (5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, ali padavinske odpadne vode, obdelane v lovilcu olj, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (6) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega in dograjenega javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
- (7) Postavitev sanitarij na gradbišču ni dopustna, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
- (8) Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dopustna.
- (9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).
- (10) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- (11) Odvajanje padavinskih voda je treba urediti v skladu z veljavnimi predpisi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je treba prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (12) V primeru poseganja v območje nihanja podzemne vode je treba izdelati hidrološko-hidravlični elaborat, iz katerega bo razvidno, da posegi ne vplivajo na vodno infrastrukturo v bližini (vodomerna postaja za monitoring podzemne vode na območju Navja).
- (13) Za posege na varstvenih in ogroženih območjih in za odvajanje odpadnih voda je treba v skladu z Zakonom o vodah pridobiti vodno soglasje.
- (14) Pri nadaljnjih fazah načrtovanja je treba dosledno upoštevati vse usmeritve, ki jih predpisujeta Geološko-geotehnično in hidrogeološko poročilo za potrebe OPPN, IRGO Consulting d.o.o., št. poročila: 3013291, september 2021 in Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Geologija d.o.o. Idrija, št. poročila: 4868-138/2021-01, julij 2021.

Po pregledu osnutka OPPN 16 BS in GR ugotavljamo, da so v njem tudi nekatere druge ustrezne usmeritve, ki zadevajo upravljanje z vodami:

- v 9. členu (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve) je med drugim na več mestih podana usmeritev v smislu, da je treba urediti parkovne površine oziroma zelene površine tako, da **bodo namenjene tudi za zadrževanje in ponikanje padavinske vode s streh objektov in tlakovanih površin** in da je **na območju treba ohraniti kvalitetna obstoječa drevesa** ter zasaditi dodatna drevesa.
- v 13. členu (pogoji za oblikovanje zunanjih površin) je zapisano, da je pri izvedbi tlakov treba uporabiti kakovostne, trajne materiale, prilagojene javni rabi in enostavnemu vzdrževanju ter **da se naj v čim večji meri naj se uporabi porozne materiale za povečanje površin za ponikanje meteorne vode** in da se naj obstoječa zasaditev ohranja v čim večji meri.

- v 45. členu (kanalizacijsko omrežje) je v 5. odstavku ustrezno zapisano da se padavinske odpadne vode s streh načrtovanih objektov in načrtovanih utrjenih površin ponika znotraj gradbene parcele posameznega objekta ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije. **Vso padavinsko odpadno vodo z načrtovanih utrjenih povoznih površin se ponika preko lovilcev olj.**
- v 52. členu (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev) je ključni zapis, da **vsakršne morebitne spremembe ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.**

Iz vsebine osnutka OPPN 16 BS in GR je tako mogoče zaključiti, da:

- .. bodo posegi načrtovani tako, da ne bo prišlo do poslabšanja stanja voda in da ne bo onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.
- .. da se bo pri načrtovanju in izvajanju gradnje upoštevalo določila veljavnih predpisov za gradnjo na vodovarstvenem območju, med drugim:
  - objekte in naprave je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Izjemoma je dovoljeno z gradnjo posegati v območje vodonosnika v primeru, da pretok podzemne vode in s tem transmisivnost v vodonosniku pod območjem gradnje nista zmanjšana za več, kot so z veljavnimi predpisi določene dovoljene izjeme (10 %). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje;
  - neposredno odvajanje neочиščene odpadne vode v podzemne vode ni dopustno;
  - posredno odvajanje padavinske odpadne vode v podzemne vode je dopustno le pod pogojem, če je zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj;
  - pri ureditvi sistema odvajanja padavinskih voda je treba upoštevati veljavne predpise o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode;
  - odvajanje padavinskih voda je treba urediti v skladu s predpisi o varstvu voda, prioriteto je treba predvideti ponikanje padavinskih voda. Padavinske vode s streh je treba voditi v ponikanje, padavinske vode z utrjenih in vozniških površin pa v javno kanalizacijo preko ustreznega lovilca olj. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Pred iztokom v javno kanalizacijo je treba padavinske vode zadržati na območju OPPN;
  - cevovod za odvajanje odpadnih voda mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki;
  - uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena;
  - izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna, brez iztoka v podtalje ali kanalizacijo. Zagotovljen mora biti zajem morebitnih požarnih voda. Za vsakim lovilnikom olj mora biti vgrajen ročni zasun oziroma loputa, ki jo je treba pred pričetkom gašenja zapreti. Požarno vodo z območja je treba po gašenju analizirati in jo glede na rezultate analize voditi v javno kanalizacijo ali odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadke;
  - v transformatorskih postajah se naj uporabljajo suhi transformatorji ali biorazgradljiva olja, če je le mogoče. Lovilna skleda za zajem transformatorskega olja mora biti izvedena vodo in oljotesno ter mora omogočiti zajem celotne količine olja;
  - pri urejanju območja in izvajanju dejavnosti na območju OPPN je treba uporabljati transportna sredstva, stroje in naprave, ki so tehnično brezhibni;
  - pri urejanju območja je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

- da bo **odvajanje padavinskih vod s streh in utrjenih površin urejeno tako, da bo čimbolj zmanjšan odtok padavinskih voda z območja OPPN**. Predvideni so ukrepi za zadrževanje padavinske vode in njeno ponovno uporabo.

Po pregledu osnutka OPPN 16 BS in GR in gradiv torej ugotavljamo, da se je pri izdelavi osnutka OPPN 16 BS in GR upoštevalo Splošne in Konkretno smernice. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo vode oziroma poseganje v varstvena, varovana in ogrožena območja. V času izvedbe in obratovanja je tveganje za zaloge podzemne vode sprejemljivo, če bodo med drugim, pri izvedbi del, uporabljeni čista tehnologija, brezhlebna mehanizacija za izvedbo del in ustrezni zaščitni ukrepi. Morebitno razlitje goriv ali drugih nevarnih snovi med izvedbo del mora biti odstranjeno z izkopom, izkopani material pa deponiran v skladu z veljavno zakonodajo. V primeru prodora onesnaženja v zasičen del vodonosnika ga je potrebno odstraniti s črpanjem.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gosp. javnih služb urejanja voda;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
- **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
- **poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;**
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in podaja mnenje (prvo) k izdelavi osnutka prostorskega akta, Odloka o OPPN 16 BS in GR, katere je pripravljavec prostorskega akta dolžan upoštevati.

Po pripravi **predloga** prostorskega akta – OPPN 16 BS in GR, Občina pozove nosilca urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji drugega mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

## II.

Glede na to, da je bilo v predmetni zadevi v postopku za pridobitev odločbe o potrebnosti celovite presoje na okolje (v nadaljevanju CPVO) pridobljena odločba št. 35409-354/2019/7 z dne 24. 3. 2020 iz katere izhaja, da je za OPPN 16 BS in GR potrebna celovita presoja vplivov na okolje in da je bila posledično v sklopu postopkov izdelave in sprejema Odloka OPPN 16 BS in GR skladno z Zakonom o varstvu okolja izdelano »OKOLJSKO POROČILO za OPPN 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (Mestna občina Ljubljana)«, IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., št. projekta: 388-01/21, Domžale 2022 (v nadaljevanju Okoljsko poročilo) se je naslovni organ opredelil tudi glede ustreznosti Okoljskega poročila in sicer, da je **ustrezen**.

Območje OPPN 16 BS in GR se nahaja na vodovarstvenem območju, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) in sicer v **širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom, z oznako III A podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom** (v nadaljevanju: VVO IIIA). DRSV Sr. Sava je kljub temu v svojih Konkretnih smernicah (št. 35020-121/2019-3 z dne 10.12.2019) podalo mnenje, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, če bodo ustrezno upoštevane Splošne in Konkretno smernice ter če bo izvedena, pozitivno revidirana in upoštevana Analiza tveganja za onesnaženja. Po odločitvi o potrebnosti CPVO, se je skladno s tem v okviru presoje vplivov na okolje na področju voda, pravilno, kot okoljski cilj določilo **»Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja podzemnih voda«**.

Nevarnost za onesnaženje podzemne vode potencialno predstavljajo nesreče med gradnjo – razlitje mineralnih olj, kot posledica razlitja iz rezervoarjev delovnih strojev na gradbišču. Nevarnost onesnaženja predstavlja tudi izpust komunalnih vod, do katerega lahko pride med gradnjo novega voda ali med obratovanjem, zaradi slabe tesnitve cevi ali zaradi tehnične okvare oz. poškodbe (npr. počena cev) fekalnega kanalizacijskega voda.

Ugotavljamo, da se je v postopku priprave in izdelave osnutka OPPN 16 BS in GR pridobilo korektno izvedeno in revidirano strokovno podlago "Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode", Geologija d.o.o. Idrija, št. poročila: 4868-138/2021-01, julij 2021, ki je bila osnova za presojo okoljskega cilja »Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja podzemnih voda« v Okoljskem poročilu.

Okoljsko poročilo izhaja iz dejstva, da se območje OPPN 16 BS in GR nahaja v vodovarstvenem območju, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in da celotno območje OPPN spada v širše vodovarstveno območje VVO IIIA ter OPPN leži na območju vodnega telesa podzemne vode: Savska kotlina in Ljubljansko barje, ki je v dobrem kemijskem stanju. Zaradi intenziviranja izrabe prostora z umeščanjem več objektov, ureditvijo parkirišč in cestnega omrežja ter širitvijo dejavnosti, lahko imajo predvidene ureditve kumulativne vplive na količine odpadne vode. Vsi na novo predvideni objekti se bodo priključili na obstoječo kanalizacijsko omrežje (mešan sistem), ki odvaja in čisti vode na CČN Ljubljana. Glede na podatke o obremenitvah ima CČN zadostno kapaciteto za sprejem odpadnih voda iz tega območja.

Izdelovalci Okoljskega poročila so ugotovili, da je DRSV v mnenju sicer menilo, da predmetni OPPN verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami, kljub temu pa so poglavje vključili v nadaljnjo presojo, ker se OPPN nahaja na VVO območju. Ta odločitev je bila vsekakor pravilna, saj postopek CPVO omogoča še doslednejšo obravnavo tega področja. Obravnava površinskih voda in poplavnih površin ni bila vključena v obravnavo, ker območje OPPN ne posega na poplavno ogrožena območja, zato ni vpliva na poplavne razmere območja.

Okoljsko poročilo je prišlo do končne ocene, da bo vpliv OPPN 16 BS in GR na cilj Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja podzemnih voda na območju OPPN, nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C), ki so v poglavju 5.1.5 Omilitveni krepki tudi vsi navedeni po naslednjih sklopih (na straneh 73 – 78 Okoljskega poročila):

- **Omilitveni ukrepi določeni z zakonodajo**
  - Omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Priloga 3, Preglednica 1.2)
- **Omilitveni ukrepi predvideni v projektni dokumentaciji**



- Omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz Izhodišč za pripravo OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče (LUZ d.o.o., 2019)
- **Omilitveni ukrepi predvideni v analizi tveganja**
  - Omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode (Geologija Idrija d.o.o., 2021)
  - Omilitveni ukrepi na gradbišču
  - Omilitveni ukrepi med obratovanjem
  - Intervencijski ukrepi v primeru izrednih dogodkov

Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov naštetih v omenjenih sklopih iz projektne dokumentacije in Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, **dodatni omilitveni ukrepi, ki bi izhajali iz okoljske presoje niso potrebni**, je ugotovitev iz Okoljskega poročila.

**Vsi našeti omilitveni ukrepi pod naštetimi sklopi so pomembni in jih je treba pri izvedbi OPPN 16 BS in GR dosledno izvajati.** V tem mnenju jih ne bomo ponovno naštevali, želimo pa še enkrat poudariti, da se z njimi (na straneh 73 – 78 Okoljskega poročila) strinjamo in da se **morajo upoštevati** v vseh nadaljnjih fazah izvajanja OPPN 16 BS in GR. Apeiramo na pripravljavca in izdelovalca OPPN 16 BS in GR, da se zagotovi, da se bo te omilitvene ukrepe upoštevalo tudi pri vseh nadaljnjih postopkih podrobnejšega projektiranja, izvajanja gradbenih del, pri obratovanju in vzdrževanju in ev. razgradnji, skratka v **celotnem življenjskem ciklu izvedbe OPPN 16 BS in GR.**

Glede na obsežnost OPPN 16 BS in GR bo v nadaljevanju postopka priprave predmetnega prostorskega akta pripravljavcem in izdelovalcem OPPN 256 Stara Šiška s strani DRSV priporočamo skrben premislek in morebitno sprejetje smiselnih, ustreznih varovalnih in varstvenih ukrepov za doseganje čim večje poplavne odpornosti območja v smislu preventivnega preprečevanja poplavnih škod v primeru močnega dežja. Območje sicer ni poplavno ogroženo zaradi poplavljanja vodotokov, vendar pa tako pri nas kot v sosednjih državah vse večkrat poročajo o izjemnih, nenadnih hudih nalivih z močnim dežjem, ob katerih zaradi velike intenzitete padavin v kratkem časovnem obdobju lahko prihaja do t.i. **urbanih nenadnih poplav zaradi lastnih meteornih voda – zlasti zalivanja depresij, podhodov, podvozov, tudi podzemnih garaž.** Eden tak »opomin« se je v Ljubljani zgodil 29.9.2021, ko je v Ljubljani (Bežigrad) v 65 minutah padlo 101 mm dežja (63 mm v 30 minutah oz. 94 mm v eni uri). Ob tem dogodku je bilo zaradi močnega deževja /meteornih padavinskih voda poplavljenih prek 500 objektov (predvsem kleti, stanovanjske, industrijske, poslovne in druge urbane površine, garaže idr. pod nivojem terena).

Poleg izvajanja rednih in izrednih vzdrževalnih del na vseh elementih sistema odvodnjavanja meteornih voda in sistema kot celote, projektiranja in izvedbe rešitev, ki lahko zmanjšajo ali preprečijo hipni odtok in zadržijo odtekajočo vodo v času neurij z močnim dežjem, nameščanja povratnih ventilov kjer je to smiselno/potrebno, ustrezno visoko nameščanje ustrezno zaščitene elektro napeljave idr. se vse večkrat uporablja tudi t.i. sisteme montažnih protipoplavnih elementov, ki so največkrat v obliki aluminijastih sestavljivih zapor ali vrat, ki se lahko hitro in enostavno namestijo pred nastopom poplav in ki lahko ob dobrem tesnjenju preprečijo vdor vode v nižje ležeče predele stavb, garaž, podhode ... Prilagajanje dimenzij sistema odvajanja meteornih voda na t.i. ekstremne dogodke zelo intenzivnega deževja (v kratkem časovnem obdobju) namreč verjetno ni racionalna, marsikje pa tudi niti več izvedljiva.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar



Vročiti: Mestna občina Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

V vednost: Ministrstvo za naravne vire in prostor,  
Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje,  
Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

Skenirano različico Mnenja v formatu dokumenta pdf poslati na:

[neza.dolinar@ljubljana.si](mailto:neza.dolinar@ljubljana.si) in [katarina.konda@ljubljana.si](mailto:katarina.konda@ljubljana.si)

ter [vesna.kolar-planinsic@gov.si](mailto:vesna.kolar-planinsic@gov.si) in [mojca.lenardic@gov.si](mailto:mojca.lenardic@gov.si)

## Anja Zrimšek

**Od:** Neža Dolinar  
**Poslano:** torek, 14. marec 2023 10:21  
**Za:** Urbanizem  
**Zadeva:** FW: Elektronska pošiljka št. (35022 - 4 / 2022, 5) ; Prvo mnenje  
**Priloge:** Dopis.PDF



Mestna občina  
Ljubljana

Oddetek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	14-03-2023	Sig z
Številka zadeve		Pril
		Vredn

Knjižiti: 3505-4/2018-  
LpNeža

**From:** tajnica-OPLJ.DRSV@gov.si <tajnica-OPLJ.DRSV@gov.si> **On Behalf Of** gp.drsv@gov.si

**Sent:** Thursday, March 9, 2023 1:35 PM

**To:** Katarina Konda <Katarina.Konda@ljubljana.si>; mojca.lenardic@gov.si; Neža Dolinar  
<neza.dolinar@ljubljana.si>; vesna.kolar-planinsic@gov.si

**Subject:** Elektronska pošiljka št. (35022 - 4 / 2022, 5) ; Prvo mnenje

*(See attached file: Dopis.PDF)*

--

This message has been scanned for viruses and  
dangerous content by **MailScanner**, and is  
believed to be clean.