

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 75 Gospodarska cona
Agrokombinatska S – del

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Agrokombinatska S – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8698 v mesecu decembru 2020, in se s tem sklepom potrdijo.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

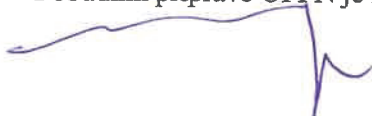
Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Polje. Območje OPPN leži severozahodno od naselja Zalog ob Agrokombinatski cesti. V pretežnem delu območja že deluje družba Koto. V robnih delih območja so kmetijske površine.

Skladno z določili OPN MOL ID je urejanje z OPPN določeno z enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) PO-583. OPPN posega tudi v EUP PO-920 in PO-841.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1770 Kašelj: 2/2, 2/5, 64/1, 64/4, 64/7, 65/1, 67/1, 87/48 87/53, 95/23 96/21, 96/22, 97/4, 97/5, 98, 2463/7, 2568, 2569, 2571/1, 2571/2, 2572/1, 2573/1, 2573/2, 2574/3, 2574/4, 2574/5, 2576/2, 2576/4, 2576/5, 2578, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2584/1, 2585/2, 2588/3, 2588/4, 2588/5, 2588/6, 2588/7, 2588/8, 2588/9, 2588/10, 2588/11, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/18, 2588/20, 2588/21, 2588/22, 2588/23, 2588/24, 2588/25, 2588/26, 2588/27, 2588/28, 2588/29, 2588/31, 2588/32, 2588/33, 2588/34, 2591/4, 2650/3, 2657/2, 2660/2, 2660/3, 2660/4, 2661/1, 2662, 2663/2 in 2588/1. Območje OPPN meri približno 11.7 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN se načrtuje gradnja stavbe za proizvodne in skladiščne dejavnosti s spremljajočim programom ter ureditev zunanjih manipulativnih, parkirnih in zelenih površin. Dostop v območje bo z južne strani iz Agrokombinatske ceste.

Pobudnik priprave OPPN je Koto d.o.o.



4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izdelana na podlagi investicijskih namer lastnikov zemljišč in usmeritev iz strokovnih podlag.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden v roku 16 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN	3 mesece po objavi sklepa
2. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 mesece po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
4. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu OPPN	4 mesece po končani javni razgrnitvi
5. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	3 mesece po pripravi predloga OPPN

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
6. Ministrstvo za zdravje,
7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo – za področje energetike.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo,
3. Javna razsvetljava d.d.,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,

6. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom.

Drugi udeleženci:

1. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
2. Telemach d.o.o.
3. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
4. Plinovodi, d.o.o.,
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL seznani Četrtno skupnost Polje o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Polje v postopku priprave OPPN pripravi javno razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopoljen osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. MOL objavi stališča skupaj s predlogom OPPN na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- drugi podatki in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.



10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-29/2018-

Ljubljana, dne 28-12-2020

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



[Signature]
PO POOBLASTILU
PODŽUPAN MOL
Aleš ČERIN

[Signature]