

0.5. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI (OSNUTEK)

Vrsta prostorskega akta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
Naziv prostorskega akta, na katerega se nameravana prostorska ureditev nanaša:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 182 (ZA ENOTI UREJANJA ŠI-385 in ŠI-386)
Identifikacijska številka:	1661
Lokacija:	Kraj: Ljubljana, območje četrtne skupnosti Šiška Katastrska občina: 1739 Zgornja Šiška Zemljišča: 899/1, 899/2, 899/3, 899/4, 899/5, 899/6, 899/8, 899/9, 903/51, 903/4, 903/5, 903/6, 904, 905, 897
Opis rešitev načrtovanih objektov in površin:	<p>Območje OPPN je razdeljeno na štiri (4) prostorske enote, ki tvorijo zaključene celote in se urejajo enotno:</p> <p>Prostorska enota PE1, ki obsega zahodi del območja OPPN površine 9.199 m², je namenjena gradnji novih stavb z oskrbovanimi stanovanji in pripadajočih ureditev. V območju je v petih terasastih blokih skupaj predvidenih cca. 50 novih stanovanj, od katerih jih je 70 % predvidenih kot oskrbovana stanovanja (CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji), največ 30 % pa se jih lahko uredi tudi kot za običajna stanovanja (CC-SI 11220 Tri-in več stanovanjske stavbe).</p> <p>Prostorska enota PE2, ki obsega vzhodni del območja OPPN površine 4.582 m², predstavlja parkovno območje, urejeno kot odprta zelena površina (površina v javni rabi).</p> <p>Prostorska enota PE3, ki obsega južni del območja OPPN površine 519 m², je namenjena ureditvi parkirišča za potrebe obstoječe poslovne stavbe Bizjanova ulica 2, ki se nahaja neposredno ob robu območja OPPN.</p> <p>Prostorska enota PE4, ki obsega skrajni zahodni vogal območja OPPN površine 728 m², predstavlja območje obstoječe stanovanjske pozidave Bizjanova ulica 12 in 14.</p> <p>Za potrebe načrtovane gradnje na območju OPPN je predvidena izvedba novih priključkov na obstoječe javno cestno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, distribucijsko plinovodno omrežje ter na omrežje elektronskih komunikacij, ki potekajo v trasi obodnih prometnic.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz območja OPPN se po potrebi zadrži in z interno padavinsko kanalizacijo odvaja v obstoječ utrjen odprt odvodni jarek, ki poteka čez območje OPPN.</p> <p>Za potrebe načrtovane prostorske sta predvideni delna razširitev obstoječe ceste Pod hruško in sprememba prometnega režima po cestah Za vasjo in Pod hruško iz dvosmernega v enosmerni promet</p>
Velikost območja:	cca. 1,5 ha