Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, *župan*
*Mestni trg 1, 1000 Ljubljana*
*telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14*

**Številka: 350-12/2018-31**
**Datum: 11. 08. 2022**

**Mestna občina Ljubljana**
**Mestni svet**

**ZADEVA:** **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

**PRIPRAVILA:** **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,**
**Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** **ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec,**
**Hacquetova ulica 16, Ljubljana**

**NASLOV:** **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del**

**POROČEVALKI:** **Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami**
**Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko**

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** **Odbor za urejanje prostora**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 251 Stanovanjska cona Zadobrova - del.**

**Župan**
**Mestne občine Ljubljana**
***Zoran Janković***

**Priloga:**
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

# ODLOK
# o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen
### (vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del (Uradni list RS, št. 184/20) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

### 2. člen
### (program opremljanja)

Program opremljanja določa:
- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

### 3. člen
### (sestavna dela programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del programa opremljanja vsebuje naslednje grafične prikaze:
- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaz 3: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

### 4. člen
### (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

## II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

### 5. člen
### (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del, tj. del enote urejanja prostora PO-674, prostorski enoti z

oznakama PE1 in PE3 ter del prostorske enote PE2 (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1 Območje opremljanja.

## III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

### 6. člen
### (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:
- cesta s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- plinovodno omrežje.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:
- elektroenergetsko omrežje in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnem prikazu 2 Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

## IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

### 7. člen
### (roki za izvedbo)

(1) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma februar 2023. Pogoj za pričetek gradnje nove komunalne opreme je vložena dokumentacija za gradbeno dovoljenje za stavbe v 1. fazi.

(2) Zaključni sloji na javni cesti se izvedejo po izgradnji stavb, ki se bodo gradile v 1. fazi.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma februar 2024.

## V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

### 8. člen
### (finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

| Nova komunalna oprema | Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR) | Viri financiranja | |
|---|---|---|---|
| | | Komunalni prispevek (EUR) | Drugi viri (EUR) |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo (CE) | 307.024,43 | 307.024,43 | 00,00 |
| Vodovodno omrežje (VO) | 126.111,74 | 126.111,74 | 00,00 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (KA) | 175.984,10 | 175.984,10 | 00,00 |
| Plinovodno omrežje (PL) | 66.767,47 | 66.767,47 | 00,00 |
| **Skupaj** | **675.887,74** | **675.887,74** | **00,00** |

## VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

### 9. člen
### (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje |
|---|---|
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo | CE |
| Vodovodno omrežje | VO |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA |
| Plinovodno omrežje | PL |

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 3: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

### 10. člen
### (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje | Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR) |
|---|---|---|
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo | CE | 307.024,43 |
| Vodovodno omrežje | VO | 126.111,74 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA | 175.984,10 |
| Plinovodno omrežje | PL | 66.767,47 |
| **Skupaj** | | **675.887,74** |

### 11. člen
### (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje | Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR) |
|---|---|---|
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno | CE | 307.024,43 |

| | | |
|---|---|---|
| razsvetljavo | | |
| Vodovodno omrežje | VO | 126.111,74 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA | 175.984,10 |
| Plinovodno omrežje | PL | 66.767,47 |
| **Skupaj** | | **675.887,74** |

**12. člen**
**(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)**

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_N$ (EUR/m$^2$) | $Ct_N$ (EUR/m$^2$) |
|---|---|---|---|
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo | CE | 27,27 | 54,24 |
| Vodovodno omrežje | VO | 11,20 | 22,28 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA | 15,63 | 31,09 |
| Plinovodno omrežje | PL | 5,93 | 11,80 |
| **Skupaj** | | **60,03** | **119,41** |

**13. člen**
**(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ($Dp_N$) in deležem površine objekta ($Dt_N$))**

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ($Dp_N$) in deležem površine objekta ($Dt_N$), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

## VII. ELABORAT

**14. člen**
**(vpogled v elaborat programa opremljanja)**

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

## VIII. KONČNA DOLOČBA

**15. člen**
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**
**predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 251 Stanovanjska cona Zadobrova - del**

## I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 251 Stanovanjska cona Zadobrova - del (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), ki določa:
  - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja ter da je program opremljanja podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
  - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, da program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

## II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova - del (v nadaljnjem besedilu: OPPN 251), ki je bil sprejet na 17. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 16. 11. 2020, predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 251 izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, pod številko projekta UP 16-015, v mesecu septembru 2020. V OPPN 251 je načrtovana gradnja naselja nizkih prostostoječih stavb in nizkih stavb v nizu s pripadajočimi ureditvami. Skladno z določili OPPN 251 bodo investitorji gradnje v prostorski enoti PE1 zgradili tri prostostoječe stavbe (stavbe A1/1-A1/2, A2, A3), od katerih bo ena stavba dvojček (stavba A1/1-A1/2). V prostorski enoti PE2 je gradnja načrtovana v treh zazidalnih linijah, v katerih bodo investitorji gradnje zgradili štiri nize stavb (stavbe B2-B5, B6-B10, C2-C5, C6-C11) in šest prostostoječih stavb (stavbe B1/1-B1/2, C1, D1/1-D1/2, D2, D3, D4), od katerih bosta dve stavbi dvojčka (stavbi B1/1-B1/2 in D1/1-D1/2).

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih nizkih prostostoječih stavb v prostorski enoti PE1 ter nizkih prostostoječih stavb in nizkih stavb v nizu v prostorski enoti PE2 na javno komunalno opremo.

## III. Poglavitne rešitve

### 1. Nova komunalna oprema

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja je v skladu z določili prostorskega akta (OPPN 251) potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- rekonstrukcija Sončne poti in novogradnja javne ceste z oznako JC vključno z odvodnjavanjem in cestno razsvetljavo,
- dograditev vodovodnega omrežja v območju OPPN 251 z navezavo na obstoječi vodovod severno od območja OPPN 251 v Cesti na Ježah in južno od območja OPPN 251 v Cvetlični poti,
- dograditev kanalizacijskega omrežja v območju OPPN 251 z navezavo na obstoječe kanalizacijsko omrežje v cesti na Ježah severno od območja OPPN 251,
- dograditev plinovodnega omrežja v območju OPPN 251 z navezavo na obstoječe plinovodno omrežje v Sončni poti.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 251. Za načrtovane ureditve javne infrastrukture je bila izdelana naslednja dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

- Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč – Območje urejanja OPPN 251: Stanovanjska cona Zadobrova – del, št. 1881/20, ki jo je v septembru 2021 izdelalo podjetje KONO-B d.o.o.. V sklopu projekta je bil izdelan načrt:
- 0 Vodilni načrt, KONO-B d.o.o., št. 1881/20.

V navedeni projektni dokumentaciji je načrtovana naslednja komunalna oprema oz. javna infrastruktura:

- rekonstrukcija Sončne poti, ki obsega širitev vozišča Sončne poti, ureditev hodnika za pešce, ki omogoča dostop do predvidenega prostora za odpadke ter ureditev zelenice na severni strani Sončne poti, kot rezervat za kasnejšo izvedbo hodnika za pešce, vključno z odvodnjavanjem in cestno razsvetljavo,
- za potrebe dostopa do bodočih stavb se zgradi nova javna cesta z oznako JC, ki je na južni strani navezana na Sončno pot, na severozahodnem koncu pa slepo zaključena. Odvodnjavanje javne ceste je preko asfaltne mulde izvedene v osi vozišča, cestnih požiralnikov, ki se navezujejo na nov sistem kanalizacije za padavinske vode z iztokom v ponikovalnice,
- za priključitev bodočih stavb na vodovodno omrežje je treba javno vodovodno omrežje dograditi v dolžini približno 414 m, ki se bo na južni strani v Cvetlični poti, na severni strani pa v Cesti na Ježah, navezovalo na obstoječi vodovod,
- za priključitev bodočih stavb na kanalizacijsko omrežje je treba dograditi javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo v dolžini približno 421 m, ki se bo na severni strani v Cesti na Ježah navezovala na obstoječo kanalizacijo za komunalno odpadno vodo. Zaradi poteka nove kanalizacije od območja OPPN 251 v smeri proti Cesti na Ježah, se v sklopu pripravljalnih del prilagodi obstoječo traso elektroenergetskega omrežja in omrežja elektronskih komunikacij tako, da potekata ob zahodnem robu interne dovozne ceste,
- za oskrbo bodočih stavb s toplotno energijo je treba dograditi plinovodno omrežje v dolžini približno 242 m, ki se bo na južni strani v Sončni poti navezalo na obstoječi plinovod.

### 2. Etapnost in roki izgradnje

Gradnja komunalne opreme bo izvedena v eni etapi tako, da bo možna priključitev na infrastrukturna omrežja za vse stavbe v območju OPPN 251 po njihovi končani gradnji. Pogoj za pričetek gradnje nove komunalne opreme je vložena dokumentacija za gradbeno dovoljenje za stavbe v 1. fazi.

Časovna dinamika gradnje komunalne opreme:

- rok začetka gradnje nove komunalne opreme (rekonstrukcija Sončne poti in gradnja javne ceste JC z ureditvijo odvodnjavanja, omrežja javne razsvetljave ter vodovodnega, kanalizacijskega, plinovodnega, elektronsko komunikacijskega in elektroenergetskega omrežja) je predvidoma februar 2023
- rok za predajo komunalne opreme pristojnim upravljavcem javne infrastrukture v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma februar 2024.

## 3. Stroški nove komunalne opreme

V Programu opremljanja so ocenjeni skupni in obračunski stroški gradnje nove komunalne opreme, ki znašajo 675.887,74 EUR.

## 4. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Po sprejetju OPPN 251 je bila znotraj območja izvedena parcelacija, nastale so nove zemljiške parcele z novimi parcelnimi številkami. V Programu opremljanja so upoštevane površine novih gradbenih parcel stavb. Projektna dokumentacija za gradnjo stavb še ni v izdelavi, zato so bruto tlorisne površine (v nadaljnjem besedilu: BTP) v Programu opremljanja povzete iz OPPN 251.

| Oznaka faze | Oznaka stavbe (povzeto iz OPPN 251) | BTP ($m^2$) (povzeto iz OPPN 251) | površina gradbene parcele ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| Faza 1 | B1/1, B1/2 | 290,00 | 943 |
| | B2-B5 | 920,00 | 1.760 |
| | B6-B10 | 900,00 | 1.652 |
| | C2-C5 | 720,00 | 1.006 |
| | C6-C11 | 1.080,00 | 1.576 |
| | D3 | 195,00 | 418 |
| | D4 | 195,00 | 410 |
| **Skupaj faza 1:** | | **4.300,00** | **7.765** |
| Faza 2 | A1/1, A1/2 | 290,00 | 587 |
| | A2 | 195,00 | 476 |
| | A3 | 195,00 | 520 |
| **Skupaj faza 2:** | | **680,00** | **1.583** |
| Faza 3 | D1/1, D1/2 | 290,00 | 679 |
| | D2 | 195,00 | 532 |
| | C1 | 195,00 | 700 |
| **Skupaj faza 3:** | | **680,00** | **1.911** |
| **SKUPAJ faze 1, 2 in 3:** | | **5.660,00** | **11.259,00** |

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine stavb, ki se priključujejo na novo komunalno opremo:

- vsota površin gradbenih parcel stavb: 11.259 $m^2$,
- vsota bruto tlorisnih površin objektov: 5.660 $m^2$.

## 5. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi površin parcel in bruto tlorisnih površin iz OPPN 251 preračunani na enoto mere in znašajo 60,03 EUR/$m^2$ parcele in 119,41 EUR/$m^2$ bruto tlorisne površine stavb.

**IV. Finančne posledice sprejema odloka**

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja so 675.887,74 EUR. Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave Programa opremljanja, je enak strošku gradnje nove komunalne opreme, ki jo bo zgradila MOL.

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki z upoštevanjem gornjih podatkov znaša 39.715,14EUR. Višina komunalnega prispevka, za novo in obstoječo komunalno opremo, znaša 715.602,88EUR.

Pripravila:
*Simona Cijan, mag. manag.*
simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35

*Katja Osolin*
Vodja Odseka za urbano ekonomiko

*Simona Remih*
Sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL (POVZETEK)**

**Predvideni objekti:**

**Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:**

| Nova komunalna oprema | Stroški (EUR) |
|---|---|
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo | 307.024,43 |
| Vodovodno omrežje | 126.111,74 |
| Kanalizacijsko omrežje | 175.984,10 |
| Plinovodno omrežje | 66.767,47 |
| **Skupaj** | **675.887,74** |

**Informativni izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo:**

| Stavbe | Komunalni prispevek za novo komunalno opremo (EUR) |
|---|---|
| A1/1, A1/2, A2, A3, B1/1, B1/2, B2-B5, C1, C2-C5, C6-C11, D1/1, D1/2, D2, D3, D4 | **675.887,74** |

# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL
- MEJA OBMOČJA OPREMLJANJA
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
- 308/22 PARCELNA ŠTEVILKA
- MEJA PROSTORSKE ENOTE IZ OPPN
- PE2 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE IZ OPPN

ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI
mojca kalan šabec, s.p.
hacquetova ulica 16, ljubljana

| | | | |
|---|---|---|---|
| Številka programa opremljanja: | PO 20-017 | | |
| Izdelovalec programa opremljanja: | ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.<br>Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana | | |
| Pripravlavec programa opremljanja: | MESTNA OBČINA LJUBLJANA<br>Mestni trg 1, 1000 Ljubljana | | |
| Vsebina risbe: | **OBMOČJE OPREMLJANJA** | | |
| Merilo: | 1:1000 | Številka risbe: | **1** |

# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL
- MEJA OBMOČJA OPREMLJANJA
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
- 308/22 PARCELNA ŠTEVILKA

## NOVA KOMUNALNA OPREMA

- REKONSTRUKCIJA SONČNE POTI
- GRADNJA JAVNE CESTE Z OZNAKO JC
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- KANALIZACIJA ZA PADAVINSKO ODPADNO VODO
- VODOVODNO OMREŽJE
- KANALIZACIJSKO OMREŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO
- PLINOVODNO OMREŽJE
- TKK—TKK PRESTAVITEV OBSTOJEČEGA ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA TELEKOM SLOVENIJA
- PRESTAVITEV OBSTOJEČE ELEKTROKABELSKE KANALIZACIJE
- NOV PODTALNI/NADTALNI HIDRANT

## DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROKABELSKA KANALIZACIJA
- TK+TM—TK+TM ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI
mojca kalan šabec, s.p.
hacquetova ulica 16, ljubljana

| | | | |
|---|---|---|---|
| Številka programa opremljanja: | PO 20-017 | | |
| Izdelovalec programa opremljanja: | ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.<br>Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana | | |
| Pripravlavec programa opremljanja: | MESTNA OBČINA LJUBLJANA<br>Mestni trg 1, 1000 Ljubljana | | |
| Vsebina risbe: | **PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE** | | |
| Merilo: | 1:500 | Številka risbe: | **2** |

# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL
- MEJA OBMOČJA OPREMLJANJA
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
- 308/22 PARCELNA ŠTEVILKA
- MEJA PROSTORSKE ENOTE IZ OPPN
- PE2 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE IZ OPPN
- OBRAČUNSKO OBMOČJE CE, VO, KA, PL

ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI
mojca kalan šabec, s.p.
hacquetova ulica 16, ljubljana

| | | | |
|---|---|---|---|
| Številka programa opremljanja: | PO 20-017 | | |
| Izdelovalec programa opremljanja: | ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.<br>Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana | | |
| Pripravlavec programa opremljanja: | MESTNA OBČINA LJUBLJANA<br>Mestni trg 1, 1000 Ljubljana | | |
| Vsebina risbe: | **OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME - CE, VO, KA, PL** | | |
| Merilo: | 1:1000 | Številka risbe: | **3** |