



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
Levica**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-7/2021-13

Datum: 31. 5. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

**Zadeva: Pripombe SK Levica na dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

Skladno s 129. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL v Svetniškem klubu Levica podajamo naslednje pisne pripombe in predloge na **Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.**

1. Področje zdravja in socialnega varstva

- Pri splošnih prostorskih izvedbenih pogojih se med vrste dopustnih objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe v podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, kamor se umeščajo nove stanovanjske soseske in družbena infrastruktura, obvezno umestijo še 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dom za starejše in gradnja oskrbovanih stanovanj).
- Zagotovitev prostorskih pogojev za dodatne kapacitete nastanitvene podpore za Zavetišče za brezdomce Ljubljana za brezdomne osebe. Gre za ustrezno zagotovitev manjkajočih prostorov za brezdomne za varno celodnevno namestitvev.
- Zagotovitev lokacije za brezdomne uporabnike drog z varno sobo za injiciranje in večnamenski prostor za izvajanje socialnovarstvenih programov v centru mesta.

2. Zagotavljanje zemljišč za neprofitno stanovanjsko gradnjo JSS MOL

- S spremembo namenske rabe mestnih zemljišč naj se zagotovi večje število zemljišč za zagotavljanje neprofitne stanovanjske gradnje JSS MOL.
- V pripravo prostorskih aktov in OPPN-jev za namen stanovanjske gradnje naj se vključi določilo glede obveznosti vključitve gradnje neprofitnih stanovanj. V prostorske akte, katerih pobudnik je zasebni investitor, naj se vključi zahteva oz. normativ za obvezno izgradnjo stanovanj, ki bodo namenjeni tudi neprofitnemu najemu. Zato naj se vnaprej določijo karakteristike stanovanjskih enot glede površine stanovanj in normativov, ki veljajo za najemna stanovanja JSS MOL.
- V preglednici 11. člena se v alineji 11220 Tri in večstanovanjske stavbe doda naslednji pogoj: v vseh novo zgrajenih ali rekonstruiranih stanovanjskih stavbah z več kot 10

stanovanji se 25 % stanovanj namenijo neprofitnim najemnim stanovanjem (pri namenskih rabah SSsv, SSsv, CU).

- V preglednici 11. člena, 4.2 odstavka se črta alineja 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev, in sicer v širšem mestnem središču ter v območjih namenske rabe: SSsv, SSse, CU, CDd, CDz. Na predmetnih območjih se z umeščanjem novih hotelskih in podobnih stavb za kratkotrajno namestitev izpodriva prostor za večstanovanjske stavbe, stavbe javne uprave, stavbe za izobraževanje, zdravstveno oskrbo ...

V elaboratu ekonomike za OPN MOL ID je v poglavju 4.1.4. opredeljeno število naseljenih in nenaseljenih stanovanj v MOL. Preseneča nas podatek, da je bilo v letu 2018 v Ljubljani kar 23.876 praznih nenaseljenih stanovanj in 523 stanovanj za sezonsko rabo. Kot nenaseljena se smatrajo tista stanovanja, kjer med popisom na prebivališču ni bilo nobene osebe. Naseljenih stanovanj je 103.939; podatek, da je bilo v MOL v letu 2018 kar 19 % praznih stanovanj, je zaskrbljujoč. Glede na pomanjkanje najemnih stanovanj v Ljubljani to nakazuje, da se del teh stanovanj verjetno oddaja kratkoročno ali brez prijave najemnega razmerja. MOL nima pristojnosti, da bi pridobivala podatke ali da bi oblikovala učinkovite ukrepe, ki bi zagotovili, da ta stanovanja ne bi bila več prazna. Predlagamo, da MOL predlaga sistemske ukrepe vladi za spremembo zakonodaje oz. oblikovanje ukrepov, ki bi omogočili, da bi v dogovoru z lastniki ta stanovanja ponudili tistim, ki jih potrebujejo.

3. Področje predšolske vzgoje, izobraževanja in problematike mladih

- V PPIP za predvideno izgradnjo prizidka Baragovega semenišča, v katerem je študentski dom Akademski kolegij, naj se opredeli kot stanovanjska stavba za posebne družbene skupine: študentski in dijaški dom, internat, da bo v po rekonstrukciji objekta možno nadaljnje bivanje študentov v študentskem domu Akademski kolegij.

4. Področje kulture

- Projekt obnove Plečnikovega stadiona. Načrtovani projekt pomeni popolno degradacijo Plečnikovega stadiona in ne predstavlja prenove stadiona. Močno presega najnujnejše intervencije na spomeniku in ne omogoča njegove trajnostne rabe. Zato predlagamo, da MOL spremeni prostorske ureditvene pogoje in skupaj z lastnikom ter Ministrstvom za kulturo najde ustrezen rešitev za okoljsko sprejemljivo varianto bežigrskega stadiona s spremljajočimi objekti.

5. Področje urejanja prometa

V 38. členu (parkirni normativi) se predlaga sprememba preglednice:

11220 Tri in večstanovanjske stavbe – poveča se neto tlorisna površina, nad katero je potrebno zagotavljati 2 PM/stanovanja, ter poveča normativ PM za kolesarski promet in sicer: število PM za motorni promet: 1 PM/stanovanje v velikosti do 90 m² neto tlorisne površine, 2 PM/stanovanje v velikosti nad 90 m² neto tlorisne površine. Število PM kolesarski promet: 3 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce.

- V PPIP predlagamo umestitev in ureditev sprehajalne poti med Kardeljevo ploščadjo in Žalami: Najkrajša pot med lokacijama poteka po Dimičevi in Kranjčevi ulici, ki sta precej prometni. Zato predlagamo, da pot poteka po zelenih žepih: mimo FDV-ja in Upravne in Ekonomske fakultete, Zavoda za gluhe ter po Dečkovi in Koželjevi ulici, ki sta le dovozni

poti do kmetijskih zemljišč. Da bi pot zaživela in vabila sprehajalce, so potrebni sorazmerno majhni posegi. Na koncu slepe Koželjeve ulice bi bilo treba urediti nekaj metrov pešpoti do krožišča na Štajerski cesti. Za prečkanje Vojkove ceste bi bilo treba na prehodu za pešce spustiti pločnik, tako da bi cesto lahko prečile tudi osebe na vozičku. Ob poti bi namestili klopi in koše za odpadke. Pri parkirišču fakultete bi lahko zasadili nekaj dreves ali vsaj visokih grmovnic. Na začetku Kardeljeve ploščadi že stoji tabla Sprehajalna pot.

6. Področje varstva okolja

- Zagotovitev dodatnih zemljišč za razvoj in širitev mreže vrtičkov v Ljubljani. Vzpostavljanje novih vrtičkarskih območij.
- Obvezno določilo v OPN glede nadomeščanja podrtih in posekanih dreves na javnih površinah, da se nadomestijo z novimi. Če se drevo zaradi starosti, bolezni ali morebitne nevarnosti odstrani, je kot nadomesten ukrep treba zagotoviti, da se засadi ustrezno število novih dreves, sorazmerno v povezavi z velikostjo posekanega drevesa. Če lokacija ne dopušča več zasaditve, se nadomesti na drugi lokaciji.
- Predlagamo uvedbo določbe, da se na strehah novih javnih zgradb obvezno namestijo sončne celice (npr. nad površino 600 m²) za pridobivanje energije sončne svetlobe z namenom boljše energetske učinkovitosti. S predpisanimi ukrepi izrabe obnovljivih virov energije, kot je sončno sevanje, se zmanjša potreba po toploti za ogrevanje stavb ter znižajo obratovalni stroški v javnih stavbah.
- **Širitev stavbnih zemljišč zaradi načrtovanih novih posegov v prostor. V Levici se ne strinjamo s širitvijo stavbnih zemljišč iz kmetijskih in zelenih površin v površine za promet – parkirišča. Izpostavljamo najagresivnejše posege:**

a

pobuda št.: 51900

pobuda št.: 56090 in 56050

pobuda št.: 50280

V območja naravnih vrednot ni dopustno posegati. Treba je ohranjati zeleni pas kot bariero proti avtocesti in ne umeščati dodatnih degradiranih parkirnih površin. Te sodijo v poslovne/industrijske cone.

b

pobuda št.: 53250 in 52060

pobuda št.: 52040

Gre za degradacijo barjanskega "podeželja" z izrazito industrijskimi površinami, obenem tudi za dejavnost ki je nevarna za barje... Načrtovani projekti ne sodijo v območje zavarovane narave, Nature 2000 ter območja naravnih vrednot, zato predvideno nadomeščanje nadomestnih kmetijskih zemljišč ni v skladu z uresničevanjem okoljskih ciljev. Pobude so tudi v okoljskem poročilu označene kot nesprejemljive. Potrebna je visoka zaščita kmetijskih površin, spremembe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča so dopustne le zaradi potreb kmetijskih gospodarstev z upoštevanjem omilitvenih ukrepov.

c

pobuda št.: 54210

ZALOG severno – neustrezna umeščenost, neutemeljena in neustrezna sprememba iz K1 (najboljših kmetijskih zemljišč) v POg (površine za mirujoči promet – območje, namenjeno parkiranju in garažiranju). Investitorju se nalaga omilitveni ukrep, da mora nadomesti najboljše kmetijska zemljišča. Nadomeščanje kmetijskih zemljišč se bo izvajalo predvsem z vzpostavitvijo kmetijskih zemljišč na območju gozdov, kar z okoljskega vidika ni sprejemljivo.

d

pobuda št.: 50640. **OPPN 486, ŠG-507**

Najbolj sporen projekt, ki se umešča v prostor na podlagi pobude zasebnega investitorja M&P INŽENIRING. Iz K1 (najboljše kmetijsko zemljišče) se spreminja raba v SSce - stanovanjska raba. Gre za območje Šmartno pod Šmarno goro vzhodno od Šmarne gore, kjer bi zasebni investitor gradil stanovanjsko sosesko. Gre za spremembo več kot 10000 m² zemljišča. V Levici menimo, da bi širitev predstavljala poseg v krajino, kmetijske površine, deloma celo razpršeno gradnjo, predvsem pa ni skladna s strateškim delom OPN zlasti glede zgoščevanja naselja. Obenem je razvidno, da je v naselju Šmartno pod Šmarno goro zelo veliko nezazidanih stavbnih zemljišč, kar nikakor ne opravičuje širitve stavbnih zemljišč na račun najboljnih kmetijskih zemljišč. Investitorju je predpisan le omilitveni ukrep, zagotovitev oz. nadomeščanje kmetijskih zemljišč.

7. Področje športa

- Umestitev dodatnega koloparka v ČS Bežigrad. Obisk obstoječega koloparka ob Linhartovi cesti je prerastel zmogljivosti, zato predlagamo ureditev novega parka na degradiranih območjih oz. parcelah, ki niso v rabi.
- Umestitev športnih površin v ČS Dravlje za prebivalce naselja Podutik (košarkarsko igrišče, trim steza ali otok). Predlagamo tudi umestitev fitnes naprav na prostem ob umetni bajer ob Podutiški cesti v Podutiku in parkovno ureditev okolice bajerja.
- Zagotovitev nadomestne lokacije, steze za speedway, ki je bil iz stadiona v športnem parku Ilirija v Zgornji Šiški izseljen v letu 2020. Nadomestne lokacije za ta moto šport ni, zato vlagamo pobudo za zagotovitev nove lokacije z izgradnjo večnamenskega objekta.

8. Oglaševanje (60. člen – objekti za oglaševanje)

Predlagamo spremembo podrobnih izvedbenih pogojev za postavitev objektov za oglaševanje. Prepovejo naj se velike samostojne table, velike enonožne samostojne svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostojne table in velike enonožne samostojne table ob cestiščih, pločnikih in kolesarskih stezah. Dvignjene table, svetlobne vitrine in jumbo plakati, ki stojijo ob robu cest nad kolesarskimi stezami in pločniki, so prevelikih dimenzij, jemljejo pozornost udeležencev v prometu in zastirajo pogled. Pogosto zakrivajo pogled na kulturno in naravno dediščino in kazijo podobo mesta.

Postavitev malih samostojelih in stenskih svetlobnih vitrin naj se v historičnem središču mesta strogo omeji. Takšni objekti naj se ne postavljajo več. Želimo, da se ta trend ne nadaljuje, zato naj stroka lokacije ponovno prouči, saj številne svetlobne vitrine zakrivajo kulturno dediščino in privatizirajo javni prostor in fizično omejujejo premikanje pešcev in kolesarjev.

9. Javni prostor

Ne strinjamo se s pobudo glede ukinitve arkad na Mestnem trgu – Pod trančo (EUP SL-101) in izbrisom javne površine. Vlagatelj predlaga, da se arkade ukinejo in izbriše javna površina. Pristojni Oddelek za urejanje prostora pobudo podpira in meni, da arkade nimajo več smiselne funkcionalne ali prostorske vloge, zato se na osnovi mnenja ZVKDS omogoča zaprtje arkad in povrnitev v prvotno stanje. V Levici nasprotujemo zapiranju arkad, ker jemlje prostor v javni rabi. Arkade imajo v stari Ljubljani veliko urbanistično vrednost in so značilne za ta prostor; s funkcionalno vlogo nadstreška naj bodo še naprej namenjene javni rabi in pešcem.

10. Gospodarska javna infrastruktura

- Pokopališče Šentvid – predlagamo spremembo namenske rabe in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta za razširitev krajevnega pokopališča v Šentvidu, ki je potreben širitve žarnega dela pokopališča.
- Parkirišče pri železniški postaji Polje – v neposredni bližini železniške postaje naj se zagotovi zemljišče za ureditev parkirišča. Gre za trajnostnomobilnostni projekt za večjo uporabo javnega prometa. Do centra mesta imajo preivalci z vlakom le nekaj minut vožnje.
- V Levici smo proti umeščanju novih trgovskih, nakupovalnih centrov v prostor. Ljubljana je že zasičena z trgovsko ponudbo in imamo največ nakupovalnih centrov na prebivalca v Evropi.

11. Kolesarski promet

38. člen – parkirni normativi

Predlagamo, da se parkirni normativi, predpisano število parkirnih mest za kolesarski promet poveča za poslovno trgovinsko dejavnost, družbene in športne dejavnosti ter hkrati zmanjša število predpisanih parkirnih mest za motorni promet. Pri trgovskih stavbah nad 200 m², stavbah javne uprave in drugih poslovnih stavbah, ki poslujejo s strankami, naj se normativ poveča za 2 PM/100 m². V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezne enote urejanja naj se obvezno predpiše tudi tip kolesarnice, ki mora biti pokrit z nadstreškom, oddaljenost od vhoda ...

V posameznih prostorskih izvedbenih pogojih predlagamo ureditev naslednjih kolesarskih površin:

- Dolenjska cesta, navezava na Karlovško cesto: izgradnja kolesarskih površin.
- Barjanska cesta manjkajoči del: ureditev kolesarskih stez in manjkajočega odseka, da bo vzpostavljena celotna povezava jug-sever.
- Ob Štajerski cesti čez Savo: ureditev kolesarske poti in ureditev dvosmernega kolesarskega pasu na križišču Božičeve in Štajerske in podaljšati dvosmerni kolesarski pas čez križišče.
- Izgradnja prehoda (podhoda) med Kurilniško in Pivovarniško ulico.

- Njogoševa cesta: ureditev kolesarskih pasov ali steze; na zelo prometni cesti so ozki kolesarski pasovi samo na delu ceste, vozni pasovi pa so preširoki; kolesarjenje je zato zelo nevarno.
- Jurčkova cesta, Hladnikova cesta in Cesta v Mestni log: enotna povezava z ureditvijo kolesarske steze ali pasu.
- Ilirska cesta: na tem odseku ni kolesarskih površin. Treba je zagotoviti zveznost površin na celotni trasi, kjer je zelo veliko prometa.
- Tacenska cesta: celotna trasa je potrebna celostne prenove. Gre za državno cesto, vendar je treba tudi kratkoročno izboljšati trenutno situacijo ter urediti manjkajočo povezavo.
- Cesta na Brdo – ureditev kolesarskih stez. Brdnikova ulica: potrebna ureditev peš in kolesarske površine. Gre za nevarno šolsko pot, ni ne pločnika ne kolesarske steze.
- Cesta na Bokalce: ureditev kolesarskega pasu in umirjanje prometa.
- Cesta na Vrhovce: ureditev kolesarskega pasu.
- Cesta na Vrhovce: izgradnja kolesarske poti ob Gradaščici.
- Kozarska cesta: nadaljevanje ureditve kolesarske poti z povezavo do obvodne poti ob Malem grabnu in proti PST.
- Dolgi most: ureditev kolesarske poti z navezavo do PST.
- Oražnova in Bobenčkova ulica: nadgradnja podhoda za kolesarje in pešce, razširitev svetlega profila. Ureditev pomembnega podhoda za povezavo Rožne doline in Viča, ki je preozek in prenizek.
- Ulica Iga Grudna: nadgradnja podhoda za kolesarje in pešce, razširitev svetlega profila. Gre za pomemben podhod za povezavo Viča in Grbine, ki je preozek in prenizek.
- Kamnogoriška cesta: umestitev kolesarskega pasu in hodnika za pešce, gre za nevarno šolsko pot.
- Med Zapuško cesto in Plešičevo ulico v ČS Dravljje naj se uredi pot za kolesarje in pešce, za povezovalno pot med Kamno gorico in Šiško.
- Predlagamo ureditev poti med Podutiško in Omersovo, ki so jo krajani utrli poteka preko javne zelenice.

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,
vodja Svetniškega kluba Levica