

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-90/2021-1  
Datum: 17. 11. 2021

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja  
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022  
iz naslova povečanega obsega dela

**POROČEVALKI:** mag. Leonida Rijavec Rožanc, vodja Sektorja za splošne zadeve JSS  
MOL  
Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za stanovanjsko politiko

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022 iz naslova povečanega obsega dela.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Prilogi:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep Nadzornega sveta JSS MOL, 10. korespondenčna seja z dne 16. 11. 2021

Na podlagi 22.e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17 in 84/18), Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20 in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) ter 3. in 21. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ..... seji ..... 2021 sprejel

### **S K L E P**

#### **o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022 iz naslova povečanega obsega dela**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določi direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za obdobje od 1. januarja 2022 do 31. decembra 2022 mesečno v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022 iz naslova povečanega obsega dela**

## **1. Pravni temelji**

Za sprejem predloga Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2022 iz naslova povečanega obsega dela (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so pravni temelji naslednji predpisi:

- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17 in 84/18), ki v 22.e členu določa, da se lahko javnemu uslužbencu izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za opravljeno delo, ki presega pričakovane rezultate dela v posameznem mesecu, če je na ta način mogoče zagotoviti racionalnejše izvajanje nalog uporabnika proračuna ter da vlada z uredbo določi pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke;
- Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20; v nadaljnjem besedilu: uredba), ki v tretjem odstavku 1. člena opredeljuje direktorje, za katere se uredba uporablja (to so direktorji, kakor jih določa uredba, ki ureja plače direktorjev v javnem sektorju), v prvem odstavku 4. člena določa, da višina dela plače za plačilo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela iz 1. točke prvega odstavka 2. člena te uredbe (povečan obseg dela, ki ga javni uslužbenec opravi pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna) lahko znaša za javnega uslužbenca največ 20 odstotkov osnovne plače, in v 5. členu določa, da če je ustanovitelj in financer uporabnika proračuna lokalna skupnost, o delu plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorje odloči s sklepom organ, pristojen za njihovo imenovanje;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet odloča o ustanoviteljskih pravicah in obveznostih, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače odločeno;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16), ki v prvem odstavku 3. člena določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana, ter v 21. členu, da direktorja imenuje in razrešuje ustanovitelj na predlog nadzornega sveta JSS MOL.

## **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja**

O dodelitvi dela plače iz naslova povečanega obsega dela odloča organ, pristojen za imenovanje direktorja, to je Mestni svet Mestne občine Ljubljana. Nadzorni svet JSS MOL je na 10. korespondenčni seji 16. 11. 2021 sprejel sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju JSS MOL za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače, ki se predloži v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana.

Direktor JSS MOL g. Sašo Rink bo imel v letu 2022 dejansko povečan obseg dela zaradi uresničevanja nalog po sprejetem Stanovanjskem programu Mestne občine Ljubljana 2019-2022, ki predvideva številne naloge na stanovanjskem področju, številne investicijske stanovanjske projekte, katerih realizacija se je pričela v letih 2020 in 2021 in se bo nadaljevala v letu 2022. Zato, da se naloge in projekti pravilno izvajajo, je potrebno veliko koordinacijskih in delovnih aktivnosti. V letu 2022 se bo nadaljevalo sodelovanje z Ministrstvom za okolje in prostor ter ostalimi deležniki na stanovanjskem področju, kakor tudi realizacija nalog iz Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP15-25) (Uradni list RS, št. 92/15). Izvajanje teh nalog pomeni intenzivno sodelovanje s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, Združenjem stanovanjskih skladov pri Zbornici za poslovanje z nepremičninami Gospodarske zbornice Slovenije ter posledično z vsemi stanovanjskimi skladi in tovrstnimi organizacijami s stanovanjskega področja v Republiki Sloveniji z namenom ustrezne ureditve stanovanjskega področja.

### **3. Poglavitna rešitev**

Glede na to, da opravlja direktor povečan obseg dela, ki izhaja iz sprejetega Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019-2022 in Finančnega načrta JSS MOL za leto 2022, ki je bil sprejet na 27. seji Mestnega sveta MOL 15. 11. 2021, se aktivno vključuje v izvajanje nalog, ki jih na državni ravni vodi Ministrstvo za okolje in prostor z namenom zagotovitve večjega števila javnih najemnih stanovanj v Mestni občini Ljubljana, je Nadzorni svet JSS MOL potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za direktorja JSS MOL, ki se daje Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v obravnavo in sprejem.

### **4. Ocena finančnih posledic**

Povečan obseg nalog direktor Sašo Rink izvaja že dlje časa in ga bo tudi celotno leto 2022. Mesečni znesek izplačila za povečan obseg dela znaša 677 eurov bruto, kar skupaj znaša 8.124,00 eurov bruto za čas od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Finančna sredstva za izplačilo po predlaganem sklepu so zagotovljena v okviru sredstev za delovanje JSS MOL, ki jih zagotavlja proračun Mestne občine Ljubljana.

*Slavka Janžekovič*  
vodja Sektorja dejavnosti

Številka: 900-7/2021-8 2102  
Datum: 16. 11. 2021

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA



Zadeva: Izpisek 10. korespondenčne seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 10. korespondenčni seji dne 16. 11. 2021 ob obravnavi točke

*Ad 1.*

Določitev dela plače za delovno uspešnost iz povečanega obsega dela direktorja Javnega stanovanjskega sklada MOL

sprejel

**SKLEP 7K/1:**

*Nadzorni svet JSS MOL je potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOL za obdobje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače, ki se ga predloži Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.*

Anton Podobnik, l.r.  
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL



Izpisek:

- Sektor za splošne zadeve JSS MOL
- Sektor dejavnosti JSS MOL
- Finančni sektor JSS MOL
- v arhiv.