



Mestna občina
Ljubljana
Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 350-33/2019-35

Datum: 22. 8. 2025

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** Šabec Kalan Šabec – arhitekti, d.o.o. Hacquetova ulica 16, Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom

POROČEVALCI: Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami,
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko,
Simona Cijan, odsek za urbano ekonomiko

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom

**Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković**

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP - 3), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 214 Rožnik – Pod hribom (Uradni list RS, št. 43/24) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen (program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture – Šišenska cesta,
- Grafični prikaz 2.2: Prikaz nove druge gospodarske javne infrastrukture – Pod hribom,
- Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme – CE.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom, tj. enoto urejanja prostora RŽ-229, prostorsko enoto PE1 ter del enote urejanja prostora RŽ-138, prostorsko enoto PE2 (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 1: Območje opremljanja«.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

– cesta s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

– elektroenergetsko omrežje in
– elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na grafičnih prikazih »Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture – Šišenska cesta« in »Grafični prikaz 2.2: Prikaz nove druge gospodarske javne infrastrukture – Pod hribom«.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč«.

IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v eni etapi.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v januarju 2027, pod pogojem, da so pridobljena zemljišča za načrtovane ureditve.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v decembru 2027.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

7. člen

(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Viri financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	3.260.767,08	3.260.767,08	00,00
SKUPAJ	3.260.767,08	3.260.767,08	00,00

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunsko območje po posameznih vrstah nove komunalne opreme je:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE

(2) Obračunsko območje iz prejšnjega odstavka je prikazano na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

9. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.260.767,08
SKUPAJ		3.260.767,08

10. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.260.767,08
SKUPAJ		3.260.767,08

11. člen (preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
-----------------------	--------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	235,47	138,30
SKUPAJ		235,47	138,30

12. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. ELABORAT

13. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

14. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-33/2019
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
osnutka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
 - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v petem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, da program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 214 Rožnik – Pod hribom (v nadaljnjem besedilu: OPPN 214), ki je bil sprejet na 13. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 22. 4. 2024, predvidena nova prostorska ureditev in gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roke za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 214 izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, pod številko projekta UP 19-005, v mesecu marcu 2024. V območju OPPN 214, v prostorski enoti PE1, je na mestu odstranjenih stavb načrtovana gradnja večstanovanjske stavbe (bloki A1, A2, A3, A4, B1, B2 in B3) s skupno podzemno garažo.

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb v prostorski enoti PE1 na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 214 je v skladu z določili prostorskega akta (OPPN 214) potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- Rekonstrukcija Šišenske ceste na odseku med Celovško cesto in Vodnikovo cesto – ODSEK 1.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 214. Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

1. Celovita prenova Šišenske, faza I. (Celovška c. – Vodnikova c.), PZI, št. projekta D 346-1, št. načrta D346-1-2024, junij 2024, dopolnjeno junij 2025, DROMOS d.o.o., Podbreg 2, 5220 Tolmin;
 - 3/1 Načrt cestne razsvetljave, št. načrta 06-30-3240/3310, junij 2025, Javna razsvetljava d.d., Ljubljanska cesta 263, 1000 Ljubljana;
 - 3/2 Načrt semaforizacije, št. načrta 06-30-3239/3309, junij 2025, Javna razsvetljava d.d., Ljubljanska cesta 263, 1000 Ljubljana.

Poleg gradnje nove komunalne opreme so v javnih cestah načrtovane tudi naslednje ureditve, ki niso del tega komunalnega opremljanja:

1. V Šišenski cesti:
 - obnova dela javnega kanalizacijskega omrežja,
 - obnova dela javnega vodovodnega omrežja,
 - dograditev srednjenapetostnega elektroenergetskega omrežja,
2. V ulici Pod hribom:
 - dograditev srednjenapetostnega elektroenergetskega omrežja,
 - dograditev elektronsko komunikacijskega omrežja.

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bo JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. izvedlo obnove navedene obstoječe komunalne opreme v Šišenski cesti, Elektro Ljubljana dograditev elektroenergetskega omrežja v Šišenski cesti in Pod hribom, ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev pa dograditev omrežja elektronskih komunikacij v ulici Pod hribom.

2. Etapnost in roki izgradnje

Gradnja komunalne opreme bo izvedena v eni etapi.

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v januarju 2027, pod pogojem, da so pridobljena zemljišča za načrtovane ureditve.

Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v decembru 2027.

3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj 3.260.767,08 EUR.

4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj 3.260.767,08 EUR.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.260.767,08
SKUPAJ		3.260.767,08

5. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Za načrtovano večstanovanjsko stavbo je bila izdelana projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

- SOSESKA POD HRIBOM, št. projekta 2023-176, maj 2024, dopolnjeno junij 2025, SCAPELAB IN d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana,

v kateri so navedeni naslednji podatki o načrtovani stavbi, ki so osnova za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo:

Oznaka dela stavbe	BTP nad terenom (m ²)	BTP pod terenom (m ²)	BTP skupaj (m ²)	površina gradbene parcele (m ²)
A1, A2, A3, A4, B1, B2 in B3	14.929,76	8.647,20	23.576,96	13.848
Skupaj	14.929,76	8.647,20	23.576,96	13.848

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine:

- gradbena parcela objektov: 13.848 m²,
- vsota bruto tlorisnih površin: 23.576,96 m².

6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote BTP načrtovanih objektov preračunani na enoto mere in znašajo 235,47 EUR/m² parcele in 138,30 EUR/m² bruto tlorisne površine stavb.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	235,47	138,30
Skupaj		235,47	138,30

IV. Finančne posledice sprejema odloka

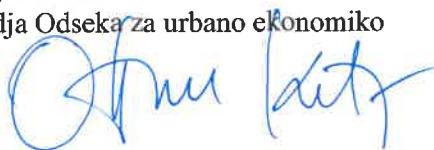
Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja znašajo **3.260.767,08 EUR** in vključujejo davek na dodano vrednost.

Po sprejemu predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom se bo v načrt razvojnih programov Mestne občine Ljubljana z naslednjim rebalansom proračuna MOL za leto 2025 oz. proračunom za bodoča leta uvrstilo nov NRP za območje urejanja OPPN 214 Rožnik – Pod hribom, z dinamiko in viri financiranja, usklajenimi s predhodno pripravljeno investicijsko dokumentacijo.

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Pripravila:
Simona Cijan

Katja Osolin
Vodja Odseka za urbano ekonomiko



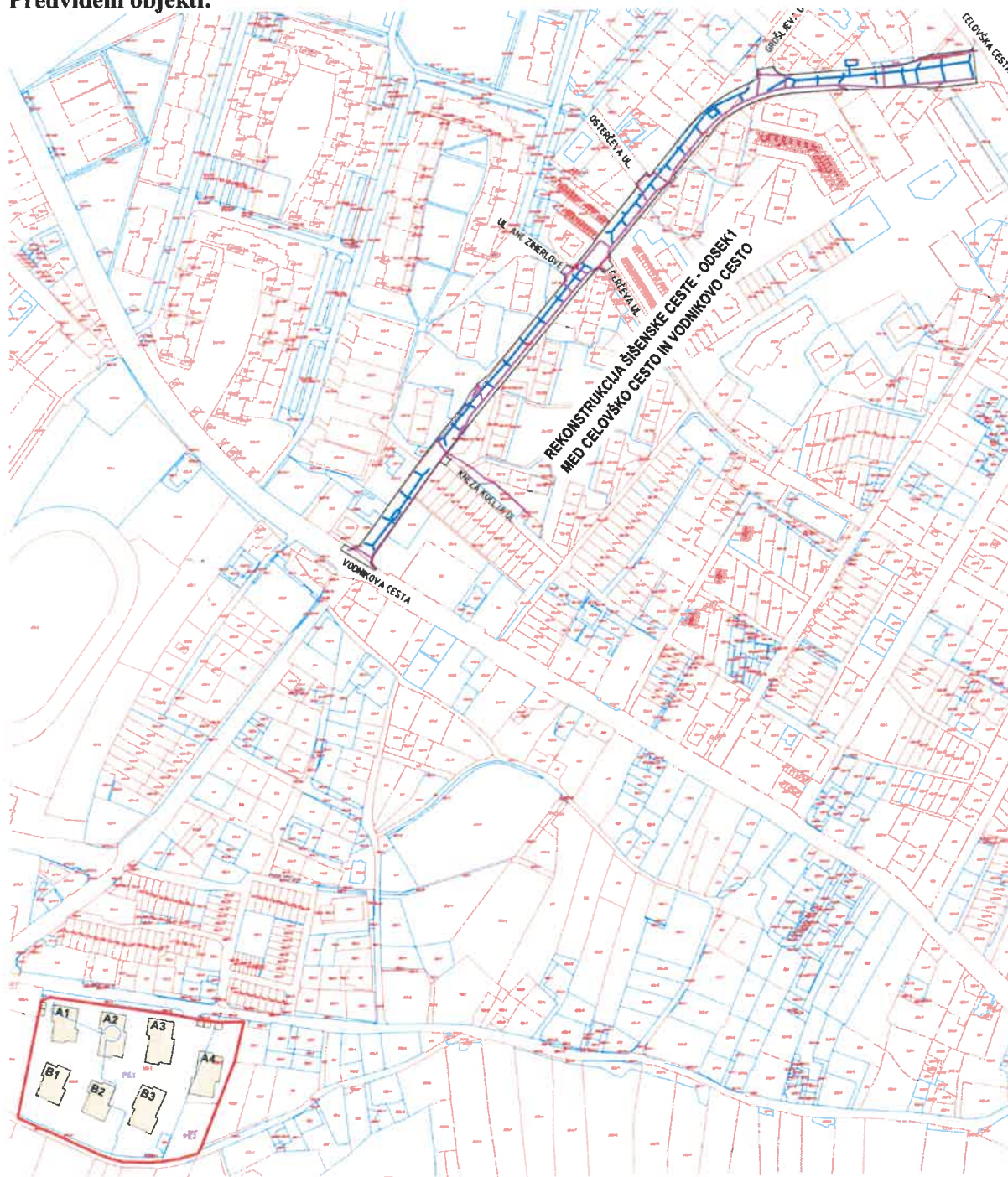
Simona Remih
Vodja Oddelka za ravnanje z
nepremičninami

Po pooblastilu:
Topolovec Šker Mihaela



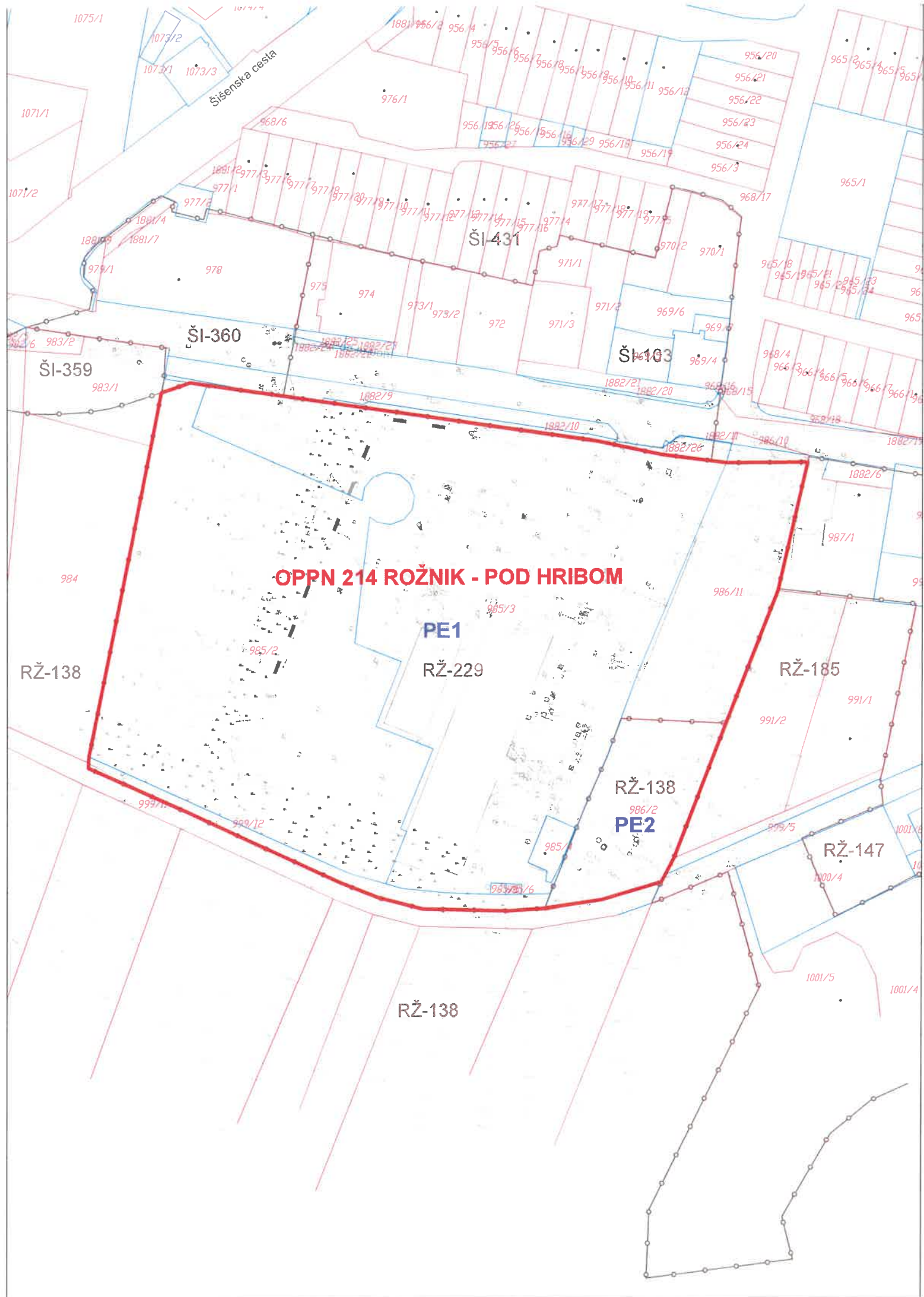
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 214 ROŽNIK – POD HRIBOM
(POVZETEK)**

Predvideni objekti:



Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

Nova komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	3.260.767,08
SKUPAJ	3.260.767,08



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
OPPN 214 ROŽNIK - POD HRIBOM

- LEGENDA:
- MEJA OBMOČJA OPPN / OBMOČJA OPREMLJANJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
 - PARCELNA ŠTEVILKA
 - MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - RŽ-229 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - MEJA PROSTORSKE ENOTE
 - PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

**ŠABEC
KALAN
ŠABEC**
ARHITEKTI
šabec kalan šabec arhitekti d.o.o.
hacquetova ulica 16, ljubljana



Številka programa opremljanja:	PO 24-009
Izdelovalec programa opremljanja:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
Pripravlavec programa opremljanja:	ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI d.o.o.
	Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana
Vsebina risbe:	OBMOČJE OPREMLJANJA
Merilo:	1:1000
Številka risbe:	1



- OBSTOJEČE VODOVODNO OMREŽJE
- OBSTOJEČE KANALIZACIJSKO OMREŽJE - MEŠANI SISTEM
- OBSTOJEČE ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
- OBSTOJEČE ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE
- OBSTOJEČE PLINOVODNO OMREŽJE
- OBSTOJEČE VROČEVODNO OMREŽJE
- OBSTOJEČA JAVNA RAZSVETLJAVNA UKINITEV

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
OPPN 214 ROŽNIK - POD HRIBOM

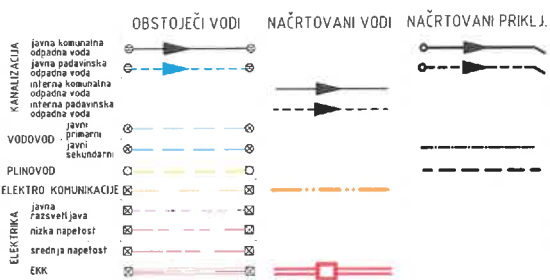
- LEGENDA:
- MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
 - PARCELNA ŠTEVILKA

- NAČRTOVANA NOVA KOMUNALNA OPREMA - DEL KOMUNALNEGA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBMOČJU OPPN 214
- REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE
 - KABELSKA KANALIZACIJA JAVNE RAZSVETLJAVE/SEMAFORIZACIJE
 - PAĐAVINSKA KANALIZACIJA (ODVODNJAVANJE LOKALNE CESTE)

- NAČRTOVANA NOVA DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
- NI DEL KOMUNALNEGA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBMOČJU OPPN 214
- ELEKTROKABELSKA KANALIZACIJA

**ŠABEC
KALAN
ŠABEC**
ARHITEKTURA
Šabec kalan šabec arhitekti d.o.o.
nacquetova ulica 16, ljubljana

Številka programa opremljanja	PO 24-009
Izdovalec programa opremljanja	MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
Prilavalec programa opremljanja	ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTURA d.o.o. Nacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana
Vsebina risbe	PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE - ŠIŠENSKA CESTA
Merilo	1:1000
Številka risbe	2.1



- OBSTOJEČI VODOVODNI HIŠNI PRIKLJUČEK - UKINITEV
- OBSTOJEČI INTERNI VODOVOD - UKINITEV
- OBSTOJEČE ELEKTROSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE - UKINITEV
- OBSTOJEČ NIZKONAPETOSTNI KABEL - UKINITEV
- OBSTOJEČA INTERNA ZUNANJA RAZSVETLJAVA - UKINITEV

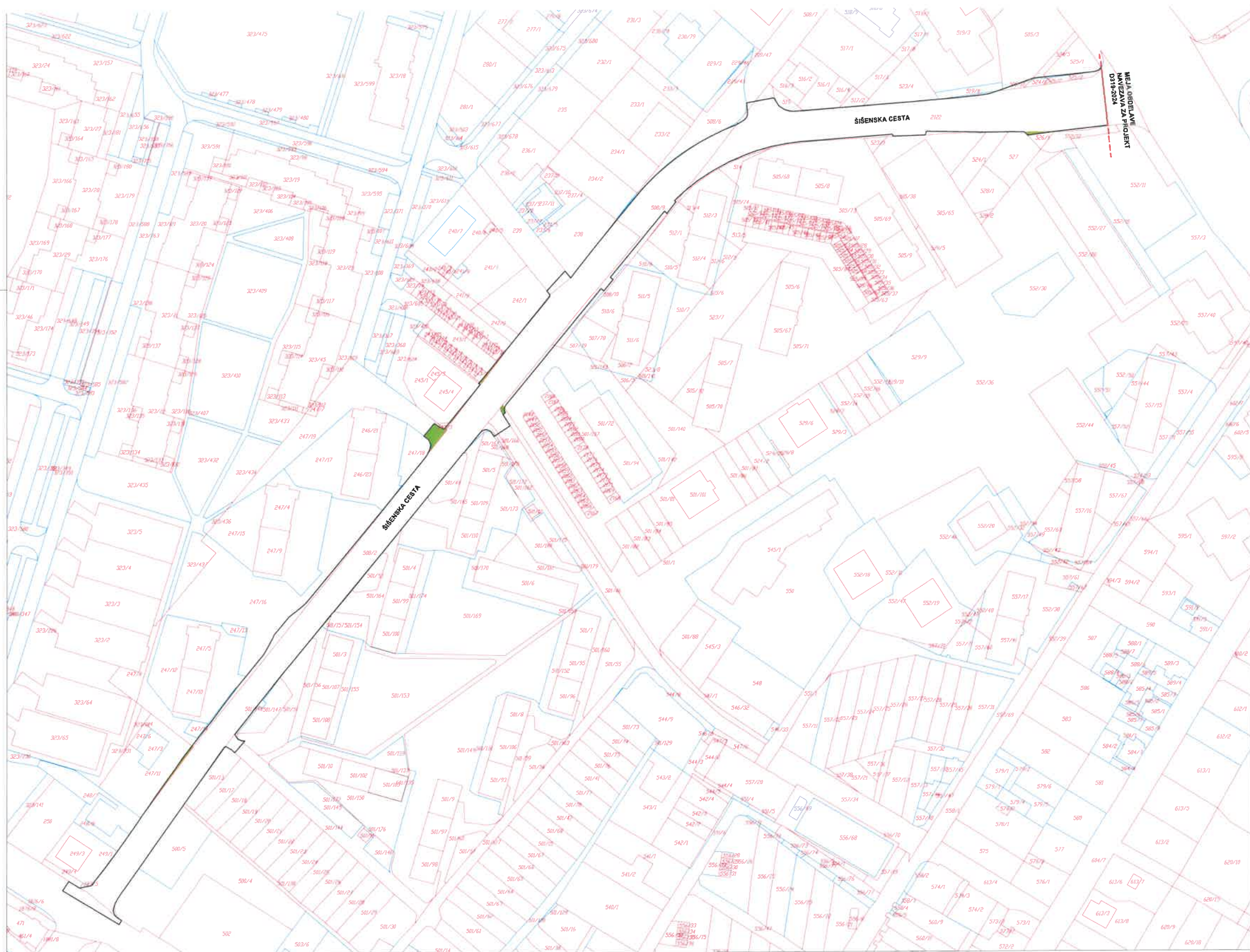
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 214 ROŽNIK - POD HRIBOM

- LEGENDA:**
- MEJA OBMOČJA OPPN / OBMOČJA OPREMLJANJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
 - PARCELNA ŠTEVILKA
 - OZNAKA NAČRTOVANEGA BLOKA
 - GABARIT STAVBE NAD NIVOJEM TERENA
 - GABARIT KLETNE ETAŽE
 - OZNAKA OBSTOJEČEGA ELEKTRO KABELSKEGA JAŠKA
 - NAČRTOVANI VODOMERNI JAŠEK
 - OBSTOJEČI PODTALNI HIDRANT
 - NAČRTOVANA PLINSKA OMARICA
 - NAČRTOVANI INTERNI LOVILEC OLJA
 - NAČRTOVANI INTERNI ZADRŽEVALNIK PADAVINSKE VODE

- NAČRTOVANA DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**
- ELEKTROSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
 - NAČRTOVANI TK KABELSKI JAŠEK
 - NAČRTOVANA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
 - NAČRTOVANA ELEKTROKABELSKA KANALIZACIJA
 - NAČRTOVANA ELEKTROKABELSKA POLICA
 - ELEKTRIČNA PRIKLJUČNO MERILNA OMARICA
 - NAČRTOVANI ELEKTRO KABELSKI JAŠEK

ŠABEC KALAN ŠABEC
šabec kalan šabec arhitekti d.o.o.
harčovelova ulica 16, ljubljana

Številka programa opremljanja:	PO 24-009
Izdavalec programa opremljanja:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Prilagodilec programa opremljanja:	ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI d.o.o.
Vsebina risbe:	PRIKAZ NOVE DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE -POD HRIBOM
Merilo:	1:500
Številka risbe:	2.2



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
OPPN 214 ROŽNIK - POD HRIBOM

- LEGENDA:
- MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
 - PARCELNA ŠTEVILKA
 - MEJA GRADBENE PARCELE LOKALNE CESTE
 - ODKUP ZEMLJIŠČA

ŠABEC KALAN ŠABEC arhitekti			
Šabec kalan šabec arhitekti d.o.o. hacquetova ulica 16, ljubljana			
Številka programa opremljanja	PO 24-009		
Izdovalec programa opremljanja	MESTNA OBČINA LJUBLJANA		
Pripravitelc programa opremljanja	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
	ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI d.o.o.		
Vsebna risbe	Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana		
	PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE TREBA PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
Merilo	1:1000	Številka risbe	3



PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
OPPN 214 ROŽNIK - POD HRIBOM

- LEGENDA:
- MEJA OBMOČJA OPPN / OBMOČJA OPREMLJANJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - UREJENA MEJA
 - MEJA OBSTOJEČE ZEMLJIŠKE PARCELE - KATASTRSKA MEJA
 - PARCELNA ŠTEVILKA
 - MEJA PROSTORSKE ENOTE
 - PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - OBRAČUNSKO OBMOČJE CE

ŠABEC
KALAN
ŠABEC
ARHITEKTI

šabec kalan šabec arhitekti d.o.o.
hacquetova ulica 16, ljubljana



Številka programa opremljanja:	PD 24-009		
Izdelovalec programa opremljanja:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA		
	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
Pripravlavec programa opremljanja:	ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI d.o.o.		
	Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana		
Vsebina risbe:	OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME - CE		
Merilo:	1:1000	Številka risbe:	4