



Izdelovalec: **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**
Verovškova ulica 64, Ljubljana

Št. projekta: **8471**

STROKOVNE PODLAGE ZA OPPN 105 KLINIKE

Ljubljana, april 2019, dopolnitev maj 2019



PODATKI O NALOGI

Naloga:	STROKOVNE PODLAGE IN GRADIVO ZA OPPN 105 KLINIKE
Naročnik prostorskega akta:	Zavod Republike Slovenije za transfuzijsko medicino Šlajmerjeva 6, 1000 Ljubljana
Pooblaščen predstavnik naročnika:	Iztok Krumpak
Pripravljaivec prostorskega akta:	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Pooblaščen predstavnik pripravljavca:	Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
Izdelovalec prostorskega akta:	LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana
	Žig:
	Podpis:
Pooblaščen predstavnik izdelovalca:	Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh. A – 1520
	Žig:
	Podpis:



IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

Urbanizem:

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

Nina BIZJAK KOMATAR, univ. dipl. inž. arh.

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.

Promet:

Klemen MILOVANOVIČ, univ. dipl. inž. grad.

Rok VODOPIVEC, mag. inž. grad.

Komunala:

Marko FATUR, univ. dipl. inž. grad.

mag. Shuchita Špela LOŽAR, univ. dipl. vod. in kom. inž.

KAZALO VSEBINE

1.	UVOD.....	12
1.1	NAMEN IN CILJI NALOGE	12
2.	STANJE V PROSTORU	13
2.1	PREDSTAVITEV OBMOČJA OBRAVNAVE	13
2.2	FOTOANALIZA	15
2.3	ZGODOVINSKI RAZVOJ OBMOČJA	25
2.4	LASTNIŠTVO	32
2.5	ODPRTI PROSTOR	33
2.6	GRAJENA STRUKTURA	34
2.7	DEJAVNOSTI	35
2.8	RELIEF 36	
2.9	PROMET	37
2.10	OMEJITVE V PROSTORU	38
2.10.1	VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	38
2.10.2	VODOVARSTVENA OBMOČJA	38
2.10.3	OBMOČJA VARSTVA PRED HRUPOM IN MOŽNE PREKOMERNE OBREMENITVE S HRUPOM	38
3.	ANALIZA INVESTICIJSKIH NAMER V OBMOČJU OPPN.....	39
3.1	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO (ZTM)	40
3.2	UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER LJUBLJANA (UKCL)	41
3.3	UNIVERZA V LJUBLJANI, MEDICINSKA FAKULTETA (UL MF)	43
3.4	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA PREDŠOLSKO VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE ZA VRTEC NA NASLOVU BOHORIČEVA 36, LJUBLJANA	44
3.5	MIHAJLO ATANACKOVIČ, JELENA G. ATANACKOVIČ, BOHORIČEVA ULICA 28, LJUBLJANA	44
3.6	MOJCA JEREB PREGRAD, BOHORIČEVA ULICA 28, LJUBLJANA	44
3.7	VLADIMIR EMIL LESKOVEC, ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 274, K. O. ŠENTPETER	45
3.8	ANJA KLEMENČIČ, SNEŽANA ZARIČ, VERA RADELIČ, RADENKO MILOVANOVIČ, VASIP GROMILIČ, BOHORIČEVA ULICA 32, LJUBLJANA	45
3.9	IVAN IVANČEVIČ IN IVANA IVANČEVIČ, ŠLAJMERJEVA ULICA 7, LJUBLJANA	46
3.10	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, LASTNIK 8 STANOVANJSKIH ENOT NA NASLOVU ZALOŠKA CESTA 15, LJUBLJANA	46
3.11	GAVRIELA LEVIČAR, FATIMA KENDIČ, LJILJA MIJATOVIČ, SENAD KERIČ, JOŽEF BONCELJ, LUKA AŽMAN, VASILJA PETROVIČ IN TEJA LAJEVEC, ZALOŠKA CESTA 15, LJUBLJANA	46
4.	PREGLED IN ANALIZA PREDHODNO IZDELANIH STROKOVNIH GRADIV IN PROSTORSKE DOKUMENTACIJE ZA ŠIRŠE IN OŽJE OBMOČJE OBDELAVE	47
4.1	GRADIVO O OBSTOJEČIH TEHNIČNIH IN ORGANIZACIJSKIH PODATKIH ZA KLINIČNE BOLNICE IN INŠTITUTE MEDICINSKE FAKULTETE V LJUBLJANI, LJUBLJANA, 1961	47
4.2	ZAZIDALNI NAČRT, OBMOČJE MED POLJANSKIM NASIPOM, POTOČNIKOVO ULICO, POLJANSKO CESTO IN PODALJŠKOM LIPIČEVE ULICE (ONKOLOŠKI INŠTITUT), GLASNIK L. XII/7, 1965	48
4.3	ZAZIDALNI NAČRT, OBMOČJE MED NJEGOŠEVO, HOLZAPFLOVO, CEGNARJEVO IN ZALOŠKO CESTO (MEDICINSKE SLUŽBE ON HOSPITAL MESTNE BOLNIŠNICE – LOKACIJA), GLASNIK L. XII/7, 1965	48
4.4	ZAZIDALNI IN UREDITVENI NAČRT SOSESKE VODMAT, 1966	49
4.5	ZAZIDALNI NAČRT ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA OTOKA CS/1 »VODMAT« (OBMOČJE MED GRABLOVIČEVO ULICO, ŠMARTINSKO CESTO TER KOMPLEKS VOJNE BOLNICE), URADNI LIST SRS, 1972/3, JANUAR 1972	50
4.6	PREDHODNA ŠTUDIJA MIKROLOKACIJE ZA OBJEKTE ZAVODA SRS ZA TRANSFUZIJU KRVI, MEDICO ENGINEERING, 1985	50
4.7	URBANISTIČNA PRESOJA CESTNEGA PROSTORA NJEGOŠEVE, GRABLOVIČEVE, JENKOVE, ROŠKE IN ZALOŠKE CESTE V LJUBLJANI, SCT ZIL, 1986	51
4.8	PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA OBMOČJE UREJANJA V OBČINI LJUBLJANA CENTER, UR. LIST SRS ŠT. 13/88	53
4.9	SINTEZNO GRADIVO : MESTNA ŽELEZNICA V LJUBLJANI 1991	54
4.10	PROGRAMSKI PROJEKT REŠEVALNA POSTAJA LJUBLJANA, SCT – PROJEKT, 1990	55
4.11	PSP ZA OBMOČJE UREJANJA CI/14, FE 3, LUZ, 1991	55
4.12	STRUKTURNI NAČRT VODMATA IN NOVIH POLJAN V LJUBLJANI, UNIVERZA V LJUBLJANI – FAGG, PROF. JANEZ KOŽELJ, D.I.A., ASIST. ILKA ČERPES, D.I.A. 1992	57

4.13	URBANISTIČNE SMERNICE ZA DOLGOROČNO UREJANJE OBMOČJA KLINIČNEGA CENTRA V LJUBLJANI (GRADIVO ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKI NATEČAJ), LUZ, 1995	63
4.14	IDEJNE REŠITVE IN STROKOVNE PODLAGE ZA PUP ZA OBULIČNI PROSTOR VZHODNEGA DELA NOTRANJEGA OBROČA MESTA, LUZ, 1996	65
4.15	BRV PREKO LJUBLJANICE V PODALJŠKU KOBLARJEVE ULICE V LJUBLJANI (NATEČAJNO GRADIVO), LUZ, 1998	66
4.16	URBANISTIČNI DEL, VZHODNI DEL NOTRANJEGA MESTNEGA OBROČA, LUZ, 1995	68
4.17	IDEJNA ZASNOVA, VZHODNI DEL NOTRANJEGA MESTNEGA OBROČA, PNZ, 1995	69
4.18	PROMETNA PREVERITEV CESTNEGA OBROČA NA VZHODNEM DELU MESTNEGA SREDIŠČA, PNZ, 1995	69
4.19	PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA OBMOČJA UREJANJA CI 6/15 PEDIATRIČNA KLINIKA, CI 6/16 UNIVERZITETNI KC, CR 6/17 PARK OB ZALOŠKI IN CR 6/18 PLETENINA, LUZ D.D., 1997	70
4.20	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA OBMOČJA UREJANJA CI 6/15 PEDIATRIČNA KLINIKA, CI 6/16 UNIVERZITETNI KC, CR 6/17 PARK OB ZALOŠKI IN CR 6/18 PLETENINA, ODDELEK ZA URBANIZEM IN OKOLJE MOL, 1999	71
4.21	PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA DEL PROSTORSKE CELOTE C6 VODMAT (KLINIČNI CENTER - SEVER), LUZ, D.D., V KOORDINACIJI IN SODELOVANJU Z MINISTRSTVOM ZA ZDRAVSTVO RS, UPRAVO KLINIČNEGA CENTRA LJUBLJANA IN ODDELKOM ZA URBANIZEM IN OKOLJE MESTNE UPRAVE MOL, 1999	71
4.22	PREDLOG UREDITVE »VODMATSKEGA TRGA«, KPL, 2000	73
4.23	KONCEPT JAVNEGA PREVOZA ZA MESTO LJUBLJANA IN REGIJO, TRANSPORTTECHNOLOGIE-CONSULT KARLSRUHE GMBH (TTK), 2002	73
4.24	JAVNI ANONIMNI IDEJNI NATEČAJ ZA UREDITEV PROSTORA LJUBLJANICE IN GRUBERJEVEGA PREKOPA, 2004	75
4.25	STROKOVNE PODLAGE ZA PLOVNOST LJUBLJANICE, AQUARIUS D.O.O. LJUBLJANA, REČNI TRANSPORT D.O.O., KOPAČ IN OTROCI D.O.O., LOCUS D.O.O. IN MEDPROSTOR D.O.O., 2012	77
4.26	STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO PUP ZA OBMOČJE STAREGA VODMATA S PODROČJA UREJANJA PROMETA, POPULUS, PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING D.O.O., 2006	78
4.27	ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE STAREGA VODMATA, POPULUS, PODJETJE ZA PROSTORSKI INŽENIRING, D.O.O., 2006	80
4.28	KONČNI ELABORAT PROSTORSKIH PREVERITEV POSAMEZNIH UREDITEV NA OBMOČJU MESTNE OBČINE LJUBLJANA, URBS, D.O.O., JERNEJ VIDMAR, U.D.I.A., 2011, 27. PREDLOG PROMETNE POLITIKE 2015: KARTE + PREDSTAVITEV.	82
4.29	ZAZIDALNI PREIZKUS ZA RAZŠIRITEV GINEKOLOŠKE KLINIKE UKC LJUBLJANA, PROF. JANEZ KOŽELJ, JERNEJ VIDMAR, 2011	84
4.30	POBUDA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN MOL – ID ZA ŠIRŠE OBMOČJE UKC LJUBLJANA, UL FAKULTETA ZA ARHITEKTURO, IZR.PROF. TADEJ GLAŽAR, U.D.I.A., IRENA OSTOJIĆ, U.D.I.A., JURE HENIGSMAN, ABS.ARH., 2014	87
4.31	PROSTORSKI PREIZKUS UMESTITVE OBJEKTA Z LABORATORIJI NA RAZPOLOŽLJIVEM ZEMLJIŠČU ZTM OB ŠLAJMERJEVI ULICI, ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO, 2018	91
4.32	ŠTUDIJE NA OBMOČJU UNIVERZITETNEGA KLINIČNEGA CENTRA LJUBLJANA, FAKULTETA ZA ARHITEKTURO, IZR.PROF. TADEJ GLAŽAR, U.D.I.A. S ŠTUDENTI, 2011 -	93
4.33	VIZIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA MEDICINSKE FAKULTETE UNIVERZE V LJUBLJANI, UL MF V SODELOVANJU Z DIA D.O.O., JANUAR 2019	98
5.	POVZETEK DOLOČIL OPN MOL	102
5.1	OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA – STRATEŠKI DEL (OPN MOL SD)	102
5.2	OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA – IZVEDBENI DEL (OPN MOL ID)	105
5.2.1	NAMENSKA RABA PROSTORA	105
5.2.2	SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	106
5.2.3	USMERITVE ZA IZDELAVO OPPN (PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI)	117
6.	ANALIZA PROSTORA	118
6.1	URBANIZEM	118
6.1.1	LEGA OBMOČJA V ŠIRŠEM PROSTORU	118
6.1.2	OBMOČJE V OŽJEM PROSTORU	120
6.1.3	MORFOLOŠKA ANALIZA	121
6.1.4	STRUKTURNA ANALIZA	122
6.1.5	GAZNA ANALIZA	123
6.1.6	USMERITVE ZA POSEGE V PROSTOR	124
6.2	PROMETNA INFRASTRUKTURA	125
6.2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	125
6.2.2	MIRUJOČI PROMET	127

6.2.3	JAVNI POTNIŠKI PROMET	128
6.2.4	KOLESARSKI IN PEŠ PROMET	128
6.3	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	129
6.3.1	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	129
6.3.2	OSKRBA S PITNO VODO	130
6.3.3	ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE KOMUNALNE IN PADAVINSKE VODE	132
6.3.4	OSKRBA S PLINOM	134
6.3.5	OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO	136
6.3.6	OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO	138
6.3.7	ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	139
6.3.8	JAVNA RAZSVETLJAVA	139
7.	PREGLED IN ANALIZA POGOJEV IN PREDHODNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA ..	140
7.1	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA SREDNJE SAVE	140
7.2	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE	141
7.3	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, DIREKTORAT ZA LOGISTIKO, SEKTOR ZA GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI	142
7.4	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KULTURO	142
7.5	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN PROMET	143
7.6	JAVNA RAZSVETLJAVA D.D.	145
7.7	SNAGA JAVNO PODJETJE D.O.O.	145
7.8	JAVNO PODJETJE VODOVOD-KANALIZACIJA, D.O.O., PODROČJE OSKRBE Z VODO	145
7.9	JAVNO PODJETJE VODOVOD-KANALIZACIJA, D.O.O., PODROČJE ODVAJANJA ODPADNIH VODA	146
7.10	ELEKTRO LJUBLJANA D.D., DE LJUBLJANA MESTO	146
7.11	JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA D.O.O., OSKRBA S PLINOM	147
7.12	JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA D.O.O., DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO	148
8.	KLJUČNE USMERITVE ZA IZDELAVO URBANISTIČNEGA NATEČAJA IN OPPN 105 KLINIKE	149
8.1	POVZETEK DOLOČIL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE LJUBLJANA	149
8.2	OMEJITVE, KI IZHAJAJO IZ STANJA PROSTORA	150
8.3	URBANISTIČNE IN PROGRAMSKE USMERITVE	151
8.4	USMERITVE ZA PROMETNO INFRASTRUKTURO	153
8.5	USMERITVE ZA OKOLJSKO, ENERGETSKO IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	154
9.	ZAKLJUČEK.....	155

KAZALO SLIK

Slika 1: Ortofoto posnetek širšega območja z oznako območja obravnave, Vir: Google, Urbinfo	13
Slika 2: Ortofoto posnetek ožjega območja z oznako območja obravnave in prometnic, Vir: Google, Urbinfo	14
Slika 3: Letalski posnetek z oznako območja obravnave, pogled proti jugu, Vir: https://www.google.si/maps/@46.0579257,14.5246883,478a,35y,180.41h,39.62t/data=!3m1!1e3 , dostop 19. 2. 2019	14
Slika 4: Prikaz lokacij fotografij obravnavanega območja (ortofoto vir: Google earth)	15
Slika 5: Valvasorjeva Ljubljana, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991; na karti je prikazan obseg mesta v letih 1660-1680	25
Slika 6: Načrt Ljubljane iz prve avstrijske vojaške izmere in kartiranja dežel monarhije, 1764-1787, izrez, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	25
Slika 7: Florijančičeva Ljubljana 1744, topografska rekonstrukcija na današnji mestni karti Ljubljane, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	26
Slika 8: Ljubljana v letih 1808 do 1811, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	27
Slika 9: Prikaz območja Vodmata z reko Ljubljanico iz 19. stoletja (okrog 1825), Vir: Kataster habsburškega cesarstva, internet, dostop 24. 4. 2019: https://mapire.eu/en/map/cadastral/?layers=osm%2C3&bbox=1612831.9150189878%2C5786598.285179117%2C1620337.0757337385%2C5789942.405166593	27
Slika 10: Situacijski načrt Ljubljanice 1834, s prikazom novega poteka Ljubljanice med Vodmatom in Selom in načrtom izravnave struge med Štepanjo vasjo in Selom	28
Slika 11: Deželno gradbeno ravnateljstvo: Načrt mesta Ljubljane z dolepljeno risbo stare struge Ljubljanice pod Vodmatom, 1827, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	28
Slika 12: Ljubljana v zgodnjih štiridesetih letih 19. stoletja, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	29
Slika 13: Ljubljana v začetku 20. stoletja, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	29
Slika 14: Ljubljana med leti prve svetovne vojne, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	30
Slika 15: Ljubljana pred drugo svetovno vojno, 1941, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	31
Slika 16: Franc Ules, Načrt mesta Ljubljana, naslovna stran prvega geodetskega načrta mesta, Turistično društvo Ljubljana, 1963, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991	31
Slika 17: Prikaz lastništva, Vir: MOL OUP	32
Slika 18: Prikaz odprtega prostora v širšem območju - stanje	33
Slika 19: Prikaz grajene strukture v širšem območju - stanje	34
Slika 20: Prikaz dejavnosti v širšem območju - stanje	35
Slika 21: Prikaz reliefa terena v širšem območju, Vir: Atlas okolja	36
Slika 22: Prikaz ureditve prometa v širšem območju - stanje	37
Slika 23: Območja investicijskih namer	39
Slika 24: Fotomontaža umestitve volumnov objekta z dvema kletema in petimi etažami (2K+P+4), Vir: Prostorski preizkus umestitve objekta z laboratoriji na razpoložljivem zemljišču ZTM ob Šlajmerjevi ulici, ZTM v sodelovanju z DIA d.o.o.	40
Slika 25: Karta prostorskega načrtovanja UKC Ljubljana (povečava OPPN 105), Vir: Dopis UKC Ljubljana, Štev.:67/JDI/2018.....	42
Slika 26: Prostorski prikaz Kampusa »Korytkova«, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019	43
Slika 27: Priloga investicijske namere	45
Slika 28: Grafična priloga	47
Slika 29: Grafična priloga, Ljubljana dne 26.5.1964	48
Slika 30: Grafična priloga »Situacija«	49
Slika 31: Grafična priloga: »Predlog zazidave soseske Vodmat«	49
Slika 32: Grafična priloga »Zazidalni načrt zazidalnega otoka CS1«	50
Slika 33: Grafična priloga ZTK-17: »Mikrolokacija novih objektov«	51
Slika 34: Grafična priloga št. 1: »2 pasovna Njegoševa s tramvajem«	51
Slika 35: Grafična priloga št.3: »Nova cesta za dolensko železnico (Grablovičeva)«	52
Slika 36: Grafična priloga št.4: »JENKOVA, odsek martinska c. železniška proga Lj-Novo mesto«	52

Slika 37: Grafična priloga št.6: »Zaloška cesta v območju UKC«	53
Slika 38: Grafična priloga PUP-a: »S-44-12«	54
Slika 39: slika iz publikacije »Sintezno gradivo – Mestna železnica v Ljubljani«	54
Slika 40: Grafična karta št. 1»Situacija«	55
Slika 41: Grafična karta št. 18»Analiza prostora UKC in stičnih območij«.....	56
Slika 42: Grafična karta PSP št. 2 »Mapna kopija k.o. Šempeter, Reševalna postaja UKC LJ, heliport UKC«.	56
Slika 43: izsek iz grafične karte št. 1»Diahronična analiza, Struktura parcelacije, poti in stavbnih linij leta 1827«	57
Slika 44: izsek iz grafične karte št. 2»Diahronična analiza, Struktura parcelacije, poti in stavbnih linij leta 1940«	58
Slika 45: izsek iz grafične karte št. 3»Diahronična analiza, Struktura parcelacije, poti in stavbnih linij leta 1992«	59
Slika 46: izsek iz grafične karte št. 4»Diahronična analiza, Struktura topografije leta 1992«	60
Slika 47: izsek iz grafične karte št. 5»Diahronična analiza, Struktura komunikacij in parcelacije leta 1992«.	60
Slika 48: izsek iz grafične karte št. 6»Diahronična analiza, Struktura stavbnih agregatov«	61
Slika 49: izsek iz grafične karte št. 7»Diahronična analiza, Struktura javnega prostora leta 1992«	62
Slika 50: izsek iz grafične karte št. 8»Diahronična analiza, Obstojna struktura posamičnega tkiva leta 1992«	62
Slika 51: izsek iz grafične karte št. 9»Diahronična analiza, Struktura javnega prostora leta 1992«	63
Slika 52: izsek iz grafične karte št. 1»Prosotrski ureditveni pogoji – regulacijski načrt«	64
Slika 53: izsek iz grafične karte št. 3 »Prostorski ureditveni pogoji – regulacijski načrt«, PROMETNA STRUKTURA	65
Slika 54: izsek iz grafične karte »SITUACIJA«	65
Slika 55: grafična priloga Natečajnega gradiva, št. 4814, februar 1998	67
Slika 56: grafična priloga Natečajnega gradiva, št. 4814, februar 1998	67
Slika 57: Grafična priloga št. 30. »Grablovičeva cesta, severni odsek - izbrana rešitev«	68
Slika 58: Grafična priloga št. 33. »Njegoševa cesta, izbrana rešitev«	68
Slika 59: Grafična priloga št. 43. »Grablovičeva cesta, severni odsek, situacija«	69
Slika 60: Grafična priloga št. 3. »Njegoševa cesta, situacija«	69
Slika 61: Grafična priloga . »varianta 8«	70
Slika 62: Grafična priloga : »PUP CI 6/5 – Klinični center, CI 6/16 – jug Stara bolnica«	70
Slika 63: Grafična priloga : »PUP CR 6/17 – Spomenik, park, CR 6/18 - Pletenina«	71
Slika 64: Grafična priloga 6.2 : »PUP CI6/9 - CI6/14, normativni elementi«	72
Slika 65: Grafična priloga: »KC – koncept prostorske zasnove«	72
Slika 66: Grafična priloga št. 2.2. »Prometna situacija«	73
Slika 67: Grafična priloga Ciljno omrežje, zemljevid prog	73
Slika 68: Odsek Center (Slovenska cesta/glavna postaja) Faze 1	74
Slika 69: Izsek iz projekta »Public transport concept for Ljubljana, Preliminary design study, Layout plan option 4, Overview Centre/East«, prikaz poteka mestne železnice po Njegoševi in Zaloški cesti	75
Slika 70: Izsek iz plakata k razstavi Novo na Ljubljani z naslovom »Celoten prikaz ureditve območja«, 2007 s prikazom ureditev v območju ob UKCL	76
Slika 71: Izsek iz plakata k razstavi Novo na Ljubljani z naslovom »Nov Mrtvaški most«, ATELIERarhitekti, 2007, s prikazom ureditve pešpoti ob Ljubljani pod mostom	77
Slika 72: Strokovne podlage za plovnost Ljubljane, Izsek iz karte G6.2 Prikaz urejanja plovne poti – režim plovbe in potencialne lokacije objektov potrebnih za plovno pot, Aquarius d.o.o. Ljubljana, Rečni transport d.o.o., Kopač in otroci d.o.o., Locus d.o.o. in Medprostor d.o.o., 2012.....	77
Slika 73: Strokovne podlage za plovnost Ljubljane, Prikaz krožne plovne poti po mestnem območju Ljubljane (Slika 3), Aquarius d.o.o. Ljubljana, Rečni transport d.o.o., Kopač in otroci d.o.o., Locus d.o.o. in Medprostor d.o.o., 2012	78
Slika 74: Strokovne podlage za izdelavo PUP za območje Starega Vodmata s področja urejanja prometa, Populus, podjetje za prostorski inženiring d.o.o., 2006, Izsek iz Karte 5: Predlog prometne ureditve z iztekom Grablovičeve na Šmartinsko in izsek iz Karte 6: Normativni elementi PUP, Situacijski načrt, Izsek Grablovičeve na Šmartinsko	79
Slika 75: Strokovne podlage za izdelavo PUP za območje Starega Vodmata s področja urejanja prometa, Populus, podjetje za prostorski inženiring d.o.o., 2006, Izsek iz Karte 11: Načrt prometne ureditve in izsek iz Karte 15: Načrt zelenih in parkovno urejenih površin.....	80
Slika 76: PUP za območje Starega Vodmata, Regulacijska karta na katastrskem načrtu, Populus, d.o.o., 2000	80
Slika 77: PUP za območje Starega Vodmata, Načrt zelenih in parkovno urejenih površin, Populus, d.o.o., 2000	81
Slika 78: Predlog prometne politike MOL, Načrt prometne ureditve MOL, Omrežje cest in P&R do 2020, Urbs d.o.o., 2011	83

<i>Slika 79: Predlog prometne politike MOL, Načrt prometne ureditve MOL, Karta ureditve Vodmata, Urbs d.o.o., 2011</i>	83
<i>Slika 80: Zazidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V1, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011</i>	84
<i>Slika 81: Zazidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V2 – faza 1, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011</i>	85
<i>Slika 82: Zazidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V2 – faza 2, prostorski prikaz, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011</i>	85
<i>Slika 83: Zazidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V2 – faza 2, tlorisi, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011</i>	86
<i>Slika 84: Zasnova rabe prostora</i>	87
<i>Slika 85: Zasnova odprtega prostora</i>	88
<i>Slika 86: Zasnova prometnega omrežja</i>	89
<i>Slika 87: Zasnova prometnega omrežja</i>	90
<i>Slika 88: Umestitev novega objekta ZTM z laboratoriji, prostorski prikaz, Vir: Prostorski preizkus umestitve objekta z laboratoriji na razpoložljivem zemljišču ZTM ob Šlajmerjevi ulici, ZTM</i>	91
<i>Slika 89: Umestitev novega objekta ZTM z laboratoriji, situacija, Vir: Prostorski preizkus umestitve objekta z laboratoriji na razpoložljivem zemljišču ZTM ob Šlajmerjevi ulici, ZTM</i>	92
<i>Slika 90: Obravnavano območje na ortofoto posnetku, Vir: Gradivo FA</i>	93
<i>Slika 91: Koncepti in variante 2011-13, Vir: Gradivo FA</i>	93
<i>Slika 92: Širitev UKC, varianta 2013-14, Vir: Gradivo FA</i>	94
<i>Slika 93: Predlog nove morfološke strukture s koncentracijo ob diagnostični lameli in predlog nove programske ureditve območja (zdravstveni in izobraževalni program), 2014-15, Vir: Gradivo FA</i>	94
<i>Slika 94: Predlog nove prometne ureditve (mreža poti) in predlog nove strategije urejanja (javnih) zelenih površin, 2014-15, Vir: Gradivo FA</i>	95
<i>Slika 95: Varianta 2016-17, Vir: Gradivo FA</i>	95
<i>Slika 96: Objekti UKC, Vir: Gradivo FA</i>	96
<i>Slika 97: Varianta 1, 2017-18, Vir: Gradivo FA</i>	96
<i>Slika 98: Varianta 2, 2017-18, Vir: Gradivo FA</i>	97
<i>Slika 99: Prikaz načrtovanih lokacij UL MF, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019</i>	98
<i>Slika 100: Izvleček iz lokacijske dokumentacije, ki prikazuje 1. in 2. fazo MF, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019</i>	99
<i>Slika 101: Zazidalna situacija »Korytkova«, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019</i>	100
<i>Slika 102: Ptičji pogled z zahoda, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019</i>	101
<i>Slika 103: Izsek iz karte 4: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, Vir: OPN MOL SD, avgust 2018</i>	102
<i>Slika 104: Izsek iz karte 5: Usmeritve za urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje in oblikovanje, Vir: OPN MOL SD, avgust 2018</i>	104
<i>Slika 105: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora, Vir: Urbinfo</i>	105
<i>Slika 106: Izsek iz Urbanističnega načrta, karta 6: Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje prostora in ohranjanje arhitekturne identitete, LUZ, d.d., MOL, Ljubljana 2010</i>	118
<i>Slika 107: Urbanistični načrt: Usmeritve za področje zdravstva, LUZ, d.d., MOL, Ljubljana 2010</i>	119
<i>Slika 108: Morfološka analiza</i>	121
<i>Slika 109: Strukturna analiza</i>	122
<i>Slika 110: Zaznavna analiza</i>	123
<i>Slika 111: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega omrežja; Vir: Urbinfo</i>	130
<i>Slika 112: Prikaz poteka vodov in objektov za odvajanje in čiščenje odpadne vode; Vir: Urbinfo</i>	132
<i>Slika 113: Prikaz poteka vodov in objektov plinovodnega omrežja; Vir: Urbinfo</i>	134
<i>Slika 114: Oskrba s toplotno energijo; Vir: Urbinfo</i>	136
<i>Slika 115: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega omrežja; Vir: Urbinfo</i>	138
<i>Slika 116: Situacija z okvirno vrisanim obstoječim plinovodnim omrežjem na obravnavanem območju</i>	147
<i>Slika 117: Situacija z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim omrežjem na obravnavanem območju</i>	148
<i>Slika 118: Prikaz območja OPPN z okvirnimi površinami novogradenj</i>	151

POJMOVNIK

Celotno izrazoslovje uporabljeno v Strokovnih podlagah izhaja iz določil Odloka OPN MOL Izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe). V kolikor posamezni izrazi niso navedeni, se smatra, da imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov oziroma drugi predpisi.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.

Glavne mestne ceste so tiste ceste, ki so kot take določene po veljavni kategorizaciji cest: Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Letališka cesta, Šmartinska cesta in Štajerska cesta.

Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.

Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.

Stavbišče je zemljišče pod stavbo.

Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od

najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

UPORABLJENE KRATICE

OPN MOL ID - Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del

OPN MOL SD - Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana - strateški del

OPPN – Občinski podrobní prostorski načrt

UN MOL – Urbanistični načrt Mestne občine Ljubljana

UKCL – Univerzitetni klinični center Ljubljana

UL MF – Univerza v Ljubljani, Medicinska fakulteta

ZTM – Zavod Republike Slovenije za transfuzijsko medicino

PUP – Prostorsko ureditveni pogoji

1. UVOD

1.1 NAMEN IN CILJI NALOGE

Namen strokovnih podlag je oblikovanje izhodišč in usmeritev za pripravo natečajnega gradiva za izbiro najustreznejše rešitve na javnem natečaju za OPPN 105 Klinike.

S strokovnimi podlagami se v območju preverijo možnosti za umestitev predlaganih programov glede na podane usmeritve v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL ID), pogoje in omejitve v prostoru ter podane investicijske namere.

Cilj naloge je predstaviti danosti lokacije, razvoj poselitve na lokaciji, možnosti in pogoje za pridobitev kvalitetne urbanistične zasnove v naslednjih fazah projekta, s katero se zagotovi funkcionalne, oblikovne in programske povezave območja z okoliškim prostorom.

2. STANJE V PROSTORU

2.1 PREDSTAVITEV OBMOČJA OBRAVNAVE

Območje obravnave leži v vzhodnem delu Ljubljane, na Vodmatu. Je del širšega območja z objekti za zdravstvo (UKCL, Pediatrična klinika, Porodnišnica Ljubljana, Zavod RS za transfuzijsko medicino ipd.). Na severni strani območje omejuje Bohoričeva ulica, ki se nadaljuje v Vodmatski trg. Na vzhodni strani območje meji na Ciglerjevo ulico, na jugovzhodni na Zaloško cesto, na zahodni pa na Korytkovo ulico. Med Zaloško in Korytkovo delno poteka po Šlajmerjevi ulici in delno med objekti v notranjosti kareja. Območje OPPN meri okvirno 28.000 m².

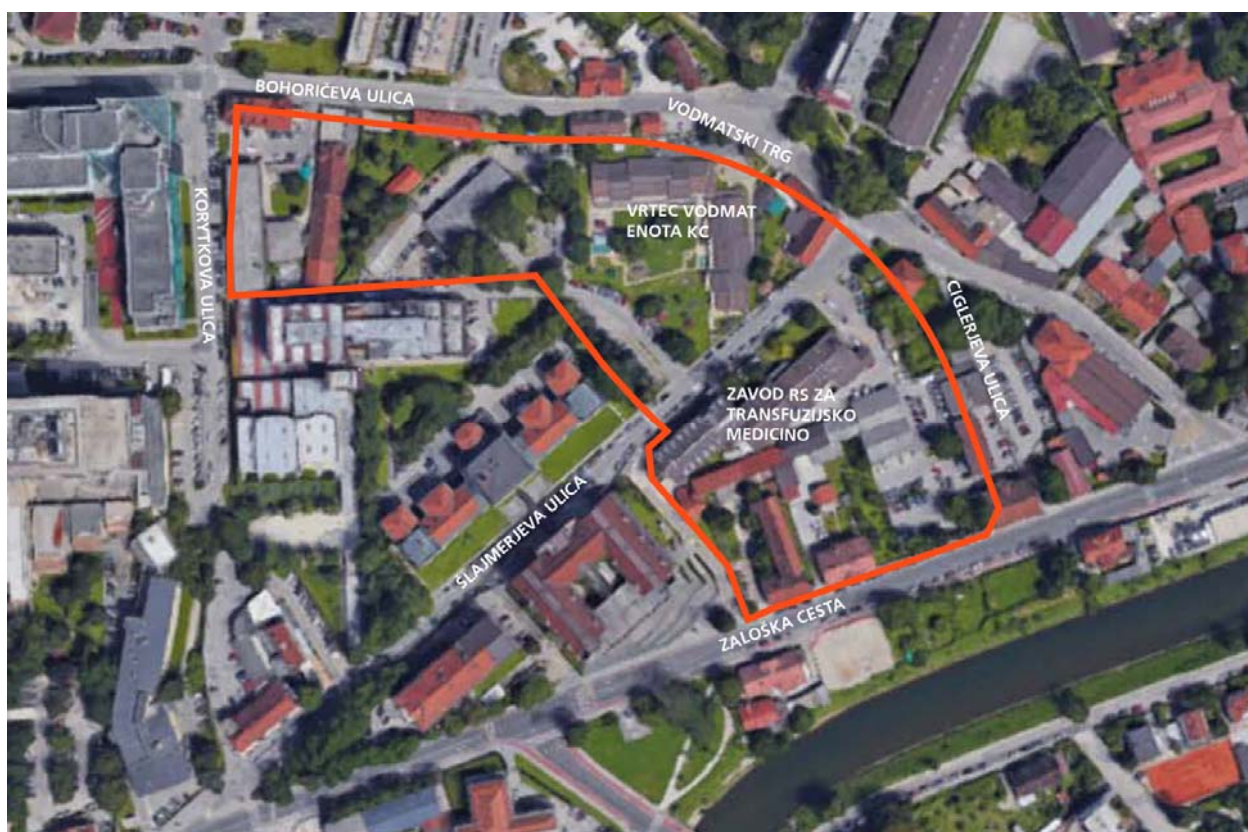
Pozidava območja je zelo heterogena, tako morfološko kot tudi programsko. Ob križišču Bohoričeve in Korytkove ulice so spremljevalni objekti UKC Ljubljana (strateško upravljanje, poslovno administrativne službe: kadrovska in računovodska služba). Vzdolž Bohoričeve ulice je več nizkih starejših stanovanjskih objektov z vrtovi, v ozadju pa je objekt stare babiške šole, ki je dostopen s Šlajmerjeve ulice. Ob Vodmatskem trgu in Šlajmerjevi ulici je Vrtec Vodmat, Enota Klinični center.



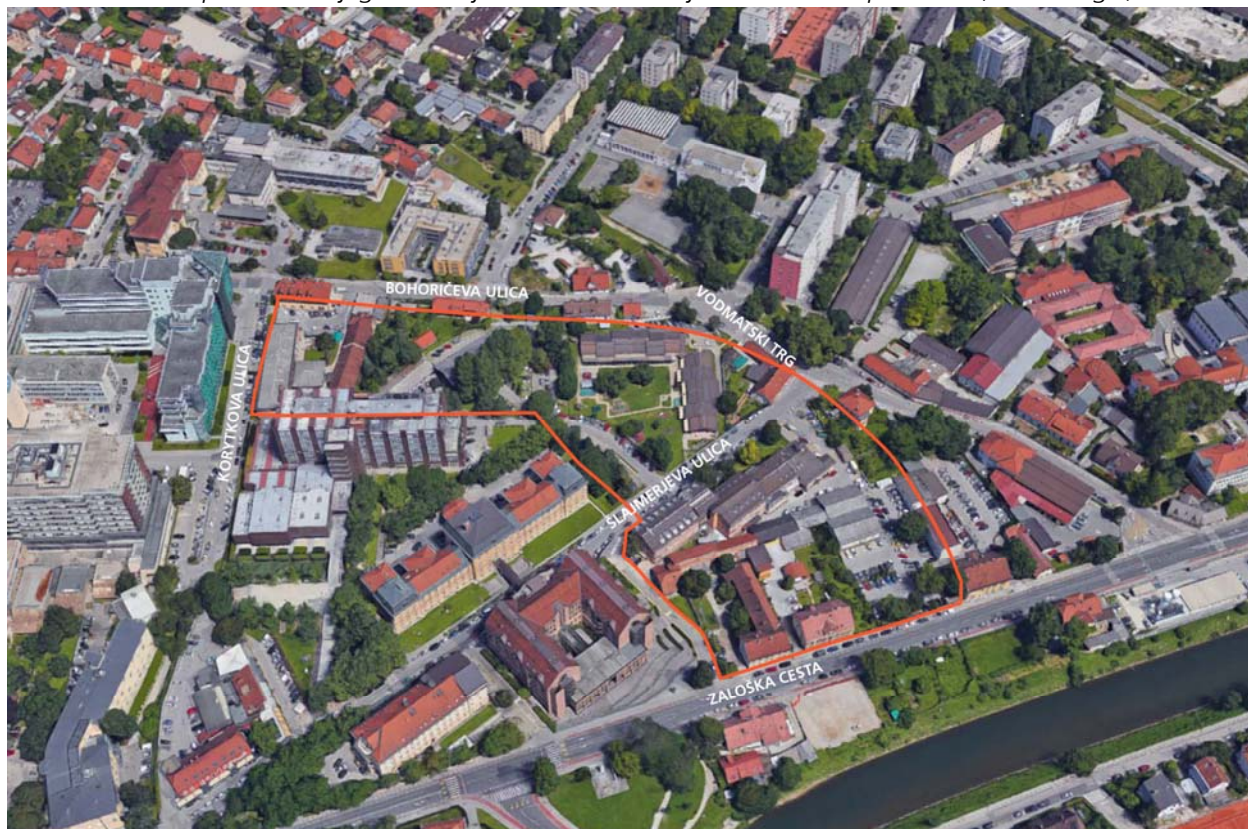
Slika 1: Ortofoto posnetek širšega območja z oznako območja obravnave, Vir: Google, Urbinfo

Na južni strani Šlajmerjeve ulice je več objektov Zavoda Republike Slovenije za transfuzijsko medicino. V območju je tudi nekaj stanovanjskih objektov z vrtovi: dva večja večstanovanjska objekta ob Zaloški cesti in vila ob Vodmatskem trgu. Dvorišča zdravstvenih objektov so v veliki meri urejena kot parkirišča. Obstoječe večstanovanjske stavbe in vrtec so dolgoročno predvidene za odstranitev in nadomestitev s stavbami za zdravstvo. Kratkoročno je za del območja OPPN - na

prostih površin zraven Zavoda za transfuzijsko medicino - predvidena postavitev nove stavbe / prizidka za potrebe širitve Zavoda.

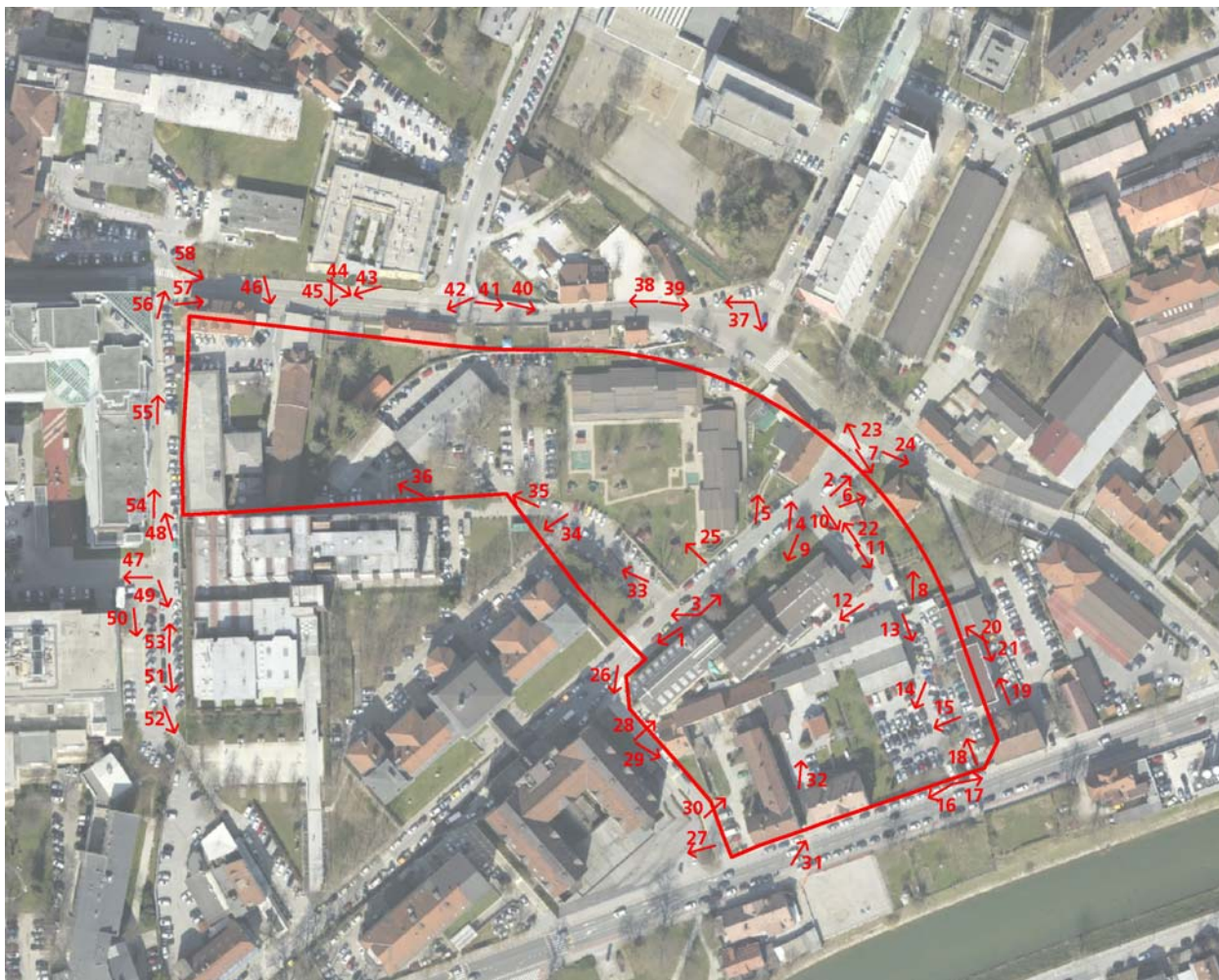


Slika 2: Ortofoto posnetek ozjega območja z oznako območja obravnave in prometnic, Vir: Google, Urbinfo



Slika 3: Letalski posnetek z oznako območja obravnave, pogled proti jugu, Vir: <https://www.google.si/maps/@46.0579257,14.5246883,478a,35y,180.41h,39.62t/data=!3m1!1e3>, dostop 19. 2. 2019

2.2 FOTOANALIZA



Slika 4: Prikaz lokacij fotografij obravnavanega območja (ortofoto vir: Google earth)



1: Šlajmerjeva ulica, pogled od ZTM proti Porodnišnici



2: Šlajmerjeva ulica, pogled proti Malenškovi ulici



3: Šlajmerjeva ulica, pogled proti vrtcu



4: Objekt Šlajmerjeva ulica 7



5: Objekt Šlajmerjeva ulica 7



6: Objekt Šlajmerjeva ulica 8



7: Objekt Šlajmerjeva ulica 8



8: Objekt Šlajmerjeva ulica 8



9: Objekt ZTM, ob Šlajmerjevi ulici



10: ZTM, dovoz s Šlajmerjeve ulice



11: ZTM, dvorišče



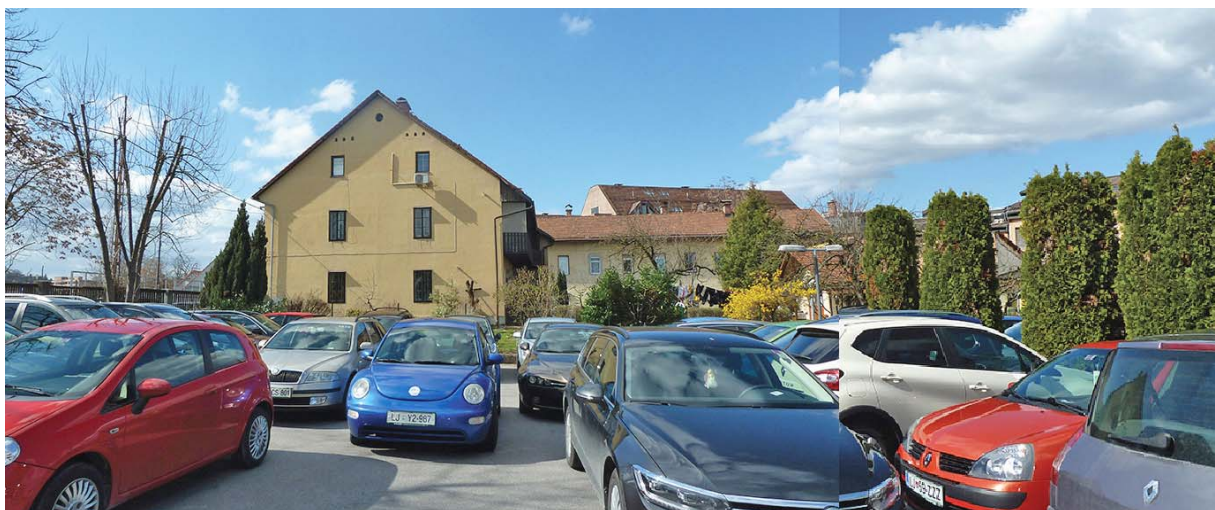
12: ZTM, dvorišče



13: ZTM, dvorišče



14: ZTM, dvorišče



15: ZTM, dvorišče, pogled na objekt Zaloška cesta 17



16: Zaloška cesta proti zahodu



17: Zaloška cesta proti vzhodu



18: ZTM, dvorišče, pogled proti Šlajmerjevi ulici



19: ZTM, dvorišče



20: ZTM



21: ZTM, dvorišče



22: Pogled na objekt Zaloška cesta 21



23: Križišče Šljajmerjeve in Malenškove ulice



24: Malenškova ulica



25: Vhod v vrtec s Šljajmerjeve ulice



26: Porodnišnica, urgentni dovoz s Šljajmerjeve ulice



27: Porodnišnica ob Zaloški cesti



28: ZTM z zahodne urgentne poti



29: Urgentna pot med Šlajmerjevo in Zaloško



30: Objekt Zaloška cesta 15



31: Objekt Zaloška cesta 17



32: Objekt Zaloška cesta 17, dvorišče



33: Dovoz s Šlajmerjeve ulice do objektov v severnem delu območja OPPN



34: Stara porodnišnica in Medicinska fakulteta



35: Medicinska fakulteta in Stara babiška šola



36: Dvorišče Medicinske fakultete



37: Vodmatski trg, pogled proti vrtcu



38: Bohoričeva ulica, pogled proti zahodu



39: Vodmatski trg, pogled proti vzhodu



40: Pogled na objekt Bohoričeva ul. 32



41: Bohoričeva ulica, pogled od Sketove ulice proti vzhodu



42: Pogled na objekt Bohoričeva ul. 30



43: Pogled na objekt Bohoričeva ul. 28



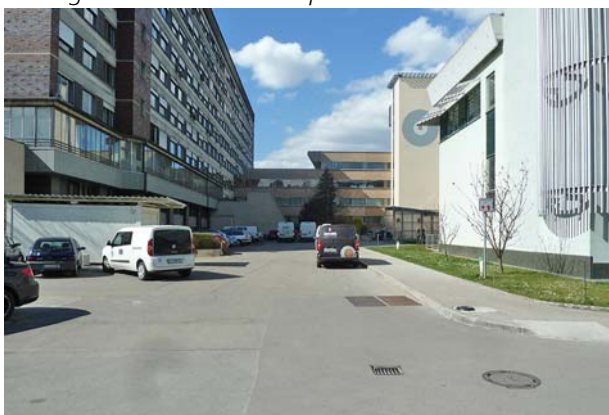
44: Pogled na objekt Bohoričeva ul. 30



45: Pogled z Bohoričeve ulice proti MF



46: Objekti na naslovu Bohoričeva ul. 28



47: Pogled s Korytkove ulice proti zahodu



48: Korytkova ulica, pogled proti severu



49: Korytkova ulica, pogled proti MF



50: Korytkova ulica



51: Korytkova ulica, pogled proti jugu



52: Korytkova ulica, južni del



53: Pediatrična klinika in Medicinska fakulteta



54: Korytkova ulica



55: Korytkova ulica, na desni objekt Bohoričeva ul. 28



56: Križišče Korytkove in Bohoričeve

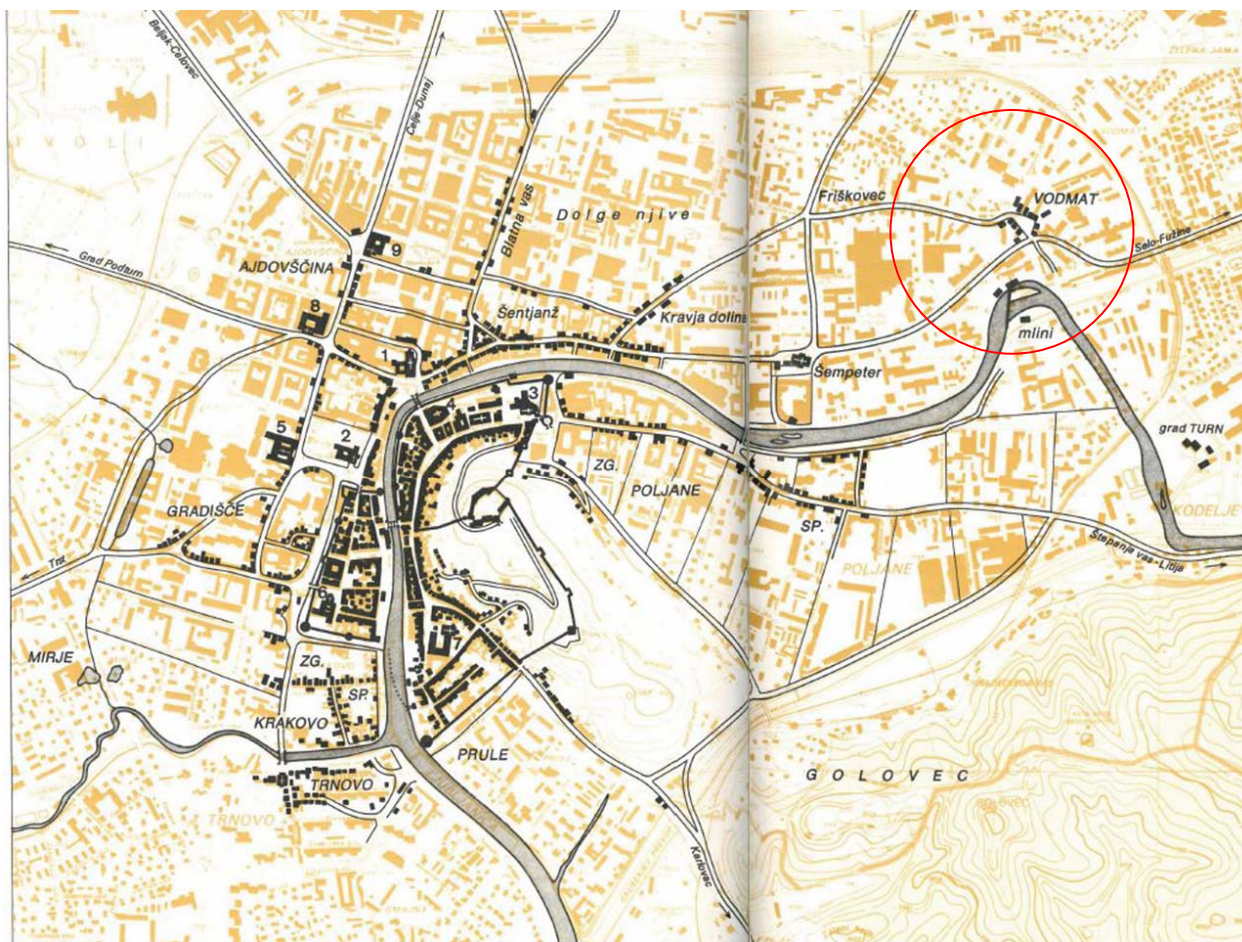


57: Bohoričeva ulica, na desni objekt Bohoričeva ul. 28

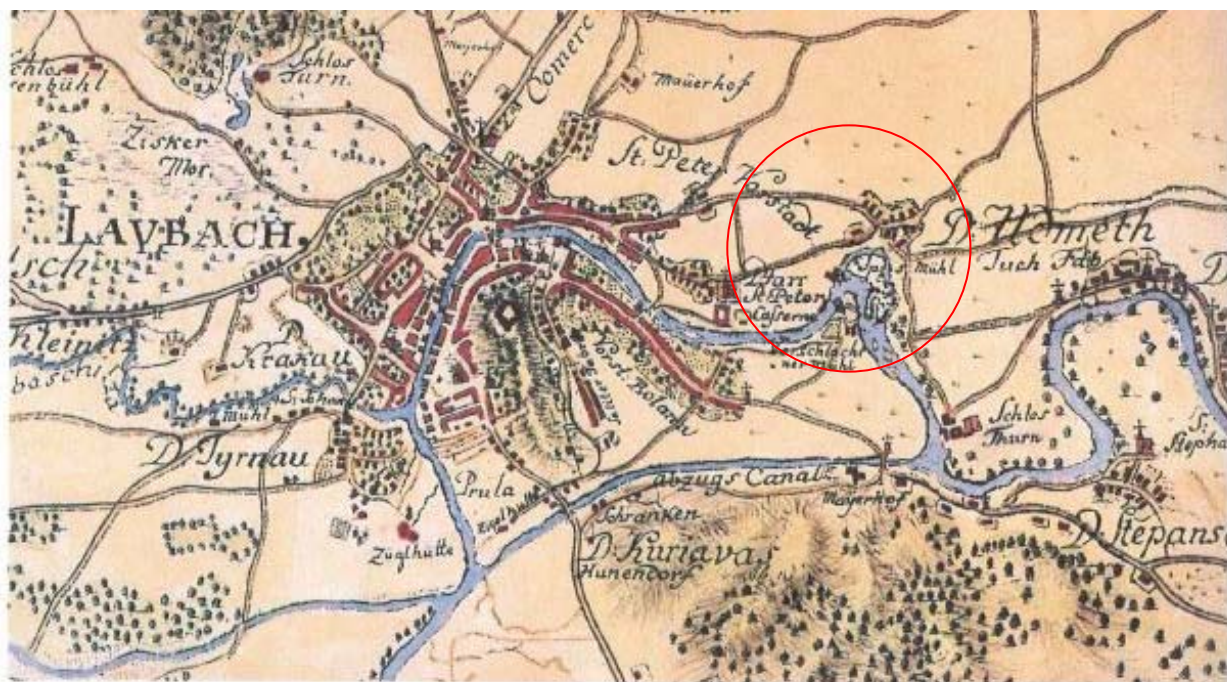


58: Bohoričeva ulica, na desni objekt Bohoričeva ul. 28

2.3 ZGODOVINSKI RAZVOJ OBMOČJA



Slika 5: Valvasorjeva Ljubljana, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991; na karti je prikazan obseg mesta v letih 1660-1680



Slika 6: Načrt Ljubljane iz prve avstrijske vojaške izmere in kartiranja dežel monarhije, 1764-1787, izrez, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991

V drugi polovici 17. stoletja je vas Vodmat obsegala približno 15 hiš, ki so bile razporejene okrog trga. Ležala je ob poti iz centra Ljubljane mimo Šempetra v Selo in Fužine, ki je zaradi okljuka Ljubljanice na mestu Vodmata zavila nekoliko proti severu. Potekala je po trasi današnje Zaloške ceste z ovinkom čez današnjo Šlajmerjevo ulico.



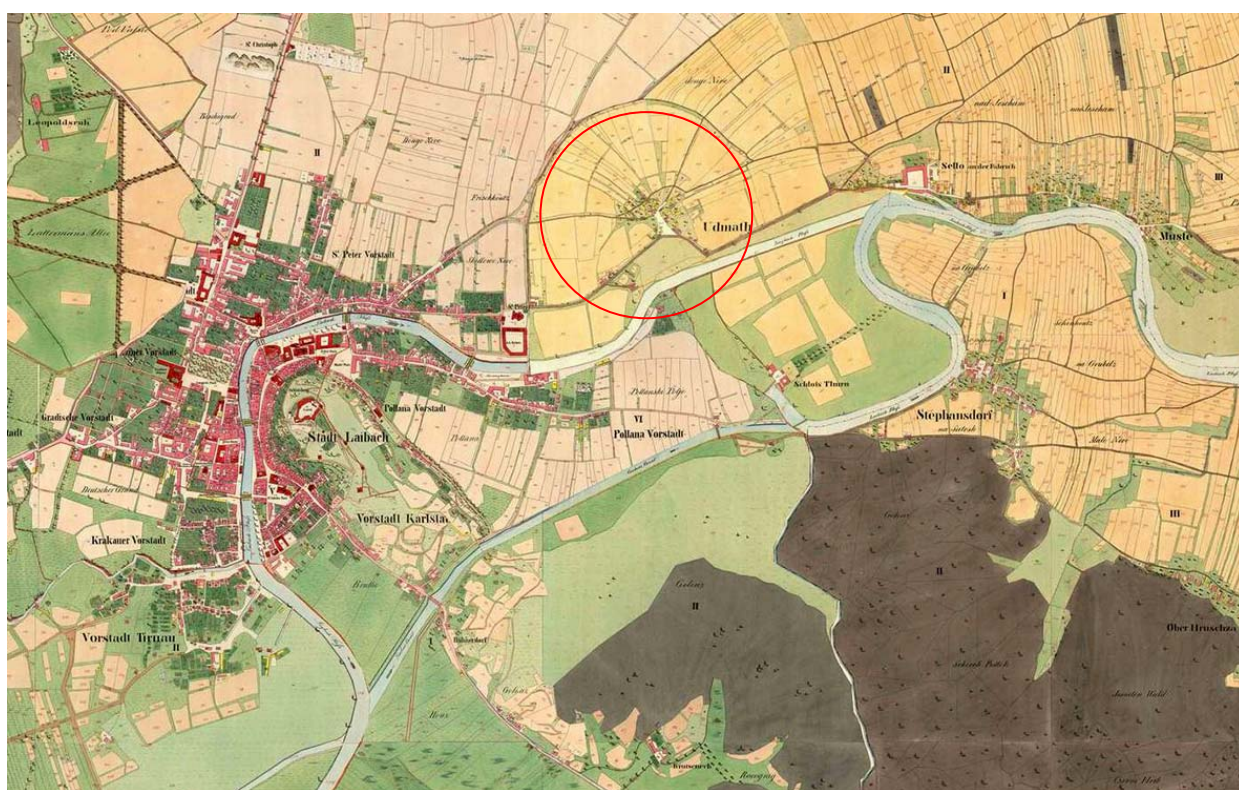
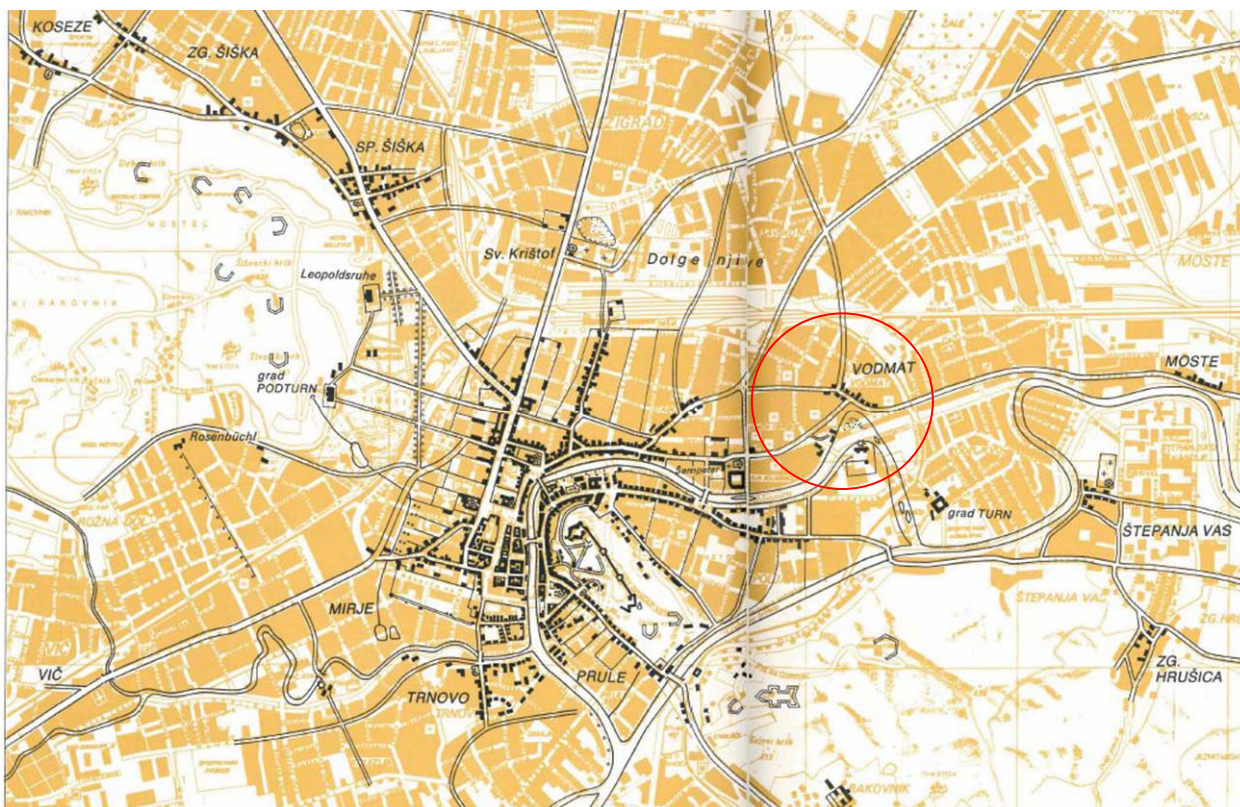
Slika 7: Florijančičeva Ljubljana 1744, topografska rekonstrukcija na današnji mestni karti Ljubljane, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991

Do polovice 18. stoletja se je naselje Vodmat nekoliko povečalo, na okljuku Ljubljanice so zgradili škofijski in kasneje Gardnerjev mlin.

Zaradi težav s plovbo in prevozom blaga po Ljubljanici in njenega pogostega poplavljanja so začeli v 18. stoletju reko regulirati s kopanjem izsuševalnih jarkov. Na pobudo Marije Terezije so načrtovali gradnjo razbremenilnega prekopa pod gradom. Po več različnih predlogih ga je leta 1772 po svojih načrtih začel graditi jezuit Gabriel Gruber. Prekop je bil končan 1782 pod Struppijevim nadzorom.

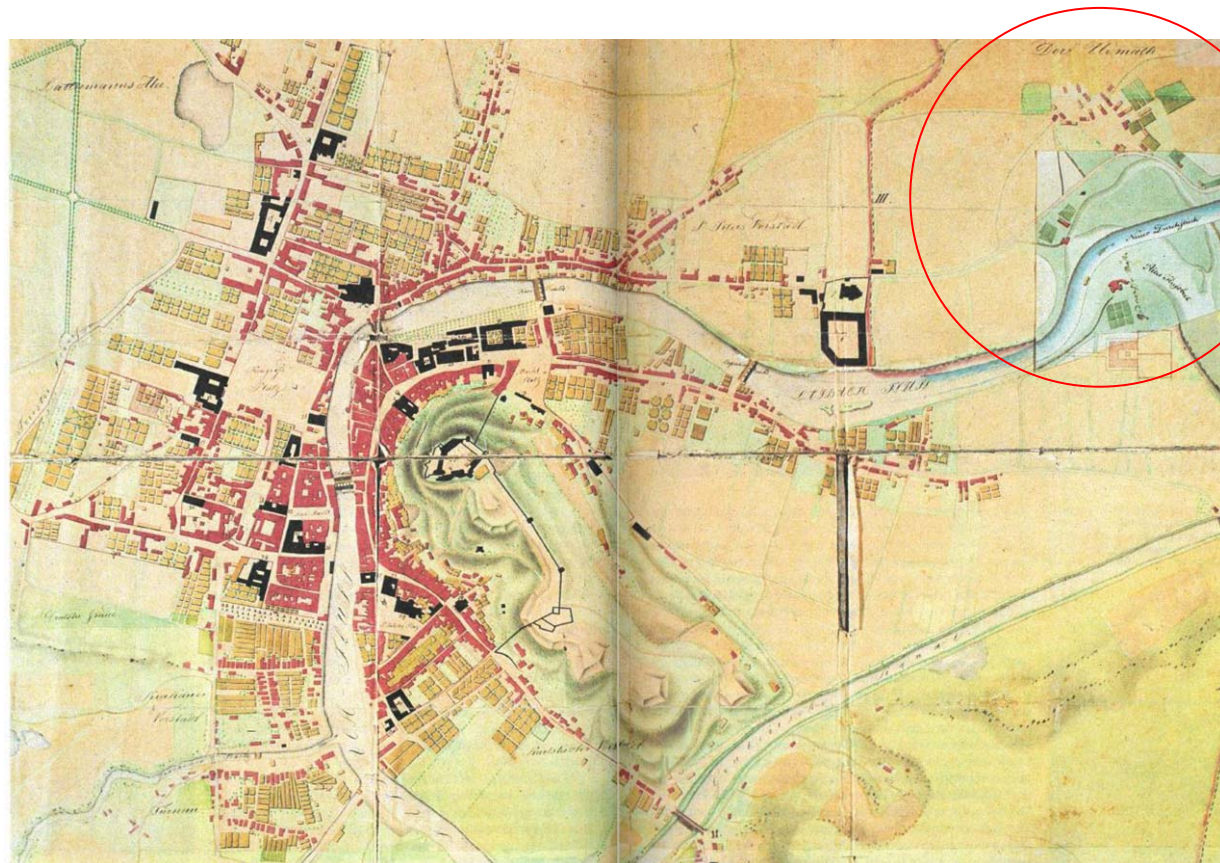
V mestu in nižje ob reki proti Mostam so imeli Ljubljančani mline. Vodo zanje so zapirali z jezovi, kar naj bi bilo še dodatno povzročalo povodnji na Barju. Tako je dal cesar Franc I. leta 1821 poglobiti strugo Ljubljanice. Tedaj so odstranili jezove pod mestom. Pri poglabljanju (drugo je sledilo l. 1865 in tretje l. 1890) so tako nastali nasipi, med katerimi so za nas pomembni Trnovski nasip (Trnovski pristan), pa Krakovski nasip in nasproti ležeči nasipi na drugem bregu Ljubljanice, na Žabjeku in na Prulah (Grudnovno nabrežje, Petkovškovo, Cankarjevo in še druga nabrežja). (Vir: Članek iz revije AB: Peter Krečič: Vprašanja oblikovanja rečnega prostora)

V dvajsetih letih 19. stoletja so potek Ljubljanice pod Vodmatom zregulirali tako, da so okljuk reke zasuli in strugo Ljubljanice med Forstlechnerjevim mlinom in Selom izravnali. Posegi na reki so dobro vidni iz različnih kartografskih prikazov Ljubljane iz tega obdobja

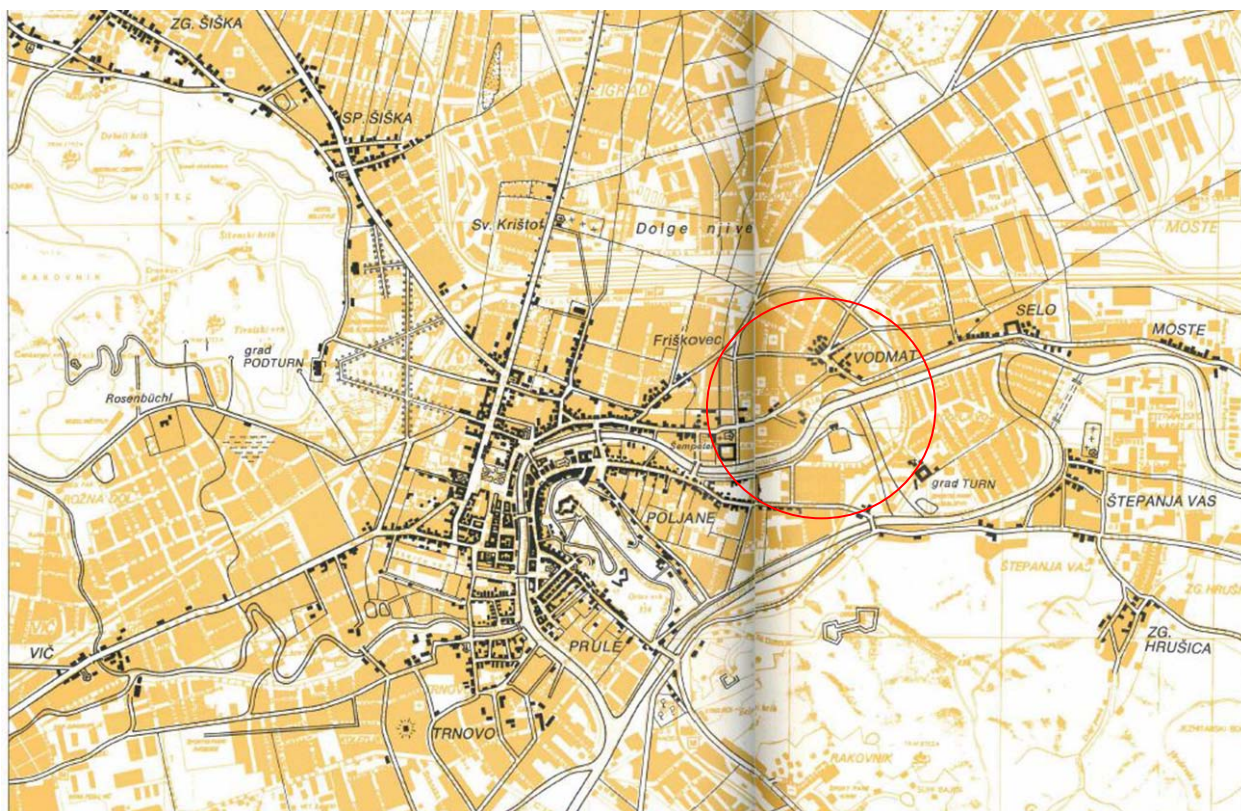




Slika 10: Situacijski načrt Ljubljane 1834, s prikazom novega poteka Ljubljane med Vodmatom in Selom in načrtom izravnave struge med Štepanjo vasjo in Selom



Slika 11: Deželno gradbeno ravnateljstvo: Načrt mesta Ljubljane z dolepljeno risbo stare struge Ljubljane pod Vodmatom, 1827, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991



Slika 12: Ljubljana v zgodnjih štiridesetih letih 19. stoletja, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991

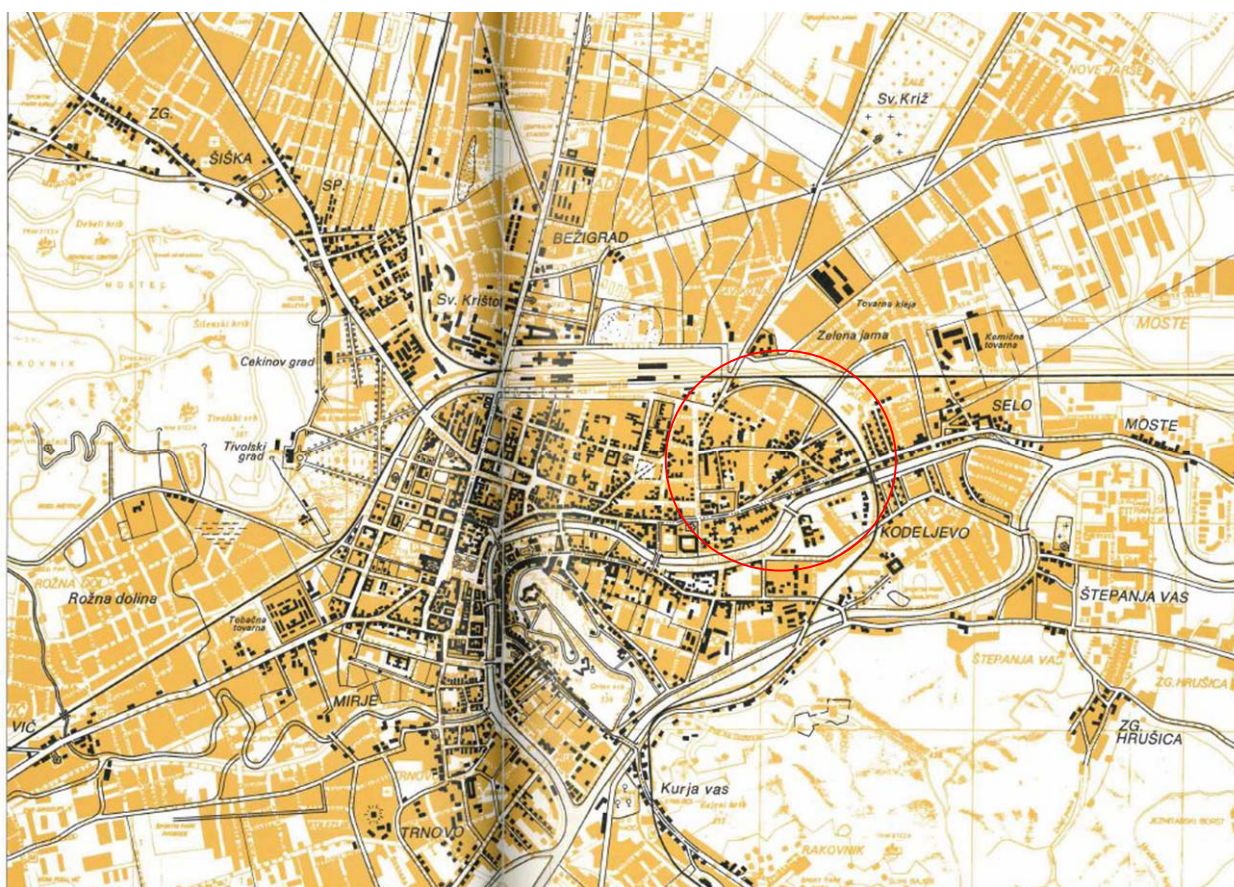


Slika 13: Ljubljana v začetku 20. stoletja, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991

Naslednja velika sprememba v mestu je bila dograditev železniške proge med Dunajem in Trstom z Ljubljansko železniško postajo sredi Dolgih njiv, ki je bila dokončana 1849. Sledilo je obdobje dograjevanja mesta med Ljubljanico in železniško progo. Vodmat je bil priključen k mestu Ljubljana.

V Vodiču po Kranjski in deželnem glavnem mestu Ljubljani iz leta 1885, ki ga je natisnil J. Giontini, je oris mesta, ki ga je podal zgodovinar Peter v. Radics. Za območje Vodmata je zapisano, da je ob Zaloški cesti zrasla nova deželna bolnišnica, zarodek kasnejše Infekcijske klinike je bila osamitvena ambulanta za kužne bolezni.

V letih 1892-1893 je bila zgrajena dolenjska železniška proga med Ljubljano in Kočevjem, ki je območje Vodmata zamejila proti vzhodu. V stavbi, kjer je danes postaja reševalnih avtomobilov, je bila od leta 1901 tramvajska remiza. Leta 1901 so zgradili tudi Fabianijevo stavbo ubožnice, v kateri je danes Gastroenterološka interna klinika. Kasneje so jo večkrat predelali.

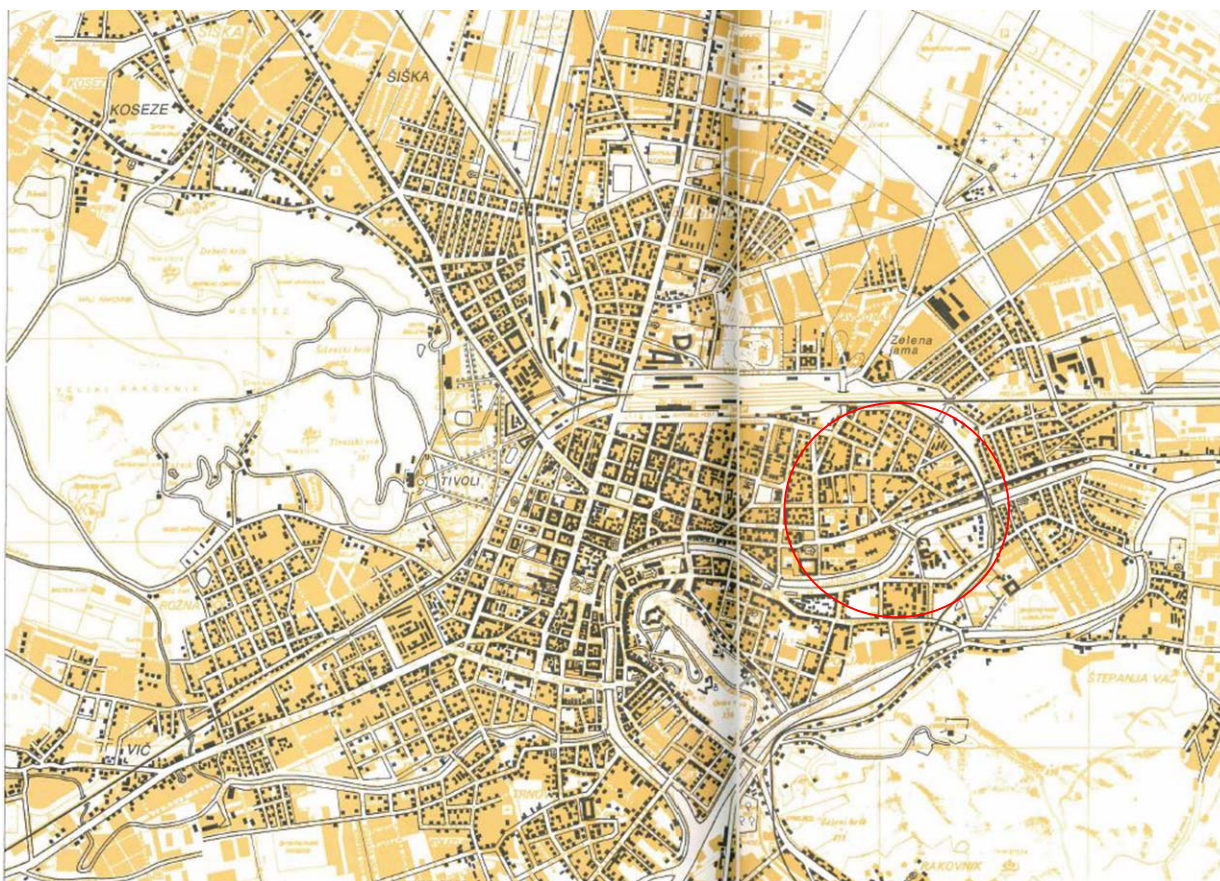


Slika 14: Ljubljana med leti prve svetovne vojne, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991

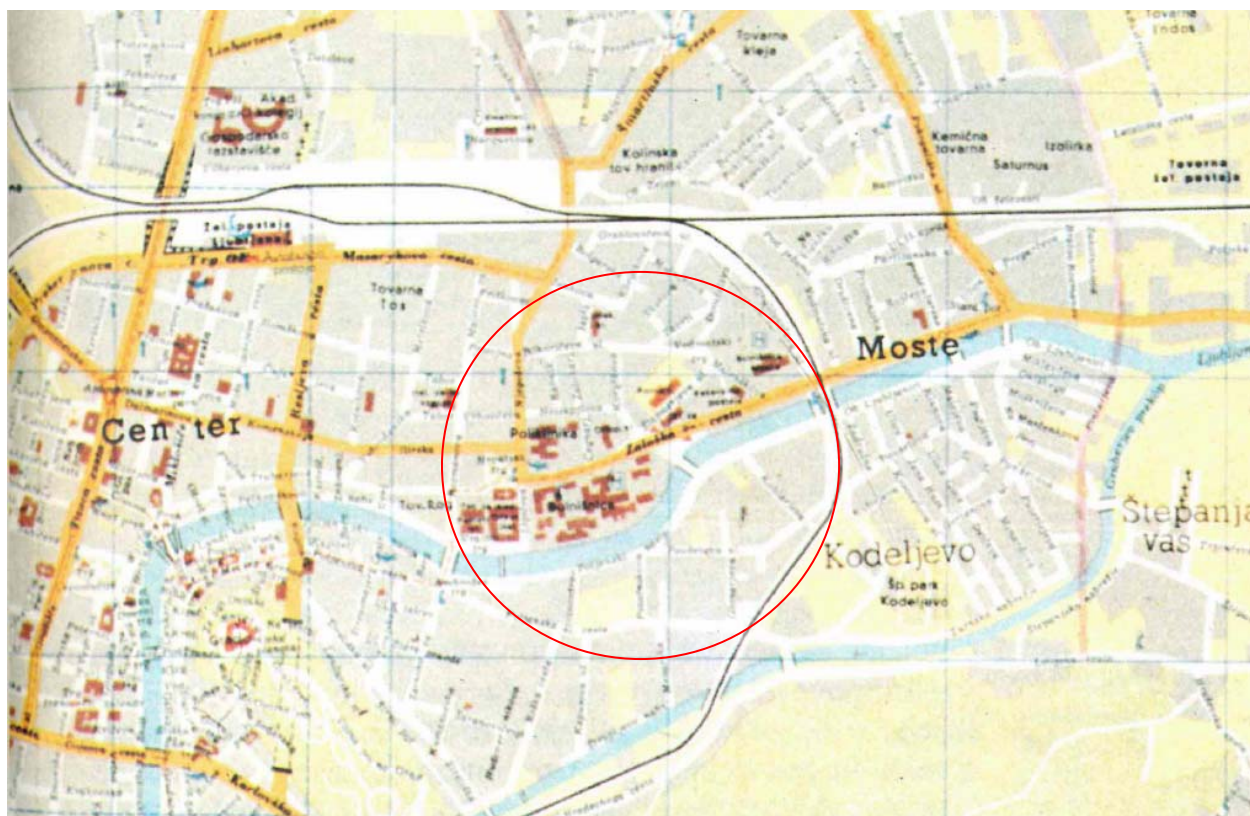
V obdobju med obema vojnama je pozidava območja Vodmata rasla postopoma, nastajali so posamični kareji, večinoma pozidani s stanovanjskimi hišami in vilami, vmes pa so bili posamični javni objekti.

Na Ulesovem načrtu mesta iz leta 1963 so javni objekti označeni z rdečo barvo. Razvidno je, kateri objekti (za zdravstveno dejavnost) so že bili takrat zgrajeni na območju Vodmata.

Nadaljni razvoj območja je razviden iz Pregleda in analize predhodno izdelanih strokovnih gradiv za ožje in širše območje obdelave (poglavje 4.)

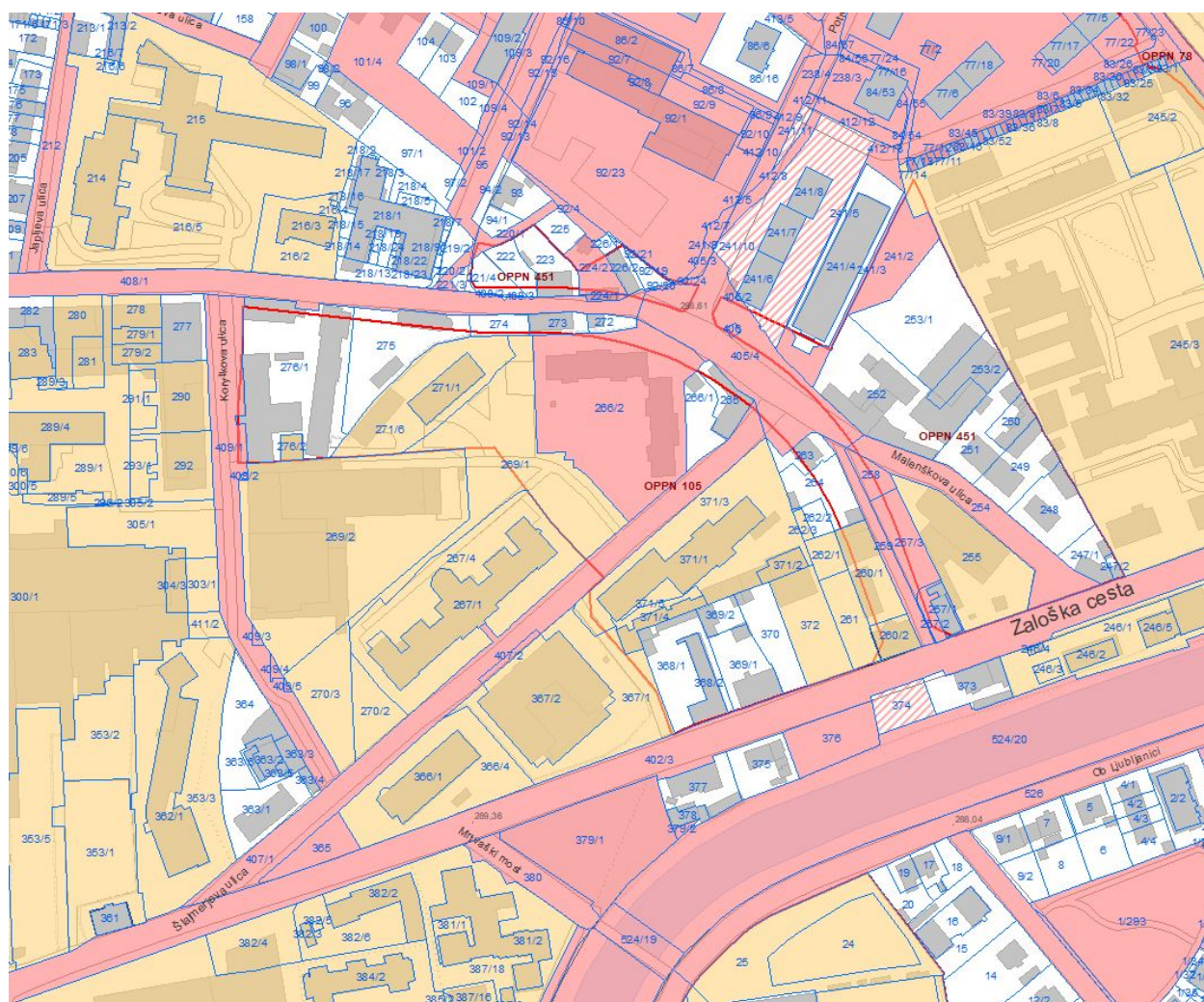


Slika 15: Ljubljana pred drugo svetovno vojno, 1941, topografska rekonstrukcija, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991



Slika 16: Franc Ules, Načrt mesta Ljubljana, naslovna stran prvega geodetskega načrta mesta, Turistično društvo Ljubljana, 1963, Vir: Ljubljana skozi stoletja, Mesto na načrtih, projektih in v stvarnosti, Branko Korošec, MK, 1991

2.4 LASTNIŠTVO



Legenda:

- Republika Slovenija
- Mestna občina Ljubljana
- Druge pravne in fizične osebe

Slika 17: Prikaz lastništva, Vir: MOL OUP

2.5 ODPRTI PROSTOR



LEGENDA



-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  ODPRTI PROSTOR
-  REKA

Slika 18: Prikaz odprtega prostora v širšem območju - stanje

2.6 GRAJENA STRUKTURA

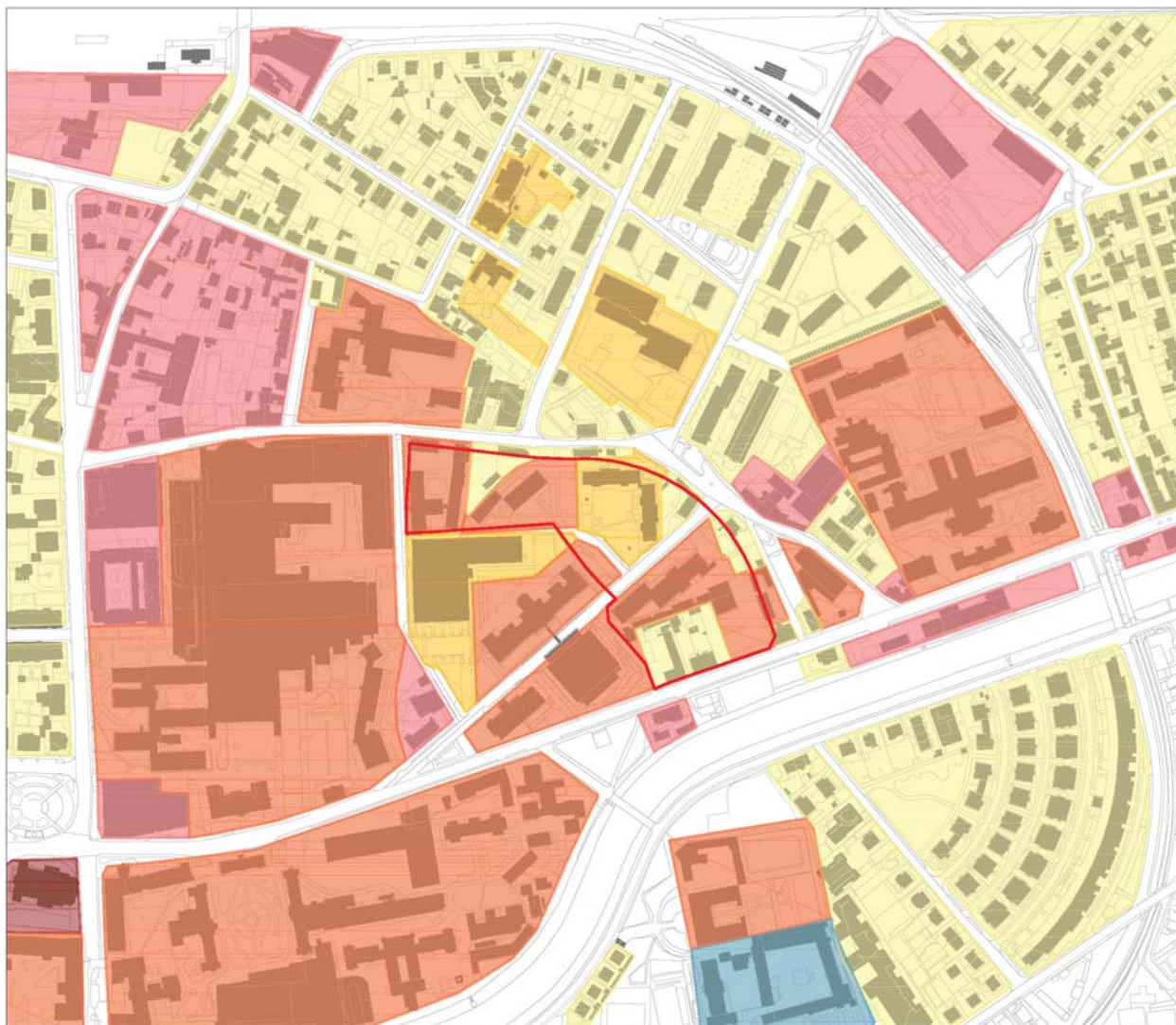


LEGENDA

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  GRAJENA STRUKTURA

Slika 19: Prikaz grajene strukture v širšem območju - stanje

2.7 DEJAVNOSTI



LEGENDA

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  DRUŽBENE DEJAVNOSTI - ZDRAVSTVO
-  DRUŽBENE DEJAVNOSTI - IZOBRAŽEVANJE
-  PRETEŽNO STANOVANJA
-  MEŠANE DEJAVNOSTI
-  DRUŽBENE DEJAVNOSTI - VERSKE DEJAVNOSTI
-  DRUGO - ZAPORI

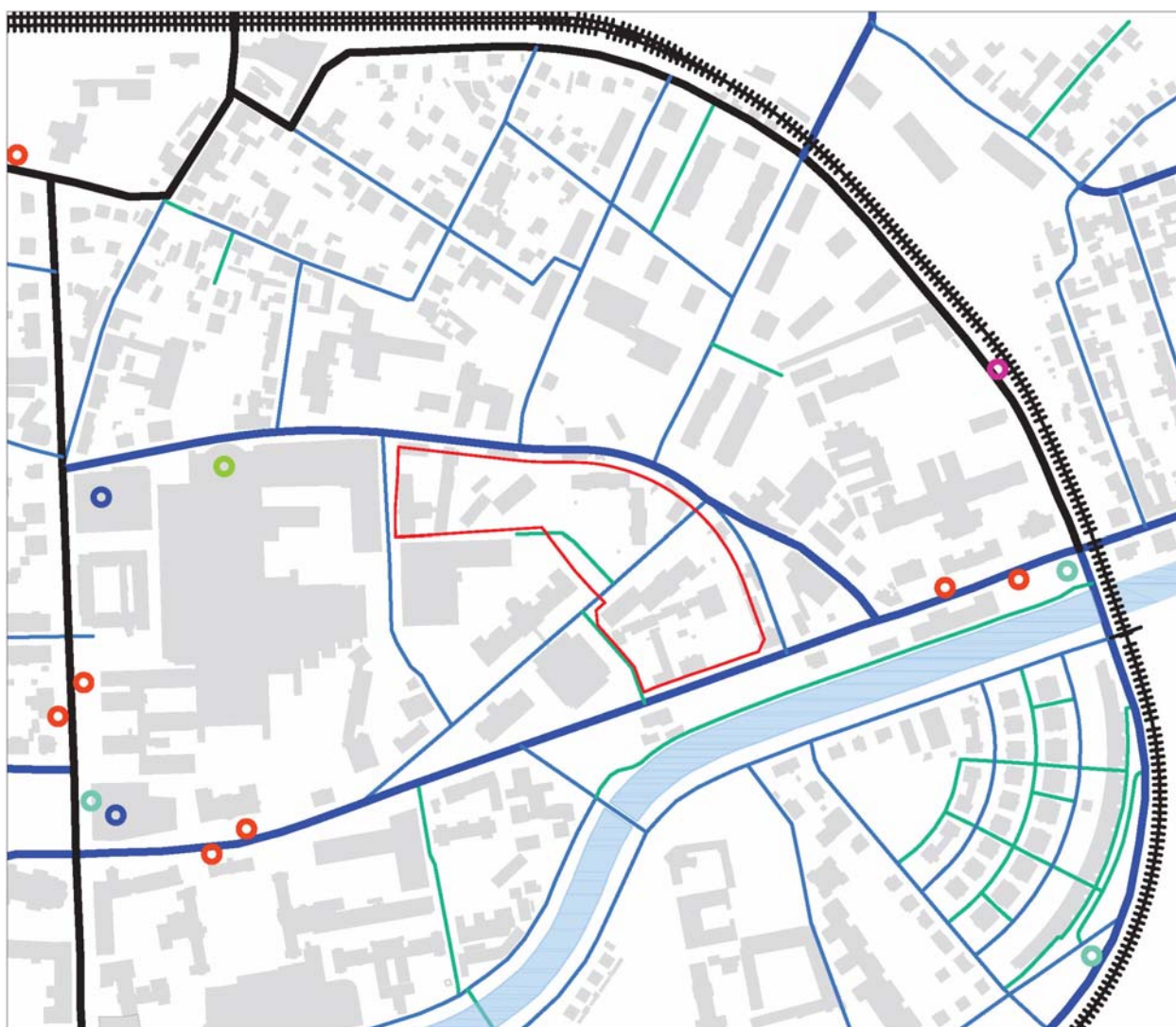
Slika 20: Prikaz dejavnosti v širšem območju - stanje

2.8 RELIEF



Slika 21: Prikaz reliefa terena v širšem območju, Vir: Atlas okolja

2.9 PROMET



LEGENDA

	MEJA OBMOČJA		REKA
	GLAVNA CESTA		AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE
	ZBIRNA CESTA		ŽELEZNIŠKO POSTAJALIŠČE
	DOVOZNA CESTA		PARKIRNA HIŠA
	JAVNA POT		HELIPORT
	ŽELEZNIŠKA PROGA		BICIHELJ

Slika 22: Prikaz ureditve prometa v širšem območju - stanje

2.10 OMEJITVE V PROSTORU

2.10.1 Varstvo kulturne dediščine

Na območju OPPN se nahaja:

- **naselbinska dediščina: 328 Ljubljana - Mestno jedro** (Posebno pomembno kulturno in zgodovinsko mestno območje z izjemno gostoto kulturnih spomenikov in kvalitetnih urbanističnih ansamblov iz različnih zgodovinskih obdobj.),
- **profana stavbna dediščina: 20333 Ljubljana - Hiša Bohoričeva 30** (Hiša z ateljejem in apsidalnim prizidkom arhitekta in kiparja Miroslava Oražma (1900-1975). Vrt je zasnovan kot galerija na prostem s kiparjevimi skulpturami. Starejši arhitekturni elementi so postavljeni pod streho ateljeja in vzdani v ograjo.).

Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju velja pravni režim, kot ga opredeljuje akt o razglasitvi. V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva kulturne dediščine.

2.10.2 Vodovarstvena območja

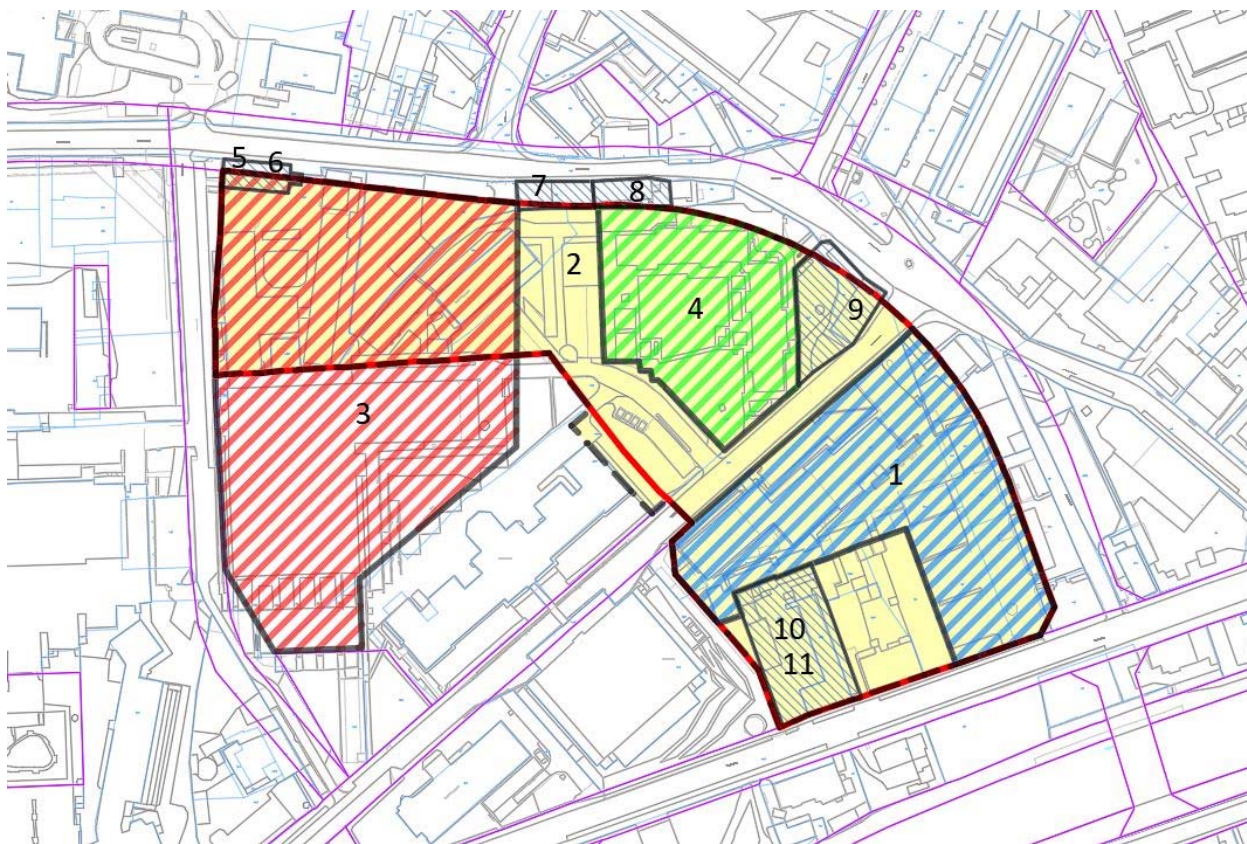
Severni del območja OPPN se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15) nahaja na vodovarstvenem območju z oznako IIIA, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.

2.10.3 Območja varstva pred hrupom in možne prekomerne obremenitve s hrupom

Del območja OPPN, ki se nahaja ob prometnicah, se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, osrednji del območja pa v II. stopnjo varstva pred hrupom.

Območje ob Bohoričevi ulici in Zaloški cesti delno presega vrednosti hrupa za II. in III. stopnjo, kar pomeni, da je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, ker gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

3. ANALIZA INVESTICIJSKIH NAMER V OBMOČJU OPPN



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- 1 ZAVOD RS ZA TRANSFUZIJSKO MEDICINO
- 2 UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER LJUBLJANA
- 3 UNIVERZA V LJUBLJANI, MEDICINSKA FAKULTETA
- 4 MOL, ODDELEK ZA PREDŠOLSKO VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE
- 5 ATANACKOVIĆ, BOHORIČEVA UL. 28
- 6 JEREB PREGRAD, BOHORIČEVA UL. 28
- 7 LESKOVEC, ZEMLJIŠČE PARC. ŠT. 274, K. O. ŠENTPETER
- 8 KLEMENČIČ IN DRUGI, BOHORIČEVA UL. 32
- 9 IVANČEVIČ, ŠLAJMERJEVA UL. 7
- 10 JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL, ZALOŠKA C. 15
- 11 LEVIČAR IN DRUGI, ZALOŠKA C. 15

Slika 23: Območja investicijskih namer

3.1 Zavod Republike Slovenije za transfuzijsko medicino (ZTM)

Zavod RS za transfuzijsko medicino je podal investicijsko namero za gradnjo novega objekta z laboratoriji v okviru svojih zemljišč. Pobudi je priložen preizkus pozidave, ki je podrobneje predstavljen v točki 4.1 teh strokovnih podlag.



Slika 24: Fotomontaža umestitve volumnov objekta z dvema kletama in petimi etažami (2K+P+4), Vir: Prostorski preizkus umestitve objekta z laboratoriji na razpoložljivem zemljišču ZTM ob Štajmerjevi ulici, ZTM v sodelovanju z DIA d.o.o.

1.	Uporabna površina potrebna po programu za celoten ZTM : neto prostori + hodniki, stopnišča, dvigala	10.573,00 m²
2.	Uporabna površina centralne stavbe ZTM-ja (se ohrani): neto prostori + hodniki, stopnišča, dvigala, brez terase	3.888,71 m²
3.	V novem objektu bi bilo treba zagotoviti: neto prostori + komunikacije (stopnišča, dvigala)	6.684,29 m²
-	Bruto kvadratura (6.684,29 m ² x 1,15 = 7.687,00 m ²)	7.687,00 m ²
-	Prostori za inštalacije 10% bruto površine	768,70 m ²
-	Skupaj bruto nov objekt	8.455,70 m²
-	in	
-	Podzemne garaže za cca 200 vozil (cca. 25,00-30,00 m ² /mesto)	6.000,00 m²
-	Skupaj bruto nov objekt (klet in nad terenom)	14.455,70 m²

3.2 Univerzitetni klinični center Ljubljana (UKCL)

Univerzitetni klinični center Ljubljana je podal Programsko in prostorsko zasnovo UKC Ljubljana za območje OPPN 105 ter informativno zasnovo za širše območje UKC Ljubljana. Zasnovo je pripravila Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani. V združenem tretjem osnutku z dne 07. 09. 2018 je navedeno:

Prostorski razvoj UKC Ljubljana na območju OPPN MOL 105 predvideva umestitev več stavbnih volumnov:

- KO za Gastroenterologijo IK, Center za endoskopsko in diagnostično dejavnost (KO za gastroenterologijo IK, KO za abdominalna kirurgijo KK, KO za pljučne bolezni in alergije IK), Center za ambulantno dejavnost bolezni prebavil in dnevni hospital (KO za gastroenterologijo IK, KO za abdominalna kirurgijo KK),
- Stomatološka klinika, KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo KK, Oddelek dentalne medicine Medicinske Fakultete UL,
- prizidava Ginekološke klinike.

Stavbe klinik morajo biti oblikovane na način, da:

- so nadzemno in podzemno (navezava na sistem podzemnih hodnikov) povezane z glavno stavbo UKC in ostalimi klinikami,
- so vsi prostori, kjer so stalna delovna mesta in ležeči bolniki kvalitetno osvetljena z naravno svetlobo, razen v prostorih, kjer svetloba ni zaželeno,
- v pritličju se z odpiranjem na javni prostor pred stavbo organizira vhod v glavno avlo, ki mora biti odprta in svetla,
- v kletnih prostorih stavb se organizira servisne prostore: garderobe s sanitarijami za zaposlene in študente, skladišča, arhive, tehniko in nadstropje za parkirna mesta,
- se upošteva povečana fluktuacija dnevnih bolnikov z dostopi iz Bohoričeve ulice in Šlajmerjeve ceste.

V prvem stavbnem volumnu se umestijo:

- | | |
|--|----------------------------|
| - KO za gastroenterologijo interne klinike: | 5.644 m ² |
| - Center za endoskopsko in diagnostično dejavnost
(KO za gastroenterologijo, KO za abdominalno kirurgijo,
KO za pljučne bolezni in alergijo): | 1.786 m ² |
| - Center za ambulantno dejavnost bolezni prebavil in dnevni hospital
(KO za gastroenterologijo, KO za abdominalno kirurgijo): | 860 m ² |
| - nadzemne bruto površine: | 8.200 m² |
| - podzemne bruto površine:
(garderobe s sanitarijami, arhiv, skladišča, tehnika, parkiranje) | 4.000 m ² |

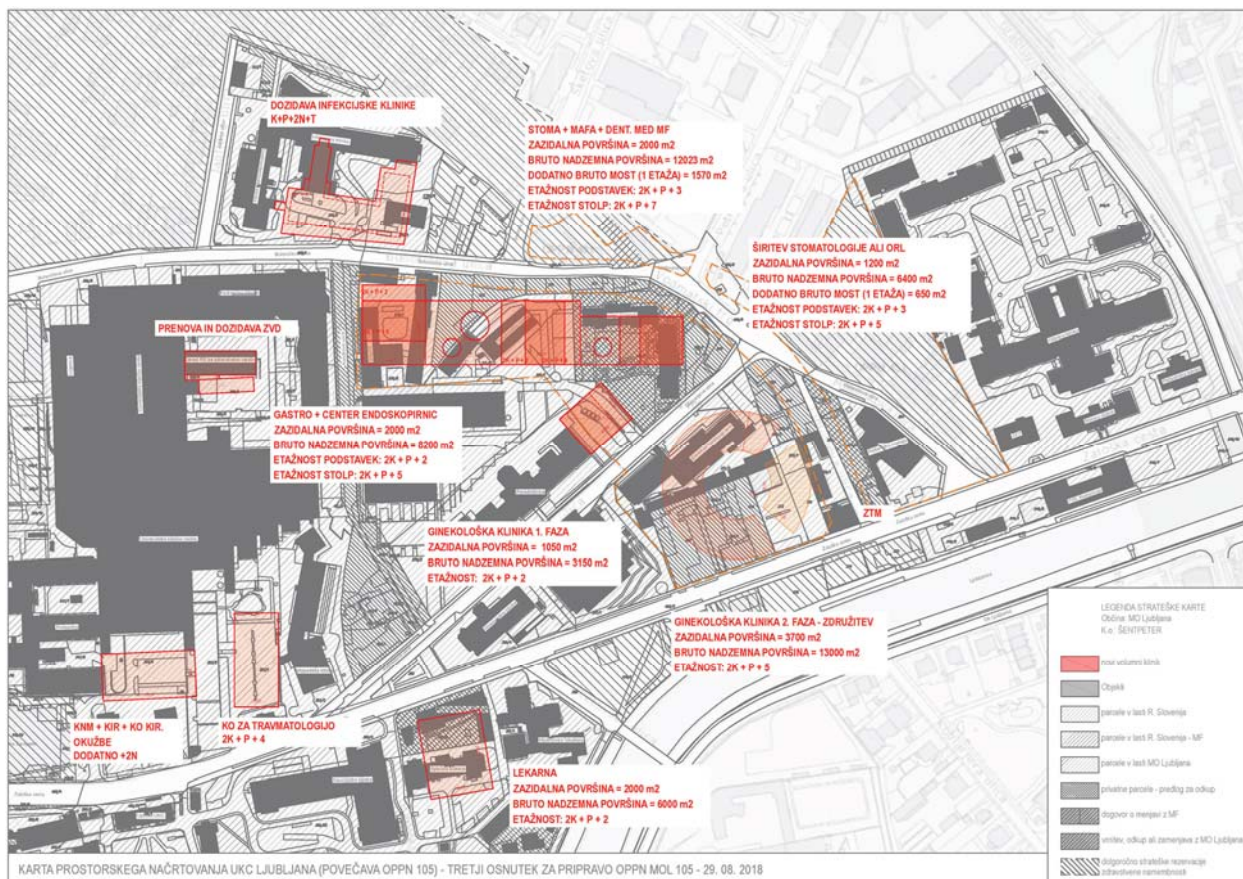
V drugem stavbnem volumnu se umestijo:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Stomatološka klinika: | 4.169 m ² |
| - KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo kirurške klinike: | 3.615 m ² |
| - UL, Medicinska fakulteta, Dentalna medicina: | 4.239 m ² |
| - nadzemne bruto površine | 12.023 m² |
| - podzemne bruto površine
(garderobe s sanitarijami, arhiv, skladišča, tehnika, parkiranje) | 43.000 m ² |

V tretjem stavbnem volumnu - prizidavi se umesti (bruto nadzemne površine):

- **Širitev Ginekološke klinike:** **3.150 m²**
- nadzemne bruto površine 3.150 m²
- podzemne bruto površine 2.100 m²
- (garderobe s sanitarijami, parkiranje, tehnika, pralnica)

(Vir: Dopis UKC Ljubljana, Štev.:67/JD/2018)



Slika 25: Karta prostorskega načrtovanja UKC Ljubljana (povečava OPPN 105), Vir: Dopis UKC Ljubljana, Štev.:67/JD/2018

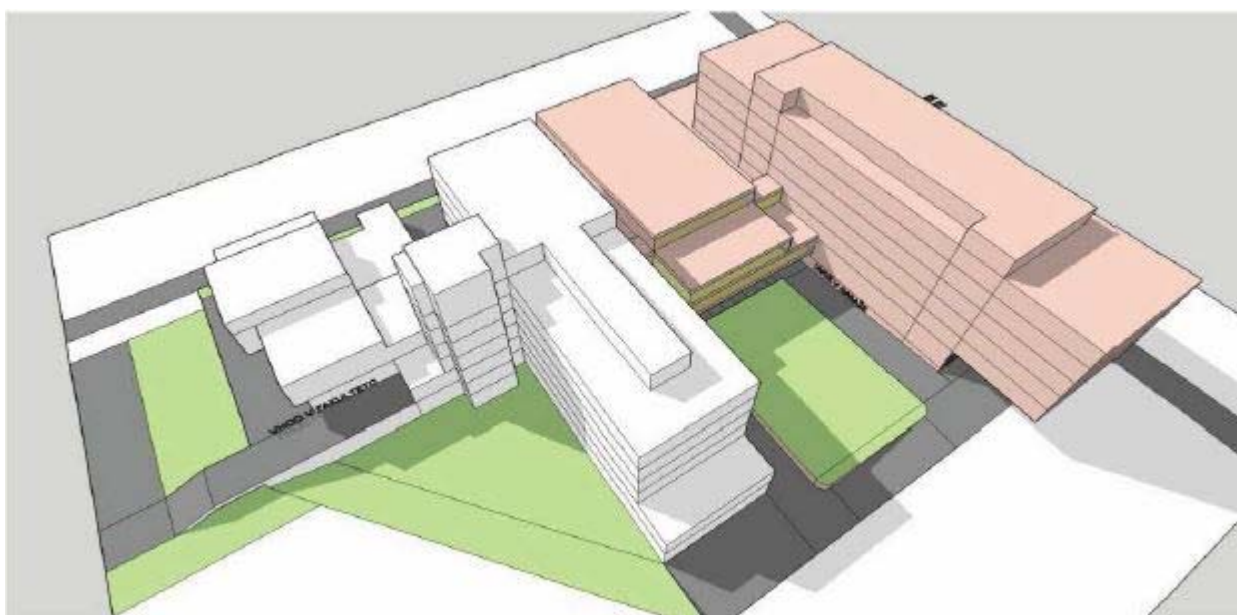
3.3 Univerza v Ljubljani, Medicinska fakulteta (UL MF)

Medicinska fakulteta Univerze v Ljubljani je podala investicijsko namero za gradnjo **Medicinskega kampusa »Korytkova«**, ki poleg obstoječega objekta Medicinske fakultete obsega gradnjo II. faze Medicinske fakultete severno od obstoječega objekta. Predvidena II. faza objekta MF se nahaja v območju OPPN 105 Klinike.

Obstoječa stavba (MF faza I) je bila predana v uporabo pred več kot 35 leti in je nujno potrebna prenove osnovne infrastrukture in energetske sanacije. V njej se vrši pedagoška in izobraževalna dejavnost, center za učenje kliničnih veščin in simulacijsko medicino, strokovno-zdravstvena dejavnost.

V **načrtovani stavbi (MF faza II)** z okvirno 20.000 m² novih površin je predvidena naslednja namembnost: strokovno-zdravstvena dejavnost, centralna medicinska knjižnica, izobraževalna dejavnost. Predviden program (poleg širitve obstoječih inštitutov) je umestitev Inštituta za mikrobiologijo in imunologijo, Oddelka za dentalno medicino z izobraževalno in strokovno dejavnostjo ter Centralne medicinske knjižnice.

Pri načrtovanju faze II je treba upoštevati razpršenost lastništva v območju načrtovane gradnje (zasebni lastniki in Republika Slovenije - v upravljanju UKC).



Slika 26: Prostorski prikaz Kampusa »Korytkova«, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019

3.4 Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje za vrtec na naslovu Bohoričeva 36, Ljubljana

Na lokaciji Bohoričeva ulica 36 se nahaja Vrtec Vodmat - Enota Klinični center. Po podatkih iz Centralnega čakalnega seznama za ljubljanske javne vrtce za šolsko leto 2018/2019 je v vrtce sprejetih 2.868 otrok, od tega 2.357 za I. starostno obdobje in 511 otrok za II. starostno obdobje. Na centralnem čakalnem seznamu je bilo na dan 21. maja 2018 še 600 čakajočih otrok, od tega 571 otrok za I. starostno obdobje in 29 otrok za II. starostno obdobje.

V Vrtcu Vodmat, ki deluje na dveh enotah oziroma na treh lokacijah, je oblikovanih skupno 28 oddelkov, od tega v Enoti Klinični center na lokaciji Bohoričeva ulica 36 deluje 12 oddelkov za vse starosti otrok in je polno zaseden.

Gornji podatki o vpisu otrok v vrtec kažejo potrebo po prostih mestih v javnih vrtcih v MOL, zato menijo, da je na lokaciji Bohoričeva ulica 36 obstoječi vrtec treba ohraniti za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje tudi v bodoče.

Objekt Vrtca Vodmat na Bohoričevi ulici 36 v Ljubljani je bil v letu 2017 celovito energetske saniran v okviru javno zasebnega partnerstva, koncesijska pogodba je bila sklenjena s Petrolom d.d. Ljubljana in MOL za obdobje 15 let. Projektu so bila dodeljena tudi sredstva evropske kohezijske politike, v pogodbi (MOL – Ministrstvo za infrastrukturo RS) pa je zaveza, da se spremljanje operacije zaključi 31.12.2023, kjer 15. člen pogodbe nalaga, da MOL še 5 let pošilja poročila, kar lahko stori samo, če je lastnik nepremičnine.

Menijo, da je nadomestni vrtec nujno treba načrtovati kot samostojno enoto v okviru sedanjega rezervata na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani, tako da dejavnost poteka čimbolj nemoteno (zunanj igrišče, pritlični objekt ...).

MOL OPVI predlaga, da se ob pripravi OPPN 105 Klinike v prostorski akt zapiše urbanistične pogoje:

- **da se na lokaciji Bohoričeva ulica 36 ohrani obstoječi vrtec oz. dejavnost predšolske vzgoje vsaj za obdobje trajanja zgoraj navedene Koncesijske pogodbe** za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Ljubljana za sklop 2A (št. pog.: 430.241 /2015-357 z dne 6.4.2017 **(15 let)**,
- da se na osnovi prejšnje alineje vsebinsko ustrezno spremenijo sedanji urbanistični pogoji, ki določajo, da je za potrebe širitve UKC dopustna odstranitev obstoječega vrtca na Bohoričevi ulici 36,
- **da se v OPN MOL ID ohrani rezervat za nadomestni vrtec v izmeri cca 7.400 m² na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani.**

3.5 Mihajlo Atanacković, Jelena G. Atanacković, Bohoričeva ulica 28, Ljubljana

Mnenje lastnikov dela nepremičnine Bohoričeva 28 je, da je treba zrušiti in zgraditi vse objekte v območju naenkrat, ker bi težka mehanizacija, ki bi bila uporabljena za gradnjo ZTM, poškodovala dotrajane stare stavbe v bližini. Pri gradnji pediatrične klinike so stene razpokale, od tedaj se okna ne zapirajo dobro, kar pomeni povečanje hrupa. Stroški za vzdrževanje so se zaradi tega povečali.

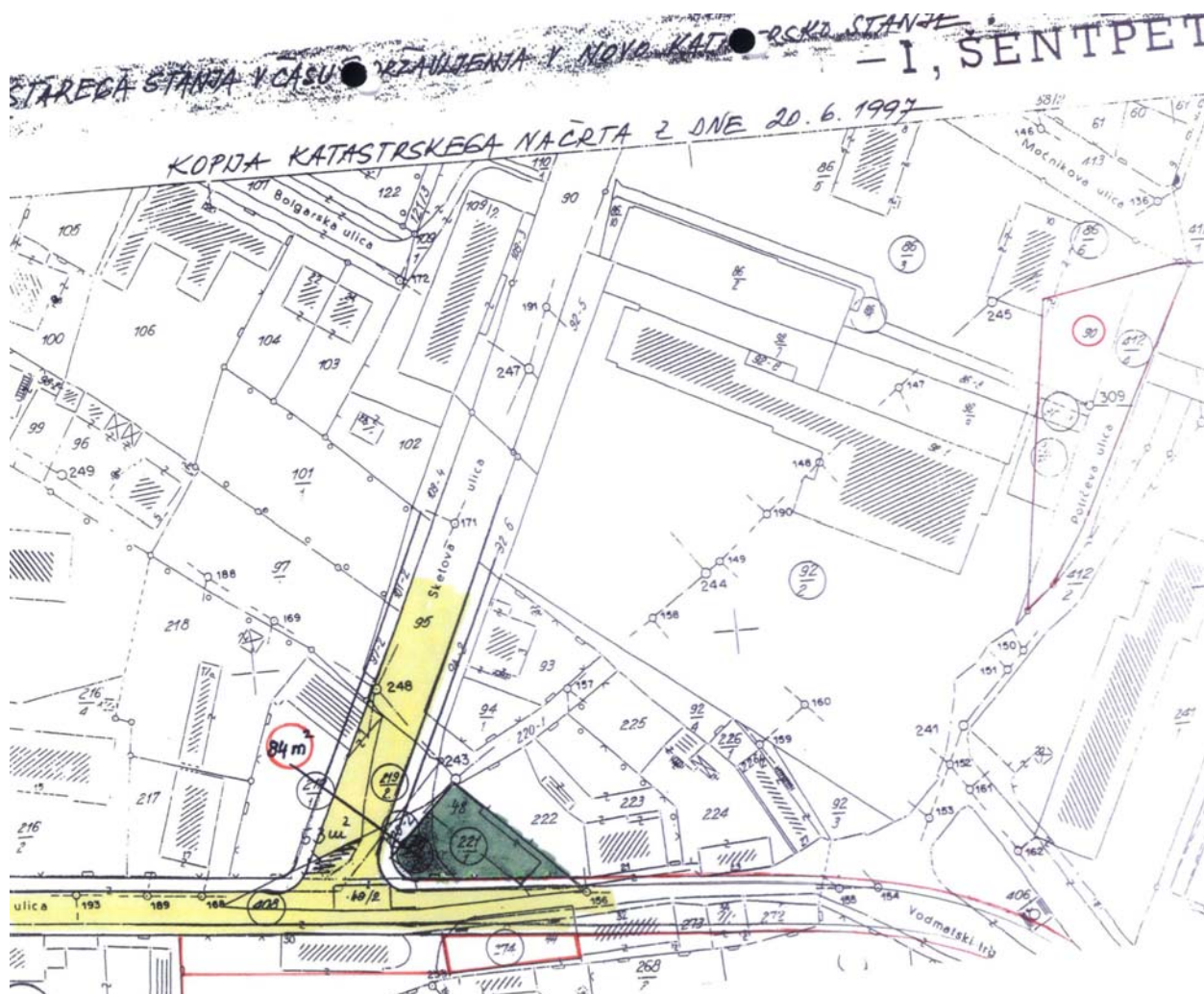
3.6 Mojca Jereb Pregrad, Bohoričeva ulica 28, Ljubljana

Lastnica dela nepremičnine Bohoričeva 28 meni, da je moteče dejstvo, da zaradi dlje časa predvidenega načrta OPPN za stanovanjski objekt ni bilo mogoče delati planov glede obnovitvenih del in kljub dobri konstrukciji objekt propada. Gradnja Pediatrične klinike pred leti je s tresljaji povzročila dodatne poškodbe.

Z OPPN se strinja v zameno za enakovredno nadomestitev bivališča. Prav tako se strinja glede načrta ureditve infrastrukture okoli UKC Ljubljana, saj je javna korist superiorna individualni. Pričakuje, da se OPPN izvede v doglednem času, da bi lahko načrtovali prihodnost stanovanjskega objekta.

3.7 Vladimir Emil Leskovec, zemljišče s parc. št. 274, k. o. Šentpeter

Lastnik zemljišča s parc. št. 274, k. o. Šentpeter, predlaga ožji in drugačen potek Bohoričeve ceste glede na območje ceste, ki je določeno v OPN MOL ID, tako da se pretežni del zemljišča ohrani za namen vrta k stanovanjski hiši, ki bi jo lastnik zemljišča zgradil na drugi strani Bohoričeve ulice, na zemljišču s parc. št. 221, k. o. Šentpeter.



Slika 27: Priloga investicijske namere

3.8 Anja Klemenčič, Snežana Zarič, Vera Radelič, Radenko Milovanovič, Vasip Gromilič, Bohoričeva ulica 32, Ljubljana

Vsi zgoraj naštetih lastniki so pripravljeni na menjavo ali odkup stanovanj s strani Mestne občine oziroma investitorja projekta. Menijo, da je situacija že sedaj nevzdržna zaradi ožine, v kateri stoji hiša. Tovornjaki, ki peljejo mimo, se občasno zaletijo v nadstrešek, ob hitri vožnji reševalnih vozil je že sam izhod na ozek pločnik nevaren. Po pločniku gre vsak dan veliko otrok, saj je zraven vrtec. Menijo, da bi bilo v primeru gradnje novih objektov nujno razširiti tudi cesto, saj bo promet postal nevzdržen oziroma je pričakovati totalen kolaps. Prav tako jih skrbijo poškodbe na hiši v primeru

gradnje (že ob gradnji Pediatrične klinike so namreč popokale stene) in poslabšanje kvalitete življenja ob gradnji.

3.9 Ivan Ivančević in Ivana Ivančević, Šlajmerjeva ulica 7, Ljubljana

Lastnika nepremičnine na Šlajmerjevi ulici 7, 1000 Ljubljana, Ivan in Ivana Ivančević glede na namero Zavoda za transfuzijsko medicino za graditev objekta in vzpostavitev nove prometne ceste (razširjena Bohoričeva ulica) podajata naslednje mnenje:

- razširitev celotne Bohoričeve ulice zaradi potreb Zavoda za transfuzijsko medicino (novi objekt med Šlajmerjevo ulico in Zaloško cesto) ni potrebna. Predlagata, da naj bo nov prometni dostop do ZTM s strani dosedanje Ciglerjeve ulice ali Zaloške ceste.
- ne strinjata se z odstranitvijo polovice nepremičnine zaradi nove cestne prometne ureditve. Nepremičnina Šlajmerjeva 7 je starejši letnik gradnje in v kolikor bi se podiral en del bi to vplivalo na celotno statiko ostale nepremičnine.
- Menita, da bi bilo območje OPPN 105 Klinike smiselno zapreti za širši javni promet (ali samo Šlajmerjeva ulica). Dostop naj bi imeli samo lastniki nepremičnin, zaposleni v zdravstvu z urejenim parkiriščem, reševalna vozila, dostava in druga vozila, ki imajo značaj zdravstvene dejavnosti. Za obiskovalce sta na voljo dve garažni hiši, ki nimata dnevno zapolnjenih parkirnih kapacitet - to se odraža v nepravilnem parkiranju po pločnikih in drugih stranskih ulicah. Na Šlajmerjevi ulici so kljub postavljenim količkom in občasnim posredovanjem mestnih redarjev razmere glede parkiranja kaotične. Na eni strani Šlajmerjeve ulice (stran, kjer stoji Zavod za transfuzijsko medicino) so urejeni plačljivi parkirni prostori s strani MOL-a, na drugi strani, kjer stoji Vrtec Vodmat, pa je vsak dan pločnik zaparkiran z osebnimi in celo tovornimi vozili, ki na nepremičnini poškodujejo napušč strehe in žlebove.

3.10 Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, lastnik 8 stanovanjskih enot na naslovu Zaloška cesta 15, Ljubljana

JSSMOL, lastnik stanovanjskih enot na Zaloški cesti 15, 1000 Ljubljana, so pripravljeni prodati stanovanjske enote na omenjeni lokaciji pod ustreznimi pogoji.

3.11 Gavriela Levičar, Fatima Kendić, Ljilja Mijatović, Senad Kerić, Jožef Boncelj, Luka Ažman, Vasilija Petrović in Teja Lajevac, Zaloška cesta 15, Ljubljana

Lastniki nepremičnine na Zaloški cesti 15, 1000 Ljubljana, se strinjajo s prodajo oz. menjavo stanovanj na omenjeni lokaciji. Nihče od njih ni zainteresiran za obnovo ali urejanje okolice.

4. PREGLED IN ANALIZA PREDHODNO IZDELANIH STROKOVNIH GRADIV IN PROSTORSKE DOKUMENTACIJE ZA ŠIRŠE IN OŽJE OBMOČJE OBDELAVE

4.1 Gradivo o obstoječih tehničnih in organizacijskih podatkih za klinične bolnice in inštitute medicinske fakultete v Ljubljani, Ljubljana, 1961 (povzetek)

Gradivo obsega podatke tehničnih problemov, ki so se pojavljali v tistem času. Podatki so služili za podrobnejšo analizo.

Analiza obstoječih objektov, opremljenosti in organizacije kliničnih bolnic in inštitutov medicinske fakultete v Ljubljani, Ljubljana, 1961

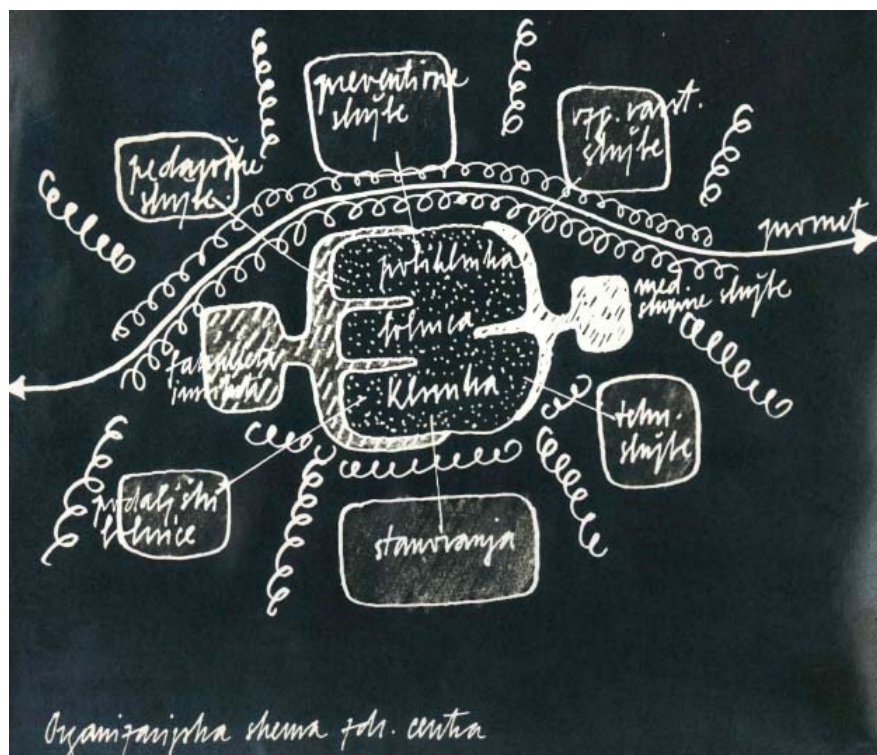
Cilj analize je bil prikazati prerez skozi stanje objektov, opremljenosti in organizacije kliničnih bolnic in inštitutov medicinske fakultete. Po posameznih vprašanjih je skupno obravnavala podatke in probleme klinik ter podajala nekatere kritične ocene in ugotovitve:

- veliko prednost bi nudila centralizacija posameznih zdravstvenih enot in tehničnih služb
- kapaciteta klinik ne zadostuje potrebam

Vse izboljšave bi bile izvedljive v centralni zgradbi.

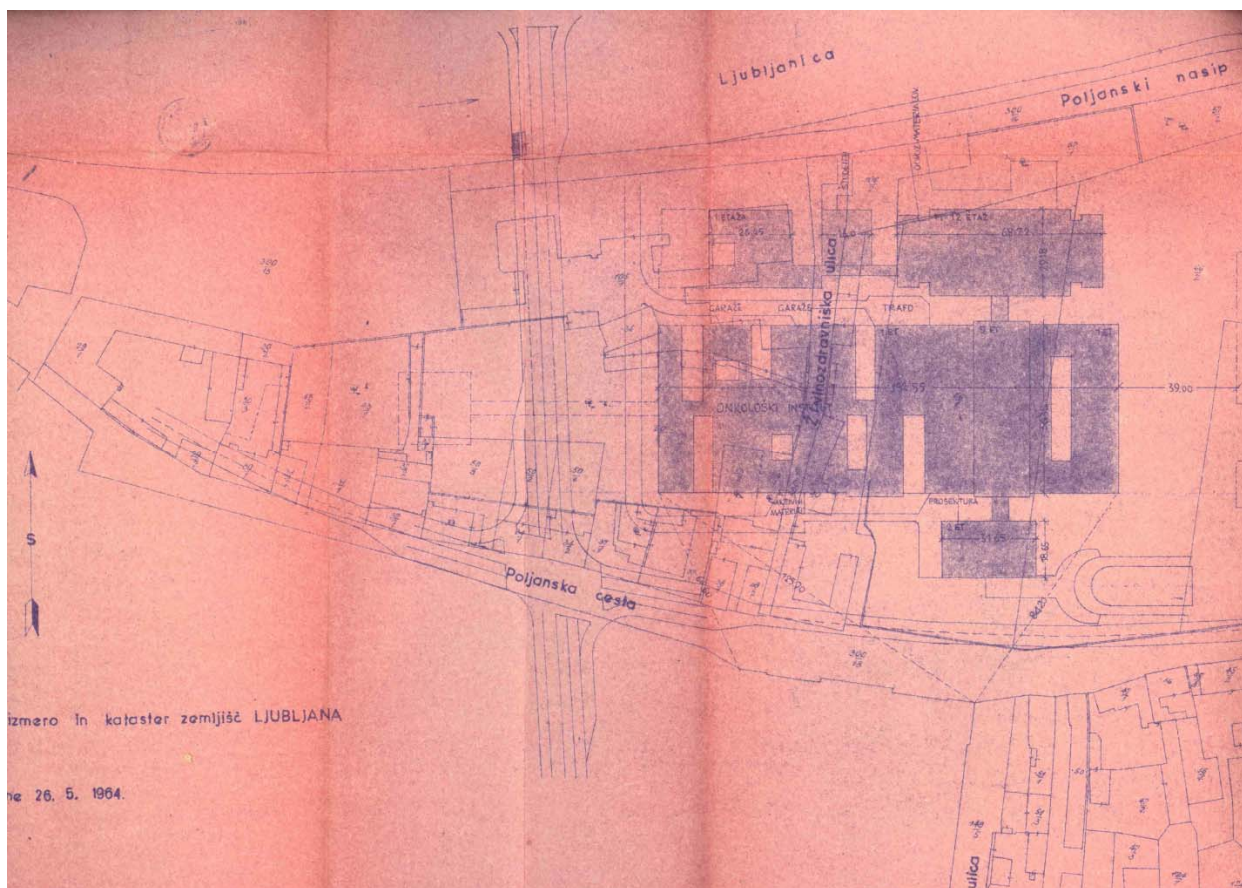
Grafično – analitični del projekta za sestavo zazidalnega programa zdravstvenega centra, Ljubljana, 1961

Pridobljeni podatki niso mogli dati nekega opredeljenega analitičnega rezultata, predstavljali pa so osnovo za poznavanje obstoječega stanja. Vendar je grafično analitični del zazidalnega programa dal v nekaterih analizah že čisto določene odgovore, ki so lahko predstavljali osnovo za načrtovanje, nakazana je bila načelna opredelitev teritorialnega razvoja kliničnih bolnic, te namreč po svojem organizacijskem obsegu predstavljala kompaktno koncentrirano tvorbo.



Slika 28: Grafična priloga

4.2 Zazidalni načrt, Območje med Poljanskim nasipom, Potočnikovo ulico, Poljansko cesto in podaljškom Lipičeve ulice (onkološki inštitut), Glasnik I. XII/7, 1965 (povzetek)

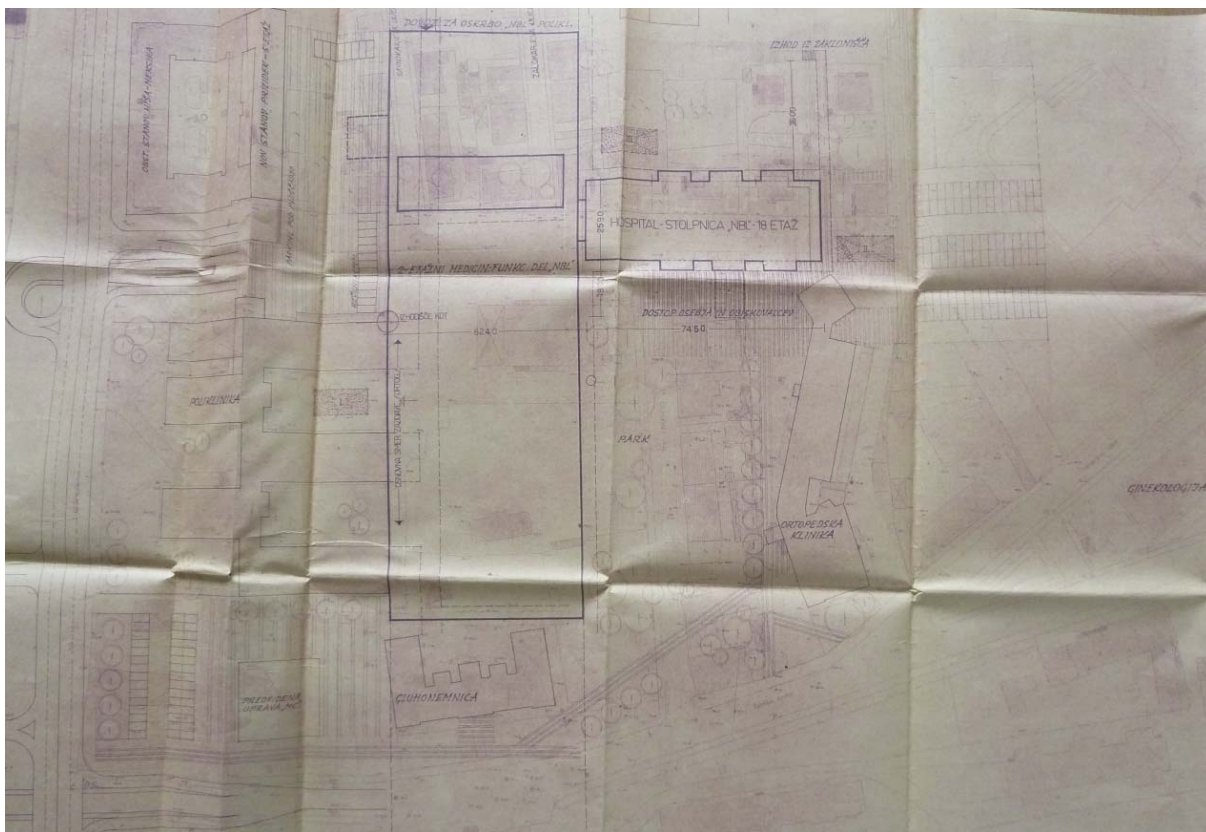


Slika 29: Grafična priloga, Ljubljana dne 26.5.1964

Zazidalni načrt obravnava lokacijo za izgradnjo novega onkološkega inštituta med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom. Prometno se prostor navezuje na ti dve cesti, Poljanska cesta naj bi prevzela več prometa. Južno od Poljanske ceste in vzhodno od Vojne bolnice naj bi bila urejena večja parkirišča.

4.3 Zazidalni načrt, Območje med Njegoševo, Holzapflovo, Cegnarjevo in Zaloško cesto (medicinske službe ON Hospital mestne bolnišnice – lokacija), Glasnik I. XII/7, 1965 (povzetek)

Zazidalni načrt obravnava 1. fazo gradnje Nove bolnišnice v Ljubljani (sedanji UKCL). Obsega nižji medicinsko funkcionalni del in višji hospitalni del (9 etaž). Nižji objekt naj bi bil v smeri S-J, hospitalni pa V-Z. V podzemnem delu naj bi se navezoval na Ortopedsko kliniko. Gospodarski dovoz naj bi bil vezan na Njegoševo cesto preko Jenkove ulice. Z Zaloške ceste, ki naj bi v bodoče postala interna komunikacija, je bil načrtovan dostop za pešce.



Slika 30: Grafična priloga »Situacija«

4.4 Zazidalni in ureditveni načrt soseske Vodmat, 1966 (povzetek)



Slika 31: Grafična priloga: »Predlog zazidave soseske Vodmat«

Zazidalni načrt pri gradnji stanovanjske soseske upošteva takratni prometni sistem celotnega območja Ljubljane, predvsem takrat bodočo traso Jenkove ulice, načrtovano kot štiripasovnica, ki se na vzhodni strani priključuje na Zaloško cesto, ter na zahodu na rekonstruirano Šmartinsko cesto. Trasa nove Jenkove ulice naj bi potekala od križišča Masarykove in Šmartinske ceste po sedanji trasi Jenkove ulice mimo osnovne šole in se nato preko Vodmatskega trga priključila na Zaloško cesto.

(povzetek)



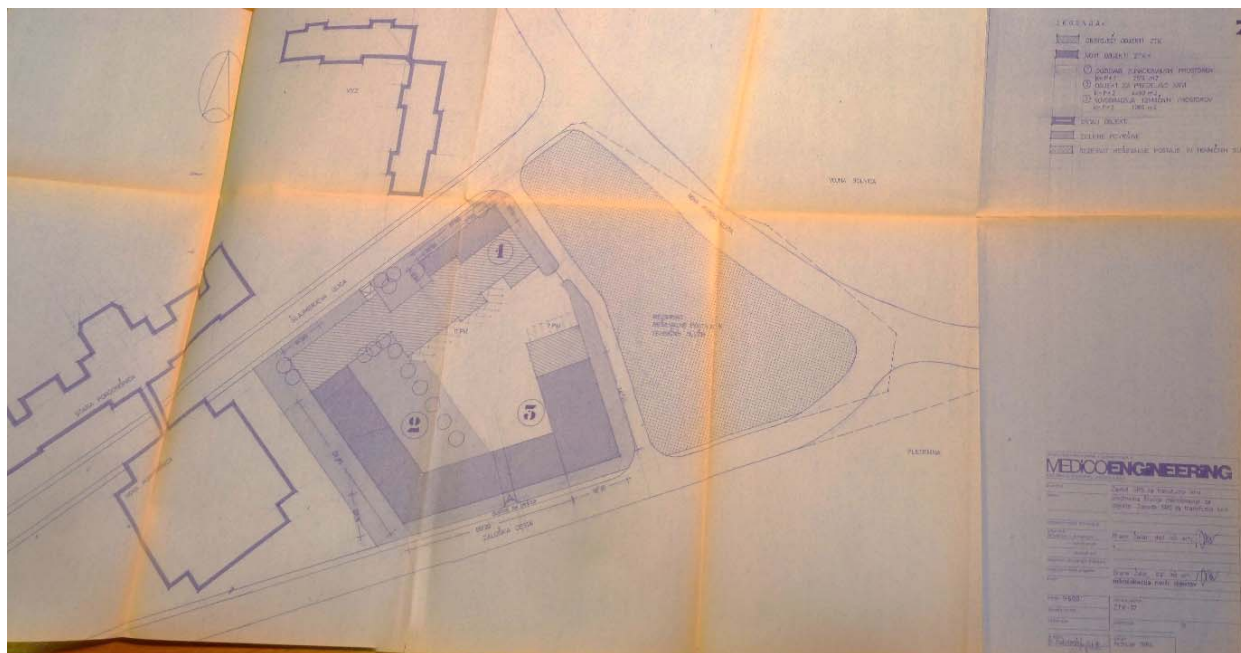
Slika 32: Grafična priloga »Zazidalni načrt zazidalnega otoka CS1«

Območje je obravnavano kot samostojno stanovanjsko naselje s spremljajočim programom, ki naj se razvija ob glavnih prometnicah – Jenkovi ulici in Šmartinski cesti. Nova Jenkova ulica je predvidena kot štiripasovna cesta z dvema odstavnima pasovoma ter vmesno 4 m široko zelenico, ob obeh straneh so načrtovane 3 m široke zelenice, kolesarske steze in pločniki.

(povzetek)

Strokovne podlage za OPPN 105 Klinike, LUZ d.d., 2019

Študija predlaga, da se motorni promet še naprej odvija po Šlajmerjevi ulici, ker bo po izgradnji porodnišnice še vedno prevozna, ter po nadomestni Ciglerjevi ulici na Zaloško cesto. Ta ulica naj bi bila tudi izvozna pot za reševalno postajo.

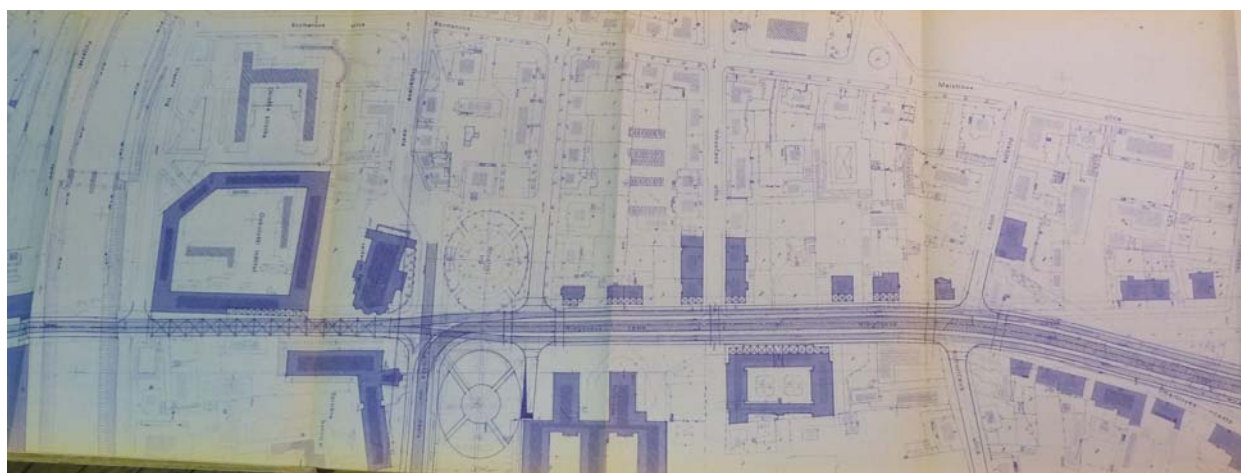


Slika 33: Grafična priloga ZTK-17: »Mikrolokacija novih objektov«

4.7 Urbanistična presoja cestnega prostora Njegoševe, Grablovičeve, Jenkove, Roške in Zaloške ceste v Ljubljani, SCT ZIL, 1986 (povzetek)

Vsebina delovnega gradiva obsega podrobnejšo tehnično in prostorsko preveritev tras v neposredni bližini UKCL.

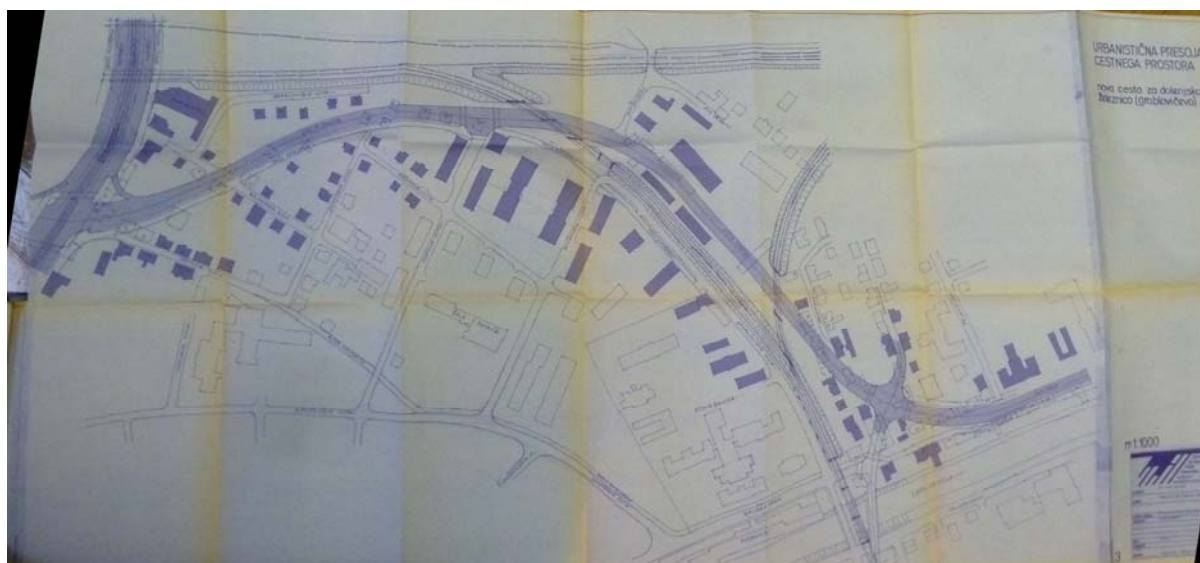
Njegoševa cesta – dvopasovna s tramvajem



Slika 34: Grafična priloga št. 1: »2 pasovna Njegoševa s tramvajem«

Severni del obravnava del od Masarykove do Zaloške ceste. Profil je v tem odseku sestavljen iz dvosmernega tramvaja, zelenice ali postajališča, voznega pasu za mestni promet in parkirnega pasu za kratkotrajno parkiranje pred Polikliniko ali zelenice. Na vsaki strani je še prostor za pešce in kolesarje.

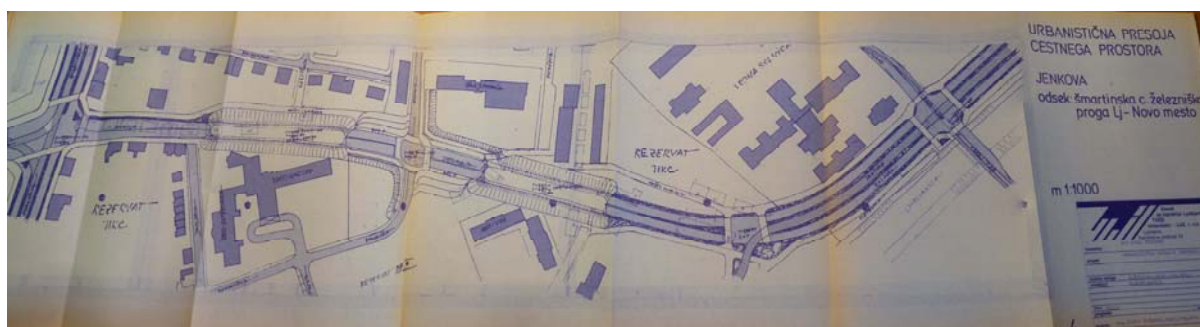
Nova cesta ob dolenjski železnici



Slika 35: Grafična priloga št.3: »Nova cesta za dolenjsko železnico (Grablovičeva)«

Preverjena je nova ureditev ceste, ki poteka od Zaloške ceste po vzhodni strani dolenjske železnice do Domžalske ulice, nato se pod progo nadaljuje do Grablovičeve ulice in se priključi na križišče Šmartinska-Masarykova-Njegoševa cesta. Po tej cesti ni predvidenega mestnega avtobusnega ali tramvajskega prometa. Prednost te ceste je umik hrupa in vpliva prometa od območja bolnic.

Jenkova cesta



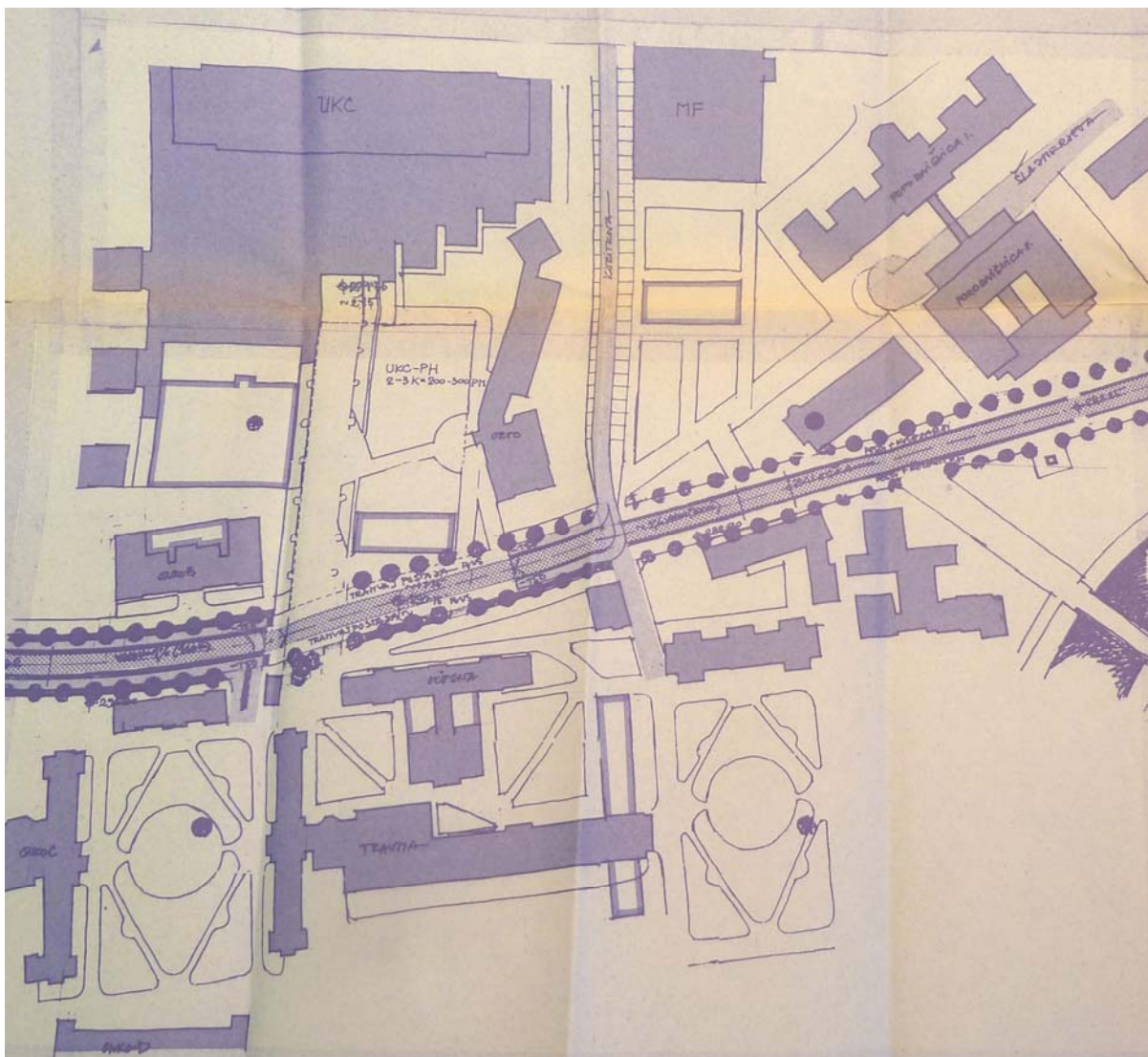
Slika 36: Grafična priloga št.4: »JENKOVA, odsek martinska c. železniška proga Lj-Novo mesto«

Trasa nove Jenkove ceste je bila z dolgoročnim planom ukinjena. V projektu je bila vseeno narejena preveritev trase. Pozitiven učinek te ceste je predvsem v sorazmerno najkrajši dolžini in dobri ureditvi križišča z Šmartinsko in Masarykovo cesto.

Zaloška cesta s tramvajem

Generalni plan iz leta 1966 in dolgoročni plan Ljubljane načrtujeta deviacijo mestnega tranzitnega prometa in spremembo odseka Zaloške ceste skozi UKCL v interno cesto. Zaloška cesta je načrtovana za tramvajsko progo.

Glavni namen študije je, da bi v območju glavnega vhoda v južni in severni del UKCL med Onkološkim institutom in upravo na Zaloški c. 2 ukinili tranzitni mestni promet in zagotovili za obiskovalce in uslužbenke večje parkirne kapacitete.



Slika 37: Grafična priloga št.6: »Zaloška cesta v območju UKC«

4.8 Prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja v občini Ljubljana center, Ur. list SRS št. 13/88

(povzetek)

Prostorski ureditveni pogoji za območje urejanja v občini Ljubljana center določajo prostorske enote z oznako CT namenjene ureditvi prometnic in morfološke enote z podrobnimi določili urejanja le teh.

PUP Bohoričevo ulico (CT 41 – ME 1, 2 in 3 in CT 44) v večini poteka določa kot glavno distribucijsko cesto, s parkiranjem na prometnicah, pešceve površine IV reda s kolesarskimi potmi.

Zaloško cesto (CT-41) določa kot prometnico za dostavo in minibus pod posebnim režimom.



Slika 38: Grafična priloga PUP-a: »S-44-12«

4.9 Sintezno gradivo : Mestna železnica v Ljubljani 1991 (povzetek)



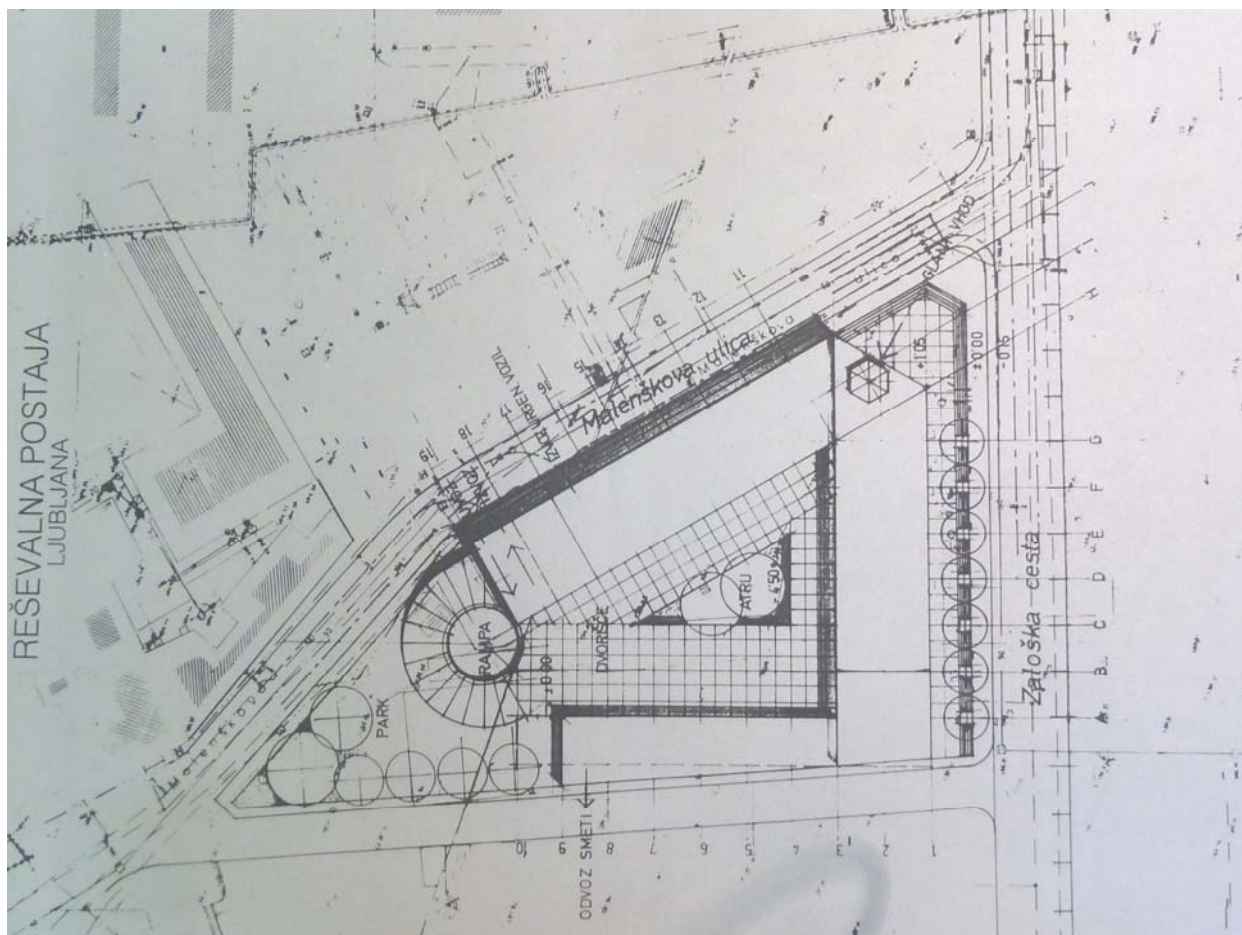
Slika 39: slika iz publikacije »Sintezno gradivo – Mestna železnica v Ljubljani«

»Na izbor najustrežnejšega sistema in sredstva mestnega javnega prometa vpliva vrsta dejavnikov. Visoko sposobni sistemi v mestih pogosto niso uvedeni zaradi kapacitetnih razlogov, pač pa zaradi urbanistično-planskih učinkov, predvsem zaradi pospeševanja določene rabe površin, gostote pozidave ipd. Pri izboru najustrežnejšega sredstva mestnega javnega prometa pogosto prevladujejo prestižni nameni pa tudi materialne možnosti mesta. Vendar pa osnovo za izbor najustrežnejšega sistema javnega prometa v vsakem primeru predstavlja ekonomičnost in kapaciteta sistema. Izbrani sistem mora biti dovolj kakovosten in praviloma najekonomičnejši z vsaj takšno kapaciteto, kakršno terjajo pričakovane prometne obremenitve. Iz drugih, dodatnih razlogov, se lahko izbere

kvalitetnejši sistem, ki presega ekonomsko upravičenost in potrebe po kapaciteti sistema. Cestna železnica v kakršnikoli obliki je dovolj kakovosten in ekološko sprejemljiv sistem, ki je lahko element urbane politike.«

4.10 Programski projekt Reševalna postaja Ljubljana, SCT – Projekt, 1990

(povzetek)



Slika 40: Grafična karta št. 1 »Situacija«

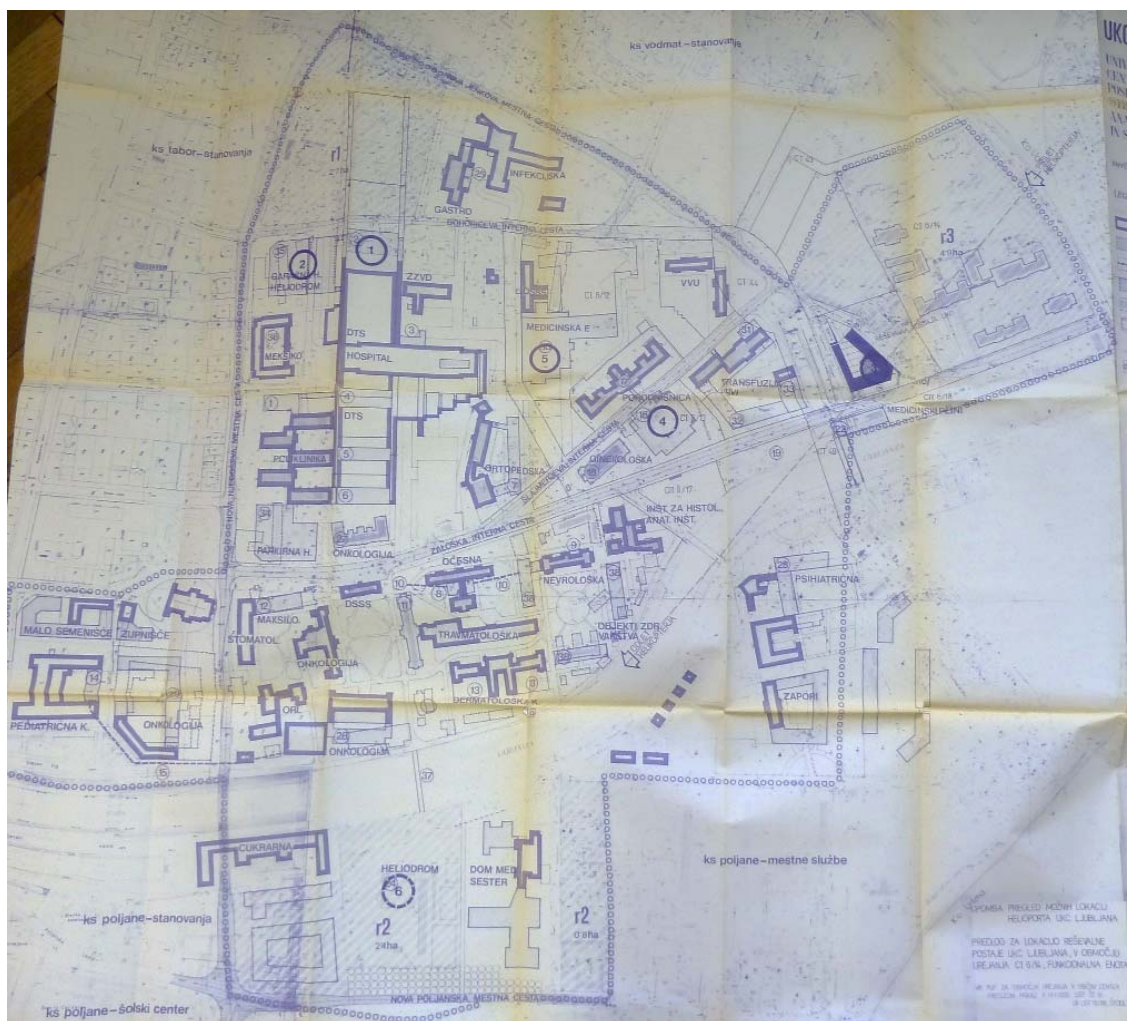
Glavni dovoz in izvoz za urgentna vozila je načrtovan iz rekonstruirane Malenškove ulice, gospodarski dovoz pa iz Ciglerjeve ulice. Objekt se prilagaja poteku obstoječih cest, načrtovana je podzemna garaža in dve etaži.

4.11 PSP za območje urejanja CI/14, FE 3, LUZ, 1991

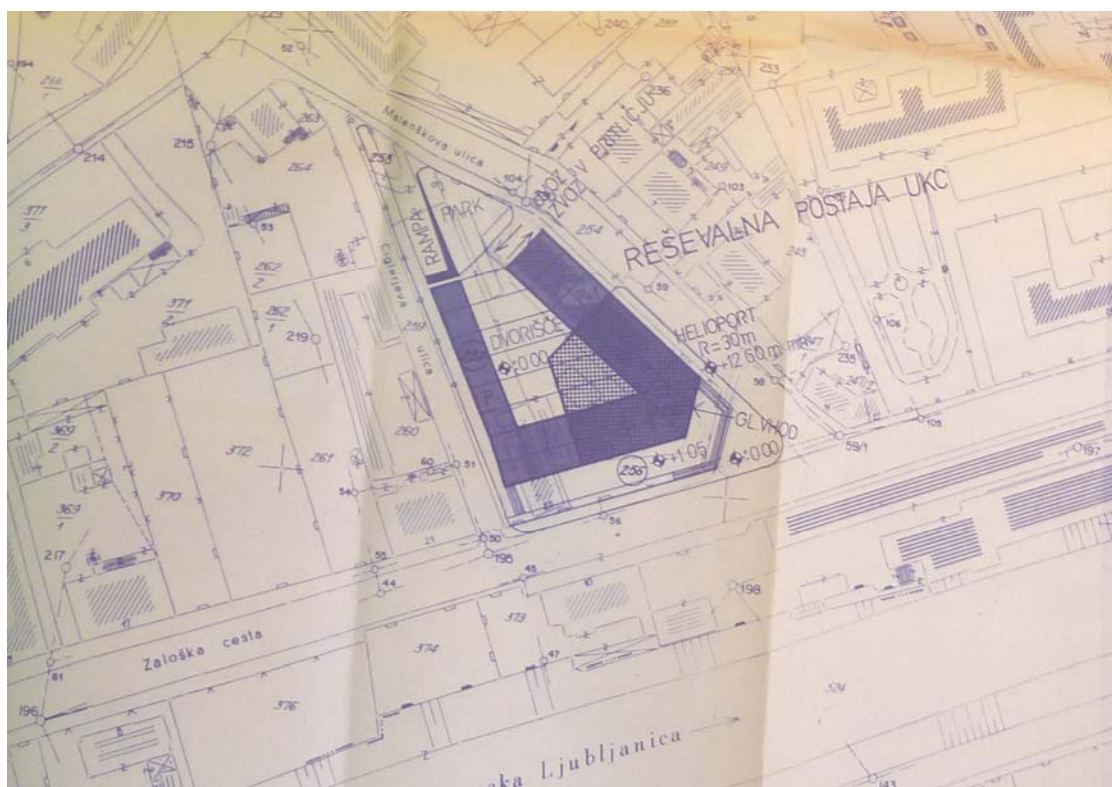
(povzetek)

V gradivu sta bili preučeni dve lokaciji reševalne postaje Ljubljana: ob Urgentnem bloku UKCL severno od »Meksike« v okviru garažne hiše in na lokaciji sedanje postaje.

Upoštevajoč takrat načrtovane urbanistične ureditve bližnje okolice, to je na južni strani ureditev Zaloške ceste z mestno železnico, na zahodni strani predstavljeno Ciglerjevo ulico v os Kobarjeve ulice z novim mostom čez Ljubljanico in na severovzhodni strani obstoječo Malenškovo ulico, so se odločili za lokacijo Reševalne postaje na sedanji lokaciji.



Slika 41: Grafična karta št. 18»Analiza prostora UKC in stičnih območij«



Slika 42: Grafična karta PSP št. 2 »Mapna kopija k.o. Šempeter, Reševalna postaja UKC LJ, heliport UKC«

4.12 Strukturni načrt Vodmata in Novih Poljan v Ljubljani, Univerza v Ljubljani – FAGG, prof. Janez Koželj, d.i.a., asist. Ilka Čerpes, d.i.a. 1992 (povzetek)

V elaboratu je bila izdelana strukturna analiza območja Vodmata in Novih poljan iz let 1827, 1940 in 1992. Izdelane so bile analize parcelacije, poti in stavbnih linij, topografije, stavbnih agregatov (stavbnih otokov), javnega prostora in obstojne strukture posamičnega tkiv. Povzemamo analize območja Vodmata.

1. Struktura parcelacije, poti, stavbnih linij iz leta 1827



Slika 43: izsek iz grafične karte št. 1 »Diahronična analiza, Struktura parcelacije, poti in stavbnih linij leta 1827«

Vodmat je bil pretežno kmetijski prostor. Poljska delitev je vzdolžna v smeri sever- jug. Osrednje in edino vaško naselje je Vodmat.

Cestno omrežje v območju Šmartinske in Bohoričeve je bistveno različno od današnjega. Historična povezava je potekala v smeri SV - JZ ob naravni topografski prelomnici po trasi današnje Šmartinske ceste.

Posamične obstojne strukture so izoblikovane okoli Šempetrske cerkve in pod Vodmatom ob Ljubljanici (škofijski mlin).

Struga Ljubljanice je neregulirana in prilagojena naravni topografiji terena. Sledi okljuka so ohranjene do danes v radialni strukturi komunikacij in parcelacije Vodmata.

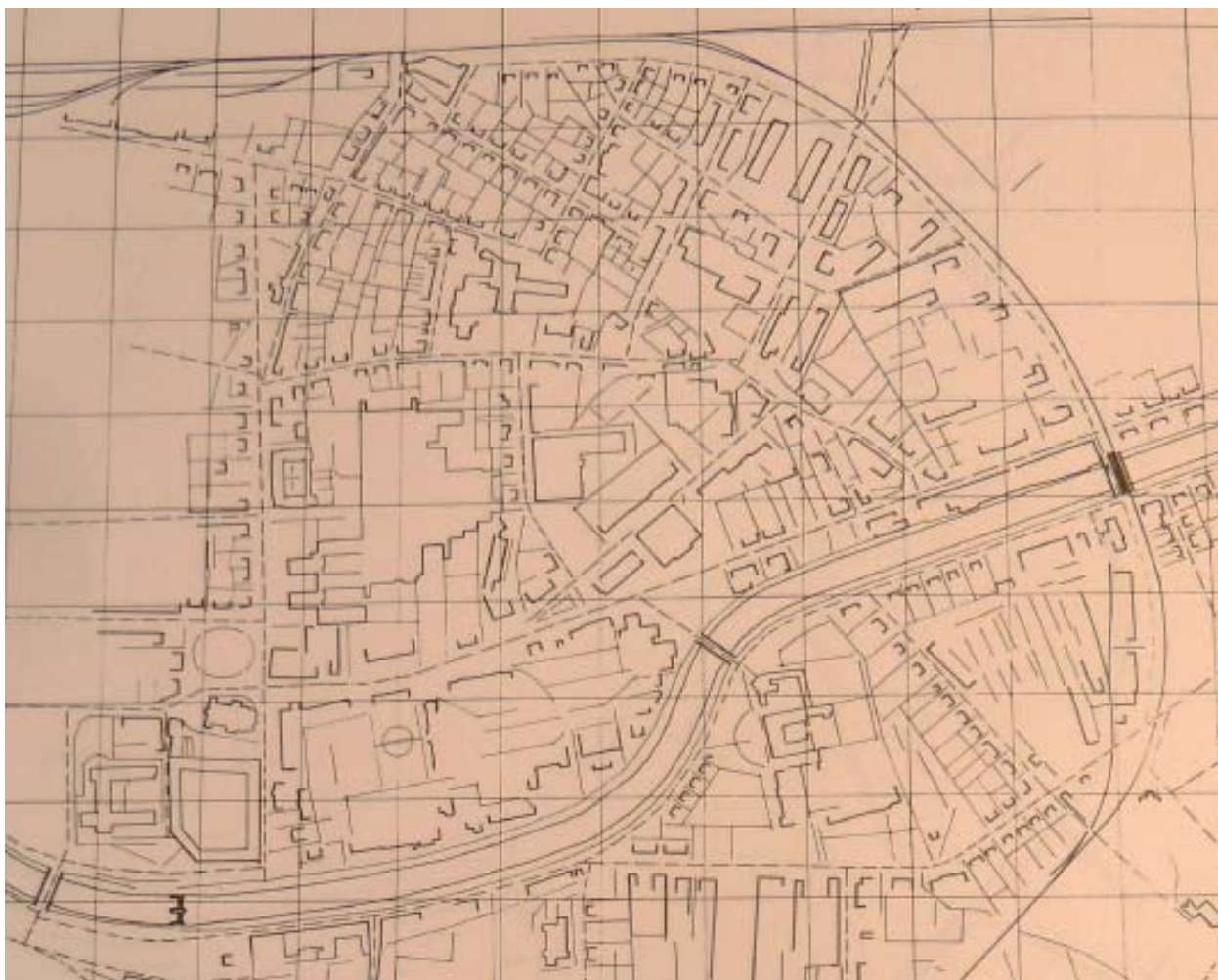
2. Struktura parcelacije, poti, stavbnih linij iz leta 1940



Slika 44: izsek iz grafične karte št. 2»Diahronična analiza, Struktura parcelacije, poti in stavbnih linij leta 1940«

Območje Vodmata je bilo v tistem času v celoti urbanizirano. Omrežje javnega prostora je identično današnjemu stanju. V primerjavi z letom 1927 so največje strukturne spremembe: izvedena trasa železniške proge, regulacija Ljublanice in priključitev Njegoševe na Masarykovo cesto. Njegoševa cesta ni prilagojena historični smeri ulične mreže, zato vse do danes povzroča motnje pri urejanju prometnega režima. Načrtovana je bila skladno s Fabianijevo neuresničeno regulacijo severnega Bežigrada, kamor naj bi se priključila. Začasna izpeljava Njegoševe je bila izvedena ob železniških tirih (na današnji parceli železnice) v osi dovozne ceste ob železniški postaji s priključkom na Šmartinsko v osi Bolgarske ulice.

3. Struktura parcelacije, poti, stavbnih linij iz leta 1992



Slika 45: izsek iz grafične karte št. 3»Diahronična analiza, Struktura parcelacije, poti in stavbnih linij leta 1992«

Struktura komunikacij v območju Vodmata je radialna s središčem v Vodmatskem trgu. Severno od Bohoričeve ulice je parcelna delitev drobna (vile), južno od nje je velika (Klinični center). Javni prostor je neizoblikovan.

Število posamičnih obstojnih struktur v severnem delu se je v primerjavi z letom 1940 povečalo z izgradnjo Kliničnega centra in Medicinske fakultete, ki sta prestrukturirala historični vzorec parcelacije, ulično mrežo, zrnatost agregatov in velikost stavbnih otokov.

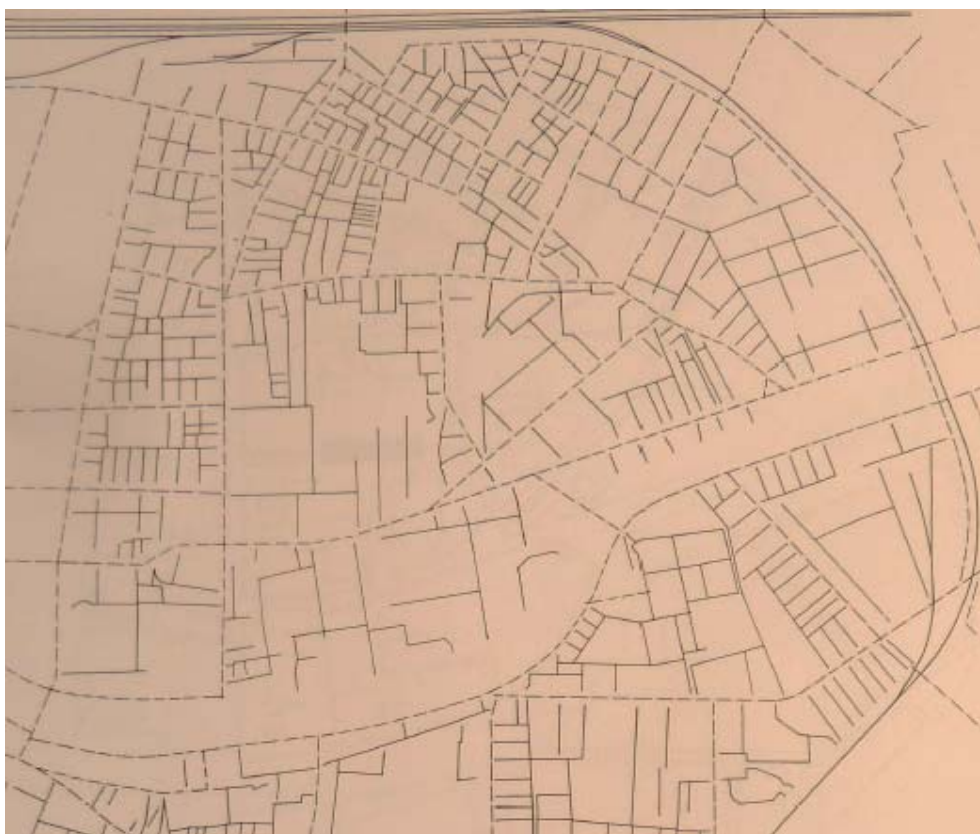
4. Struktura topografije leta 1992

Prikazane so naravne in ustvarjene topografske lastnosti terena. Večje višinske razlike so ob Njegoševi in Šmartinski cesti. Struktura mestnega prostora je pretežno prilagojena topografski strukturi. Večje nasprotje ustvarja Njegoševa cesta med Bohoričevo in Masarykovo, ki poteka v nasprotju z oblikovanostjo terena. Posledica je nesklenjenost cestne mreže ob železniški progi v smeri vzhod-zahod.



Slika 46: izsek iz grafične karte št. 4»Diahronična analiza, Struktura topografije leta 1992«

5. Struktura komunikacij in parcelacije leta 1992



Slika 47: izsek iz grafične karte št. 5»Diahronična analiza, Struktura komunikacij in parcelacije leta 1992«

Prikazane so osi ulic, trasa železniške proge in struktura parcelacije notranjosti stavbnih otokov. Izrazito geometrijsko nepravilni vzorec, prekinitve mrež in ahistoričnost strukture so opazni v območju Kliničnega centra med Zaloško in Bohoričevo. Pri načrtovanju sprememb v strukturo komunikacij in parcelacije je treba nadgrajevati utrjene strukture (geometrijsko urejene vzorce, historično, pomensko in topografsko utemeljene strukture).

6. Struktura stavbnih agregatov leta 1992



Slika 48: izsek iz grafične karte št. 6»Diahronična analiza, Struktura stavbnih agregatov«

Stavbni agregat je imenovana skupina zgradb, omejena z zunanjo parcelno mejo. Meja stavbnega otoka je meja med javnimi in posebnimi interesi (ograja ipd.). Prikazane so tlorsne meje stavbnih otokov, obstoječe višine stavbnih vencev znotraj posameznih agregatov in višinske dominante, ki pojasnjujejo notranjo zgradbo vsakega izmed njih.

Stavbni agregati v obravnavanem prostoru so sorazmerno veliki in geometrijsko nepravilno oblikovani. Notranje obstojne strukture v posameznih agregatih so nehomogene. Iz obeh podatkov je moč predvideti delitve in poddelitve agregatov (z javnim ali internim prostorom). Predlagana je bila delitev v agregatu "Vojne bolnice", Infekcijske klinike ter v agregatu Osnovne šole dr. Jožeta Potrča. Za preostale agregate je bila predvidena regulacija s poddelitvami.

7. Struktura javnega prostora leta 1992

Na karti so narisane vse tlorsne zazidalne linije, ki omejujejo javni prostor in geometrijska svojstva tega prostora (strukture izoblikovanja).

Splošna značilnost javnega prostora v območju Vodmata je njegova lokalna nehomogenost (razklenjenost zazidalnih linij) in globalna diskontinuiranost (nezveznost). Nadaljnja značilnost je neurejenost javnega prostora Vodmata v čitljivo celoto (superstrukturo), ki bi morala povezovati strukture znotraj predela in navzven (Vodmatski trg, vhod v Klinični center, zveza Roška cesta – Njegoševa, Masarykova-Grablovičeva, Potrčeva-Tovarniška).

Strategija regulacije javnega prostora takratnega časa v obravnavanih območjih naj bi slonela na zapolnjevanju vrzeli v zazidalnih linijah in oblikovanju povezovalnih struktur med različnimi strukturnimi polji.



Slika 49: izsek iz grafične karte št. 7»Diahronična analiza, Struktura javnega prostora leta 1992«

8. Obstoja struktura posamičnega tkiva leta 1992



Slika 50: izsek iz grafične karte št. 8»Diahronična analiza, Obstoja struktura posamičnega tkiva leta 1992«

Na karti so prikazani tlorisni gabariti vseh posamičnih stavb z njihovimi geometrijskimi lastnostmi. Absolutno in generično obstojne stavbe s svojimi geometrijskimi in drugimi lastnosti določajo temeljno matrico regulacije mestnega prostora. Hkrati z zakonitostmi za oblikovanje notranjosti agregata, določajo obstojne stavbe tudi geometrijo javnega prostora v ožji okolici tam, kjer je neizoblikovan.

9. Obstojne strukture in strukture izoblikovanja



Slika 51: izsek iz grafične karte št. 9»Diahronična analiza, Struktura javnega prostora leta 1992«

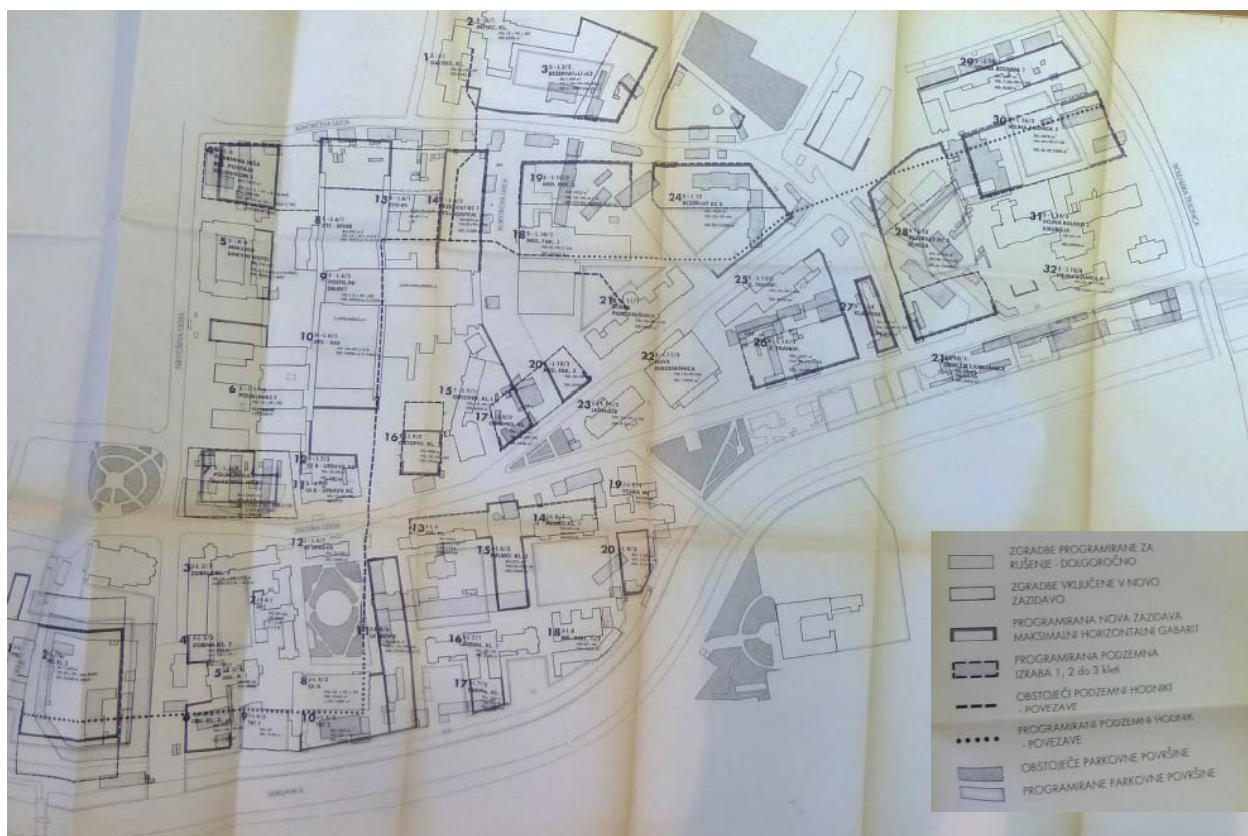
S strukturno zasnovo so prezentirane geometrijske zakonitosti regulacije tlorisa mestnega pritličja, ki izhajajo iz predhodno izdelane kompleksne strukturne analize.

Na osnovi obstoječih struktur so narisane osi delitev in poddelitev agregatov. Geometrija, ki jo določajo, je obvezno izhodišče za izdelavo kompleksnega mestnega strukturnega načrta.

Strukturna zasnova prikazuje mesta in oblikovne zakonitosti potrebnega ali možnega poseganja v tlorisno mestno strukturo, brez tlorisnih in volumetričnih določil javnega prostora. Za izdelavo mestnega strukturnega načrta pa je k rezultatom strukturne analize treba dodati programske in morebitne druge javne interese, ki jih ni mogoče uvrstiti med objektivne dejavnike prestrukturiranja mestne oblike.

4.13 Urbanistične smernice za dolgoročno urejanje območja Kliničnega centra v Ljubljani (gradivo za urbanistično arhitektonski natečaj), LUZ, 1995 (povzetek)

Gradivo je bilo izdelano na osnovi potreb za razvoj UKC, izdelane so bile dolgoročne smernice razvoja celotnega območja UKC.



Slika 52: izsek iz grafične karte št. 1 »Prosotrski ureditveni pogoji – regulacijski načrt«

V gradivu sta opisani dve možni smeri razvoja:

- Prva izvira iz osnovnega koncepta iz prve polovice šestdesetih leta imenovanega »ZASNOVA RAST«, ki je razvijala glavno razvojno os v smeri S-J od Jenkove na severu da Ljublanice na jugu. Na razvojno os UKC v smeri S-J vpliva Zaloška cesta kot glavna mestna cesta v smeri V-Z in historična paviljonska zasnova dela južno od Zaloške ceste.
- Drugo razvojno smer V-Z je odprla priključitev Vojne bolnice v sestavo UKCL. Za novo razvojno smer je manj ovir, je lahko bolj zvezna, sloni lahko na novem komunikacijskem podzemnem hodniku, je tudi kapacitativno perspektivnejša.

Cilj dolgoročne prometne ureditve območja UKC je preusmeritev mestnega tranzitnega osebnega in tovornega prometa z Zaloške ceste v odseku od Stomatološke klinike do Porodnišnice na robove Kliničnega centra na robne ceste predvsem na dvopasovno Njegoševo - Roško cesto, štiripasovno Grablovičevo ter dvopasovno cesto ob Dolenjski železnici. Zaloška cesta postane dolgoročno prvenstveno hrbtenica mestnega javnega prometa. Bohoričeva ulica je glavna napajalna ulica za interni promet za severni del UKCL s severa, Zaloška cesta in Šlajmerjeva ulica ostajata napajalni ulici za interni promet za severni del z vzhoda in zahoda.

Ob Ljublanici na južni strani UKCL je programirana ureditev javnega sprehajališča ob reki, od Materinskega mostu do Šempetrskega mostu. Ureditev mora omogočati tudi javno pot za pešce in kolesarje na relaciji mestno središče – Moste.



Slika 53: izsek iz grafične karte št. 3 »Prostorski ureditveni pogoji – regulacijski načrt«, PROMETNA STRUKTURA

4.14 Idejne rešitve in strokovne podlage za PUP za obulični prostor vzhodnega dela notranjega obroča mesta, LUZ, 1996 (povzetek)



Slika 54: izsek iz grafične karte »SITUACIJA«

Naloga je predstavljala naslednji korak pri reševanju problemov vzhodnega dela notranjega mestnega obročja. Strokovne podlage so se problemov lotile po odsekih. Za območje Vodmata so merodajni naslednji odseki:

Njegoševa cesta med Ilirsko ulico in Bohoričevo ulico

Načrtovane so bile le zapolnitve vrzeli na njenem vzhodnem robu. Do izgradnje mestne železnice je bila predlagana uporaba rezervata za obojestransko vzdolžno parkiranje in nekoliko širše hodnike za pešce.

Njegoševa cesta med Bohoričevo ulico in Masarykovo cesto

Njegoševa cesta v severnem odseku se do izgradnje mestne železnice uporablja kot napajalna ulica z vzdolžnim parkiranjem. Zaradi širitve Šmartinske ceste je bil v trikotniku Šmartinske in Njegoševe ulice načrtovan večji objekt, ki v razcepu ulic ustvari večji predprostor.

Grablovičeva cesta – iztek na Masarykovo cesto

Preverjen je bil prometno in prostorsko optimalni iztek na severozahodu v novo križišče z Masarykovo in Šmartinsko cesto.

Šmartinska cesta med Njegošovo cesto in podvozom

Zaradi ohranjanja roba Vodmata, ki bi z rušenjem verjetno dolga leta kazil podobo bodoče Šmartinke, obsežnejšega stavbnega fonda na vzhodni stranici ulice in nove lokacije podvoza pod tirnimi napravami, so se odločili za rušenje niza na zahodni strani Šmartinske ceste. Šmartinska cesta naj bi bila zato obzidana bolj strnjeno in z večjimi objekti, medtem, ko je bila ob Njegoševi predvidena bolj drobna struktura.

4.15 Brv preko Ljubljanice v podaljšku Koblarjeve ulice v Ljubljani (Natečajno gradivo), LUZ, 1998 (povzetek)

Natečajna naloga je bila pripravljena z namenom pridobitve rešitve za ureditev nove brvi na Ljubljanici kot nove povezave Vodmata in Novih Poljan.

V izhodiščih je navedeno, da bo Zaloška cesta v bodoče predstavljala razvojno os za vse dejavnosti Kliničnega centra in da se bo spremenila v peš alejo z javnim potniškim transportom in močno omejenim osebnim prometom.

Ves tranzitni promet naj bi bil speljan na vzhodni mestni obroč, Bohoričeva ulica z novim podaljškom naj bi služila predvsem napajanju Kliničnega centra in dostopu do stanovanjskih območij Vodmata.

Navedeno je tudi, da naj bo prostor med Zaloško cesto in Ljubljanico urejen kot odprt parkovni in nabrežni prostor, z peš potjo ob Ljubljanici.

Kot priloga sta v gradivu predstavljeni tudi arhitekturni delavnici objavljeni v AB arhitektov bilten:

- Območje Vodmata avtorjev Ilka Čerpes, Saša Dalla Valle in Kaliopa Dimitrovska, ki prikazuje možno pozidavo osrednjega dela Vodmata in območja ob Šmartinski cesti, z osrednjo potezo novo Jenkovo ulico, z navezavo preko Ljubljanice na Koblarjevo ulico.



Slika 55: grafična priloga Natečajnega gradiva, št. 4814, februar 1998

- Stanovanjska soseska Nove Poljane, avtor Vladimir Braco Mušič, ki prikazuje možno pozidavo stanovanjske soseske Nove poljane in širše prometne navezave. Predstavljena je možna povezava Glonarjeve ulice z Zaloško cesto in Jenkovo oz. Masarykovo, dvignjena dolenska železnica in podvozi na Zaloški cesti.



Slika 56: grafična priloga Natečajnega gradiva, št. 4814, februar 1998

4.16 Urbanistični del, Vzhodni del notranjega mestnega obroča, LUZ, 1995 (povzetek)

Grablovičeva cesta

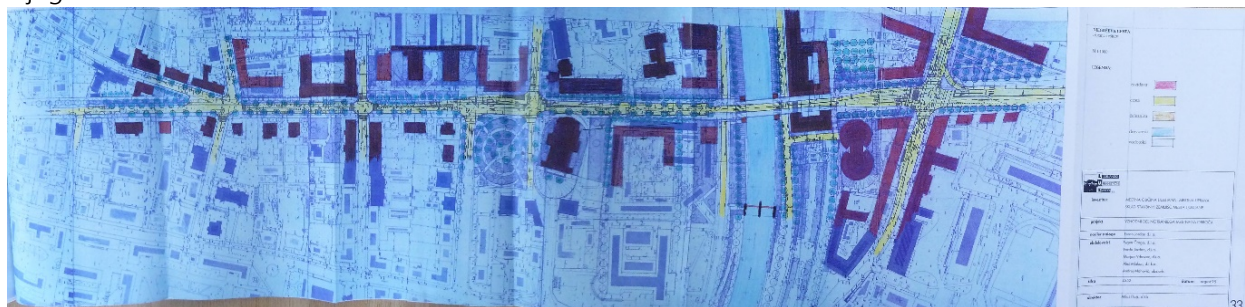


Slika 57: Grafična priloga št. 30. »Grablovičeva cesta, severni odsek - izbrana rešitev«

Cilj naloge je bil preveriti možnost prenosa vzhodnega dela notranjega mestnega obroča iz načrtovane trase Njegoševe ceste na Grablovičevo cesto in Strupijevo nabrežje. Prometnica naj bi bila urejena kot mestna ulica – bulvar. Kot osnovni problem se ob trasi vzhodnega dela obroča pojavi Dolenjska proga, zato je bil eden izmed ciljev naloge poiskati tudi novo optimalno traso viadukta Dolenjske proge med Potniško postajo in parkom Kodeljevo. Novemu bulvarju je bilo treba oblikovati specifično podobo mestne ulice z viaduktom in mu zasnovati robno pozidavo na njegovem zunanjem robu.

Grablovičevo cesto z njenim podaljškom do Poljanske ceste naj bi se oblikovalo kot parterno štiripasovnico za motorni promet, ki naj bi se širila izključno navzven v prostor železnice ki bi jo bilo treba zaradi tega dvigniti na viadukt oz. zaščititi s podpornim zidom. Ohranil naj bi se kompleten severovzhodni rob, kar pomeni, da bi se vsi objekti ob Grablovičevi cesti proti mestnemu središču ohranili skupaj s svojimi predprostorji Vodmata.

Njegoševa cesta



Slika 58: Grafična priloga št. 33. »Njegoševa cesta, izbrana rešitev«

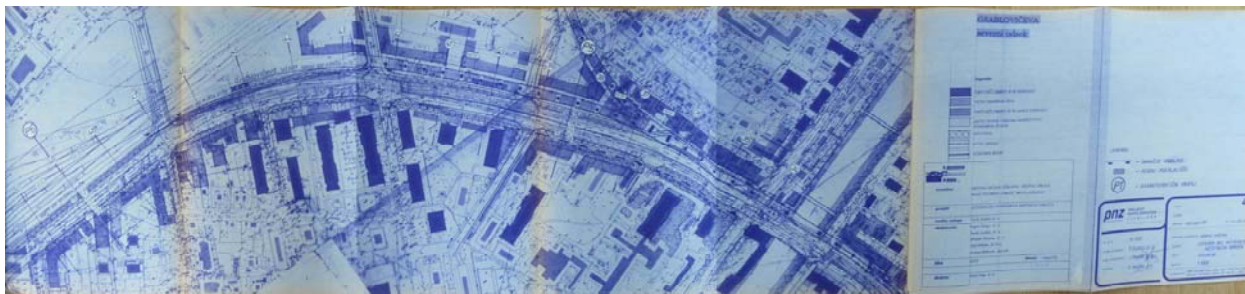
Pri načrtovanju Njegoševe ceste sta bila zadana dva cilja. Prvi je bil preveriti rekonstrukcijo mestnega prostora med Bohoričevo in Zaloško cesto za varianto nivojske izpeljave dvopasovne Njegoševe ceste z vzdolžnim parkiranjem. Drugi cilj je bil preveriti možnost prečkanja Ljublanice in preboja Cukrarne na višji nivolet, kot se je preverjalo v dosedanjih nalogah za potrebe dvopasovne ceste in oblikovati nove ambience v območju kliničnih bolnic, ob Ljublanici, za Cukrarno in v križišču s Poljansko cesto.

Njegoševo cesto se je moralo oblikovati kot dvopasovno nivojsko izpeljano cesto za motorni promet z obojestranskim vzdolžnim parkiranjem, kolesarskimi stezami in pločniki. Niveleta Njegoševe ceste med Bohoričevo in Zaloško cesto je morala ostati ista. V odseku med Zaloško in Poljansko cesto se je trasa Njegoševe ceste morala prilagajati Poljanskemu nasipu, etažnim višinam in obdelavi fasade

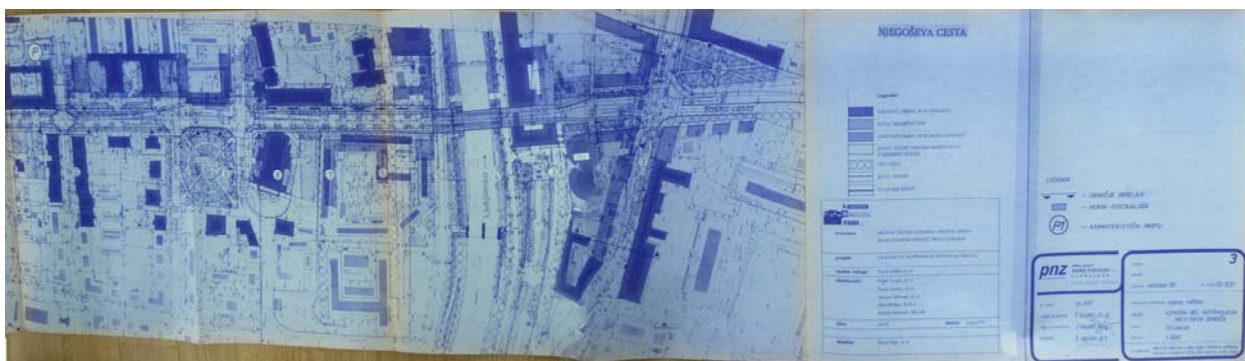
Cukrarne ter pogledom iz Šempetrskega mostu preko zapornic na nov most podaljška Njegoševe ceste.

4.17 Idejna zasnova, Vzhodni del notranjega mestnega obročja, PNZ, 1995

(povzetek)



Slika 59: Grafična priloga št. 43. »Grablovičeva cesta, severni odsek, situacija«



Slika 60: Grafična priloga št. 3. »Njegoševa cesta, situacija«

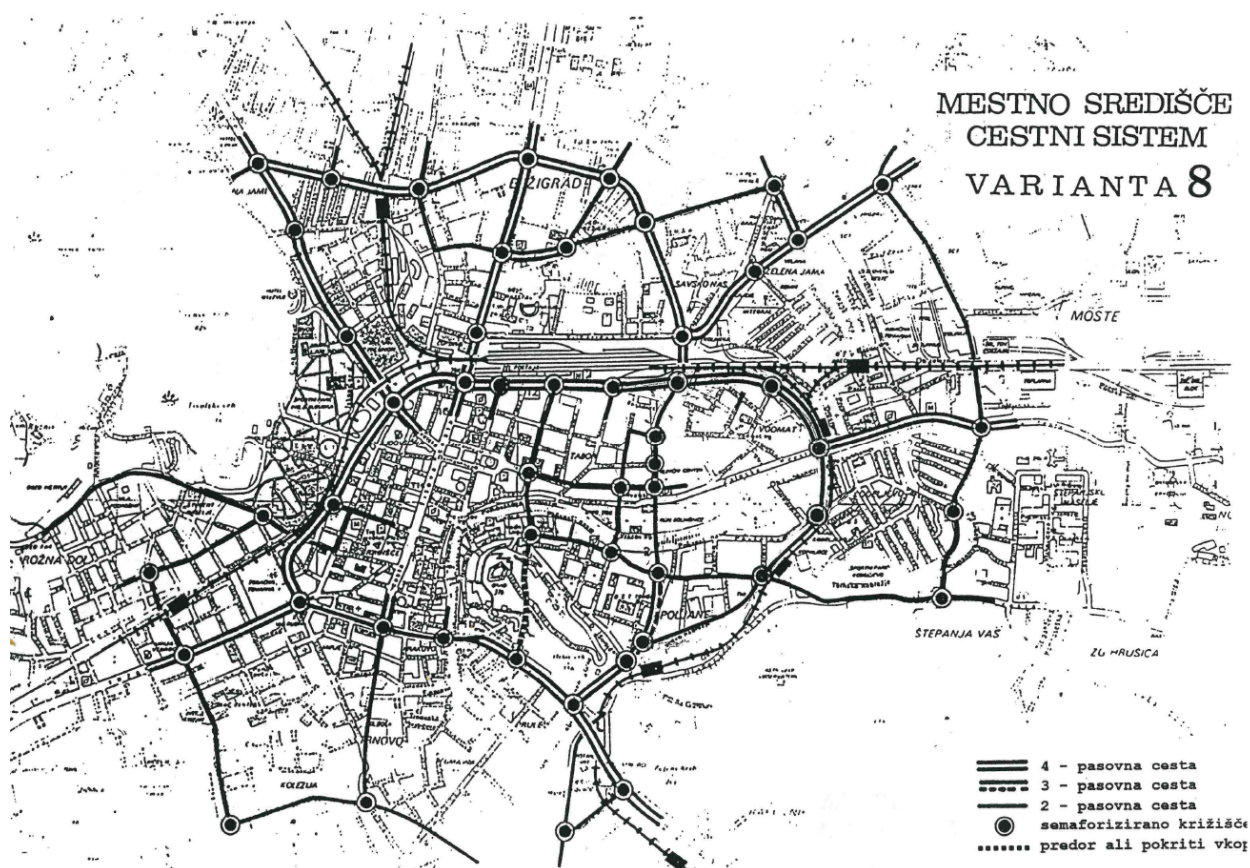
V nalogi je obravnavan tehnični del preveritve vzhodnega dela notranjega mestnega obročja, ki vključuje trasne in niveletne poteke novih oziroma rekonstruiranih prometnic z grobo oceno stroškov za njihovo realizacijo. Naloga naj bi odgovorila na vprašanje o možnosti in smotrnosti takšne prometne povezave.

4.18 Prometna preveritev cestnega obročja na vzhodnem delu mestnega središča, PNZ, 1995

(povzetek)

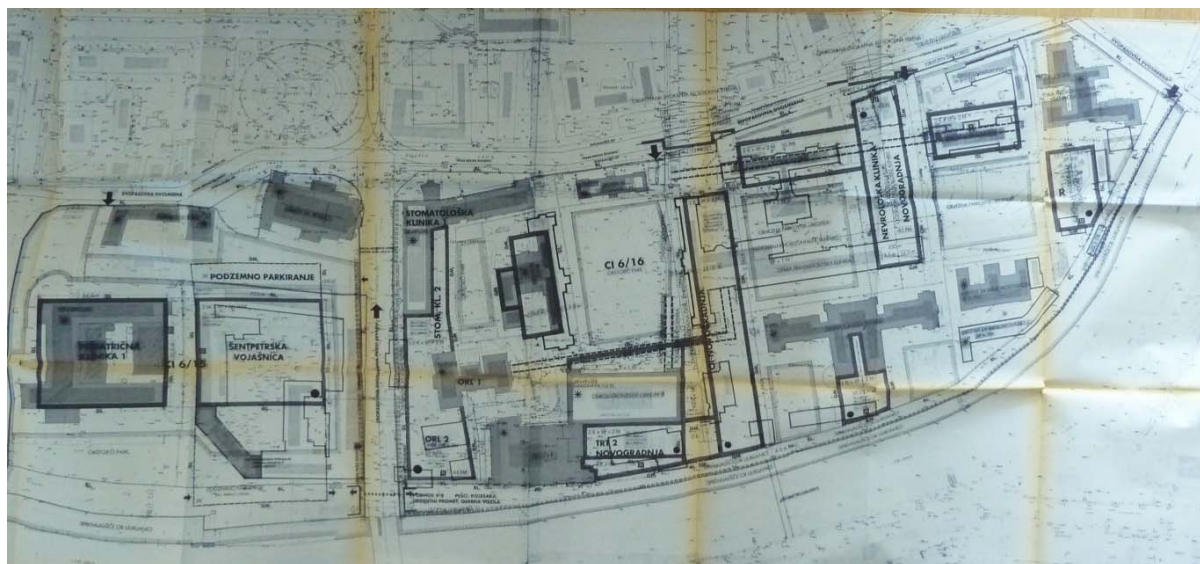
V prometni študiji so bile opravljene primerjave obravnavane inačice s prejšnjimi. V tem okviru je za potrebe primerjave upoštevana takšna napoved prometa kot pri že prej obravnavanih inačicah, ki pa ni bila realna. V drugem delu so bile izdelane realne napovedi prometa in ustrezne kapacitetne preveritve oz. dimenzioniranja.

Na podlagi primerjalne analize je bilo ugotovljeno, da se s stališča obravnavanih kriterijev varianta 8 uvršča med sprejemljive rešitve. Glede učinkov je v celoti razmeroma dobra, glede stroškov je pa v sprejemljivih mejah. Poglavitna slabost te rešitve je v prekomernem hrupu, ki ga povzroča nova Grablovičeva cesta in njen podaljšek do Poljanske ceste.



Slika 61: Grafična priloga . »varianta 8«

4.19 Prostorski ureditveni pogoji za območja urejanja CI 6/15 Pediatrična klinika, CI 6/16 Univerzitetni KC, CR 6/17 Park ob Zaloški in CR 6/18 Pletenina, LUZ d.d., 1997



Slika 62: Grafična priloga : »PUP CI 6/5 – Klinični center, CI 6/16 – jug Stara bolnica«

Značilni koncept območja stare bolnice deloma posameznih prostostoječih in deloma robno zazidanih paviljonskih objektov v parkovnih površinah v jedru in na obrobju je bil ohranjen, vendar urbanistično bistveno dopolnjen z novimi paviljonskimi zgradbami intenzivne medicine v smeri sever-jug ob robnih in štirih osrednjih večjih parkovnih površinah. Ob obrežju Ljubljane je programirano javno sprehajališče v smeri vzhod-zahod za pešce in kolesarje.



Slika 63: Grafična priloga : »PUP CR 6/17 – Spomenik, park, CR 6/18 - Pletenina«

Območje CR 6/17 se je v pretežni meri namenilo parkovni ureditvi.

V območju CR 6/18 je bilo dopuščeno rušenje vseh objektov in gradnja novega objekta z ustreznim odmikom od Ljubljane za tehnične službe UKC.

4.20 Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območja urejanja CI 6/15 Pediatrična klinika, CI 6/16 Univerzitetni KC, CR 6/17 Park ob Zaloški in CR 6/18 Pletenina, Oddelek za urbanizem in okolje MOL, 1999

Zaradi postopnega urejanja prometnih tokov tega območja, je bilo treba dopustiti rušitev objekta Pletenine.

4.21 Prostorski ureditveni pogoji za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center - sever), LUZ, d.d., v koordinaciji in sodelovanju z Ministrstvom za zdravstvo RS, Upravo Kliničnega centra Ljubljana in Oddelkom za urbanizem in okolje Mestne uprave MOL, 1999

Obravnavan PUP nadomešča dotedanje restriktivne PUP-e iz leta 1988, nastal je na podlagi razvojnega programa klinik iz leta 1995.

Za območje bolnic sta bili prepoznani dve možni smeri razvoja. V smeri proti severu preko Bohoričeve ulice je nadaljnji prostorski razvoj UKC brez večjih posegov v obstoječe stavbno tkivo nemogoč. Nasprotno se proti vzhodu proti bivši Vojni bolnici kažejo veliki potenciali za novogradnje. Celoten predel okoli Vodmatskega trga je neurejen ali celo zanemarjen in se kaže kot velik razvojni rezervat, ki bi ga lahko izkoristili za bodoči prostorski razvoj UKC in umestitev manjkajočih programov. Poleg obbolnišničnih dejavnosti in servisov zlasti na deficitarne zelene površine.

Prvotno prostorsko os Kliničnega centra sever-jug tako bistveno dopolni in poveže v celoto izrazita mestotvorna programska os vzhod-zahod, namenjena pešcem.

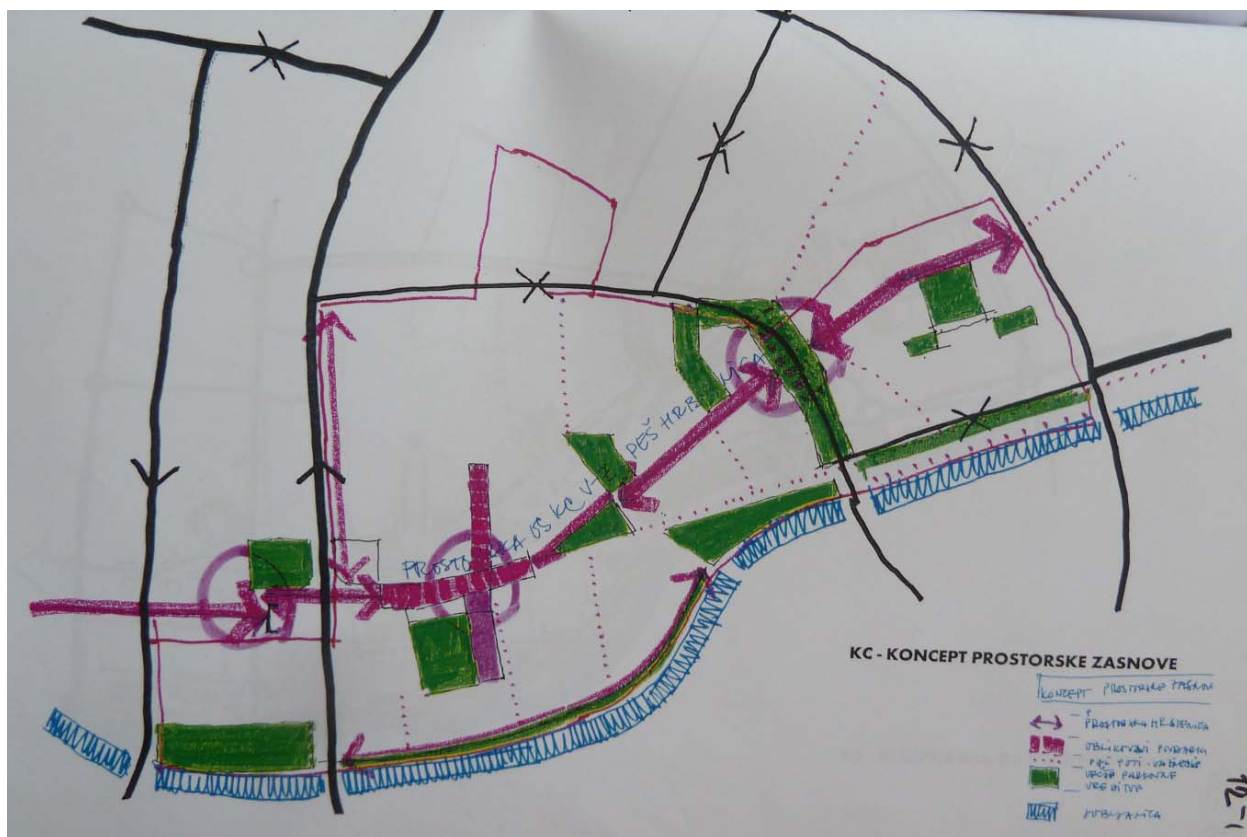
PUP še vedno prevzema dolgoročno prometno ureditev prostorsko in funkcionalno enovitega Kliničnega centra, to je izločitev in preusmeritev mestnega tranzitnega prometa vzhod-zahod po Zaloški cesti na mestno obvozno cesto ob Dolenjski železniški progi (Grablovičevo ulico). Zaloška cesta dolgoročno postane izrazita nosilka mestnega potniškega prometa in napajalna cesta za notranji, urgentni in servisni promet Kliničnega centra z vzhoda. Bohoričeva ulica ostane v funkciji glavne severne oskrbno-napajalne ceste Kliničnega centra sever in klinik ob njej.

Globalna prometna zasnova Kliničnega centra sever torej temelji na osrednji osi UKC - peš hrbtenici - aleji zahod-vzhod od Hrvaškega trga preko Vodmatskega trga do Grablovičeve ulice, ki povezuje

Klinični center v funkcionalno oblikovno celoto na fizični in simbolni ravni. Glavni bolnišnični trg pred hospitalnim objektom UKC in Vodmatski trg sta prostorski in oblikovni žarišči.



Slika 64: Grafična priloga 6.2 : »PUP CI6/9 - CI6/14, normativni elementi«



Slika 65: Grafična priloga: »KC – koncept prostorske zasnove«

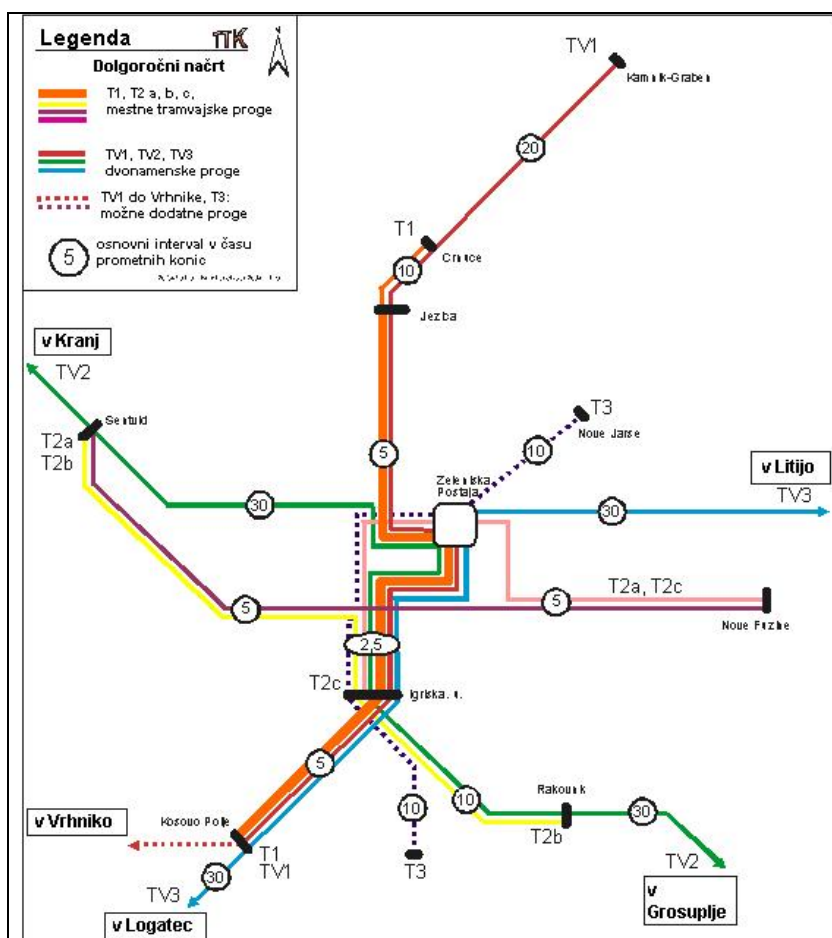
4.22 Predlog ureditve »Vodmatskega trga«, KPL, 2000 (povzetek)



Slika 66: Grafična priloga št. 2.2. »Prometna situacija«

Predlagana je bila ureditev krožišča, ki se napaja iz treh krakov in četrtega dostop do VVZ in ureditev parkirnih mest.

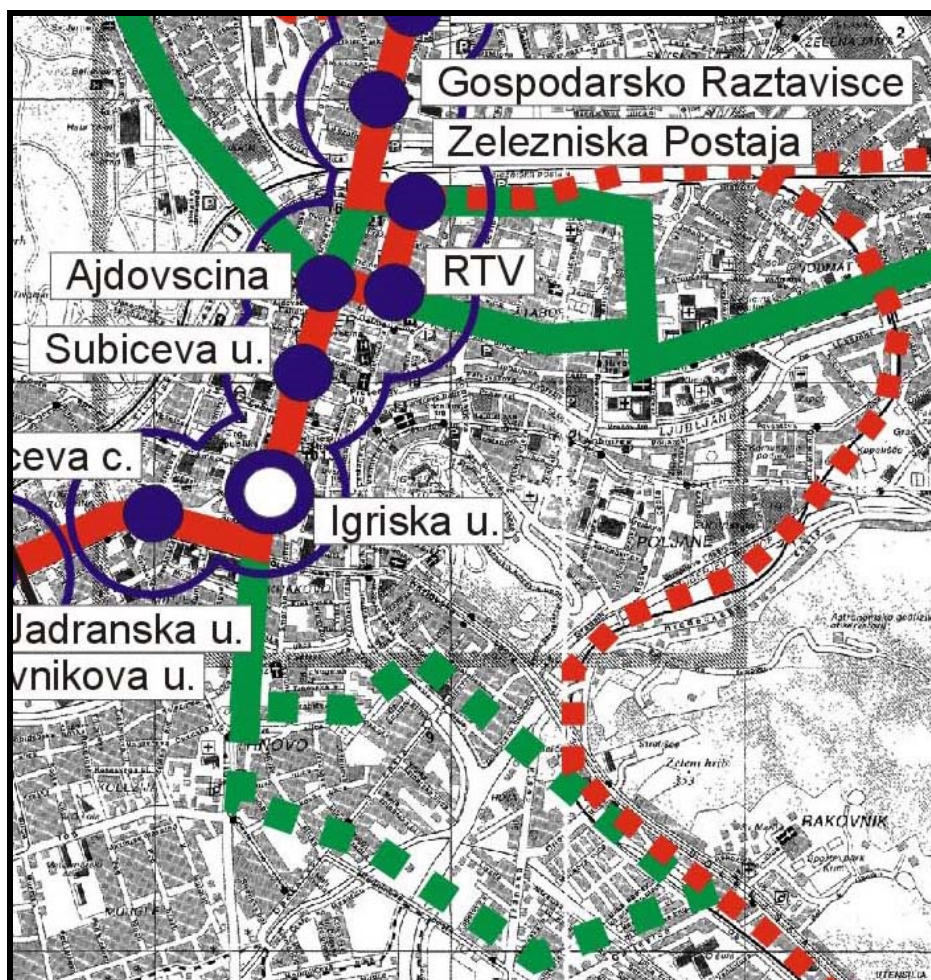
4.23 Koncept javnega prevoza za mesto Ljubljana in regijo, TransportTechnologie-Consult Karlsruhe GmbH (TTK), 2002 (povzetek)



Slika 67: Grafična priloga Ciljno omrežje, zemljevid prog

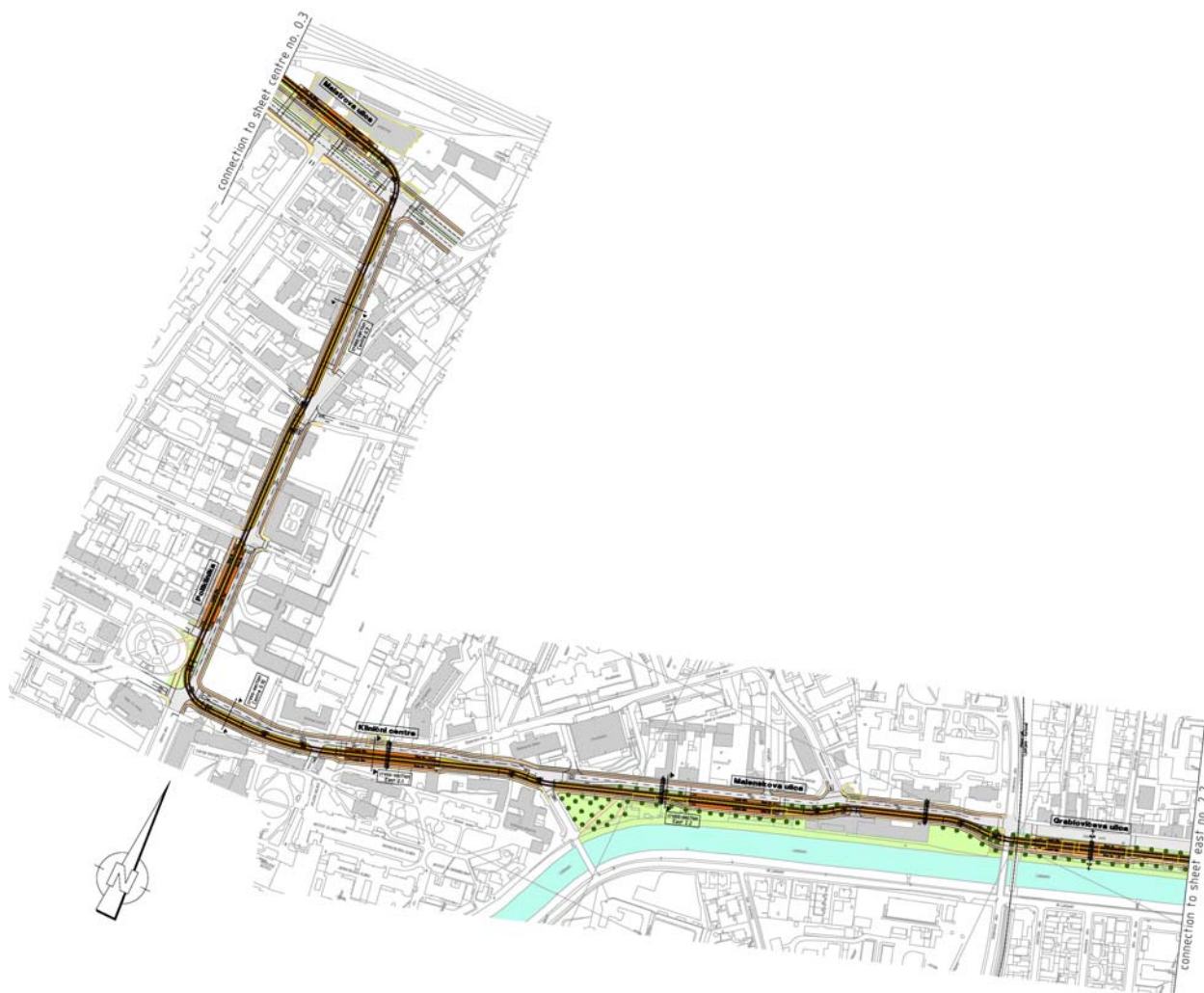
Podjetje TransportTechnologie-Consult Karlsruhe GmbH (TTK) je dobilo naročilo za izdelavo študije o tehničnih možnostih za izboljšanje javnega prevoza po tirih, morda celo s kombiniranimi lahkimi vlaki (LRT), ki bi lahko zapustili železniške tire in skozi mesto vozili kot tramvaj (primer Karlsruheja). V predhodni študiji sta bili predstavljeni dve rešitvi: prva je temeljila zgolj na izboljšavi obstoječega železniškega sistema (sistem A), druga pa na novi tramvajski progi skozi mesto v smeri sever-jugovzhod, ki bi jo priključili na obstoječe železniške povezave v teh koridorjih (sistem B). V tem elaboratu je predstavljen koncept javnega prevoza kot možnost uporabe mestnih tramvajskih prog ali kombinacije različnih načinov javnega prevoza. Cilj preoblikovane druge faze študije je določiti prioritete nujnih investicij za izboljšanje tako regionalnega kot notranjega mestnega javnega prevoza, da bi ustavili upadanje uporabe javnega prevoza, ki se je pričelo leta 1992.

Na sliki, ki prikazuje ciljno omrežje, mimo območja OPPN poteka druga mestna osrednja proga (T2 a, b, c), ki povezuje Nove Fužine na vzhodu (26.725 mestnih potnikov/dan v letu 1998) in Šentvid na zahodu (26.151 mestnih potnikov/dan v letu 1998) z odcepom na jugozahod, povezanim z železniško progo za Grosuplje (15.012 mestnih in regionalnih potnikov/dan v letu 1998) in bi oskrbovala 125.378 prebivalcev in 44.461 delovnih mest. V času prometnih konic bi zahtevala delovanje v 5-minutnih intervalih (storitve v času prometnih konic med Šiško in Štepanjskim naseljem).



Slika 68: Odsek Center (Slovenska cesta/glavna postaja) Faze 1

Druga mestna proga med Šentvidom in Novimi Fužinami je bila predvidena v Fazi 2. Iz zgornje slike je razviden načrtovan potek mestne železnice v Fazi 2 (zelenе črte), ki je predvidena tudi po Njegoševi in Zaloški cesti.



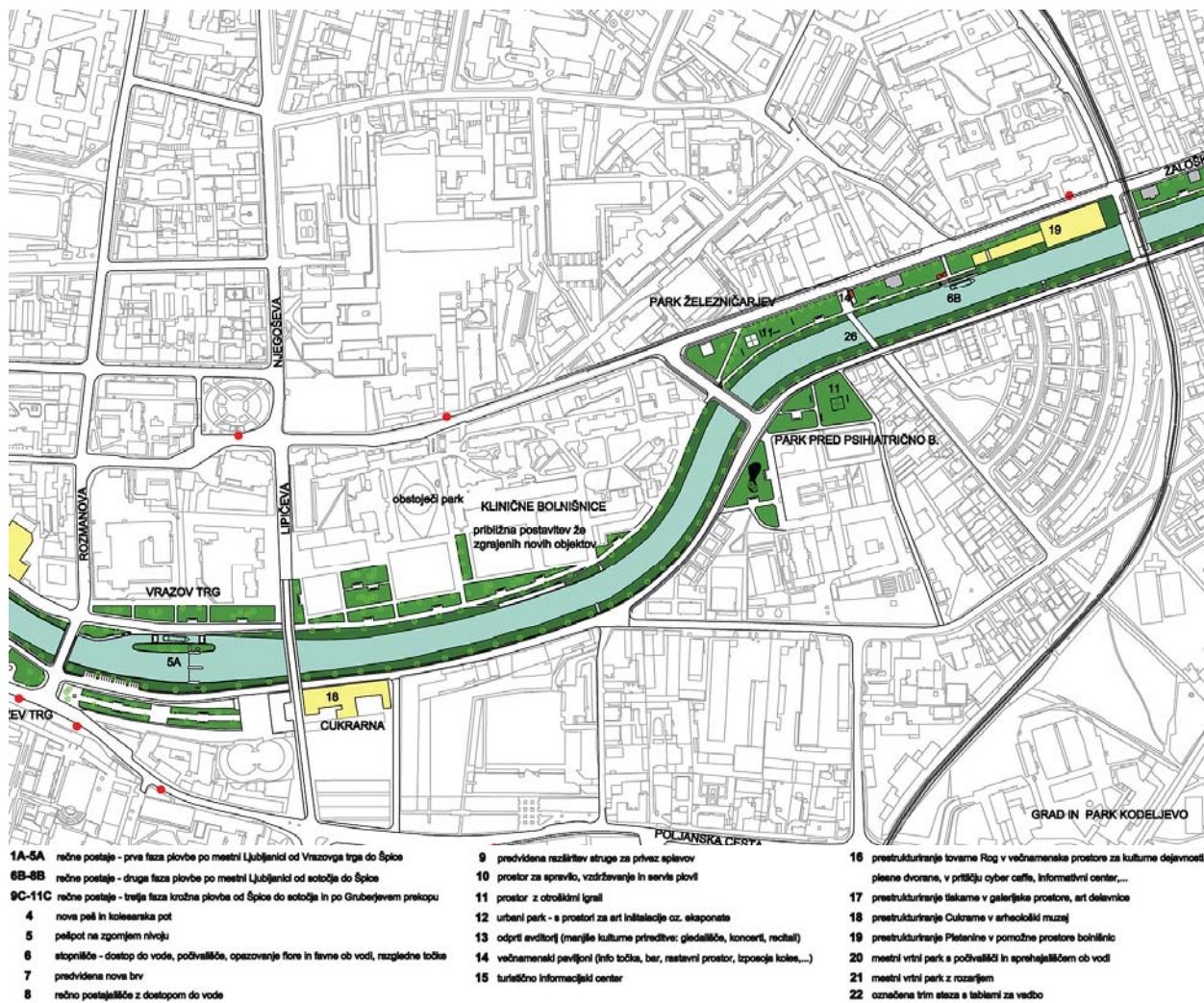
Slika 69: Izsek iz projekta »Public transport concept for Ljubljana, Preliminary design study, Layout plan option 4, Overview Centre/East«, prikaz poteka mestne železnice po Njegoševi in Zaloški cesti

4.24 Javni anonimni idejni natečaj za ureditev prostora Ljubljanice in Gruberjevega prekopa, 2004

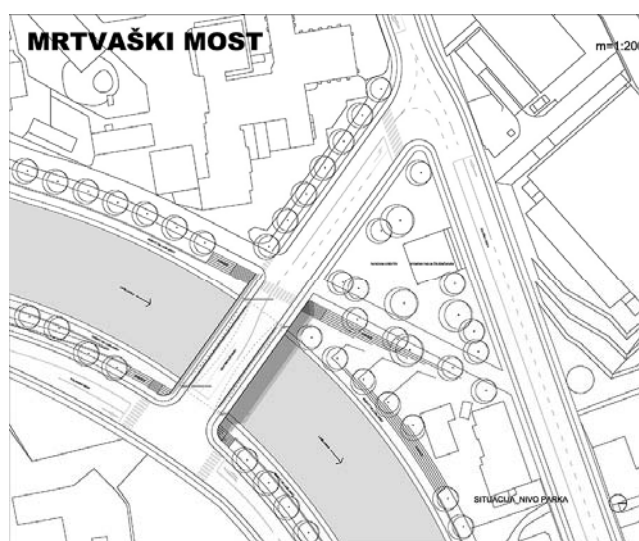
(izvleček iz Strokovnih podlag za natečaj, Gradiva za pripravo natečaja, Mrtvaški most, natečajnih rešitev in natečajnega poročila)

Namen izvedbe natečaja je bila preveritev možnosti rabe in urejanja obrežnega prostora Ljubljanice ob povečanem zanimanju za možnost plovbe po reki, zlasti na do sedaj neopredeljenih predelih. Na natečaju je imela stroka možnost predstaviti svoje ideje v zvezi z Ljubljanico in Gruberjevim prekopom. Predmet natečaja je bila celostna programska rešitev, idejna rešitev za območje Špice in idejne rešitve treh mostov (Mrtvaški most, most na Grablovičevi, brv na Špici).

V pasu med Zaloško cesto in Ljubljanico so predvidene parkovne površine z otroškimi igrali, večnamenskimi paviljoni, novo brvjo v osi Koblarjeve ulice in prestrukturiranjem objekta Pletenine v objekt s servisnimi dejavnostmi za UKCL (izveden). Rešitev za novi most na lokaciji Mrtvaškega mostu je predvidela potek pešpoti ob Ljubljanici pod mostom. Most je sedaj že zgrajen, pešpot pod njim pa ni bila urejena.



Slika 70: Izsek iz plakata k razstavi Novo na Ljubljani z naslovom »Celoten prikaz ureditve območja«, 2007 s prikazom ureditev v območju ob UKCL

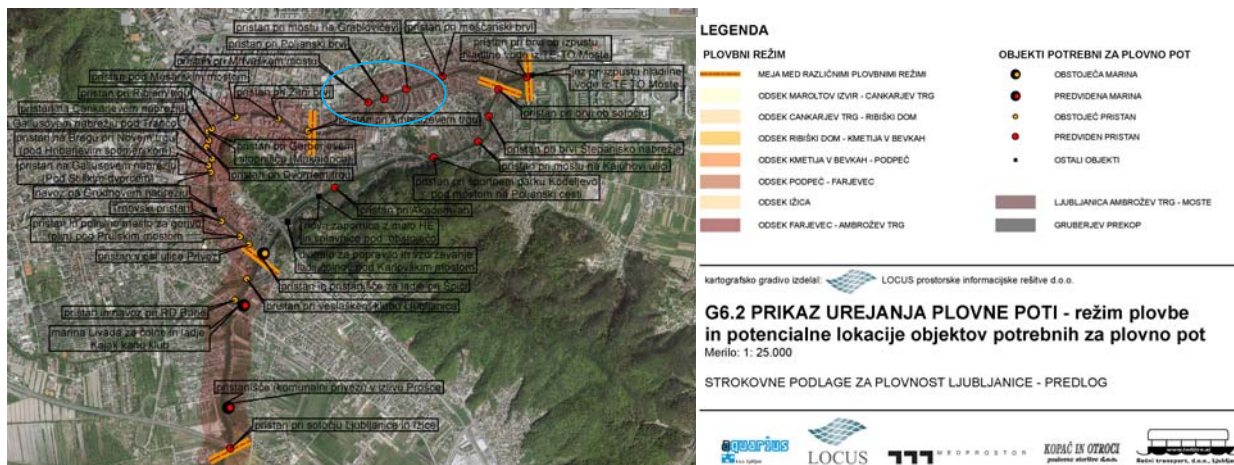




Slika 71: Izsek iz plakata k razstavi Novo na Ljubljani z naslovom »Nov Mrtvaški most«, ATELIERarhitekti, 2007, s prikazom ureditve pešpoti ob Ljubljani pod mostom

4.25 Strokovne podlage za plovnost Ljubljanice, Aquarius d.o.o. Ljubljana, Rečni transport d.o.o., Kopač in otroci d.o.o., Locus d.o.o. in Medprostor d.o.o., 2012 (povzetek)

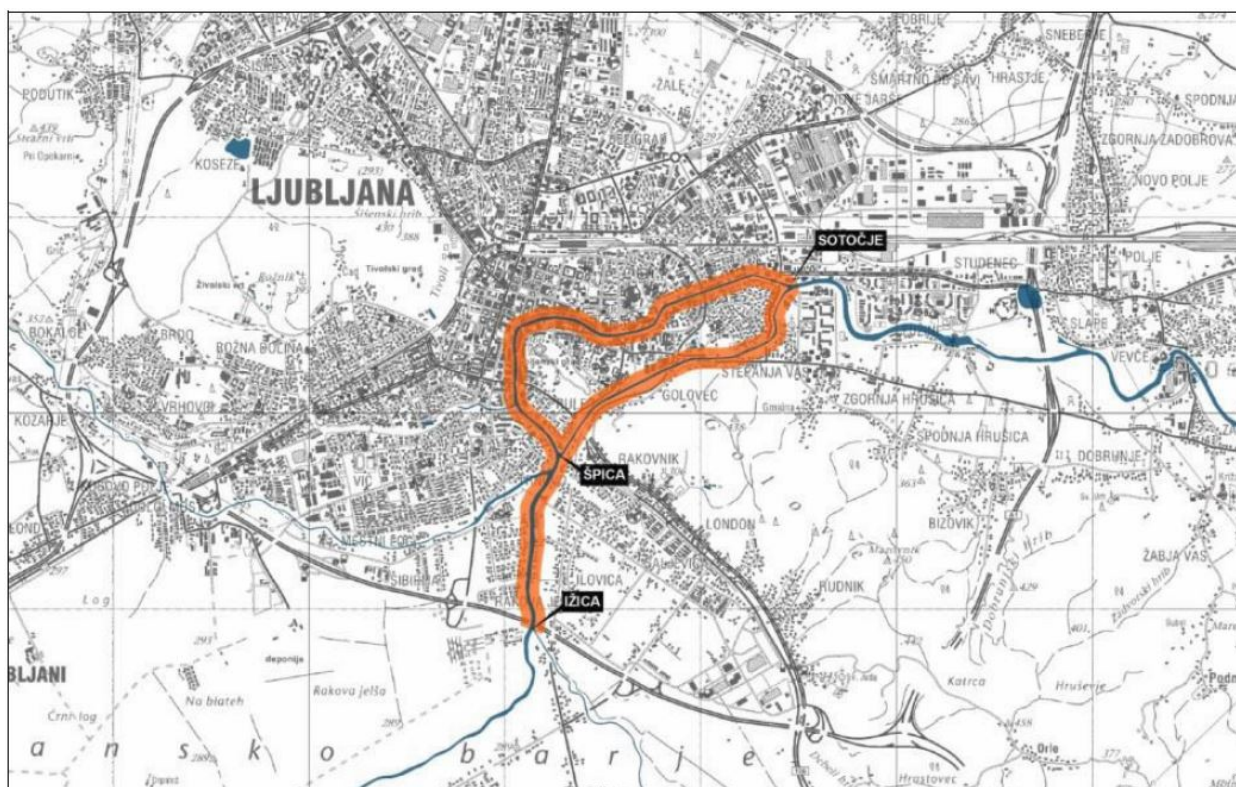
Strokovne podlage so bile izdelane na pobudo občin MOL, Borovnica, Brezovica in Vrhnika na podlagi ugotovitve, da plovnost in raba Ljubljanice nista ustrezno urejeni. Naloga se ukvarja z ureditvijo plovne poti in pristanov na Ljubljani od Verda do zapornice Moste na Ambroževem trgu v Ljubljani. Skrajni vzhodni del plovne poti poteka skozi mestno območje Ljubljane, kjer so zahteve in možnosti glede urejanja pristanov ter drugih objektov prilagojene zakonitostim urbanega prostora.



Slika 72: Strokovne podlage za plovnost Ljubljanice, Izsek iz karte G6.2 Prikaz urejanja plovne poti – režim plovbe in potencialne lokacije objektov potrebnih za plovno pot, Aquarius d.o.o. Ljubljana, Rečni transport d.o.o., Kopač in otroci d.o.o., Locus d.o.o. in Medprostor d.o.o., 2012

Na zgornjem prikazu so označeni predvideni pristani v širšem območju UKCL, to so pristani pri Mrtvaškem mostu, pri Poljanski brvi in pri mostu na Grablovičevi.

Prikazana je tudi krožna plovna pot po mestnem območju Ljubljane, ki pa povzema obstoječe stanje in načrtovane posege iz OPN MOL in se z umestitvijo novih posegov podrobneje ne ukvarja.



Slika 73: Strokovne podlage za plovnost Ljubljanice, Prikaz krožne plovne poti po mestnem območju Ljubljane (Slika 3), Aquarius d.o.o. Ljubljana, Rečni transport d.o.o., Kopač in otroci d.o.o., Locus d.o.o. in Medprostor d.o.o., 2012

4.26 Strokovne podlage za izdelavo PUP za območje Starega Vodmata s področja urejanja prometa, Populus, podjetje za prostorski inženiring d.o.o., 2006 (povzetek)

V strokovnih podlagah je povzet koncept prometne ureditve širšega območja po strokovnih podlagah Prometno tehnične osnove na vzhodnem delu centra Ljubljane, ki jih je izdelal CITY STUDIO, prostorsko načrtovanje leta 1996. Ta koncept vključuje naslednje ureditve:

- rezervacija prostora za tramvajski javni promet po Njegoševi, Masarykovi in naprej po Šmartinski cesti,
- povezava med severnim in južnim delom mesta, ki je razdeljen z železniško progo, preko novega podvoza pod železniško progo na Šmartinski cesti,
- zapora za motorni promet na Zaloški cesti v coni Kliničnega centra, od Njegoševe do Grablovičeve ulice (dovoljen samo interni UKCL promet),
- posledično je predvidena obnova Grablovičeve ulice, ki ima vlogo glavne tranzitne smeri vzhod - zahod po severni strani obravnavanega zazidalnega območja.

Mirujoči promet

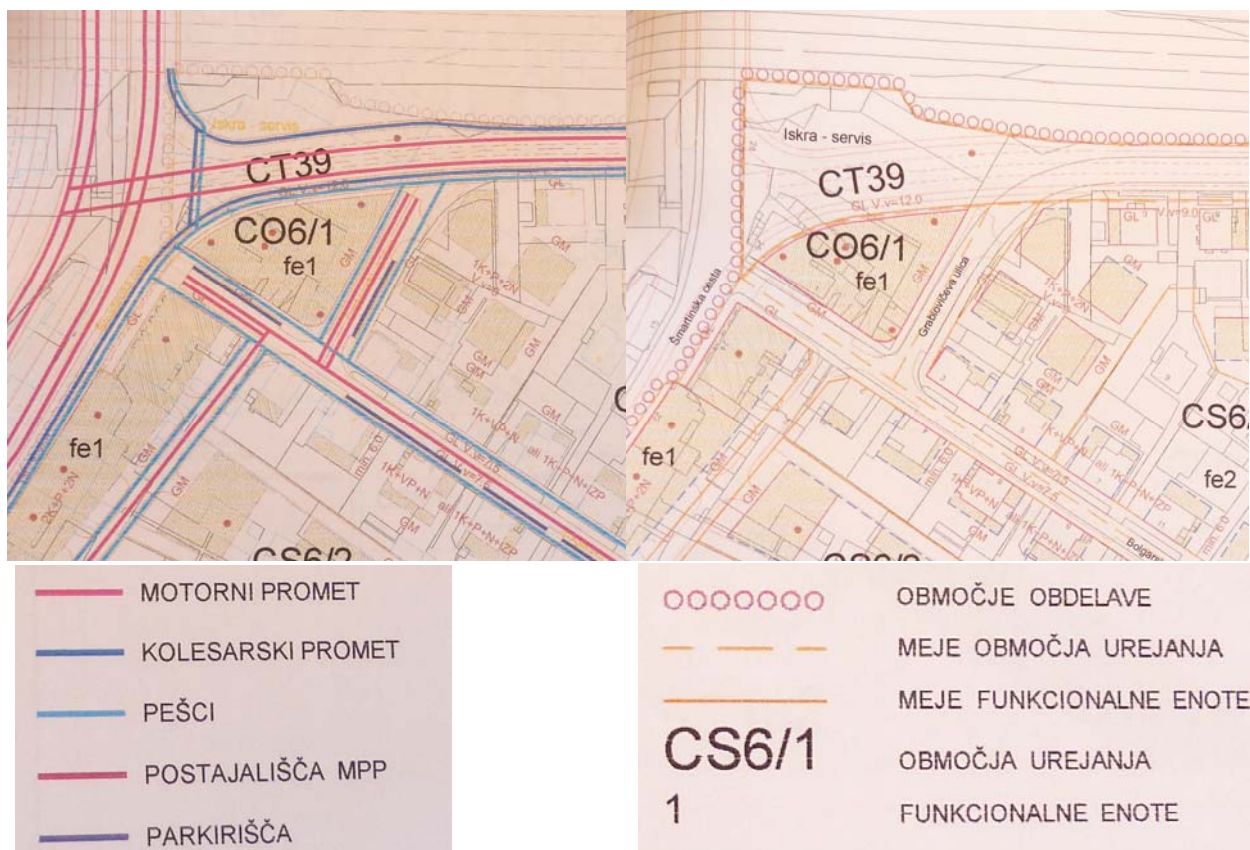
- ureditev mirujočega prometa je nujna, ker je celotno območje na tem področju zelo neurejeno (parkiranje po pločnikih in zelenicah),
- dopusti se gradnja podzemnih parkirnih mest pod obstoječimi zelenicami ob pogoju, da se te površine po gradnji ponovno ozelenijo,
- podatki za območje strokovnih podlag:
 - za stanovanjske objekte je potrebnih 907 PM, načrtovanih je 1017 PM (ureditev obstoječih in novih PM na terenu in gradnja podzemnih PM),
 - za osnovno šolo: 35 PM na Sketovi ulici,

- za vrtec: 25 PM na Bolgarski in Korytkovi ulici,
- PM za novogradnje v območju se zagotovijo v kletnih etažah novogradenj.

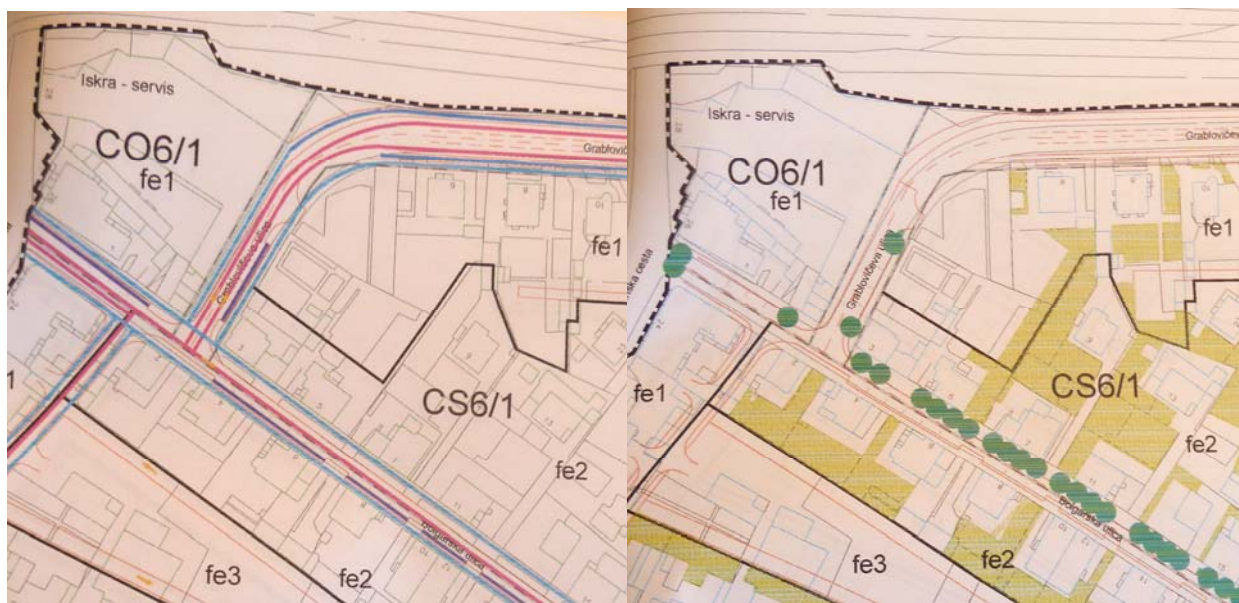
Mestni potniški promet

Zaradi spremenjenih tranzitnih prometnih tokov bo po Grablovičevi ulici vozil avtobus mestnega potniškega prometa, uredi se dve postajališči na Grablovičevi ulici v bližini stanovanjskih blokov.

V strokovnih podlagah sta prikazani dve rešitvi priključevanja Grablovičeve ulice na Njegoševo cesto – direkten priključek in priključek preko Bolgarske ulice – sicer pa so v območju urejanja "Stari Vodmat" večinoma ohranjeni obstoječi prometni sistemi.



Slika 74: Strokovne podlage za izdelavo PUP za območje Starega Vodmata s področja urejanja prometa, Populus, podjetje za prostorski inženiring d.o.o., 2006, Izsek iz Karte 5: Predlog prometne ureditve z iztekom Grablovičeve na Šmartinsko in izsek iz Karte 6: Normativni elementi PUP, Situacijski načrt, Iztek Grablovičeve na Šmartinsko



Slika 75: Strokovne podlage za izdelavo PUP za območje Starega Vodmata s področja urejanja prometa, Populus, podjetje za prostorski inženiring d.o.o., 2006, Izsek iz Karte 11: Načrt prometne ureditve in izsek iz Karte 15: Načrt zelenih in parkovno urejenih površin

4.27 Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata, Populus, podjetje za prostorski inženiring, d.o.o., 2006 (povzetek)



Slika 76: PUP za območje Starega Vodmata, Regulacijska karta na katastrskem načrtu, Populus, d.o.o., 2000

PUP za območje Starega Vodmata je urejal območje med Grablovičevo ulico, Šmartinsko cesto, Jenkovo ulico in nekdanjo Vojno bolnišnico, zdaj Očno kliniko UKC.

Vzhodni del območja je bil v sedemdesetih letih pozidan po načelu stanovanjskih sosesk s spremljajočimi objekti (osnovna šola in vrtec, trgovina z živili) in urejenimi zelenimi površinami med

objekti, zahodni del pa je obdržal karakter prvotne obulične pozidave z individualnimi objekti (vilami) z vrtovi v zaledju. Zaradi določil predhodnih urbanističnih aktov, ki niso dopuščala novogradenj, je predel v zadnjem obdobju štiridesetih let ohranil prvotno namembnost in izrabo.

PUP je bil sprejet z namenom povečanja izrabe po humanem načelu – nizka višina, visoka gostota. Načrtovani posegi so bili usmerjeni v razvoj sodobne mestne četrti z ohranitvijo originalnega značaja predela, to so posamezni objekti v zelenju. Predvidena je bila ohranitev območja tovarne »Zmaj« v enakem stanju do ureditve križišča Šmartinske ceste in Grablovičeve ulice.

Predvidena je bila razširitev uličnega prostora Grablovičeve ulice iz današnjih 10 m na cca 17 m, prostor za rekonstrukcijo ulice je v okviru PUP-a opredeljen kot rezervat.

Pretežna namembnost območja je bila stanovanjska, centralne dejavnosti pa so bile predvidene ob Šmartinski cesti na zemljišču tovarne "Zmaj" ob novem delu Grablovičeve ulice in v pritličjih vzdolž Grablovičeve ulice ter Vodmatskega trga kot dopolnitev obstoječe stanovanjske dejavnosti s kompatibilnimi mirnimi dejavnostmi.

V zasnovi območja je ohranjena izrazito strnjena zazidava ob Šmartinski cesti ter robna zazidava s posameznimi objekti ob Jenkovi, Bolgarski in Korytkovi ulici. Z dopuščenimi novogradnjami znotraj karejev je omogočen bolj intenziven razvoj. Zaradi zgostitve predela so predvidene dopolnitve k obstoječi komunalni, energetski in prometni infrastrukturi.

V vzhodnem delu območja je bila dopuščena gradnja več podzemnih garaž za potrebe obstoječe večstanovanjske gradnje in v jugovzhodnem delu tudi za potrebe Očesne klinike.



Slika 77: PUP za območje Starega Vodmata, Načrt zelenih in parkovno urejenih površin, Populus, d.o.o., 2000

Odlok o PUP dopušča naslednje gradnje:

- v območjih eno in dvostanovanjskih objektov gradnjo eno in dvostanovanjskih objektov. Dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, upravnih in pisarniških stavb ter stavb za storitvene dejavnosti, če je zagotovljeno upoštevanje vseh ostalih odločb odloka, predvsem pa funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za graditev objektov in izvedbo drugih del in če dejavnost, glede na osnovno namensko rabo, ne povzroča prekomernih motenj v okolju,
- v območjih večstanovanjskih objektov gradnjo večstanovanjskih stavb, upravnih in pisarniških stavb ter stavb za storitvene dejavnosti, trgovskih stavb ter parkirnih hiš,

- v območjih osrednjih dejavnosti gradnjo trgovskih stavb, hotelskih in podobnih gostinskih stavb, stavb za storitvene dejavnosti, stavb za kulturo, stavb za javno upravo, stanovanjskih stavb in parkirnih hiš,
- v območjih vzgoje in izobraževanja gradnjo stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter spremljajoče objekte.

Promet:

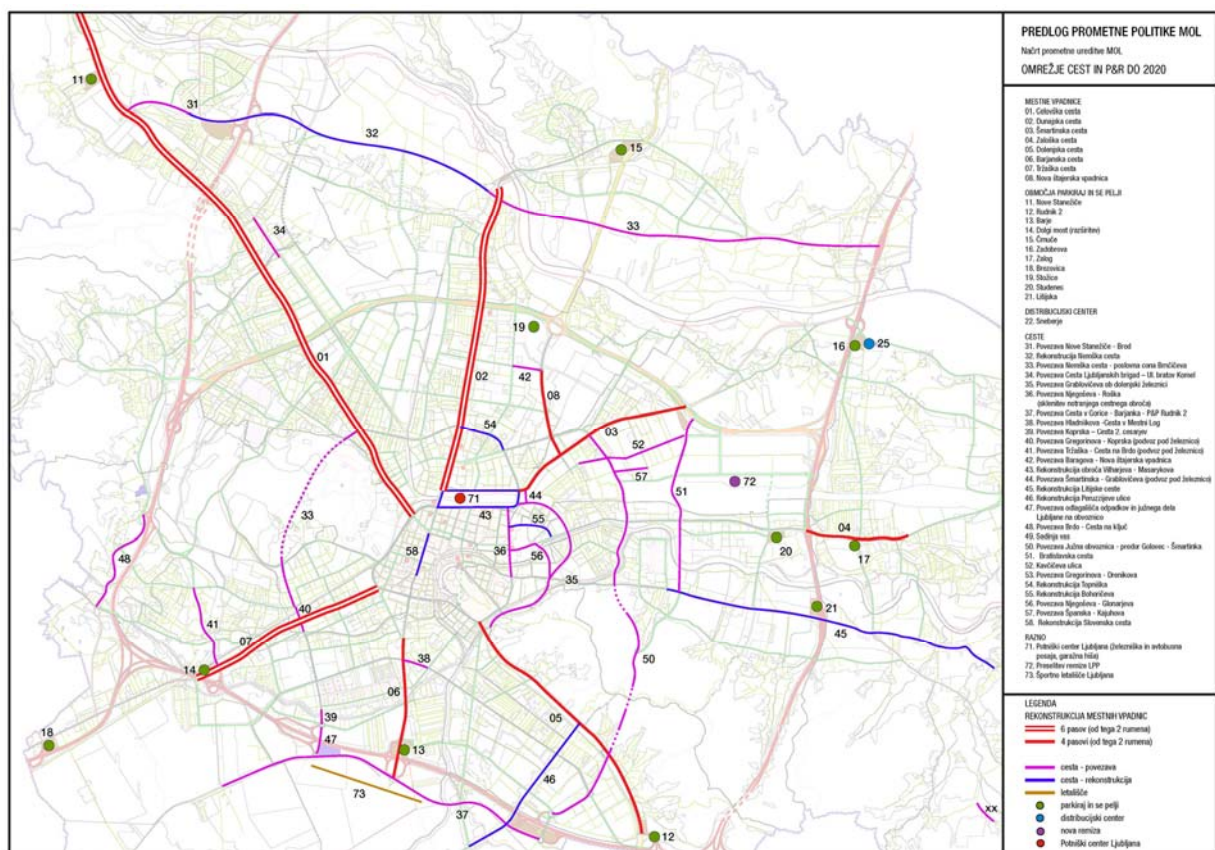
- predvidena je obnova Grablovičeve ulice, ki prevzame vlogo glavne tranzitne smeri vzhod – zahod po severni strani obravnavanega zazidalnega območja, ker se Zaloška cesta v coni UKCL nameni samo za interni promet,
- glavni dostop do območja je predviden preko Bohoričeve ulice, Vodmatskega trga in Potrčeve ulice. Potrčeva ulica prečka Grablovičevo ulico in se pod železniško progo nadaljuje proti severu,
- Sketova ulica je predvidena kot dvosmerna po vsej dolžini od Grablovičeve do Bohoričeve ulice zaradi gostejšega prometa na območju večstanovanjske zazidave in osnovne šole,
- Korytkova ulica (do Bolgarske ulice) se uredi za dvosmerni promet za napajanje vzhodnega dela zazidalnega območja,
- Močnikova ulica je prečna povezava od Potrčeve do Korytkove ulice, prečka Sketovo ulico in je predvidena za enosmerni promet v smeri vzhod – zahod,
- v zahodni del območja je dostop tudi z Japljeve ulice, ki je dvosmerna,
- V območju CS6/2 je predvidena nova dostopna cesta, promet okrog območja CS6/2 je urejen enosmerno. Poteka v sourni smeri, po delu Korytkove, Jenkove, nove dostopne ceste za CS6/2 in Bolgarske do Korytkove ulice.

4.28 Končni elaborat prostorskih preveritev posameznih ureditev na območju Mestne občine Ljubljana, Urbs, d.o.o., Jernej Vidmar, u.d.i.a., 2011,
27. Predlog prometne politike 2015: karte + predstavitev.
 (povzetek)

Za namen predstavitve nove prometne politike do leta 2015 so bile izdelane karte cestnih ureditev do leta 2015 in 2020, shema urejanja površin za pešce in karta novih garažnih hiš. V namen primera dobre prakse je bila dopolnjena karta ureditve Vodmata.

Na širšem območju UKCL so načrtovane naslednje ureditve:

- 35 Povezava Grablovičeva ob dolenjski železnici
 - 36 Povezava Njegoševa – Roška (sklenitev notranjega cestnega obroča)
 - 44 Povezava Šmartinska – Grablovičeva (podvoz pod železnico)
 - 55 Rekonstrukcija Bohoričeva
 - 56 Povezava Njegoševa – Glonarjeva
- (glej naslednjo sliko).

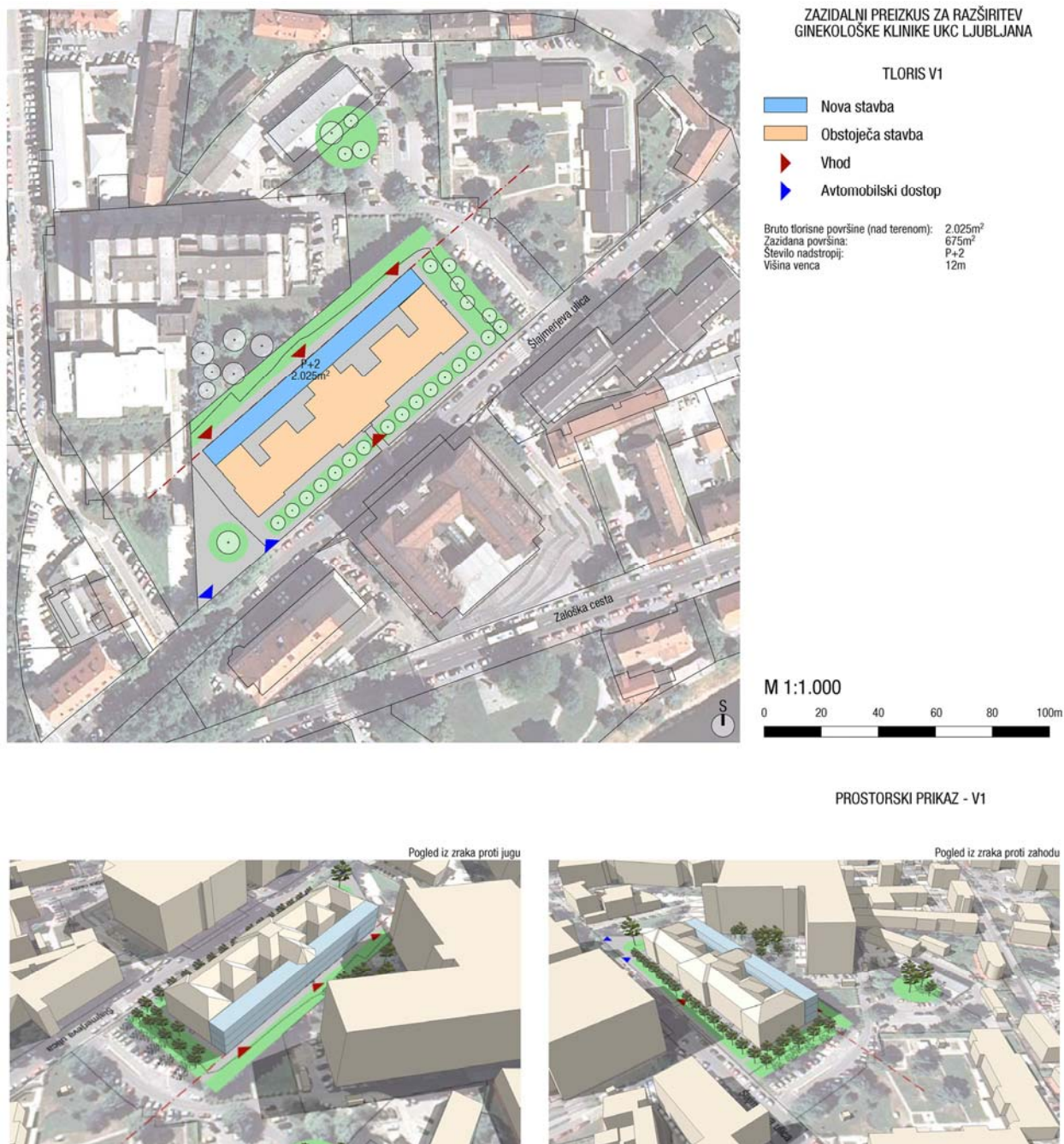


Slika 78: Predlog prometne politike MOL, Načrt prometne ureditve MOL, Omrežje cest in P&R do 2020, Urbs d.o.o., 2011

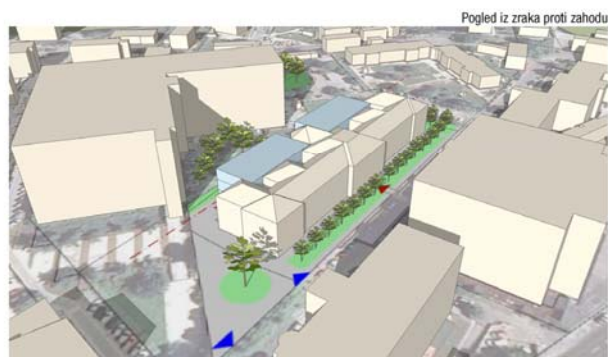
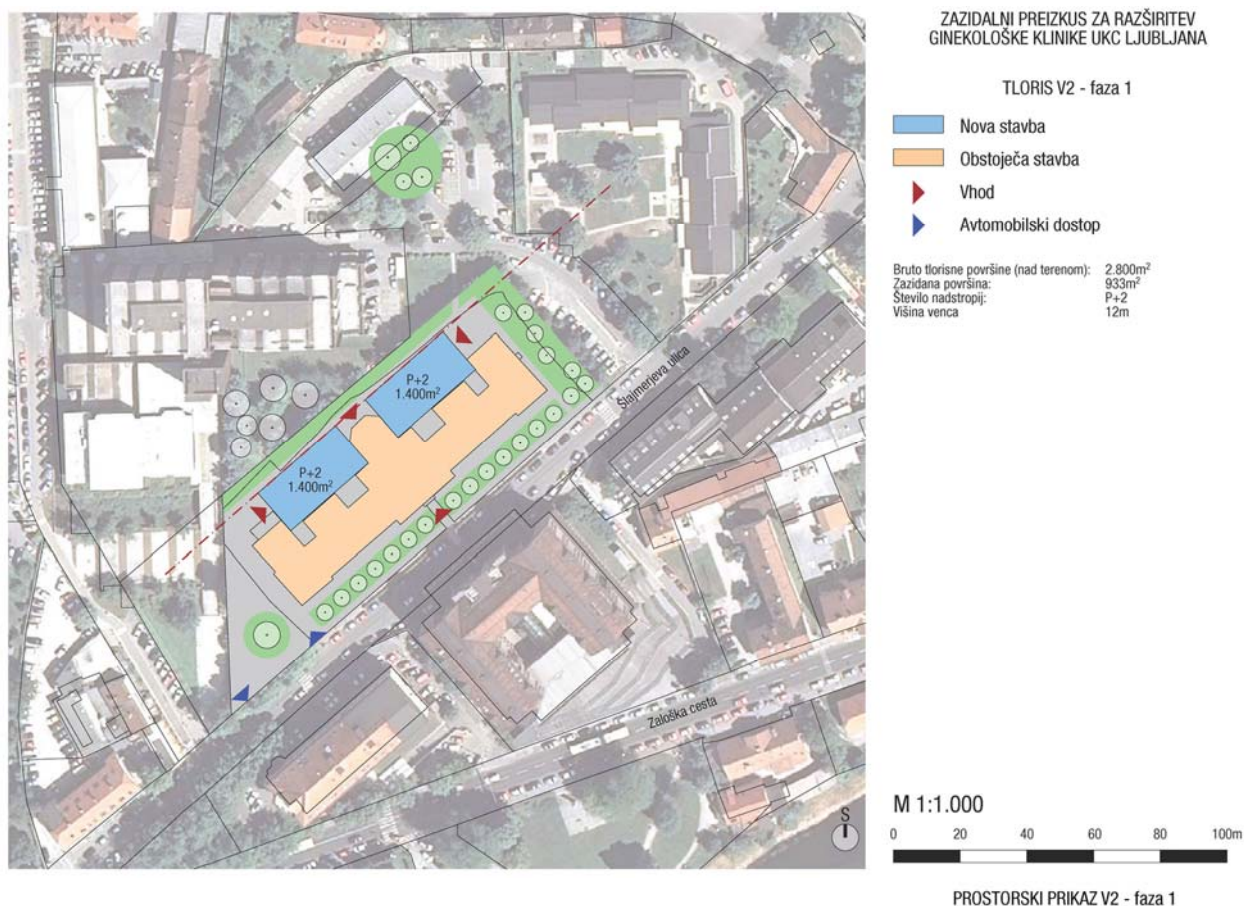


Slika 79: Predlog prometne politike MOL, Načrt prometne ureditve MOL, Karta ureditve Vodmata, Urbs d.o.o., 2011

4.29 Zazidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011
(povzetek)

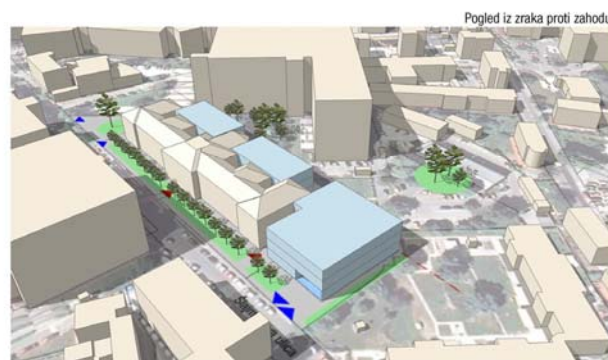


Slika 80: Zazidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V1, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011



Slika 81: Zažidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V2 – faza 1, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011

PROSTORSKI PRIKAZ V2 - faza 2



Slika 82: Zažidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V2 – faza 2, prostorski prikaz, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011



ZAZIDALNI PREIZKUS ZA RAZŠIRITEV GINEKOLOŠKE KLINIKE UKC LJUBLJANA

TLORIS V2 - faza 2

- Nova stavba
- Obstoječa stavba
- Vhod
- Avtomobilski dostop

Bruto tlorisne površine (nad terenom): 5.270m²
 Zazidana površina: 1.893m²
 Število nadstropij: P+2
 Višina venca: 12m

M 1:1.000



ZAZIDALNI PREIZKUS ZA RAZŠIRITEV GINEKOLOŠKE KLINIKE UKC LJUBLJANA

TLORIS KLETI V2 - faza 2

- Nova stavba

Bruto tlorisne površine (pod terenom): 3.200m²
 Število parkirnih mest: 108

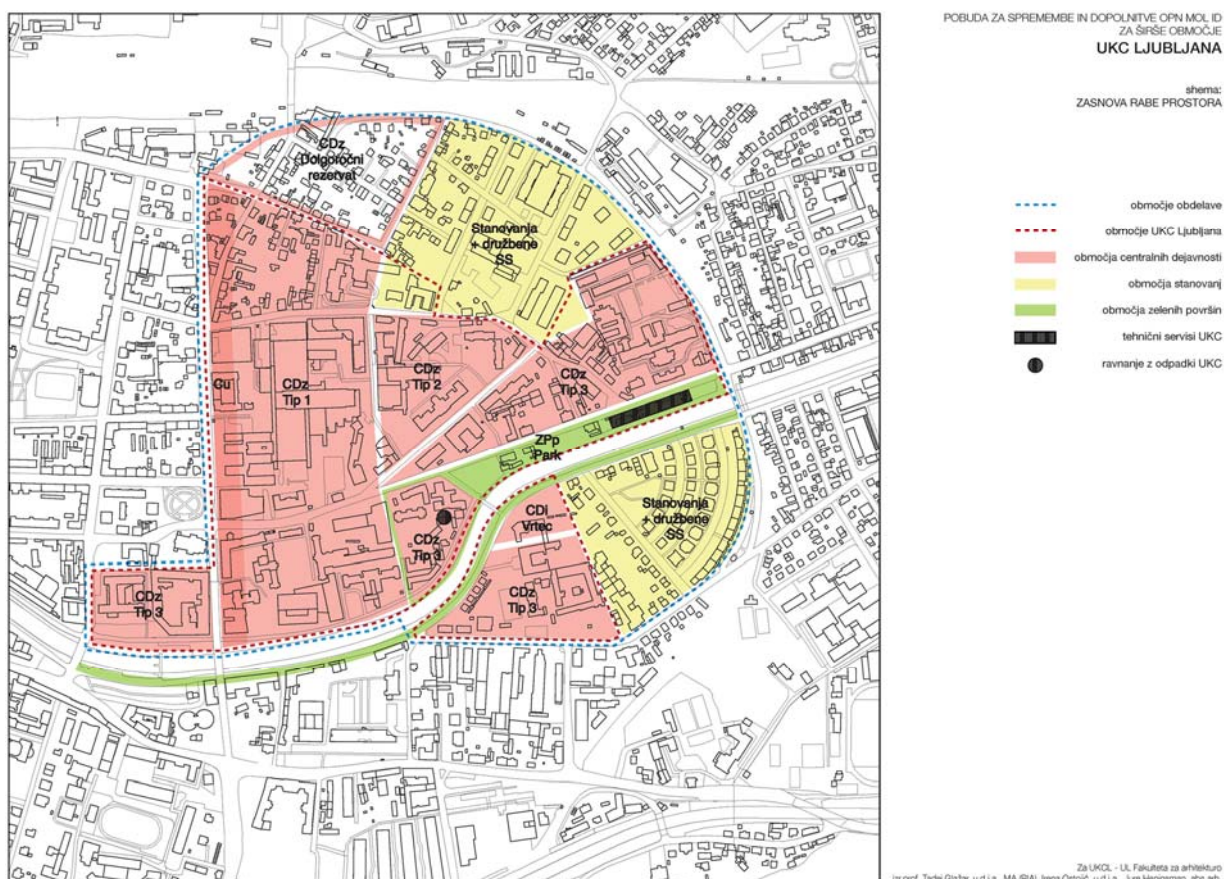
M 1:1.000



Slika 83: Zazidalni preizkus za razširitev Ginekološke klinike UKC Ljubljana, Varianta V2 – faza 2, tlorisi, prof. Janez Koželj, Jernej Vidmar, 2011

4.30 Pobuda za spremembe in dopolnitve OPN MOL – ID za širše območje UKC Ljubljana, UL Fakulteta za arhitekturo, izr.prof. Tadej Glažar, u.d.i.a., Irena Ostojić, u.d.i.a., Jure Henigsmann, abs.arh., 2014
(povzetek)

UKCL je v sodelovanju s Fakulteto za arhitekturo Univerze v Ljubljani leta 2014 pripravil pobudo za spremembe in dopolnitve meril in pogojev Občinskega prostorskega načrta – izvedbeni del za širše območje UKCL z vključenim Onkološkim inštitutom.



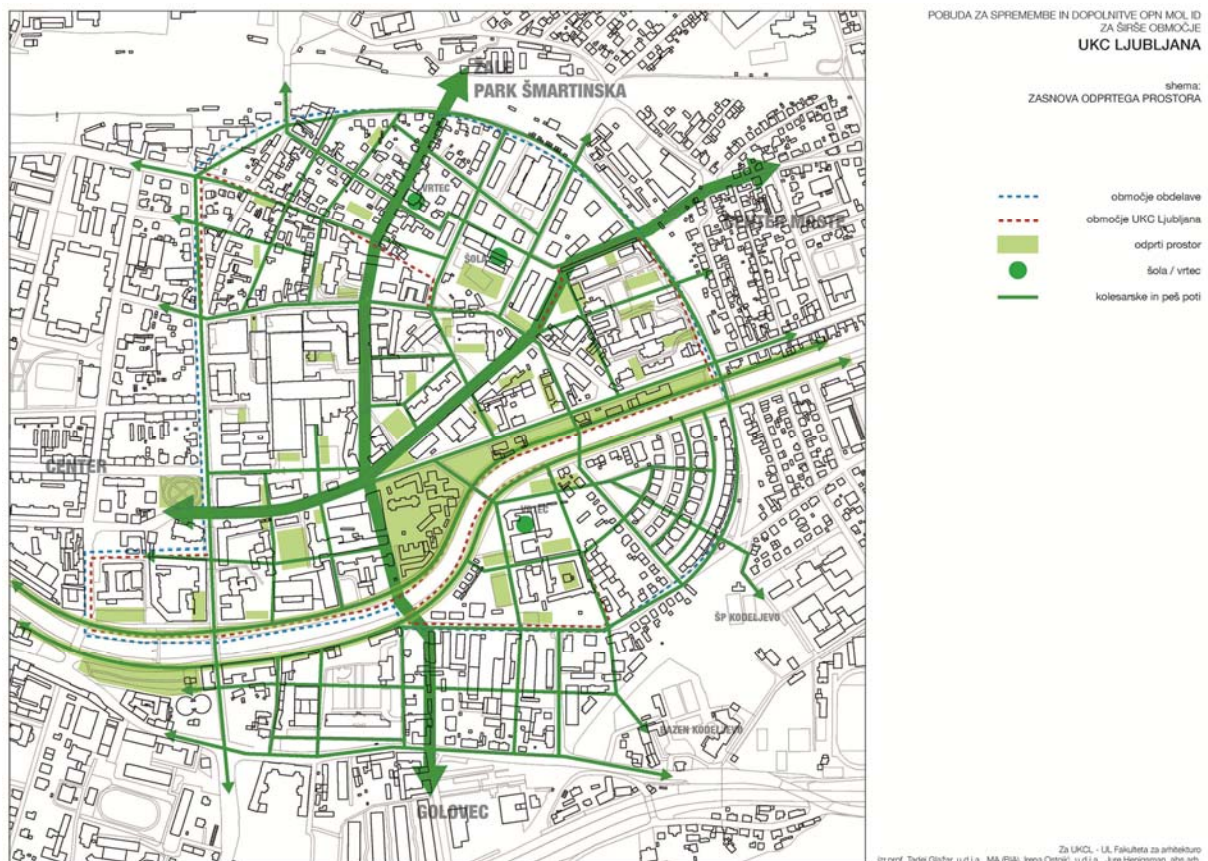
Slika 84: Zasnova rabe prostora

Na področju rabe prostora oziroma umeščanju dejavnosti je bilo osnovno vodilo racionalizacija primarnih dejavnosti UKCL. Predlagano je navezovanje kliničnih dejavnosti na UB (urgentni blok) in DTS (diagnostično terapevtski servisni blok) ter zgoščevanjem univerzitetnih izobraževalnih dejavnosti okoli obstoječega objekta UL MF. V območje z namensko rabo CDz, Tip 1 se umešča klinike in klinične ustanove, ki so funkcionalno povezane z dejavnostmi UB in DTS. Območje z namensko rabo CDz, Tip 2 je namenjeno razvoju zdravstvenih in univerzitetnih izobraževalnih programov UKCL povezanih z zdravstvom. Dolgoročno se iz območja preseli vrtec na lokacijo dejavnosti UKCL ob Poljanskem nasipu. V območja z namensko rabo CDz, Tip 3 se umešča klinične programe in inštitute, ki niso funkcionalno povezani z UB in DTS.

Odprti prostor sestavljajo:

- parkovno urejeno nabrežje Ljubljanice z obvodno mestno potjo za pešce in kolesarje, v delu vzhodno od Materinskega mostu se ohrani obstoječo parkovno površino z gostinskimi objekti, zahodno od Materinskega mostu pa se uredi nova, večja parkovna površina, orientirana proti nabrežju,

- manjše zelene površine, ki so točkovne umeščene po območju UKCL. Gre za manjše parke, ki so opredeljeni v OPN MOL ID. V namenski rabi CDz, Tip 3 se omrežje parkov zgosti, tako da je FZP najmanj 25% in da so zelene površine orientirane na peš in kolesarske poti.
- dva zelena koridorja za pešce in kolesarje čez območje UKCL v smereh V-Z in S-J. Namen vzpostavitve koridorjev je vzpostaviti najkrajše poti med vrtcem, parkom ob Ljubljani, postajališčem na Zaloški cesti, osrednjim blokom UKCL, Medicinsko fakulteto proti severu Vodmata in med železniškim postajališčem Vodmat, športnim in otroškim igriščem, porodnišnico, osrednjim blokom UKCL in postajališčem LPP na Njegoševi. Povezavi navezujeta območje naprej na širšo okolico, npr. proti Šmartinskemu parku, mestnemu središču, Golovcu in proti vzhodu čez železnico proti centru Most.



Slika 85: Zasnova odprtega prostora

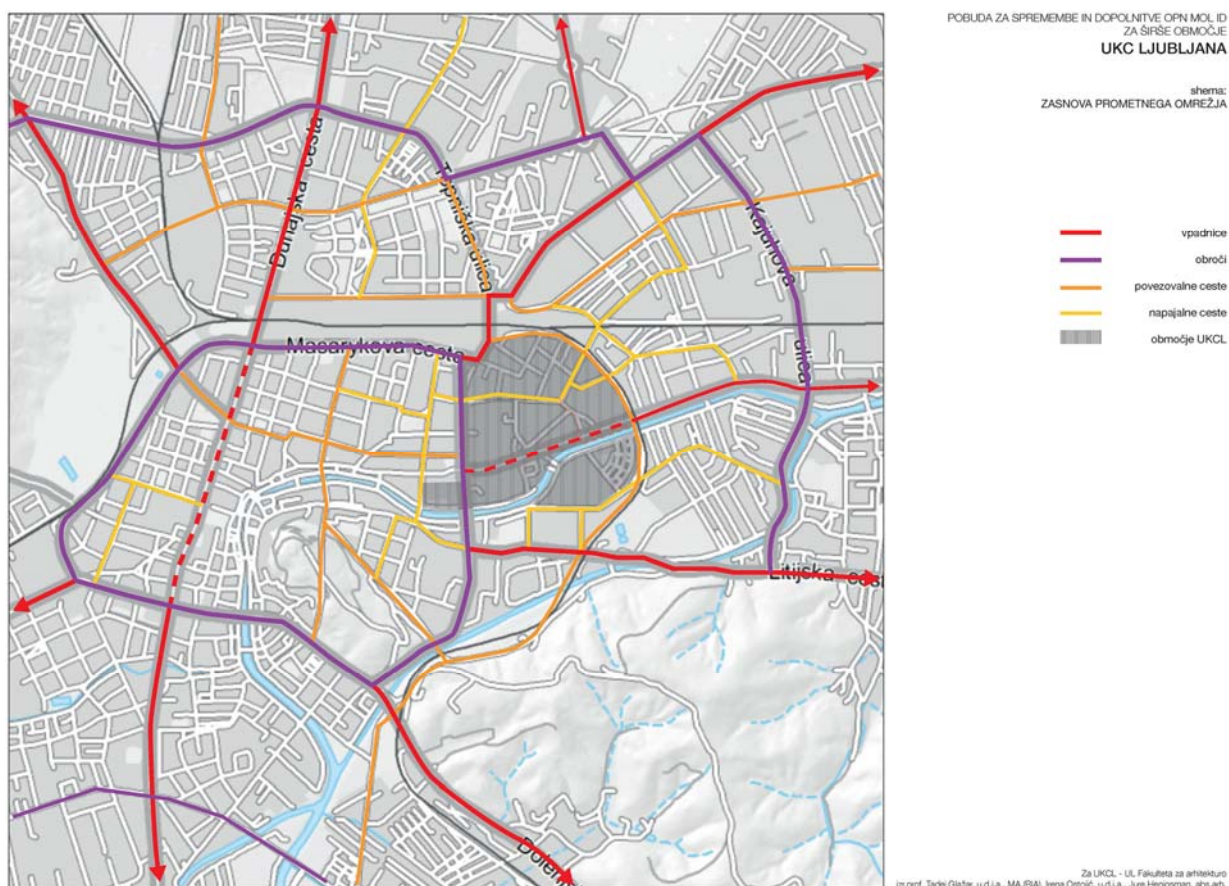
Zasnova prometnega omrežja:

- na območju UKCL se popolnoma omeji tranzitni promet, del Zaloške ceste med Njegošovo cesto in Materinskim mostom se zapre, tranzitni tokovi z Zaloške ceste se preusmerijo na Grablovičovo ulico proti severu in jugu,
- Bohoričeva ulica prevzame vlogo osrednje napajalne ceste območja UKCL, z zanko enosmernih ulic se jo poveže z Grablovičovo ulico in pod železnico naprej v Moste, proti jugu pa z novim mostom na Povšetovo ulico,
- povezava Bohoričeve in Povšetove in vse ostale ceste znotraj območja UKCL se uredijo kot mešana prometna površina («shared space») za dovoz reševalnih vozil, pešce, kolesarje, intervencijo in dovoz osebnih vozil za bolnike,
- vzpostavitev omrežja peš in kolesarskih poti v okvirnem rastru 50 x 50 m za povezavo vseh programov in obvodne peš in kolesarske poti mestnega značaja,
- izboljšanje dostopa do postajališč MPP in vlaka, vzpostavitev dodatnih postajališč in točk Bikelj,

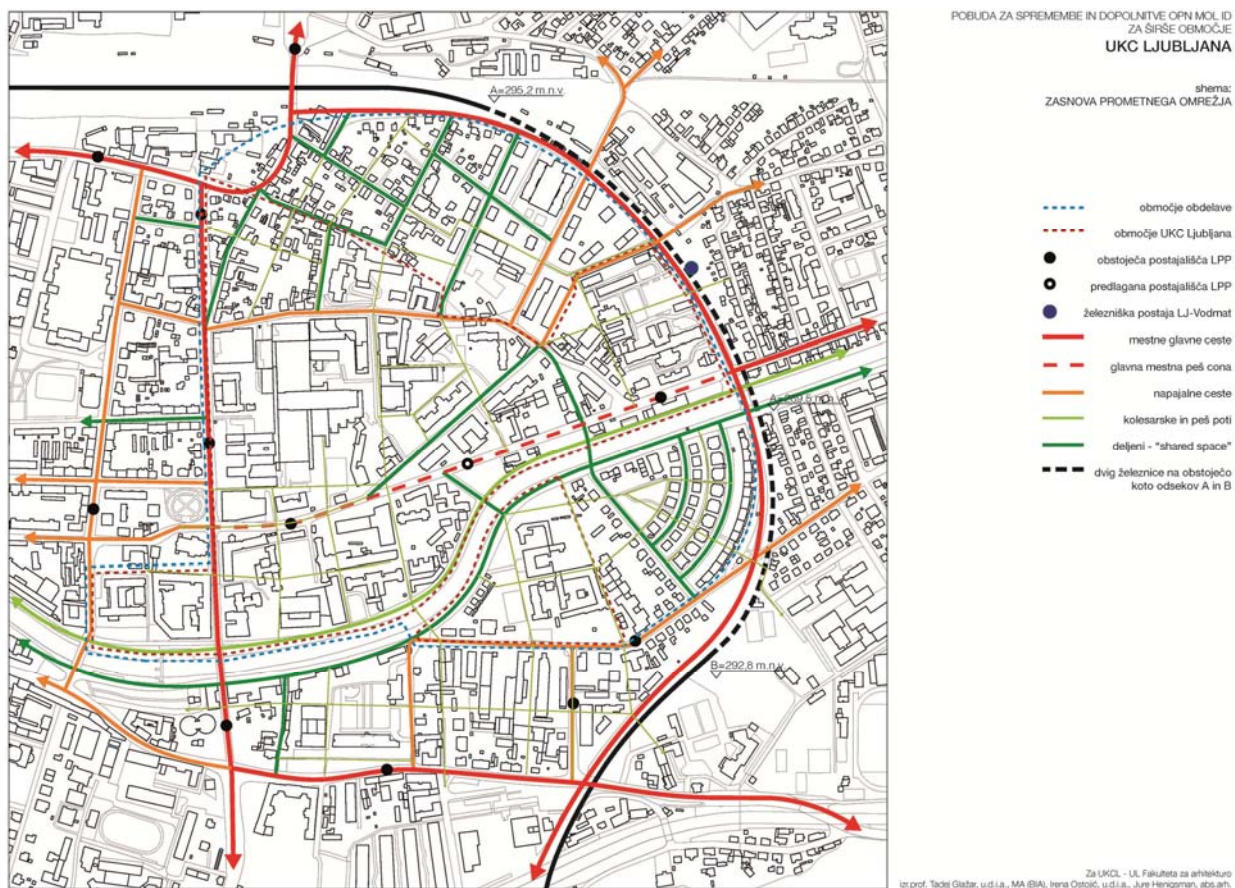
- ohranitev garažnih hiš ob Njegoševi cesti, vendar naj se v prihodnosti v nadzemnem delu prestrukturirajo v zdravstveni program v nadstropjih in mestne centralne programe v pritličju,
- gradnja novi garažnih hiš vzdolž Bohoričeve, Grablovičeve in Njegoševe ceste ter ob ostalih robnih ulicah v območju,
- parkirišča na terenu se omeji na 5 % skupnega števila parkirišč, dolgoročno se obstoječa parkirišča na terenu ukinejo,
- izvajajo se »mehki ukrepi za zmanjšanje rabe osebnih avtomobilov.

Železniški promet:

- železniška proga poteka vzporedno z Grablovičevo ulico. V območju UKCL se proga višinsko spusti z višine 5 m nad terenom (Sketova ulica) na teren (Zaloška cesta) in se spet dvigne na višino 4 m nad terenom (ŠP Kodeljevo). Smiselno bi bilo železnico voditi na enotni višini in urediti povezave območja UKCL z Mostami in Zeleno jamo preko več podvozov,
- dvig železnice bi omogočil tudi ureditev mestnega P+R vozlišča pod železniško postajo s parkiriščem za osebna in mestna kolesa.



Slika 86: Zasnova prometnega omrežja



Slika 87: Zasnova prometnega omrežja

4.31 Prostorski preizkus umestitve objekta z laboratoriji na razpoložljivem zemljišču ZTM ob Šlajmerjevi ulici, Zavod Republike Slovenije za transfuzijsko medicino, 2018 (povzetek)

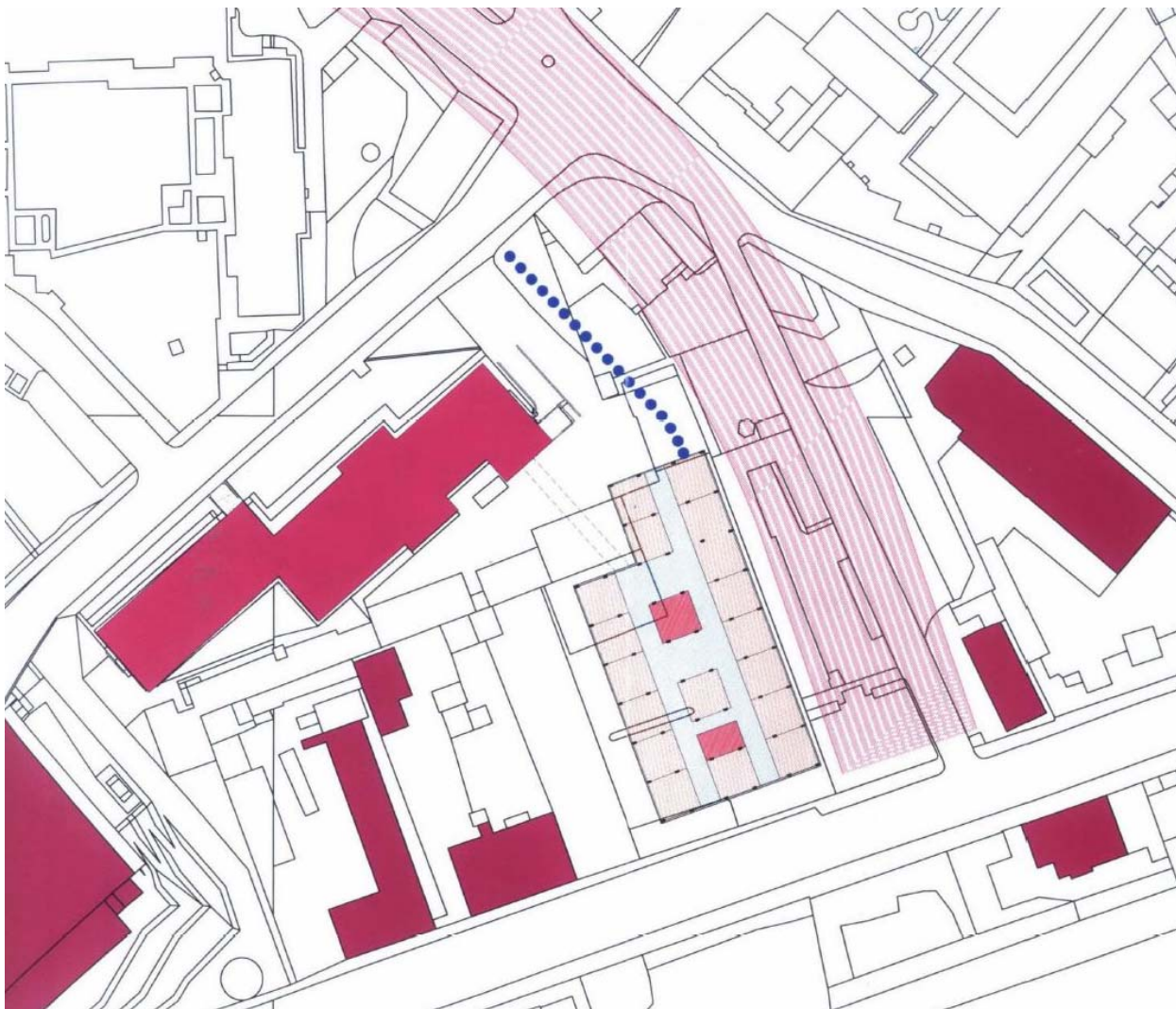
Preizkus pozidave je narejen na podlagi ocenjenih prostorskih potreb ZTM. Preizkus služi za preveritev prostorskih možnosti lokacije; postavitev, velikost, izbira oblike volumna ni obvezujoča. **Obstoječa stavba ob Šlajmerjevi ulici se preuredi za potrebe uprave in skupnih služb, predviden novi objekt pa se v celoti nameni laboratorijem in drugim tehničnim prostorom ZTM.** Pred gradnjo novega objekta je treba odstraniti obstoječe objekte na tem mestu.

Predvidena je stavba s približno 5000 m² novih tlorisnih površin v velikosti okvirno od 45 m do 60 m x 30 m, s pritličjem in štirimi etažami nad njim. Pod novim objektom so predvidena podzemna parkirišča (cca. 120 PM) v treh ali (razširjenih) dveh etažah.

Predvidena je bruto etažna višina približno 4,00 m (etaža nad terenom), pri etažnosti P+4 bo stavba dosegla približno višino 20 m nad terenom, kar je v okvirju referenčne višine sosednje porodnišnice.



Slika 88: Umestitev novega objekta ZTM z laboratoriji, prostorski prikaz, Vir: Prostorski preizkus umestitve objekta z laboratoriji na razpoložljivem zemljišču ZTM ob Šlajmerjevi ulici, ZTM



Slika 89: Umestitev novega objekta ZTM z laboratoriji, situacija, Vir: Prostorski preizkus umestitve objekta z laboratoriji na razpoložljivem zemljišču ZTM ob Šlajmerjevi ulici, ZTM

Predvidene etažne (neto) površine:

- 3. klet	950 m ²
- 2. klet	950 m ²
- 1. klet	950 m ²
- Pritličje	950 m ²
- 1. nadstropje	950 m ²
- 2.nadstropje	1.100 m ²
- 3.nadstropje	1.100 m ²
- 4.nadstropje	1.100 m ²
- Skupaj	8.050 m ²

Od tega:

- kletni prostori (garaže, servisni prostori)	2.850 m ²
- prostori laboratorijev pa	5.200 m ²

Obstoječi objekt in nova stavba morata biti v nivoju prve kleti povezana s podzemnim hodnikom. Dovoz do podzemnih garaž in tehnični dovoz je s Šlajmerjeve ulice (na lokaciji uvoza na obstoječe dvorišče), pred novim objektom se predvidi približno 20-30 parkirnih mest za obiskovalce.

4.32 Študije na območju Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana, Fakulteta za arhitekturo, izr.prof. Tadej Glažar, u.d.i.a. s študenti, 2011 -

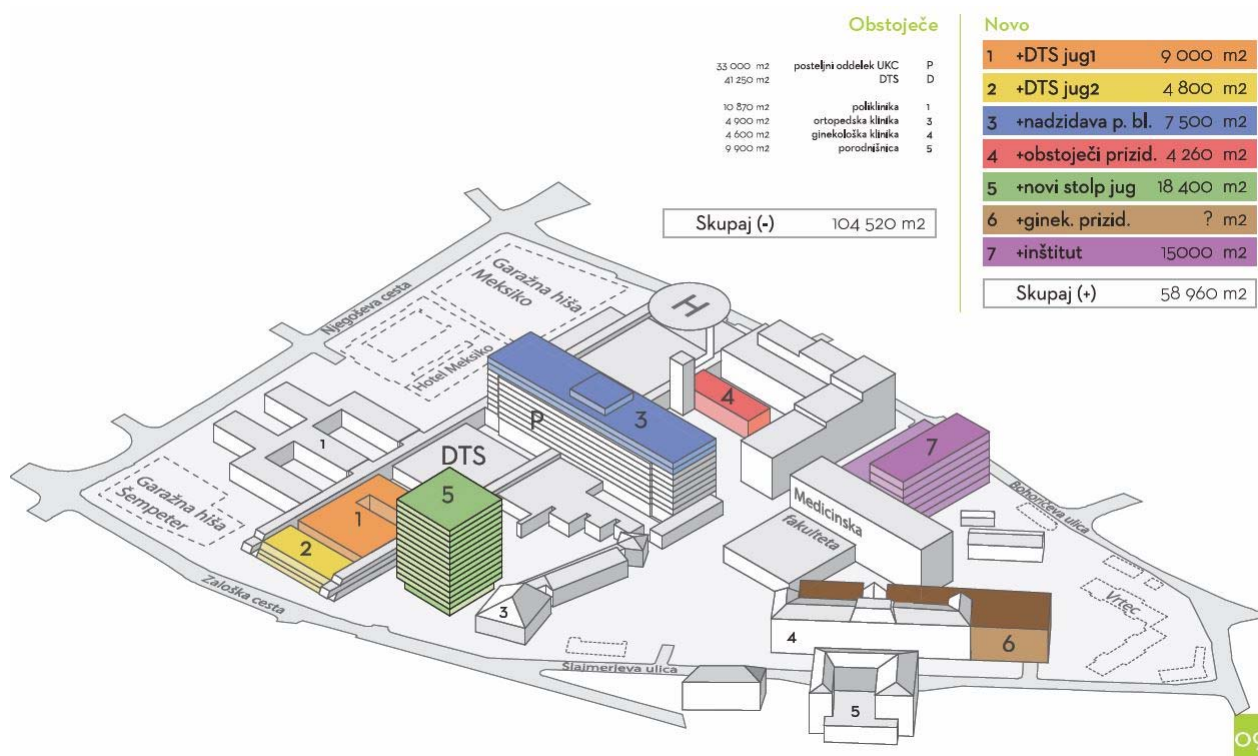
Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani je od leta 2011 izdelala več variant umestitve programov UKC na širše območje med Njegoševo cesto, Grablovičevo in Povšetovo ulico ter Ljubljanico, ki so predstavljene v nadaljevanju.



Slika 90: Obravnavano območje na ortofoto posnetku, Vir: Gradivo FA



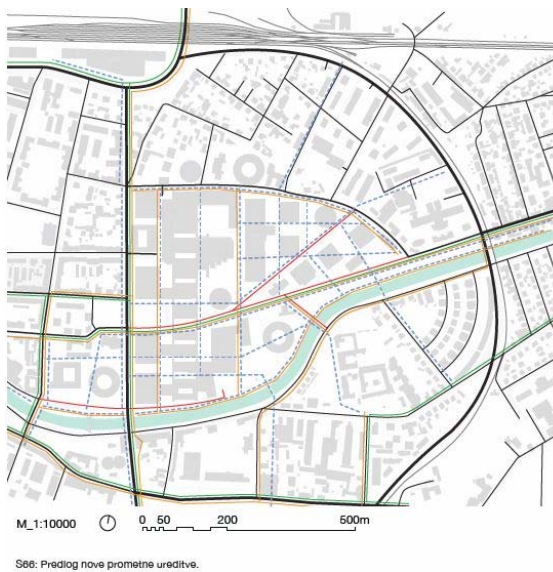
Slika 91: Koncepti in variante 2011-13, Vir: Gradivo FA



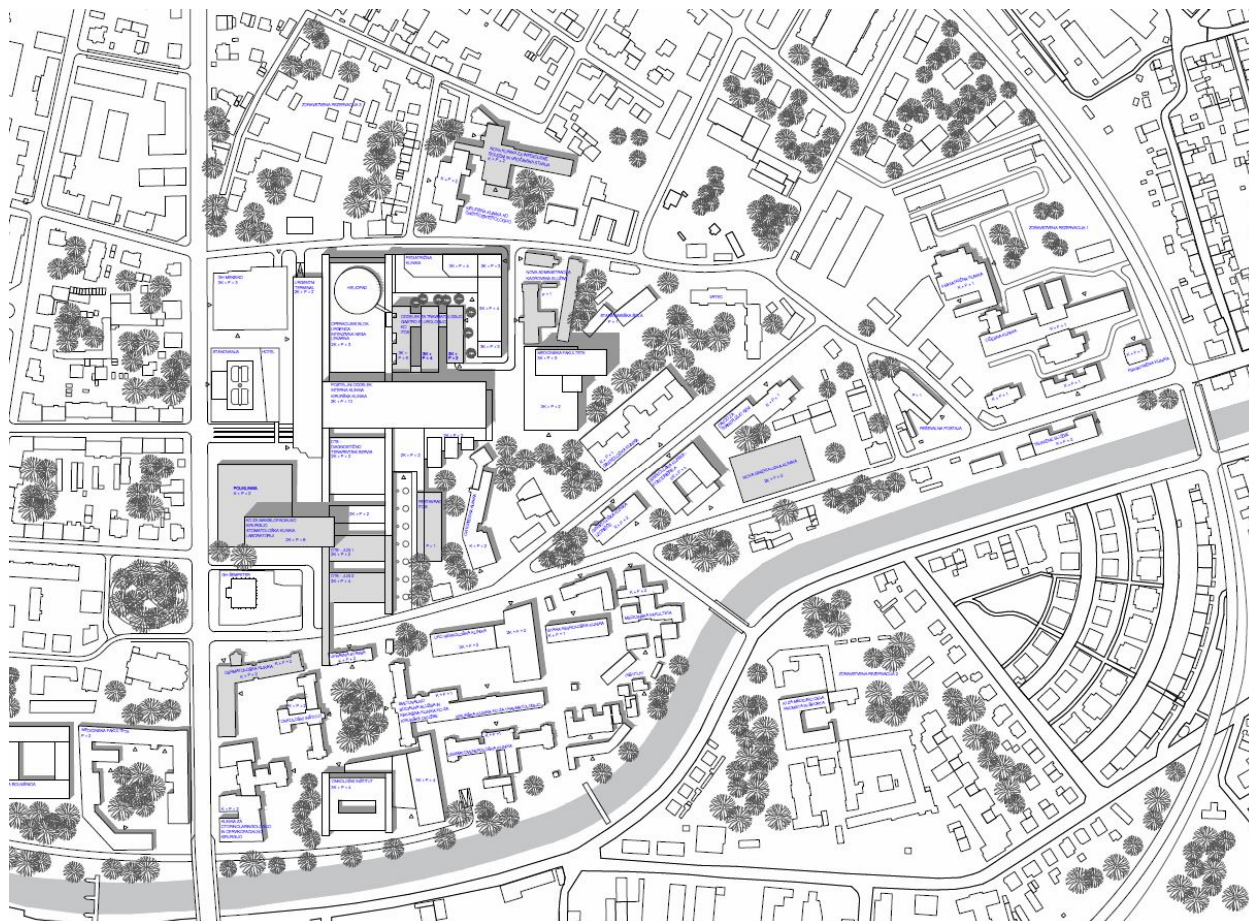
Slika 92: Širitev UKC, varianta 2013-14, Vir: Gradivo FA



Slika 93: Predlog nove morfološke strukture s koncentracijo ob diagnostični lameli in predlog nove programske ureditve območja (zdravstveni in izobraževalni program), 2014-15, Vir: Gradivo FA



Slika 94: Predlog nove prometne ureditve (mreža poti) in predlog nove strategije urejanja (javnih) zelenih površin, 2014-15, Vir: Gradivo FA



Slika 95: Varianta 2016-17, Vir: Gradivo FA



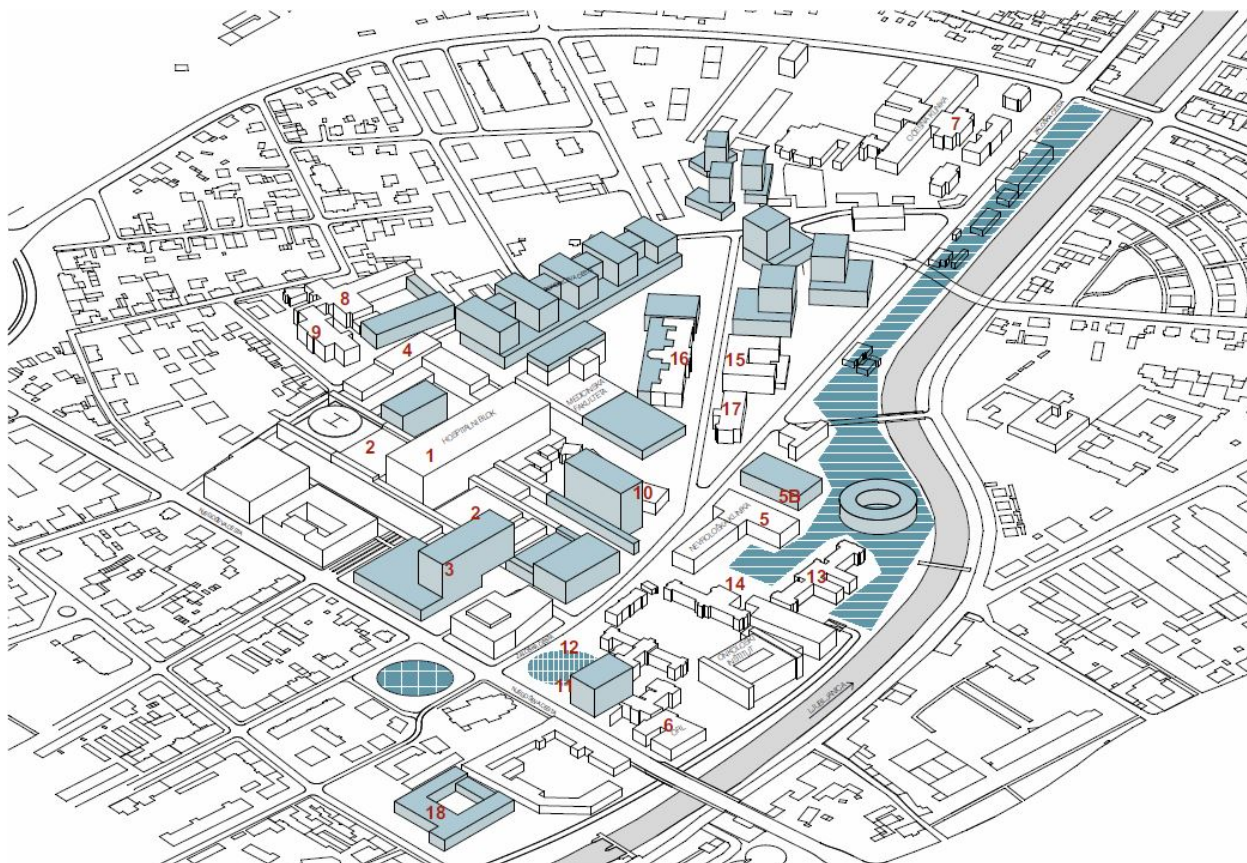
1 HOSPITALNI BLOK
2 DTS
3 POLIKLINIKA
4 PEDIATRIČNA KLINIKA

5 NEVROLOŠKA KLINIKA
5B STAVBA STARE NEVROLOŠKE KLINIKE
6 KLINIKA ORL
7 OČESNA KLINIKA

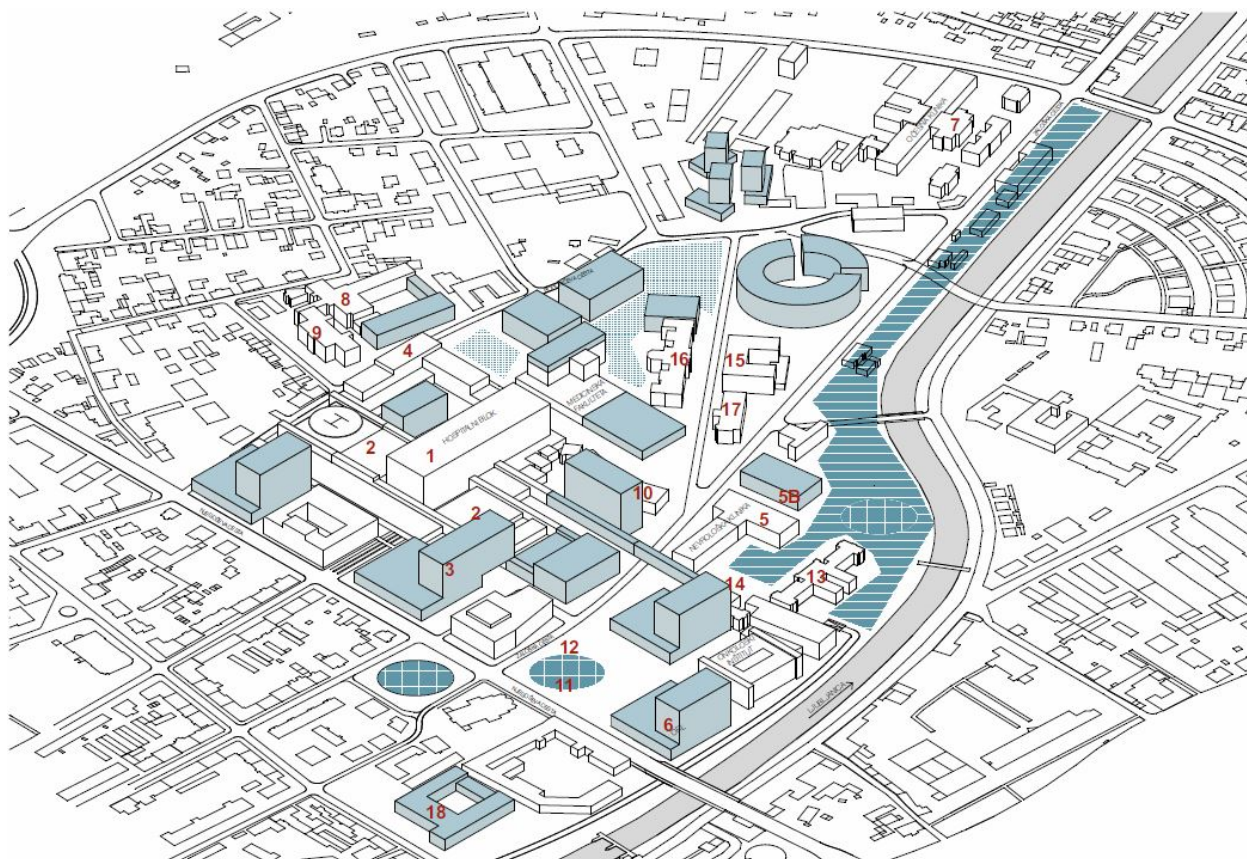
8 INFEKCIJSKA KLINIKA
9 KO ZA GASTROENTEROLOGIJO
10 ORTOPEDSKA KLINIKA
11 STOMATOLOŠKA KLINIKA

12 KO ZA MAKSILOF. IN ORALNO KIR.
13 DERMATOLOŠKA KLINIKA
14 KO ZA TRAVMATOLOGIJO IN KIR. OK.
15, 16, 17 GINEKOLOŠKA KLINIKA

Slika 96: Objekti UKC, Vir: Gradivo FA



Slika 97: Varianta 1, 2017-18, Vir: Gradivo FA



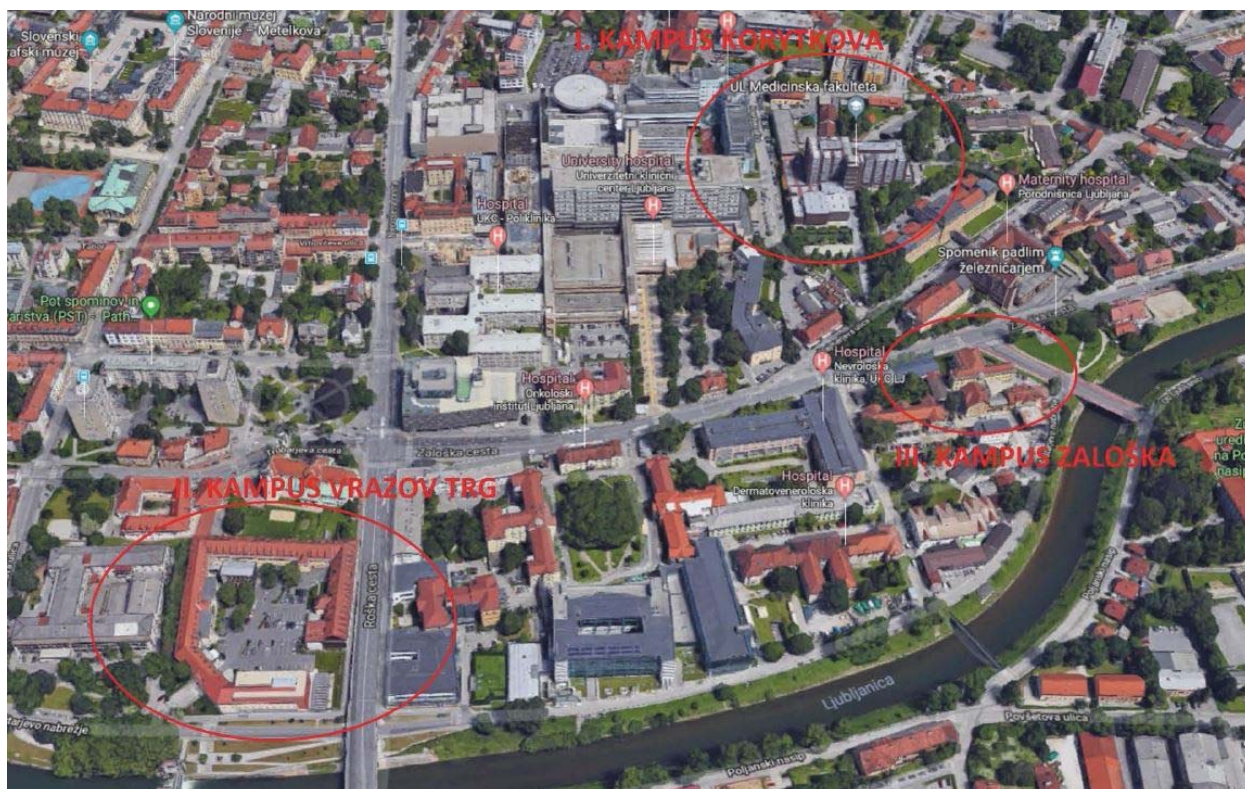
Slika 98: Varianta 2, 2017-18, Vir: Gradivo FA

4.33 Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019 (povzetek)

Razvojna vizija UL MF obsega naslednja področja:

- razvoj vrhunske pedagoške dejavnosti,
- širitev in razvoj najsodobnejših strokovno-zdravstvenih dejavnosti kot so diagnostične in druge strokovno zdravstvene storitve s področja mikrobiologije, patologije in sodne medicine, specialne zdravstvene dejavnosti (baromedicina, slikovna diagnostika, ...), zobozdravstvena dejavnost,
- raziskovalno dejavnost, ki bo sledila razvojni strategiji (področja, na katerih UL MF izkazuje odličnost in kjer lahko konkurira v svetovnem merilu), vzpostavitev raziskovalnega centra za medicinske in aplikativne raziskave z vrhunsko raziskovalno opremo, vzpostavitev centra odličnosti za translacijsko medicino.

Prostorski razvoj UL MF je planiran na treh lokacijah: kampus Korytkova, kampus Vrazov trg in kampus Zaloška. Taka prostorska umestitev bi MF omogočila centralizacijo, združevanje in povezovanje dejavnosti.



Slika 99: Prikaz načrtovanih lokacij UL MF, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019

V območju OPPN 105 Klinike se nahaja **del Medicinskega kampusa »Korytkova«**, ki obsega:

- MF faza I – izven območja OPPN 105 Klinike (obstoječe),
- **MF faza II – v območju OPPN 105 Klinike** (načrtovano).

Z izgradnjo druge faze Medicinske fakultete bi fakulteta pridobila 20.000 m² novih površin, namenjenih pretežno strokovno-zdravstveni dejavnosti in nujno potrebnim novim prostorom za razvoj študija dentalne medicine, kakor tudi sodobne centralne medicinske knjižnice. Sedanji prostori, kjer večinso poteka študij Dentalne medicine ob Zaloški cesti, so v lasti UKC in so v popolnoma neprimernem stanju z vidika pedagoške in strokovne dejavnosti. Širjenje na sedanji

lokaciji ni mogoče, saj tega ne omogočajo prostorske danosti in dejstvo, da je stavba v lasti UKC.

Prizidava nove stavbe severno od obstoječe stavbe UL MF ob Korytkovi do Bohoričeve ulice predstavlja predvideno drugo fazo gradnje Medicinske fakultete iz leta 1972 in nadaljevanje koncepta razvoja UL MF iz izvirnega načrta, ki je predvidel da se MF lahko doziduje proti severu in jugu ob komunikacijski osi. V severnem prizidku (2. faza MF) s površino do 20.000 m² bi bili umeščeni vsi klinični inštituti, za katere je lokacija v bližini UKC ključna. Tak koncept razvoja, ki temelji na »neskončnih« notranjih »cestah«, ob katerih je omogočena postopna rast stavb, je prof. Stanko Kristl postavil že za UKC.



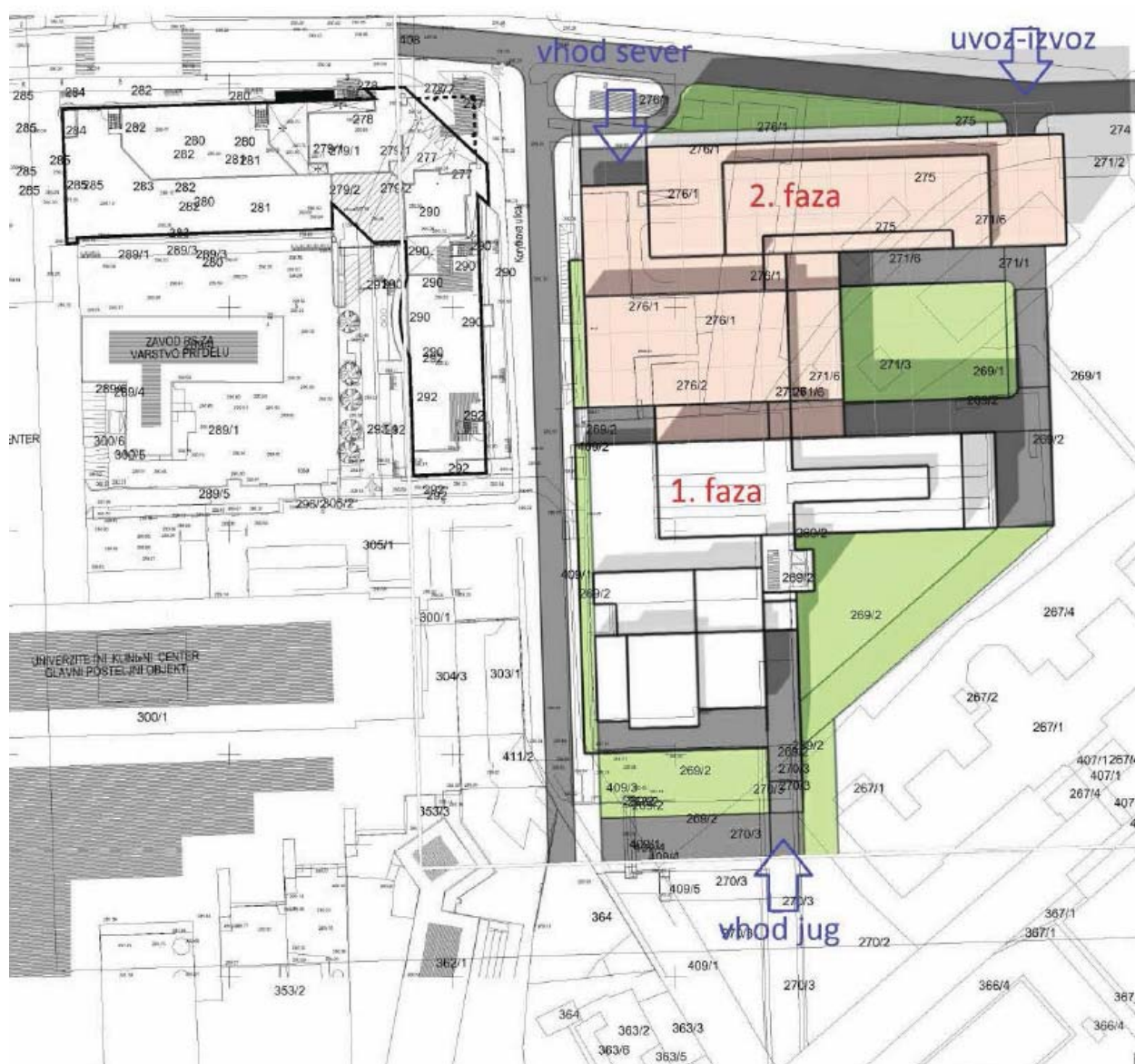
Slika 100: Izvleček iz lokacijske dokumentacije, ki prikazuje 1. in 2. fazo MF, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019

Programski razvoj Medicinskega kampusa »Korytkova«

V obstoječi stavbi, ki je bila zgrajena za predklinične inštitute, je danes umeščenih šest inštitutov. Nekateri od njih se soočajo s prostorsko stisko, ki onemogoča nadaljnji razvoj. Primanjkuje pedagoških prostorov.

Nekateri inštituti (mikrobiologija), ki poleg izobraževalne in raziskovalne dejavnosti opravljajo tudi strokovno-zdravstveno dejavnost v povezavi z UKC, so danes v neprimernih prostorih in na neustreznih lokacijah južno od Zaloške).

V viziji razvoja je predvideno, da se v okviru kampusa na Korytkovi (poleg širitve obstoječih inštitutov) umestijo še Inštitut za mikrobiologijo in imunologijo, Oddelek za dentalno medicino z izobraževalno in strokovno dejavnostjo ter Centralna medicinska knjižnica. Tako bo na tej lokaciji skoncentrirana vsa tista dejavnost, ki je povezana z dejavnostjo UKC, ter pretežni del prostorov, namenjenih študiju in izobraževanju.



Slika 101: Zazidalna situacija »Korytkova«, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019

Okvirni razpored programov v kampusu po izgradnji 2. faze:

Enota	1. faza (m ²)	2. faza (m ²)
Inštitut za anatomijo	640	980
Inštitut za patologijo	6.400	
Inštitut za sodno medicino	2.520	
Inštitut za mikrobiologijo		6.600
Inštitut za histologijo in embriologijo		400
Dentalna medicina		5.700
Center za baromedicino in slikovno diagnostiko		700
Izobraževalni center za klinične predmete		100
Predavalnice	1.500	1.100
Medical skills center	940	
Centralna medicinska knjižnica		1.600
Prostori namenjeni prehrani		400
Pomožni prostori (avla, skladišča, inštalacije)	3.350	2.720
Skupaj	15.350	20.300

(Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019)

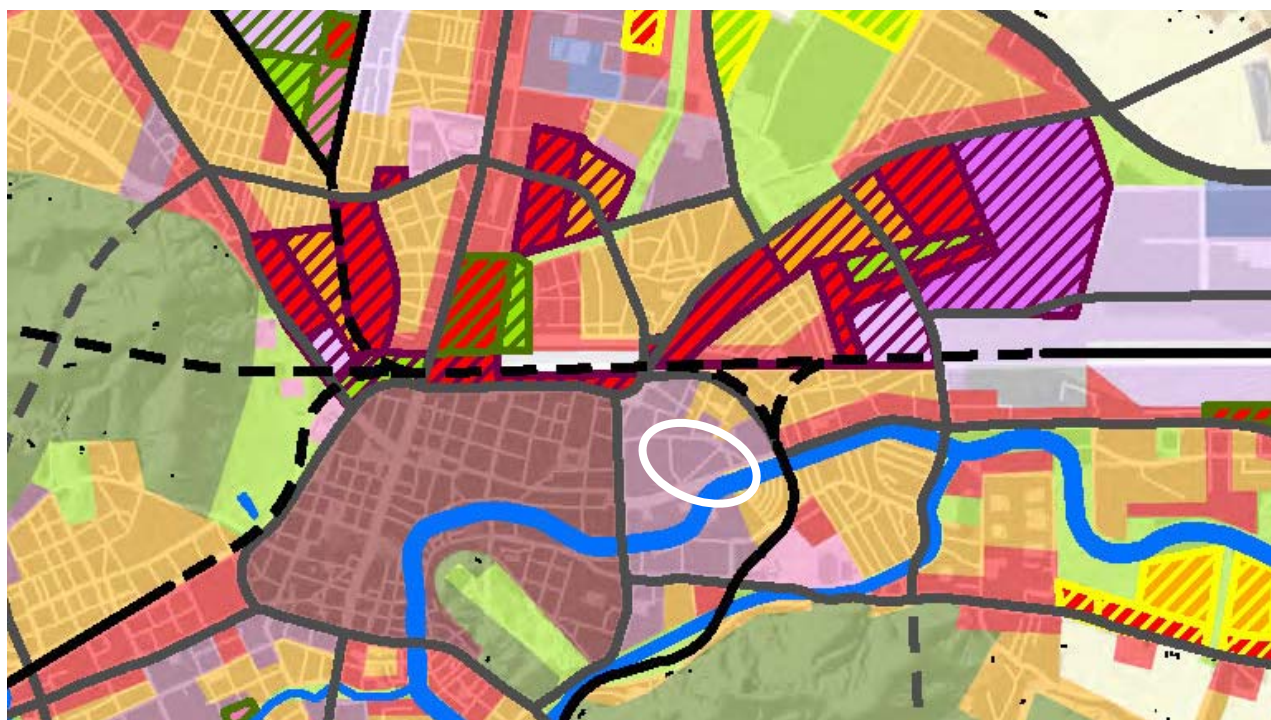


Slika 102: Ptičji pogled z zahoda, Vir: Vizija prostorskega razvoja Medicinske fakultete Univerze v Ljubljani, UL MF v sodelovanju z DIA d.o.o., Januar 2019

5. POVZETEK DOLOČIL OPN MOL

5.1 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA – STRATEŠKI DEL (OPN MOL SD)

Zasnova prostorskega razvoja MOL območje obdelave uvršča v kompaktno mesto. Ob Zaloški cesti je predvideno območje prepletanja dejavnosti, v zaledju območja do Grablovičeve ulice pa je predvideno strnjeno urbano območje.



Legenda:

- meja Mestne občine Ljubljana
- celinske vode
- ceste
- - - ceste v predoru
- železnice
- - - železnice-poglobitev ali v predoru

Namenska raba zemljišč:

- stanovanjske površine
- strnjeno urbano območje
- obmestna naselja
- ožje mestno središče
- druga območja centralnih dejavnosti
- območja šolstva in zdravstva
- industrija in tehnološki parki, gospodarske cone
- trgovinska in storitvena središča, sejmišča
- športni centri
- mestni parki, rekreacijska območja in pokopališča

- območja večjih prometnih površin in P+R
- območja ostale gospodarske infrastrukture
- območja razpršene poselitve
- območja kmetijskih zemljišč
- območja gozdnih površin
- območja mineralnih surovin
- območja za potrebe obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Nova razvojna območja:

- območja celovite prenove
- območja notranjega razvoja
- prenove, sanacije in delne širitve
- širitev območij

Sanacija razpršene gradnje:

- gradnje vključene v naselja
- ostala območja

Slika 103: Izsek iz karte 4: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, Vir: OPN MOL SD, avgust 2018

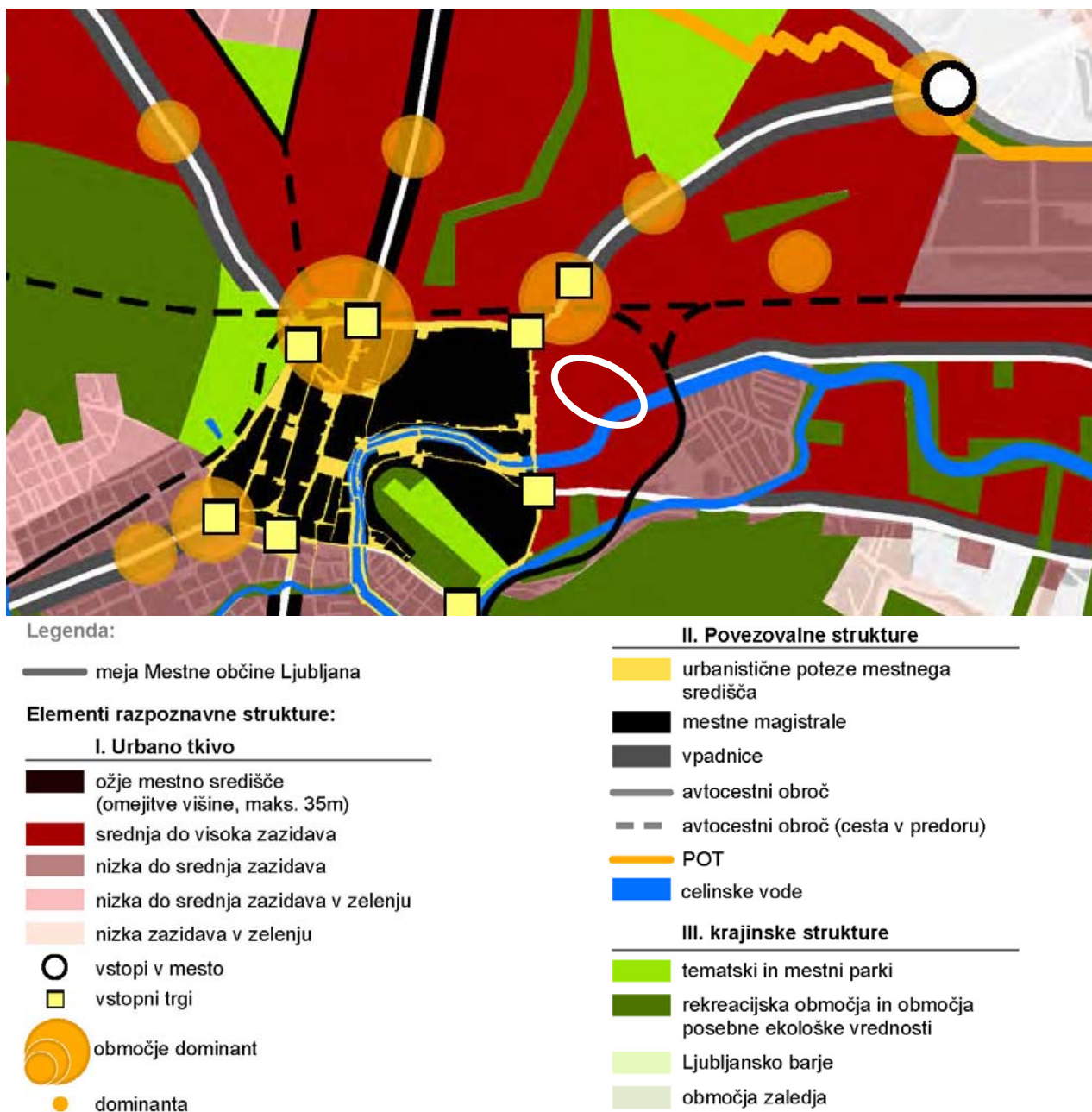
Usmeritve OPN MOL SD za obravnavano območje določajo namensko rabo območja šolstva in zdravstva.

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in organizacijo dejavnosti v prostoru so v OPN MOL SD določene v poglavju 6., podpoglavje 6.2.2.2. pa se nanaša na Zdravstveno varstvo. **Zasnova prostorskega načrtovanja zdravstvenega varstva je usmerjena predvsem v naslednje cilje:**

- zagotoviti razmere za umeščanje zdravstvene dejavnosti v prostor, ki bodo preprečevale konflikte na terenu, tako da bo mogoče ohraniti zdajšnje in ponuditi nove, ter predvideti nove lokacije za zdravstvene ustanove, ki delujejo v območjih z nesprejemljivimi razmerami za delo,
- **zaokrožiti dejavnosti v območju kliničnega centra, vendar ne na škodo splošnega javnega interesa, na primer s preobremenitvijo prometa,**
- omogočiti rezervno lokacijo bolnišnic za premeščanje dejavnosti z območja kliničnega centra,
- omogočiti lokacijo za mestno bolnišnico (institucijo sekundarnega zdravstvenega varstva) in ob njej prostor za postavitve stacionarja ob naravnih in drugih nesrečah,
- **zagotoviti zadostno količino odprtih površin v območjih za zdravstvo,**
- **izoblikovati bolj urban mestotvoren prostor v območjih klinik in bolnišnic,**
- organizirati skupine posameznih klinik ob upoštevanju že zgrajenega sistema,
- zagotavljati potresno odpornost ter druge vidike varnosti objektov in dejavnosti zdravstvenega varstva kot dela kritične infrastrukture mesta, zagotavljati neprekinjenost delovanja in visoke ravni pripravljenosti na ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitvah.

Zasnova in usmeritve:

- Pri reševanju prostorskih problemov na področju zdravstvenega varstva je treba upoštevati prometno dostopnost. Zagotoviti je treba dobro dostopnost do mrež zdravstvenih ustanov z javnim in osebnim prometom. Omogočiti je treba umeščanje drugih osrednjih in mešanih dejavnosti v stanovanjska območja ter zagotavljati odprte zelene površine v območjih zdravstvenih ustanov.
- **Celotno območje Zaloške ceste, Njogoševe ulice, Šmartinske ceste, Jenkove ulice, Vodmata ter območji Vojne bolnišnice in Malenškove ulice so rezervirana za Univerzitetni klinični center Ljubljana. Območje kliničnega centra med Njogošovo cesto, Grablovičevo ulico, Ljubljanico in Infekcijsko kliniko je treba intenzivirati. Pri izbiri lokacij za zdravstveno dejavnost so mogoče prenove degradiranih območij s spremembo namembnosti, posodobitve obstoječih območij in lokacije na novih površinah.**
- **V območje kliničnega centra je treba preseliti tiste klinike, ki so dislocirane in imajo prostorske težave, predvsem pa so funkcionalno vezane na osrednji blok kliničnega centra. V območju kliničnega centra je treba zagotoviti tudi prostorski razvoj medicinske fakultete. Z območja kliničnega centra je smiselno umakniti klinike, ki niso neposredno odvisne od navezave na center oziroma lahko delujejo samostojno. Nove klinike naj bodo umeščene v prostor po načelu združevanja v urbano še obvladljive sklope, ki ne pomenijo degradacije urbanih površin (zaprtost, monofunkcionalnost območja, neprehodnost ...) Za klinike je pomembna dobra dostopnost. Hkrati so potrebni zaščita oziroma odmiki od virov hrupa in virov onesnaženja zraka. Območja klinik potrebujejo čim več odprtega parkovno urejenega prostora.**
- Lokacije za umeščanje zdravstvene dejavnosti velikega obsega (bolnišnice in klinike) so tudi na desnem bregu Ljubljanice, na območju sedanjih komunalnih služb med Poljansko cesto, Potočnikovo ulico, Povšetovo ulico in Glonarjevo ulico, območje zaporov ob Povšetovi ulici (pri izselitvi zaporov na primernejšo lokacijo) ter pri Psihiatrični kliniki Ljubljana (sedanje prazno območje) in na območju Rehabilitacijskega središča Soča (nepozidane površine, predvidene za potrebe novih klinik in inštitutov).



Slika 104: Izsek iz karte 5: Usmeritve za urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje in oblikovanje, Vir: OPN MOL SD, avgust 2018

V območju obravnave je glede na usmeritve za urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje in oblikovanje predvidena srednja do visoka zazidava.

5.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

Dopustni objekti in dejavnosti

Na območju so glede na namensko rabo določeni dopustni objekti in posamezni deli objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe:

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če je izpolnjen naslednji pogoj:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,

3. podhodi in nadhodi za pešce,

4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,

6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi,

9. vodnogospodarske ureditve,

10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah.

Tipi objektov

Na območju so predvideni objekti tipa C (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

DOPUSTNE GRADNJE

Vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

Če ni z odlokom OPN MOL ID določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja.

Oblikovanje objektov in barve fasad

Če z odlokom OPN MOL ID ni določeno drugače, je **oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi**, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi

Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

Določanje velikosti objektov

Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:

- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov (omejitev povečanja prostornine ne velja v primeru urejanja dostopov za gibalno ovirane osebe ter v primeru rekonstrukcij v ožjem in historičnem mestnem središču), vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest,
- je na mestu poprej odstranjenih objektov dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov,
- sta dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb in urejanje dostopov za gibalno ovirane osebe.

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP).

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, za območje namenske rabe CDz znaša:

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	[25 %	1,6

LEGA OBJEKTOV IN ODMIKI

Regulacijske črte

Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) **regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,**

e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- **gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,**
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

Odmiki stavb od sosednjih zemljišč

Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji (dvojček),
- na skupnih parcelnih mejah v strnjem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.

Odmik stavb (nad terenom) od meje sosednjih parcel **je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:**

- **1,50 m od parcelne meje za stavbe, ki so nižje od 14,00 m, ter**
- **3,00 m od parcelne meje za stavbe, ki so višje od 14,00 m.**

Manjši odmik stavbe od parcelne meje je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar parcela, namenjena gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmikov, ki jih določa ta odlok.

Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po zgornjih določilih.

Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

Ograjo, škarpno ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

Če ta odlok ne določa drugače, so **odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:**

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:

- **na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe,** merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
- **na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe,** merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:

- **na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,**
- **na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,**

3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,

4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,

5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

Pri slepih fasadah in fasadah z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna.

Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)

Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Ograje

Višina varovalne in protihrupne ograje je do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače. Višina medsosedske ograje je do 1,80m.

Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

Urbana oprema

Urbana oprema, usmerjevalne in izobraževalne table, kašipoti in podobno ter spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Do objektov javne opreme (klopi, koši ...) je treba ohraniti prost in neoviran dostop.

Tip, obliko in lokacijo urbane opreme na območju MOL določita organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in za promet.

Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

ZELENE POVRŠINE

Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %, v ožjem mestnem središču pa največ do 90 %.

Faktor zelenih površin (FZP) se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb.

V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, **ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra** ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno **zagotoviti do 35 % FBP** v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter **FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.**

Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti. Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti. Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče. Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je **na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho.** Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

Zasaditev dreves

Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščnem terenu zasaditi naslednje število dreves:

Območje	Najmanjše število dreves
CDz	Vsaj 20 dreves/ha

PARKIRNE POVRŠINE

Parkirne cone

Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- **parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča** (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah ...,

Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Parkirni normativi

Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM:

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
3. Družbene dejavnosti		
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM,	1 PM/20,00 m ² BTP objekta

ambulance in klinike)	od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega 20 % PM za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet.

Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe.

Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

...

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkem BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajan študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

Parkirne površine in garažne stavbe

Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.

Goriva in maziva, ki lahko odteka, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Priključevanje objektov na javne ceste

Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto. Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil. Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto. Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura

Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka 46. člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

Varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture

Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo:		
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.		3,00 m
b) Sistem električne energije:		
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV		3,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti do vključno 20 kV		1,00 m
- razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti (nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)		2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:		
- distribucijski sistem zemeljskega plina		5,00 m
Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, ki poteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.		

Objekti za zbiranje odpadkov

Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na parceli, namenjeni gradnji. Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitev zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena ter da ni negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo.

DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Družbena infrastruktura

Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte. Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.

JAVNE POVRŠINE

Objekti v javni rabi in javne površine

Objekte v javni rabi opredeljujejo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.

Obstoječi objekti in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzeti.

Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

OHHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

Gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine

Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne naslednje gradnje:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti, ki so skladne z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- drugi dopustni objekti in posegi določeni v 12. členu odloka OPN MOL ID, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Odstranitve objektov ali delov objektov varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Varstvena območja dediščine

Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.

Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine. Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

Varstveni režimi registrirane kulturne dediščine

Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Vodovarstvena območja

Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda. Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vodo. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so območja izključne rabe prostora, območja možne izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe prostora. Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so območja, na katerih so potrebne omejitve iz tehničnih ali varnostnih razlogov v povezavi z naravnimi in drugimi nesrečami ter nalogami zaščite reševanja in pomoči, zaščitnimi ukrepi ter zagotavljanjem osnovnih življenjskih pogojev.

Varstvo pred požarom

Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

Gradnja zaklonišč

V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč. **Ta zaklonišča je treba graditi v objektih, namenjenih za:**

- **javno zdravstveno službo,**
- **vzgojnovarstvene ustanove,**
- **redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,**
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

Območja za potrebe obrambe

Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

Varovanje pred hrupom

Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

Območja, za katera je predviden OPPN

Območje OPPN, ki je določeno z odlokom OPN MOL ID, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

Usmeritve za območja predvidenih OPPN

V OPPN ima lahko več objektov enotno parcelo, namenjeno gradnji.

OPPN se lahko izdelata tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in opremljanja stavbnih zemljišč v OPPN.

FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipov LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.

Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremenita kategorija in normalni profil, dodajo ali ukinejo posamezni cestni odseki oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so mogoče za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje.

Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.

Odstopanja od splošnih določb odloka

V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

5.2.3 Usmeritve za izdelavo OPPN (podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

Za EUP KL-80 je predpisana izdelava OPPN 105 KLINIKE.

Izpis podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev iz Priloge 2 odloka OPN MOL ID:

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-80

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva ulica 4) in očne klinike (Zaloška cesta 29).
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine,

Dodatni pogoji:

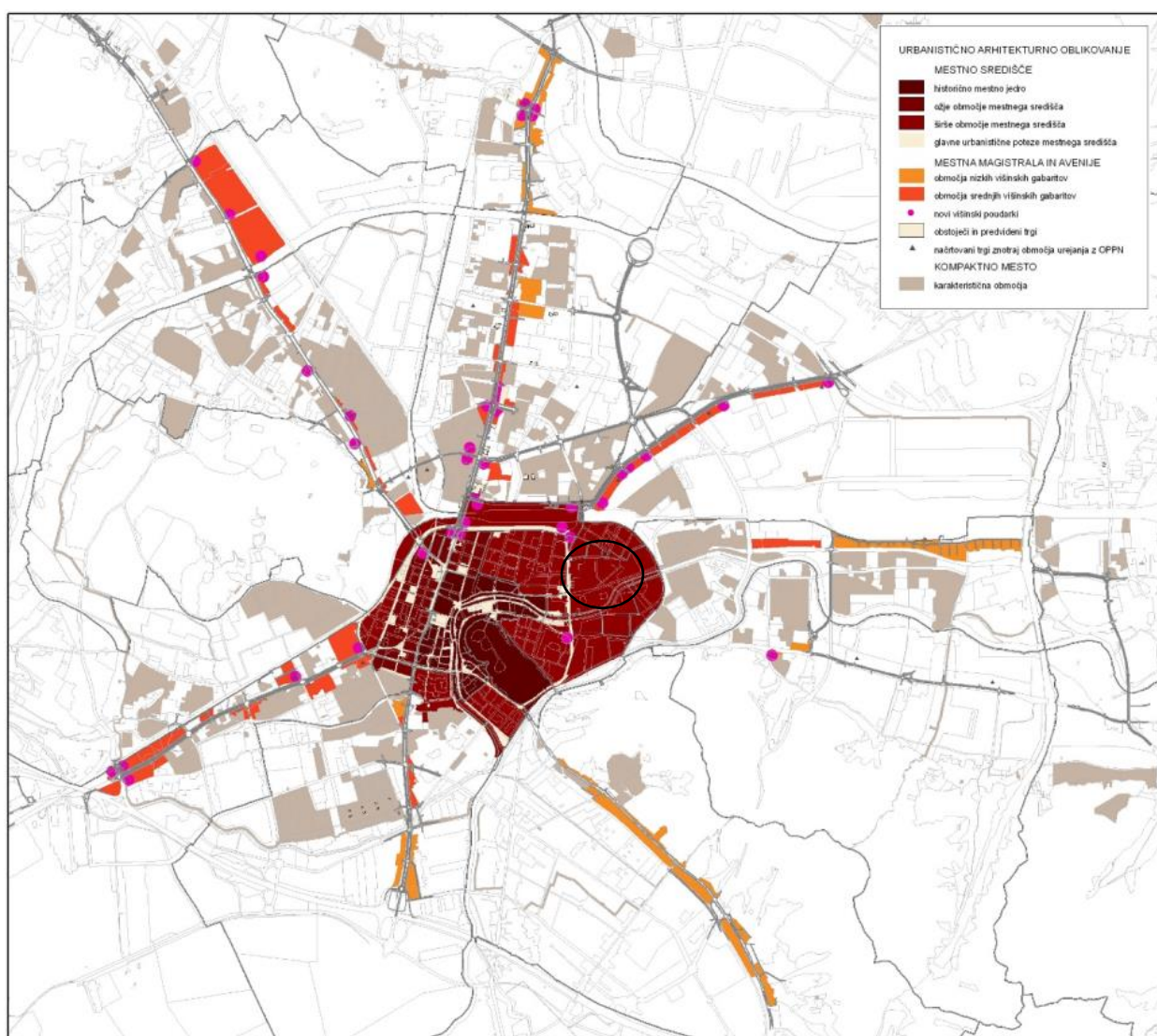
OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN ENERGETSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	2
ZELENI KLINI	NE

6. ANALIZA PROSTORA

6.1 URBANIZEM

6.1.1 LEGA OBMOČJA V ŠIRŠEM PROSTORU

Območje obravnave se glede na Urbanistični načrt MOL (UN MOL), ki podaja Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje prostora in ohranjanje arhitekturne identitete (*na Karti 6*), uvršča v vzhodnem delu širšega mestnega središča. Mestno središče je strnjena, skozi daljši čas sedimentirana in utrjena struktura, ki se deli na historično mestno jedro ter ožje in širše območje mestnega središča. V strukturo mestnega središča se lahko posega s preurejanjem obstoječega tkiva in prenavljanjem degradiranih območij.



Slika 106: Izsek iz Urbanističnega načrta, karta 6: Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje prostora in ohranjanje arhitekturne identitete, LUZ, d.d., MOL, Ljubljana 2010

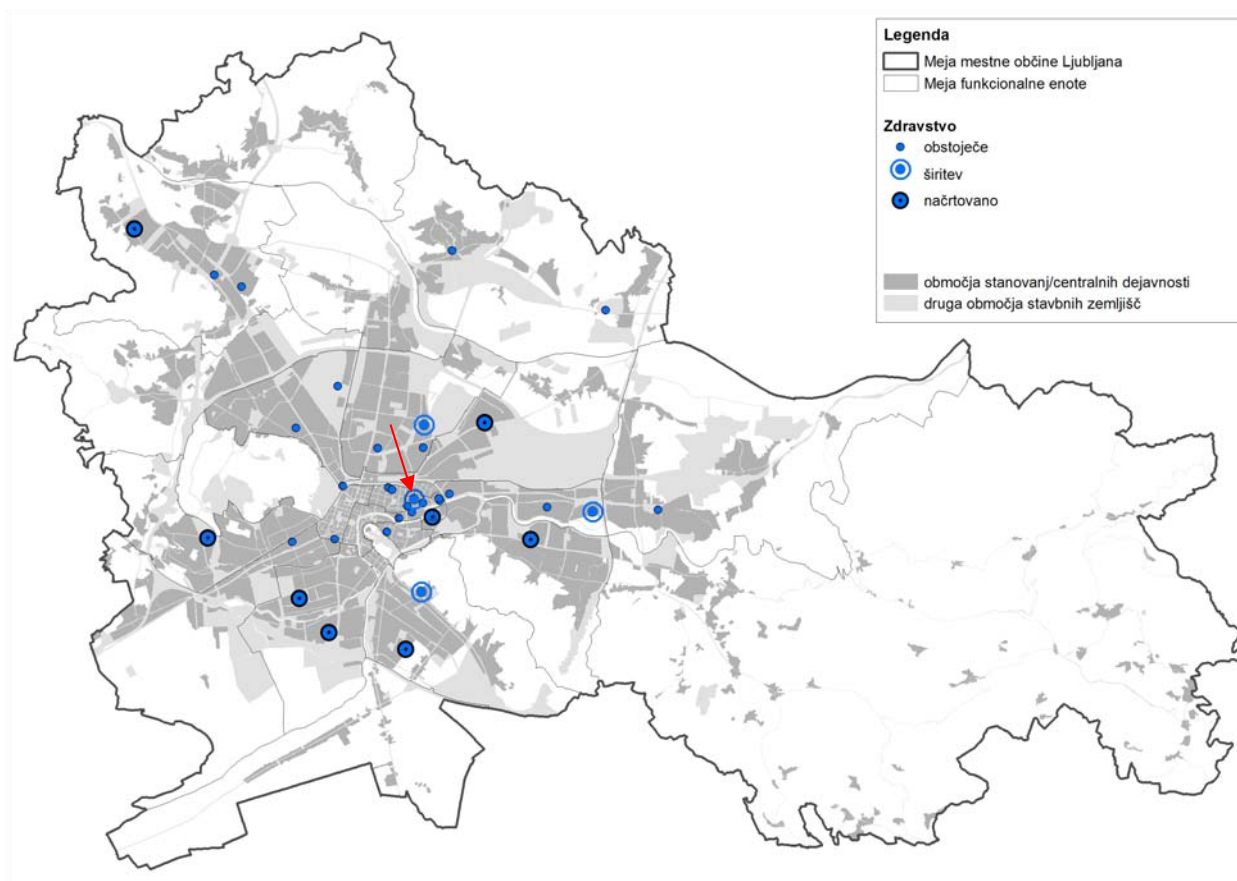
Širše mestno središče pomeni zaključen prostor, zamejen z Gruberjevim kanalom, traso Dolenjske železnice, območjem novega Potniškega centra in zelenimi športnimi površinami med parkom Tivoli in Tivolsko cesto.

Opredeljen princip pozidave v območju širšega mestnega središča dopušča večje odmike od ustaljenih tipoloških in morfoloških vzorcev skladno s splošnimi določili in možnostmi pozidave.

V mestnem središču se ohranja obstoječa enovitost gabaritov s posameznimi izstopajočimi poudarki, ki v širšem mestnem središču lahko segajo do višine 75 m, kar je višina temena grajskega griča. Nove višinske dominante so koncentrirane na vstopnih trgih, nepomembnih funkcionalnih vozliščih in kot zaključki dolgih pogledov, v območju obravnave pa niso predvidene. Maksimalen faktor izrabe prostora v širšem mestnem središču ni posebej določen, temveč se ga določi na podlagi strokovnih podlag za posamezna območja.

Ključni princip urejanja življenja v mestnem središču je nemoteče prepletanje dejavnosti najbolj reprezentančnih državnih in mestnih funkcij, prestižnih poslovnih, trgovskih in storitvenih programov, turizma in raznolikih vrst stanovanj oziroma oblik bivalne kulture (od dijaških in študentskih domov, stanovanj za starejše, hotelov idr.).

Nove stavbe in večja območja se gradijo na osnovi reurbanizacije obstoječega, nekakovostnega in umeščanja novih večjih kapacitet, ki generirajo (povečujejo medsebojne učinke) razvoj in izboljšujejo življenjske razmere tudi v neposredni okolici.



Slika 107: Urbanistični načrt: Usmeritve za področje zdravstva, LUZ, d.d., MOL, Ljubljana 2010

Zasnova zdravstva v UN MOL med drugimi zasleduje naslednje cilje:

- zagotovitev razmer za umeščanje zdravstvene dejavnosti v prostor, ki bodo preprečevale konflikte na terenu, tako da se omogoči ohranitev zdajšnjih in ponudi nove, visoko specializirane zdravstvene programe in storitve ter predvidi nove lokacije za zdravstvene ustanove, ki delujejo v območjih z nesprejemljivimi razmerami za delo;
- zaokrožitev dejavnosti v območju Kliničnega centra, vendar ne na škodo splošnega javnega interesa, npr. preobremenitve prometa;

- zagotovitev zadostnih količin odprtih površin v območjih za zdravstvo (zelene površine, površine mirujočega prometa).

V večjih kompleksih površin za zdravstvo je treba znotraj območij zagotoviti umestitev centralnih dejavnosti, ki jih koristijo zaposleni, obiskovalci in bolniki. Omejiti se je treba na za zdravstvo sprejemljive centralne dejavnosti (programi osnovne preskrbe, rekreacijske in gostinske ponudbe, parkovni, rekreacijski, vzgojnovarstveni, osnovnošolski programi, knjižnice). Istočasno je treba zagotoviti zelene odmike kot parkovne površine od motečih centralnih dejavnosti (trgovskih, športnih, zabaviških in poslovnih).

Potrebna je tudi zaščita oz. odmiki od izvorov hrupa. Klinik se ne sme umeščati v prostor, kjer je pričakovano slab zrak (odmik od prometnic, proizvodnje, komunalnih dejavnosti).

Območjem centralnih dejavnosti za zdravstvo se zagotavlja tudi zadostne površine za mirujoči promet in dobro dostopnost z javnim in osebnim prometom.

Zdravstveno varstvo se ohranja in dopolnjuje znotraj Univerzitetnega kliničnega centra v širšem pomenu besede. Za območje Kliničnega centra med Njogoševo, Grablovičevo, Ljublanico in Infekcijsko kliniko je načrtovano intenziviranje; razvoj mora zagotoviti tudi zadostne površine zelenih površin posebnega pomena.

Območje univerze v Kliničnem centru se zaokrožuje oz. dopolnjuje v okviru celovite prenove in sanacije območja KC – predviden je razvoj in posodobitev prostorov Medicinske fakultete v smislu zaokroževanja in funkcionalnega združevanja dejavnosti. Načrtovani program ne sme ogroziti preskrbe območja kliničnega centra z zelenimi površinami.

6.1.2 OBMOČJE V OŽJEM PROSTORU

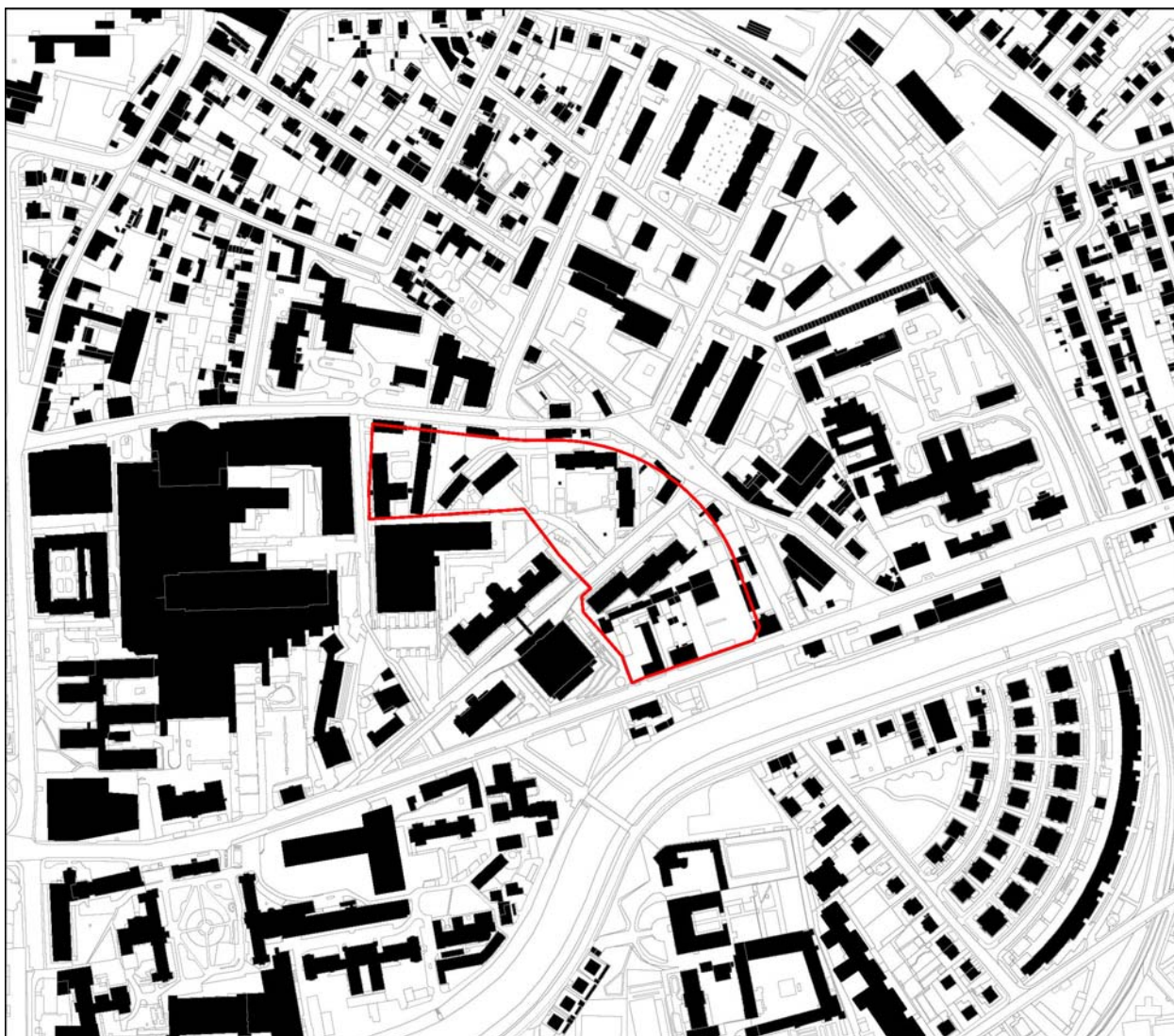
Območje obravnave leži v mestnem predelu Vodmat, ki leži v vzhodnem delu širšega mestnega središča. Iz prometnega vidika se območje nahaja znotraj notranjega cestnega obroča. Južno od območja poteka Ljublanica.

Območje Vodmata najbolj zaznamujejo najpomembnejše državne zdravstvene inštitucije (UKCL s klinikami, ZTM in Onkološki inštitut), zaradi česar je treba območje obravnavati posebno skrbno in preudarno.

Zaradi zdravstvene namembnosti, ki generira veliko število zaposlenih in obiskovalcev v območju, in preteklih posegov je na območju Vodmata veliko prostorskih in prometnih problemov. Ti so na primer urbano degradirani prostori, ki so posledica nezaključenega umeščanja večjih struktur, namenjenih zdravstvu, v območje, ki je bilo v osnovi vaško predmestje Ljubljane, nedorečena prometna ureditev območja (nivo Dolenjske železnice, Grablovičeva cesta, iztek Bohoričeve ceste, umestitev mestne železnice na Zaloško cesto,...), prometna nepovezanost Vodmata z Mostami, Novimi Poljanami, Zeleno jamo, ...

Območje Vodmata ima še velik razvojni potencial, če se ga bo v prihodnje obravnavalo celostno urbanistično in infrastrukturno. Težiti je treba k razrešitvi naslednjih tematik: ureditev mreže javnih prostorov in povezav med njimi, zlasti Vodmatskega trga kot stičišča med avtohtono pretežno stanovanjsko poselitvijo in kasneje dodanimi velikimi strukturami z zdravstvenim programom, povezava Vodmata in Most preko Dolenjske železnice, ureditev parkovne poteze s sprehajališčem ob Ljublanici, ureditev Zaloške ceste v bodoči načrtovani funkciji (ko se jo nameni pretežno za interni promet), racionalna izraba prostora v območjih, ki so premalo izkoriščeni in degradirani.

6.1.3 MORFOLOŠKA ANALIZA



Slika 108: Morfološka analiza

Območje OPPN je sestavljeno iz prostostojećih objektov večjega merila (objekti namenjeni zdravstvu), dopolnjeno s posameznimi prostostoječimi objekti manjšega merila (stanovanjske hiše). Mešana morfološka slika je značilna tudi za širše območje. Ker gre za širše območje bolnišnic in klinik, okolico zahodno, južno in vzhodno od območja OPPN sestavljajo predvsem oblikovno raznoliki prostostoječi objekti večjega merila, namenjeni zdravstvu, poleg njih pa še vrtcu in osnovni šoli. Izstopa razgiban volumen Univerzitetnega kliničnega centra. Ožje območje obravnave je manj intenzivno pozidano kot sosednja programska sorodna območja in morfološko bolj razdrobljeno.

Severozahodno od območja prevladuje drobna točkovna pozidava (stanovanjske hiše), severovzhodno in jugovzhodno pa kombinacija linijske in točkovne pozidave srednjega do večjega merila (stanovanjski soseski z večstanovanjskimi objekti).

Predvidena je prenova in prestrukturiranje območja obravnave z odstranitvijo objektov, ki niso ustrezni glede na program ali gradbeno stanje objekta. Nova pozidava naj se prilagaja prevladujoči morfološki strukturi širšega območja, torej se načrtuje posamezne večje objekte. Vmesne prostore naj se namenijo kvalitetnim parkovnim ureditvam.

6.1.4 STRUKTURNA ANALIZA

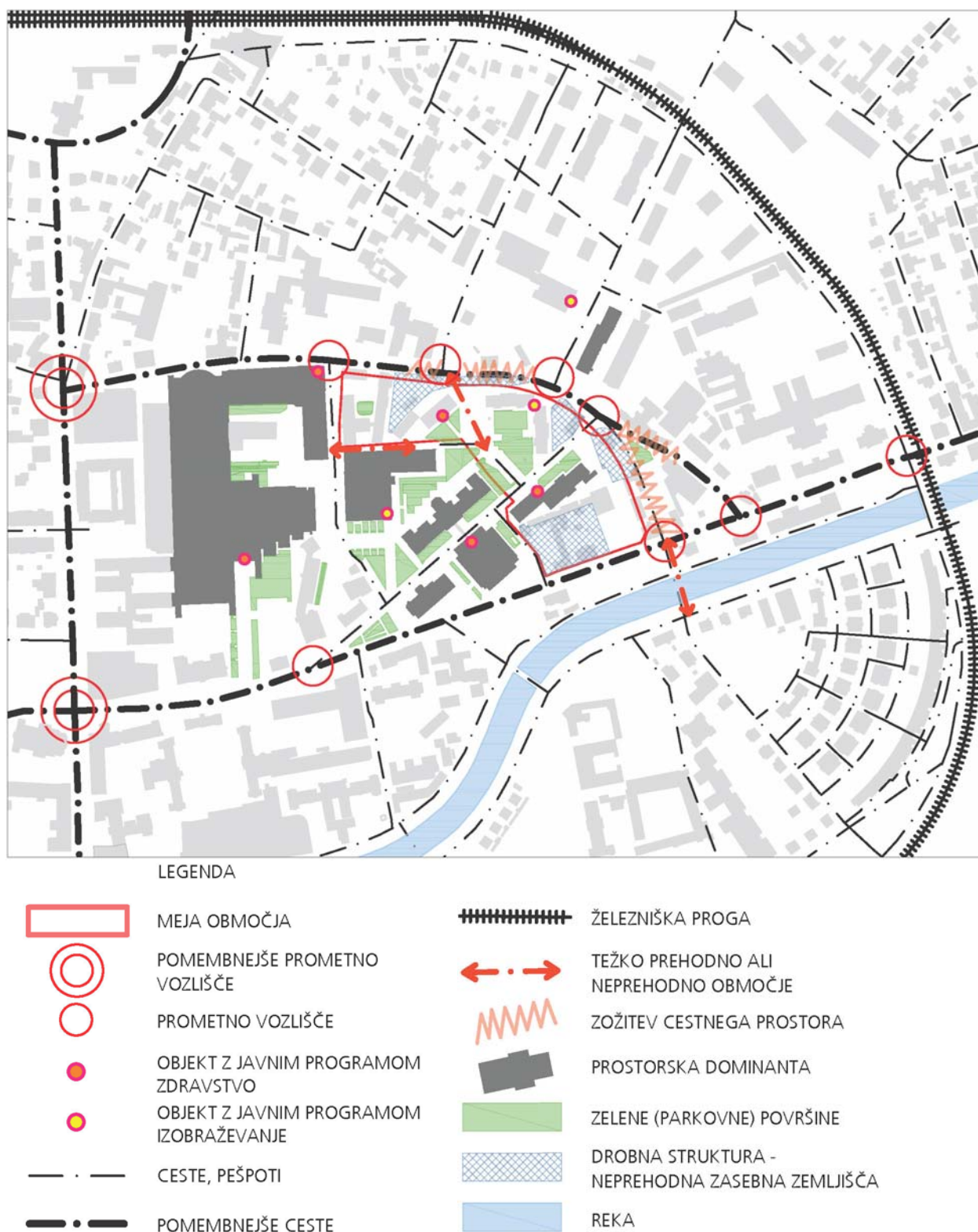


Slika 109: Strukturna analiza

Za širše območje obravnave so značilne grajene strukture večjega merila, večinoma razporejene tako, da sledijo osem ulic in cest (Bohoričevi, Šlajmerjevi, Korytkovi, Zaloški, Njegoševi). Ožje območje obravnave še ni dokončno definirano, gre za sestav ostankov prvotne drobne zazidave in novejših večjih struktur. Zazidava ponekod sledi parcelnemu stanju.

Zasnova pozidave v območju obravnave naj strukturno sledi prevladujoči zazidavi v širšem območju, to je umestitev večjih volumnov (pogojenih s programsko zasnovo), v mrežo, ki sledi osem glavnih ulic, Bohoričeve, Šlajmerjeve, Korytkove in Zaloške. Na vmesnih prostorih med stavbami naj se načrtuje kvalitetne odprte površine.

6.1.5 ZAZNAVNA ANALIZA



Slika 110: Zaznavna analiza

Območje se zaznava kot slabo prehodno in neurejeno. Ob Bohoričevi ulici so nanizani starejši nižji ograjeni objekti, ki mestoma zožijo cestni prostor in zapirajo dostop do območja. Gre za prvotno pozidavo območja, ki je bila kasneje dopolnjena s posameznimi objekti družbenega programa (zdravstvo, vzgoja in izobraževanje), vendar je opazno, da sta obe rabi v območju neusklajeni

oziroma, da območje ne funkcioniira dobro. Kljub temu, da je več prometnih vozlišč na Bohoričevi ulici, se do glavnine območja, kjer so objekti namenjeni zdravstvu, dostopa s Šlajmerjeve ulice. Pomembnejši prometni vozlišči v širši okolici sta križišči Njegoševe ceste z Bohoričevo ulico in z Zaloško cesto.

Zaznavna prostorska dominantna v ožjem območju je stavba ZTM, v širši okolici pa je več prostorskih dominant: stavba Porodnišnice, Medicinska fakulteta, UKC,...

Večino zelenih površin v območju sestavljajo zelene površine vrtca in zasebni vrtovi, ki so drugim uporabnikom območja nedostopni.

Iz analiz izhaja, da je treba pri urejanju območja posebno pozornost posvetiti ulični podobi proti Bohoričevi ulici in Zaloški cesti ter zagotoviti boljšo prehodnost območja za pešce in kolesarje.

6.1.6 USMERITVE ZA POSEGE V PROSTOR

- v območje se uvršča načrtovane programe za namensko rabo centralne dejavnosti za zdravstvo s poudarkom na manjkajočih programih in s smiselnim dopolnjevanjem obstoječe zasnove,
- prizadevati si je treba za vzpostavitev sistema zelenih in drugih javnih površin skupaj z igrišči, z obstoječimi se jih poveže v omrežje, ki omogoča dobro prehodnost območja za pešce in kolesarje,
- zasnova pozidave v območju obravnave naj strukturno sledi prevladujoči zazidavi v širšem območju, upošteva naj se geometrijo prostora, ki izhaja tudi iz njegovega zgodovinskega razvoja.

6.2 PROMETNA INFRASTRUKTURA

6.2.1 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Obodne ceste in dostopnost območja

Obodno cestno omrežje, ki omejuje območje OPPN, sestavljajo Bohoričeva ulica na severu, ki se nadaljuje v Vodmatski trg in Malenškovo ulico, Zaloška cesta na jugu, Ciglerjeva ulica na vzhodu ter Korytkova ulica na zahodu. Meja območja obravnave med Zaloško cesto in Korytkovo ulico na zahodni strani poteka po Šlajmerjevi ulici ter preko površin ob obstoječih objektih.

Ob severnem robu območja OPPN poteka Bohoričeva ulica, ki je v OPN MOL ID kategorizirana kot lokalna zbirna cesta in je na tem odseku urejena kot dvosmerna dvopasovna cesta z ločenimi obojestranskimi površinami za pešce. Na severovzhodnem delu območja OPPN se Bohoričeva ulica nadaljuje v Vodmatski trg in v nadaljevanju v Malenškovo ulico, ki se vzhodno od območja OPPN, v nesemaforiziranem križišču ob Reševalni postaji Ljubljana, priključuje na Zaloško cesto. Bohoričeva ulica se zahodno od območja obravnave, tik ob parkirni hiši Meksiko, priključuje na Njegoševo cesto. V obstoječem stanju je iz Bohoričeve ulice omogočen dostop do obstoječih objektov na severnem robu območja obravnave (spremljevalni objekti UKC, stanovanjski objekti ter vrtec na območju Vodmatskega trga). Na tem območju se na Bohoričevo ulico iz severne strani priključujeta tudi Sketova in Potrčeva ulica, ki Bohoričevo ulico povezujeta z Grablovičevo ulico. Na območju Vodmatskega trga se na Bohoričevo oziroma Malenškovo ulico, ki predstavlja podaljšek Bohoričeve ulice, iz jugozahodne oziroma južne strani priključujeta Šlajmerjeva ulica, ki poteka preko območja obravnave ter Ciglerjeva ulica, ki predstavlja vzhodni rob območja OPPN.

Ciglerjeva ulica, ki poteka ob vzhodnem robu območja OPPN, se na severnem delu priključuje na Malenškovo ulico, na južnem delu pa na Zaloško cesto. V obstoječi prometni ureditvi je Ciglerjeva ulica urejena kot enosmerna ulica brez ločenih površin za kolesarje in pešce, vožnja po njej pa je omogočena iz smeri Malenškove ulice proti Zaloški cesti, pri čemer je v križišču z Zaloško cesto dovoljeno zgolj zavijanje v desno. Iz Ciglerjeve ulice je omogočen dostop do obstoječih objektov na vzhodnem robu območja OPPN, na nasprotni strani pa je ob Ciglerjevi ulici urejeno parkirišče za osebna vozila (ob zahodnem robu Reševalne postaje Ljubljana).

Zaloška cesta ob južnem robu obravnavanega območja je v OPN MOL ID kategorizirana kot lokalna zbirna cesta, na odseku ob območju OPPN pa je urejena kot dvosmerna dvopasovna cesta z obojestranskimi ločenimi površinami za kolesarje in pešce, pri čemer je ob severnem robu urejen kolesarski pas na vozišču, na južnem robu pa kolesarska steza, ki je od vozišča nivojsko ločena z robnikom. Na območju OPPN so ob Zaloški cesti urejene tudi obojestranske površine za vzdolžno parkiranje vozil ob vozišču. Vzhodno od območja OPPN, ob Reševalni postaji Ljubljana, se na Zaloško cesto priključuje Malenškova ulica, pri čemer je na tem območju, na Zaloški cesti umeščen dodatni pas za leve zavijalce. Zahodno od območja OPPN, ob Porodnišnici Ljubljana, se na Zaloško cesto iz južne strani (preko mostu čez Ljubljanico) priključuje Očetovska ulica, pri čemer je tudi na območju tega križišča na Zaloški cesti urejen dodaten pas za leve zavijalce.

Ob zahodnem robu območja OPPN poteka Korytkova ulica, ki se na severozahodnem delu območja OPPN priključuje na Bohoričevo ulico, južni del tega odseka Korytkove ulice pa se jugozahodno od območja OPPN priključuje na Šlajmerjevo ulico. Korytkova ulica, ki je v OPN MOL ID kategorizirana kot lokalna krajevna cesta, je na severnem delu, ob Pediatrični kliniki, urejena kot dvosmerna ulica, na tem odseku pa so ob njej urejene tudi ločene enostranske površine za pešce. Južni del Korytkove

ulice, ob obstoječih objektih z gostinsko dejavnostjo, je urejen enosmerno, pri čemer je dovoljena smer vožnje iz smeri Šlajmerjeve ulice.

V osrednjem delu je iz Korytkove ulice omogočen dostop do notranjega dvorišča med Pediatrično kliniko, urgentnim blokom in UKC (dostop iz severne strani preko Bohoričeve ulice), ob celotni ulici ter na območju notranjega dvorišča pa so urejene tudi površine za parkiranje vozil. Dostop do Korytkove ulice je med Bohoričovo in Šlajmerjevo ulico, razen na skrajnem severnem delu ob vhodu v Pediatrično kliniko, omejen z zapornicami, ob tem pa je povezava med severnim delom Korytkove ulice, ob Pediatrični kliniki oziroma notranjim dvoriščem, ter južnim delom ob gostinskih objektih, omogočena zgolj za kolesarski in peš promet (v obstoječem stanju so na tem mestu postavljena betonska korita). Parkirna mesta ob severnem delu Korytkove ulice, do katerega je omogočen dostop iz Bohoričeve ulice, so namenjena zaposlenim v UKC, na južnem delu, ob gostinskih lokalih ob Šlajmerjevi ulici, pa je parkirišče javno.

Meja območja OPPN med Korytkovo in Zaloško cesto poteka po posameznih odsekih Šlajmerjeve ulice ter med obstoječimi objekti (Ginekološka klinika, Zavod RS za transfuzijsko medicino, Medicinska fakulteta UL ter spremljevalni objekti UKC na severozahodnem delu območja OPPN). Na skrajnem jugozahodnem delu obravnavano območje omejuje intervencijska pot ob vzhodnem robu Porodnišnice Ljubljana (v OPN MOL ID kategorizirana kot javna pot), preko katere je omogočena povezava med Šlajmerjevo ulico in Zaloško cesto za kolesarski in peš promet. V nadaljevanju meja obravnavanega območja OPPN poteka po Šlajmerjevi ulici med Zavodom RS za transfuzijsko medicino in Ginekološko kliniko, ter po površinah med Ginekološko kliniko in Medicinsko fakulteto, pri čemer so v območje vključene tudi prometne površine ob Medicinski fakulteti, stari babiški šoli, vrtcu Vodmat in ostalih obstoječih objektih (notranje ceste).

Notranje ceste

Območje obravnave v osrednjem delu v smeri severovzhod – jugozahod prečka Šlajmerjeva ulica, ki se na severovzhodnem delu priključuje na Malenškovo ulico, na jugozahodnem delu pa se nadaljuje tudi izven območja OPPN, ter se na območju Ortopedske klinike priključi na Zaloško cesto (v križišču je dovoljeno zgolj zavijanje v desno na Zaloško cesto). Šlajmerjeva ulica, ki je v OPN MOL ID kategorizirana kot lokalna krajevna cesta, je na odseku znotraj območja OPPN (med križiščem z Malenškovo ulico in križiščem z dovozno cesto med Ginekološko kliniko in vrtcem Vodmat) urejena kot dvosmerna dvopasovna cesta z ločenimi obojestranskimi površinami za pešce in enostranskimi površinami za vzdolžno parkiranje ob južnem robu vozišča. Odsek Šlajmerjeve ulice, ki se proti jugozahodu nadaljuje izven območja OPPN (mimo Ginekološke klinike, Porodnišnice, Šlajmerjevega parka do križišča z Zaloško cesto) pa je urejen enosmerno, z dovoljeno smerjo vožnje proti križišču z Zaloško cesto. Na tem odseku Šlajmerjeve ulice so ločene površine za pešce urejene deloma enostransko, deloma dvostransko, prav tako pa so deloma enostransko in dvostransko urejene tudi površine za vzdolžno in prečno parkiranje vozil ob vozišču.

Na severovzhodnem delu, v neposredni bližini križišča z Malenškovo ulico, je iz Šlajmerjeve ulice omogočen dostop do prometnih površin ob Zavodu RS za transfuzijsko medicino ter drugih obstoječih objektih na južnem in jugovzhodnem delu območja OPPN. Na tem območju so poleg dovoznih poti do posameznih objektov urejene tudi površine za mirujoči promet (parkirišča).

Na območju med Ginekološko kliniko in vrtcem Vodmat (meja območja OPPN) se na Šlajmerjevo ulico iz severne strani priključi dovozna cesta (odsek Šlajmerjeve ulice), ki omogoča dostop do prometnih površin na severnem in severozahodnem delu območja OPPN, ob Medicinski fakulteti, stari babiški šoli ter drugih obstoječih objektih na tem območju. Tudi na tem območju so poleg dovoznih poti do posameznih objektov urejene površine za mirujoči promet, pri čemer je celotno

območje, takoj za križiščem z glavnim odsekom Šlajmerjeve ulice, omejeno z zapornico, s tem pa je parkiranje na tem območju omogočeno zgolj zaposlenim v UKC oziroma na Medicinski fakulteti UL.

6.2.2 MIRUJOČI PROMET

Vse površine namenjene mirujočemu prometu, so na območju obravnave urejene na nivoju terena (v obstoječem stanju na območju OPPN ni podzemnih garaž oziroma garažnih hiš).

Na severnem delu območja, so ob obstoječih stanovanjskih objektih in spremljevalnih objektih UKC urejene parkirne površine, do katerih je mogoče dostopati iz Bohoričeve ulice, na območju Vodmatskega trga, ob vhodu v vrtec Vodmat, pa je nekaj parkirnih mest urejenih neposredno ob vozišču (parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje ob vhodu v vrtec ter parkirna mesta za osebna vozila in taxije na območju križišča s Potrčevo ulico). Na severnem robu Bohoričeve ulice je tik pred Vodmatskim trgom, na območju porušene stanovanjske hiše, urejeno zasebno plačljivo parkirišče. Parkirna mesta ob vozišču so urejena tudi ob Malenškovi ulici (podaljšek Bohoričeve ulice), in sicer na območju križišča s Šlajmerjevo ulico ter ob Reševalni postaji Ljubljana.

Ob Ciglerjevi ulici, ki predstavlja vzhodni rob območja OPPN, so ob vzhodnem robu (v smeri vožnje proti Zaloški cesti) urejena parkirna mesta za vzdolžno parkiranje ob vozišču, na zahodnem robu pa je parkiranje urejeno prečno na Ciglerjevo ulico.

Na južnem robu območja obravnave so ob Zaloški cesti urejena obojestranska parkirna mesta za vzdolžno parkiranje ob vozišču, na južnem robu ob Ljubljani pa je na območju med reševalno postajo in porodnišnico urejeno večje zasebno plačljivo parkirišče.

Ob Korytkovi ulici na zahodnem robu območja OPPN, so ob Pediatrični kliniki in notranjem dvorišču med glavno stavbo UKCL in Pediatrično kliniko, urejena parkirna mesta za zaposlene v UKCL (dostop do parkirišča je omogočen z Bohoričeve ulice in je opremljen z zapornico), na južnem delu ulice pa je ob gostinskih lokalih urejeno plačljivo parkirišče z dostopom preko Šlajmerjeve ulice.

Znotraj območja OPPN so površine namenjene mirujočemu prometu urejene ob Šlajmerjevi ulici, ob notranjih dovoznih cestah ter na dvoriščih ob posameznih objektih. Na prvem odseku Šlajmerjeve ulice, med vrtcem Vodmat in Zavodom RS za transfuzijsko medicino, so parkirna mesta za vzdolžno parkiranje ob vozišču urejena na zahodnem robu ulice (gledano v smeri vožnje proti križišču z Zaloško cesto), na odseku med Ginekološko kliniko in Porodnišnico so parkirna mesta urejena na vzhodnem robu, na zadnjem odseku, ob Šlajmerjevem parku, pa so parkirna mesta ob Šlajmerjevi ulici urejena obojestransko, in sicer je na vzhodnem robu omogočano vzdolžno parkiranje ob vozišču, na zahodnem robu pa so urejena parkirna mesta za parkiranje prečno na vozišče.

Parkirne površine so urejene tudi ob vseh dostopnih poteh ob Medicinski fakulteti in stari babiški šoli na severnem delu območja OPPN, pri čemer je dostop do teh dostopnih poti omejen z zapornico, na enak način pa so omejene tudi parkirne površine na notranjem dvorišču ob Zavodu RS za transfuzijsko medicino na južnem delu območja OPPN, ki so tako prvotno namenjene parkiranju zaposlenih v UKCL oziroma posameznih klinikah in zavodih.

V obstoječem stanju so na območju obravnave za potrebe parkiranja, poleg urejenih površin za mirujoči promet, uporabljene tudi vse ostale površine, ki parkiranju niso namenjene (pločniki, intervencijske površine ...), kar vpliva na prevoznost notranjih cest ter tudi na prometno varnost celotnega območja. S tega vidika je ureditev parkirnih površin oziroma sprememba parkirne politike obravnavanega območja ključnega pomena.

6.2.3 JAVNI POTNIŠKI PROMET

Linije mestnega avtobusnega prometa potekajo po Zaloški cesti na južnem robu območja OPPN. V neposredni bližini je vzhodno od območja obravnave ob Zaloški cesti locirano avtobusno postajališče »Bolnica«, kjer ustavljajo mestni avtobusi na linijah številka 2, 9, 11, 20 in 25. Avtobusno postajališče »Bolnica« je v smeri vožnje proti centru Ljubljane urejeno na vozišču, tik pred križiščem Zaloške ceste in Malenškove ulice, v smeri vožnje proti Fužinam pa je avtobusno postajališče urejeno v niši ob vozišču, in sicer pred križiščem Zaloške ceste in Grablovičeve ulice.

Ob Grablovičevi ulici, vzhodno od območja obravnave, poteka Dolenjska železniška proga. V bližini Očesne klinike je urejeno tudi železniško potniško postajališče »Ljubljana Vodmat«, ki je od območja obravnave oddaljeno cca 400 m (merjeno ob Zaloški cesti in Grablovičevi ulici).

6.2.4 KOLESARSKI IN PEŠ PROMET

Ločene kolesarske površine so na obravnavanem območju urejene ob Zaloški cesti. V obstoječi prometni ureditvi je ob južnem robu Zaloške ceste (nasproti območja OPPN) urejena kolesarska steza, ki je od vozišča nivojsko ločena z robnikom, ob severnem robu Zaloške ceste (tik ob južnem robu območja OPPN) pa je v obstoječem stanju urejen kolesarski pas na vozišču. Ob ostalih obodnih in notranjih cestah, ločene kolesarske površine niso urejene. V veljavnem OPN MOL ID so Zaloška cesta, Bohoričeva ulica (vključno z odsekom Vodmatski trg), Ciglerjeva ulica, Šlajmerjeva ulica in Korytkova ulica kategorizirane kot ceste s kolesarsko povezavo znotraj notranjega kolesarskega obročja, kar pomeni, da je ceste treba urediti tako, da bodo omogočale tudi kolesarski promet.

Ločene površine za pešce so na obravnavanem območju urejene ob Zaloški cesti, Bohoričevi ulici in Šlajmerjevi ulici, deloma pa tudi ob Korytkovi ulici (na severnem odseku ob Pediatrični kliniki). Ob Ciglerjevi ulici na vzhodnem robu obravnavanega območja ločene površine za pešce niso urejene.

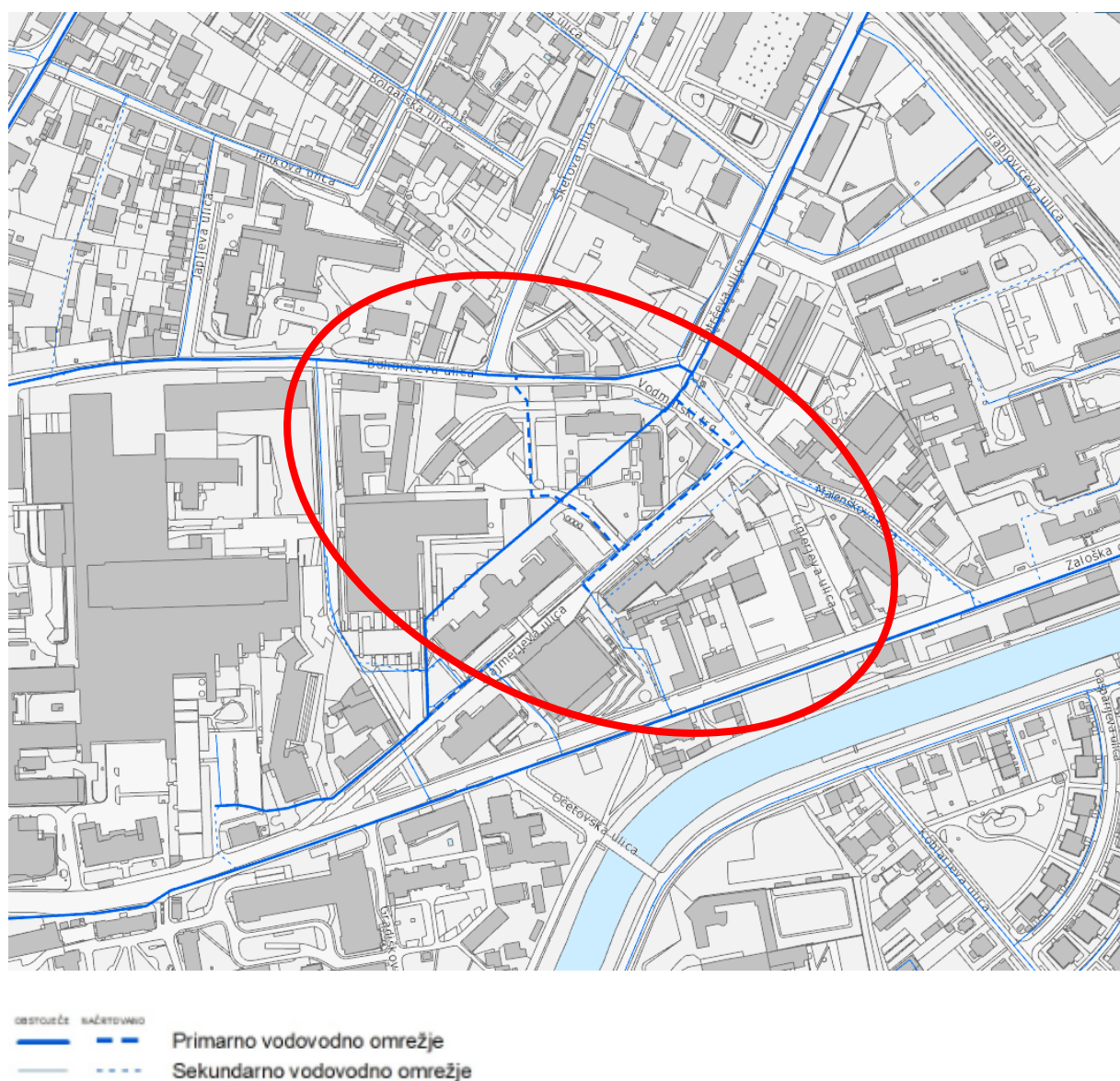
6.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

6.3.1 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, vročevodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da se v primeru uporabe obnovljivih virov za priključevanje na vročevodno omrežje upošteva Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 41/16), ki določa prioriteto uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (MOL) v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na plinovodno omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

6.3.2 OSKRBA S PITNO VODO



Slika 111: Prikaz poteka vodov in objektov vodovodnega omrežja; Vir: Urbinfo

Obstoječe javno vodovodno omrežje poteka po obodnih cestah območja OPPN. Po Korytkovi ulici poteka vodovod dimenzije 150 mm, po Bohoričevi ulici vodovoda dimenzije 300 in d63 mm, v Vodmatskem trgu z nadaljevanjem po Malenškovi ulici vodovod dimenzije 100 mm in v Zaloški cesti vodovod dimenzije 300 mm. Preko območja OPPN v Štajmerjevi ulici poteka vodovod dimenzije 125 mm, ki se nadaljuje po jugozahodni meji območja OPPN v dimenziji d160 mm do Zaloške ceste. Preko območja OPPN severno in vzporedno s Štajmerjevo ulico poteka vodovod dimenzije 300 mm.

Posamezni odseki obstoječega vodovodnega omrežja na obravnavanem območju so predvideni za prestavitev ali rekonstrukcijo. Rešitev za preureditev omrežja je obdelana v Projektni nalogi za PGD in PZI, št. projekta 2662V, 3342K, z naslovom Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju Štajmerjeve ulice, projektant JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., maj 2015. Glede na nujnost ukrepov na vodovodnem omrežju in predvidenih ureditvenih načrtih aktualnih v času projektiranja, je rekonstrukcija vodovodov predvidena v več fazah. Posamezna faza gradnje vodovoda je

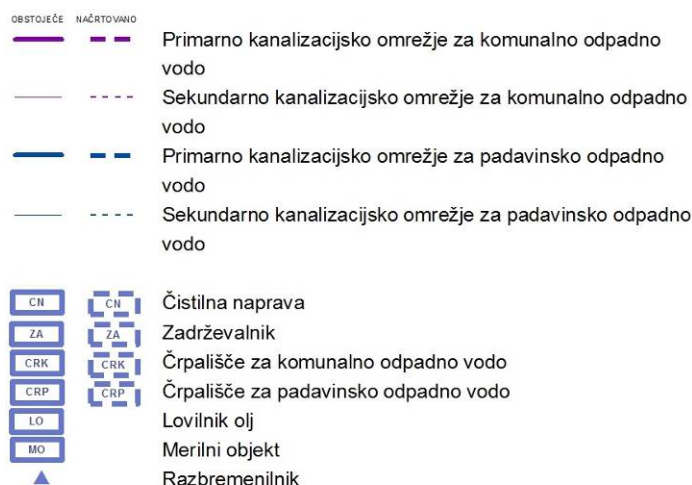
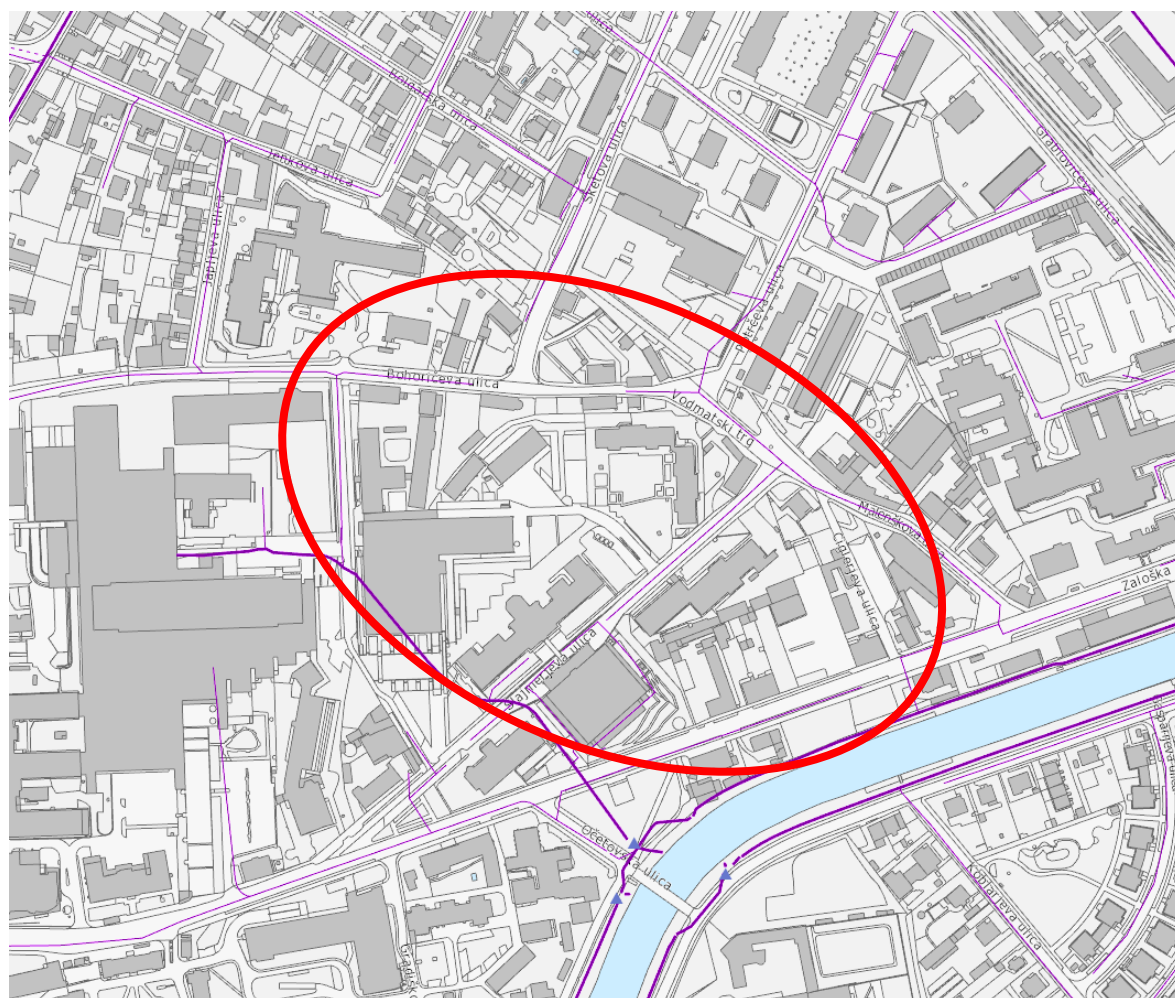
projektno obdelana v PGD, št. projekta 7885 (VZ 6446) z naslovom Ureditev javnega vodovoda na območju Šlajmerjeve ulice v Ljubljani, projektant Hidroprojekt d.o.o., februar 2016.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev na območju OPPN je treba upoštevati potek obstoječega in načrtovanega vodovodnega omrežja v skladu z izdelano projektno dokumentacijo. Na območju OPPN je treba zagotoviti koridor za potek trase načrtovanega vodovoda med Bohoričevo in Šlajmerjevo ulico v skladu z izdelano projektno dokumentacijo oziroma je treba predvideti koridor za nadomestno povezavo (med Bohoričevo in Šlajmerjevo ali Korytkovo in Šlajmerjevo), ki mora biti usklajena in portjena s strani upravljavca vodovodnega omrežja.

Stavbe na območju OPPN je treba za potrebe oskrbe s pitno vodo priključiti na javni vodovodni sistem mesta Ljubljane, ki ga upravlja JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o. V skladu z odlokom o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 59/14) je treba za ustrezen rešitev vodooskrbe iz javnega vodovodnega sistema v razvojni službi JP Vodovod kanalizacija d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge. V projektni nalogi se opredeli način priključevanja načrtovanih stavb na vodovodno omrežje predvsem z vidika zagotavljanja pitne vode ter temu podrejeno tudi zagotavljanje ustrezne količine požarne vode v vodovodnem omrežju ter morebitne potrebne dograditve oziroma rekonstrukcije vodovodnega omrežja za potrebe priključevanja načrtovanih stavb. Predvideno dozidavo k Zavodu RS za transfuzijsko medicino je v skladu s predhodnimi smernicami mogoče priključiti na vodovod v Šlajmerjevi ulici.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

6.3.3 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE KOMUNALNE IN PADAVINSKE VODE



Slika 112: Prikaz poteka vodov in objektov za odvajanje in čiščenje odpadne vode; Vir: Urbinfo

Na obravnavanem območju je zgrajeno obstoječe javno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu. Po zahodnem delu Bohoričeve ulice poteka kanal dimenzije 300 mm, ki se navezuje na kanal dimenzij 800, 900, 2x500 in 1200 mm po Korytkovi ulici. Po vzhodnem delu Bohoričeve ulice poteka kanal dimenzije 300 mm, ki se navezuje na kanal dimenzije 500 mm v Vodmatskem trgu in

Malenškovi ulici. V Šlajmerjevi ulici poteka kanal dimenzije 300 in 400 mm. V Zaloški cesti poteka kanal dimenzije 400 mm.

V Šlajmerjevi ulici je predvidena obnova javne kanalizacije po Projektni nalogi za PGD in PZI, št. projekta 2662V, 3342K, z naslovom Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju Šlajmerjeve ulice, projektant JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., maj 2015. Obnova posameznih odsekov javne kanalizacije je predvidena po fazah glede na nujnost ukrepov na odsekih vodovodnega omrežja.

Stavbe na območju OPPN je treba za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode priključiti na javni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane, ki ga upravlja JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o. V skladu z odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 14/06 in 59/07) je treba za ustrezno rešitev odvoda komunalne odpadne vode v razvojni službi JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge. V projektni nalogi se opredeli način priključevanja načrtovanih stavb na kanalizacijsko omrežje ter morebitne potrebne dograditve oziroma rekonstrukcije kanalizacijskega omrežja za potrebe priključevanja načrtovanih stavb. Predvideno dozidavo k Zavodu RS za transfuzijsko medicino je v skladu s predhodnimi smernicami mogoče priključiti na javno kanalizacijsko omrežje v Šlajmerjevi ulici.

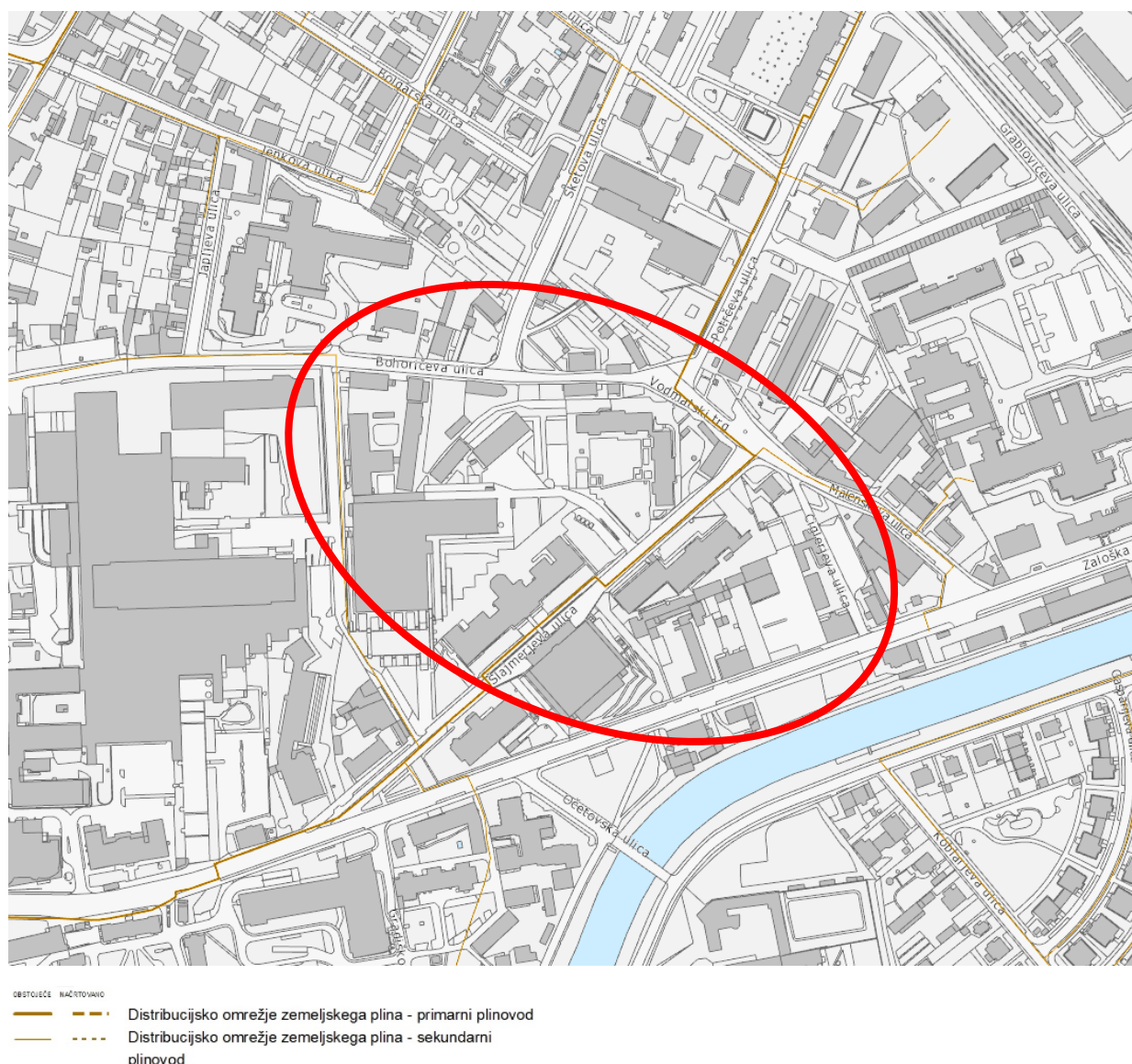
Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Odvajanje padavinskih voda iz območja OPPN (iz objektov in iz utrjenih površin) je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo. Če ponikanje padavinske vode ni mogoče, kar je treba računsko dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, je dopustno odvesti padavinsko vodo v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik. Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik je treba čim večji delež padavinske vode začasno zadržati na parceli za gradnjo stavbe. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ali organ, pristojen za vode.

Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m² površine strehe in več kot 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Pri ponikanju odpadne padavinske vode je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 42/15).

6.3.4 OSKRBA S PLINOM



Slika 113: Prikaz poteka vodov in objektov plinovodnega omrežja; Vir: Urbinfo

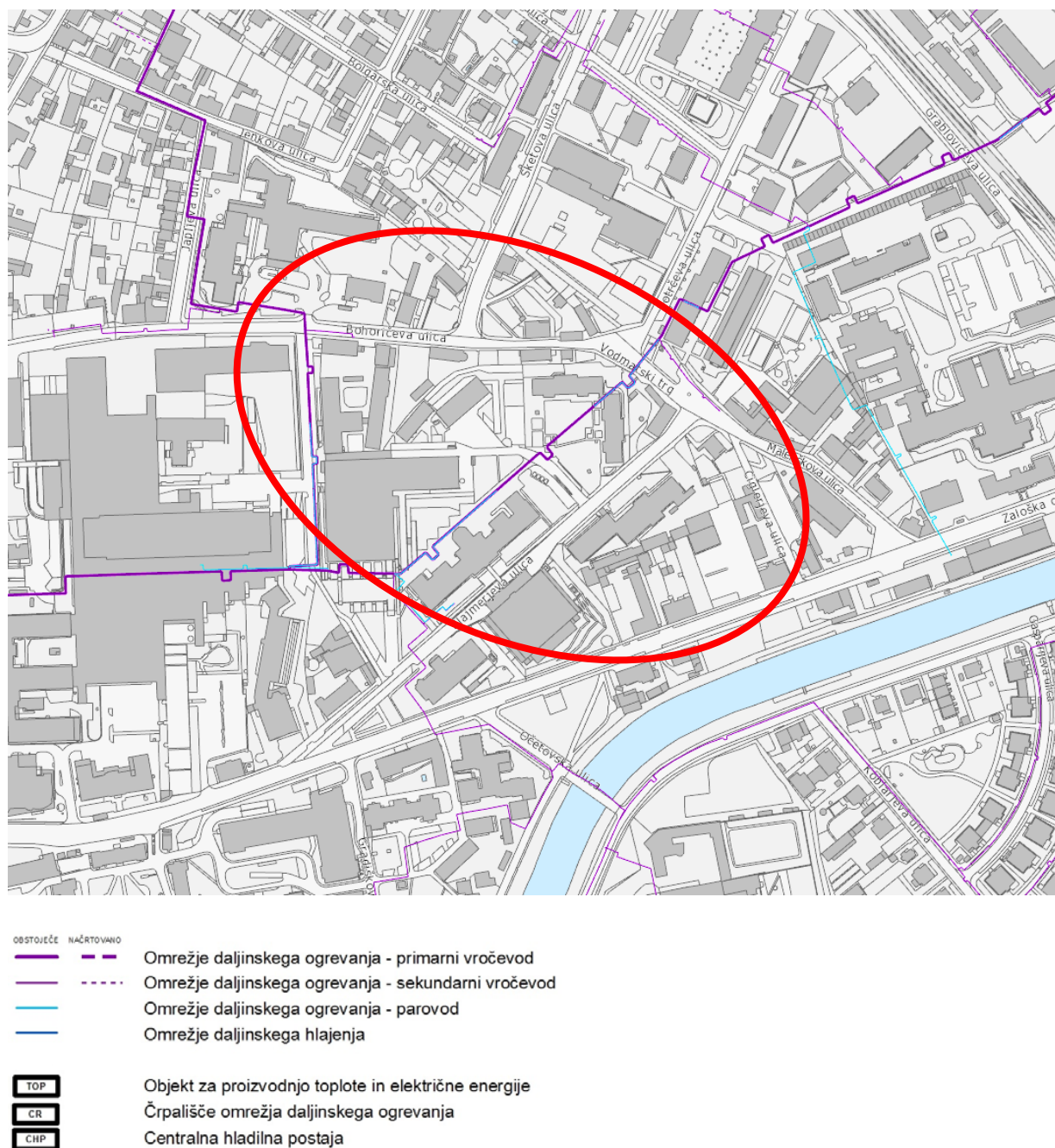
Obstoječ javni plinovod N26200, JE200 poteka po Šlajmerjevi ulici. Obstoječe javno plinovodno omrežje poteka tudi v Vodmatskem trgu in Korytkovi ulici.

Stavbe na območju OPPN se za namen kuhe in tehnologije lahko priključijo na plinovodno omrežje, ki ga upravlja Energetika Ljubljana d.o.o. Koncept oskrbe s plinom in morebitne potrebne dograditve javnega plinovodnega omrežja za namen priključevanja načrtovanih stavb, bo določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev območja OPPN. Predvideno dozidavo k Zavodu RS za transfuzijsko medicino je v skladu s predhodnimi smernicami mogoče priključiti na obstoječi plinovod N26200, JE200 v Šlajmerjevi ulici.

Glavni plinovodi, priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z

najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.).

6.3.5 OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO



Slika 114: Oskrba s toplotno energijo; Vir: Urbinfo

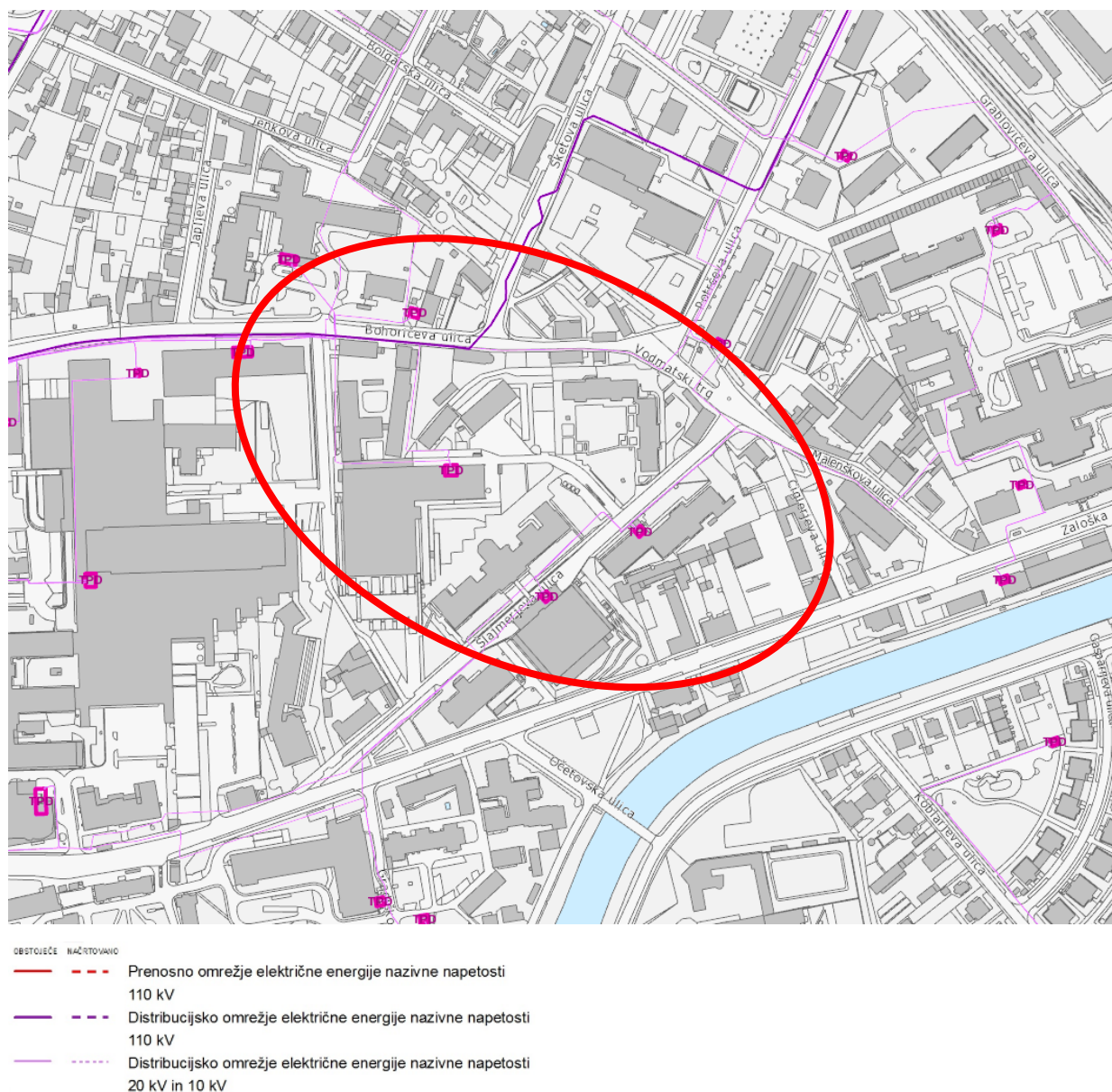
Obstoječe javno vročevodno in parovodno omrežje poteka preko območja OPPN vzporedno s Šljajmerjevo ulico (severno od Šljajmerjeve ulice). Obstoječe javno vročevodno in parovodno omrežje poteka tudi v Korytkovi ulici.

Stavbe na območju OPPN je za namen ogrevanja in priprave tople sanitarne vode treba priključiti na vročevodno omrežje, razen v primeru uporabe energenta, ki je skladno z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 41/16) na prednostnem vrstnem redu glede na vročevodno omrežje. Upravljalec vročevodnega omrežja je Energetika Ljubljana d.o.o. Koncept oskrbe s toploto in morebitne potrebne dograditve, prestavitve ali rekonstrukcije javnega vročevodnega omrežja za namen priključevanja načrtovanih stavb, bo

določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev območja OPPN. Predvideno dozidavo k Zavodu RS za transfuzijsko medicino je v skladu s predhodnimi smernicami mogoče priključiti na vročevodno omrežje preko obstoječega priključnega vročevoda Zavoda za transfuzijsko medicino, P855 DN 65, ki se navezuje na obstoječi vročevod v Šlajmerjevi ulici.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16) in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplovodnih postaj ter priključitev stavb na vročevodni sistem (JP Energetika Ljubljana, d.o.o.).

6.3.6 OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO



Slika 115: Prikaz poteka vodov in objektov elektroenergetskega omrežja; Vir: Urbinfo

V Bohoričevi ulici zahodno od križišča s Sketovo ulico poteka obstoječi 110 kV kablovod RTP Center - RTP Toplarna. Na območju OPPN oziroma v njegovi neposredni bližini se nahajajo naslednje transformatorske postaje: TP0216 - Transfuzija Šlajmerjeva, TP 0339 - Porodnišnica Šlajmerjeva, TP0946 - Medicinska fakulteta, TP1063 - Bohoričeva 17, TP0483 - Potrčeva 2. Obstoječi sredjenapetostni elektroenergetski vodi potekajo po Bohoričevi ulici, Vodmatskem trgu, Korytkovi ulici, Šlajmerjevi ulici in znotraj območja OPPN.

Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo z električno energijo priključiti na omrežje električne energije, ki ga upravlja Elektro Ljubljana d.d. Za ustrezen rešitev oskrbe območja OPPN z električno energijo je treba v fazi izdelave OPPN pri Elektru Ljubljana d.d., Oddelku za dokumentacijo in projektivo, naročiti izdelavo idejne rešitve, v kateri se opredeli način priključevanja načrtovanih stavb na elektroenergetsko omrežje ter morebitne potrebne dograditve, prestavitve ali rekonstrukcije elektroenergetskega omrežja in objektov za potrebe priključevanja načrtovanih stavb.

6.3.7 ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Stavbe na območju OPPN se za potrebe zagotavljanja elektronskih komunikacij lahko priključijo na elektronsko komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Pri načrtovanju novih ureditev na območju OPPN je treba upoštevati potek obstoječih elektronsko komunikacijskih vodov, ki se jih po potrebi prestavi ali zaščiti.

6.3.8 JAVNA RAZSVETLJAVA

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine, ki bodo v občinski (javni) lasti in upravljanju, je treba opremiti z javno razsvetljavo. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih in njihovih funkcionalnih površinah oziroma ostalih javno dostopnih površinah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

7. PREGLED IN ANALIZA POGOJEV IN PREDHODNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Seznam institucij, ki so posredovale predhodne smernice:

Nosilci urejanja prostora:	Datum izdaje:
1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save	16. 7. 2018
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	13. 7. 2018
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	18. 7. 2018
4. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo	20. 8. 2018
5. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet	23. 7. 2018
6. Javna razsvetljava d.d.	18. 7. 2018
7. Snaga Javno podjetje d.o.o.	19. 7. 2018
8. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Področje oskrbe z vodo	20. 7. 2018
9. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda	20. 7. 2018
10. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto	18. 7. 2018
11. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom	18. 7. 2018
12. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo	18. 7. 2018

7.1 Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save

Obravnavano območje leži na vodovarstvenem območju ter na lokaciji, ki po razpoložljivih podatkih ni poplavna, kjer ni evidentiranih vodotokov in na lokaciji, ki po opozorilni karti ni erozijsko ogrožena.

Del območja urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA milejši vodovarstveni režim. Pri načrtovanju in izgradnji je treba upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja - Uredba (Ur. l. RS, št. 43/2015). Za VVO morajo biti na podlagi pogojev in omejitev iz Priloge 3 Uredbe v Odloku določeni pogoji in omejitve za predvidene objekte po CC.Si in načrtovane dejavnosti. **Strokovne podlage k OPPN morajo vsebovati analize tveganja ali celovite presoje na okolje, če so le te z Uredbo zahtevane.**

Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

V neposredni bližini ureditvenega območja potekajo vodotoki oziroma urejeni vodotoki. Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen za izjeme navedene v 37. členu Zakona o vodah (ZV-1) ter v primerih, ki so navedeni v 201. členu ZV-1. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka ali zunanji tlorsni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, Ur. l. RS št. 129/06). **Pas**

priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji (OPPN) označiti in kotirati, biti mora odraz dejanskega stanja v naravi. Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov, in jih je treba upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej.

Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je treba urediti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik, ...).

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).

7.2 Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

Predhodne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- **opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost, visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena** ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- **opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost)** ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- **opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč** (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih, določenih s predpisi, gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- **opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi** in temu primerno predvideti način gradnje.

Predhodne smernice s področja varstva pred požarom:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 -UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ)- zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;

- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) - zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

7.3 Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Območje urejanja OPPN 105 Klinike se nahaja **v širšem okolišu objektov za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi**, kjer veljajo določeni pogoji ali omejitve za gradnjo objektov višjih od 25 m nad terenom skladno s tretjim odstavkom 82. člena OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 9/13, 95/15) za gradnjo objektov višjih od 25 m nad terenom.

Po proučitvi območja OPPN glede na smeri telekomunikacijskih povezav med območji za potrebe obrambe je bilo ugotovljeno, da se območje OPPN ne nahaja na navedenih smereh ter **so zato objekti oz. ureditve za katere razpisujete natečaj lahko tudi višje od 25 m nad terenom in na telekomunikacijske sisteme za potrebe obrambe ne bodo vplivale**.

Glede na zgornje ugotovitve Ministrstvo za obrambo ne podaja predhodnih smernic s področja obrambe, ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi gradiv za izvedbo urbanistično arhitekturnega natečaja za območje navedenega OPPN.

7.4 Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo

Smernice obsegajo:

- splošni del,
- posebni del.

S splošnim delom so opredeljeni veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta, usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, režimi varstva kulturne dediščine, obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij in usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

S posebnim delom so opredeljene enote dediščine, na katere imajo načrtovane prostorske ureditve vpliv, podani so predlogi rešitev in ukrepov ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev.

Za pripravo posebnega dela smernic je Ministrstvo pridobilo gradivo za smernice (84. člen ZVKD-1) s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Ljubljana (dopis št. 350-0027/2018-3 z dne 7.8. 2018)

Splošni del smernic za načrtovanje

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf (dopis št. 350-84/2016/1 z dne 4.11. 2016).

Posebni del smernic za načrtovanje

V območju urejanja se nahaja enota naselbinske kulturne dediščine: Ljubljana- Mestno jedro, EŠD 328.

V območju predvidenega natečaja se nahaja vila z grajeno vrtno ograjo Šlajmerjeva 8, ki predstavlja varovano vrednoto znotraj naselbinske dediščine. Objekt je vredno ohraniti in ga vključiti v novo ureditev. Predvidena postavitev nove stavbe (prizidka) za potrebe širitve Zavoda za transfuzijsko medicino je sprejemljiva.

V natečajni komisiji naj sodeluje izvedenec za varstvo kulturne dediščine, ZVKDS pa je treba predhodno poslati natečajno gradivo v pregled in potrditev.

7.5 Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

Prometna ureditev:

Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL) in Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.

Skladno z usmeritvami, ki jih podajajo strateški dokumenti s področja načrtovanja in urejanja prometa, je treba vse ureditve, ki vplivajo na promet oblikovati tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s kolesi in javnim potniškim prometom, s ciljem zmanjševanja števila motornih vozil na mestni prometni mreži. Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti urejeno, prepoznavno, enostavno, brez nepotrebnih zavijanj, prehodi preko vozišč morajo biti oblikovani tako, da se zagotovi umiritev motornega prometa, na smereh za kolesarje in pešce mora biti motorni promet podrejen. Omenjeno določilo je treba upoštevati pri urejanju novih priključkov na občinske ceste in spreminjanju obstoječe kolesarske in peš infrastrukture. Pot pešcev in kolesarjev se predvidi čim bolj vzporedno s potekom javnih cest.

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice. Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni skladno s predpisi o cestah ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil (SIST DIN 14090). Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključka je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano povprečno letno stopnjo rasti prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi dejavnosti, zaradi katere se priključek izvaja, strukturo prometa po vrstah vozil, merodajna vozila in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri.

Prometne površine v naselju je treba načrtovati skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018).

Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest. Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev. Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti.

Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

V bližini šol, vrtcev in drugih družbenih dejavnosti naj bo hitrost omejena na 30 km/h.

Mirujoči promet

Parkirni normativi se lahko določijo na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti.

Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnice za zaposlene in za obiskovalce.

Kolesarski in peš promet

Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa.

Za zagotavljanje prometne varnosti je treba upoštevati načelo ločenih površin za pešce in kolesarje od površin, namenjenih motornim vozilom. Poti za kolesarje in pešce je treba načrtovati usklajeno z ureditvijo površin za mirujoči promet in z omrežjem postajališč javnega potniškega prometa.

Pri načrtovanju površin za pešce je treba dosledno uporabljati minimalne standarde načrtovanja (dostopnost za vse). Poleg varnosti so za pešce pomembna kakovost, udobje, uporabnost in opremljenost površin za pešce.

Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer.

Intervencijske poti in površine

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,0 m ali 3,5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3,5 m, po vsej dolžini poti. Skladno s požarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik ljudi in premoženja, ustrezne požarne varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

Splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje

Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.

Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav.

Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

Obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena

Grajeno javno dobro lokalnega pomena mora biti urejeno tako, da je zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba objektov v javni rabi za funkcionalno ovirane ljudi, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZV0-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP, 43/ 11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/ 12, 76/ 14 - odi. US, 14/ 15-ZUUJFO in 61/17- ZUreP-2), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) in Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 33/07- ZPNačrt, 77/09-odl. US in 61/17- GZ).

Ravnanje z odpadki in odvoz odpadkov

Temeljni cilj je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki in sicer je treba racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini.

Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Upoštevati je treba določila predpisov s področja ravnanja z odpadki.

7.6 Javna razsvetljava d.d.

Vse nove javne površine, ki so predmet urejanja, je treba opremiti z javno razsvetljavo.

7.7 Snaga Javno podjetje d.o.o.

Pri pripravi je treba upoštevati:

- Odlok o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 34/2012),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve).

Ravnanje z odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom mora biti urejeno v skladu z omenjenimi predpisi.

7.8 Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Področje oskrbe z vodo

Na širšem obravnavanem območju OPPN 105 Klinike je zgrajeno gosto omrežje primarnih in sekundarnih vodovodov iz različnih časovnih obdobj. Na severu območja, v Bohoričevi ulici, je zgrajen primarni vodovod NL DN 300, na jugu, v Zaloški cesti, pa JE DN 300. Še en primarni vodovod, LZ DN 300, prečka območje KL-80 severno od Šlajmerjeve ulice. V severni polovici Korytkove ulice je zgrajen sekundarni vodovod NL DN 150, na južnem delu in naprej med bolnišničnimi stavbami pa vodovodi različnih dimenzij in iz različnih materialov. V vzhodnem odseku Šlajmerjeve ulice je položen vodovod LZ DN 125 iz leta 1953, ki je bil kasneje v dimenziji PVC d 160 speljan zahodno od Zavoda za transfuzijsko medicino in med objekti do vodovoda JE DN 300 v Zaloški cesti. V Malenškovi ulici je položen stari vodovod LZ DN 100.

Posamezni odseki vodovodnega omrežja so na območju OPPN 105 Klinike predvideni za prestavitev ali rekonstrukcijo. Rešitev za preureditev omrežja je obdelana v Projektni nalogi za PGD in PZI, št. projekta 2662V, 3342K, z naslovom Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju Šlajmerjeve ulice, projektant JP VODOVOD-KANALIZACIJA, maj 2015. Glede na nujnost ukrepov na vodovodnem omrežju in predvidenih ureditvenih načrtih aktualnih v času projektiranja, je rekonstrukcija vodovodov predvidena v več fazah. Posamezna faza gradnje vodovoda je projektno obdelana v PGD, št. projekta 7885 (VZ 6446) z naslovom Ureditev javnega vodovoda na območju Šlajmerjeve ulice v Ljubljani, projektant Hidroprojekt d.o.o., februar 2016.

Pri umestitvi predvidene gradnje v območje urejanja KL-80 je treba upoštevati rešitve iz navedene projektne dokumentacije za ureditev vodovodnega omrežja na območju Šlajmerjeve ulice. Predvsem je treba poleg koridorjev obstoječih komunalnih vodov upoštevati rezervirano traso za gradnjo nadomestnega vodovoda od Šlajmerjeve do Bohoričeve ulice.

Predvideno gradnjo ob Zavodu je mogoče priključiti na vodovod v Šlajmerjevi ulici. Druge morebitne nove objekte je mogoče priključiti tudi na obstoječe oziroma rekonstruirane vodovode v obodnih cestah, kot tudi po ukinitvi vodovoda LZ DN 300 severno od Šlajmerjeve ulice na predvideni vodovod NL DN 150. Faznost projektirane rekonstrukcije vodovodov je dopustno glede na nove urbanistične usmeritve tudi spremeniti, kar pa mora biti jasno definirano v OPPN 105 Klinike.

7.9 Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda

Obstoječe stanje kanalizacije:

- V vzhodnem delu Bohoričeve ulice poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode DN 400 mm zgrajen leta 1977.
- V vzhodnem delu Šlajmerjeve ulice poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode od DN 300 mm do DN 400 mm zgrajen leta 1937.
- Po Vodmatskem trgu in v Malenškovi ulici poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode DN 500 mm iz leta 1933.
- V okolici nove Porodnišnice Ljubljana poteka interna kanalizacija.

Predvideno stanje kanalizacije:

- V Šlajmerjevi ulici je predvidena obnova amortizirane javne kanalizacije po projektni nalogi Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju Šlajmerjeve ulice, PN št. 2662V, 3342K; izdelal JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., maj 2015. Obnova posameznih odsekov javne kanalizacije je predvidena po fazah, glede na nujnost ukrepov na odsekih vodovodnega omrežja.
- Predvidena dozidava k Zavodu za transfuzijsko medicino se lahko priključi na javno kanalizacijsko omrežje v Šlajmerjevi ulici.
- **Morebitni predvideni objekti na obravnavanem območju OPPN-ja se, če se odtok komunalne in padavinske odpadne vode ne bo bistveno povečal, lahko priključijo na obstoječe oziroma rekonstruirano javno kanalizacijsko omrežje.** Načrtovana obnova javne kanalizacije po fazah se lahko na podlagi morebitnih novih urbanističnih usmeritev spremeni.

7.10 Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto

Potek obstoječega elektroenergetskega omrežja:

- Preko območja urejanja potekajo srednje in nizkonapetostni kablovodi, nizkonapetostno nadzemno omrežje ter optični kablovodi. Kablovodi so na nekaterih odsekih položeni v elektro kabelsko kanalizacijo. Zgrajenih je tudi več transformatorskih postaj, ki napajajo objekte na obravnavanem območju.
- Ob skrajnem severnem delu območja, natančneje od Korytkove do Sketove ulice poteka 110 kV kablovod TE-TOL - RTP Center.
- Kontakt za podrobne informacije o vodih in napravah: Oddelek za dokumentacijo, Kotnikova 9, Ljubljana, tel. št. 230-40-61.

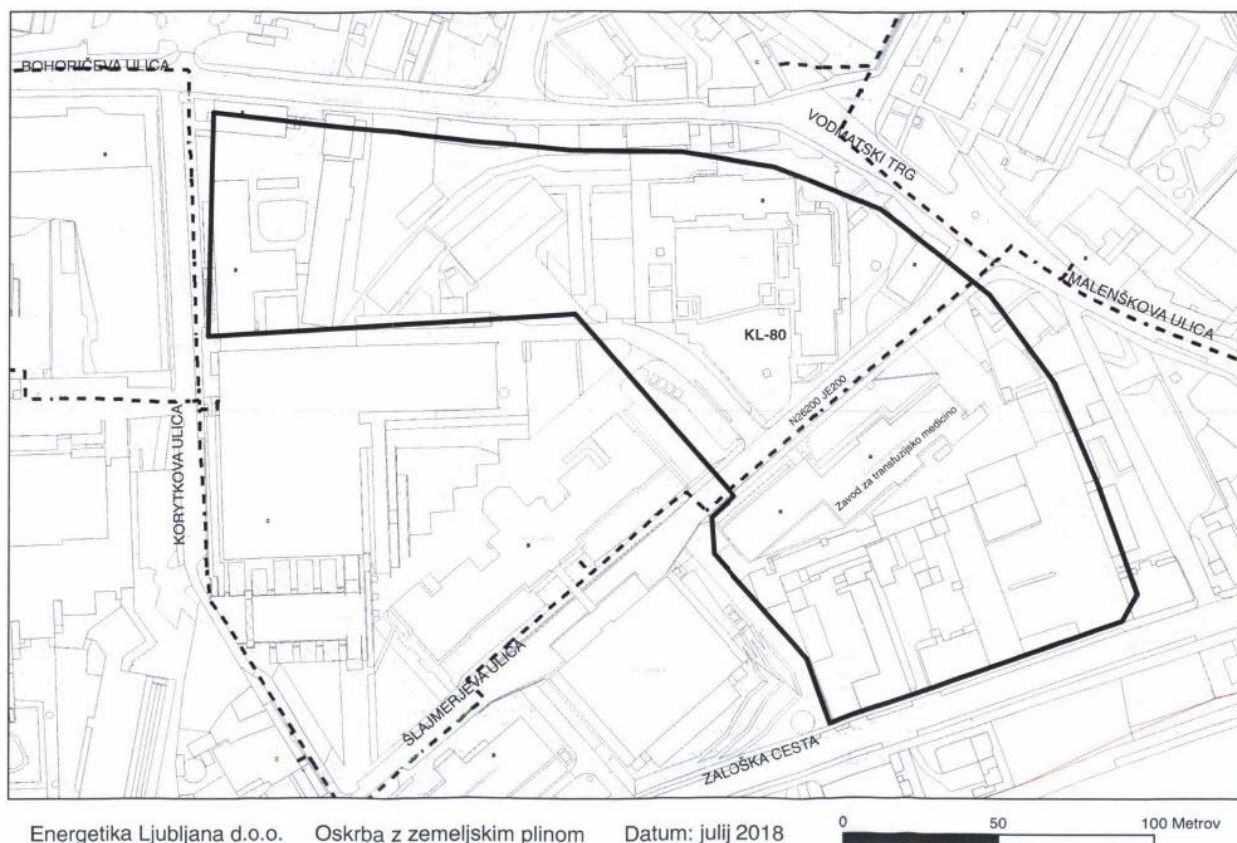
Tehnični pogoji za napajanje območja in preureditev obstoječega elektroenergetskega omrežja:

- **Tehnični pogoji napajanja novih objektov bodo podani v smernicah na podlagi podatkov o predvideni priključni moči in predvidenem letu priključitve novega odjema. V primeru, da kapacitete v obstoječih transformatorskih postajah ne zadoščajo, bo treba zgraditi nove, enako velja tudi za obstoječe srednje napetostno omrežje.**

- Nova transformatorska postaja je lahko tipska prostostoječa oz. v pritličju ali prvi kleti objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom. Za vključitev transformatorske postaje bo treba položiti 20kV SN kablovode v elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednjenapetostnega omrežja. **V fazi izdelave občinskega podrobnega načrta bo treba izdelati Idejne rešitve (IDR) in jih v izdelanemu OPPN navesti.**
- Za izdelavo Idejnih rešitev je treba zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov.
- **V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovanih transformatorskih postaj, njihova zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase priključnih 20 kV kablov. Prav tako je treba določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije. Obdelati je treba tudi morebitne prestavitve obstoječe EE infrastrukture (elektro kabelske kanalizacije in srednje napetostnih ter optičnih kablovodov, ...).**
- Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, za predvidene pa je treba zagotoviti ustrezen koridor.

7.11 Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom

Za obravnavani del enote urejanja prostora KL-80 je uporaba zemeljskega plina možna za namen kuhe in tehnologije.



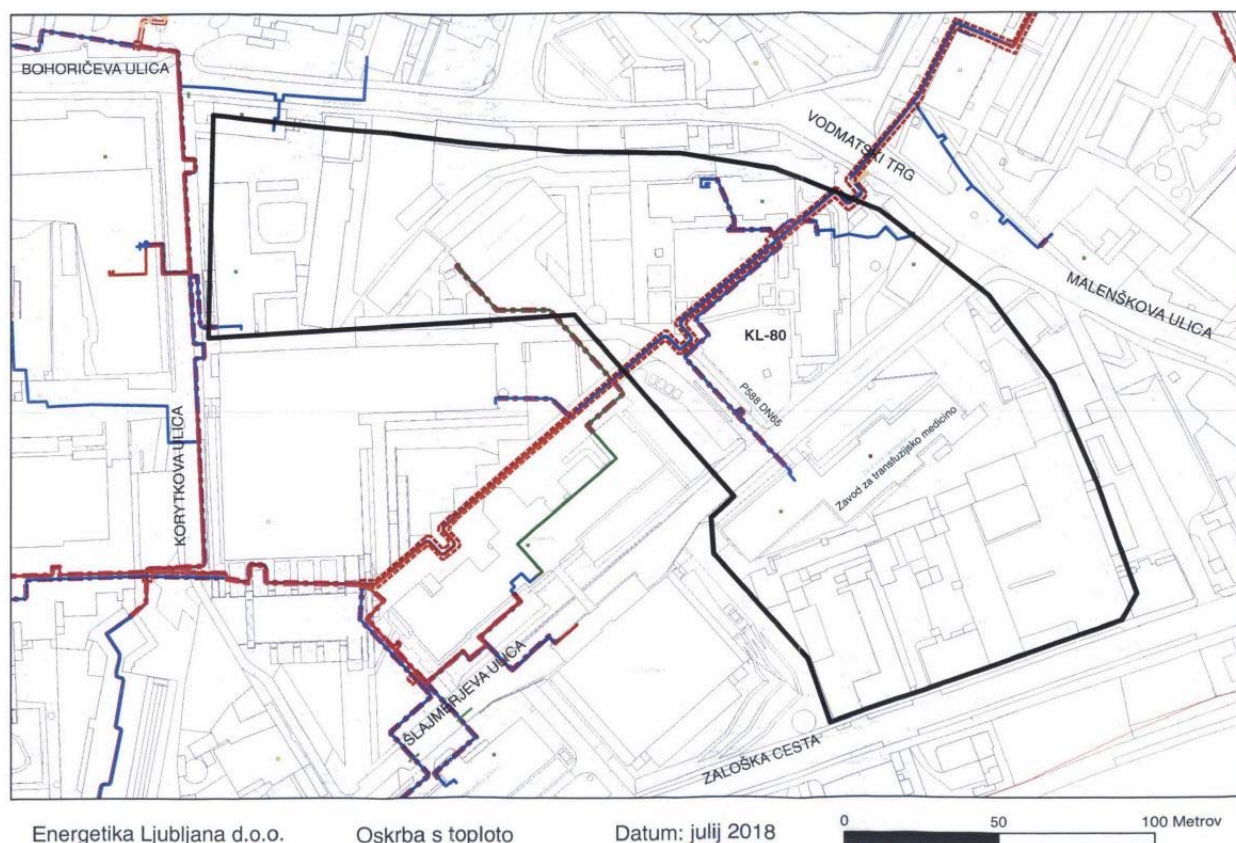
Slika 116: Situacija z okvirno vrisanim obstoječim plinovodnim omrežjem na obravnavanem območju

Oskrba nove stavbe ali prizidka z zemeljskim plinom je možna z navezavo na obstoječe glavno plinovodno omrežje N26200 JE200, ki poteka po Šlajmerjevi ulici. Za priključitev bo treba izvesti nov priključni plinovod. Koncept oskrbe s plinom bo določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev območja OPPN.

7.12 Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL je za obravnavano enoto urejanja prostora KL-80 za namen ogrevanja in priprave sanitarne tople vode predvidena oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

Oskrba nove stavbe ali prizidka je predvidena preko obstoječega priključnega vročevoda Zavoda za transfuzijsko medicino, P588 DN65. Koncept oskrbe s toploto bo določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev območja OPPN.



Slika 117: Situacija z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim omrežjem na obravnavanem območju

8. KLJUČNE USMERITVE ZA IZDELAVO URBANISTIČNEGA NATEČAJA IN OPPN 105 KLINIKE

8.1 POVZETEK DOLOČIL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sledi povzetek podrobnih in splošnih prostorskih izvedbenih pogojev za obravnavano območje:

- namenska raba v območju je **CDz - območja centralnih dejavnosti za zdravstvo**, kar pomeni, da so v območju dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, ter drugi pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- predpisan tip objektov je **C – svojstvena stavba**,
- **faktor izrabe** (FI) je največ 2,5,
- **višina objektov** se ravna po višini referenčnih objektov: nova porodnišnica (Šlajmerjeva ulica 4) in objekt na naslovu Zaloška cesta 29,
- **faktor zazidanosti** (FZ) in **faktor zelenih površin** (FZP) sta posredno določena s faktorjem izrabe in višino,
- Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.
- **območje vrtca**: za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljublanici. Ohranitev dejavnosti vrtca je dopustna do uveljavitve OPPN oziroma do roka, ko ga bo možno nadomestiti na drugi lokaciji,
- **obstoječi stanovanjski objekti**: v obodni zazidavi kareja so do uveljavitve OPPN dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti,
- ob Korytkovi ulici, Šlajmerjevi ulici, Zaloški cesti in prehodu ob porodnišnici so v OPN določene **gradbene meje (GM)**, to so črte, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- prostor med nestanovanjskimi stavbami, namenjenimi javni rabi, in Zaloško cesto, Vodmatskim trgom, Bohoričevo, Ciglerjevo in Korytkovo ulico je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto,
- **odmik od sosednjih parcel**: kjer ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb nad terenom od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m za stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m za stavbe višje od 14,00 m. Odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:
 - 1,50 m od parcelne meje za stavbe, ki so nižje od 14,00 m, ter
 - 3,00 m od parcelne meje za stavbe, ki so višje od 14,00 m,
- **odmik od javnih površin (RL)**: kjer ni z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije,

- **odmik podzemnih etaž:** odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel,
- **odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C,** ki so višje od 14,00 m:
 - pri stavbah z višino do 40,00 m, na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), so lahko najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
 - pri stavbah, višjih od 40,00 m, na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), so najmanj 20 m,
- pri slepih fasadah in fasadah z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb,
- na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), je treba urediti **zeleno streho**. Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča,
- ob rekonstruirani Bohoričevi ulici je treba urediti **obojestranski drevored**,
- na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu zasaditi vsaj **20 dreves/ha**, zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta,
- upoštevati je treba določila glede **kulturne dediščine** v območju,
- **dostop(e)** do novogradenj je treba urediti z (rekonstruirane) Bohoričeve ulice,
- vsaka stavba s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo **parcelo, namenjeno gradnji**,
- **osončenje** - pri umestitvi novih objektov je treba omogočiti ustrezno osončenje obstoječim stanovanjskim objektom ob Bohoričevi ulici, kar pomeni da se pogoji naravnega osončenja v obstoječih objektih ne smejo poslabšati,
- pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati **prostorske, gradbene in tehnične predpise**, ki urejajo varstvo pred požarom.

Poleg poglavja 10.1 Povzetek določil veljavne prostorske zakonodaje naj se pri izdelavi natečajne rešitve upošteva tudi druga poglavja, ki so del te naloge, ter ostalo zakonodajo, relevantno za to območje.

8.2 OMEJITVE, KI IZHAJAJO IZ STANJA PROSTORA

Pri načrtovanju je treba upoštevati naslednje usmeritve, ki so povzetek analize stanja prostora:

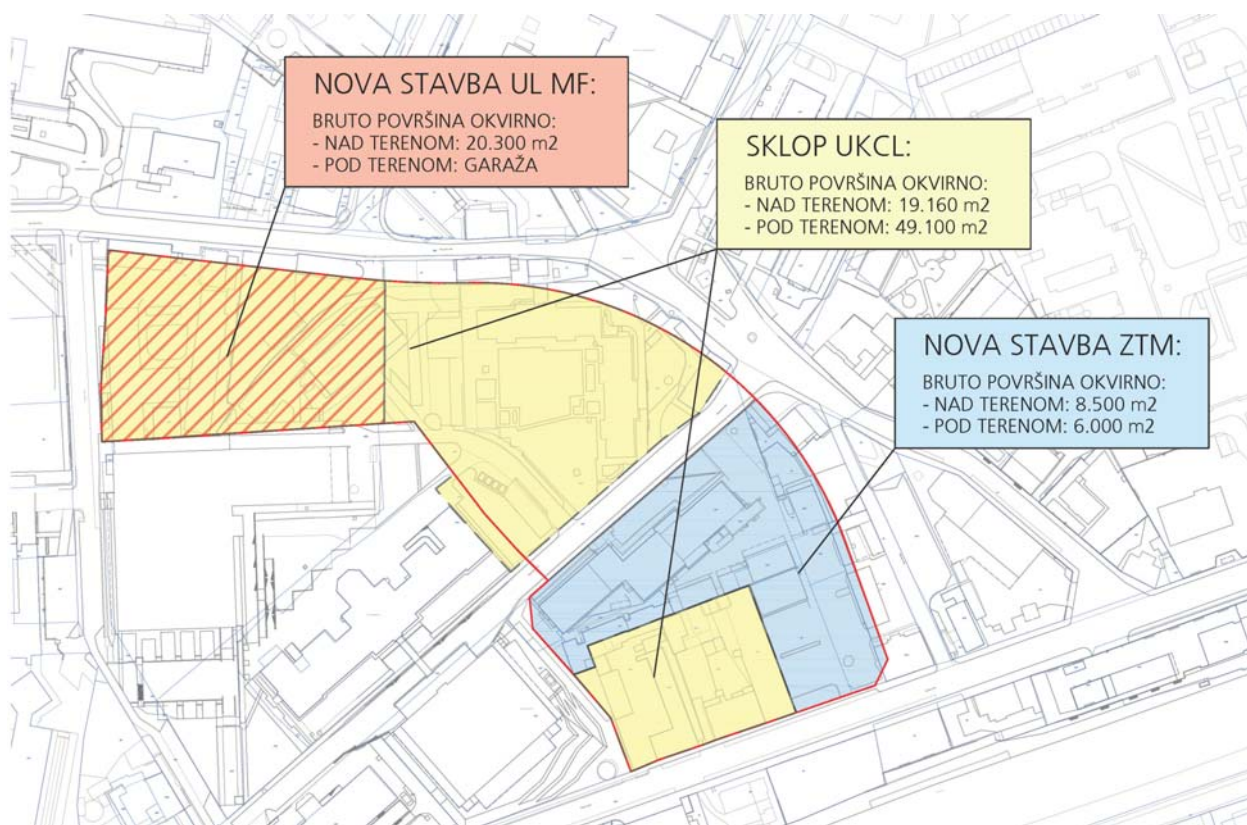
- **Varstvo kulturne dediščine:** na območju se nahajajo območja/objekti z režimom varovanja:
 - naselbinska dediščina Ljubljana - Mestno jedro,
 - hiša Bohoričeva 30,
 - hiša Šlajmerjeva ulica 8.
- **Vodovarstvena območja:** obravnavano območje se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako 3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.
- **Varstvo pred hrupom:** območje OPPN, ki se nahaja ob prometnicah, se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, osrednje območje pa v II. stopnjo varstva pred hrupom. Območje ob Bohoričevi ulici in Zaloški cesti delno presega vrednosti hrupa za II. in III. stopnjo. Z novimi posegi hrupa ni dopustno povečevati. Treba je izdelati Elaborat varstva pred hrupom za območje OPPN, na podlagi katerega se predpiše ustrezne protihrupne ukrepe (pasivne oz. aktivne), ki so obveznost investitorja.

Poleg poglavja 8.2 Omejitve, ki izhajajo iz stanja prostora, naj se pri izdelavi variantne rešitve upošteva tudi mapo Prikaz stanja prostora za Občinski podrobni prostorski načrt 105 Klinike, ki je del te naloge.

8.3 URBANISTIČNE IN PROGRAMSKE USMERITVE

Pri izdelavi urbanistične rešitve območja se upošteva:

- v območje se uvršča načrtovane programe za namensko rabo centralne dejavnosti za zdravstvo s poudarkom na manjkajočih programih in s smiselnim dopolnjevanjem obstoječe zasnove,
- podane investicijske namere ZTM, UKCL in UL MF glede lokacije objektov ter podanih programov in površin,
- zasnova pozidave v območju obravnave naj strukturno sledi prevladujoči zazidavi v širšem območju, upošteva naj se geometrijo prostora, ki izhaja tudi iz njegovega zgodovinskega razvoja,
- omogočena mora biti faznost gradnje posameznih objektov ali sklopov objektov, pri tem se upošteva, da je objekt vrtca dopustno odstraniti šele čez približno 15 let,
- vzpostavi naj se sistem zelenih in drugih javnih površin skupaj z igrišči, z obstoječimi se jih poveže v omrežje, ki omogoča dobro prehodnost območja za pešce in kolesarje,
- upoštevati je treba potek komunalnih vodov in potrebne odmike od njih.



Slika 118: Prikaz območja OPPN z okvirnimi površinami novogradenj

Tabela s programi in okvirnimi površinami predvidenih objektov:

Program		Bruto površina okvirno (m²)	
		nad terenom	pod terenom
ZTM	Objekt z laboratoriji	8.500	6.000
	ZTM skupaj	8.500	6.000
UKCL	KO za gastroenterologijo; Center za endoskopsko in diagnostično dejavnost; Center za ambulantno dejavnost bolezni prebavil in dnevni hospital	8.200	4.000
	Stomatološka klinika; KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo kirurške klinike; UL, MF, Dentalna medicina*	7.810 4.240	43.000
	Širitev Ginekološke klinike	3.150	2.100
	UKCL skupaj	19.160	49.100
UL MF	Inštitut za anatomijo	980	
	Inštitut za mikrobiologijo	6.600	
	Inštitut za histologijo in embriologijo	400	
	Dentalna medicina*	5.700	
	Center za baromedicino in slikovno diagnostiko	700	
	Izobraževalni center za klinične predmete	100	
	Predavalnice	1.100	
	Centralna medicinska knjižnica	1.600	
	Prostori namenjeni prehrani	400	
	Pomožni prostori (avla, skladišča, inštalacije)	2.720	
	UL MF skupaj	20.300	garaža
* program UL, MF, Dentalna medicina se podvaja, upošteva se v okviru UL MF			
Skupaj	ZTM + UKCL + UL MF	47.960	55.100 + garaža UL MF

Faznost

Pri zasnovi prostorske ureditve so predvidene naslednje faze:

- 1. faza: gradnja objekta ZTM v delu območja južno od Šlajmerjeve ulice. Pred gradnjo objekta je treba odstraniti obstoječe objekte ZTM ob Ciglerjevi ulici.
- 2. faza: gradnja objektov UKCL in UL MF v delu območja severno od Šlajmerjeve ulice in v JV vogalu območja ob Zaloški cesti. 2. faza se lahko deli na več podfaz glede na program in zasnovo. Predvidena je odstranitev objekta vrtca in stanovanjskih objektov v območju OPPN (dva objekta ob soglasju ZVKD).

Pri navezovanju objektov na Bohoričevo ulico je treba upoštevati tudi faznost njenega urejanja.

Oblikovanje odprtih površin

Pri urejanju odprtih površin je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- odprte površine naj se načrtuje tako, da bo zagotovljena čim boljša čitljivost zasnove in prehodnost območja v vseh smereh,
- zelene površine naj se uporabi tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Čisto padavinsko vodo s streh objektov ali ploščadi pred objekti, kjer ni mogoč dostop z vozili, je treba zbirati za ponovno uporabo, ponikati ali zadržati v reliefnih poglobitvah terena (npr. bajer, ribnik...) ali namenskih ureditvah (npr. cvetlična korita, podzemni zadrževalniki vode...) z uporabo principov zelene infrastrukture (odprti zazelenjeni jarki...). Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščenem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji.
- skuša naj se ohraniti kvalitetna drevesa in v čim večji meri z visoko vegetacijo ozeleniti zunanje površine v območju,
- vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi.

8.4 USMERITVE ZA PROMETNO INFRASTRUKTURO

Obodno cestno omrežje

V OPN MOL ID je za Bohoričevo ulico ob severnem delu območja OPPN in Zaloško cesto ob južnem delu območja predvidena rekonstrukcija/obnova. V sklopu rekonstrukcije je ob Zaloški cesti treba urediti obojestranski kolesarski stezi, ki bosta od vozišča nivojsko ločeni.

V sklopu rekonstrukcije je treba Bohoričevo ulico, vključno z odsekom med Vodmatskim trgom in Zaloško cesto, urediti kot dvopasovno dvosmerno cesto, s čimer se zagotovi ustrezno prevoznost in prometno varnost. Ker Bohoričeva ulica povezuje urgentni blok UKCL na zahodnem delu in reševalno postajo na vzhodnem delu, so po njej pogoste vožnje intervencijskih reševalnih vozil, zato je zagotavljanje normalne prevoznosti na tem odseku ključnega pomena.

Ureditev Bohoričeve ulice se izvede v dveh fazah. V **1. fazi** se ureditev Bohoričeve ulice izvede z upoštevanjem obstoječega poteka ceste preko Vodmatskega trga in v nadaljevanju Malenškove ulice, ki se vzhodno od Reševalne postaje Ljubljana priključi na Zaloško cesto. V 1. fazi se na celotnem odseku Bohoričeve ulice ohrani obstoječ profil dvopasovnega dvosmernega vozišča ter obstoječe hodnike za pešce, kolesarski promet na obravnavanem odseku pa se v 1. fazi lahko uredi na vozišču, z vzpostavitvijo kolesarskih pasov.

V **2. fazi** se potek Bohoričeve ulice prilagodi tako, kot je predvideno v veljavnem OPN MOL ID, pri čemer se v tem primeru Bohoričeva ulica od Vodmatskega trga proti Zaloški cesti nadaljuje po obstoječi Ciglerjevi ulici (Bohoričeva ulica se na Zaloško cesto priključi zahodno od Reševalne postaje Ljubljana). V 2. fazi se Bohoričevo ulico uredi kot dvopasovno dvosmerno cesto v enakomernem profilu, brez lokalnih zožitev, z ločenimi površinami za kolesarski in peš promet ter urejenim obojestranskim drevoredom.

Notranje ceste in priključevanje na obodno cestno omrežje

Znotraj območja OPPN je treba načrtovati ustrezne dovozne ceste in poti do objektov, namenjene vožnji osebnim in dostavnim vozilom, hkrati pa tudi kolesarskemu in peš prometu. Poleg dovoznih cest je treba na območju OPPN zagotoviti tudi ustrezne površine namenjene mirujočemu prometu.

V OPN MOL ID je za Šlajmerjevo ulico predvidena rekonstrukcija/obnova, v sklopu katere je treba na celotnem odseku urediti površine za pešce ter omogočiti kolesarski promet, ki se ga na Šlajmerjevi ulici lahko predvidi na vozišču (brez ločenih površin za kolesarje).

Notranje cestno omrežje, ki se ga predvidi ob obstoječih in novih objektih na območju obravnave, je treba preko skupnih cestnih priključkov navezati na obodno cestno omrežje (Bohoričeva ulica, Korytkova ulica in Zaloška cesta), oziroma na notranjo Šlajmerjevo ulico, ki v osrednjem delu poteka preko območja OPPN, pri čemer je treba zagotoviti ustrezno napajanje območja iz vseh smeri.

Mirujoči promet

Območje se nahaja v parkirni coni 2, kar pomeni, da je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet in najmanj 70 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet.

V parkirni coni 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.

Ureditev površin za mirujoči promet, ustrezno število parkirišč ter parkirne režime je treba določiti z izdelavo mobilnostnega načrta. Najbolj smiselna oziroma priporočljiva je izdelava mobilnostnega načrta za celotno območje Kliničnega centra Ljubljana, s katerim se bo reševala problematika ureditve mirujočega prometa na širšem obravnavanem območju in ne zgolj ob posameznih klinikah.

Dostop in prevoznost za intervencijska in servisna vozila

Vsi cestni uvozi in izvozi ter druge prometne površine na območju obravnave morajo omogočati dostop in neovirano prevoznost intervencijskim in servisnim vozilom.

8.5 USMERITVE ZA OKOLJSKO, ENERGETSKO IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Oskrba s pitno vodo

Na območju OPPN je treba zagotoviti koridor za potek trase načrtovanega vodovoda med Bohoričevo in Šlajmerjevo ulico v skladu z izdelano projektno dokumentacijo oziroma je treba predvideti koridor za nadomestno povezavo (med Bohoričevo in Šlajmerjevo ali Korytkovo in Šlajmerjevo), ki mora biti usklajena in portjena s strani upravljavca vodovodnega omrežja.

Odvajanje in čiščenje odpadne komunalne in padavinske vode

- predviditi je treba rešitve za ponovno uporabo padavinske vode s strešin stavbe,
- predviditi ureditev zelene infrastrukture za zadrževanje padavinske vode in njeno kasnejše ponikanje.

9. ZAKLJUČEK

Podanih je bilo več investicijskih namer za ureditev in gradnjo objektov za zdravstveno dejavnost v območju OPPN 105 Klinike. Namere so skladne s strateškimi in programskimi usmeritvami za urejanje območja, namenjenega za dejavnost zdravstva.

V strokovnih podlagah za območje OPPN 105 Klinike je izdelan prikaz stanja prostora, predstavljeno je območje OPPN z omejitvami, analizirana so določila veljavne prostorske dokumentacije. Predstavljene so investicijske namere lastnikov zemljišč v območju in strokovna gradiva, ki so bila predhodno izdelana za širše območje in v zadnjem obdobju kot preveritev umestitve zelenih programov za ZTM, UKCL in UL MF. Območje je analizirano iz urbanističnega in infrastrukturnega vidika. Opravljen je pregled predhodno podanih smernic.

Za območje je obvezna izvedba urbanističnega natečaja, zato se strokovne podlage zaključijo z usmeritvami za izdelavo natečaja, katerega izbrana rešitev bo podlaga za izdelavo OPPN 105 Klinike.

Za širše območje obdelave, ki obsega vsaj območje med dolenjsko železnico, Ljubljano in Njegošovo cesto bi bilo treba zaradi obsežne, s prometom povezane problematike izdelati celovite strokovne podlage s področja prometa, ki bi predlagale ukrepe za ureditev tranzitnega, internega, mirujočega in javnega prometa za vse vrste vozil, pešce in kolesarje.